

十年業務概況

酒店(港元)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
香港半島酒店**										
入住率	79%	74%	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%
平均房租(港元)	5,133	4,503	4,197	4,176	4,504	4,151	3,551	3,160	2,925	2,571
平均可出租客房收入(港元)	4,072	3,347	2,926	2,401	3,219	3,182	2,851	2,498	2,020	1,466
上海半島酒店* (於2009年10月開幕)										
入住率	59%	59%	63%	42%						
平均房租(港元)	3,603	3,704	3,254	2,540						
平均可出租客房收入(港元)	2,140	2,185	2,045	1,065						
王府半島酒店*										
入住率	53%	49%	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%
平均房租(港元)	1,643	1,693	1,621	1,557	2,433	1,914	1,651	1,402	1,160	971
平均可出租客房收入(港元)	864	827	747	526	1,224	1,206	1,102	927	677	476
紐約半島酒店										
入住率	73%	71%	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%
平均房租(港元)	5,769	5,841	5,570	5,317	6,338	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900
平均可出租客房收入(港元)	4,200	4,159	3,727	3,317	4,048	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613
芝加哥半島酒店										
入住率	68%	65%	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%
平均房租(港元)	3,002	2,946	2,965	2,987	3,670	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437
平均可出租客房收入(港元)	2,044	1,905	1,762	1,623	2,395	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560
比華利山半島酒店										
入住率	79%	74%	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%
平均房租(港元)	5,782	5,478	5,147	5,032	5,364	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250
平均可出租客房收入(港元)	4,575	4,027	3,699	3,072	4,275	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633
東京半島酒店* (於2007年9月開幕)										
入住率	65%	54%	65%	60%	63%	57%				
平均房租(港元)	4,643	4,409	4,247	3,942	4,135	4,238				
平均可出租客房收入(港元)	2,995	2,388	2,774	2,363	2,618	2,427				
曼谷半島酒店										
入住率	64%	51%	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%
平均房租(港元)	1,360	1,480	1,398	1,502	1,714	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056
平均可出租客房收入(港元)	877	748	688	725	1,119	1,201	1,010	935	893	697
馬尼拉半島酒店										
入住率	73%	70%	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%
平均房租(港元)	1,190	1,133	1,036	974	1,133	1,005	737	630	606	562
平均可出租客房收入(港元)	866	792	719	555	626	752	484	493	420	349

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

自2012年起，平均房租及平均可出租客房收入將包括未分派服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第10版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。

* 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港及東京徵收為10%，於中國內地則為15%。

** 香港半島酒店由2012年1月至9月為其135間客房進行第1期翻新工程。第2期涉及主樓165間客房的翻新工程已於2012年9月展開，預期於2013年中完成。入住率及平均可出租客房收入乃根據非正在翻新的客房數目計算。

十年業務概況

酒店(當地貨幣)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
香港半島酒店**										
入住率	79%	74%	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%
平均房租(港元)	5,133	4,503	4,197	4,176	4,504	4,151	3,551	3,160	2,925	2,571
平均可出租客房收入(港元)	4,072	3,347	2,926	2,401	3,219	3,182	2,851	2,498	2,020	1,466
上海半島酒店* (於2009年10月開幕)										
入住率	59%	59%	63%	42%						
平均房租(人民幣)	2,931	3,070	2,821	2,239						
平均可出租客房收入(人民幣)	1,741	1,812	1,772	938						
王府半島酒店*										
入住率	53%	49%	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%
平均房租(人民幣)	1,337	1,403	1,405	1,372	2,165	1,853	1,692	1,475	1,232	1,032
平均可出租客房收入(人民幣)	703	686	647	463	1,089	1,167	1,129	975	719	506
紐約半島酒店										
入住率	73%	71%	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%
平均房租(美元)	740	749	714	682	813	811	700	628	530	500
平均可出租客房收入(美元)	538	533	478	425	519	612	521	469	403	335
芝加哥半島酒店										
入住率	68%	65%	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%
平均房租(美元)	385	378	380	383	471	467	436	378	319	312
平均可出租客房收入(美元)	262	244	226	208	307	338	314	268	228	200
比華利山半島酒店										
入住率	79%	74%	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%
平均房租(美元)	741	702	660	645	688	643	580	525	466	417
平均可出租客房收入(美元)	586	516	474	394	548	544	484	435	390	338
東京半島酒店* (於2007年9月開幕)										
入住率	65%	54%	65%	60%	63%	57%				
平均房租(日圓)	47,868	44,978	47,501	47,715	54,537	63,571				
平均可出租客房收入(日圓)	30,875	24,364	31,028	28,595	34,531	36,401				
曼谷半島酒店										
入住率	64%	51%	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%
平均房租(泰銖)	5,447	5,825	5,675	6,657	7,336	7,051	6,915	6,717	5,977	5,622
平均可出租客房收入(泰銖)	3,512	2,943	2,793	3,216	4,788	4,958	4,903	4,857	4,621	3,710
馬尼拉半島酒店										
入住率	73%	70%	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%
平均房租(菲律賓披索)	6,471	6,300	5,925	6,000	6,494	5,831	4,858	4,452	4,316	3,925
平均可出租客房收入(菲律賓披索)	4,707	4,405	4,114	3,415	3,586	4,362	3,192	3,480	2,991	2,433

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

自2012年起，平均房租及平均可出租客房收入將包括未分派服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第10版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。

* 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港及東京徵收為10%，於中國內地則為15%。

** 香港半島酒店由2012年1月至9月為其135間客房進行第1期翻新工程。第2期涉及主樓165間客房的翻新工程已於2012年9月展開，預期於2013年中完成。入住率及平均可出租客房收入乃根據非正在翻新的客房數目計算。

商用物業、會所與服務(港元)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
淺水灣住宅										
出租率	92%	91%	92%	88%	94%	92%	91%	82%	77%	74%
平均每呎每月平均收益(港元)	41	38	36	37	39	35	33	27	25	25
The Landmark(越南)										
出租率 — 住宅	92%	81%	85%	93%	99%	99%	97%	94%	95%	94%
平均每呎每月平均收益(港元)	19	17	18	21	21	18	17	16	16	15
出租率 — 辦公室	86%	97%	98%	98%	100%	100%	99%	95%	98%	100%
平均每呎每月平均收益(港元)	20	24	26	32	26	22	19	17	16	16
聖約翰大廈										
出租率	91%	100%	97%	93%	99%	99%	99%	90%	87%	78%
平均每呎每月平均收益(港元)	44	44	37	35	33	25	21	15	15	14
凌霄閣										
出租率	99%	100%	100%	99%	100%	100%	72%	31%	100%	100%
平均每呎每月平均收益(港元)	95	84	72	60	60	56	29	6	28	23
山頂纜車										
載客量(千人)	5,918	5,777	5,385	4,862	5,006	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092
平均每車費(港元)	19	19	17	16	16	16	15	14	14	14
全職僱員數目(12月31日)										
酒店	5,612	5,475	5,444	5,489	5,239	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748
商用物業	314	323	331	339	339	329	316	307	297	306
會所與服務	1,243	1,224	1,180	998	1,056	1,027	1,004	981	955	946
僱員總數	7,169	7,022	6,955	6,826	6,634	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000

附註：

入住率及出租率乃根據各營運單位可使用空間計算。