

資產負債表

百萬港元	附註	於2012年 12月31日	於2011年 12月31日 (重列)	於2011年 1月1日 (重列)
資產				
固定資產				
- 投資物業	21	54,087	50,287	44,166
- 其他物業、機器及設備	22	75,484	76,086	76,845
- 服務經營權資產	23	16,547	16,169	15,963
		146,118	142,542	136,974
物業管理權	24	31	31	31
在建鐵路工程	25	7,458	3,566	-
發展中物業	27A	7,928	9,521	9,128
遞延開支	28	15	14	1,079
於附屬公司的投資	30	1,260	1,260	1,256
證券投資	32	-	2,626	3,627
待售物業	33	3,016	3,757	1,936
財務衍生工具資產	34	256	344	375
存料與備料	35	948	932	874
應收帳項、按金及預付款項	36	3,258	2,629	1,779
給予物業發展商貸款		-	-	1,975
應收關連人士款項	37	8,155	5,035	4,365
現金、銀行結餘及存款	38	16,616	13,971	12,273
		195,059	186,228	175,672
負債				
銀行透支	39A	55	-	16
短期貸款	39A	300	-	300
應付帳項及應計費用	40	10,460	11,418	13,308
本期所得稅	46A	352	582	910
工程合約保證金	41	739	423	221
應付關連人士款項	42	18,761	13,244	12,079
貸款及其他債務	39A	1,625	7,502	7,700
服務經營權負債	43	10,520	10,557	10,592
財務衍生工具負債	34	132	151	148
遞延收益	45	60	68	568
遞延稅項負債	46B	9,779	9,422	9,069
		52,783	53,367	54,911
淨資產				
		142,276	132,861	120,761
股本及儲備				
股本、股份溢價及資本儲備	47A	44,281	44,062	43,734
其他儲備	48	97,995	88,799	77,027
總權益				
		142,276	132,861	120,761

於2013年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

韋達誠

梁國權

第161至239頁的附註屬本帳項的一部分。