

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

### 環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

#### 全年概要

- 截至二零一二年十二月三十一日止年度之營業額為12,672萬港元(二零一一年：24,034萬港元)，較上個財政年度減少47%。
- 截至二零一二年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔純利為699萬港元(二零一一年：5,815萬港元)，較上個財政年度減少88%。純利下跌主要歸因於應對全球經濟放緩及同業市場之競爭而調整支付業務。
- 截至二零一二年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為0.41港仙及0.41港仙(二零一一年：分別為3.59港仙及3.57港仙)。
- 董事會不建議派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之最終股息(二零一一年：每股1.00港仙)。

## 業績

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上個財政年度之經審核比較數字如下：

### 綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	3	126,719	240,339
銷售／已提供服務之成本		<u>(16,125)</u>	<u>(33,755)</u>
總盈利		110,594	206,584
其他收入	3	28,944	7,171
其他收益	4	6,517	2,801
一般及行政費用		<u>(125,309)</u>	<u>(149,170)</u>
經營盈利		20,746	67,386
收購折讓		209	3,710
投資物業公允價值增加		8,869	2,105
應收貸款之減值虧損		(693)	—
應佔一間聯營公司業績		(435)	—
財務費用	5(a)	<u>(11,528)</u>	<u>(9,618)</u>
利得稅前盈利	5	17,168	63,583
利得稅開支	7	<u>(3,022)</u>	<u>(1,888)</u>
本年度盈利		<u>14,146</u>	<u>61,695</u>
以下人士應佔：			
本公司股東		6,989	58,145
非控股權益		<u>7,157</u>	<u>3,550</u>
本年度盈利		<u>14,146</u>	<u>61,695</u>
每股盈利(港仙)			
基本	10	<u>0.41</u>	<u>3.59</u>
攤薄	10	<u>0.41</u>	<u>3.57</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度盈利	<b>14,146</b>	61,695
其他全面收益：		
中華人民共和國(「中國」)附屬公司財務報表換算 所產生之匯兌差額	<b>1,664</b>	8,190
本年度其他全面收益，扣除稅項	<b>1,664</b>	8,190
本年度總全面收益	<b>15,810</b>	69,885
以下人士應佔總全面收益：		
本公司股東	<b>8,509</b>	65,625
非控股權益	<b>7,301</b>	4,260
	<b>15,810</b>	69,885

## 綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		63,445	58,717
預付土地租賃費		42,128	43,056
投資物業		154,026	120,730
無形資產		16,504	15,395
商譽		79,870	79,870
於一間聯營公司權益		697	—
其他投資		12,272	—
其他應收款項	12	—	600
		<u>368,942</u>	<u>318,368</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		42,033	27,373
應收款項	11	87,099	119,277
按金、預付款項及其他應收款項	12	79,359	169,679
以公允價值計入損益之金融資產		10,057	14,571
預付土地租賃費		1,202	1,253
可收回稅項		816	—
已抵押定期存款		115,357	114,736
現金及銀行結存		341,535	365,337
		<u>677,458</u>	<u>812,226</u>
<b>扣除：</b>			
<b>流動負債</b>			
有抵押銀行貸款		217,765	217,765
應付貿易款項		—	75
應付商戶款項	13	247,879	328,650
已收按金、其他應付款項及應計費用		67,168	129,018
應付稅項		3,473	1,243
		<u>536,285</u>	<u>676,751</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>141,173</u>	<u>135,475</u>

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
總資產減流動負債		<b>510,115</b>	453,843
扣除：			
非流動負債			
遞延稅項負債	8(a)	<b>15,072</b>	13,122
淨資產		<b>495,043</b>	440,721
代表：			
股本與儲備			
股本		<b>17,396</b>	17,025
儲備		<b>433,189</b>	400,081
本公司股東應佔總權益		<b>450,585</b>	417,106
非控股權益		<b>44,458</b>	23,615
總權益		<b>495,043</b>	440,721

# 綜合權益變動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔												非控股 權益	總計
	股本	股本 溢價	資本贖回 儲備	庫存股份 儲備	資本 儲備	特別 儲備	匯兌 儲備	購股權 儲備	法定 儲備	其他 儲備	留存 盈利	小計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一一年一月一日	15,441	221,148	166	—	1,093	10,754	(2,284)	8,543	9,517	—	63,334	327,712	22,185	349,897
以權益結算股份支付之交易	—	—	—	—	—	—	—	4,944	—	—	—	4,944	—	4,944
轉入留存盈利	—	—	—	—	—	—	—	(769)	—	—	769	—	—	—
根據購股權計劃發行股份	1,843	75,778	—	—	—	—	—	(6,527)	—	—	—	71,094	—	71,094
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(43,337)	(43,337)	—	(43,337)
回購股份	(259)	(8,000)	259	(810)	—	—	—	—	—	—	(259)	(9,069)	—	(9,069)
附屬公司權益變動(未導致控制權喪失)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	137	—	137	(2,830)	(2,693)
本年度總全面收益	—	—	—	—	—	—	7,480	—	—	—	58,145	65,625	4,260	69,885
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	236	—	(236)	—	—	—
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	17,025	288,926	425	(810)	1,093	10,754	5,196	6,191	9,753	137	78,416	417,106	23,615	440,721
轉入留存盈利	—	—	—	—	—	—	—	(16)	—	—	16	—	—	—
根據購股權計劃發行股份	427	16,750	—	—	—	—	—	(1,619)	—	—	—	15,558	—	15,558
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(17,046)	(17,046)	—	(17,046)
回購股份	(56)	(2,566)	56	810	—	—	—	—	—	—	(56)	(1,812)	—	(1,812)
附屬公司權益變動(未導致控制權喪失)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28,270	—	28,270	13,542	41,812
本年度總全面收益	—	—	—	—	—	—	1,520	—	—	—	6,989	8,509	7,301	15,810
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	6,255	—	(6,255)	—	—	—
於二零一二年十二月三十一日	17,396	303,110	481	—	1,093	10,754	6,716	4,556	16,008	28,407	62,064	450,585	44,458	495,043

## 1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家受豁免有限責任公司。本公司註冊地址為香港新界白石角香港科學園二期海濱大樓二座六樓六零一至六零八室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之創業板(「創業板」)上市而進行之重組後,本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在創業板上市。

於二零一零年六月二十二日,本公司股份轉至聯交所主板上市。

除另有註明外,該等綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### (a) 首次採納之香港財務報告準則

在本年度,本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱為「香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露 — 轉讓金融資產
香港會計準則第12號(修訂本)	收回相關資產

首次採用該等香港財務報告準則不一定引致本集團會計政策之重大變動或所呈列比較數字之追溯調整。

### (b) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

下列香港財務報告準則已於二零一二年十二月三十一日頒佈,因該等準則於二零一二年一月一日開始之年度期間內尚未生效,故於編製本集團本年度之綜合財務報表時並未加以採用:

香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利
香港會計準則第27號	獨立財務報表
香港會計準則第28號	於聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第13號	公允價值計量
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本
香港會計準則第1號(修訂本)	呈列其他全面收益項目
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露 — 抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號(修訂本)	投資實體
香港財務報告準則之年度改進 (二零零九年至二零一一年)	香港會計準則第1號、香港會計準則第16號及 香港會計準則第32號(修訂本)

本集團須於其由二零一三年一月一日開始之年度綜合財務報表中首次採用該等香港財務報告準則，惟本集團須於其由二零一四年一月一日開始之年度綜合財務報表中首次採用香港會計準則第32號及香港財務報告準則第10號兩者之修訂本，以及須於其由二零一五年一月一日開始之年度綜合財務報表中首次採用香港財務報告準則第9號。

### 3. 營業額及其他收入

本集團主要從事投資控股、提供支付解決方案及相關服務、木業貿易及傢俱生產、系統集成及技術平台服務、物業投資及物業管理。本年度之營業額指就提供支付服務減營業稅之服務費、貨物銷售之發票淨值、系統集成及相關諮詢服務之發票淨值以及租賃及物業管理服務收入而確認之收入。本集團營業額及其他收入之分析載列如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
支付解決方案及相關服務收益	103,888	206,283
木業貿易及傢俱生產	18,631	29,878
租賃及物業管理服務收益	4,200	4,178
	<hr/>	<hr/>
營業額	126,719	240,339
	<hr/>	<hr/>
銀行存款利息	10,235	5,446
其他利息收益	4,594	1,101
政府補貼	13,271	—
特許經營收益	565	360
股息收益	279	264
	<hr/>	<hr/>
其他收入	28,944	7,171
	<hr/>	<hr/>
總收入	155,663	247,510
	<hr/>	<hr/>

### 4. 其他收益

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
出售金融資產之收益	2,840	471
金融資產公允價值變動之收益	214	—
壞賬回收	—	118
出售物業、廠房及設備之收益	—	353
匯兌收益	101	1,092
其他	3,362	767
	<hr/>	<hr/>
	6,517	2,801
	<hr/>	<hr/>



## 5. 利得稅前盈利

二零一二年  
千港元

二零一一年  
千港元

利得稅前盈利乃經扣除／(計入)下列各項後所得：

### (a) 財務費用

於五年內還清之銀行貸款之利息	6,131	4,352
銀行透支之利息	10	126
銀行費用	5,387	5,140
	<u>11,528</u>	<u>9,618</u>

### (b) 其他項目

核數師酬金	672	565
出售存貨成本	14,880	24,184
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及其他福利	66,846	54,563
— 退休金計劃供款	10,374	5,660
— 以權益結算股本支付之費用	—	4,526
	77,220	64,749
折舊	12,360	9,415
應收貸款之減值虧損	693	—
無形資產攤銷	637	392
預付土地租賃費攤銷	1,221	1,160
金融資產公允價值變動之(收益)／虧損	(214)	4,402
最低經營租賃租金	9,386	3,637
出售物業、廠房及設備所得款項	—	(5,764)
減：物業、廠房及設備之賬面值	2,589	5,411
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	2,589	(353)
出售金融資產之收益	(2,840)	(471)
租賃收益扣除支出	(3,543)	(3,159)

## 6. 分部報告

總經營決策者被視為主要管理人員。他們審閱本集團內部報告以評估表現並分配資源。

本集團提呈以下四類可報告分部。

### (a) 支付解決方案

該分部之收入主要來源於為中華人民共和國(「中國」)、香港及海外客戶提供支付解決方案及持續的技術性支援服務。當前，本集團與此相關之活動於中國、香港以及海外進行。

### (b) 木業貿易及傢俱生產

該分部主要從事為中國客戶提供木業貿易及傢俱之生產。當前，本集團與此相關之活動於中國進行。

**(c) 系統集成及技術平台服務**

該分部從事為中國客戶提供系統集成及技術平台服務。當前，本集團與此相關之活動於中國進行。

**(d) 產業園區**

該分部主要通過建立及經營電子商務、金融及資源類產業園區，集聚同產鏈中多類型企業，向產業園區內企業提供物業租賃或出售、設施維護服務、運行效率提高、管理延伸之諮詢、支援及外包服務。當前，本集團與此相關之活動於中國進行。

其他包括香港經營之支持部門以及香港與中國之其他附屬公司之淨業績。該等經營分部並未合併組成一個報告分部。

主要管理人員根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績、資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：

可報告分部之收入與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

分部資產及負債不包括以公允價值計入損益之金融資產、銀行貸款、遞延稅項負債及其他公司資產及負債。

分部報告盈利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，亦即「調整後除利息及稅項前盈利」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目（如應佔一間聯營公司業績）後得出。

## (a) 分部業績、資產及負債

下表載列本集團報告分部之資料：

	支付解決方案		木業貿易及傢俱生產		系統集成及 技術平台服務		產業園區		其他		綜合賬目	
	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
可呈報分部收入												
來自外部客戶之收入	103,888	206,283	18,631	29,878	—	—	4,200	4,094	—	84	126,719	240,339
其他收入	18,225	2,555	1,075	373	2,955	31	4,855	2,932	1,834	1,280	28,944	7,171
總收入	122,113	208,838	19,706	30,251	2,955	31	9,055	7,026	1,834	1,364	155,663	247,510
可呈報分部盈利	26,581	102,428	(1,600)	424	(4,272)	(4,893)	(8,465)	(10,362)	(19,877)	(27,022)	(7,633)	60,575
銀行存款利息											10,235	5,446
其他利息收益											4,594	1,101
政府補貼											13,271	—
股息收益											279	264
經營盈利											20,746	67,386
收購折讓											209	3,710
投資物業公允價值增加											8,869	2,105
應收貸款之減值虧損											(693)	—
應佔一間聯營公司業績											(435)	—
財務費用											(11,528)	(9,618)
利得稅前盈利											17,168	63,583
利得稅開支											(3,022)	(1,888)
本年度盈利											14,146	61,695
以下人士應佔：												
—本公司股東											6,989	58,145
—非控股權益											7,157	3,550
											14,146	61,695

## (b) 地區資料

	中國		香港／海外		綜合賬目	
	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收入	121,957	111,015	4,762	129,324	126,719	240,339
其他收入	27,081	5,893	1,863	1,278	28,944	7,171
總收入	149,038	116,908	6,625	130,602	155,663	247,510
非流動資產	308,942	264,205	60,000	54,163	368,942	318,368

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。以上非流動資產之地區位置是根據其實質所在位置而決定，如就物業、廠房及設備、投資物業及預付土地租賃費而言；就無形資產及商譽而言是根據被分配之經營地點而決定；以及就於一間聯營公司權益和其他投資而言是根據經營之地點而決定。

## 7. 利得稅開支

- (a) 本年度香港利得稅按估計應課稅盈利以稅率16.5%(二零一一年：16.5%)計提撥備。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會通過了中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)。新企業所得稅法將企業所得稅率從27%或33%統一減至25%，並自二零零八年一月一日起生效。本公司於中國經營之附屬公司適用稅率為25%(二零一一年：25%)。

本年度，某些中國附屬公司可享受稅項優惠政策。某些附屬公司可享有稅項減免，據此，首個獲利年度起計首兩個財政年度之盈利可豁免繳納中國所得稅，其後三年各年之盈利按適用稅率減半納稅(「五年稅收優惠期」)。其他中國附屬公司並無產生任何須繳納中國企業所得稅之應課稅盈利。

- (b) 利得稅開支指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本期稅項：		
本年度	596	1,102
過往年度撥備不足	547	155
	<u>1,143</u>	<u>1,257</u>
遞延稅項 — 附註8(a)：		
本年度	2,419	631
過往年度超額撥備	(540)	—
	<u>1,879</u>	<u>631</u>
	<u><u>3,022</u></u>	<u><u>1,888</u></u>

(c) 本年度利得稅開支可與綜合收益表之盈利調節如下：

	香港		中國		合計	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
利得稅前盈利	<b>(25,408)</b>	2,412	<b>42,576</b>	61,171	<b>17,168</b>	63,583
適用稅率(%)	<b>16.5</b>	16.5	<b>25</b>	25	不適用	不適用
按適用稅率計算之						
利得稅前盈利稅項	<b>(4,192)</b>	398	<b>10,644</b>	15,293	<b>6,452</b>	15,691
在確定應課稅盈利時						
不可抵扣費用之稅項						
影響	<b>2,181</b>	1,207	<b>1,947</b>	767	<b>4,128</b>	1,974
在確定應課稅盈利時						
毋須課稅收入之稅項						
影響	<b>(30)</b>	(2,214)	<b>(1,043)</b>	(43)	<b>(1,073)</b>	(2,257)
未確認之折舊(加速)／						
減速免稅額之稅項影響	<b>20</b>	(184)	<b>(70)</b>	539	<b>(50)</b>	355
確認稅項虧損之						
稅項影響	<b>2,021</b>	2,248	<b>940</b>	1,430	<b>2,961</b>	3,678
利用稅項虧損之						
稅項影響	—	(712)	—	(249)	—	(961)
減免之稅項影響	—	—	<b>(9,403)</b>	(16,747)	<b>(9,403)</b>	(16,747)
過往年度(超額撥備)／						
撥備不足	<b>(10)</b>	—	<b>557</b>	155	<b>547</b>	155
過往年度超額撥備之						
遞延稅項	—	—	<b>(540)</b>	—	<b>(540)</b>	—
利得稅開支	<b>(10)</b>	743	<b>3,032</b>	1,145	<b>3,022</b>	1,888

## 8. 遞延稅項

(a) 以下為本集團於本年度及過往年度確認之遞延稅項(負債)／資產之構成及其變動：

	未利用稅項 虧損 千港元	物業、廠房及設備之 加速折舊免稅額和 投資物業重估 千港元	合計 千港元
於二零一一年一月一日	127	(12,188)	(12,061)
計入損益 — 附註7(b)	(130)	(501)	(631)
匯兌調整	3	(433)	(430)
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	—	(13,122)	(13,122)
計入損益 — 附註7(b)	—	(2,419)	(2,419)
上一年度超額撥備 — 附註7(b)	—	540	540
匯兌調整	—	(71)	(71)
於二零一二年十二月三十一日	—	(15,072)	(15,072)

(b) 以下為本集團未確認可抵扣／(應課稅)暫時性差額之組成：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
可抵扣暫時性差額 — 附註(i)		
減速免稅額	1,474	1,866
未利用之稅項虧損	58,868	42,861
	<b>60,342</b>	44,727
應課稅暫時性差額 — 附註(ii)		
加速免稅額	(278)	(202)
	<b>60,064</b>	44,525

附註：

- (i) 由於缺乏客觀證據證明預期有充足之應課稅盈利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此，此等綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。計入未確認稅項虧損之虧損額為11,446,000港元(二零一一年：7,686,000港元)，將於發生日起五年內到期。其他虧損可無限期結轉。
- (ii) 由於應課稅暫時性差額並不重大，因此，此等綜合財務報表中未作確認。

## 9. 股息

(a) 屬上個財政年度、於本年度已批准及已派付之應付本公司股東股息：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
屬上個財政年度、於本年度已批准及已派付之末期股息每股1.00港仙 (二零一一年：每股0.60港仙)	<u>17,046</u>	<u>9,229</u>

(b) 本年度應付本公司股東股息：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
並無宣派及派付中期股息(二零一一年：每股0.80港仙)	—	13,640
並無宣派及派付特別股息(二零一一年：每股1.20港仙)	—	20,468
並無於報告期末後擬派末期股息(二零一一年：每股1.00港仙)	—	16,969
	<u>—</u>	<u>51,077</u>

## 10. 每股盈利

本年度，每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
<b>盈利</b>		
就每股基本及攤薄盈利而言之盈利	<u>6,989</u>	<u>58,145</u>
	二零一二年	二零一一年
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本盈利而言之已發行股份加權平均數	<u>1,710,675,060</u>	1,620,559,707
潛在攤薄普通股影響：		
購股權	<u>5,580,560</u>	8,700,471
就計算每股攤薄盈利而言之已發行股份加權平均數	<u>1,716,255,620</u>	<u>1,629,260,178</u>

## 11. 應收款項

除支付業務外，各顧客之信貸期乃各有不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。就支付業務而言，由於本集團之角色為商戶收取款項之代理人，故並無重大信貸風險(附註13)。

以下為應收款項之賬齡分析：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
零至六個月	41,153	119,142
七至十二個月	688	—
一至兩年	45,123	135
超過兩年	135	—
	<u>87,099</u>	<u>119,277</u>
未到期且未發生減值	41,153	119,142
已到期但未發生減值	45,946	135
	<u>87,099</u>	<u>119,277</u>

未到期且未發生減值之應收款項與眾多最近並無違約記錄之租戶、木業貿易及傢俱生產業務之顧客以及支付業務之服務供應商有關。

已到期但未發生減值之應收款項其中135,000港元與木業貿易及傢俱生產業務之若干於本集團過往記錄良好之獨立顧客有關。根據過往經驗，管理層相信，由於信貸質素並無重大變動，且結餘仍被視為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

已到期但未發生減值之應收款項其中45,811,000港元與支付業務之一名服務供應商有關。由於本集團之角色為商戶收取款項之代理人，因此毋須就該等結餘作出減值撥備。



## 12. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
公共事業及按金	2,296	5,013
預付款項	18,614	19,343
應收抵押貸款 — 附註(i)	31,204	26,674
應收無抵押貸款 — 附註(ii)	4,909	53,869
其他應收款項	23,029	65,380
	<b>80,052</b>	170,279
減：應收貸款之減值虧損 — 附註(iii)	(693)	—
	<b>79,359</b>	170,279
減：非流動部分 — 附註(i)	—	(600)
流動部分	<b>79,359</b>	169,679

附註：

- (i) 應收抵押貸款按每月約0.50%至0.80%或每季7%利率計息(二零一一年：除20,000,000港元為免息外，餘額按每月0.80%利率計息)(二零一一年：除600,000港元須於一年後償還外，餘額須於一年內償還)。
- (ii) 應收無抵押貸款為免息(二零一一年：除32,565,000港元按每月1%利率計息外，餘額為免息)，且於一年內償還。
- (iii) 以下為年內應收貸款減值虧損變動：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	—	—
已確認減值虧損	693	—
於十二月三十一日	<b>693</b>	—

## 13. 應付商戶款項

以下為應付商戶款項之賬齡分析：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
零至十二個月	191,634	328,567
超過一年	56,245	83
	<b>247,879</b>	328,650

## 管理層討論及分析

### 財務概覽

#### 營業額及純利

於本財政年度，本集團之營業額為126,719,000港元，較上個財政年度下降47%。本年度本公司股東應佔盈利為6,989,000港元，較上個財政年度減少88%。營業額下降主要是由於本集團旗下支付業務之收入有所下降。純利減少則主要是歸因於應對全球經濟放緩及同業市場之競爭而調整支付業務。

#### 銷售／已提供服務之成本

於本財政年度，本集團之銷售／已提供服務之成本為16,125,000港元，較上個財政年度減少52%。銷售／已提供服務之成本之降幅與營業額降幅一致。

#### 其他收入

於本財政年度，本集團之其他收入為28,944,000港元，較上個財政年度增加304%。其他收入增加主要是由於銀行存款利息、其他利息收入及支付業務之政府補貼有所增加。

#### 其他收益

於本財政年度，本集團之其他收益為6,517,000港元，較上個財政年度增加133%。其他收益百分比增加是由於出售金融資產之收益增長。

#### 一般及行政費用

於本財政年度，本集團之一般及行政費用為125,309,000港元，較上個財政年度減少16%。一般及行政費用減少主要是由於年內並無金融資產公允價值變動虧損及其他一般費用有所減少所致。

#### 投資物業公允價值增加

於本財政年度，本集團之投資物業公允價值增長8,869,000港元，較上個財政年度增長321%。投資物業公允價值增長主要是來自中國上海市徐匯區天鑰橋路1178號之商業發展項目。此外，本集團於報告期內在中國購入兩項投資物業。投資物業公允價值增加是根據獨立估值師中和邦盟評估有限公司進行之專業估值計算。

## 應收貸款減值虧損

於本財政年度，本集團之應收貸款減值虧損為693,000港元，較上個財政年度上升100%。有關減值虧損主要是有關於一筆應收抵押貸款，借款人未有按照償還時間表償還貸款本金及累計利息，而已被法院頒令償還，故作出全數減值虧損撥備。

## 財務費用

於本財政年度，本集團之財務費用為11,528,000港元，較上個財政年度上升20%。財務費用上升主要是由於業務規模擴張所產生之銀行費用有所上升，以及於二零一一年第二季獲授之抵押銀行貸款所產生之銀行貸款利息所致。

## 利得稅開支

於本財政年度，本集團之利得稅開支為3,022,000港元，較上個財政年度上升60%。遞延稅項上升是由於投資物業公允價值收益變動百分比比較上個財政年度有所上升。

## 投資物業

本集團之投資物業由二零一一年十二月三十一日之120,730,000港元增至二零一二年十二月三十一日之154,026,000港元，增幅為33,296,000港元或28%。投資物業增長主要是歸因於年內添置投資物業以及投資物業公允價值收益。本集團於中國購入兩項物業，分別位於中國江蘇省蘇州市雙湖灣花園及中國上海市長寧區青溪路288弄7號。年內所購入投資物業於二零一二年十二月三十一日之公允價值總額由獨立估值師中和邦盟評估有限公司按公開市值基準估算為23,979,000港元。

## 於一間聯營公司權益

於本財政年度，本集團以人民幣900,000元(折合為1,107,000港元)收購上海奧義思管理諮詢有限公司之28.42%股本權益。於收購日期至財政年度年末期間，本集團已確認虧損435,000港元。

## 其他投資

本集團之其他投資由二零一一年十二月三十一日之零港元增至二零一二年十二月三十一日之12,272,000港元，增幅為12,272,000港元。有關金額指本公司之全資附屬公司於中國註冊成立之物業發展公司作出投資，並且將向該公司增資。

## 應收款項

本集團之應收款項由二零一一年十二月三十一日之119,277,000港元減至二零一二年十二月三十一日之87,099,000港元，減幅為32,178,000港元。應收款項減少主要是由於網上支付業務結算期縮短。然而，基於本集團應收款項過往紀錄良好，管理層認為毋須就所增加之已到期金額作出減值撥備。已到期但未發生減值之應收款項其中45,811,000港元與支付業務之一名服務供應商有關。由於本集團之角色為商戶收取款項之代理人，因此毋須就該等結餘作出減值撥備。

## 按金、預付款項及其他應收款項

本集團之按金、預付款項及其他應收款項由二零一一年十二月三十一日之170,279,000港元減至二零一二年十二月三十一日之79,359,000港元，減幅為90,920,000港元。按金、預付款項及其他應收款項減少主要是由於若干應收抵押及無抵押貸款已於本財政年度悉數償還以及本集團日常業務發展中產生之其他應收款項有所減少。

## 已抵押定期存款

本集團之已抵押定期存款由二零一一年十二月三十一日之114,736,000港元增至二零一二年十二月三十一日之115,357,000港元。其為本集團獲得一間銀行之一般備用額而抵押予銀行之定期存款。

## 現金及銀行結存

本集團之現金及銀行結存由二零一一年十二月三十一日之365,337,000港元減至二零一二年十二月三十一日之341,535,000港元，減幅為23,802,000港元。於二零一二年十二月三十一日之人民幣現金及銀行結存佔88%(二零一一年十二月三十一日：83%)。

## 銀行貸款

於二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日，本集團之銀行貸款均為217,765,000港元，於二零一二年並無變動。有抵押銀行貸款按香港銀行同業拆息加年利率2.5%計息，須於一年內償還。

## 應付貿易款項

本集團之應付貿易款項由二零一一年十二月三十一日之75,000港元減至二零一二年十二月三十一日之零港元，減幅為75,000港元。應付貿易款項主要源自木業貿易及傢俱生產業務，已於本財政年度內悉數清償。

## 應付商戶款項

本集團之應付商戶款項由二零一一年十二月三十一日之328,650,000港元減至二零一二年十二月三十一日之247,879,000港元，減幅為80,771,000港元。應付商戶款項之減少主要歸因於給予商戶之結算效能提高。

## 已收按金、其他應付款項及應計費用

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零一一年十二月三十一日之129,018,000港元減至二零一二年十二月三十一日之67,168,000港元，減幅為61,850,000港元。已收按金、其他應付款項及應計費用減少主要是由於本集團日常業務發展中產生之其他應付款項有所減少。

## 流動性及金融資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為141,173,000港元。流動資產包括存貨42,033,000港元、應收款項87,099,000港元、按金、預付款項及其他應收款項79,359,000港元、以公允價值計入損益之金融資產10,057,000港元、預付土地租賃費1,202,000港元、已抵押定期存款115,357,000港元以及現金及銀行結存341,535,000港元。

流動負債包括銀行貸款217,765,000港元、應付商戶款項247,879,000港元、已收按金、其他應付款項及應計費用67,168,000港元及應付稅項3,473,000港元。

於二零一二年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債與總資產之百分比)為53%(二零一一年：60%)。

董事會認為，本集團現有之金融資源足以履行其承擔、滿足目前經營資本需求及日後業務發展。長期而言，董事會認為，本集團將繼續透過由經營所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。而當出現大規模擴展或發展需求時，亦可能須要進行借貸或權益融資。

## 業務回顧及前景展望

### 總體回顧

二零一二年，環球實業科技控股有限公司的業務經營呈現出內升外降的總體特徵。一方面是本年度本集團憑藉持續提升的品牌價值成功地實現股權資本化，不僅為股東創造了明顯的收益，而且引進了擁有長期穩定客戶的戰略合作夥伴——北海中長石基信息技術股份有限公司(股份代號：002153)，產業經營又增添了新的盈利方式。據二零一二年財務數據顯示，二零一二年股東權益相比二零一一年同期上升超過八個百分點；同時，國內總體業務收入和利潤也獲得明顯增加。另一方面，隨着銀行主營業務向專業第三方支付業務延伸，市場競爭日益加劇，世界經濟復甦乏力而引起的交易需求下降導致本年度本集團海外核心業務的收入和盈利明顯下降，其他非主營業務亦有小幅下降。

本集團核心業務方面，本年度國內核心業務取得快速增長，營業額錄得與去年相比增長超過二十五個百分點；通過股權資本化為股東創造了利益。二零一二年，面對線下收單、網上支付、移動支付等領域的發展，本集團通過對國內及海外市場大量深度的前期調研，憑藉自身資源優勢，聚焦整合支付產業鏈，以通過對業務模式的創新及合作商戶類型多元化的拓展進軍藍海市場。本年度針對教育繳費領域及傳統零售行業的資金管理領域，制訂了解決方案，採用線上線下一體化產品模式，通過一年多的孵化，順利完成了戰略佈局的第一階段，產品已得到合作商戶及用戶的一致認可，即將進入推廣階段。特別值得一提的是，本年度，本集團遵循大力

拓展細分領域之目標，與多間大型連鎖企業達成合作意向，為本集團核心業務的發展帶來了一個突破口，及啟動了本集團金融產業鏈整合的創新運營模式，從而為提升本集團的信用度，及堅實的長期資金儲備做好了比較充分的準備。與此同時本年度本集團順利完成了核心業務系統從3.0到6.0及相關風險控制的系統升級，全面提升了本集團核心業務的整體運營能力。總交易量與去年同期相比升幅超過三十個百分點，利潤增幅超過三十個百分點。另一方面本年度海外業務營業額及盈利出現明顯下降。由於本年度受海外經濟復甦步伐緩慢因素之影響，本集團加大了銷售和管理方面的舉措力度，從而導致了運營成本的增加。費用其中主要用於對引入專業技術人才及系統軟體升級方面的投入。二零一二年度，本集團引入了包括研發團隊在內的多名業務精英和骨幹，並投入人力物力到新的運營體系建設中，多個核心系統於本年度內開發完畢。

本年度本集團旗下的木業資源業務，也是經歷了極大挑戰的一年。國家出臺的關於房屋限購令及二手房交易徵稅的規定影響了高端人群的置業，致使紅木傢俬銷售額略有下降，但由於產品具有較高的保值和增值特性，半成品庫存的市場價值將會穩中有升，故木業產業整體持平。此外，弘木印象品牌經過數年的推廣，品牌效應已經突顯，隨着本年度門店數量不斷增加，使該品牌的市場份額呈現穩步攀升的態勢。在原材料生產方面，以高品質原材料精心打造的新產品本年度經已推出，標誌著正式向更高端的紅木傢俱消費市場發起進軍。

本年度，本集團總部大樓為集團提供了持續穩定的租金收益，為本公司經濟收益和現金流方面做出了貢獻。此外，本著集團多元化產業發展的路線，本集團在對於一些極具投資潛力的新興產業經過長期深入的探索研究及精心佈局後，本年度有了實質性的推進，以目標實現產業聚集，為本集團開闢新的利潤增長點奠定了基礎。

此外，本年度本集團在內部管理方面，根據企業管治守則，啟動了對公司治理結構、管理制度、產品優化、工作流程，績效評估等方面的全面治理，尤其是增加對外投資及公共關係的管理力度；新增或修訂的管理制度達到了50個，使集團化的管理構架更加趨於完善，為本集團未來實現一體化的管理格局奠定了堅實的基礎。人才管理方面，基於本集團是屬於人才和技術推動型的企業性質，本年度本集團主營業務新管理團隊組建完畢，引入包括研發團隊在內的多名

業務精英和骨幹，原有系統的升級改造已按計劃完成，並投入大量精力於新的核心業務建設中，多個核心系統模組已於本年度基本開發完畢。在產品運營和系統管理方面更是取得優異成績的體現。此外，本集團通過建立長期完善的員工激勵及約束機制，力求在公平公正的原則下，有效激發員工工作積極性，把本集團和員工真正意義上的聯合起來，尤為值得一提的是，本年度內本集團還啟動了針對主營業務管理人員的內部公開選拔，為員工的職業發展提供了公正平台。通過對人才的有效管理及培養，最終也增強了合作夥伴與公司員工共同發展的決心和信心。

## 未來展望

二零一三年對於本集團同時意味着挑戰、選擇、平衡與堅持，相信經過管理團隊殫精竭力的籌謀與部署，以及全體員工的辛勤付出與貢獻，必將會呈現令人滿意的結果。

首先，憑藉二零一二年聚集了人才優勢，秉持本集團創新、務實、追求卓越的理念，緊緊抓住國家政策支持的產業發展機遇，實現新產業，新項目的落地和實質性運作，打造企業的又一個增長極。

其次，本集團在主營業務方面，經過了過去一年的轉型和佈局，通過對業務板塊的調整，我們將致力保持我們在傳統業務行業的領先優勢，沿核心業務產業鏈實施一體化戰略，構成產業化集群，確保新產品的先發優勢，通過對現有合作夥伴及合作商戶的豐富及延伸，同時提高差異化的服務和優異的運營品質，配合行銷力度的加大，維持有效利潤，以獲取更大的可持續發展空間。

第三，木業資源業務方面，未來將堅持穩健的經營模式，以「構建兩個平台，打造一個品牌」為目標，構建發展加盟代理商及產品設計、生產、增值的供貨平台，加強品牌推廣，力爭二零一三年將木業業務做大做強。此外，本集團一直在關注深具發展潛力的產業園區的發展，相信憑藉著本集團健康的財政狀況與管理團隊，保持強勁的實力條件伺機而動，前景也將一片大好。

第四，在治理結構和企業制度化建設方面，狠抓制度的執行和完善，建立健全企業決策高效執行力；及股東、企業、員工共享企業發展成果的和諧機制。

路漫漫之其修遠兮，吾將上下而求索。本集團發展之路還很漫長，我們將百折不撓，不遺餘力的去追求和探索，我們堅信在高效的管理團隊帶領下，本集團全體員工上下同心，不斷創新，必能實現本集團的快速發展，並為股東及投資者創造更高的價值。

## 僱員

於二零一二年十二月三十一日，本集團之僱員總數為596名(二零一一年：583名)。本集團之員工於年內盡心盡力貢獻本集團，深受嘉許。

僱員(包括董事)之酬金乃根據其工作表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及員工個人表現而向合資格員工批授酌情花紅及購股權。

此外，本集團亦向員工提供社會福利保障，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃等。

## 財務政策

本集團採納穩健之財務政策。本集團不斷對其客戶之財政狀況進行信貸評估，致力減低所承擔之信貸風險。為管理流動性風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動性結構足以滿足其資金需要。

## 重大投資、收購及出售

於本財政年度，本集團以人民幣758,000元(折合為927,000港元)之現金代價收購上海卓付電子科技有限公司之100%股本權益。所收購附屬公司於收購日期之可辨認資產及負債公允價值為1,136,000港元。於收購日期至報告期末期間，新收購業務並無為本集團帶來營業額，惟帶來盈利127,000港元。本集團確認收購折讓收益209,000港元，源於所收購淨資產公允價值高於收購代價。

於本財政年度，本集團以人民幣900,000元(折合為1,104,000港元)收購於上海奧義思管理諮詢有限公司之28.42%股本權益。於收購日期至報告期末期間，本集團已確認虧損435,000港元。

於二零一二年六月八日，上海環迅電子商務有限公司(「環迅」，本公司之全資附屬公司)與上海馳藝投資合夥企業(「馳藝」)及北海石基信息技術有限公司(「北海石基」)(上述兩間公司均為本公司關連人士)簽訂有條件之出售協議，出售迅付信息科技有限公司(「迅付」，本公司之間接非全資附屬公司)之17.49%股本權益。本公司執行董事樂毓敏女士擁有馳藝之53.64%權益，而北海石基擁有迅付之15%股本權益。因此，分別與馳藝及北海石基訂立之協議構成本公司之關連交易。根據該等協議，環迅有條件同意以人民幣12,765,500元(折合約15,679,000港元)之代價向馳藝出售迅付之9.99%股本權益，並有條件同意以人民幣36,750,000元(折合約45,011,000港元)之代價向北海石基出售迅付之7.5%股本權益。出售事項其後已於二零一二年七月二十七日獲本公司獨立股東批准。向北海石基出售迅付之7.5%股本權益一事已於二零一二年九月十七日完成。附屬公司非控股權益於出售日期之賬面值為13,542,000港元。本集團已確認非控股權益增加13,542,000港元，以及本公司股東應佔權益減少31,469,000港元。

## 本集團資產之抵押

於二零一二年十二月三十一日，賬面淨值為17,409,000港元(二零一一年：18,313,000港元)之按中期租賃持有之物業，賬面值為130,046,000港元(二零一一年：120,730,000港元)之投資物業，賬面淨值為40,079,000港元(二零一一年：44,309,000港元)之預付土地租賃費以及115,357,000港元(二零一一年：114,736,000港元)之定期存款已作為授予本公司之銀行貸款之抵押。



## 進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃。

## 貨幣風險

目前，市場預期人民幣之升值壓力溫和。本集團未針對外幣風險執行任何正式政策。然而，鑑於本集團之主營業務主要以人民幣結算，絕大部分資產亦以人民幣計值，故本集團因匯率波動所承擔之外幣風險甚低。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團並無作出任何安排對沖外幣風險。然而，管理層會密切監察有關外幣所涉及之風險，並將於必要時考慮對沖重大貨幣風險。

## 資本承擔

於二零一二年十二月三十一日，本集團之已簽約但尚未撥備之資本承擔涉及收購之物業、廠房及設備為784,000港元(二零一一年：零港元)以及投資為12,272,000港元(二零一一年：零港元)。於二零一二年三月二十八日，本公司一間全資附屬公司訂立協議，按總代價人民幣20,000,000元(折合為24,544,000港元)收購一間公司之8.63%股本權益。於二零一二年十二月三十一日，已支付人民幣10,000,000元(折合為12,272,000港元)，而餘額人民幣10,000,000元(折合為12,272,000港元)已簽約但未支付。

## 或然負債

董事認為，本集團於二零一二年十二月三十一日並無任何或然負債。

## 暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將由二零一三年五月二十九日(星期三)至二零一三年六月三日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶登記手續，以處理股東代表投票。凡擬出席本公司將於二零一三年六月三日舉行之股東週年大會並於會上投票者，請將所有過戶文件連同有關股票於二零一三年五月二十八日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶分處 — 香港證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司於聯交所回購其本身之股份如下：

年／月	回購股份 數量	每股最高 支付價格 港元	每股最低 支付價格 港元	合計 支付價格 千港元
二零一二年一月	3,880,000	0.475	0.460	1,812

本公司進行回購旨在長遠提升股東價值。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治常規守則

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，並已採納上市規則之企業管治常規原則，以建立其企業管治常規。董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障股東及其他持份者權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治常規，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。二零一二年年報所載之企業管治章節將全面闡述本公司之企業管治。

除上文所披露者外，本公司已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（有效期至二零一二年三月三十一日）（就二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日期間）及企業管治守則（「企管守則」）（就二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日期間）之所有原則及遵守所有守則條文。一名獨立非執行董事由於其他公務而無法出席本公司於二零一二年四月三十日舉行之股東週年大會。此情況偏離企管守則守則條文A.6.7條，該條規定（其中包括）獨立非執行董事及其他非執行董事須出席股東大會。

## 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。審核委員會亦已審閱本公司採納之會計原則及常規，並討論審核、內部監控及財務報告事宜。

承董事會命  
環球實業科技控股有限公司  
陳潤強  
主席

香港，二零一三年三月二十八日

於本公佈當日，本公司董事會包括：

*執行董事：*

陳潤強先生(主席)

徐慧先生(行政總裁)

劉揚生先生

周建輝先生

陳勁揚先生

*非執行董事：*

周卓立先生

*獨立非執行董事：*

孟立慧先生

方香生先生

張惠彬博士，香港太平紳士