

公司概覽

港鐵公司憑藉鐵路運輸和物業發展綜合發展模式成功建立可持續發展社區，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。我們於30多年前在香港開始營運第一條鐵路線後，公司的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們正加快落實未來業務增長的策略，大規模擴展在香港的鐵路網絡及在中國內地和海外的鐵路相關業務組合。

香港客運業務

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫鐵路，以及輕鐵系統。整個系統延綿218.2公里，共有84個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率均備受推崇。此外，我們亦提供往來中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

2012年重點

- 歷來新高的乘客量及整體市場佔有率
- 高水平的服務表現屢獲殊榮
- 增加列車載客量使服務質素顯著提升
- 南港島綫(東段)、觀塘綫延綫、西港島綫及廣深港高速鐵路香港段的建造工程均進展理想
- 經政府批准後，沙田至中環綫項目的建造工程亦已展開



香港車站商務

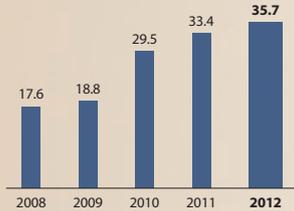
業務簡介

公司憑藉在香港的鐵路資產及專業技術的優勢，拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告，以及電訊服務。

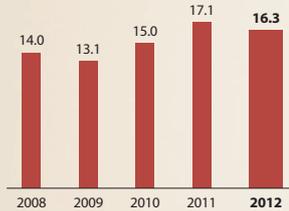
2012年重點

- 新訂租金上調及商舖樓面面積增加，帶動租金收入上升
- 羅湖站和紅磡站免稅店於2013年1月生效的新訂租金有顯著升幅
- 經濟增長，加上引入新的廣告模式，繼續刺激廣告收入上升
- 透過增加數據傳輸容量及提供4G服務，繼續提升為乘客提供的流動電話服務

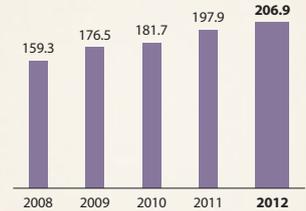
營業額
(十億港元)



**未計折舊、攤銷及每年
非定額付款前經營利潤**
(十億港元)



資產總值
(十億港元)



香港物業及其他業務

業務簡介

在香港，我們與物業發展商合作，發展以住宅為主的可供銷售物業。公司持有的投資物業以商場及寫字樓為主，公司並為上述及其他物業提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括13個商場，以及國際金融中心二期的18層寫字樓。我們還經營纜車服務、八達通卡繳費系統、顧問服務及項目管理等業務。

2012年重點

- 「名城」全部三期的單位已售罄，而車公廟站「溱岸8號」及屯門站物業發展項目第一期「龍門」(公司擔任九廣鐵路公司相關附屬公司項目代理)的預售成績理想
- 替九廣鐵路公司相關附屬公司批出荃灣西站(五區)城畔及灣畔和朗屏站(北)的地塊
- 公司的商場及國際金融中心二期的18層寫字樓接近全部租出
- 與一個主要的現有租戶就國際金融中心二期的19,038平方米寫字樓訂定租金有顯著升幅的新租約，新租約將於2014年年中生效



中國內地及國際業務

業務簡介

我們投資於中國內地的城市鐵路網絡，以及在英國、瑞典及澳洲毋需投放大量資金的鐵路營運專營權。此外，我們繼續在上述及其他市場尋求鐵路及鐵路相關業務的新機遇。

2012年重點

- 大興綫及北京地鐵四號綫繼續為乘客提供極高水平的服務
- 深圳市軌道交通龍華綫的營運表現超越我們訂下的目標，而其車廠一期地段的物業發展項目已獲發正式批文
- 杭州地鐵一號綫開始營運
- 草簽北京地鐵十四號綫的特許經營協議
- London Overground Rail Operations Limited 成功克服倫敦奧運會的挑戰
- 斯德哥爾摩及墨爾本的鐵路營運專營權業務進一步改善營運表現