

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2012年 12月31日	於2011年 12月31日 (重列)	於2011年 1月1日 (重列)
資產				
固定資產				
- 投資物業	21	55,314	51,453	45,314
- 其他物業、機器及設備	22	76,088	76,687	77,276
- 服務經營權資產	23	24,492	23,928	21,467
		155,894	152,068	144,057
物業管理權	24	31	31	31
在建鐵路工程	25	7,458	3,566	-
發展中物業	27A	10,430	11,964	9,128
遞延開支	28	15	14	1,079
無控制權附屬公司權益	29	433	579	541
聯營公司權益	31	3,825	948	836
遞延稅項資產	46B	21	24	4
證券投資	32	393	2,974	3,912
待售物業	33	3,016	3,757	1,936
財務衍生工具資產	34	256	344	375
存料與備料	35	1,220	1,135	1,061
應收帳項、按金及預付款項	36	4,474	3,964	3,061
給予物業發展商貸款		-	-	1,975
應收關連人士款項	37	785	402	330
現金、銀行結餘及存款	38	18,664	16,100	13,334
		206,915	197,870	181,660
負債				
銀行透支	39A	55	-	16
短期貸款	39A	300	-	300
應付帳項及應計費用	40	15,119	16,402	15,491
本期所得稅	46A	406	597	1,018
工程合約保證金	41	948	643	404
應付關連人士款項	42	1,061	1,481	892
貸款及其他債務	39A	23,222	23,168	20,741
服務經營權負債	43	10,690	10,724	10,749
財務衍生工具負債	34	132	151	148
非控股權益持有者貸款	44	157	154	154
遞延收益	45	488	403	605
遞延稅項負債	46B	9,857	9,498	9,085
		62,435	63,221	59,603
淨資產				
		144,480	134,649	122,057
股本及儲備				
股本、股份溢價及資本儲備	47A	44,281	44,062	43,734
其他儲備	48	99,992	90,401	78,180
公司股東應佔總權益				
		144,273	134,463	121,914
非控股權益				
		207	186	143
總權益				
		144,480	134,649	122,057

於2013年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

韋達誠

梁國權

第161至239頁的附註屬本帳項的一部分。