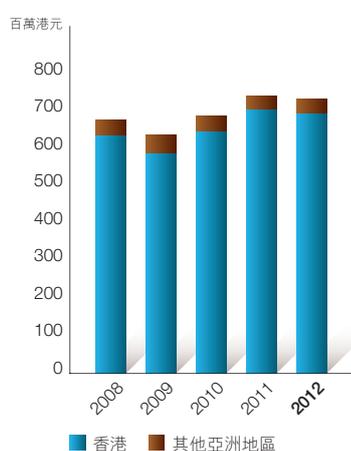


商用物業、會所與服務表現

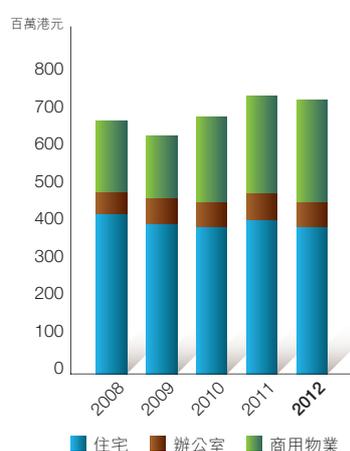
	應佔權益 %	收入 (百萬港元)		淨出租面積 (平方呎)		出租率 %		每呎每月平均收益 (港元)	
		2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
淺水灣綜合項目	100	518	538	732,732	843,300	92	92	43	40
山頂凌霄閣	100	131	121	67,254	67,254	99	100	95	84
聖約翰大廈	100	45	45	61,102	61,102	91	100	44	44
The Landmark(越南)	70	39	39	132,740	134,140	88	91	20	21
總計		733	743	993,828	1,105,796				
平均						92%	92%	44	40

商用物業租金收入(按地域分部劃分)



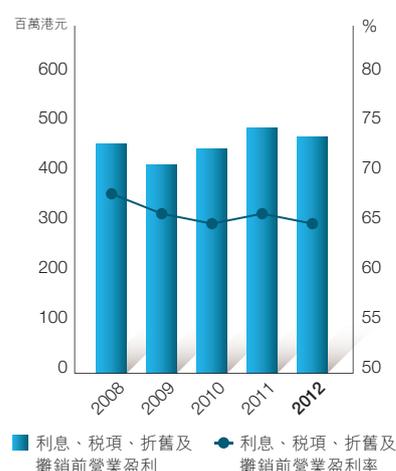
百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
香港	636	588	646	704	694
其他亞洲地區	41	49	42	39	39
	677	637	688	743	733

商用物業租金收入(按業務形式劃分)



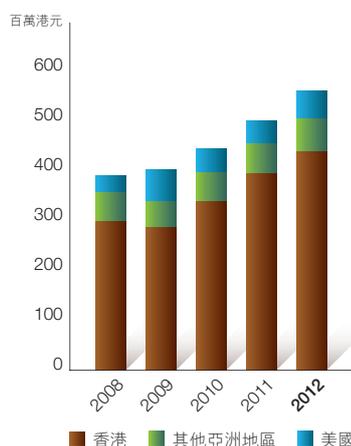
百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
住宅	425	398	392	410	390
辦公室	59	70	66	71	67
商用物業	193	169	230	262	276
	677	637	688	743	733

商用物業的利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利



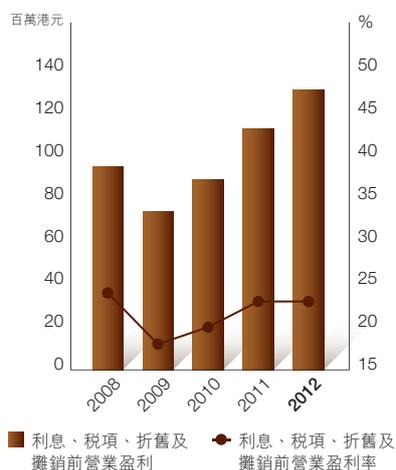
百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利 (百萬港元)	460	418	450	493	474
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 (%)	68%	66%	65%	66%	65%

會所與服務收入(按地域分部劃分)



■ 香港 ■ 其他亞洲地區 ■ 美國

會所與服務的利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利



■ 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利 ■ 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率

會所與服務收入(按地域分部劃分)

百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
香港	298	285	338	393	438
其他亞洲地區	58	52	58	60	66
美國	33	64	47	47	56
	389	401	443	500	560

會所與服務的利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利

百萬港元	2008	2009	2010	2011	2012
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利 (百萬港元)	95	74	89	113	126
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 (%)	24%	18%	20%	23%	23%