



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：00830



2012
年報

使命與願景

我們相信無邊無際的構思，
配合獨特設計加上完美先進科
技，將造就非凡的結果。我們的目
標為提升業界質素和擴大全球佔有率。
同時，我們致力提供高質素服務
和產品，為客戶實現最富想
像的概念。



目錄

- 2 關於遠東環球
- 4 公司業務架構
- 5 2012年全年大事記
- 6 主要在建項目概覽
- 8 董事局主席報告書
- 14 管理層討論及分析
- 23 董事及架構
- 28 企業管治報告
- 37 董事局報告
- 45 關連交易
- 48 經審核財務資料
 - 獨立核數師報告
 - 綜合收益表
 - 綜合全面收益表
 - 綜合財務狀況表
 - 財務狀況表
 - 綜合權益變動表
 - 綜合現金流量表
 - 綜合財務報表附註
- 114 五年財務概要
- 115 董事局及委員會
- 116 公司資料

關於 遠東環球

遠東環球集團成立於一九六九年，是全球領先的專業工程公司之一，專為高端物業發展項目提供一站式幕牆及建築物外牆解決方案。本公司現主要於北美、大中華、亞太及英國營運多個項目。

瀋陽

- 瀋陽新世界國際會議展覽中心

上海

- 國際金融中心

倫敦

- 71 Queen Victoria Street

北京

- 中青旅大廈

香港

- The One
- 嘉里中心
- 香港啟德郵輪碼頭大廈

杜拜

- 哈利法塔
- Sama Tower
- Darwish Tower

澳門

- 澳門威尼斯人度假酒店
- 金沙賭場加建裙樓部分工程
- 星際酒店

新加坡

- 濱海灣金沙綜合度假勝地

漳州

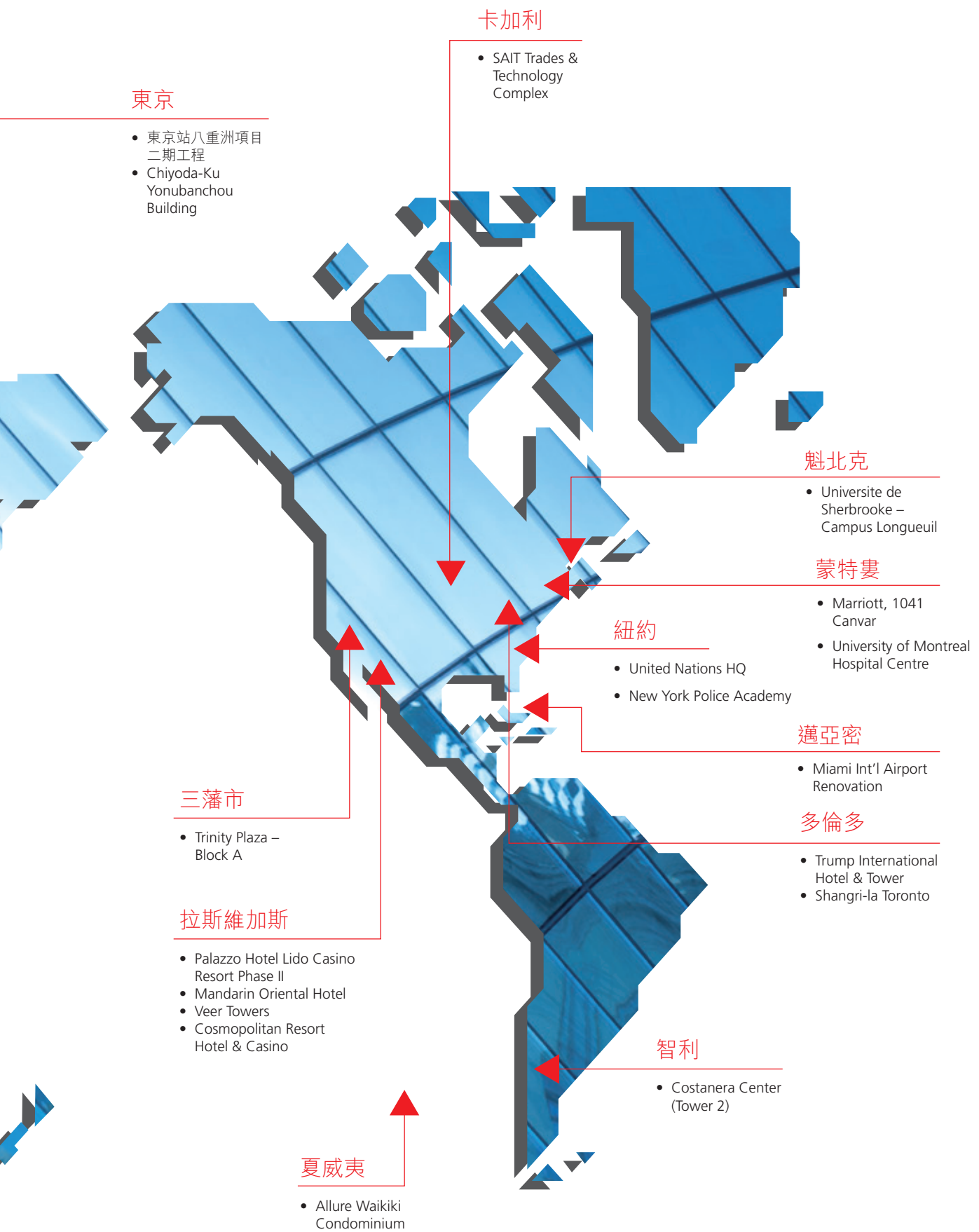
- 御龍天下

墨爾本

- Upper West Side T2
- Prima Pearl

擴展全球高端項目

提升國際品牌形象



公司業務架構



2012年 全年大事記



二月

本公司向中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）配發及發行新股份，其後該公司成為本公司之控股股東。

三月

於二零一二年三月三十日公佈二零一一年全年業績。

四月

本公司於中國內地及美國獲得新合約。



墨爾本Upper West Side T2

五月

本公司於澳大利亞獲得第一份新合約。

六月

本公司分別與中國建築國際及中國建築股份有限公司（「中建股份」）簽訂一份分包承建協議，以進一步發展本公司業務。本公司預計協同效應可為中國建築國際及中建股份提供外牆解決方案。



蒙特婁University of Montreal Hospital Centre

七月

本公司於加拿大獲得重大合約。



水牛城生產廠房

八月

於二零一二年八月十五日公佈二零一二年中期業績。

本公司在美國紐約水牛城收購一間生產廠房，以進一步擴大北美地區的產能。



倫敦71 Queen Victoria

十月

本公司於英國獲得第一個項目。

十二月

本公司於二零一二年獲得新合約價值11.76億港元，按年增長60.2%，完成全年目標。

主要在建 項目概覽



智利Costanera Center

項目名稱⁽¹⁾

中國內地

瀋陽新世界國際會議展覽中心(裙樓大鵬頂)

漳州御龍天下

香港及澳門

香港啟德郵輪碼頭

香港九龍灣新國際郵件中心

香港西灣臺住宅發展項目S.I.L. 761

香港沙田通訊及科技中心

香港銅鑼灣聖保祿醫院B座

澳門濠景四期

北美洲

Lot B Refurbishment of United Nation Headquarters, New York

The New School University Center Building, 65 5th Avenue, New York

New York City Department of Design and Construction

— New York Police Academy, New York

Sanitation Garage, 500 Washington Street, New York

World Trade Center Site Retail Pre-Tenant Parking Garage Fit Out, New York

420 East 61st Street, New York

1565 West 6th Avenue, Vancouver

150 Elgin, Ottawa

Marriott, 1041 Canvar, Montreal

Tour Viger/Altoría, Montreal

University of Montreal Hospital Centre, Montreal

Jewish General Hospital — Pavilion K, Montreal

亞洲⁽²⁾及其他

71 Queen Victoria Street, London

Upper West Side T2, Melbourne

Prima Pearl, Melbourne

南美洲

Costanera Center (Tower 2), Chile

項目類別	估計合約總額 百萬港元	實際／估計 施工年份	估計項目 竣工年份
展覽中心	98.1	2011	2013
住宅	20.9	2012	2013
客運碼頭	364.0	2011	2013
公共大樓	60.4	2011	2013
住宅	85.5	2011	2013
多功能大廈	137.8	2013	2014
醫院	113.0	2013	2014
住宅	32.3	2012	2013
公共大樓	246.1	2009	2014
公共大樓	160.6	2010	2013
公共大樓	320.6	2010	2013
公共大樓	100.6	2011	2013
公共大樓	209.8	2012	2014
住宅	134.2	2012	2013
住宅	8.7	2012	2013
辦公大樓	80.9	2012	2014
酒店	81.1	2011	2013
多功能大廈	88.8	2012	2014
醫院	471.9	2012	2014
醫院	78.3	2012	2014
辦公大樓	36.0	2012	2013
住宅	19.4	2012	2013
住宅	88.4	2012	2014
辦公大樓	212.9	2008	2013

附註：

- (1) 表中載列的承建項目工程範圍一般涉及幕牆及其他建築物外牆產品的設計、預製、供應及安裝，惟於墨爾本的项目除外，該等僅為設計及供應項目。
- (2) 在此表中，亞洲由亞洲國家／城市組成，惟不包括大中華地區（包括中國內地、香港及澳門）。

董事局主席報告書

遠東環球現已制定策略，整合資源，力爭
轉型成為一間提供全方位服務的跨國企業。





董事局主席 報告書



周勇先生
主席及非執行董事



集團在幕牆行業發展超過四十年，
建有自身獨特的經營模式。

業績

集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核總營業額約為1,295,800,000港元，同比增長52.9%；本公司股東應佔之虧損約為136,300,000港元。

業務回顧

二零一二年本集團經歷了不少標誌性事件。在上半年中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」，於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：03311）完成收購本公司控制性股權。在新的董事局領導下，本集團進行一系列架構重整及優化資源運用的效率，並增加美國水牛城生產加工中心，以鞏固現有高端幕牆業務。

北美地區

在北美建築市場復甦的情況下，當地對高端幕牆需求增加，再加上美國及加拿大對本國產品的需求大勢推動，因此本公司在北美當地進行完全當地加工生產以提升集團競爭力、質量及聲譽。藉著本集團北美地區公司的建立和努力，二零一二年北美地區新增合約額較去年同期優異。本集團並於二零一二年在倫敦獲得第一份幕牆工程合約，進一步開拓新市場。

亞太地區

在二零一二年香港總部通過多項業務、架構和部門重整，提升公司競爭能力，為未來在亞太地區業務發展作好準備。藉著與中國建築於港澳建築市場的協同效應，本集團於二零一二年獲得一項澳門的幕牆合約，在二零一三年一月也獲得一項香港的幕牆合約。在建工程方面，香港啟德郵輪碼頭客運大樓工程進度加快，預計於今年內完成。本集團積極開拓具潛力的新市場，於二零一二年在澳洲獲得第一份幕牆合約，進一步體現本集團的國際化業務。

中國內地地區

受到中國政府調控措施影響，國內建築市場資金審批收緊，再加上競爭激烈，以致集團在國內的拓展放緩。集團過往在國內的市場策略因應重組變動而有所調整。本集團在二零一二年成立中國分區經營中國內地業務，並在架構重整後與國內母公司、內地發展商加強溝通，希望在中國內地高端幕牆市場爭取更有潛質的項目。

新承接工程

本集團於二零一二年新承接工程共12項，合約總額約為1,176,000,000港元，其中北美地區佔89.7%；亞太地區佔4.7%，大中華地區佔5.6%。新承接工程包括加拿大蒙特婁University of Montreal Hospital Centre、Jewish Hospital – Pavilion K及美國紐約World Trade Center Site Retail Pre-Tenant Parking Garage Fit Out等。年初至本報告日期，本集團新承接工程4項，合約總額約為4.43億港元。



在建工程

截至二零一二年十二月三十一日止年度，在建工程總額約為29億港元，其中未完成合約額約為16.82億港元。主要在建項目概覽可參閱第6頁。

業務展望

市場形勢

受到歐美國家推出多項刺激經濟措施，對於建築市場復甦有正面幫助，高端幕牆需求日漸增加，但部份北美國家對中國內地製之幕牆產品進行反傾銷調查，因此倚賴中國製造及於當地發展的中國公司須作出戰略調整以保持競爭能



力和市場佔有率。雖然中國內地地方政府實施調控經濟措施令發展步伐放緩，然而城市各處都進行不同速度的都市化發展，持續需要高端幕牆技術，因此具備發展中國內地高端幕牆市場的價值，但同時要留意國內貸款政策收緊對整體投資機會的影響。

經營策略

集團從事幕牆事業四十餘年，在本港、中國內地及海外形成了獨特的運作模式和競爭優勢。本集團經過二零一二年的內部優化及調整後，提升設計能力、質量及成本控制，在今年進一步發展及鞏固高端幕牆市場，無論在北美、亞太及中國市場都會積極爭取項目，並於適合商機出現時開拓新市場，提升市場佔有率，保持在行業中的領導地位。北美地區之幕牆生產會進一步本地化，符合當地市場之需求，減低海外運輸的成本和碳排放量，並減低反傾銷政策的影響。在亞太市場本集團繼續關注港澳建築市場的發展，把握機會，留意其他地區的最新進展調教市場策略。中國內地城市化發展持續，未來興建大型項目對高端幕牆需求甚大，本集團會重點尋找有利的項目競投，增加中國內地的份額。此外本集團將積極探索不同投資的平台，為本集團帶來新的機會，加速本集團的發展。

集團非常注重優良的工程管理模式，無論在設計、採購、加工、運輸、施工及安全監控都會積極進行完善管理，採用更多符合環境保護的生產方法，務求為客戶帶來具質量保證之幕牆解決方案。在財務資金管理方面會審慎理財，集中監控，保持財務狀況穩健。本集團並會加強人力管理資源體系，努力打造出色的國際隊伍，並強化訊息管理，加強員工內部及外界溝通，未來將積極參與更多社區關懷活動，建立健康企業公民形象。

公司使命

集團專注致力提供按時、環境友好及高質素之服務，為客戶提供信心保證，穩固高端幕牆領導地位。

致謝

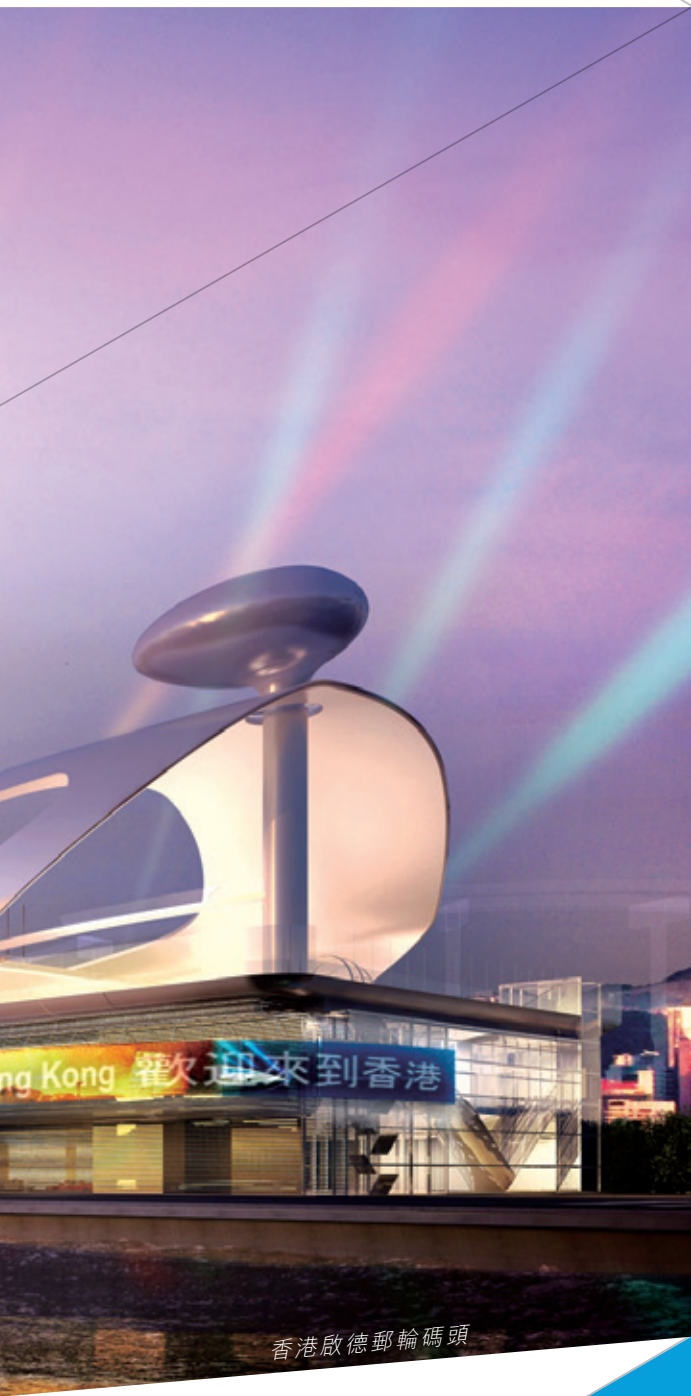
藉此機會，本人謹此感謝董事局的領導、各位股東及客戶的大力支持和全體員工努力不懈的工作表現。

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一三年三月十三日

管理層討論 及分析





香港啟德郵輪碼頭

控股股東變更

於二零一二年二月，中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）的全資附屬公司加寶控股有限公司向本公司認購1,038,550,000股本公司股份。根據收購守則，緊隨認購完成後，中國建築國際集團成員公司合共持有本公司當時已發行股本約53.1%須對本公司所有股份作出強制性收購要約。在完成強制性收購要約及其後配售本公司股份後，於本報告日期，中國建築國際於本公司持有74.06%股份權益，為本公司控股股東。

業務回顧

於報告年度，本集團錄得營業額約1,295,800,000港元(二零一一年：847,600,000港元)，較去年增加約52.9%。本公司股東應佔虧損約為136,300,000港元，而去年溢利為76,600,000港元，主要因為應收款減值、中國廠房的一次性重組成本、商譽減值及項目成本撥備所致(如綜合財務報表附註7及附註14所載)。

於二零一二年，本集團積極進行架構重組以優化資源運用及效率。本集團致力為各營運地區作經營及財務程序進行重組，同時引入內部監控系統以控制營運效率和財政方面的穩健性。

本集團對主要附屬公司Gamma USA, Inc.及Gamma Windows and Walls International Inc.(統稱為「北美分區」)進行了重組，以更好地配合本集團的整體策略。為進一步加強北美分區的設計、製造及組裝實力，本集團已於二零一二年八月上旬在美國紐約水牛城收購一個生產中心。儘管北美分區成功帶來更多貢獻，致使北美地區的收益佔本集團二零一二年總收益的59.5%或約771,100,000港元，但北美分區的項目利潤率因工程要求極高及本年度下半年收購的新工廠存在前期準備成本而承受壓力。北美分區於二零一二年十二月三十一日的未完成項目價值為1,236,300,000港元。本集團預計，北美分區新合約所帶來的貢獻將繼續推高將於二零一三年獲得的新項目的項目利潤。透過擴大經營優勢，本集團亦預計二零一三年的利潤率將隨著該分區的盈利規模增加而提高。本集團已制定北美分區的具體績效目標，並希望二零一三年成為該分區重組及整合後的標誌性一年。

本集團的英國辦事處正在進行重整，並將交由北美分區管理，隨著集團品牌在英國立足，本集團的英國辦事處預計將為本集團二零一三年的收益帶來貢獻。

於本年度，本集團亦已成立中國分區在中國內地市場尋找擴張機會，特別是中國的摩天樓項目。此外，亞太分區已採取措施精簡流程，優化採購、設計及運營成本，並對僱員激勵計劃作出必要的調整，為本集團留住及吸引重要人才。

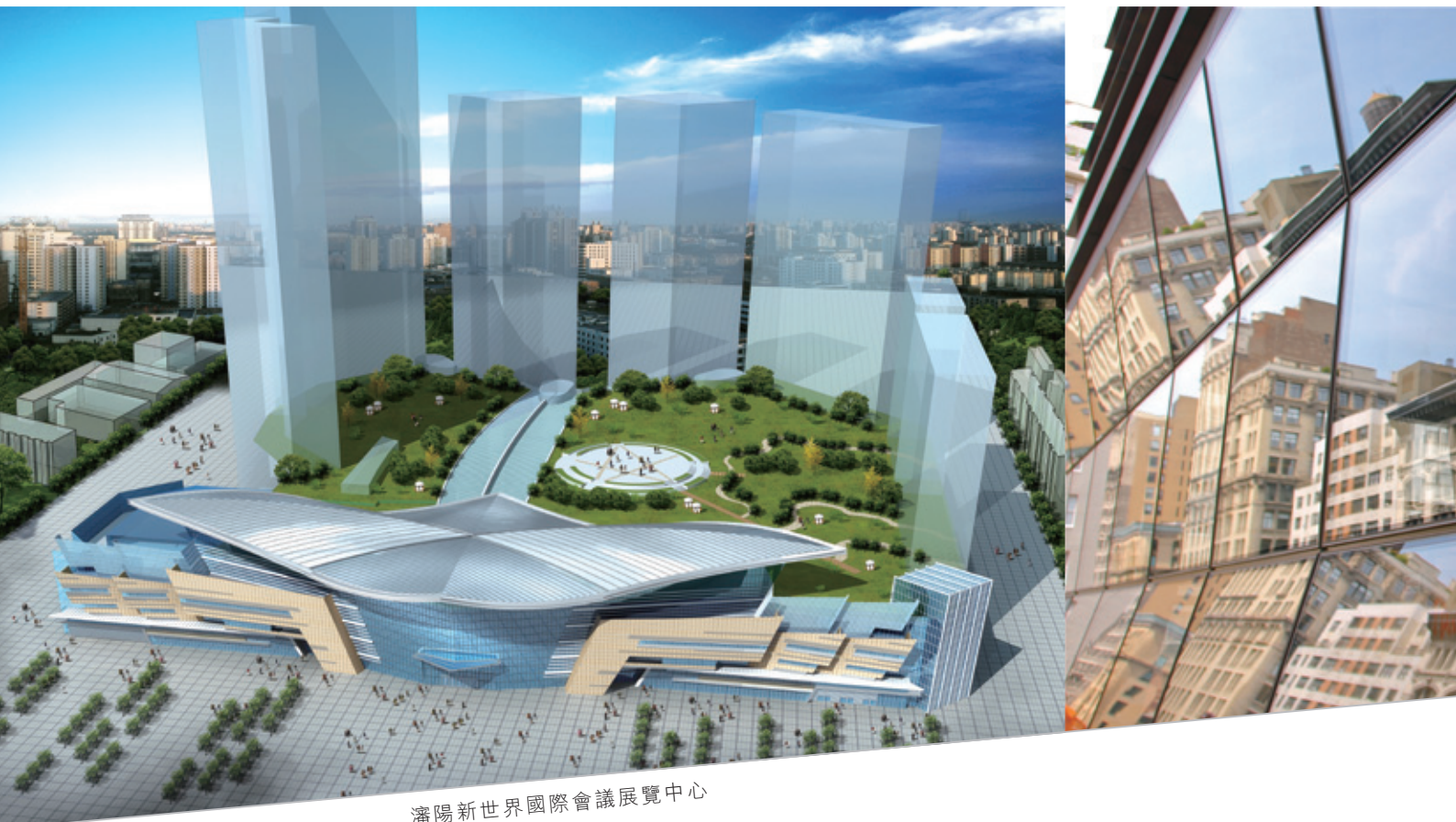


蒙特婁University of Montreal Hospital Centre

於二零一二年十二月三十一日，本集團已獲得總價值約1,176,400,000港元的新合約。此外，年初至本報告日期，本集團進一步獲得總價值約443,100,000港元的新合約。主要新合約包括：

二零一二年獲得的合約

1. 美國紐約World Trade Center Site Retail Pre-Tenant Parking Garage Fit-Out
2. 加拿大蒙特婁Tour Viger/Altoria
3. 中國漳州御龍天下一期
4. 中國北京王府井大街蘋果店
5. 澳洲墨爾本Upper West Side T2
6. 加拿大渥太華150 Elgin Street辦公樓
7. 加拿大蒙特婁Jewish General Hospital — Pavilion K
8. 加拿大蒙特婁University of Montreal Hospital Centre
9. 澳門濠景四期
10. 美國紐約420 East 61st Street
11. 英國倫敦71 Queen Victoria Street



瀋陽新世界國際會議展覽中心

二零一三年獲得的合約

1. 香港聖保祿醫院B座
2. 香港沙田通訊及科技中心
3. 澳洲墨爾本Prima Pearl
4. 加拿大蒙特婁St. Justin Hospital

分部分析

來自北美洲的收益增加約328,400,000港元或約74.2%，由截至二零一一年十二月三十一日止年度的約442,700,000港元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度的約771,100,000港元，乃由於北美新收購附屬公司的貢獻所致。毛利由約101,600,000港元減少約32,400,000港元至69,200,000港元，主要是由於未在本年度下半年完全運營的新收購工廠存在準備成本以及加拿大若干工程要求極高的項目之項目成本增加。

來自大中華的收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度的約255,300,000港元增加約195,800,000港元或約76.7%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的約



紐約New School University



卡加利SAIT Trades & Technology Complex

451,100,000港元。收益增加主要是由於我們於香港的新項目如香港啟德郵輪碼頭於年內取得理想進度。本集團於大中華地區錄得約1,000,000港元虧損，乃由於工程成本撥備增加所致。

由於新加坡、日本及杜拜的已完成項目不再貢獻溢利，加上Costanera Centre (Tower II)項目在上半年已基本完工，導致截至二零一二年十二月三十一日止年度來自亞洲及其他地區的收益由截至二零一一年十二月三十一日止年度約149,600,000港元減少約76,100,000港元至截至二零一二年十二月三十一日止年度約73,500,000港元，而毛利則由約33,100,000港元減少至8,800,000港元，乃由於智利項目成本撥備增加所致。

行政開支

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支約為198,400,000港元(二零一一年十二月三十一日：約104,900,000港元)，較去年增加約89.1%。增加主要是由於年內將北美分區的行政開支綜合入賬，而去年僅將北美新收購附屬公司於二零一一年第四季度的開支綜合入賬。

財務費用

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的財務費用約為3,400,000港元(二零一一年十二月三十一日：600,000港元)。增加主要是由於年內將北美分區全年財務費用綜合入賬，而去年僅將該分區於二零一一年第四季度產生的財務費用綜合入賬。



多倫多Shangri-la



蒙特婁Marriott, 1041 Canvar



智利Constanera Center

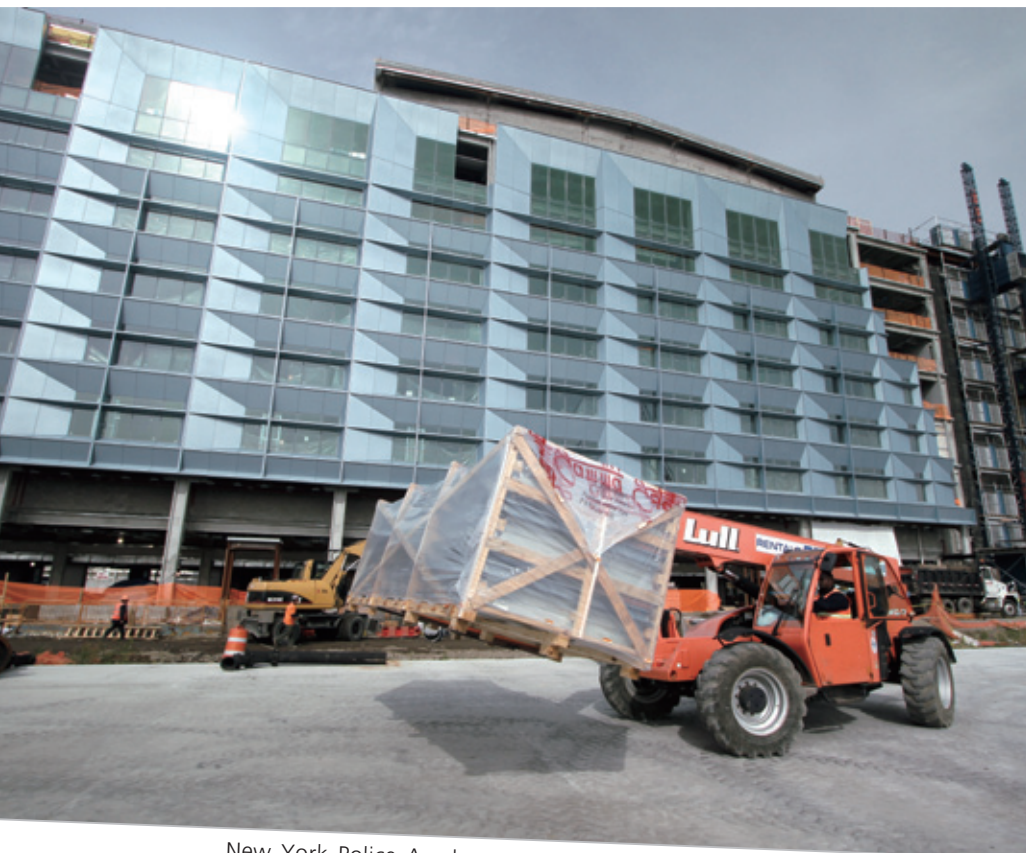
流動資金及財務資源

本集團的財務狀況良好且穩健。於二零一二年十二月三十一日，本集團錄得現金淨額約為289,000,000港元(二零一一年：約37,000,000港元)，相當於銀行及現金結餘總額約340,500,000港元(二零一一年：約127,200,000港元)及債務總額約51,500,000港元(二零一一年：約90,200,000港元)。在資產負債比率按淨借款計算的基礎上，本集團於二零一一年及二零一二年十二月三十一日並無實質性債務。此外，本集團的銀行未提取信貸(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約1,044,300,000港元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團的借款並無以任何利率金融工具作對沖。

於二零一二年十二月三十一日，本集團的本公司股東應佔權益約為1,093,900,000港元(二零一一年十二月三十一日：約574,400,000港元)，當中包括已發行股本約21,600,000港元(二零一一年十二月三十一日：11,100,000港元)及儲備約1,072,300,000港元(二零一一年十二月三十一日：約563,300,000港元)。



多倫多Trump International
Hotel & Tower



New York Police Academy



邁亞密國際機場

僱員及薪酬政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團僱用合共1,429名(二零一一年十二月三十一日：364名)員工。本集團訂有具成效的管理層獎勵政策及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

本集團的外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外的貨幣進行的若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、阿聯酋迪拉姆、加幣及新加坡元計值。

本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

董事及 架構



周勇先生

董事局

周勇先生

主席兼非執行董事
提名委員會主席
薪酬委員會成員

42歲，自二零一二年三月二日起獲委任為本公司非執行董事及董事局主席。周先生畢業於長沙工程兵學院及澳大利亞國立南澳大學。周先生為英國特許建造學會及英國土木工程師學會資深會員。周先生於一九九四年加入中國建築工程總公司（「中建總」），並於一九九六年派駐中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」，為聯交所主板上市公司）。周先生自二零零一年起任中國建築國際若干附屬公司的董事。周先生現為中國建築國際執行董事、副主席兼行政總裁以及中國海外集團有限公司（「中國海外」）的董事。中建總、中國海外及中國建築國際均為本公司控股股東。周先生於二零零九年獲香港董事學會頒授「傑出董事獎 — 上市公司（香港交易所 — 非恒生指數成分股）執行董事」。周先生於中國內地及香港擁有逾二十年建築、項目及企業管理經驗，尤其擅長於投資及發展新興業務、為公司制訂及推行業務策略。



張哲孫博士

張哲孫博士

副主席、執行董事兼行政總裁
提名委員會成員
薪酬委員會成員

61歲，自二零一二年三月二日起獲委任為本公司執行董事、行政總裁及董事局副主席。張博士現時亦為本公司附屬公司的董事。張博士畢業於香港浸會大學（前稱香港浸會學院）及英國赫爾大學，並於英國拉夫堡大學取得哲學博士學位。張博士為英國土木工程師學會資深會員及香港工程師學會會員。張博士於二零零三年加入中國建築國際集團，並自二零零四年起任中國建築國際若干附屬公司的董事。張博士曾為中國建築國際的執行董事並於二零一二年三月二日改任為非執行董事，其後於二零一二年八月二十二日辭任中國建築國際董事局。張博士在香港及海外的工程、建築及項目管理積逾三十九年經驗。



王海先生

王海先生

執行董事兼營運總監

40歲，自二零一二年八月十五日起獲委任為本公司執行董事及營運總監。王先生現時亦為本公司附屬公司的董事。王先生於二零一二年三月加入本公司擔任營運副總裁。王先生畢業於天津大學及格林威治大學，並為英國皇家特許測量師學會會員。王先生於一九九四年加入中建總，並由二零零三年起開始涉足中國建築國際若干附屬公司之業務。王先生現任中國建築股份有限公司(本公司的控股股東)及中國建築國際的合營企業之董事。王先生於建築工程及項目合約管理擁有超逾十九年經驗，並有若干年基建投資經驗。



陳善宏先生

陳善宏先生

執行董事兼首席財務總監

44歲，自二零一二年三月二日起獲委任為本公司執行董事及首席財務總監。陳先生現時亦為本公司附屬公司的董事。陳先生畢業於香港浸會大學(前稱香港浸會學院)。陳先生為香港會計師公會會員、英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會員。陳先生於一九九七年加入中國建築國際集團並自二零一零年起出任中國建築國際其中一間附屬公司的董事。於加入本公司前，陳先生為中國建築國際的財務資金部副總經理。陳先生於財務、會計及核數方面積累逾二十年經驗。陳先生於中國建築國際的中國內地及海外多個附屬公司會計及財務部門擁有管理經驗。



周勁松先生

周勁松先生

獨立非執行董事
審核委員會主席
提名委員會成員
薪酬委員會主席

42歲，於二零一零年三月八日獲委任為董事，其後於二零一零年三月十日被調任為獨立非執行董事。周先生於一九九二年畢業於廣東廣播電視大學，於二零零三年獲哈爾濱工業大學頒授工商管理碩士學位。周先生為中國註冊持牌會計師。周先生在多間中國會計師事務所及私人公司擁有廣泛的會計、審計及業務顧問經驗。周先生由一九九五年至二零零二年出任深圳市宣傳文化事業發展專項基金領導小組辦公室的會計主管。周先生曾擔任澳門投資控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司)的獨立非執行董事，直至二零一一年一月十二日止。周先生現任深圳衛亞會計師事務所的所長。



顏世宏先生

顏世宏先生

獨立非執行董事
審核委員會成員
提名委員會成員
薪酬委員會成員

54歲，於二零一零年三月八日獲委任為董事，其後於二零一零年三月十日被調任為獨立非執行董事。顏先生於一九八六年畢業於南加州建築學院，獲頒授建築學碩士學位。顏先生為加州持牌專業建築師、美國建築師協會會員及加拿大皇家建築師協會(Royal Architectural Institute of Canada)會員。顏先生為經驗豐富的房地產發展商，在南加州多項房地產項目的建築設計、發展及銷售擁有超過十六年經驗。顏先生現任Ginkgo Pacific Management, LLC私募地產基金管理人。



HONG Winn先生

HONG Winn先生

獨立非執行董事
審核委員會成員
提名委員會成員
薪酬委員會成員

43歲，於二零一零年三月八日獲委任為董事，其後於二零一零年三月十日被調任為獨立非執行董事。Hong先生於一九九三年及一九九六年獲洛杉磯加州大學分別頒授理學學士學位(主修航天工程)及理學碩士學位(主修機械工程)。Hong先生於二零零五年獲芝加哥大學頒授工商管理碩士學位。Hong先生為南加州大學Alfred E. Mann Institute for Biomedical Engineering (AMI-USC)資深科技發展經理，主力研究生物科技、醫療儀器以及醫藥及保健技術。Hong先生在高科技產品發展及高科技事業的成功創辦與建立領導地位方面擁有超過十三年經驗。

高級管理人員

Elliot KRACKO先生

副總裁及北美分區總裁

65歲，於鋁製及玻璃幕牆、窗牆及外牆翻新業擁有超逾四十年經驗，其豐富經驗包括設計、製造及安裝大型商業及住宅大廈。彼於大都會紐約市多個著名房地產發展商及建築師聲名卓著，於業內深受認同、深得尊重。Kracko先生專門知識包括美國及加拿大多個重要項目。彼現時為本集團聯屬公司Gamma USA及加拿大Gamma Windows and Walls International的主要負責人，負責區內新業務開發及執行新幕牆合約之業務策略。

何偉文先生

副總裁及亞太分區總裁

51歲，何先生於一九八四年在台灣國立成功大學取得土木工程理學士學位及於一九八六年在英國貝爾法斯特女王大學取得土木工程理學碩士學位。彼為香港營造師學會會員。何先生於香港及海外的工程、建築、合約管理、項目管理、投標及業務拓展擁有超逾二十七年經驗。

秦吉東先生

副總裁

45歲，秦先生畢業於天津大學及羅浮堡大學(英國)。秦先生於一九九六年加入中國建築國際集團，自二零零四年起擔任中國建築國際集團若干附屬公司之董事。秦先生於國際建築項目管理擁有超逾二十年經驗。彼負責本集團於杜拜之營運。

曲保成先生

副總經理及中國分區總經理

38歲，亦為上海力進鋁質工程有限公司及遠東幕牆製品(深圳)有限公司之董事長。彼在二零一二年十一月加入本集團。曲先生畢業於哈爾濱建築大學，並取得國際工程管理學士學位，為國家註冊一級建造師。曲先生於二零零一年加入中國建築國際，曾先後在香港、澳門有十年的工程管理經驗，多次主持大型房屋建築項目的實施。曲先生曾於二零一一年任深圳路安特高新技術有限公司董事長及總經理。

Jim MITCHELL先生

北美分區副總裁

53歲，負責本集團加拿大幕牆業務。Mitchell先生於加拿大Kawneer Inc.開展事業，於二零零零年加入加拿大幕牆設計及製造公司Antamex International Inc.之執行副總裁兼合夥人。於二零一一年，Mitchell先生加入Gamma International，將其三十年行業經驗帶入本集團。Mitchell先生入行三十二年以來，於北美及亞洲擔任多個營運及銷售職位。

李旭光先生

中國分區副總經理

47歲，在工程及項目管理方面逾二十五年的經驗。彼在二零零八年加入本集團，擔任上海力進鋁質工程有限公司（本集團之附屬公司）總經理並在二零一二年十一月起擔任遠東環球中國分區副總經理。其目前亦擔任遠東幕牆製品（深圳）有限公司總經理。李先生負責中國區運營管理及市場開發工作。李先生在一九八七年於武漢理工大學取得工程學士學位。

Edward M. BOYLE, III先生

亞太分區副總裁

52歲，負責本集團亞太區域之幕牆業務。Boyle先生曾於北美、歐洲及亞洲業界領先的設計、製造及安裝之幕牆系統公司擔任多個高級管理階層職務，包括副總裁、總裁、首席營運總監、行政總裁及董事。Boyle先生於二零一二年加入本集團，將其三十年行業經驗帶入本集團。

方自強先生

財務及業務拓展總裁

33歲，於二零一零年九月加入本集團。彼擁有超過八年企業財務之經驗，並曾於香港及紐約的投資銀行工作。方先生於二零零四年在美國哥倫比亞大學取得財務工程理碩士學位及於二零零一年在美國華盛頓大學取得電子工程理學士學位。

劉世瑛先生

市場推廣總監

52歲，擁有超過二十年在加拿大及香港的工程及外牆系統項目管理經驗。劉先生於一九九七年加入本集團並憑藉於此行業的豐富全球市場推廣經驗，為本集團進行地區市場推廣以開拓及提升現有及新的市場。劉先生為香港工程師學會會員、香港註冊專業工程師及加拿大安大略省專業工程師。劉先生於一九八一年獲加拿大曼尼托巴大學頒授理學學士學位（主修土木工程）。

企業管治 報告

管治框架

本公司致力於建立及維持高標準的企業管治，以提升企業問責度、透明度及健全度。董事局認同完善的企業常規乃本集團穩定有效運作的根本，也是股東及其他利益相關者的利益的保障。

本公司於二零一二年一月一日起至二零一二年四月一日香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治常規守則（「守則」）修訂之日止期間已採納守則內的原則及遵守所有守則條文，且於二零一二年四月一日至二零一二年十二月三十一日期間已遵守經修訂守則（連同守則，統稱「企業管治守則」），惟守則條文第A.6.7條除外。

守則條文第A.6.7條訂明，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司的股東大會。Huang Brad先生因臨時公幹安排，未能出席本公司於二零一二年七月六日舉行的股東特別大會。

董事局

董事局負責推動本公司的整體發展及為股東創造長遠的價值。董事局授權本公司管理層處理本集團的管理及日常營運事宜，並授權董事委員會處理若干事宜，詳情請參閱本報告「董事委員會」一節。董事局保留若干其他事宜的審議及決定權，包括：

- 制定本集團的策略方向；
- 批准包括年度、半年度及季度業績在內的財務報告；
- 批准派發中期股息及建議宣派末期股息；
- 批准重大收購事項、出售事項及資本開支；
- 批准董事局的委任事宜；及
- 審批董事局政策及內部監控和風險管理制度。

於二零一二年十二月三十一日，董事局由七名董事組成，包括三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。各董事擁有豐富的知識及經驗，我們相信彼等的知識及經驗將對董事局的效能起到關鍵作用。董事名單及彼等的履歷詳情載於第23至27頁。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條所發出的獨立性年度確認函，並將繼續視彼等為獨立人士。

根據企業管治守則，主席及行政總裁的角色須由不同人士擔任。主席及行政總裁的職責須明確區分，以確保權力及授權分佈均衡，而不致使任何一位人士擁有不受制約的決策權。董事局主席周勇先生負責有效的領導董事局，確保董事掌握相關及最新資料，並確保所有關鍵及適當問題均可得到及時討論。此外，主席負責在董事局會議上開展公開及具建設性的討論，確保建立良好的企業常規及程序。行政總裁張哲孫博士負責管理本集團的業務、制訂及執行本集團的策略性規劃和政策及知會董事局所有相關事宜。

董事局會議須至少每季舉行一次。董事局或其為考慮特定事項而成立的董事委員會亦可於有需要時召開其他會議。年內，董事局共召開6次會議，其中4次為例行會議。本公司至少須提前十四天向董事發出定期董事局會議通知，所有董事均可於議程內加入討論事項。董事局須於定期董事局及委員會會議召開時間至少三天前獲提供議程及相關文件。每當審核、提名及薪酬委員會會議結束後，其主席將會向董事局作出簡報。

年內，董事出席股東大會、董事局會議及其任職的董事委員會的會議的情況載於下表。

	出席次數／可出席次數				
	董事局	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東大會
主席兼非執行董事					
周勇(附註1)	3/3	不適用	2/2	2/2	2/2
執行董事					
張哲孫(附註2)	3/3	不適用	2/2	2/2	2/2
王海(附註3)	1/1	不適用	不適用	不適用	0/0
陳善宏(附註4)	3/3	不適用	不適用	不適用	2/2
高焯堅(附註5)	6/6	不適用	1/1	0/0	3/3
趙樂文(附註6)	0/0	不適用	不適用	不適用	0/0
非執行董事					
Huang Brad(附註7)	5/5	不適用	1/1	0/0	2/3
孔祥兆(附註8)	4/5	不適用	不適用	不適用	3/3
獨立非執行董事					
周勁松	6/6	3/3	3/3	2/2	3/3
顏世宏	6/6	3/3	3/3	2/2	3/3
Hong Winn	6/6	3/3	3/3	2/2	3/3

附註：

1. 周勇先生於二零一二年三月二日獲委任為非執行董事及董事局主席，並於二零一二年三月三十日擔任提名委員會主席及薪酬委員會成員。
2. 張哲孫博士於二零一二年三月二日獲委任加入董事局，並於二零一二年三月三十日擔任提名委員會及薪酬委員會成員。
3. 王海先生於二零一二年八月十五日獲委任加入董事局。
4. 陳善宏先生於二零一二年三月二日獲委任加入董事局。
5. 高焯堅先生於二零一二年三月三十日不再擔任提名委員會及薪酬委員會成員，並於二零一二年十一月二日辭任董事局。
6. 趙樂文先生於二零一二年一月三十日被免去董事局職務。
7. Huang Brad先生於二零一二年三月三十日不再擔任提名委員會及薪酬委員會成員，並於二零一二年八月十五日辭任董事局。
8. 孔祥兆先生於二零一二年八月十五日辭任董事局。

每名董事均已完全了解其作為本公司董事的職責及責任，以及明白需對本公司事務給予足夠的時間及精力。董事局的大多數成員為非執行董事，其可透過定期出席及積極參予董事局會議及彼等任職的董事委員會會議對董事局決定作出獨立及客觀判斷。

董事可查閱相關及最新資料，並可要求查閱更多資料(如需要)。董事亦可要求公司秘書提供意見及服務，並可在需要的情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。本公司擁有一套賦予董事尋求獨立專業意見的協定程序，該套程序由公司秘書管理。各董事均給予足夠的時間在董事局會議上發言。倘董事提出疑問，管理層須盡力作出迅速及全面的回應。

倘主要股東或董事存在利益衝突，則有關事項將在會議上討論，而非以書面決議形式處理。未於提呈事項或交易中擁有重大權益的獨立非執行董事將會出席會議處理利益衝突事宜。

本公司已為董事購買適當的董事及高級職員責任保險，投保範圍涉及針對董事採取的法律行動。董事及高級職員責任保險內的保障範圍及保障額會每年進行檢討。

所有非執行董事均以委聘書按固定任期委任。由董事局委任的董事如為填補臨時空缺須接受股東於其委任後的首屆股東大會上選舉，而如為增加的董事局成員則須接受股東於下屆股東週年大會上選舉。此外，所有董事須根據本公司組織章程細則至少每三年輪值告退一次。告退董事符合資格重選，而告退董事的重選須於股東大會上以獨立決議案形式處理。

所有新委任董事在獲委任後，將被知會彼等作為董事應對本公司承擔的職責及責任以及相關公司政策及主要管治事宜。本公司鼓勵董事參與與彼等各自所屬的委員會專責相關的內部和外部簡報及課程，並會定期向董事提供相關法律、監管及企業管治事宜的最新資訊。

全體董事均須每半年向本公司提供培訓記錄，而該等記錄由公司秘書保存。

年內，各董事參與持續專業發展活動的情況載列如下：

	出席研討會、 會議、 課程或簡報	演講	閱讀 相關材料
主席兼非執行董事			
周勇	✓	✓	✓
執行董事			
張哲孫	✓	✓	✓
王海	✓	—	✓
陳善宏	✓	✓	✓
獨立非執行董事			
周勁松	✓	—	✓
顏世宏	—	—	✓
Hong Winn	—	—	✓

董事委員會

董事局目前擁有三個委員會，即審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，各個委員會擁有經董事局批准的明確書面職權範圍。審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的職權範圍可於本公司網站查閱或向公司秘書查詢。所有委員會定期就彼等的決定及推薦建議向董事局報告。

該等委員會獲提供所有必要資源，包括在有需要時獲取獨立專業意見，以有效履行彼等的職責。公司秘書擔任該等委員會的秘書。

審核委員會

審核委員會於二零一零年成立，目前由三名獨立非執行董事組成，而具備適當專業資格及財務經驗的周勁松先生自二零一零年三月起擔任審核委員會主席，符合上市規則第3.21條的規定。顏世宏先生及Hong Winn先生自該委員會成立以來一直在該委員會任職。

自二零一三年起，審核委員將每年至少舉行四次會議，其主要職責包括確保本集團的財務報表(包括年度、半年度及季度業績)真實地反映及公正地評估本集團的財務狀況；審查本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理制度；審查本集團的財務及會計政策和常規；以及建議委任外聘核數師及審批外聘核數師的薪酬。審核委員會的其他職責載於其特定職權範圍內。

該委員會於年內共召開三次會議。首席財務總監及財務總監應邀出席每次會議。外聘核數師應邀出席其中兩次會議，以與審核委員會討論若干會計事宜和結果及審核計劃。

年內，該委員會的工作包括審議截至二零一一年十二月三十一日止年度的年度財務報表及初步業績公佈、截至二零一二年六月三十日止六個月的中期財務報表及業績公佈、第三季度業績及外聘核數師就年度財務報表作出的報告、關連交易及內部監控事宜，審批二零一二年年終審核的審核計劃以及對委任新核數師作出推薦意見。

此外，審核委員會負責監察外聘核數師為本集團提供的審核及非審核服務，確保外聘核數師提供非審核服務不會削弱彼等在審核方面的獨立性或客觀性。本公司已收到羅兵咸永道會計師事務所發出的獨立性確認書，確認羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會的獨立性規定獨立於本集團。

羅兵咸永道會計師事務所於截至二零一二年十二月三十一日止財政年度向本公司及其附屬公司提供審核及非審核服務收取的費用分別約為1,886,000港元及436,000港元。非審核服務主要包括稅務服務及其他臨時項目服務。

審核委員會對檢討有關羅兵咸永道會計師事務所的審核費用、過程和效率，其獨立性和客觀性的結果表示滿意，因此建議董事局於本公司二零一三年股東週年大會上提呈決議案續聘羅兵咸永道會計師事務所擔任本公司的外聘核數師。

提名委員會

提名委員會於二零一零年三月十日成立，目前成員包括董事局主席周勇先生（於二零一二年三月三十日獲委任為該委員會主席）以及三名獨立非執行董事周勁松先生、顏世宏先生及Hong Winn先生（作為成員）。本公司執行董事兼行政總裁張哲孫博士於二零一二年三月三十日獲委任加入該委員會，以替任高焯堅先生的職位（彼在不再擔任行政總裁後向該委員會呈辭）。Huang Brad先生亦在不再擔任董事局主席後，於二零一二年三月三十日向該委員會呈辭。

提名委員會於有需要時召開會議，並負責審查董事局的架構、人數及組成、向董事局推薦及提名適合擔任或續任董事的候選人、評估獨立非執行董事的獨立性及就繼任計劃向董事局提供建議。在聯交所刊發董事局多樣性諮詢結論（將於二零一三年九月一日實施）後，該委員會在考慮董事局成員人選時須適當考慮多樣性需求。

提名委員會於年內共召開兩次會議。年內，該委員會的工作包括考慮董事局的組成以確保技能、知識及經驗達致適當平衡、考慮獨立非執行董事的獨立性、考慮周勇先生、張哲孫博士、陳善宏先生及王海先生的聘任及考慮於股東週年大會上退任董事的續聘。本公司已有委任董事的正式程序，該程序包括提名委員會成員與現任董事所提名的候選人會面（如有需要）。提名委員會將作出週詳考慮，確保獲選人擁有足夠的時間投身相關角色及確保董事局的技能、知識及經驗維持平衡。倘該委員會物色到合適的候選人，該委員會主席將向董事局提出建議，因委任董事是整個董事局的責任，所以該委員會只可作出推薦建議。

薪酬委員會

薪酬委員會於二零一零年三月十日成立，目前包括三名獨立非執行董事周勁松先生(主席)及自該委員會成立以來一直擔任該委員會成員的顏世宏先生及Hong Winn先生。董事局主席周勇先生及本公司執行董事兼行政總裁張哲孫博士於二零一二年三月三十日獲委任加入該委員會，以替任Huang Brad先生及高焯堅先生的職位(彼等分別在不再擔任董事局主席及本公司行政總裁後向該委員會呈辭)。

薪酬委員會於有需要時即可舉行會議，負責制訂本集團董事及高級管理人員的全部薪酬政策及架構並向董事局提供建議，以及檢討本公司的購股權計劃、分紅機制及其他與薪酬相關的事宜並提出建議。薪酬委員會釐定個別執行董事及高級管理人員薪酬組合，以及檢討本集團薪酬政策的充足性及有效性。該委員會亦負責向董事局提供非執行董事的薪酬建議。

薪酬委員會於年內共召開三次會議。該委員會已審查及批准董事及高級管理人員獲委任時的薪酬組合，薪酬組合乃參考個人在本公司的工作職責、現行市況、同類公司支付的薪金及須付出的時間而釐定。該委員會亦已參考本集團的整體表現及個人表現，審查及批准本公司個別執行董事及高級管理人員的年度薪金調整及酌情花紅。此外，該委員會亦已審查及釐定高級僱員的解僱金。

董事及高級管理人員薪酬

有關各董事於截至二零一二年十二月三十一日止年度的薪酬資料載於綜合財務報表附註10。

高級管理層成員於截至二零一二年十二月三十一日止年度的薪酬等級載列如下：

	人數
零至1,000,000港元	4
1,000,001港元至1,500,000港元	3
1,500,001港元至2,000,000港元	0
2,000,001港元至2,500,000港元	1
2,500,001港元至3,000,000港元	1

企業管治

董事局負責根據企業管治守則履行企業管治職責，並致力確保實行有效的管治架構，以因應現行法律及監管要求，持續檢討、監察及改善本集團內的企業管治常規。

年內，董事局這方面的工作包括檢討本集團的企業管治政策及常規、監察本公司的法律和監管合規情況及董事和高級管理人員的培訓和持續專業發展情況、完善董事及僱員適用的行為守則以及審查本公司遵守企業管治守則的情況及本報告內的披露情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零一二年十二月三十一日止年度內進行證券交易時均有遵守標準守則。

問責及核數

財務報告

董事局負責對本公司的表現、狀況及前景作出平衡、清晰及全面的評核。

管理層負責向董事局提供相關解釋及資料，讓董事局可以就提交給他們批准的財務及其他事宜，作出有知情的評審。董事局的所有成員定期獲提供最新資料，載列有關本公司的表現、財務狀況及前景的公正及易於理解的評估，內容足以讓董事個別及共同地履行彼等的法律及監管職責。

董事須確保選擇及貫徹應用適當的會計政策，並須確保所有判斷及估計乃經審慎及合理作出。在編製綜合財務報表時，董事已採納香港公認會計原則，並已遵守香港財務報告準則及適用法律的規定。

董事承認，彼等有編製截至二零一二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表的責任。董事經作出適當查詢後，並不知悉任何重大不明朗因素涉及可對本集團持續經營業務能力構成重大疑慮的事件或情況，因此，董事局已按持續經營基準編製財務報表。

本公司外聘核數師有關財務報告的責任載於「獨立核數師報告」內。

內部監控

董事局負責確保本集團擁有合適的內部監控制度、政策及程序，而審核委員會獲授權負責持續評估該制度的效能及相關性。本公司已有既定的流程及程序，確保保存適當的會計記錄，以便提供可靠的財務資料，供內部使用或刊發及確保符合相關法律、規則及規例。

年內，管理層已對本集團兩個中國主要營運附屬公司的財務及庫務管理、採購程序及分包安排進行審核，審核的結果及推薦建議已呈報審核委員會。經對本集團的財務、營運及合規監控和風險管理職能的效能以及資源充足度、員工資歷和經驗、培訓計劃及本公司會計和財務報告職能的預算作出年度審閱後，董事局確認並未發現有任何重大監控失效問題，並確認本公司在會計及財務匯報職能方面擁有足夠的資源及經驗。

公司秘書

根據本公司組織章程細則，公司秘書的委任及罷免須經董事局於會議上批准。儘管公司秘書透過主席及行政總裁向董事局匯報，所有董事均可就持續履行其職責及責任要求公司秘書提供意見及服務。

公司秘書協助主席準備董事局會議議程，在訂立議程時須考慮其他董事提呈的事項，及確保遵守有關董事局會議的所有適用規則及規例。公司秘書負責記錄及備存董事局及董事委員會的會議記錄，以供董事查閱。

於二零一二年，公司秘書已參加不少於15個小時的相關專業培訓。

股東權利

本公司鼓勵股東與本公司保持直接溝通。股東如有任何疑問需向董事局諮詢，可致函：

公司秘書

地址： 遠東環球集團有限公司
香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓

本公司設有股東提名董事人選之程序。該等程序之詳情刊載於本公司網站。

股東如欲召開股東特別大會，必須按照本公司的組織章程細則提出，概要如下：

- 持有本公司不少於十分之一繳足股本的兩名或以上股東或任何一名身為認可結算所(或其代名人)的股東，可致函董事局或公司秘書，要求董事局召開股東特別大會以處理請求內列明的任何事項。
- 已簽署的書面請求(須註明會議目的)須送達本公司的香港主要辦事處。倘董事局未能於接獲請求後二十一日內安排將於其後二十一日內召開大會，則要求人或當中任何一名佔其全體總投票權過半數的人士可按盡可能接近董事局召開大會的方式召開該股東大會，惟如此召開的任何大會不得在提交該要求當日起計屆滿三個月後舉行，而要求人因董事局未能於指定期間處理其請求而產生的所有合理開支須獲本公司償付。

與股東及投資者的關係

董事局認為與全體股東及投資者保持良好關係相當重要，以確保股東知悉公司的任何重大發展。

董事局認為本公司的股東大會乃與私人投資者直接溝通之橋樑，並積極提倡與本公司全體股東展開對話。各董事委員會主席及其他董事均會出席每年舉行的股東週年大會，並回答股東的提問。為促進本公司與資本市場之間的溝通，本公司管理層會與投資者和分析師定期及不定期會面，及時向彼等通報最新的發展策略及經營狀況。在公佈其半年度及全年業績後，本公司會針對機構股東、券商和分析師舉行簡報會。本公司將於二零一三年繼續努力為股東及投資者提升投資者關係服務。

本公司會在網站www.fareastglobal.com刊發本集團的重要信息，包括新聞稿、股東文件、年度、半年度和季度業績及主要董事委員會的職權範圍。

董事局 報告

董事謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度的董事局報告及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司的主要業務為投資控股，而本公司主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註17。

業績及分配

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的業績分別載於第50頁的綜合收益表及第51頁的綜合全面收益表內。

本集團本年度的分部表現分析載於綜合財務報表附註5。

董事局不建議派付截至二零一二年十二月三十一日止年度的末期股息。

財務概要

本集團於過去五個財政年度的業績、資產與負債概要載於第114頁內。

物業、廠房及設備

年內本集團物業、廠房及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註13內。

股本

本公司的股本詳情載於綜合財務報表附註29內。

股份溢價及儲備

年內本公司及本集團的儲備變動詳情分別載於第109至110頁的綜合財務報表附註30內及第55頁的綜合權益變動表內。

董事

本年度及截至本年報日期止本公司董事局(「董事局」)的成員如下：

主席兼非執行董事

周勇先生

(於二零一二年三月二日獲委任)

執行董事

張哲孫博士(副主席兼行政總裁)

(於二零一二年三月二日獲委任)

王海先生

(於二零一二年八月十五日獲委任)

陳善宏先生

(於二零一二年三月二日獲委任)

高焯堅先生

(於二零一二年十一月二日辭任)

趙樂文先生

(於二零一二年一月三十日被罷免)

非執行董事

Huang Brad先生

(於二零一二年三月二日不再擔任董事局主席及由執行董事調任為非執行董事，後於二零一二年八月十五日辭任)

孔祥兆先生

(於二零一二年八月十五日辭任)

獨立非執行董事

周勁松先生

顏世宏先生

Hong Winn先生

附註：

根據本公司組織章程細則第16.2條，由董事局於二零一二年五月三十日召開的股東週年大會後委任的王海先生將於應屆股東週年大會上退任，惟符合資格並願意膺選連任。

根據本公司組織章程細則第16.18條，周勁松先生及顏世宏先生將於應屆股東週年大會上輪值告退，惟符合資格並願意膺選連任。

有關董事酬金的資料載於綜合財務報表附註10內。

自二零一三年一月一日起，張哲孫博士的年薪已由2,104,700港元增至2,241,200港元，而陳善宏先生的年薪(包括固定津貼)已由910,000港元增至1,031,000港元。此外，自二零一三年三月三十日起，周勁松先生有權就其擔任兩個董事委員會的主席職位而每年合共獲得30,000港元額外袍金，致使其董事袍金總額由每年120,000港元增至每年150,000港元。所有其他董事的薪酬保持不變。

董事及高級管理人員履歷詳情

董事及高級管理人員於本年報日期的履歷詳情載於本年報的「董事及架構」一節。

確認獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條所發出的年度獨立性確認函。本公司認為彼等均為獨立人士。

董事服務合約

擬於應屆股東週年大會上重選的董事概無與本公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須支付補償(法定補償除外)的服務合約。

董事於競爭業務上之權益

根據上市規則第8.10條，本公司披露，於年內及截至本年報日期，周勇先生、張哲孫博士、王海先生及陳善宏先生於本公司控股公司及／或彼等之附屬公司或聯營公司中擔任董事職位。此等公司從事建築及相關業務。

本公司董事局獨立於本公司控股公司、其附屬公司及聯營公司之董事局。由於董事局擁有恰當數量之獨立非執行董事，本集團可按公平原則進行其業務，並獨立於其控股集團之業務。

管理合約

年內並無訂立或存在任何有關本公司全部或任何主要部分業務的管理及行政合約(不包括僱傭合約)。

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一二年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有之權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊記錄；或根據本公司所採納之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份 百分比 ⁽¹⁾
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002

附註：

- 該百分比乃根據本公司於二零一二年十二月三十一日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。

(b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於本公司相聯法團股份及相關股份之好倉 — 中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)

董事姓名	所持有之 普通股數目	所持有之 相關股份數目	總計	佔已發行股份 百分比 ⁽³⁾
	個人權益 ⁽¹⁾	購股權 ⁽²⁾		
周勇	2,273,780	959,247	3,233,027	0.083
張哲孫	1,915,872	—	1,915,872	0.049
陳善宏	28,800	—	28,800	0.001

附註：

1. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之權益。
2. 此乃有關董事以實益擁有人身份所持有之中國建築國際購股權之權益，以根據中國建築國際購股權計劃認購相關普通股。有關詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節。
3. 該百分比乃根據中國建築國際於二零一二年十二月三十一日已發行普通股總數(即3,887,447,383股普通股)計算。

重大合約

除第45至47頁所載之關連交易及綜合財務報表附註33所載之關連人士交易外，於年末及年內任何時間，本公司、其附屬公司、集團系內公司或控股公司概無簽訂與本公司及其附屬公司的業務有關且本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

董事購買股份之權利

(i) 本公司

購股權

於二零一二年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司根據本公司的購股權計劃向董事授出以認購本公司股份之尚未行使之購股權數目載於本報告「購股權」一節。

(ii) 相聯法團 — 中國建築國際

購股權

於二零一二年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，中國建築國際向董事授出以認購中國建築國際股份之尚未行使之購股權數目載列如下：

董事姓名	授出日期	行使期	行使價 (港元)	購股權數目	佔已發行 股份百分比 (附註)
周勇	14.09.2005	14.09.2006至 13.09.2015	0.2254	959,247	0.025

附註：該百分比乃根據中國建築國際於二零一二年十二月三十一日已發行普通股總數(即3,887,447,383股普通股)計算。

除上文所披露購股權外，本公司、其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券而獲取利益。

購股權

本公司購股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註31內。

年內本公司購股權之變動載列如下：

承授人	授出日期	購股權數目					行使價 (港元)	行使期	
		於 二零一二年 一月一日 尚未行使	於 二零一二年 授出	於 二零一二年 獲行使	於 二零一二年 註銷/失效 ⁽¹⁾	於 二零一二年 十二月三十一日 尚未行使		首次 行使日期	行使期 屆滿
第一類：									
董事									
高焯堅 ⁽²⁾⁽³⁾	29.06.2010	3,000,000	—	—	3,000,000	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
Huang Brad ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	27.07.2010	10,000,000	—	—	10,000,000	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
趙樂文 ⁽²⁾⁽⁶⁾	29.06.2010	1,800,000	—	—	1,800,000	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
所有董事		14,800,000	—	—	14,800,000	—			
第二類：									
中國僱員 ⁽⁷⁾	29.06.2010	11,307,000	—	249,500	11,057,500	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
其他僱員 ⁽²⁾	29.06.2010	32,344,000	—	3,868,000	28,476,000	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
	04.10.2011	7,500,000	—	—	7,500,000	—	0.52	04.10.2012	03.10.2016
第三類：									
業務夥伴 ⁽⁷⁾	29.06.2010	8,000,000	—	—	8,000,000	—	0.65	29.06.2011	28.06.2020
業務夥伴 ⁽²⁾	04.10.2011	16,100,000	—	—	16,100,000	—	0.52	04.10.2012	03.10.2016
總計		90,051,000	—	4,117,500	85,933,500	—			

附註：

- 根據加寶控股有限公司按照香港公司收購及合併守則規定所作出之強制無條件現金要約(詳情載於本公司所刊發日期為二零一二年三月二日之綜合文件)，於綜合文件刊發日期後14日內沒有行使之所有購股權已於強制要約於二零一二年三月二十三日結束後失效。
- 授出之購股權須自授出日期起計四年期間每年歸屬25%。授出之購股權可按照每年歸屬25%之時間表，從授出日期第一、第二、第三及第四週年日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。
- 高焯堅先生已於二零一二年十一月二日辭任董事局。
- 授出之購股權須於二零一零年七月二十七日至二零一一年六月二十八日期間歸屬25%，而自二零一一年六月二十九日起計三年期間每年歸屬25%。授出之購股權可按照每年/每一期間歸屬25%之時間表，從二零一一年六月二十九日、二零一二年六月二十九日、二零一三年六月二十九日及二零一四年六月二十九日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。
- Huang Brad先生已於二零一二年八月十五日辭任董事局。
- 趙樂文先生已被免去董事局職務，自二零一二年一月三十日起生效。

7. 授出之購股權須自授出日期起計兩年期間每年歸屬50%。授出之購股權可按照每年歸屬50%之時間表，從授出日期起第一及第二週年日起開始行使，直至該等購股權獲全部行使或失效為止。

於本年報日期，根據本公司購股權計劃，可予發行之本公司股份總數為38,689,000股，約佔本公司當天已發行股本的1.79%。

本公司於本年度並無根據購股權計劃授出任何購股權。

於本年度，行使價為每股0.65港元的44,651,000份購股權及行使價為每股0.52港元的23,600,000份購股權已註銷，17,682,500份購股權已失效。

本公司股份在緊接購股權獲行使日期前之加權平均收市價如下：

行使日期	獲行使購股權 數目	本公司股份在 緊接行使日期前之 加權平均收市價 (港元)
08.02.2012	893,500	0.6592
15.02.2012	224,000	0.7455
22.02.2012	200,000	0.8071
29.02.2012	520,000	0.8526
02.03.2012	600,000	0.8683
05.03.2012	100,000	0.8757
07.03.2012	680,000	0.8893
09.03.2012	900,000	0.9015
	4,117,500	

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一二年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條須以存置的主要股東名冊顯示，本公司獲通知以下主要股東持有相當於本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持普通股 數目	總計	佔已發行股份 百分比 ⁽¹⁾
加寶控股有限公司(「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279	71.35
中國建築國際集團有限公司 (「中國建築國際」) ⁽²⁾	於受控制法團 之權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) ⁽³⁾	於受控制法團 之權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) ⁽³⁾	於受控制法團 之權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築工程總公司 (「中建總」) ⁽³⁾	於受控制法團 之權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於二零一二年十二月三十一日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
2. 加寶為中國建築國際之全資附屬公司，根據證券及期貨條例規定，中國建築國際被當作持有加寶所持有之同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有本公司之58,420,000股股份之權益。
3. 於二零一二年十二月三十一日，中國海外擁有中國建築國際之57.08%權益，中國海外則為中建股份之全資附屬公司。中建總則擁有中建股份之55.07%權益。根據證券及期貨條例規定，中國海外、中建股份及中建總各被視為於中國建築國際所持有之同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

就董事或本公司最高行政人員所知，除上文所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，並無其他人士(除董事或本公司最高行政人員外)於本公司之股份或相關股份中持有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露或本公司須根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所記錄之權益或淡倉。

關連交易

根據上市規則第14A章須予披露之關連及持續關連交易於第45至47頁披露。

退休福利計劃

於二零零零年十二月一日起，本集團為所有香港僱員參加強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃根據強制性公積金計劃條例在強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃的資產與集團資金分開持有及受獨立信託人管理。根據強積金計劃，僱主及僱員均須按強積金計劃規則所界定的供款率供款。本集團於該等計劃中之唯一責任為作出相關計劃所需的供款。年內，本集團對強積金計劃供款約5,200,000港元。按該等計劃並無可被沒收的供款用作沖減未來年度的供款。

優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島(為本公司註冊成立的司法權區)法例均無任何關於優先購買權的條文，使本公司須按比例向現有股東發售新股份。

公眾持股量

於本年報日期，根據本公司所獲得的公開資料及據董事所知，本公司25%以上的已發行股本由公眾人士持有。

捐款

年內，本集團作慈善及其他用途之捐款約為224,944港元。

主要客戶與供應商

於二零一二年，本集團首五大客戶約佔本集團營業額的50.13%，而最大客戶的營業額則約佔本集團營業額的16.38%。本集團首五大供應商約佔本集團本年度採購總額的46.66%，而向最大供應商作出的採購額則約佔本集團採購總額的13.57%。

除上述披露外，於本年度內任何時間，本公司之董事、董事之聯繫人士或股東（據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上者）概無於本集團五大客戶或供應商擁有任何權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

核數師

於二零一二年五月三十日舉行的股東週年大會上中瑞岳華（香港）會計師事務所退任本公司核數師，而羅兵咸永道會計師事務所則獲委任為本公司核數師。

除上文所披露外，本公司於過往三年並無其他核數師變動。

截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師將任滿告退，惟符合資格並願意膺選連任。

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一三年三月十三日

上市規則項下之持續關連交易

1. 西安遠恆總協議

於二零一零年三月十日，本公司全資附屬公司遠東鋁質工程有限公司與西安遠恆鋁質工程有限責任公司（「西安遠恆」）訂立一份協議（「西安遠恆總協議」），據此，西安遠恆自二零一零年三月三十日起至二零一二年十二月三十一日止期間根據本集團不時接受的西安遠恆書面報價，為本集團提供非獨家設計服務，以支持本集團的業務。設計費乃參考當時市價及深圳市裝飾協會或中國其他第三方機構規定的收費標準後釐定，惟西安遠恆根據西安遠恆總協議於二零一零年三月三十日至二零一零年十二月三十一日期間所提供服務之最高全年總額不得超過5,500,000港元，及於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年分別不得超過6,500,000港元及7,900,000港元（即西安年度上限）。

西安遠恆總協議由本集團在本公司股份於聯交所上市（「上市」）前訂立。由於西安遠恆持有本公司非全資附屬公司上海力進鋁質工程有限公司25%股本權益，因此，西安遠恆為本公司關連人士，根據上市規則，西安遠恆與本集團根據西安遠恆總協議進行的任何交易在上市後會構成持續關連交易。由於西安遠恆於各個年度／期間根據西安遠恆總協議所提供設計服務之最高全年總額（即西安年度上限）預期低於2.5%，根據當時的上市規則，在上市後進行該等持續關連交易須遵守申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。因此，本公司已向聯交所申請，而聯交所亦已授出豁免，豁免本公司就上述持續關連交易遵守公佈規定。

交易詳情載於日期為二零一零年三月十七日之招股章程「關連交易」一節。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團根據西安遠恆總協議向西安遠恆支付之總金額為4,711,904港元。

2. 遠東 — 中建股份分包承建協議

於二零一二年六月十一日，本公司與中國建築股份有限公司（「中建股份」，本公司的中介控股公司）訂立一份協議，據此，本集團可獲委聘為中建股份及其附屬公司（「中建股份集團」）之分包承建商，於二零一二年七月十六日起至二零一五年六月三十日止期間內，為中建股份集團之建築工程提供有關外牆工程之承建服務、供應、項目諮詢服務及項目管理服務（「遠東 — 中建股份分包承建協議」），惟中建股份集團根據遠東 — 中建股份分包承建協議於二零一二年七月十六日至二零一二年十二月三十一日期間可授予本集團之合約總額不得超過400,000,000港元，截至二零一四年十二月三十一日止兩個年度各年不得超過800,000,000港元，及於二零一五年一月一日至二零一五年六月三十日期間不得超過400,000,000港元（即中建股份工程上限）。

由於根據遠東 — 中建股份分包承建協議於各個年度／期間可授出之最高合約總額(即中建股份工程上限)之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%，故據此擬進行之交易須符合年度審核、申報、公佈及獨立股東批准之規定。

一份載有遠東 — 中建股份分包承建協議詳情之通函已於二零一二年六月十九日寄發予本公司股東。遠東 — 中建股份分包承建協議已於二零一二年七月六日舉行之股東特別大會上獲本公司獨立股東正式批准。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團並未根據遠東 — 中建股份分包承建協議獲授任何合約。

3. 遠東 — 中國建築國際分包承建協議

於二零一二年六月十一日，本公司與中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」，本公司之中介控股公司)訂立一份協議，據此，本集團可獲委聘為中國建築國際及其附屬公司(「中國建築國際集團」)之分包承建商，於二零一二年七月十六日起至二零一五年六月三十日止期間內，為中國建築國際集團之建築工程提供承建及工程工作、項目諮詢服務及項目管理服務(「遠東 — 中國建築國際分包承建協議」)，惟中國建築國際集團根據遠東 — 中國建築國際分包承建協議於二零一二年七月十六日至二零一二年十二月三十一日期間可授予本集團之合約總額不得超過400,000,000港元，截至二零一四年十二月三十一日止兩個年度各年不得超過800,000,000港元，及於二零一五年一月一日至二零一五年六月三十日期間不得超過400,000,000港元(即中國建築國際工程上限)。

由於根據遠東 — 中國建築國際分包承建協議於各個年度／期間可授出之最高合約總額(即中國建築國際工程上限)之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%，故據此擬進行之交易須符合年度審核、申報、公佈及獨立股東批准之規定。

一份載有遠東 — 中國建築國際分包承建協議詳情之通函已於二零一二年六月十九日寄發予本公司股東。遠東 — 中國建築國際分包承建協議已於二零一二年七月六日舉行之股東特別大會上獲本公司獨立股東正式批准。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團根據遠東 — 中國建築國際分包承建協議獲授之合約總值為32,612,547港元。

本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度進行之所有關連人士交易概要載於綜合財務報表附註33。載於綜合財務報表附註33中(a)段有關向一間集團系內公司收取的施工費，其產生自本集團根據訂約方於二零零九年九月(中國建築國際集團之成員公司於此時並非本公司之關連人士)簽訂的分包承建商協議，就一項建築工程向中國建築國際集團提供的承建及工程工作。除根據遠東 — 中國建築國際分包承建協議向一間集團系內公司收取的314,000港元服務收入外，該等關連人士交易概無構成上市規則第14A章所界定之「關連交易」或「持續關連交易」。

本公司已就本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度訂立之持續關連交易遵守上市規則第14A章所訂明之披露規定。

就截至二零一二年十二月三十一日止財政年度而言，本公司獨立非執行董事已根據上市規則第14A.37條對上述各項持續關連交易進行年度審核，並確認各項持續關連交易：

- 屬本公司一般及日常業務；
- 是按一般商業條款訂立，或如可供比較的交易不足以判斷該等交易的條款是否屬一般商業條款，則按不遜於本公司給予或來自獨立第三方(如適用)之條款訂立；
- 是根據有關交易的協議條款進行，而交易的條款公平合理且符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師已獲委聘就本集團之持續關連交易作出匯報，有關匯報乃按照《香港核證委聘準則》第3000號「審核或審閱過往財務資料以外之核證委聘」及根據香港會計師公會發出之《實務說明》第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」進行。核數師已根據上市規則第14A.38條發出無保留意見函件，當中載有核數師對本集團披露之上述持續關連交易之發現及結論。本公司已將核數師函件副本送呈聯交所。

獨立 核數師報告



羅兵咸永道

致遠東環球集團有限公司股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第50至113頁遠東環球集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一二年十二月三十一日的綜合和公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港《公司條例》的披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審計對該等綜合財務報表作出意見，並僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對公司內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足和適當地為我們的審計意見提供基礎。

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一二年十二月三十一日的事務狀況，及 貴集團截至該日止年度的虧損及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零一三年三月十三日

綜合 收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	5	1,295,847	847,622
營業成本	7	(1,218,716)	(652,703)
毛利		77,131	194,919
其他收入及收益·淨額	6	17,395	12,529
行政費用	7	(198,419)	(104,927)
其他營運開支	7	(73,714)	(6,579)
財務費用	8	(3,382)	(552)
應佔共同控制實體虧損		—	(6,303)
稅前(虧損)/溢利		(180,989)	89,087
利得稅扣抵稅額/(支出)	9	26,059	(9,236)
本年(虧損)/溢利		(154,930)	79,851
應佔年內(虧損)/溢利：			
本公司股東		(136,273)	76,634
非控股權益		(18,657)	3,217
		(154,930)	79,851
每股(虧損)/盈利(港仙)	12		
基本		(6.85)	6.88
攤薄		(6.85)	6.80

綜合全面 收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年(虧損)/溢利	(154,930)	79,851
其他全面收益		
折算境外經營產生的匯兌差額	5,607	(1,738)
出售可供出售投資時將投資重估儲備轉往損益	(203)	(53)
可供出售投資公平值改變產生之收益/(虧損)	329	(1,246)
本年其他全面收益，扣除稅項	5,733	(3,037)
本年全面收益總額	(149,197)	76,814
應佔本年全面收益總額：		
本公司股東	(131,272)	73,789
非控股權益	(17,925)	3,025
	(149,197)	76,814

綜合 財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	159,992	114,467
商譽	14	138,149	159,707
未完成工程合約	15	30,510	45,766
可供出售投資	16	42,283	54,637
遞延稅項資產	28	6,000	1,087
		376,934	375,664
流動資產			
存貨	18	8,601	4,785
客戶合約工程欠款	19	442,151	196,497
貿易及其他應收款	20	377,921	329,987
按金及預付款		80,641	32,167
應收集團系內公司款	21	5,152	—
可收回稅項		4,934	935
已抵押銀行存款	23	—	44,381
銀行結餘及現金	23	340,465	82,875
		1,259,865	691,627
持作出售之非流動資產		—	2,897
		1,259,865	694,524
流動負債			
銀行及其他借款	24	24,113	62,573
欠客戶合約工程款	19	86,753	89,553
貿易應付款、其他應付款及應計費用	25	275,122	179,454
金融租賃應付款	26	1,158	524
應付稅項		15,875	41,663
保證撥備	27	18,991	17,356
客戶預付工程款		31,785	—
		453,797	391,123
流動資產淨值		806,068	303,401
總資產減流動負債		1,183,002	679,065

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
股本及儲備			
股本	29	21,555	11,129
股份溢價及儲備	30	1,072,304	563,256
本公司股東應佔權益		1,093,859	574,385
非控股權益		35,277	53,202
		1,129,136	627,587
非流動負債			
銀行及其他借款	24	27,390	27,639
金融租賃應付款	26	4,938	1,185
遞延稅項負債	28	21,538	22,654
		53,866	51,478
		1,183,002	679,065

承董事局命

張哲孫
董事

陳善宏
董事

財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
於附屬公司的權益	17	739,849	301,761
流動資產			
預付款、按金及其他應收款		484	524
銀行結餘及現金	23	204,514	360
		204,998	884
流動負債			
其他應付款及應計費用		1,052	210
應付附屬公司款項	22	—	872
		1,052	1,082
流動資產／(負債)淨值		203,946	(198)
總資產減流動負債		943,795	301,563
資本及儲備			
股本	29	21,555	11,129
股份溢價及儲備	30	922,240	290,434
		943,795	301,563

承董事局命

張哲孫

董事

陳善宏

董事

綜合權益 變動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔										非控股 權益	權益總額
	股本 (附註29)	股份溢價 (附註30)	以股份 為基礎		外幣 匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股 權益	權益總額		
			付款儲備	投資 重估儲備								
			千港元	千港元								
於二零一一年一月一日	11,161	265,636	10,132	176	4,834	12	222,027	513,978	7,337	521,315		
年內全面收益總額	—	—	—	(1,299)	(1,546)	—	76,634	73,789	3,025	76,814		
購回股份	(43)	(3,848)	—	—	—	—	(22)	(3,913)	—	(3,913)		
以股份為基礎付款	—	—	6,525	—	—	—	—	6,525	—	6,525		
行使購股權而發行股份	11	715	—	—	—	—	—	726	—	726		
二零一一年已付股息	—	—	—	—	—	—	(16,720)	(16,720)	—	(16,720)		
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	42,840	42,840		
年內權益變動	(32)	(3,133)	6,525	(1,299)	(1,546)	—	59,892	60,407	45,865	106,272		
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	11,129	262,503	16,657	(1,123)	3,288	12	281,919	574,385	53,202	627,587		
年內全面收益總額	—	—	—	126	4,875	—	(136,273)	(131,272)	(17,925)	(149,197)		
以股份為基礎付款	—	—	4,169	—	—	—	—	4,169	—	4,169		
收購方結算購股權	—	—	(16,190)	—	—	—	16,190	—	—	—		
發行股份	10,426	636,151	—	—	—	—	—	646,577	—	646,577		
年內權益變動	10,426	636,151	(12,021)	126	4,875	—	(120,083)	519,474	(17,925)	501,549		
於二零一二年十二月三十一日	21,555	898,654	4,636	(997)	8,163	12	161,836	1,093,859	35,277	1,129,136		

綜合現金 流量表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
稅前(虧損)/溢利	(180,989)	89,087
調整為：		
財務費用	3,382	552
銀行利息收入	(4,681)	(2,306)
出售物業、廠房及設備虧損	63	1,750
出售於附屬公司投資收益	(6,949)	—
出售可供出售投資收益	(406)	—
保證撥備淨額	4,071	508
攤銷未完成工程合約	15,256	1,971
折舊·扣除施工中的合同之資本化金額	8,879	5,131
商譽減值撥備	21,558	—
物業、廠房及設備減值撥備	—	4,992
貿易應收款及其他應收款減值撥備淨額	18,800	1,587
按金及預付款減值撥備	18,720	—
撥回存貨減值撥備	(65)	(200)
應佔共同控制實體虧損	—	6,303
於企業合併時按公平值重新計量共同控制實體的收益	—	(7,769)
以股份為基礎付款	4,169	6,525
營運資金變動前經營現金流	(98,192)	108,131
存貨(增加)/減少	(3,751)	674
應收及應付客戶合約工程款增加淨額	(238,704)	(137,271)
貿易及其他應收款增加	(66,851)	(28,139)
按金及預付款增加	(64,297)	(8,472)
應收集團系內公司款增加	(5,152)	—
貿易應付款、其他應付款及應計費用增加	102,503	19,766
保證撥備淨額減少	(2,435)	(2,730)
客戶預付工程款增加	31,785	—
經營所用之現金淨額	(345,094)	(48,041)
已付利得稅淨額	(9,829)	(14,380)
已付利息	(3,382)	(630)
經營業務所用之現金淨額	(358,305)	(63,051)

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
投資活動之現金流量		
收購附屬公司	—	(227,406)
購置物業、廠房及設備	(59,775)	(58,722)
購置可供出售投資	—	(19,500)
出售物業、廠房及設備所得款項	915	447
出售可供出售投資所得款項	12,886	11,453
已收利息	4,798	2,539
已抵押定期存款減少	44,381	38,303
投資活動所得／(所用)之現金淨額	3,205	(252,886)
融資活動之現金流量		
新籌集銀行貸款	—	13,612
償還銀行貸款	(501)	(122)
已籌集／償還信託收據貸款淨額	(41,820)	41,820
償還金融租賃應付款	(524)	(156)
發行股份	646,577	726
購回股份	—	(3,913)
已付股息	—	(16,720)
融資活動所得之現金淨額	603,732	35,247
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	248,632	(280,690)
外幣匯率變動影響	5,346	(1,965)
年初現金及現金等價物	81,564	364,219
年末現金及現金等價物	335,542	81,564
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	340,465	82,875
銀行透支	(4,923)	(1,311)
	335,542	81,564

綜合財務 報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

1 一般資料

遠東環球集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事外牆工程業務，包括設計、製造、生產及安裝幕牆系統，該系統主要由預製鋁飾板、不銹鋼及玻璃製成。

本公司是根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立之有限公司，註冊辦公地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。主要營業地點為香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓。

其中介控股公司為加寶控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的私人公司及為中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)的全資附屬公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

其中介控股公司及其最終控股公司分別為中國建築股份有限公司(「中建股份」，其股份於上海證券交易所上市的股份公司)及中國建築工程總公司(「中建總」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國政府控制。

本公司由二零一零年三月三十日起在香港聯合交易所有限公司進行第一上市。

除另有所指外，該等綜合財務報表以千港元呈列。綜合財務報表已於二零一三年三月十三日獲董事局批准刊發。

2 主要會計政策概要

以下載列編製該等綜合財務報表時採用的主要會計政策。除另有所指外，該等政策已於所有呈列年度貫徹應用。

(a) 編製基準

本公司的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。該等綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，並就重估按公平值列賬的可供出售投資作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務報表須使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性的範疇或對該等綜合財務報表而言屬重大的假設及估計的範疇，於附註4中披露。

(i) 採納現有準則的修訂本

下列現有準則的修訂本與本集團的經營相關，且於本集團由二零一二年一月一日開始的會計期間生效：

- 香港財務報告準則第7號(修訂本)[披露 — 轉讓金融資產]

此項修訂本促進轉移交易申報之透明度，並有助於提高使用者對金融資產轉移的風險以及該等風險對實體財務狀況的影響，尤其是涉及金融資產證券化的影響之認識。

採納上述修訂本並無對本集團的綜合財務報表造成重大財務影響。

2 主要會計政策概要(續)

(a) 編製基準(續)

(ii) 尚未生效的準則及修訂本

以下為已頒佈且本集團必須於二零一三年一月一日或之後開始的會計期間採納的準則及對現有準則的修訂本，惟本集團並未提早採納：

	於以下日期開始的 本集團會計期間適用
香港會計準則第1號(修訂本)[呈列其他全面收益項目]	二零一三年一月一日
香港會計準則第19號(於二零一一年修訂)[僱員福利]	二零一三年一月一日
香港會計準則第27號(於二零一一年修訂)[獨立財務報表]	二零一三年一月一日
香港會計準則第28號(於二零一一年修訂)[於聯營公司及合營企業之投資]	二零一三年一月一日
香港會計準則第32號(修訂本)[抵銷金融資產及金融負債]	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第7號(修訂本)[披露 — 抵銷金融資產及金融負債]	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第9號[金融工具]	二零一五年一月一日
香港財務報告準則第10號[綜合財務報表]	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第11號[共同安排]	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第12號[於其他實體權益之披露]	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第13號[公平值計量]	二零一三年一月一日
二零零九年至二零一一年週期的年度改進	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂本[綜合財務報表，共同安排及其他實體權益之披露：過渡指引]	二零一三年一月一日
香港會計準則第27號(二零一一年)、香港財務報告準則第10號及香港財務報告準則第12號之修訂本[投資實體]	二零一四年一月一日

2 主要會計政策概要(續)

(a) 編製基準(續)

(ii) 尚未生效的準則及修訂本(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引入有關金融資產分類及計量之新規定。於二零一零年修訂之香港財務報告準則第9號新增金融負債之分類及計量以及終止確認之規定。

- 香港財務報告準則第9號規定香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內所有已確認之金融資產，其後須按攤銷成本或公平值計量，特別是按其目標為獲得合約現金流量之業務模式所持有之債務投資，其合約現金流量僅為支付尚未償還本金及其利息，一般在隨後的會計期間完結時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資均在隨後的報告期間完結時按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體有權不可撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資(並非持作買賣者)公平值之後續變動，僅股息收入一般於損益內確認。
- 就金融負債分類及計量而言，香港財務報告準則第9號之最重大影響乃有關呈列金融負債(指定為按公平值計入損益)信貸風險變動而引致該負債之公平值變動。具體而言，根據香港財務報告準則第9號，如按公平值計入損益之金融負債之公平值變動金額是由於其信貸風險變化所致，則變動金額須於其他全面收益中呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險轉變之影響會導致當期損益構成或擴大會計錯配之情況則除外。因金融負債之信貸風險所產生之公平值變動在其後不會重新分類為損益。過往而言，根據香港會計準則第39號，按公平值計入損益之金融負債之公平值變動乃全部計入損益。

香港財務報告準則第9號於二零一五年一月一日或以後開始之年度期間生效，並可獲提早採納。

董事預期，採納香港財務報告準則第9號日後可能會對本集團之金融資產及金融負債之報告金額產生重大影響。就本集團之金融資產而言，在完成詳盡的評估前無法對有關影響作出合理估計。

2 主要會計政策概要(續)

(a) 編製基準(續)

(ii) 尚未生效的準則及修訂本(續)

香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」

香港財務報告準則第10號取代香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」中處理綜合財務報表的部分，以及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第12號之「合併 — 特別目的實體」。香港財務報告準則第10號包括控制權的新定義，當中包括三個元素：(a)對投資對象之權力；(b)自參與投資對象營運所得浮動回報之承擔或權利；及(c)能夠運用其對投資對象之權力以影響投資者回報金額。香港財務報告準則第10號已就複雜情況之處理方法加入詳細指引。

香港財務報告準則第11號「共同安排」

香港財務報告準則第11號取代香港會計準則第31號「於合營企業之權益」，以及香港(常務詮釋委員會)－詮釋第13號「共同控制實體 — 合營企業之非貨幣性投入」。香港財務報告準則第11號訂明由兩個或以上團體擁有共同控制權之合營安排應如何分類。根據香港財務報告準則第11號，合營安排歸類為合營業務或合營企業，具體視乎各方於該等安排下之權利及責任而釐定。相反，根據香港會計準則第31號，合營安排分為三個不同類別：共同控制實體、共同控制資產及共同控制業務。

此外，香港財務報告準則第11號下的合營企業須按權益會計法列賬，而香港會計準則第31號下的共同控制實體可按權益會計法或比例會計法列賬。

香港財務報告準則第12號「於其他實體權益之披露」

香港財務報告準則第12號乃一項「披露準則」，適用於擁有附屬公司權益、合營安排、聯營公司及／或非綜合架構實體之實體。整體而言，香港財務報告準則第12號之披露規定較現行準則更為廣泛。

香港財務報告準則第13號「公平值計量」

香港財務報告準則第13號為公平值計量及公平值計量之披露建立單一指引。該準則定義公平值，建立計量公平值之框架，並規定對公平值計量作出披露。香港財務報告準則第13號範圍廣闊，除指定情況外，由其他香港財務報告準則規定或允許公平值計量及公平值計量之披露的金融工具項目及非金融工具項目，均可應用。一般而言，香港財務報告準則第13號之披露規定較現行準則廣泛。例如，香港財務報告準則第7號金融工具：披露現時僅規定金融工具需作三層公平值架構的質與量披露，將由香港財務報告準則第13號延展至涵蓋範圍內的所有資產及負債。

2 主要會計政策概要(續)

(a) 編製基準(續)

(ii) 尚未生效的準則及修訂本(續)

上述四項準則於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間生效。本公司董事預期這四項準則將於二零一三年一月一日開始之年度期間在本集團之綜合財務報表中採納。除管理層評估後認為於採納後對附屬公司之分類並無影響之香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」外，本集團已開始評估這四項準則之影響，若干影響可能與本集團之業務有關，並可能導致財務報表中若干項目之會計政策、披露、分類及重新計量出現變動。

香港會計準則第1號(修訂本)「呈報其他全面收益項目」以及其他經修訂準則及修訂

香港會計準則第1號(修訂本)保留呈列損益及其他全面收益為單一或兩個獨立但連續的報表之選擇權。然而，香港會計準則第1號(修訂本)要求於其他全面收益部分作出附加披露，使其他全面收益項目歸類成兩個類別：(a)其後不會重新分類至損益之項目；及(b)當符合特定條件時，其後可能重新分類至損益之項目。其他全面收益項目之所得稅須根據相同基礎分配。

董事預期應用香港會計準則第1號(修訂本)以及其他經修訂準則及修訂將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響，惟可能導致本集團綜合財務報表之呈列出現若干變動。

2 主要會計政策概要(續)

(b) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司截至二零一二年十二月三十一日止的財務報表。

(i) 附屬公司

附屬公司指本集團有權管控其財政及經營政策的所有實體(包括特殊目的實體)，一般附帶超過半數投票權的股權。在評定本集團是否控制另一實體時，目前可行使或可兌換的潛在投票權的存在及影響均予考慮。

附屬公司在控制權轉移至本集團之日全面綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

本集團成員公司的集團內公司交易、結餘及交易收支予以對銷。來自集團內公司間交易的溢利及虧損(確認於資產)亦予以對銷。附屬公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策符合一致。

本集團利用收購法將業務合併入賬。收購一附屬公司所轉讓的代價，為所轉讓資產、對被收購方的前擁有人產生的負債，及本集團發行的股本權益的公平值。所轉讓的代價包括或有代價安排所產生的任何資產及負債的公平值。在業務合併中所收購可辨認的資產以及所承擔的負債及或有負債，首先以彼等於收購日期的公平值計量。就個別收購基準，本集團可按公平值或按非控股權益應佔被收購方可辨認淨資產確認金額的比例，計量被收購方的非控股權益。

收購相關成本在產生時支銷。

如業務合併分階段進行，收購方之前在被收購方持有的權益按收購日期的公平值透過損益重新計量。

本集團將轉讓的任何或有代價按收購日期的公平值確認。被視為資產或負債的或有代價公平值的其後變動，根據香港會計準則第39號的規定，在損益中或作為其他全面收益的變動確認。分類為權益的或有代價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

商譽初步計量為轉讓代價與非控股權益的公平值總額，超過所購入可辨認資產及承擔負債淨值的差額。如此代價低過所收購附屬公司淨資產的公平值，該差額在損益中確認。

2 主要會計政策概要(續)

(b) 綜合賬目(續)

(ii) 與非控股權益之交易

不導致失去控制權的非控股權益之交易入賬列作權益交易 — 即以彼等為擁有人的身份與擁有人進行交易。任何已付代價公平值與所收購應佔附屬公司淨資產賬面值的相關股份的差額列作權益。向非控股權益出售的盈虧亦列作權益。

(iii) 出售附屬公司

當本集團不再持有控制權，在實體的任何保留權益於失去控制權當日重新計量至公平值，賬面值的變動在損益中確認。公平值為就保留權益的後續入賬而言的初始賬面值，作為聯營公司、合營企業或金融資產。此外，之前就相關實體在其他全面收益中確認的任何數額猶如本集團已直接處置相關資產及負債。這意味著之前在其他全面收益中確認的數額重新分類至損益。

(c) 獨立財務報表

於附屬公司之投資按成本扣除減值列賬。成本亦包括投資直接應佔成本。附屬公司之業績由本公司按股息及應收款入賬。

當收到該等投資之股息時，倘股息超過宣派股息期內附屬公司之全面收益總額，或倘獨立財務報表所列投資之賬面值超過綜合財務報表中被投資公司淨資產(包括商譽)之賬面值，則須對於附屬公司之投資進行減值測試。

(d) 分部報告

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。負責分配資源及評估經營分部表現的首席經營決策者被認為作出策略性決定的執行董事。

(e) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團每個實體的財務報表所列項目均以該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣計量(「功能貨幣」)。綜合財務報表以港元呈列，港元為本公司的功能貨幣及本集團的呈列貨幣。

2 主要會計政策概要(續)

(e) 外幣換算(續)

(ii) 交易及結餘

外幣交易採用交易或項目重新計量的估值日期的匯率換算為功能貨幣。結算此等交易產生的匯兌收益及虧損以及將外幣計值的貨幣資產及負債以年終匯率折算產生的匯兌收益及虧損在綜合收益表確認。

匯兌收益及虧損在綜合收益表內的「其他收入及收益，淨額」中呈列。

以外幣為單位及被分類為可供出售的貨幣性證券的公平值變動，按照證券的攤銷成本變動與該證券賬面值的其他變動所產生的換算差額進行分析。與攤銷成本變動有關的換算差額確認為溢利或虧損，賬面值的其他變動則於其他全面收益中確認。

非貨幣性金融資產及負債(例如按公平值計入損益的權益)的換算差額呈列為公平值收益及虧損的一部分。非貨幣性金融資產(例如分類為可供出售的權益)的換算差額包括在其他全面收益中。

(iii) 本集團成員公司

其功能貨幣與呈列貨幣不同的所有集團內的實體(當中並無惡性通貨膨脹經濟的貨幣)的業績及財務狀況按如下方法換算為呈列貨幣：

- (a) 每份呈列的財務狀況表內的資產及負債按報告期末的收市匯率換算；
- (b) 每份收益表內的收益及費用按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況下，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- (c) 所有由此產生的匯兌差額在其他全面收益中確認。

收購境外實體產生的商譽及公平值調整視為該境外實體的資產及負債，並按期末匯率換算。產生的匯兌差額在其他全面收益中入賬。

2 主要會計政策概要(續)

(e) 外幣換算(續)

(iv) 出售海外業務及部分出售

於出售海外業務(即出售本集團於海外業務之全部權益或導致喪失對某一包含海外業務附屬公司控制權之出售、導致喪失對某一包含海外業務共同控制實體共同控制權之出售,或導致喪失對某一包含海外業務聯營公司重大影響力之出售)時,與該業務相關並歸屬於本公司權益持有人之所有於權益中累計匯兌差額均重新分類至損益。

倘此乃部分出售並不導致本集團喪失控制海外運作的該附屬公司,該累計匯兌差額之應佔比例為重新提供貢獻予非控股權益及不會於損益確認。就所有其他之部分出售(即不會導致本集團喪失重大影響或同共控制權之聯營公司或共同控制實體之部分出售),該累計匯兌差額之應佔比例則須重新分類至損益。

(f) 物業、廠房及設備

土地及樓宇主要包括工廠及辦公室。分類為金融租賃的租賃土地及所有其他物業、廠房及設備按歷史成本減折舊列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔的開支。

後續成本只有在很可能為本集團帶來與該項目有關的未來經濟利益,而該項目的成本能可靠計量時,才包括在資產的賬面值或確認為一項單獨資產(如適用)。已更換零件的賬面值已被終止確認。所有其他維修費用在產生的財政期間內於綜合收益表支銷。

分類為金融租賃的租賃土地自土地權益可供其擬定用途時開始攤銷。分類為金融租賃的租賃土地的攤銷及其他資產的折舊採用以下的估計可使用年期將其成本按直線法分攤至其剩餘價值計算:

永久業權土地	不作折舊
土地及建築物	按相關租約年期或50年(以較短者為準)
租賃物業裝修	四年
機械	五年
傢俬、固定裝置及設備	五年
汽車	四至五年
工具及模具	四年

資產的剩餘價值及可使用年期於各報告期末檢討並作出調整(如適用)。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值,其賬面值即時撇減至可收回金額。

2 主要會計政策概要(續)

(f) 物業、廠房及設備(續)

在建物業指在建建築物及待安裝的機器，並按成本扣除減值虧損列賬。其於完工時重新分類至相關物業、廠房及設備類別，折舊於相關資產可動用時開始。

處置的收益及虧損按所得款與賬面值的差額釐定，並在綜合收益表內「其他收入及收益，淨額」中確認。

(g) 持作出售之非流動資產

當非流動資產之賬面值將主要透過一項出售交易收回而該項出售被視為極可能時，分類為持作出售之資產。該等資產按賬面值與公平價值減去出售成本兩者之較低者列賬。

(h) 無形資產

(i) 商譽

商譽產生自收購附屬公司、聯營公司及合營企業，並相當於所轉讓代價超過遠東環球集團有限公司在被收購方的可辨認資產、負債及或有負債淨公平值權益與非控股權益在被收購方公平值的數額。

就減值測試而言，在業務合併中購入的商譽會分配至每個現金產生單位（「現金產生單位」）或現金產生單位組別（預期可從合併中獲取協同利益）。商譽被分配的每個單位或單位組別指在實體內商譽被監控作內部管理用途的最底層次。

對商譽的減值檢討每年進行，或如事件或情況轉變顯示可能存在減值，則更頻密地檢討。商譽賬面值與可收回數額（使用價值與公平值減出售成本較高者）比較。任何減值須即時確認為開支及不得在之後期間撥回。

(ii) 未完成工程合約

於業務合併中產生的未完成工程合約乃於初始確認時按公平值確認。初始確認後，未完成工程合約按成本減累計攤銷及減值虧損呈列。

攤銷於相關合約期內按直線法計入損益。

2 主要會計政策概要(續)

(i) 非金融資產的減值

可使用年期不限定的資產 — 例如商譽或尚未可供使用的未完成工程 — 無需攤銷，但每年須就減值進行測試。須作攤銷的資產，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就進行減值檢討。減值虧損按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額以資產的公平值扣除銷售成本或使用價值兩者之間較高者為準。於評估減值時，資產按可分開辨認現金流量(現金產生單位)的最低層次組合。除商譽外，已蒙受減值的非金融資產在每個報告日期均就減值是否可以撥回進行檢討。

(j) 金融資產

本集團將其金融資產分類為以下類別：貸款及應收款以及可供出售。分類視乎購入金融資產之目的。管理層應在初始確認時釐定金融資產的分類。

(i) 貸款及應收款

貸款及應收款為有固定或可確定付款額且沒有在活躍市場上報價的非衍生金融資產。此等項目包括在流動資產內，但預期將於報告期末起計超過12個月結算的數額，則分類為非流動資產。

(ii) 可供出售投資

可供出售投資為被指定作此類別或並無分類為任何其他類別的非衍生工具。除非投資到期或管理層有意在報告期末後12個月內處置該投資，否則此等資產列在非流動資產內。

常規購買及出售的金融資產在交易日確認 — 交易日指本集團承諾購買或出售該資產之日。對於並非按公平值計入損益的所有金融資產，其投資初始按其公平值加交易成本確認。按公平值計入損益的金融資產，初始按公平值確認，而交易成本則在綜合收益表支銷。當從投資收取現金流量的權利已到期或已轉讓，而本集團已實質上將所有權的所有風險及報酬轉讓時，金融資產即終止確認。可供出售投資其後按公平值列賬。貸款及應收款其後利用實際利率法按攤銷成本列賬。

分類為可供出售的貨幣及非貨幣證券的公平值變動均於其他全面收益中確認。

當分類為可供出售的證券售出或減值時，在權益中確認的累計公平值調整列入綜合收益表內作為「其他收入及收益，淨額」。

可供出售證券利用實際利率法計算的利息在綜合收益表內確認為部分其他收入。至於可供出售權益工具的股息，當本集團收取有關款項的權利確定時，在綜合收益表內確認為部分其他收入。

2 主要會計政策概要(續)

(j) 金融資產(續)

抵銷金融工具

金融資產及負債於擁有法定可強制執行權利抵銷已確認金額及於擬按淨值基準結算或同時變現資產及結算負債時予以抵銷，有關淨額則於財務狀況表內列報。

(k) 金融資產減值

(i) 以攤銷成本列賬的資產

本集團於每個報告期末評估是否存在客觀證據證明某一金融資產或某一金融資產組別出現減值。只有當存在客觀證據證明於因為首次確認資產後發生一宗或多宗事件導致出現減值(「虧損事項」)，而該宗(或該等)虧損事項對該項或該組金融資產的估計未來現金流量構成的影響可以合理估計，有關的金融資產或金融資產組別才算出現減值及產生減值虧損。

減值的證據可能包括以下指標：債務人或一組債務人正處於重大財政困難，違約或拖欠利息或本金付款，有可能彼等將進入破產程序或進行其他財務重組，以及當有可觀察數據顯示，估計未來現金流量有可計量的減少，例如欠款變動或與違約相關的經濟狀況。

就貸款及應收款項類別而言，虧損金額乃按資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量現值(不包括尚未產生的未來信貸虧損)間的差額計量。資產賬面值會予以削減，而虧損金額會於綜合收益表中確認。如貸款存在浮動利率，則計量任何減值虧損的貼現率乃根據合約釐定的現行實際利率。在實際運作上，本集團可能採用可觀察的市場價格根據工具的公平值計量減值。

若在較後期間，減值虧損的金額減少，而該減少乃可客觀地與確認減值後發生的事件有關連(例如債務人信貸評級改善)，則之前確認的減值虧損之撥回會於綜合收益表中確認。

(ii) 分類為可供出售的資產

本集團在每個報告期末評估是否有客觀證據證明某一金融資產或某一金融資產組別已經減值。就債務證券而言，本集團使用上文(a)所述的標準。至於分類為可供出售的權益投資，證券公平值的大幅度或長期跌至低於其成本值，亦是該資產已經減值的證據。若可供出售金融資產存在此等證據，累計虧損 — 按收購成本與當時公平值的差額，減該金融資產之前在損益確認的任何減值虧損計算 — 自權益中剔除並在損益中記賬。在綜合收益表確認的權益工具的減值虧損不會透過綜合收益表撥回。如在較後期間，被分類為可供出售的債務工具的公平值增加，而增加可客觀地與減值虧損在損益確認後發生的事件有關，則將減值虧損在綜合收益表撥回。

2 主要會計政策概要(續)

(l) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本利用先進先出法釐定。製成品及在產品的成本包括設計成本、原料、直接勞工、其他直接費用及相關的間接生產費用(依據正常經營能力)。這不包括借款費用。可變現淨值為在日常經營活動中的估計銷售價，減適用的變動銷售費用。存貨成本包括自權益轉撥的與購買原料有關的合資格現金流量對沖的任何收益／虧損。

(m) 工程合同

倘可可靠地估計工程合同之結果，則收益及成本乃參照於報告期末合同活動之完成進度予以確認，並按迄今產生之工程合同成本佔估計總合同成本之比例計算，除非此不能代表完成進度。合同工程之變動、索償及獎金款項會在其金額能可靠地計量並被認為很可能收回時確認為合同收益。

倘無法可靠地估計工程合同之結果，則合同收益按已產生之可收回合同成本為限而予以確認。合同成本於產生期間確認為開支。

倘合同成本總額可能會超出合同收益總額，則預計虧損會被立即確認為開支。

於合同涵蓋多項資產之情況下，倘已就每項資產各自提交方案，就每項資產作獨立洽商及可單獨識別每項資產之成本及收益，則每項資產之建築工程均視作獨立之合同。於有多項合同同時進行或按次序持續進行之情況下，倘有關合同以整體方式洽商及互有密切關係以致構成一個可按整體方式計算溢利之單一項目，則此等合同視作一項單一之工程合同。

倘迄今產生之合同成本加已確認溢利減已確認虧損超出進度款項，則超出部分列作客戶合同工程欠款。倘合同進度款項超出迄今產生之合同成本加已確認溢利減已確認虧損，則超出部分列作欠客戶合同工程款。於完成有關工程前收取之款項，乃計入綜合財務狀況表中負債的預收款。就工程完成發出賬單但客戶尚未支付之款項則計入綜合財務狀況表之貿易及其他應收款。

(n) 貿易及其他應收款

貿易應收款為在日常經營活動中就商品銷售或服務執行而應收客戶的款項。如貿易及其他應收款的收回預期在一年或以內(如仍在正常經營週期中，則可較長時間)，其被分類為流動資產；否則分類為非流動資產。

貿易及其他應收款以公平值作初始確認，其後利用實際利率法按攤銷成本扣除減值撥備計量。

2 主要會計政策概要(續)

(o) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款、原到期為三個月或以下的其他短期高流動性投資，以及銀行透支。銀行透支在綜合及實體的財務狀況表的流動負債中借款內列示。

(p) 貿易應付款、其他應付款以及應計費用

應付貿易賬款為在日常業務過程中從供應商購買商品或服務而應支付的負債。如貿易應付款、其他應付款以及應計費用的支付日期在一年或以內(如在正常業務經營週期中，則可較長時間)，其被分類為流動負債；否則呈列為非流動負債。

貿易應付款、其他應付款以及應計費用最初乃按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本計量。

(q) 借款

借款按公平值並扣除產生的交易費用作初始確認。借款其後按攤銷成本列賬；所得款(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額利用實際利率法於借款期間內在綜合收益表確認。

設立貸款融資時支付的費用倘部分或全部融資將會很可能提取，該費用確認為貸款的交易費用。在此情況下，費用遞延至貸款提取為止。如沒有證據證明部分或全部融資將會很可能被提取，則該費用資本化作為流動資金服務的預付款，並按有關的融資期間攤銷。

除非本集團可無條件將負債的結算遞延至報告期末後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

(r) 借貸成本

直接用於收購、建造或生產合資格資產(需要一段長時間方可供作擬定用途或出售的資產)的相關一般及特定借貸成本會加至該等資產的成本，直至相關資產大致上可供作擬定用途或出售為止。

而以尚未用於合資格資產的特定借貸作短期投資而賺取的投資收入，亦會從符合資本化條件的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

(s) 股本

普通股分類為權益。與發行新股或購股權直接有關之增量成本，於權益列為所得款項之減項(扣除稅項)。

2 主要會計政策概要(續)

(t) 本期及遞延所得稅

期內稅項開支包括本期及遞延稅項。除與於其他全面收益或直接於權益確認的項目相關外，稅項於綜合收益表內確認。於此情況下，稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

(i) 本期所得稅

本期所得稅支出根據本集團附屬公司營運所在及產生應課稅收入的國家於報告期末已頒佈或實質頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定撥備。

(ii) 遞延所得稅

內在基準差異

遞延所得稅利用負債法確認資產及負債的稅基與資產及負債在綜合財務報表的賬面值的差額而產生的暫時性差異。然而，若遞延稅項負債來自對商譽的初始確認則不作確認，若遞延所得稅來自在交易(不包括業務合併)中對資產或負債的初始確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅溢利或虧損，則不作記賬。遞延所得稅採用在報告期末前已頒佈或實質上已頒佈，並在有關的遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率(及法例)而釐定。

遞延所得稅資產是就很可能有未來應課稅溢利而就此可使用暫時性差異而確認。

外在基準差異

遞延所得稅就於附屬公司投資產生的暫時性差異而撥備，但假若本集團可以控制暫時性差異的撥回時間，而暫時性差異在可預見將來很可能不會撥回則除外。

(iii) 抵銷

當有法定可執行權利將本期稅項資產與本期稅項負債抵銷，且遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關對應課稅實體或不同應課稅實體但有意向以淨額基準結算所得稅結餘時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。

2 主要會計政策概要(續)

(u) 撥備

當本集團因已發生的事件而產生現有的法定或推定債務；很可能需要有資源的流出以結算債務；及金額已被可靠估計時，當就保證、環境復原、重組成本及法律索償作出撥備。重組撥備包括租賃終止罰款及僱員離職付款。但不會就未來經營虧損確認撥備。

倘有多項類似責任時，解除該等責任導致資源流出的可能性按責任的類別作整體考慮。即使在同一類別責任內任何一項目導致資源流出的可能性很低，亦須就此確認撥備。

撥備採用稅前利率按照預期需結算有關負債的支出現值計量，該利率反映當時市場對金額時間值和有關負債固有風險的評估。隨著時間過去而增加的撥備確認為利息開支。

(v) 租賃，本集團作為承租人

(i) 經營租賃

經營租賃付款以直線法，按租期確認為開支，但如另有系統性基準較時間性模式更具代表性，租賃資產之經濟效益據此被消耗除外。

倘訂立經營租賃可以獲得租賃優惠，該等優惠作為負債確認。優惠整體利益以直線法沖減租金開支。然而如另有系統性基準較時間性模式更具代表性，租賃資產之經濟效益據此被消耗除外。

(ii) 金融租賃

本集團會租賃若干物業、廠房及設備。凡本集團持有擁有權絕大部分風險及回報之物業、廠房及設備租賃，均分類為金融租賃。金融租賃在租賃開始時按租賃物業之公平值及最低租賃付款現值兩者之較低者撥充資本。

每項租賃付款於負債及財務費用間分配。相應租金責任(扣除財務費用)計入融資租賃應付款項內。財務費用之利息部分於租賃期內在綜合收益表扣除以就各期間之負債餘額制定固定之定期利率。根據金融租賃取得之物業、廠房及設備按資產之可使用年期與租期兩者之較短者折舊。

2 主要會計政策概要(續)

(w) 僱員福利

(i) 退休金承擔

本集團成員公司運作多個退休金計劃。該等計劃一般透過向保險公司供款而獲得資金。本集團設有定額供款計劃。

定額供款計劃為一項退休金計劃，即本集團須向個別實體作出固定供款。若基金並無足夠資產支付所有僱員於目前及過往期間有關僱員服務之福利，則本集團並無法定及推斷責任作進一步供款。

本集團以強制性、合同性或自願性方式向公開或私人管理的退休保險計劃供款。本集團作出供款後，即無進一步付款義務。供款在應付時即確認為僱員福利費用。預付供款按照現金退款或可減少未來付款而確認為資產。

(ii) 僱員應享假期

僱員的年假於僱員應得時予以確認。截至報告期末止因僱員所提供的服務而產生的年假的估計負債已計提撥備。

僱員的病假及產假於僱員休假時方會確認。

(x) 以股份為基礎付款

(a) 以權益結算並以股份為基礎付款的交易

所接受服務的公平值乃參考授出日期所授購股權的公平值釐定，按直線法於歸屬期間支銷，並在權益(購股權儲備)作出相應增加。

本集團於各報告期末修訂對預期最終將歸屬的購股權數目的估計。歸屬期內修訂最初估計的影響(如有)於綜合收益表確認，以令累計開支反映經修訂估計，並對購股權儲備作出相應調整。於購股權獲行使時，早前在購股權儲備確認的金額將轉撥至股份溢價。

倘購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未行使，早前在購股權儲備確認的金額將轉撥至保留溢利。

(b) 授予顧問的購股權

為換取服務而發行的購股權按收到的服務的公平值計量，除非有關公平值無法可靠計量，在此情況下收到的服務參考授出的購股權的公平值計量。當對手方提供服務時，所收服務的公平值確認為開支，並在權益(購股權儲備)作出相應增加，除非服務符合資格確認為資產。

2 主要會計政策概要(續)

(y) 收益確認

(i) 工程合同

倘可可靠地估計定價工程合同之結果，則收益乃以完成百分比法(即參照迄今產生之成本佔每份合同之估計總成本之比例計算所得)，並於適當扣除或然撥備後予以確認。任何可預見之虧損於發現時作出撥備。合同工程之變動、索償及獎金款項亦會按能可靠計量及視為可收回的金額入賬。

倘可可靠地估計成本加工程合同之結果(包括服務經營權安排項下基建項目之工程服務)，則收益乃參照年內產生之可收回成本加所賺取之收費(即按迄今產生之成本佔合同之估計總成本之比例計算)予以確認。

倘工程合同的結果不能被可靠估計時，收益僅確認至所產生工程成本可能收回的部分。工程成本於其產生期內確認為開支。

(ii) 利息收入

有關銀行存款的利息收入乃經計入未償還本金額及適用利率後按時間比例基準確認。

(iii) 租金收入

租金收入按直線法於租期內確認。

(iv) 服務收入

服務收入於提供服務時按應計基準確認。

2 主要會計政策概要(續)

(z) 或然負債及或然資產

或然負債指由於過往事件而可能產生之責任，此等責任最終會否形成乃取決於一項或多項日後或會(或不)發生且並非本集團可完全控制之不確定事件，方能確定。或然負債亦可能是因為已發生之事件而引致之現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地計量而未有確認。

或然負債(於業務合併過程中承擔者除外)不會被確認，但會在財務報表附註中披露。倘消耗資源之可能性有變而導致可能出現資源流出時，此等負債將被確認為撥備。

或然資產指由於過往事件而可能產生之資產，此等資產最終會否產生乃取決於一項或多項或會(或不)發生且並非本集團可完全控制之不確定事件，方能確定。

或然資產不會被確認，但會於可能獲得經濟效益時在財務報表附註中披露。倘實質確定有獲得經濟效益時，此等效益方會被確認為資產。

(aa) 保險合同

本集團會於各報告期末利用現時對未來現金流量之估計評估其於保險合同下之責任。倘相關保險責任之賬面值較報告期末用作結算相關保險責任之最佳估計支出為少，則本集團會於綜合收益表內確認全部差額。該等估計僅在現金很有可能流出及能可靠估計之情況下確認。

(ab) 股息分派

向本公司股東分派之股息在股息獲本公司股東／董事批准期間內於本集團及本公司之財務報表內確認為負債。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動承受多種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、價格風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於財務市場的難預測性，並尋求盡量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

本集團在全球經營業務，故此承受多種因不同貨幣而產生的外匯風險，主要涉及美元及加幣。外匯風險來自未來商業交易、已確認資產及負債以及境外經營淨投資。

本集團的外幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外之貨幣計值之貨幣資產及負債，而該等資產及負債主要以美元、人民幣、阿聯酋迪拉姆、加幣及新加坡元計值。

鑑於港元與美元掛鈎，以港元為功能貨幣的營運單位於美元交易及結餘所承受的外幣風險甚微。

於二零一二年十二月三十一日，倘若港元兌人民幣、阿聯酋迪拉姆、加幣及新加坡元轉弱／轉強5%，而所有其他可變數維持不變，年度綜合虧損／溢利將分別增加／減少2,213,000港元(二零一一年：增加／減少19,000港元)、減少／增加578,000港元(二零一一年：增加／減少164,000港元)、減少／增加3,686,000港元(二零一一年：增加／減少537,000港元)及增加／減少313,000港元(二零一一年：減少／增加195,000港元)。

本集團擁有若干海外業務投資，其資產淨值面臨匯兌風險。本集團海外業務資產淨值產生的貨幣風險乃主要透過以相關外幣計值的借款管理。

本集團目前並無就外幣交易、資產及負債制訂正式外幣對沖政策。然而，本集團正監察外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(a) 市場風險(續)

(ii) 價格風險

由於本集團持有的投資在綜合財務狀況表中分類為可供出售投資，故此本集團承受權益證券的價格風險。本集團不承受商品價格風險。為了管理權益證券投資的價格風險，本集團將其投資組合分散。投資組合分散是根據本集團設定的限額進行。

於二零一二年十二月三十一日，倘若有關證券的價格上升／下跌5%，而所有其他可變數維持不變，綜合其他全面收益將由於分類為可供出售投資的收益／虧損而增加／減少2,114,000港元(二零一一年：2,732,000港元)。

(iii) 利率風險

本集團的利率風險來自銀行及其他借款。按浮動利率發行的借款令本集團承受現金流量利率風險，部分為按浮動利率持有的現金所抵消。於二零一二年及二零一一年內，本集團所有借款均按浮動利率計算。

於二零一二年十二月三十一日，倘若於該日的利率上升／下調50個基點，而所有其他可變數維持不變，年內綜合虧損／溢利將減少／增加1,036,000港元(二零一一年：154,000港元)，主要由於銀行及其他借款的利息開支增加／減少所致。

(b) 信貸風險

計入綜合財務狀況表的已抵押定期存款、銀行結餘、應收集團系內公司款項、貿易及其他應收款、存款以及可供出售投資的賬面值指本集團就其金融資產須承受的最高信貸風險。

本集團已制訂政策以確保向擁有合適信貸記錄的客戶及集團系內公司進行銷售。此外，董事亦定期檢討個別貿易債務各自的可收回金額，以確保就無法收回債務確認足夠減值虧損。就此，董事認為本集團的信貸風險已大幅減低。

本集團將風險分散至多名交易對手及客戶，因此信貸風險並無明顯集中。

已抵押定期存款以及銀行結餘的信貸風險有限，因為交易對手為獲國際評級機構給予高度信貸評級的銀行。

由於對手方為香港享負盛名之證券經紀行，故可供出售投資之信貸風險有限。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察目前及預期流動資金需求，以確保其維持充裕現金儲備達致其短期及較長期的流動資金需求。

本集團金融負債之到期日分析如下：

	1年以內 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	超過5年 千港元	總計 千港元
本集團					
於二零一二年十二月三十一日					
貿易應付款、其他應付款及應計費用	275,122	—	—	—	275,122
銀行及其他借款	30,523	2,033	29,955	—	62,511
金融租賃應付款	1,187	1,133	2,692	2,612	7,624
	306,832	3,166	32,647	2,612	345,257
於二零一一年十二月三十一日					
貿易應付款、其他應付款及應計費用	179,454	—	—	—	179,454
銀行及其他借款	64,415	1,983	31,592	—	97,990
金融租賃應付款	582	424	853	—	1,859
	244,451	2,407	32,445	—	279,303
	1年以內 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	超過5年 千港元	總計 千港元
本公司					
於二零一二年十二月三十一日					
其他應付款及應計費用	1,052	—	—	—	1,052
於二零一一年十二月三十一日					
其他應付款及應計費用	210	—	—	—	210
應付附屬公司款項	872	—	—	—	872
	1,082	—	—	—	1,082

3 財務風險管理(續)

3.2 資本管理

本集團的資本管理政策，是保障本集團能繼續經營，以為股東提供回報及為其他利益相關者提供利益，同時維持最佳的資本結構以減低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團可能會調整派發予股東之股息金額、向股東發還資金、發行新股或出售資產以減低債務。

與業內其他公司一樣，本集團利用資本負債比率監察其資本。此比率按照債務淨額除以總資本計算。債務淨額按總借款(包括綜合財務狀況表所列之「即期及非即期銀行及其他借款」)減去銀行結餘及現金計算。總資本按綜合財務狀況表所列之「本公司股東應佔權益」計算。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金淨額為288,962,000港元(二零一一年：37,044,000港元)。

3 財務風險管理(續)

3.3 公平值估計

下表利用估值法分析按公平值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產及負債的可觀察的其他數據，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產及負債並非依據可觀察市場數據的數據(即非可觀察數據)(第3層)。

下表顯示本集團按二零一二年十二月三十一日公平值計量的資產及負債。

	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
資產				
可供出售投資				
— 會籍債券	—	—	380	380
— 投資基金及存款證	—	—	41,903	41,903
總資產	—	—	42,283	42,283

下表顯示本集團按二零一一年十二月三十一日公平值計量的資產及負債。

	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
資產				
可供出售金融資產				
— 會籍債券	—	—	380	380
— 投資基金及存款證	—	—	54,257	54,257
總資產	—	—	54,637	54,637

沒有在活躍市場買賣的金融工具(例如場外衍生工具)的公平值利用估值技術釐定。估值技術盡量利用可觀察市場數據(如有)，盡量少依賴實體的特定估計。如計算一金融工具的公平值所需的所有重大數據為可觀察，則該金融工具列入第2層。

如一項或多項重大數據並非根據可觀察市場數據，則該金融工具列入第3層。

3 財務風險管理(續)

3.3 公平值估計(續)

用以估值金融工具的特定估值技術包括：

- 並未於活躍市場交易之金融工具之公平值利用估值技術釐定。本集團採用發行人提供之指示性市場價值作為投資公平值之最佳估計。

於二零一二年及二零一一年十二月三十一日，所有可供出售投資均屬第3層工具。

下表呈列第3層工具之變動。

	可供出售投資	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
年初結餘	54,637	47,889
購置	—	19,500
出售	(12,480)	(11,453)
於其他全面收益確認公平值變動產生之淨收益／(虧損)	126	(1,299)
年終結餘	42,283	54,637

截至二零一二年十二月三十一日止年度，各層之間並無轉移。

4 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷會被持續評估，並根據過往經驗及其他因素進行評價，包括在有關情況下相信對未來事件的合理預測。

本集團對未來作出估計及假設。所得的會計估計如其定義，很少會與其實際結果相同。很大機會導致資產及負債的賬面值作出重大調整的估計及假設討論如下。

(i) 工程合同

如附註2(y)所解釋，項目收益確認取決於管理層對工程合同總成果以及迄今已完成工作的估計。本集團於合同進行中檢討及修訂各工程合同的合同收益、工程成本、變更項目及工程索償之估計。預算工程收入乃按照相關合同所載的條款釐定。預算工程成本由管理層不時參考所涉的主要承包商、供應商或賣方提供之報價單加上管理層之經驗為基礎而釐定。為確保預算準確及更新，管理層對管理預算進行週期審查，比較預計金額及所產生實際金額之差別。

估計總合同收益、合同成本、變更工程及工程索償須作出相當程度的判斷，從而可能對完成百分比及工程盈利造成影響。

4 關鍵會計估計及判斷(續)

(ii) 有關建築工程可預見虧損之估計

管理層根據為建築工程而制訂之管理預算估計建築工程可預見虧損之款項。預算建築收入乃根據相關合同所載條款釐定。預算建築成本(主要包括分包合同費用及材料成本)由管理層根據所涉及之主要承包商／供應商／賣方不時提供之報價及管理層之經驗而釐定。為維持準確及最新之預算，管理層通過比較預算款項與實際產生之款項而對管理預算進行定期檢討。

(iii) 資產減值

商譽減值

根據附註2(h)(i)所述的會計政策，本集團每年測試商譽是否出現任何減值。商譽的可收回金額為資產公平值減銷售成本與使用價值的較高者。

在評估商譽的可收回金額，包括增長率、毛利率及應用於貼現現金流量之加權平均貼現率，均須作出相當程度之判斷及假設。

本集團於二零一二年產生減值支出21,558,000港元，導致商譽之賬面值被撇減至其可收回金額。倘使用價值計算方法所用預算毛利率較管理層於二零一二年十二月三十一日之估計低1%，本集團將確認商譽進一步減值38,464,000港元。

物業、廠房及設備減值

本集團會定期檢討是否出現任何減值跡象，倘資產之賬面值低於其可收回金額(以淨售價或使用價值之較高者為準)，本集團將確認減值虧損。在釐定使用價值時，本集團會評估因持續使用資產及在其使用壽命結束時出售資產預計將會產生之估計未來現金流量之現值。在釐定該等未來現金流量及折讓率時，本集團會作出估計及判斷。本集團根據若干假設對未來現金流量作出估計，例如市場競爭力及發展以及預期業務增長。

(iv) 呆壞賬撥備

本集團呆壞賬撥備以可收回程度之評估，以及管理層判斷為基準。在評估該等應收賬款之最終變現值，包括各客戶之信貸狀況及過往收款記錄，均須作出相當程度的判斷。

(v) 可供出售金融資產的公平值

並未於活躍市場交易之金融工具(例如場外衍生工具)之公平值利用估值技術釐定。本集團主要根據各報告期末之當時市況判斷選擇各種方法及作出假設。本集團採用發行人提供之指示性市場價值作為投資公平值之最佳估計。

4 關鍵會計估計及判斷(續)

(vi) 保證撥備

本集團對其完成的項目提供10年的保修期。本集團承諾會修理不能正常運轉的產品。本集團已根據過往維修及退貨水平的經驗，在年終對預期保證索償之保證撥備作出確認。管理層將於各報告期末檢討撥備之充足性並作出調整(如適用)。

(vii) 所得稅

本集團需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定全球所得稅撥備時，需要作出重大判斷。有許多交易及計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。本集團根據對是否需要繳付額外稅款的估計，就預期稅務審計項目確認負債。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的本期及遞延所得稅資產及負債。

遞延稅項資產(主要與稅項虧損有關)之確認取決於管理層對於將來是否有足夠應課稅溢利以扣減稅項虧損之預期。實質可動用數額或會不同。

5 收益及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團之收益／營業額指工程合同收益。

本公司執行董事為本集團的首席營運決策者(「首席營運決策者」)。管理層已根據經首席營運決策者用於分配資源及評估表現的資料釐定地理分部。

首席營運決策者從地理角度研究業務狀況。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美，包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華，包括位於中華人民共和國(「中國」)、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他，包括位於日本、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利的項目以及所有分部的保養項目。

5 收益及分部資料(續)

首席營運決策者根據除利息開支及稅項前的經調整損益的一項計量措施評估經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括以股份為基礎付款的影響。利息收入及支出產生自中央司庫部、其他未分配行政開支及其他經營開支。

本集團按地區劃分的財務業績分析如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
呈報分部						
北美	771,147	442,698	69,232	101,570	(24,385)	73,388
大中華	451,152	255,283	(940)	60,241	(10,311)	47,567
亞洲及其他	73,548	149,641	8,839	33,108	(2,184)	25,954
綜合總額	1,295,847	847,622	77,131	194,919	(36,880)	146,909
未分配之行政費用					(79,001)	(55,261)
其他收入及收益，淨額					11,988	10,873
其他營運開支					(73,714)	(6,579)
財務費用					(3,382)	(552)
應佔共同控制實體虧損					—	(6,303)
稅前(虧損)/溢利					(180,989)	89,087
利得稅扣抵稅額/(支出)					26,059	(9,236)
本年(虧損)/溢利					(154,930)	79,851

分部業績計量包括如下：

	北美		大中華		亞洲及其他		綜合總額	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
物業、廠房及設備折舊以及未完成合約攤銷	19,832	3,878	4,171	3,055	132	169	24,135	7,102
出售物業、廠房及設備的損失	55	627	4	1,119	4	4	63	1,750

5 收益及分部資料(續)

本集團按地區劃分的財務狀況分析如下：

	非流動資產*		添置物業、廠房及設備	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
北美	257,985	252,699	55,516	39,037
大中華	70,541	66,997	9,139	58,536
亞洲及其他	125	244	32	75
總計	328,651	319,940	64,687	97,648

* 不包括可供出售投資及遞延稅項資產。

分部資產及負債

主要經營決策者評估表現及資源分配所用之本集團分部報告之計量數據，並未包括資產及負債。因此，本集團並無呈列分部資產及負債。

重大客戶資料

其中來自北美及大中華兩名(二零一一年：兩名)客戶之收益分別約為212,222,000港元及209,927,000港元(二零一一年：138,430,000港元及100,754,000港元)，各佔本集團總收益之10%以上。

6 其他收入及收益，淨額

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
銀行利息收入	4,681	2,306
於企業合併時按公平值重新計量共同控制實體的收益	—	7,769
出售對附屬公司投資的收益	6,949	—
出售可供出售投資的收益	406	—
外匯收益淨額	—	1,334
租金收入	573	—
服務收入	921	—
出售物業、廠房及設備的損失	(63)	(1,750)
雜項收入	3,928	2,870
	17,395	12,529

7 按性質劃分之開支

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業成本		
承辦工程成本	1,199,389	650,224
保證撥備淨額	4,071	508
未完成工程合約攤銷	15,256	1,971
	1,218,716	652,703
行政費用		
員工成本，包括董事酬金：		
薪金、花紅及津貼	425,759	118,110
以股份為基礎付款	4,169	3,760
退休福利計劃供款	5,193	5,028
減：施工中的合同之資本化金額	(324,748)	(77,086)
	110,373	49,812
折舊	18,629	9,530
減：施工中的合同之資本化金額	(9,750)	(4,399)
	8,879	5,131
經營租賃開支 — 土地及建築物	25,034	13,824
減：施工中的合同之資本化金額	(14,450)	(12,159)
	10,584	1,665
撥回存貨減值撥備	(65)	(200)
核數師酬金		
— 年內撥備	2,322	1,730
— 過往年度超額撥備	(38)	—
	2,284	1,730
業務合併交易成本	—	5,561
其他以股份為基礎付款	—	2,765
其他	66,364	38,463
	198,419	104,927
其他經營開支		
商譽減值撥備	21,558	—
按金及預付款減值撥備	18,720	—
貿易及其他應收款減值撥備淨額	18,800	1,587
物業、廠房及設備減值撥備	—	4,992
設立附屬公司之成本	14,636	—
	73,714	6,579

8 財務費用

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應於五年內悉數償還的銀行貸款及透支的利息	3,259	684
應於五年內悉數償還的其他貸款的利息	553	65
金融租賃開支	74	170
已產生的財務費用總額	3,886	919
減：施工中的合同之資本化金額	(504)	(367)
	3,382	552

年內，本集團對合資格資產的借貸成本作出資本化。借貸成本按其一般借款的加權平均利率2.71%（二零一一年：2.28%）進行資本化。

9 利得稅(扣抵稅額)／支出

(a) 在綜合損益表(扣除)／計入之稅項金額如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本期稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	—	9,000
過往年度超額撥備	(8,346)	(892)
	(8,346)	8,108
本期稅項 — 海外		
年內撥備	674	5,163
過往年度超額撥備	(12,286)	(3,383)
	(11,612)	1,780
遞延稅項(附註28)	(6,101)	(652)
年內利得稅(扣抵稅額)／支出	(26,059)	9,236

本年度香港利得稅乃按估計應課稅溢利以16.5%（二零一一年：16.5%）的稅率計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零零九年至二零一二年可享受15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

9 利得稅(扣抵稅額)／支出(續)

(b) 本集團有關除稅前(虧損)／溢利之稅項與本公司以本港稅率計算的理論金額的偏差如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
稅前(虧損)／溢利	(180,989)	89,087
減：應佔共同控制實體業績	—	6,303
	(180,989)	95,390
按香港利得稅稅率16.5%計算的稅項	(29,863)	15,739
其他國家不同稅率的影響	480	(4,262)
毋須課稅收入	(1,294)	(1,618)
不可就稅項目的扣減的開支	6,539	2,611
未確認暫時性差額	900	1,041
確認之前未確認的暫時性差額	5,015	—
未確認稅項虧損	12,796	—
過往年度超額撥備	(20,632)	(4,275)
利得稅(扣抵稅額)／支出	(26,059)	9,236

10 董事及主要行政人員薪酬

各董事及主要行政人員之薪酬如下：

截至二零一二年十二月三十一日止年度

董事姓名	袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	酌情花紅 千港元	以股份為 基礎付款 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
周勇(i)	665	—	—	—	—	665
張哲孫(ii)	—	1,975	938	—	12	2,925
王海(iii)	—	390	910	—	—	1,300
陳善宏(iv)	—	764	400	—	12	1,176
高焯堅(v)	—	2,487	79	—	120	2,686
Huang Brad (vi)	55	—	—	—	—	55
趙樂文(vii)	—	79	—	—	1	80
Hong Winn	120	—	—	—	—	120
顏世宏	120	—	—	—	—	120
周勁松	120	—	—	—	—	120
孔祥兆(viii)	80	—	—	—	—	80
	1,160	5,695	2,327	—	145	9,327

10 董事及主要行政人員薪酬(續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度

董事姓名	袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	酌情花紅 千港元	以股份為 基礎付款 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元
高焯堅	—	1,395	670	164	92	2,321
Huang Brad	—	—	—	751	—	751
郭仰光(ix)	—	876	—	—	54	930
趙樂文(vii)	—	901	—	98	12	1,011
黃廣宇(x)	55	—	—	—	—	55
Hong Winn	120	—	—	—	—	120
顏世宏	120	—	—	—	—	120
周勁松	120	—	—	—	—	120
孔祥兆(viii)	65	—	—	—	—	65
	480	3,172	670	1,013	158	5,493

附註：

- (i) 於二零一二年三月二日獲委任。
- (ii) 於二零一二年三月二日獲委任為執行董事及行政總裁。
- (iii) 於二零一二年八月十五日獲委任。
- (iv) 於二零一二年三月二日獲委任。
- (v) 於二零一二年十一月二日辭任。
- (vi) 於二零一二年八月十五日辭任。
- (vii) 於二零一二年一月三十日罷免。
- (viii) 於二零一一年六月十七日獲委任及於二零一二年八月十五日辭任。
- (ix) 於二零一一年七月四日辭任。
- (x) 於二零一一年六月十七日辭任。

於年內，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬之安排。

10 董事及主要行政人員薪酬(續)

五位最高薪酬人士

於年內，本集團五位最高薪酬人士包括兩位(二零一一年：一位)董事，其薪酬已於上述分析中反映。餘下三位(二零一一年：四位)人士之薪酬載列如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
基本薪金及津貼	5,686	4,311
酌情花紅	840	818
以股份為基礎付款	—	300
退休福利計劃供款	64	141
	6,590	5,570

酬金屬於下列範圍：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
零至1,000,000港元	—	—
1,000,001港元至1,500,000港元	—	3
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	—
2,500,001港元至3,000,000港元	1	—
	3	4

年內，本集團概無向任何董事或最高薪酬人士支付任何薪酬作為鼓勵其加盟本集團或加入本集團後之獎勵或作為離職補償。

11 本公司股東應佔年內虧損／溢利

本公司股東應佔年內虧損當中包括虧損約8,514,000港元(二零一一年：溢利47,843,000港元)已於本公司財務報表中反映。

12 每股(虧損)／盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄(虧損)／盈利乃根據以下數據計算：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
(虧損)／盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)／盈利之本公司股東應佔(虧損)／溢利	(136,273)	76,634
股份數量	千股	千股
計算每股基本(虧損)／盈利之普通股加權平均數	1,990,326	1,114,143
購股權產生之潛在攤薄普通股影響	—	12,287
計算每股攤薄(虧損)／盈利之普通股加權平均數	1,990,326	1,126,430

購股權因產生反攤薄，故不包括在計算截至二零一二年十二月三十一日年度止之每股攤薄虧損。

13 物業、廠房及設備

成本	土地及 建築物 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、固定 裝置及機器 千港元	傢俬、固定 裝置及機器 千港元	汽車 千港元	工具及模具 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
於二零一一年一月一日	27,202	10,326	19,942	20,379	4,348	1,484	4,770	88,451
匯兌差額	—	—	—	449	(2)	—	—	447
收購附屬公司	23,078	389	12,045	2,654	527	—	—	38,693
購置	50,645	394	129	5,901	1,886	—	—	58,955
出售	—	(26)	(2,459)	(3,888)	(2,041)	—	—	(8,414)
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	100,925	11,083	29,657	25,495	4,718	1,484	4,770	178,132
匯兌差額	408	17	224	87	63	—	—	799
購置	36,597	1,419	15,793	9,698	832	—	348	64,687
出售	—	(10,694)	(16,392)	(4,918)	(1,258)	(1,484)	—	(34,746)
於二零一二年十二月三十一日	137,930	1,825	29,282	30,362	4,355	—	5,118	208,872
累計折舊及減值								
於二零一一年一月一日	8,801	8,540	16,472	11,360	3,714	1,482	4,770	55,139
匯兌差額	1	—	2	215	2	—	—	220
本年度費用	1,482	787	3,563	3,211	485	2	—	9,530
出售	—	(10)	(1,828)	(2,545)	(1,833)	—	—	(6,216)
減值	4,992	—	—	—	—	—	—	4,992
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	15,276	9,317	18,209	12,241	2,368	1,484	4,770	63,665
匯兌差額	67	16	171	45	55	—	—	354
本年度費用	2,683	1,773	7,377	5,946	850	—	—	18,629
出售	—	(10,694)	(16,348)	(4,087)	(1,155)	(1,484)	—	(33,768)
於二零一二年十二月三十一日	18,026	412	9,409	14,145	2,118	—	4,770	48,880
賬面淨值								
於二零一二年十二月三十一日	119,904	1,413	19,873	16,217	2,237	—	348	159,992
於二零一一年十二月三十一日	85,649	1,766	11,448	13,254	2,350	—	—	114,467

13 物業、廠房及設備(續)

本集團土地及建築物之成本分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
位於：		
香港，以中期租約持有	50,645	50,645
中國內地，以中期租約持有	7,306	7,306
加拿大，永久業權	23,552	23,078
美國，永久業權	56,427	19,896
	137,930	100,925

於二零一二年十二月三十一日，本集團用作抵押以取得銀行信貸之土地及建築物賬面值為22,386,000港元(二零一一年：72,474,000港元)(附註24)。

於二零一二年十二月三十一日，持作金融租賃之物業及汽車賬面值為38,417,000港元(二零一一年：1,702,000港元)(附註26)。

14 商譽

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	159,707	—
收購附屬公司	—	159,707
減值	(21,558)	—
於十二月三十一日	138,149	159,707

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

為進行減值測試，商譽之賬面值已分配至與Red Holdings Group, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。於二零一二年上半年確認減值21,558,000港元，主要是由於二零一二年初北美獲得的新合同減少。然而，由於本集團於二零一二年下半年獲得新合同，因此認為無需進一步作出減值。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

14 商譽(續)

本集團根據董事批准未來五年之最近期財務預算以3%之增長率按剩餘年期編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎27.2%至31.2%。於二零一二年十二月三十一日，根據使用價值計算之可收回金額較賬面值(扣除減值)高出4,648,000港元。毛利率降低0.2%、增長率下降至0.5%或平均折讓率增加至0.19%均可抵銷剩餘差額。

15 未完成工程合約

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
成本		
於一月一日	47,737	—
收購附屬公司	—	47,737
於十二月三十一日	47,737	47,737
累計攤銷		
於一月一日	1,971	—
年度攤銷	15,256	1,971
於十二月三十一日	17,227	1,971
賬面值		
於十二月三十一日	30,510	45,766

未完成工程(指於收購日期尚未開始之工程項目)由業務合併所產生。

16 可供出售投資

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非上市投資，按公平值：		
會籍債券	380	380
投資基金及存款證	41,903	54,257
	42,283	54,637

投資基金及存款證初始確認為可供出售投資。此等投資為資本擔保。

16 可供出售投資(續)

非上市可供出售投資之公平值乃經參照所報市價或相關投資發行人所提供的第二市場贖回價格釐定。

投資基金及存款證按浮息計算，到期日自二零一五年十月起至二零一六年二月止。於報告日期面臨的最大信貸風險為投資基金及存款證的賬面值。該等金融資產概無逾期或減值。由於證券發行人擁有高信貸評級且過往無拖欠利息付款的記錄，因此投資基金及存款證並無確認減值虧損。

於二零一二年十二月三十一日，概無可供出售投資用作抵押本集團取得之銀行信貸(二零一一年：54,257,000港元)(附註24)。結餘以美元計值。

17 於附屬公司的權益

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非上市投資，按成本	43,652	43,652
與以股份為基礎付款有關之注資	12,793	9,128
應收附屬公司款項	683,404	248,981
	739,849	301,761

與以股份為基礎付款有關之注資與本公司向其附屬公司之僱員授出購股權有關。有關本集團購股權計劃之進一步詳情，請參閱附註31。

應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。結餘以港元計值。

主要附屬公司於二零一二年十二月三十一日的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	已發行及繳足股本	擁有權百分比		主營業務
			直接	間接	
Far East Aluminium (BVI) Limited	英屬處女群島	6,000股每股面值 1美元的普通股	100%	—	投資控股
遠東鋁質工程有限公司	香港	900,000股每股面值 100港元的普通股	—	100%	設計、製造及安裝幕牆、 鋁窗及其他相關產品
Far East Facade (UK) Limited	英國	1股面值1英鎊的 普通股	—	100%	設計及安裝幕牆、 鋁窗及其他相關產品
Far East Facade (UAE) Limited	英屬處女群島	10,000股每股面值 1美元的普通股	—	100%	投資控股
World Eastern Cladding Works (LLC)	阿拉伯聯合酋長國	100股每股面值 3,000阿聯酋 迪拉姆的普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及 其他相關產品

17 於附屬公司的權益(續)

名稱	註冊成立／ 登記及營運地點	已發行及繳足股本	擁有權百分比		主營業務
			直接	間接	
Far East Facade, Inc.	美國	100,000股每股面值 0.01美元的普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及 其他相關產品
Far East Facade (HK) Limited	英屬處女群島	10,000股每股面值 1美元的普通股	—	100%	投資控股
Heng Fai International Limited	香港	1股面值1港元的 普通股	—	100%	投資控股
Venture Synergy Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	—	100%	投資控股
力進有限公司	香港	500,000股每股面值 1港元的普通股	—	100%	投資控股
力進企業有限公司	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	—	100%	投資控股
力進幕牆有限公司	香港	5,000,000股每股面值 1港元的普通股	—	100%	投資控股
Willbert Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	—	100%	持有物業
遠東鋁質工程(廣州) 有限公司	香港	2股每股面值1港元的 普通股	—	100%	持有物業
FEA Engineering Limited	英屬處女群島	100股每股面值1美元 的普通股	—	100%	投資控股
FEA Investments Limited	英屬處女群島	1股面值1美元的 普通股	—	100%	投資控股
啟先投資有限公司	香港	2股每股面值1港元的 普通股	—	100%	持有物業
FEA Corporate Services Limited	香港	2股每股面值1港元的 普通股	—	100%	向本集團成員公司提供公司 秘書服務
Far East Aluminium Works (Singapore) Pte. Ltd.	新加坡	700,000股每股面值 1新加坡元的 普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及 其他相關產品
上海力進鋁質工程有限公司 (一間中外合資經營企業)	中華人民共和國	註冊資本人民幣 10,000,000元	—	75%	設計、製造及安裝幕牆、 鋁窗及其他相關產品
力進工程(遠鋁)澳門 有限公司	澳門	25,000股每股面值 1澳門元的普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及 其他相關產品

17 於附屬公司的權益(續)

名稱	註冊成立/ 登記及營運地點	已發行及繳足股本	擁有權百分比		主營業務
			直接	間接	
Far East Aluminum Works (U.S.) Corporation	美國	200,000,000股每股面值0.001美元的普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
Far East Facade Investments Limited	英屬處女群島	10,000股每股面值1美元的普通股	—	100%	投資控股
Far East Aluminium Works Canada Corp.	加拿大	100股每股面值加幣1元的普通股	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
Far East Aluminium Works Chile Limitada	智利	註冊股本 10,000,000披索	—	100%	安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
力進幕牆(上海)有限公司	中華人民共和國	註冊資本 2,000,000美元	—	100%	在上海製造幕牆、鋁窗及其他相關產品
遠東幕牆製品(深圳)有限公司	中華人民共和國	註冊資本 20,000,000港元	—	100%	製造幕牆、鋁窗及其他相關產品
Gamma Buffalo, Inc.	美國	1股面值1美元的股份	—	100%	持有物業
Red Holdings Group, Inc.	美國	1,000股每股面值0.001美元的股份	—	55%	投資控股
Gamma USA, Inc.	美國	1,000股每股面值0.001美元的股份	—	55%	設計、製造及安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
Gamma Installations Inc.	美國	100股每股面值0.001美元的股份	—	55%	安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
Gamma Windows and Walls International Inc.	加拿大	100股每股面值加幣53,362.36元的普通股	—	55%	設計、製造及安裝幕牆、鋁窗及其他相關產品
Gamma North Corporation	美國	1股面值1美元的股份	—	55%	製造幕牆、鋁窗及其他相關產品

18 存貨

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
原料	8,484	4,692
消耗品	117	93
	8,601	4,785

存貨成本確認為開支並計入「營業成本」，金額約為80,590,000港元(二零一一年：12,296,000港元)。

19 客戶合約工程欠款／欠客戶合約工程款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已產生的工程成本加已確認溢利減可預見虧損	1,139,196	5,570,991
減：進度收款	(783,798)	(5,464,047)
	355,398	106,944
客戶合約工程欠款	442,151	196,497
欠客戶合約工程款	(86,753)	(89,553)
	355,398	106,944

20 貿易及其他應收款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應收款	218,523	157,309
應收保固金	180,359	169,908
	398,882	327,217
減：減值撥備	(37,880)	(19,080)
	361,002	308,137
其他應收款	16,919	21,850
	377,921	329,987

20 貿易及其他應收款(續)

本集團的貿易應收款主要指建築物外牆承包工程的應收進度收款。本集團採納的信貸政策與本集團業務所在國家中的建造行業普遍採納的貿易慣例一致。本集團於分包工程價值獲建築師認證後確認其貿易應收款。根據貿易慣例，總承包商不時提出付款證明書的申請，其中包括指定分包工程的已核證價值。

應收保固金指客戶在已認證之工程付款金額內預扣之款項。客戶於每次付款時預扣此保固金，最高金額根據合同金額的指定百分比計算。根據有關合同條款，保固金於有關項目完成後才發還予本集團，故並未呈列應收保固金的賬齡分析。

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及進度認證日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應收款：		
零至30日	110,712	72,993
31至60日	46,438	30,233
61至90日	22,629	22,151
90日以上	17,713	27,430
應收保固金	197,492 163,510	152,807 155,330
其他應收款	361,002 16,919	308,137 21,850
貿易及其他應收款	377,921	329,987

於二零一二年十二月三十一日，超過十二個月之後預期可收回的應收保固金數額為128,593,000港元(二零一一年：88,447,000港元)。

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一一年：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

20 貿易及其他應收款(續)

於二零一二年十二月三十一日，根據信貸期已逾期但未減值的貿易應收款為40,343,000港元(二零一一年：62,809,000港元)。該等款項乃與若干近期並無拖欠紀錄的獨立客戶有關。該等貿易應收款的賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
不超過三個月	35,725	35,379
三至六個月	4,618	27,430
	40,343	62,809

於二零一二年十二月三十一日，貿易應收款及應收保固金約37,880,000港元(二零一一年：19,080,000港元)已減值並全數撥備。

個別已減值貿易應收款及應收保固金與出現糾紛的客戶合同有關，並預期不可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或作出其他信貸升級之安排。

貿易應收款及應收保固金的減值撥備變動如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	19,080	17,493
撥回撥備	(525)	(2,534)
減值撥備	19,325	4,121
於十二月三十一日	37,880	19,080

本集團貿易及其他應收款賬面值以下列貨幣計值：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
美元	166,295	130,960
港元	91,498	55,159
加幣	77,195	95,668
人民幣	26,756	24,440
阿聯酋迪拉姆	10,022	10,753
新加坡元	4,650	8,986
其他	1,505	4,021
	377,921	329,987

由於本集團擁有大量客戶，因此並無有關貿易應收款及應收保固金之任何集中信貸風險。

本集團貿易及其他應收款之賬面值與該等結餘之公平值相若。

21 應收集團系內公司款項

應收集團系內公司款項為無抵押、免息及按要求償還。該款項以港元計值。

22 應付附屬公司款項

應付附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期限。該款項以港元計值。

23 已抵押定期存款及銀行結餘及現金

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已抵押定期存款	—	44,381	—	—
銀行結餘及現金	340,465	82,875	204,514	360
	340,465	127,256	204,514	360

本集團已抵押定期存款指為本集團的銀行信貸提供擔保而抵押予銀行的存款(附註24)。

本集團及本公司已抵押定期存款及銀行結餘及現金賬面值以下列貨幣計值：

	本集團		本公司	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
港元	214,342	6,906	200,614	360
加幣	59,280	28,623	—	—
美元	47,869	34,826	3,900	—
人民幣	15,847	51,562	—	—
阿聯酋迪拉姆	1,731	4,469	—	—
其他	1,396	870	—	—
	340,465	127,256	204,514	360

就本集團於中國註冊成立的附屬公司的15,847,000港元(二零一一年：5,562,000港元)人民幣款項而言，當兌換成外幣時，須遵守中華人民共和國外匯管理條例。

24 銀行及其他借款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
有抵押銀行貸款	20,136	20,345
無抵押銀行貸款	18,644	18,936
有抵押信託收據貸款	—	41,820
來自非控股權益的無抵押貸款	7,800	7,800
無抵押銀行透支	4,923	1,311
	51,503	90,212
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	24,113	62,573
於第二年償還	581	539
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	26,809	27,100
	51,503	90,212
減：於十二個月內支付之款項	(24,113)	(62,573)
於十二個月後支付之款項	27,390	27,639

於二零一二年十二月，銀行貸款及信託收據貸款乃由本集團之土地及建築物(附註13)、可供出售投資(附註16)及已抵押定期存款(附註23)抵押。

本集團銀行及其他借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 千港元	加幣 千港元	美元 千港元	總額 千港元
二零一二年				
銀行貸款	—	38,780	—	38,780
來自非控股權益的貸款	—	—	7,800	7,800
無抵押銀行透支	—	4,923	—	4,923
	—	43,703	7,800	51,503
二零一一年				
銀行貸款	10,000	29,281	—	39,281
信託收據貸款	2,753	—	39,067	41,820
來自非控股權益的貸款	—	—	7,800	7,800
無抵押銀行透支	—	764	547	1,311
	12,753	30,045	47,414	90,212

24 銀行及其他借款(續)

以下為於十二月三十一日之平均利息率：

	二零一二年	二零一一年
銀行貸款	5.05%	4.81%
信託收據貸款	—	3.54%
來自非控股權益的貸款	3.30%	3.30%
無抵押銀行透支	4.25%	4.81%

所有銀行及其他借款均以浮動利率計值，因此本集團面臨現金流量利息風險。

於二零一二年十二月三十一日，本集團可供動用及未動用銀行信貸為1,044,278,000港元(二零一一年：493,857,000港元)。

銀行及其他借款之賬面值與該等結餘之公平值相若。

25 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
貿易應付款：		
零至30日	147,904	54,676
31至60日	19,112	20,823
60日以上	15,649	21,670
	182,665	97,169
應付保固金	34,420	30,912
	217,085	128,081
其他應付款及應計費用	58,037	51,373
貿易應付款、其他應付款及應計費用	275,122	179,454

於二零一二年十二月三十一日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為19,377,000港元(二零一一年：15,043,000港元)。

25 貿易應付款、其他應付款及應計費用(續)

本集團貿易應付款、其他應付款及應計費用之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
港元	113,929	77,427
加幣	62,029	42,403
人民幣	53,683	23,320
美元	39,261	22,266
阿聯酋迪拉姆	3,768	11,597
其他	2,452	2,441
	275,122	179,454

貿易應付款、其他應付款及應計費用之賬面值與該等結餘之公平值相若。

26 金融租賃應付款

	最低租金付款		最低租金付款之現值	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	1,187	582	1,158	524
於第二至第五年(包括首尾兩年)	3,825	1,277	3,302	1,185
超過五年	2,612	—	1,636	—
	7,624	1,859	6,096	1,709
減：未來財務費用	(1,528)	(150)		
租賃承擔之現值	6,096	1,709		
減：於十二個月內支付之款項			(1,158)	(524)
於十二個月後支付之款項			4,938	1,185

租約年期平均為七年。於二零一二年十二月三十一日，平均實際借款率為2.5%(二零一一年：4%)。所有租賃乃以固定還款為基準，故概無就或然租金付款訂立任何安排。於各租約年期末，本集團有權按面值購買物業及汽車。

26 金融租賃應付款(續)

所有金融租賃應付款以下列貨幣計值：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
美元	5,365	1,068
加幣	615	447
港元	116	194
	6,096	1,709

本集團金融租賃應付款以出租人之租賃資產之所有權作擔保(附註13)。

27 保證撥備

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	17,356	15,190
購置	4,071	2,901
收購附屬公司	—	4,388
撥回	—	(2,393)
匯兌差額	25	—
已使用	(2,461)	(2,730)
於十二月三十一日	18,991	17,356

本集團根據合同所列條款及條件就其外牆合同工程向客戶提供保證，據此，有瑕疵工程部分將予修葺或替換。

保證撥備金額乃根據過往經驗按有瑕疵工程部分之程度估計。該估計基準不時予以檢討及於適當時作出修訂。

28 遞延稅項

本集團遞延稅項負債及(資產)分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
十二個月後實現的遞延稅項負債	15,335	16,553
十二個月內實現的遞延稅項負債	6,203	6,101
	21,538	22,654
十二個月後收回的遞延稅項資產	(6,000)	(1,087)

以下為本集團已確認之重大遞延稅項負債及(資產)：

	加速 稅項折舊 千港元	業務合併之 無形資產確認 千港元	重估土地及 建築物 千港元	稅項虧損 千港元	其他 (附註) 千港元	總額 千港元
於二零一一年一月一日	—	—	—	—	—	—
收購附屬公司	3,029	19,260	753	—	(823)	22,219
於綜合收益表扣除	—	(652)	—	—	—	(652)
於二零一一年十二月三十一日	3,029	18,608	753	—	(823)	21,567
匯兌差額	72	—	—	—	—	72
於綜合收益表(扣除)/計入	(1,111)	(6,203)	—	(6,000)	7,213	(6,101)
於二零一二年十二月三十一日	1,990	12,405	753	(6,000)	6,390	15,538

附註：

該結餘主要指在建工程的應計收入產生的遞延稅項。

28 遞延稅項(續)

就呈報財務狀況表而言之遞延稅項結餘淨額分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
遞延稅項負債	21,538	22,654
遞延稅項資產	(6,000)	(1,087)
	15,538	21,567

遞延所得稅資產乃就前期結轉之稅項虧損確認，惟以可能以未來應課稅溢利變現有關稅項優惠為限。本集團擁有可結轉以抵銷未來應課稅收入之未確認稅項虧損77,552,000港元(二零一一年：無)。該等稅項虧損並無到期日。

29 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千股	金額 千港元	股份數目 千股	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股				
於二零一一年一月一日	10,000,000	100,000	1,116,108	11,161
購回股份	—	—	(4,348)	(43)
行使購股權而發行股份	—	—	1,118	11
於二零一一年十二月三十一日	10,000,000	100,000	1,112,878	11,129
行使購股權而發行股份	—	—	4,117	41
發行股份	—	—	1,038,550	10,385
於二零一二年十二月三十一日	10,000,000	100,000	2,155,545	21,555

附註：於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際的全資附屬公司加寶控股有限公司(「加寶控股」)訂立認購協議，據此，加寶控股有條件地同意向本公司認購1,038,550,000股本公司新股份(「認購事項」)，總代價為643,901,000港元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。其後，中國建築國際成為本公司的控股公司。

30 股份溢價及儲備

(a) 本集團

本集團的儲備金額及變動已於綜合權益變動表中呈列。

(b) 本公司

本公司的儲備金額及變動呈列如下：

	股份溢價 千港元	以股份 為基礎 付款儲備 千港元	(累計虧損)／ 保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零一一年一月一日	265,636	10,132	(19,827)	255,941
年內溢利	—	—	47,843	47,843
購回股份	(3,848)	—	(22)	(3,870)
以股份為基礎付款	—	6,525	—	6,525
二零一一年已付股息	—	—	(16,720)	(16,720)
行使購股權而發行股份	715	—	—	715
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	262,503	16,657	11,274	290,434
年內虧損	—	—	(8,514)	(8,514)
以股份為基礎付款	—	4,169	—	4,169
收購方結算購股權	—	(16,190)	16,190	—
發行股份	636,151	—	—	636,151
於二零一二年十二月三十一日	898,654	4,636	18,950	922,240

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬及保留溢利

根據開曼群島公司法，本公司股份溢價賬及保留溢利的資金可供分派予本公司股東，前提為緊隨建議分派股息日期後，本公司須有能力償還其於日常業務過程中已到期的債務。本公司的可供分派儲備約為904,811,000港元(二零一一年：273,777,000港元)。

(ii) 外幣匯兌儲備

外幣匯兌儲備包括所有換算海外業務的財務報表而產生的外匯差額。該儲備乃根據財務報表附註2所載的會計政策處理。

(iii) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產的公平值變動的累計淨額，並根據財務報表附註2所載的會計政策處理。

30 股份溢價及儲備(續)

(c) 儲備的性質及目的(續)

(iv) 以股份為基礎付款儲備

以股份為基礎付款儲備指授予本集團董事及僱員的股本工具的公平值，乃根據財務報表附註2就以股份為基礎付款而採納的會計政策予以確認。

(v) 法定儲備

不可分派的法定儲備乃分別根據中國及澳門的適用法律及法規從本集團的中國及澳門附屬公司之稅後溢利撥款。

31 以股份為基礎付款

以權益結算之購股權計劃

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，除非另獲註銷或修訂，否則該計劃將由二零一零年三月三十日(即本公司股份於聯交所上市之日期)起生效，為期十年。該計劃旨在獎勵或回報合資格參與者，表彰彼等對本集團之貢獻及／或讓本集團招募及延聘優秀僱員及吸引對本集團具有重要價值之人力資源。合資格人士包括為本集團提供研究、開發及其他技術支援之本集團董事、僱員、供應商及客戶以及諮詢顧問、顧問、經理、高級職員或實體。

根據該計劃可予授出之購股權所涉股份最高數目合計不得超過本公司於緊隨本公司全球發售(定義見本公司於二零一零年三月十七日刊載之招股章程)完成後已發行股份之10%。於二零一二年十二月三十一日，該計劃下並無未行使購股權。

根據該計劃，任何合資格人士(除主要股東或本公司獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人之外)的最高權益為截至及包括建議授出日期的任何十二個月期間，已授出及將授出的全部購股權獲行使時，已發行及將予發行的股份總數，惟不可超過本公司當時已發行股份的1%。倘進一步授出購股權，而超出此限額，則須由股東於股東大會批准。

根據該計劃，購股權可予行使的期間將由董事局全權酌情釐定，惟有關期間不得超過授出購股權日期起十年。

購股權之行使價將由董事局全權酌情釐定，惟不得低於以下之較高者：(i)本公司股份於授出該購股權日期在聯交所每日報價板上所報之收市價；(ii)本公司股份於緊接授出該購股權日期前五個交易日在聯交所每日報價板上所報之平均收市價；及(iii)本公司股份於授出該購股權日期之面值。

於接納購股權時，承授人須向本公司支付1港元作為獲授購股權之代價。

31 以股份為基礎付款(續)

以權益結算之購股權計劃(續)

於二零一零年六月二十九日、二零一零年七月二十七日及二零一一年十月四日之已授出購股權之詳情如下：

每股行使價	歸屬期	行使期	於二零一一年		收購方		於二零一二年	
			一月一日 尚未行使	年內行使	年內結算	年內失效	十二月三十一日 持有	
於二零一零年六月二十九日及二零一零年七月二十七日授出								
0.65	二零一零年七月二十七日至 二零一一年六月二十八日	二零一一年六月二十九日至 二零二零年六月二十八日	2,500,000	—	(2,500,000)	—	—	—
0.65	二零一零年六月二十九日至 二零一一年六月二十八日	二零一一年六月二十九日至 二零二零年六月二十八日	18,908,500	(1,867,500)	(10,709,500)	(6,331,500)	—	—
0.65	二零一零年六月二十九日至 二零一二年六月二十八日	二零一二年六月二十九日至 二零二零年六月二十八日	21,421,500	(750,000)	(10,480,500)	(10,191,000)	—	—
0.65	二零一零年六月二十九日至 二零一三年六月二十八日	二零一三年六月二十九日至 二零二零年六月二十八日	11,810,500	(750,000)	(10,480,500)	(580,000)	—	—
0.65	二零一零年六月二十九日至 二零一四年六月二十八日	二零一四年六月二十九日至 二零二零年六月二十八日	11,810,500	(750,000)	(10,480,500)	(580,000)	—	—
於二零一一年十月四日授出								
0.52	二零一一年十月四日至 二零一二年十月三日	二零一二年十月四日至 二零一六年十月三日	5,900,000	—	(5,900,000)	—	—	—
0.52	二零一一年十月四日至 二零一三年十月三日	二零一三年十月四日至 二零一六年十月三日	5,900,000	—	(5,900,000)	—	—	—
0.52	二零一一年十月四日至 二零一四年十月三日	二零一四年十月四日至 二零一六年十月三日	5,900,000	—	(5,900,000)	—	—	—
0.52	二零一一年十月四日至 二零一五年十月三日	二零一五年十月四日至 二零一六年十月三日	5,900,000	—	(5,900,000)	—	—	—
			90,051,000	(4,117,500)	(68,251,000)	(17,682,500)	—	—

31 以股份為基礎付款(續)

下表披露僱員(包括董事)及業務夥伴所持本公司之購股權：

	於二零一二年		收購方		於二零一二年
	一月一日 尚未行使	年內行使	年內結算	年內失效	十二月三十一日 持有
董事	14,800,000	—	(13,000,000)	(1,800,000)	—
僱員	51,151,000	(4,117,500)	(35,151,000)	(11,882,500)	—
業務夥伴	24,100,000	—	(20,100,000)	(4,000,000)	—
	90,051,000	(4,117,500)	(68,251,000)	(17,682,500)	—

根據加寶控股有限公司按照香港公司收購及合併守則規定所作出之強制無條件現金要約，所有購股權均以現金代價每股1.18港元要約收購。加寶控股有限公司已就強制無條件現金要約項下之(i)23,600,000份購股權(行使價為0.52港元)及(ii)44,651,000份購股權(行使價為0.65港元)獲得有效接納。

32 租賃承擔

於二零一二年十二月三十一日，根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金付款總額如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內	23,200	10,112
於第二至第五年(包括首尾兩年)	88,803	16,191
第五年後	53,242	67,862
	165,245	94,165

經營租賃付款指本集團應付若干辦公室、廠房及員工宿舍的租金。租賃期議定為一至十年，且租金按租賃條款固定及不包括或然租金。

33 關連人士交易

除於綜合財務報表其他部分披露的關連人士交易及結餘外，本集團於年內與其關連人士進行了下列交易：

(a) 與關連人士之交易

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
向集團系內公司收取之工程費	847	—
向集團系內公司收取之服務收入	314	—

33 關連人士交易(續)

(a) 與關連人士之交易(續)

與中國其他國家控制實體進行的交易

本集團若干業務乃於目前由中國政府直接或間接擁有、控制或重大影響之實體所主導的經濟環境中經營。此外，本集團自身為中國政府控制的中建總集團成員公司之一。

除與其集團系內公司進行的交易外，本集團亦與其他國家控制實體進行交易，主要為利息收入。

該等交易乃於本集團之日常業務過程中進行，其條款與其他非國家控制實體所用者類似。

與本集團根據訂約方於二零零九年九月(當時中國建築國際集團之成員公司並非本公司之關連人士)訂立之分包協議向中國建築國際集團提供一個工程項目之承包及建築工程有關之已收集集團系內公司工程費。除根據遠東 — 中國建築國際分包承建協議收取之集團系內公司服務費外，概無任何上述關連人士交易根據上市規則第14A章被視為「關連交易」或「持續關連交易」。

(b) 關連人士結餘

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他貸款： 對該附屬公司有重大影響力的附屬公司 非控股股東提供的貸款(附註)	7,800	7,800

附註：該等貸款乃無抵押，按每年美國最優惠利率加0.5%計算每日複合利息，且須於二零一五年十一月十五日償還。

(c) 主要管理人員補償

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
短期僱員福利	10,702	14,062
以股份為基礎付款	—	(1,025)
終止僱用後福利	160	507

34 比較數字

若干比較數字已重新分類，包括重新歸類「貿易及其他應收款」、「貿易應付款、其他應付款及應計費用」及「於附屬公司的權益」，以配合其中介控股公司中國建築國際之呈列方法。

五年財務概要

下表載列本集團於過去五個財政年度之業績及資產、負債及少數股東權益概要，乃摘錄本集團有關年度之已公佈綜合財務報表，並已重列／重新分類(如適用)。本概要並非經審核綜合財務報表之任何部份。

綜合業績

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	1,295,847	847,622	866,664	860,192	1,284,709
毛利	77,131	194,919	226,448	192,153	253,127
稅前(虧損)／溢利	(180,989)	89,087	137,487	98,416	139,605
本公司持有人 應佔(虧損)／溢利	(136,273)	76,634	110,113	74,288	104,993
每股基本(虧損)／盈利(港仙) (附註)	(6.85)	6.88	10.45	8.74	12.35
每股攤薄(虧損)／盈利(港仙)	(6.85)	6.80	10.37	不適用	不適用

附註：為作比較，以上由二零零八年至二零零九年各年度之每股基本盈利乃按本公司股東應佔溢利除850,000,000股股份，即緊接二零一零年三月本公司股份全球發售前進行資本化發行後之已發行股份數目。

綜合資產淨值

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產	376,934	375,664	83,279	72,910	79,302
流動資產	1,259,865	694,524	749,843	729,276	818,439
流動負債	453,797	391,123	311,807	462,217	594,203
非流動負債	53,866	51,478	—	—	—
資產淨值	1,129,136	627,587	521,315	339,969	303,538

董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

周勇

執行董事

張哲孫

(副主席兼行政總裁)

王海

陳善宏

獨立非執行董事

周勁松

顏世宏

HONG Winn

委員會

審核委員會

周勁松, CPA (主席)

顏世宏

HONG Winn

薪酬委員會

周勁松 (主席)

周勇

張哲孫

顏世宏

HONG Winn

提名委員會

周勇 (主席)

張哲孫

周勁松

顏世宏

HONG Winn

公司資料

授權代表

周勇
張哲孫

公司秘書

劉淑賢

主要股份過戶登記處

Maples FS Limited
P.O. Box 1093
Queensgate House
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處兼香港主要營業地點

香港
柴灣
新業街8號
八號商業廣場16樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要來往銀行

中國銀行(香港)有限公司
法國巴黎銀行香港分行
星展銀行(香港)有限公司
德意志銀行香港分行
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

00830

公司網址

www.fareastglobal.com

財務日誌

全年業績公佈

二零一三年三月十三日

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

二零一三年五月二十九日至三十一日(包括首尾兩日)

股東週年大會

二零一三年五月三十一日



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

www.fareastglobal.com

