

# 綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2012	2011 (重列)
香港客運業務收入	4	14,523	13,509
香港車站商務收入	5	3,680	3,422
香港物業租賃及管理業務收入	6	3,401	3,083
中國內地及國際附屬公司收入	7	12,786	12,411
其他業務收入	8	1,349	998
		<b>35,739</b>	33,423
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	9A	(3,879)	(3,673)
– 水電費用		(1,200)	(1,110)
– 營運鐵路的地租及差餉		(234)	(199)
– 耗用的存料與備料		(477)	(466)
– 保養及相關工程	9B	(1,112)	(1,048)
– 鐵路配套服務		(210)	(206)
– 一般及行政開支		(479)	(429)
– 其他費用		(238)	(223)
		<b>(7,829)</b>	(7,354)
香港車站商務開支		(397)	(358)
香港物業租賃及管理業務開支		(627)	(587)
中國內地及國際附屬公司開支	7	(12,184)	(11,964)
其他業務開支		(1,296)	(913)
項目研究及業務發展開支	9C	(323)	(123)
<b>未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支</b>	9D, E&F	<b>(22,656)</b>	(21,299)
<b>未計物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤</b>		<b>13,083</b>	12,124
物業發展利潤	11	3,238	4,934
<b>未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤</b>		<b>16,321</b>	17,058
折舊及攤銷	12	(3,208)	(3,206)
每年非定額付款		(883)	(647)
<b>未計利息及財務開支前經營利潤</b>		<b>12,230</b>	13,205
利息及財務開支	13	(879)	(921)
投資物業重估	21	3,757	5,088
應佔無控制權附屬公司及聯營公司利潤	14	456	297
<b>除稅前利潤</b>		<b>15,564</b>	17,669
所得稅	15A	(1,893)	(1,981)
<b>年內利潤</b>		<b>13,671</b>	15,688
<b>下列人士應佔：</b>			
– 公司股東	16A	13,532	15,556
– 非控股權益		139	132
<b>年內利潤</b>		<b>13,671</b>	15,688
<b>公司股東應佔年內利潤：</b>			
– 來自未計及物業發展利潤前基本業務		7,071	6,243
– 來自物業發展		2,704	4,225
– 來自基本業務	16B	9,775	10,468
– 來自投資物業重估		3,757	5,088
		<b>13,532</b>	15,556
<b>每股盈利：</b>	18		
– 基本		HK\$2.34	HK\$2.69
– 攤薄		HK\$2.34	HK\$2.69

第161至239頁的附註屬本帳項的一部分。