

十年財務概況

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
綜合損益表 (百萬港元)										
營業額	5,178	5,009	4,707	4,218	4,938	4,542	3,717	3,276	3,120	2,517
利息、稅項、折舊及攤銷前 營業盈利	1,201	1,211	1,143	924	1,425	1,510	1,275	1,092	992	726
利息、稅項、折舊及攤銷前 營業盈利率	23%	24%	24%	22%	29%	33%	34%	33%	32%	29%
營業盈利	817	834	794	586	1,051	1,175	1,024	850	749	616
股東應佔盈利/(虧損)	1,555	2,259	3,008	2,660	(27)	4,002	2,350	2,830	3,218	351
股東應佔基本盈利*	439	464	408	323	808	906	787	638	381	285
股息	210	208	177	132	246	259	228	199	168	112
每股盈利/(虧損)(港元)	1.04	1.52	2.04	1.82	(0.02)	2.79	1.65	2.01	2.30	0.29
按基本盈利計算的每股盈利(港元)*	0.29	0.31	0.28	0.22	0.56	0.63	0.55	0.45	0.27	0.24
每股股息(港仙)	14¢	14¢	12¢	9¢	17¢	18¢	16¢	14¢	12¢	8¢
股息比率(倍)**	2.1x	2.2x	2.3x	2.4x	3.3x	3.5x	3.5x	3.2x	2.3x	2.5x
利息保障倍數(倍)	9.6x	9.5x	7.4x	6.8x	15.5x	13.5x	8.6x	5.2x	3.1x	2.5x
綜合財務狀況表 (百萬港元)										
固定資產	34,123	32,482	30,690	28,339	26,368	26,895	22,951	20,561	20,058	19,068
其他資產	3,499	3,767	3,239	2,698	1,243	1,210	1,211	1,110	741	771
現金及銀行結餘	2,185	1,984	2,658	1,835	1,995	1,414	447	301	262	217
資產總值	39,807	38,233	36,587	32,872	29,606	29,519	24,609	21,972	21,061	20,056
帶利息貸款	(4,174)	(4,319)	(4,332)	(3,825)	(3,193)	(2,869)	(2,523)	(2,614)	(4,536)	(4,906)
衍生金融工具	(88)	(140)	(200)	(206)	(281)	(215)	(214)	(209)	-	-
其他負債	(2,112)	(2,036)	(1,971)	(1,786)	(1,741)	(1,830)	(1,684)	(1,376)	(1,568)	(1,130)
淨資產	33,433	31,738	30,084	27,055	24,391	24,605	20,188	17,773	14,957	14,020
非控股股東權益	(289)	(283)	(981)	(908)	(934)	(891)	(783)	(710)	(614)	(579)
股東應佔淨值資產	33,144	31,455	29,103	26,147	23,457	23,714	19,405	17,063	14,343	13,441
每股淨資產(港元)	\$22.07	\$21.11	\$19.66	\$17.79	\$16.18	\$16.45	\$13.59	\$12.04	\$10.23	\$9.59
淨債務與利息、稅項、折舊及 攤銷前營業盈利率(倍)	1.7x	1.9x	1.5x	2.2x	0.8x	1.0x	1.6x	2.1x	4.3x	6.5x
淨債務與權益比率	6%	7%	6%	8%	5%	6%	11%	14%	30%	35%
資本與負債比率	6%	7%	5%	7%	5%	6%	10%	12%	23%	26%
綜合現金流量表 (百萬港元)										
營業項目淨現金收入	964	999	1,019	761	1,208	1,481	1,164	1,058	992	627
固定資產的資本性開支	(875)	(312)	(276)	(269)	(417)	(808)	(631)	(344)	(227)	(432)
現金及現金等價物	1,682	1,963	1,644	1,380	1,979	1,398	433	285	243	203
股價資料										
最高股價(港元)	\$11.92	\$14.74	\$14.90	\$11.98	\$14.50	\$15.46	\$13.50	\$9.65	\$7.50	\$5.60
最低股價(港元)	\$8.63	\$8.10	\$10.32	\$4.26	\$5.13	\$10.90	\$8.00	\$6.40	\$4.15	\$2.78
於年結日的收市股價(港元)	\$10.82	\$8.61	\$13.32	\$11.36	\$5.86	\$13.70	\$13.14	\$8.50	\$6.95	\$4.53

* 股東應佔基本盈利及按基本盈利計算的每股盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。