



**GREEN ENERGY GROUP LIMITED**  
**綠色能源科技集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

二零一二年  
年報



# 目錄

|               | 頁次 |
|---------------|----|
| 公司資料          | 2  |
| 主席報告          | 3  |
| 董事及高級管理人員履歷詳情 | 5  |
| 管理層討論及分析      | 7  |
| 董事會報告書        | 9  |
| 企業管治報告        | 16 |
| 獨立核數師報告書      | 23 |
| 綜合全面收益表       | 25 |
| 綜合財務狀況表       | 26 |
| 財務狀況表         | 27 |
| 綜合權益變動表       | 28 |
| 綜合現金流動表       | 29 |
| 財務報表附註        | 31 |
| 五年財務概要        | 92 |

## 董事

### 執行董事

葉偉樑先生(主席)

### 獨立非執行董事

蘇彥威先生

譚鎮華先生

李潔志小姐

(於二零一二年五月三十一日獲委任)

## 審核委員會

蘇彥威先生(主席)

譚鎮華先生

李潔志小姐

(於二零一二年五月三十一日獲委任)

## 薪酬委員會

譚鎮華先生(主席)

蘇彥威先生

李潔志小姐

(於二零一二年五月三十一日獲委任)

## 提名委員會

李潔志小姐(主席)

(於二零一二年五月三十一日獲委任)

葉偉樑先生

譚鎮華先生

## 公司秘書

譚沛強先生

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

## 法律顧問

Conyers Dill & Pearman

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

永亨銀行有限公司

## 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港

黃竹坑道49號

得力工業大廈4樓C室

## 主要股份過戶登記處

The Bank of Bermuda Limited

6 Front Street

Hamilton HM 11

Bermuda

## 股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

17樓1712-1716室

## 股份代號

979

# 主席報告

本人欣然代表綠色能源科技集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)呈報本集團截至二零一二年十二月三十一日止財政年度之年報。

## 財務表現

截至二零一二年十二月三十一日止年度(「二零一二財政年度」)本集團之總收入約為1,000,000港元(二零一一財政年度:3,500,000港元),較截至二零一一年十二月三十一日止年度(「二零一一財政年度」)減少71.4%。

## 業務回顧

### 可循環再用塑料貿易及提供相關服務

由於自二零一一年起終止經營可循環再用物料貿易,令此分部業務的收入大幅下跌。儘管提供再壓縮及再包裝服務於年內為本集團帶來一定金額的毛利,惟管理層認為此分部業務不具備於未來賺取盈利之前景,因而不會再向此分部業務注入額外資源。

### 建築廢料貿易

其中一部主要壓碎及再循環設備被發現出現非常嚴重的損毀,導致年內的再循環業務活動暫停經營,並需要進行大修及更換部份主要零部件。此業務之營業額因而大幅下跌。德國鐵路的Rasstede至Wilhelmshaven的新港口延線工程經已完成,本集團預期來年業務將可擴展。

### 生物清潔產品貿易

於二零一一財政年度及二零一二財政年度,此業務分部之全數收入僅源自於香港之銷售。本集團將繼續與現有客戶維繫良好商業關係並保持聲譽,同時於香港以外地區發掘商機。

### 發電機貿易

配有先進電子控制元件的15KW液態丙烷發電機已完成開發,並即將推出市場。此發電機的目標客戶為中華人民共和國(「中國」)的電訊設施服務供應商,大多數安裝在人煙稀少的偏遠山區及公路兩旁,另一類目標客戶則是有意於城市以外鄉鎮地區設立業務的企業實體。

# 主席報告

## 可再生能源

本公司已終止小桐子種植園的一切活動，並開始集中資源於香港以外生產生物柴油。

## 建議收購菲律賓採礦權

年內，本公司已收回高達約24,000,000港元之已減值按金及相關利息，而收回其餘款項的可能性依然相當渺茫，但本公司不會放棄，並會採取一切所需步驟收回最多款項。

## 未來前景

本集團將繼續進行現有業務，並嚴控開支。董事相信，現有業務表現假以時日定會改善，希望收入可在未來數年增加。

本集團將繼續發掘具吸引力之商機及投資機會，務求為本集團帶來正面之現金流量及盈利，包括收購菲律賓採礦權。

## 致謝

本人謹代表董事會，感謝管理層及員工之努力不懈及所作出之貢獻。本人亦謹此就股東對本集團之不斷支持，致以衷心謝意。

主席

葉偉樑

香港，二零一三年三月二十八日

# 董事及高級管理人員履歷詳情

## 執行董事

**葉偉樑先生**，54歲，為陳葉蘇律師行之律師及合夥人，並為創辦合夥人之一。葉先生畢業於倫敦大學，持有法律學士學位。彼於法律專業範疇方面擁有逾20年經驗，其主要執業範疇包括商業、物業、財務及訴訟。

## 獨立非執行董事

**蘇彥威先生**，50歲，於一九八六年在香港理工大學畢業，從事專業會計逾20年。彼為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會會員。彼曾於畢馬域會計師行及關黃陳方會計師行工作，並參與多家國際及本地企業及上市公司之審計工作。彼現時為其所持有之Alex So & Co(蘇彥威會計師行)(執業會計師)之獨立執業者。除擁有審計經驗外，蘇先生亦專責公司秘書工作、稅務規劃及管理諮詢事務。蘇先生現時為中國商會(China Business Association)之副主席。彼為多個志願團體之榮譽核數師，包括香港帕金森症基金(Hong Kong Parkinson's Disease Foundation)、生命暖流及群心會護幼扶青基金有限公司。

**譚鎮華先生**，49歲，現為Chinasing Investment Holdings Limited(其股份於新加坡證券交易所有限公司主板上市)之執行董事、財務總監及公司秘書。譚先生獲得悉尼大學工商管理碩士學位。譚先生亦為香港會計師公會及澳洲會計師公會之會員。譚先生在審核、會計、稅務、投資銀行及公司秘書工作領域擁有逾15年經驗。

**李潔志小姐**，53歲，於二零一二年五月三十一日獲委任為本公司獨立非執行董事。於一九八九年首次取得香港律師資格。彼亦於一九八五年於澳洲維多利亞墨爾本及於一九九二年在英格蘭及威爾斯取得執業律師資格。李小姐於一九八二年及一九八四年分別取得蒙那許大學(Monash University)法律及經濟(合併課程)之學士學位、於一九九五年取得中國政法大學之中國法律學士學位及於一九九八年取得香港中文大學工商管理之行政人員碩士學位。

李小姐於一九九六年七月至二零一一年七月曾任香港淫褻物品審裁處之審裁委員，並於二零零四年十二月至二零一零年十一月擔任香港入境事務審裁處之審裁員。李小姐曾於二零零八年六月至二零一零年十一月擔任Accent Resources N.L.(其股份於澳洲證券交易所上市之公司)之非執行董事。

# 董事及高級管理人員履歷詳情

## 公司秘書及財務總監

譚沛強先生，39歲，為本集團財務總監兼公司秘書，負責本集團之會計及財務事宜。譚先生持有香港理工大學會計學學士學位，為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會會員，於會計及財務方面擁有逾10年經驗。於二零零五年二月加入本集團。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

截至二零一二年十二月三十一日止年度（「二零一二財政年度」）本集團之總收入約為1,000,000港元（二零一一財政年度：約3,500,000港元），較截至二零一一年十二月三十一日止年度（「二零一一財政年度」）減少約71.4%。

生物清潔業務於二零一二財政年度之收入約為100,000港元（二零一一財政年度：約300,000港元），較二零一一財政年度減少約66.7%。

可循環再用塑料貿易及相關服務業務於二零一二財政年度之收入約為100,000港元（二零一一財政年度：約1,000,000港元），較二零一一財政年度減少約90.0%。二零一一財政年度之收入主要來自可循環再用塑料貿易之收入約900,000港元，本公司自二零一一年起已停止採購此可循環再用物料。與再壓縮及其他相關服務業務相比，於二零一二財政年度之全部收入均來自此業務（二零一一財政年度：約100,000港元）。

建築廢料業務於二零一二財政年度之收入約為800,000港元（二零一一財政年度：約2,200,000港元），較二零一一財政年度減少約63.6%。

於二零一二財政年度發電機貿易並無錄得收入（二零一一財政年度：約13,000港元），唯一已開發之15KW發電機即將推出市場，現正等待投標。

一般及行政開支包括員工成本、法律及專業費用、折舊及一般行政開支。一般及行政開支由二零一一財政年度約27,900,000港元減少至二零一二財政年度約19,200,000港元，減幅約為31.2%。

二零一二財政年度內，本集團錄得虧損淨額約1,400,000港元，於二零一一財政年度則錄得虧損淨額約56,200,000港元。虧損淨額約1,400,000港元中包括收回部份業務收購已付按金及相關利息約24,000,000港元、物業、廠房及設備之減值虧損約3,400,000港元、撇銷生物資產約4,500,000港元。以上三個項目被認為屬非經常性質，而於撇除計算該等項目後，本集團於二零一二財政年度錄得虧損約17,500,000港元（二零一一財政年度：約24,800,000港元），即二零一二財政年度之虧損較二零一一財政年度減少29.4%。該等開支減少主要由於管理層嚴格控制成本所致。

# 管理層討論及分析

## 流動資金及財務資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團之流動資產總額約為25,300,000港元（於二零一一年十二月三十一日：約13,700,000港元），而流動負債總額約為3,900,000港元（於二零一一年十二月三十一日：約3,800,000港元）。本集團之流動資產負債比率為約6.5（於二零一一年十二月三十一日：約3.6）。本集團有足夠資金償還到期負債。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之總資產約為36,400,000港元（於二零一一年十二月三十一日：約34,000,000港元）；資產負債比率（以總負債除以總資產計算）為10.7%（於二零一一年十二月三十一日：約11.2%）。

## 重大收購

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團並無重大收購或出售本公司之附屬公司及聯營公司。

## 資本承擔

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔（二零一一年：無）。

## 或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團於香港、中國及德國有25名僱員（二零一一年：26名僱員）。僱員數目減少，乃由於重組於中國之業務及附屬公司所致。

本集團提供具競爭力之薪酬組合，以鼓勵員工不斷進步。本公司現有一個購股權計劃，以根據個人表現鼓勵及獎賞合資格僱員（包括本公司董事）對本集團業績及業務發展作出之貢獻。

僱員之薪酬、晉升及薪金，乃基於其工作表現、工作經驗、專業資格及當前市場慣例而評估。

# 董事會報告書

董事欣然向全體股東呈列本公司及本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

## 主要業務及業務之分析

本公司為投資控股公司，而其主要附屬公司之業務則載於財務報表附註32。

本集團之分部資料，於財務報表附註5披露。

## 業績及分配

本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績，載於第25頁之綜合全面收益表。

董事不建議派付本年度之股息。

## 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動，載於財務報表附註14。

## 本公司之可分派儲備

於二零一二年十二月三十一日，本公司可分派予股東之儲備包括56,897,000港元（二零一一年：56,897,000港元）之實繳盈餘。

根據百慕達一九八一年公司法（經修訂），本公司之實繳盈餘賬可用於分派。然而，倘發生下列情況，本公司無法自實繳盈餘宣派或派付股息或作出分派：

- (a) 於派付後本公司無法或可能無法償還到期負債；或
- (b) 本公司資產之可變現值會因而少於其負債、其已發行股本及股份溢價賬之總額。

## 股本

本公司股本於年內之變動詳情，載於財務報表附註26。

## 儲備

本集團及本公司年內之儲備變動詳情分別載於第28頁之綜合權益變動表及財務報表附註27(b)。

## 董事

於年內及截至本報告日期止，本公司之董事如下：

### 執行董事

葉偉樑先生(主席)

樊小敏先生 (於二零一二年五月三十一日辭任)

### 獨立非執行董事

蘇彥威先生

(於二零一二年三月一日辭世)

朱又春女士

譚鎮華先生

李潔志小姐

(於二零一二年五月三十一日獲委任)

根據本公司之公司細則第99條之規定，蘇彥威先生將輪值告退，惟符合資格並願膺選連任。

根據本公司細則第102(B)條，李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲董事會委任為董事)須於應屆股東週年大會上退任。李潔志小姐合資格並願意於股東週年大會上膺選連任。

擬於本公司應屆股東週年大會上膺選連任之董事，概無訂立本集團在一年內不可在不予賠償(法定賠償除外)的情況下終止之服務合約。

# 董事會報告書

## 董事及行政總裁之權益

於二零一二年十二月三十一日，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團之股份中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條所存置之登記冊之權益或淡倉；或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 本公司每股面值0.10港元之普通股

| 董事／行政總裁姓名        | 身份      | 所持已發行<br>普通股數目 | 佔本公司已發行<br>股本之百分比 |
|------------------|---------|----------------|-------------------|
| 葉偉樑先生<br>(「葉先生」) | 全權信託授予人 | 222,971,436    | 49.00%            |
|                  | 實益擁有人   | 340,000*       | 0.07%             |
|                  | 實益擁有人   | 330,000        | 0.07%             |
| 李潔志小姐            | 實益擁有人   | 3,612,000      | 0.79%             |
| 蘇彥威先生            | 實益擁有人   | 1,110,000*     | 0.24%             |
| 譚鎮華先生            | 實益擁有人   | 440,000*       | 0.10%             |

\* 該等相關股份指根據本公司之購股權計劃，因行使本公司向董事或行政總裁授出之購股權而將予發行及配發之股份。

除上文所披露者外，於二零一二年十二月三十一日，概無本公司董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之任何權益或淡倉。

## 購股權

本公司購股權計劃之詳情載於財務報表附註29。

## 購買股份或債權證之安排

除上文披露持有之購股權外，本公司、其控股公司、或其任何附屬公司或同系附屬公司於年內任何時間概無訂立任何安排，令本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證獲益。

## 董事之服務合約

葉偉樑先生已與本公司訂立為期一年之服務協議，有關協議將於二零一三年十二月三十一日屆滿。有關服務合約可在期限屆滿後續訂。

獨立非執行董事蘇彥威先生、譚鎮華先生及李潔志小姐與本公司訂有為期兩年之服務合約，服務合約可在期限屆滿後續訂。

除上文所披露者外，擬於股東週年大會上膺選連任之董事，概無與本公司訂立不可在一年內不予賠償(法定賠償除外)的情況下終止之服務合約。

## 董事於重大合約中之權益

除本董事會報告書「關連交易」一節所披露外，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司概無訂立本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益，且於年終或年內任何時間仍然生效之重大合約。

## 董事履歷之詳情

於本董事會報告書刊發日期之董事之履歷詳情載於第5頁及第6頁。

## 主要客戶及供應商

本集團主要客戶及供應商所佔本年度之銷售額及採購額之比例如下：

|          |       |
|----------|-------|
| 銷售額      |       |
| —最大客戶    | 33.2% |
| —五大客戶合共  | 64.4% |
| 採購額      |       |
| —最大供應商   | 50.3% |
| —五大供應商合共 | 98.9% |

董事、彼等之聯繫人士或就董事所知擁有本公司股本5%以上權益之任何股東，概無擁有上述主要客戶或供應商之任何權益。

## 管理合約

於年內並無有關本公司全部或任何主要部份業務之管理及行政合約。

# 董事會報告書

## 主要股東

於二零一二年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊所記錄，除上文所披露若干董事之權益及淡倉外，下列股東於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉：

本公司之普通股及相關股份：

| 股東名稱  | 身份            | 所持每股0.10港元之<br>普通股數目 | 所持相關<br>股份數目     | 佔已發行股本<br>總額百分比 |
|---|---------------|----------------------|------------------|-----------------|
| Always Adept Limited<br>(「Always Adept」)(附註1)   | 實益擁有人         | 66,891,428           | —                | 14.70%          |
| First Win Trading Limited<br>(「First Win」)(附註1) | 實益擁有人         | 156,080,008          | —                | 34.30%          |
| Always New Limited<br>(附註1)                     | 受控制法團權益       | 222,971,436          | —                | 49.00%          |
| 受託人(附註2)  | 受託人           | 222,971,436          | —                | 49.00%          |
| 徐佩芬<br>(「葉太太」)                                  | 配偶權益<br>(附註3) | 222,971,436          | —                | 49.00%          |
|   | 配偶權益<br>(附註4) | 330,000              | 340,000<br>(附註4) | 0.15%           |

附註：

1. Always New Limited持有Always Adept及First Win之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，Always New Limited被視為於Always Adept及First Win所持有之股份中擁有權益。
2. 葉先生根據其與New Zealand Professional Trustee Limited(「受託人」)所訂立日期為二零零五年十二月五日之組織安排契據成立一項全權家族信託。受託人持有Always New Limited股本中全部已發行股份，而公司持有Always Adept及First Win各自之全部已發行股份，而前述兩間公司則合共持有222,971,436股股份。
3. 葉太太為葉先生之配偶，根據證券及期貨條例，被視為於葉先生所持有之股份權益中擁有權益。
4. 該等相關股份指根據本公司之購股權計劃授予葉先生之購股權獲行使時將予發行及配發之股份。

## 委任獨立非執行董事

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第3.13條，本公司已接獲各獨立非執行董事之年度獨立性確認書。而本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 企業管治

本公司所採納之主要企業管治常規，已載於本公司本年度之年報第16至22頁之企業管治報告。

## 審核委員會

列明本公司審核委員會（「審核委員會」）權責之書面職權範圍，已載於在二零零九年一月一日前生效之香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之內企業管治常規守則內之守則條文第C.3.3條。

審核委員會就本集團審核範圍內之事宜作為董事會與本公司核數師之間之重要溝通橋樑。審核委員會亦檢討外部審核與內部監控之有效性，並進行風險評估。於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為蘇彥威先生（擔任主席）、譚鎮華先生及李潔志小姐（於二零一二年五月三十一日獲委任）（擔任成員）。

審核委員會已審閱本集團本年度之經審核業績。

## 關連交易

年內，本集團向陳葉蘇律師行支付法律及秘書費用960,000港元（二零一一年：960,000港元）；葉偉樑先生為該律師行之合夥人。

於財務報表附註31披露以及在本段所披露之關連人士交易，根據上市規則第14A章屬於關連交易或持續關連交易（視乎情況而定）。本公司已遵守上市規則第14A章規定之披露要求。

# 董事會報告書

## 薪酬政策

本集團僱員之薪酬政策由管理層根據僱員之功績、資格及能力設立。

董事之薪酬由薪酬委員會經考慮本公司營運業績、個人表現及可資比較市場統計資料釐定。

本公司已採納一項購股權計劃，以激勵董事、僱員及其他合資格參與者，該項計劃詳情載於財務報表附註29。

## 優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無有關優先購買權之條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於回顧年度內並無贖回任何股份。本公司或其任何附屬公司於回顧年度內亦無購買或出售本公司任何股份。

## 充裕公眾持股量

根據本公司通過公開途徑可得資料及據董事所知，於本報告發行前之最後可行日期，本公司維持充裕之公眾持股量。

## 核數師

截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表由浩勤會計師事務所有限公司(「浩勤」)審核。於二零一一年一月二十一日，浩勤辭任本公司核數師，而香港立信德豪會計師事務所有限公司(「香港立信德豪會計師事務所」)則獲委任為本公司核數師。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表均由香港立信德豪會計師事務所審核。

股東週年大會上將提呈一項決議案，以重新委聘香港立信德豪會計師事務所為本公司核數師。

代表董事會

主席  
葉偉樑

香港，二零一三年三月二十八日

## 致力維持企業管治水平

本公司致力維持有關法定及監管標準，並緊守企業管治之原則，強調透明、獨立、問責、負責及公平。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）確保訂立有效之自我監管常規，以保障本公司股東之利益。

截至二零一二年十二月三十一日止年度（「回顧年度」），本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所討論之偏離事項除外。以下各節載述本公司於回顧年度內所採納及遵從之企業管治常規，包括任何偏離事項。

### A. 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十有關所載上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經本公司向全體董事作出具體查詢後，彼等確認已遵守標準守則所載有關證券交易之規定標準。

### B. 董事會

#### (i) 董事會成員

董事會現由執行董事及獨立非執行董事共同組成。於二零一二年十二月三十一日，董事會成員包括下列董事：

執行董事

葉偉樑先生

獨立非執行董事

蘇彥威先生

譚鎮華先生

李潔志小姐（於二零一二年五月三十一日獲委任）

董事會之責任包括：

- 制定本公司及其附屬公司（「本集團」）之整體策略
- 監控財務表現並對管理層維持有效之監管
- 監控及批核對本集團整體而言之特殊重大交易

# 企業管治報告

## B. 董事會－續

### (ii) 董事會會議及出席記錄

本公司於回顧年度舉行四次會議。董事會會議之出席記錄載列如下：

| 董事會成員                  | 於二零一二年<br>出任董事期間召開<br>之董事會會議次數 | 出席會議次數 |
|------------------------|--------------------------------|--------|
| 主席                     |                                |        |
| 葉偉樑先生                  | 4                              | 4      |
| 執行董事                   |                                |        |
| 樊小敏先生(於二零一二年五月三十一日辭任)  | 2                              | 2      |
| 獨立非執行董事                |                                |        |
| 蘇彥威先生                  | 4                              | 4      |
| 朱又春女士(於二零一二年三月一日辭世)    | 0                              | 0      |
| 譚鎮華先生                  | 4                              | 4      |
| 李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任) | 2                              | 2      |

### (iii) 獨立非執行董事

根據上市規則第3.10(1)條，本公司於回顧年度已委任三名獨立非執行董事。全體獨立非執行董事為董事會帶來豐富經驗，並積極為本集團作出貢獻。彼等密切監察本集團之發展，並於董事會會議上自由發表意見。其中一位獨立非執行董事蘇彥威先生，於一九八六年在香港理工大學畢業，從事會計專業逾20年。彼為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會會員。彼所持之會計資格符合上市規則第3.10(2)條之規定。

全體獨立非執行董事並無與本集團擁有任何業務或財務權益。彼等各自己根據上市規則第3.13條確認彼等於本集團之獨立性。根據上述確認，董事會認為，全體獨立非執行董事為獨立人士。

### (iv) 董事會成員之間的關係

董事會成員之間並無任何關係(包括財務、業務、家族或其他重大／相關關係)。每位董事均可自由作出獨立判斷。

## C. 主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職責須分開，不應由同一人士擔任。行政總裁之職責由本公司主席葉偉樑先生履行。董事會相信，由同一人士擔任主席兼行政總裁，可加強及統一本公司之領導，可更有效及迅速計劃及實行業務決策及策略。

董事會將定期審閱此管理架構之優點及缺點，並會於未來考慮本集團之經營性質及範圍，採取可能屬必要之適當措施。

## D. 董事薪酬

本公司已於二零零五年十二月二十一日成立薪酬委員會。於二零一二年十二月三十一日，薪酬委員會之成員包括蘇彥威先生、譚鎮華先生及李潔志小姐（於二零一二年五月三十一日獲委任），由譚鎮華先生擔任薪酬委員會主席。薪酬委員會之全部投票權均由獨立非執行董事行使。董事將不會參與任何有關其薪酬之討論。

薪酬委員會之主要職責載列如下：

- 釐定本集團之薪酬政策
- 釐定執行董事薪酬
- 每年審閱及留意本集團薪酬趨勢及取得其他相似可資比較公司之酬金組合之可靠及最新資料

# 企業管治報告

## D. 董事薪酬－續

本公司之政策為各董事之薪酬組合乃經參考彼等之經驗、資歷及預期投放於本公司事務之時間而釐定。

薪酬委員會於回顧年度舉行一次會議。

| 薪酬委員會成員                | 於二零一二年               |        |
|------------------------|----------------------|--------|
|                        | 出任委員會成員期間<br>召開之會議次數 | 出席會議次數 |
| 蘇彥威先生                  | 1                    | 1      |
| 朱又春女士(於二零一二年三月一日辭世)    | 0                    | 0      |
| 譚鎮華先生                  | 1                    | 1      |
| 李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任) | 0                    | 0      |

本公司於二零零六年六月五日採納一項購股權計劃，該計劃乃作為一種獎勵方式，藉以吸引、獎賞及鼓勵合資格之員工等。

有關購股權計劃之詳情，載於財務報表附註29。

## E. 董事提名

本公司於二零零五年十二月二十一日成立提名委員會。於二零一二年十二月三十一日，提名委員會之成員包括譚鎮華先生、葉偉樑先生及李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任)。李潔志小姐為提名委員會主席。

提名委員會之主要職責載列如下：

- 定期檢討董事會架構、規模及成員，並就任何所需變動向董事會提供建議
- 評估董事會技能、知識及經驗之平衡
- 物色及提名候選人供董事會批准
- 就委任及撤換主席或董事提供建議
- 於非執行董事之特定任期屆滿時，就其重選向董事會提供建議

## E. 董事提名一續

本集團將考慮各提名候選人之背景、經驗及資歷，以確保各候選人具有所需經驗、品格及誠信擔任本公司董事。

提名委員會於回顧年度舉行一次會議。

| 提名委員會成員                | 於二零一二年<br>出任委員會成員期間 |        |
|------------------------|---------------------|--------|
|                        | 召開之會議次數             | 出席會議次數 |
| 朱又春女士(於二零一二年三月一日辭世)    | 0                   | 0      |
| 葉偉樑先生                  | 1                   | 1      |
| 譚鎮華先生                  | 1                   | 1      |
| 李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任) | 0                   | 0      |

## F. 核數師酬金

本公司之審核委員會負責考慮委任外聘核數師，以及審閱任何由外聘核數師進行之非審計工作，包括該等非審計工作會否對本公司產生任何潛在之重大不利影響。於回顧年度內，已付／應付予本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司之酬金載列如下：

| 所提供之服務 | 已付費用／應付費用<br>港元 |
|--------|-----------------|
| 審計服務   | 540,000         |

## G. 審核委員會

於二零一二年十二月三十一日，本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為譚鎮華先生、蘇彥威先生及李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任)，由蘇彥威先生擔任審核委員會主席。蘇彥威先生具有上市規則第3.21條就有關委任所規定之適當專業會計資格或相關財務管理專業知識。

審核委員會每年須舉行最少兩次會議，以分別審閱及討論中期及年度財務報表。審核委員會亦會於認為有需要時不時舉行額外會議，以討論特殊項目或其他事宜。本集團之外聘核數師可能於其認為屬必要時要求召開審核委員會會議。

# 企業管治報告

## G. 審核委員會—續

審核委員會之主要職責載列如下：

- 監控外聘核數師之工作
- 於提交本集團之中期及年度財務報表予董事會前進行審閱
- 討論中期及末期審核所發現之問題及保留意見，以及外聘核數師擬討論之任何事宜
- 於董事會簽署本集團之內部監控系統報告書前進行審閱
- 考慮內部調查之重大結果及管理層之回應

審核委員會於回顧年度舉行兩次會議。審核委員會會議於回顧年度之出席記錄載列如下：

| 審核委員會成員                | 於二零一二年<br>出任委員會成員期間 |        |
|------------------------|---------------------|--------|
|                        | 召開之會議次數             | 出席會議次數 |
| 蘇彥威先生                  | 2                   | 2      |
| 朱又春女士(於二零一二年三月一日辭世)    | 0                   | 0      |
| 譚鎮華先生                  | 2                   | 2      |
| 李潔志小姐(於二零一二年五月三十一日獲委任) | 1                   | 1      |

於回顧年度，審核委員會已履行其責任，包括審閱及討論本集團之財務業績及內部監控系統。

內部監控：

根據企業管治守則，董事會須確保本公司擁有健全而有效之內部監控，以保障股東之投資及本公司之資產。

董事會已就本集團之內部監控系統，包括財務運作、符合規例之監控及風險管理程序等之有效性作出評估。本公司仍未特別成立一個內部監控部門，惟已要求會計部門專門肩負評審本集團內部監控系統之責任。董事會相信本集團須負責持續改善內部監控系統，對運作上之不足之處(如有)所產生之風險須予以注意，以達致本集團之目標。

於回顧年度內，本公司已遵守企業管治守則之守則條文C.2.1中關於內部監控。在回顧年度內，董事會已就本集團內部監控系統之有效性作出全面評估，並與管理層就評估進行討論。

# 企業管治報告

## H. 董事及核數師責任

董事知悉彼等須編製回顧年度之財務報表。

本公司之外聘核數師知悉彼等須就回顧年度財務報表承擔核數師報告所載之申報責任。

承董事會命  
主席  
葉偉樑

香港，二零一三年三月二十八日

# 獨立核數師報告書



電話：+852 2218 8288  
傳真：+852 2815 2239  
www.bdo.com.hk

香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

致綠色能源科技集團有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第25頁至第91頁綠色能源科技集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一二年十二月三十一日的綜合及公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流動表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為就編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

## 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審計對該等綜合財務報表作出意見並按照百慕達一九八一年公司法第九十條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

香港立信德豪會計師事務所有限公司是一家香港註冊的有限公司，是英國BDO International Limited有限擔保責任公司的成員，它是由各地獨立成員所組成的BDO國際網絡的一部份。

# 獨立核數師報告書

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計憑證。所選用的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但並非為對公司的內部監控有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一二年十二月三十一日的事務狀況及 貴集團截至該日止年度的虧損及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

歐耀均  
執業證書編號P05018

香港，二零一三年三月二十八日

# 綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

|                             | 附註 | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
|-----------------------------|----|----------------|--------------|
| 收入                          | 6  | 977            | 3,508        |
| 製成品存貨變動                     |    | (320)          | (975)        |
| 其他收入                        | 7  | 1,060          | 1,253        |
| 生物資產公平價值變動減銷售成本所產生之虧損       | 15 | -              | (722)        |
| 員工成本                        |    | (7,325)        | (10,918)     |
| 折舊                          |    | (2,822)        | (3,048)      |
| 其他支出                        |    | (9,099)        | (13,835)     |
| 業務收購已付按金及相關利息之減值虧損撥回／(減值虧損) | 21 | 24,007         | (30,727)     |
| 生物資產之撇銷                     | 15 | (4,456)        | -            |
| 物業、廠房及設備之減值虧損               | 15 | (3,436)        | (749)        |
| <b>除所得稅前虧損</b>              | 8  | <b>(1,414)</b> | (56,213)     |
| 所得稅開支                       | 9  | -              | -            |
| <b>本年度虧損</b>                | 10 | <b>(1,414)</b> | (56,213)     |
| <b>其他全面收益：</b>              |    |                |              |
| 換算海外業務財務報表產生之匯兌差額           |    | (586)          | 1,261        |
| <b>本年度之其他全面收益</b>           |    | <b>(586)</b>   | 1,261        |
| <b>本年度全面收益總額</b>            |    | <b>(2,000)</b> | (54,952)     |
| <b>每股虧損－基本及攤薄</b>           | 13 | <b>0.31港仙</b>  | 12.69港仙      |

# 綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

|                      | 附註    | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 |
|----------------------|-------|-----------------|--------------|
| <b>資產及負債</b>         |       |                 |              |
| <b>非流動資產</b>         |       |                 |              |
| 物業、廠房及設備             | 14    | <b>9,737</b>    | 16,026       |
| 生物資產                 | 15    | -               | 4,272        |
| 無形資產                 | 16    | -               | -            |
| 業務收購之按金              | 21    | -               | -            |
| 購買物業廠房及設備之按金         | 34    | <b>1,367</b>    | -            |
|                      |       | <b>11,104</b>   | 20,298       |
| <b>流動資產</b>          |       |                 |              |
| 存貨                   | 17    | <b>701</b>      | 413          |
| 應收貿易賬款               | 18    | <b>89</b>       | 77           |
| 預付款項、按金及其他應收款項       | 19    | <b>2,348</b>    | 2,031        |
| 應收貸款                 | 20    | -               | 251          |
| 現金及現金等價物             | 23    | <b>22,150</b>   | 10,941       |
|                      |       | <b>25,288</b>   | 13,713       |
| <b>流動負債</b>          |       |                 |              |
| 應付貿易賬款               | 24    | <b>545</b>      | 531          |
| 應計費用及其他應付款項          |       | <b>2,337</b>    | 2,279        |
| 所得稅撥備                |       | <b>987</b>      | 987          |
|                      |       | <b>3,869</b>    | 3,797        |
| <b>流動資產淨值</b>        |       | <b>21,419</b>   | 9,916        |
| <b>總資產減流動負債／資產淨值</b> |       | <b>32,523</b>   | 30,214       |
| <b>權益</b>            |       |                 |              |
| 股本                   | 26    | <b>45,500</b>   | 44,303       |
| 儲備                   | 27(a) | <b>(12,977)</b> | (14,089)     |
| <b>權益總額</b>          |       | <b>32,523</b>   | 30,214       |

代表董事會

葉偉樑  
執行董事

蘇彥威  
獨立非執行董事

# 財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

|                      | 附註    | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 |
|----------------------|-------|-----------------|--------------|
| <b>資產及負債</b>         |       |                 |              |
| <b>非流動資產</b>         |       |                 |              |
| 於附屬公司之權益             | 32    | 1               | 1            |
| 業務收購之按金              | 21    | -               | -            |
|                      |       | <b>1</b>        | <b>1</b>     |
| <b>流動資產</b>          |       |                 |              |
| 預付款項、按金及其他應收款項       | 19    | <b>295</b>      | 266          |
| 應收附屬公司款項             | 22(a) | <b>16,813</b>   | 25,919       |
| 現金及現金等價物             | 23    | <b>16,572</b>   | 5,580        |
|                      |       | <b>33,680</b>   | 31,765       |
| <b>流動負債</b>          |       |                 |              |
| 應付一間附屬公司款項           | 22(b) | <b>852</b>      | 852          |
| 應計費用及其他應付款項          |       | <b>799</b>      | 903          |
| 所得稅撥備                |       | <b>134</b>      | 134          |
|                      |       | <b>1,785</b>    | 1,889        |
| <b>流動資產淨值</b>        |       | <b>31,895</b>   | 29,876       |
| <b>總資產減流動負債／資產淨值</b> |       | <b>31,896</b>   | 29,877       |
| <b>權益</b>            |       |                 |              |
| 股本                   | 26    | <b>45,500</b>   | 44,303       |
| 儲備                   | 27(b) | <b>(13,604)</b> | (14,426)     |
| <b>權益總額</b>          |       | <b>31,896</b>   | 29,877       |

代表董事會

葉偉樑  
執行董事

蘇彥威  
獨立非執行董事

# 綜合權益變動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

|                              | 附註    | 購股權       |              |              |              |            |              |              | 合計<br>千港元 |
|------------------------------|-------|-----------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|
|                              |       | 股本<br>千港元 | 股份溢價*<br>千港元 | 實繳盈餘*<br>千港元 | 匯兌儲備*<br>千港元 | 儲備*<br>千港元 | 一般儲備*<br>千港元 | 累計虧損*<br>千港元 |           |
| 於二零一一年一月一日                   |       | 44,303    | 214,363      | 56,897       | 1,550        | 22,956     | 71           | (263,458)    | 76,682    |
| 確認以權益結算並以<br>股份為基礎之付款        | 29    | -         | -            | -            | -            | 8,484      | -            | -            | 8,484     |
| 已歸屬之購股權失效                    |       | -         | -            | -            | -            | (275)      | -            | 275          | -         |
| 與擁有人的交易                      |       | -         | -            | -            | -            | 8,209      | -            | 275          | 8,484     |
| 本年度虧損                        |       | -         | -            | -            | -            | -          | -            | (56,213)     | (56,213)  |
| 其他全面收益                       |       |           |              |              |              |            |              |              |           |
| 換算海外業務財務報表產生<br>之匯兌差額        |       | -         | -            | -            | 1,261        | -          | -            | -            | 1,261     |
| 本年度全面收益總額                    |       | -         | -            | -            | 1,261        | -          | -            | (56,213)     | (54,952)  |
| 於二零一一年十二月三十一日及<br>於二零一二年一月一日 |       | 44,303    | 214,363      | 56,897       | 2,811        | 31,165     | 71           | (319,396)    | 30,214    |
| 因購股權獲行使而發行股份                 | 26(a) | 1,197     | 5,400        | -            | -            | (2,288)    | -            | -            | 4,309     |
| 已歸屬之購股權失效                    |       | -         | -            | -            | -            | (510)      | -            | 510          | -         |
| 與擁有人的交易                      |       | 1,197     | 5,400        | -            | -            | (2,798)    | -            | 510          | 4,309     |
| 本年度虧損                        |       | -         | -            | -            | -            | -          | -            | (1,414)      | (1,414)   |
| 其他全面收益                       |       |           |              |              |              |            |              |              |           |
| 換算海外業務財務報表產生<br>之匯兌差額        |       | -         | -            | -            | (586)        | -          | -            | -            | (586)     |
| 本年度全面收益總額                    |       | -         | -            | -            | (586)        | -          | -            | (1,414)      | (2,000)   |
| 於二零一二年十二月三十一日                |       | 45,500    | 219,763      | 56,897       | 2,225        | 28,367     | 71           | (320,300)    | 32,523    |

\* 於報告日期，此等賬目的相關結餘總額虧絀12,977,000港元(二零一一年：14,089,000港元)已列入綜合財務狀況表內的儲備。

# 綜合現金流動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| 附註                          | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 |
|-----------------------------|-----------------|--------------|
| <b>經營業務所得現金流量</b>           |                 |              |
| 除所得稅前虧損                     | <b>(1,414)</b>  | (56,213)     |
| 就下列各項作出調整：                  |                 |              |
| 利息收入                        | <b>(512)</b>    | (1,227)      |
| 物業、廠房及設備之折舊                 | <b>2,822</b>    | 3,048        |
| 出售物業、廠房及設備之虧損               | -               | 15           |
| 生物資產公平價值變動減銷售成本所產生之虧損       | -               | 722          |
| 生物資產之撤銷                     | <b>4,456</b>    | -            |
| 業務收購已付按金及相關利息之(減值虧損撥回)/減值虧損 | <b>(24,007)</b> | 30,727       |
| 物業、廠房及設備之減值虧損               | <b>3,436</b>    | 749          |
| 撇減存貨至可變現淨值                  | -               | 117          |
| 以股份為基礎支付之支出                 | -               | 8,484        |
| 匯兌收益淨額                      | <b>(667)</b>    | -            |
| 營運資金變動前之經營虧損                | <b>(15,886)</b> | (13,578)     |
| 存貨(增加)/減少                   | <b>(288)</b>    | 621          |
| 應收貿易賬款增加                    | <b>(10)</b>     | (73)         |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加            | <b>(316)</b>    | (426)        |
| 應付貿易賬款增加                    | <b>14</b>       | 3            |
| 應計費用及其他應付款項增加               | <b>18</b>       | 97           |
| 經營所用之現金                     | <b>(16,468)</b> | (13,356)     |
| 已付所得稅                       | -               | -            |
| <b>經營業務所用現金淨額</b>           | <b>(16,468)</b> | (13,356)     |
| <b>投資活動所得現金流量</b>           |                 |              |
| 已收利息                        | <b>512</b>      | 691          |
| 應收貸款減少                      | <b>251</b>      | 16,009       |
| 收回業務收購已付按金及相關利息             | <b>24,007</b>   | -            |
| 購買物業、廠房及設備之按金               | <b>(1,367)</b>  | -            |
| 購入物業、廠房及設備                  | <b>(76)</b>     | (263)        |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項             | -               | 60           |
| 生物資產因種植而增加                  | -               | (108)        |
| <b>投資活動所得現金淨額</b>           | <b>23,327</b>   | 16,389       |

# 綜合現金流動表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| 附註                   | 二零一二年<br>千港元     | 二零一一年<br>千港元 |
|----------------------|------------------|--------------|
| <b>融資活動所得現金流量</b>    |                  |              |
| 行使購股權之所得款項           | <b>4,309</b>     | –            |
| <b>融資活動所得現金淨額</b>    | <b>4,309</b>     | –            |
| 現金及現金等價物之增加淨額        | <b>11,168</b>    | 3,033        |
| 匯率變動之影響              | <b>41</b>        | 1,002        |
| 於一月一日之現金及現金等價物       | <b>10,941</b>    | 6,906        |
| 於十二月三十一日之現金及現金等價物    | 23 <b>22,150</b> | 10,941       |
| <b>現金及現金等價物結餘之分析</b> |                  |              |
| 銀行結存與現金              | <b>22,150</b>    | 5,941        |
| 定期存款                 | –                | 5,000        |
|                      | <b>22,150</b>    | 10,941       |

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

綠色能源科技集團有限公司(「本公司」)根據百慕達一九八一年公司法於百慕達註冊成立為一間獲豁免有限責任公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda, 而主要營業地點位於香港黃竹坑道49號得力工業大廈4樓C室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。其附屬公司之主要業務載於附註32。本公司連同其附屬公司於下文統稱為「本集團」。本集團業務運作於年內並無重大改變。

本公司之母公司為於英屬處女島註冊成立之Always New Limited, 而本公司董事(「董事」)認為, 於新西蘭註冊成立之New Zealand Professional Trustee Limited為本公司之最終母公司。

## 2. 採納香港財務報告準則

### (a) 採納香港財務報告準則之修訂本 – 於二零一二年一月一日起首次生效

於本年度, 本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈, 並且與於二零一二年一月一日開始之年度期間的本集團財務報表相關及生效之新修訂本。

香港財務報告準則第7號之修訂本

披露 – 財務資產轉移

採納是項修訂本對本集團財務報表並無重大影響。

## 2. 採納香港財務報告準則－續

### (b) 新訂／經修訂香港財務報告準則－已頒佈但尚未生效

以下已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則並未由本集團提前採納，但可能與本集團財務報表有關。

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本)        | 二零零九年至二零一一年週期之年度改進 <sup>2</sup> |
| 香港財務報告準則第1號(經修訂)之修訂本 | 呈列財務報表－呈列其他全面收益項目 <sup>1</sup>  |
| 香港會計準則第32號之修訂本       | 抵銷財務資產及財務負債 <sup>3</sup>        |
| 香港財務報告準則第7號之修訂本      | 抵銷財務資產及財務負債 <sup>2</sup>        |
| 香港財務報告準則第9號          | 金融工具 <sup>4</sup>               |
| 香港財務報告準則第10號         | 綜合財務報表 <sup>2</sup>             |
| 香港財務報告準則第12號         | 披露其他實體之權益 <sup>2</sup>          |
| 香港財務報告準則第13號         | 公平價值計量 <sup>2</sup>             |
| 香港會計準則第27號(二零一一年)    | 獨立財務報表 <sup>2</sup>             |

<sup>1</sup> 於二零一二年七月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一三年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一四年一月一日或其後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零一五年一月一日或其後開始之年度期間生效

### 香港財務報告準則(修訂本)－二零零九年至二零一一年週期之年度改進

對四項可能與本集團有關之準則之修訂作出之改進：

#### (i) 香港會計準則第1號－呈列財務報表

有關修訂澄清了實體追溯應用會計政策或在其財務報表將項目追溯重列或重新分類而呈列第三份財務狀況表之規定，表示此規定僅適用於對該財務狀況表內之資料構成重大影響之情況。期初財務狀況表之日期是指前一段期間開始之時，而非(截至目前為止)最早可比期間開始之時。有關修訂亦澄清了，除香港會計準則第1.41-44號及香港會計準則第8號規定之披露外，毋須為第三份財務報表呈列附註。實體可自願呈列額外的比較資料，惟有關資料必須根據香港財務報告準則編製。有關資料可由一份或多份報表組成，而不是一套完整財務報表。實體需就所呈列之各個額外報表呈列相關附註。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則－續

### (b) 新訂／經修訂香港財務報告準則－已頒佈但尚未生效－續

*香港財務報告準則(修訂本)－二零零九年至二零一一年週期之年度改進－續*

#### (ii) 香港會計準則第16號－物業、廠房及設備

有關修訂澄清當備件、備用設備及使用中設備等項目符合物業、廠房及設備之定義時，有關項目確認為物業、廠房及設備。否則，有關項目分類為存貨。

#### (iii) 香港會計準則第32號－金融工具：呈列

有關修訂澄清與向股本工具持有人作出分派及股本交易之交易成本相關的所得稅，應根據香港會計準則第12號所得稅入賬。根據不同情況，此等所得稅項目可能於權益、其他全面收益或損益中確認。

#### (iv) 香港會計準則第34號－中期財務報告

有關修訂所作之澄清為，在中期財務報表中，當就一個特定可呈報分部而計量之總資產及負債金額是定期向主要經營決策者匯報，而該分部之總資產及負債較上一份年度財務報表所匯報者有重大變動時，則須披露有關總資產及負債之計量。

#### *香港會計準則第1號(經修訂)之修訂本－呈列其他全面收益項目*

香港會計準則第1號(經修訂)之修訂本規定本集團將呈列於其他全面收益的項目分為可於日後重新分類至損益的項目(如可供出售財務資產之重新估值)及不可重新分類至損益的項目(如物業、廠房及設備之重新估值)。與就其他全面收益項目有關的稅項會按相同基準進行分配及披露。是項調整將追溯應用。

#### *香港會計準則第32號之修訂本－抵銷財務資產及財務負債*

有關修訂通過對香港會計準則第32號加入應用指引而澄清了有關抵銷之規定，闡明當實體擁有「目前擁有法律上可強制執行權利以抵銷」之情況以及可進行總額結算之情況。

## 2. 採納香港財務報告準則－續

### (b) 新訂／經修訂香港財務報告準則－已頒佈但尚未生效－續

#### 香港財務報告準則第7號之修訂本－抵銷財務資產及財務負債

香港財務報告準則第7號已作修訂，對根據香港會計準則第32號抵銷之所有已確認金融工具以及受限於可強制執行總對銷協議或類似安排所有已確認金融工具（而不論其是否根據香港會計準則第32號抵銷）引入披露規定。有關機制視為與淨額結算相同。

#### 香港財務報告準則第9號－金融工具

根據香港財務報告準則第9號，財務資產將視乎實體管理財務資產的業務模式及財務資產的合約現金流量特性分類為按公平價值或按攤銷成本計量之財務資產。公平價值收益或虧損（非買賣股權投資除外）將於損益內確認，實體將可選擇在其他全面收益確認收益或虧損。香港財務報告準則第9號貫徹來自香港會計準則第39號之財務負債確認、分類及計量規定，指定按公平價值列入損益之財務負債除外，由該負債之信貸風險變動而產生之公平價值變動金額於其他全面收益確認，除非有關確認會產生或擴大會計錯配。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號中剔除確認財務資產及財務負債之規定。

#### 香港財務報告準則第10號－綜合財務報表

香港財務報告準則第10號就所有被投資實體的綜合處理引進單一控制模式。當投資方擁有控制被投資方的權力（不論該權力實際上有否運用）；對來自被投資方之浮動回報承擔風險或享有權利；以及能運用其對被投資方的權力以影響該等回報，則投資方擁有控制權。香港財務報告準則第10號載有關於評估控制的詳細指引。例如，準則引進「實際」控制概念，據此，當投資方持有被投資方少於50%的表決權，但相對於其他個別股東的表決權規模及分散程度，投資方的表決權益足以佔優令其具備對被投資方的權力，則投資方可控制被投資方。在分析控制時，潛在表決權只有在其為實質性（即持有人有實際能力可行使潛在表決權）時方需要考慮。準則明文要求評估具有決策權的投資方是否作為委託人抑或代理人行事，以及其他具有決策權的人是否作為投資方的代理人行事。代理人獲委託代表另一人或為另一人的利益行事，因此，其行使決策權並不對被投資方具有控制權。實施香港財務報告準則第10號可能導致被視為受本集團控制的實體（其因而綜合於財務報表內）有所改變。現有香港會計準則第27號內有關其他綜合相關事宜的會計要求沿用不變。除若干過渡性規定外，香港財務報告準則第10號追溯應用。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則－續

### (b) 新訂／經修訂香港財務報告準則－已頒佈但尚未生效－續

#### *香港財務報告準則第12號－披露其他實體之權益*

香港財務報告準則第12號整合有關附屬公司、聯營公司及合營安排權益的披露規定及使有關規定貫徹一致。準則亦引進新披露規定，包括有關非綜合計算結構性實體的披露規定。準則的整體目標為讓財務報表使用者可評估報告實體於其他實體的權益的性質及風險，以及該等權益對報告實體財務報表的影響。

#### *香港財務報告準則第13號－公平價值計量*

香港財務報告準則第13號提供有關於其他準則要求或允許時計量公平價值的方法的單一指引來源。準則適用於以公平價值計量的財務及非財務項目，並引進公平價值計量層級。該計量層級中三個層級的定義整體與香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」一致。香港財務報告準則第13號將公平價值界定為在計量日市場參與者之間所進行的有序交易中，出售一項資產所能收到或轉移一項負債將會支付的價格（即平倉價）。準則取消了使用財務資產和財務負債於活躍市場所報買入價和賣出價的要求。取而代之的是，應採用買賣價差範圍內最能代表有關情況下的公平價值的價格。準則亦載有詳細披露要求，讓財務報表使用者評估計量公平價值時所用的方法及輸入數據，以及公平價值計量對財務報表的影響。香港財務報告準則第13號可提前採用，並已提前應用。

本集團正評估該等新頒佈準則之潛在影響，而董事至今認為，應用該等新頒佈準則將不會對本集團之財務報表造成重大影響。

## 3. 主要會計政策概要

### 3.1 編製基準

#### (a) 遵例聲明

財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋(下文統稱為「香港財務報告準則」)以及香港公司條例之披露規定而編製。此外，財務報表亦包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定之適用披露。

#### (b) 計量基準

財務報表乃按歷史成本慣例法編製，惟生物資產按公平價值減銷售成本列賬。

#### (c) 功能及呈報貨幣

財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣。除另有指明外，所有數值已約整至最接近的千位(「千港元」)。

#### (d) 關鍵會計估計及判斷

務請垂注，編製此等財務報表時曾運用會計估計及假設。儘管此等估計及假設乃以管理層就現行事件及行動之最佳認識及判斷為基準，惟實際結果最終或會與該等估計及假設不同。涉及更高判斷或複雜情況，或其假設及估計對財務報表而言屬重大之範圍，乃於財務報表附註4中披露。

### 3.2 業務合併及綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之財務報表。集團內公司間交易、結餘及未變現溢利於編製綜合財務報表時全數對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非有證據顯示所轉移之資產出現減值，則有關虧損會於損益中確認。

年內所收購或出售之附屬公司之業績乃由收購生效日期起或直至出售生效日期止(如適用)計入綜合全面收益表。如有需要，會對附屬公司之財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.2 業務合併及綜合賬目基準－續

收購附屬公司或業務乃以收購法入賬。收購成本按本集團(作為收購方)所轉移之資產、產生之負債及發行之股權於收購日期之公平價值總額計量。所收購之可識別資產及承擔之可識別負債主要按收購日期之公平價值計量。本集團先前持有被收購方之股權按收購日期之公平價值重新計量，所產生之收益或虧損於損益確認。本集團可按每宗交易選擇按公平價值或按應佔被收購方可識別資產淨值之比例計量非控股權益(即目前於該附屬公司之擁有權權益)。所有其他非控股權益以公平價值計量，除非香港財務報告準則規定須採用另一計量基準。所產生之收購相關成本一概列作開支，除非當中涉及發行權益工具，屆時有關成本則自權益中扣除。

收購方將予轉移之任何或然代價均按收購日期之公平價值計量。倘其後對代價作出調整，僅於調整乃由於計量期間(最長為收購日期起計十二個月)內取得有關於收購日期之公平價值之新資料而作出時，方通過商譽確認。分類為資產或負債之或然代價之所有其他其後調整均於損益確認。

本集團於附屬公司之權益變動(並無導致失去控制權)列作權益交易入賬。本集團權益之賬面值予以調整，以反映於附屬公司相對權益之變動。

倘本集團失去附屬公司之控制權，出售損益乃按下列兩者之差額計算：(i)所收取代價之公平價值與任何保留權益之公平價值之總額，與(ii)該附屬公司之資產及負債過往之賬面值。先前就該附屬公司於其他全面收益確認之款額按出售相關資產或負債時所規定之相同方式列賬。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.3 附屬公司

附屬公司指本集團能對其行使控制權之實體。倘本公司直接或間接有權規管一間實體之財務及經營政策，以自其活動中獲取利益，本公司即具有控制權。於評估控制權時，亦會考慮目前可予行使之潛在表決權。

於本公司之財務狀況表中，於附屬公司之投資按成本值減去減值虧損(如有)列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息列賬。

### 3.4 物業、廠房及設備

除在建工程及永久業權土地以外之物業、廠房及設備(包括持有用作貨品及服務生產或供應或用作行政用途之樓宇)乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備會計提折舊，按其估計可使用年期以直線法撇銷成本(扣除估計餘值)。估計可使用年期、估計餘值及折舊方法會於各報告期間結束時檢討並於適當時調整。估計可使用年期如下：

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 樓宇         | 2%至5%           |
| 農地基礎設施     | 5%              |
| 傢俬、固定裝置及設備 | 10%至30%         |
| 租賃物業裝修     | 租賃年期或五年(以較短者為準) |
| 汽車         | 20%             |

在建工程及永久業權土地不計提折舊，並按成本減任何減值列賬。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.4 物業、廠房及設備－續

物業、廠房及設備之成本包括其購買價及收購項目直接應佔之成本。在建工程之成本包括建築工程的直接成本和在建築及安裝期間資本化的借貸成本。當準備該資產作其擬定用途之絕大部份必須活動完成時，該等成本終止撥充資本且在建工程轉撥至適當之物業、廠房及設備類別。在建築工程竣工並準備好作其擬定用途前概不計提折舊。

期後成本只在與該項目相關之未來經濟效益有可能歸於本集團，並能可靠地計算出項目成本時方計入資產的賬面值內或確認為單獨之資產（如適用）。替換部份之賬面值會取消確認。所有其他成本（如維修及保養費用）於其產生之年度在損益中確認為開支。

倘資產之賬面值高於其估計可收回金額，則即時撇減至其可收回金額。有關本集團非財務資產減值之會計政策，請參閱附註3.10。

出售物業、廠房及設備項目之收益或虧損，是出售所得款項淨額與其賬面值之間的差額，於出售時在損益確認。

### 3.5 租賃

凡租賃條款將所有權之絕大部份風險及回報轉嫁予承租人，租賃均歸類為融資租賃。所有其他租約均列作經營租賃。

#### 本集團作為承租人

經營租賃產生之應付租金總額按有關租賃之租期以直線法於損益內確認。已收租金回贈按租期確認為租金開支總額之一部份。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.6 無形資產

無形資產初步按成本確認。在初次確認之後，有限使用年期的無形資產按可使用經濟年期攤銷，並且在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值(附註3.10)。無限使用年期的無形資產不予攤銷，惟每年個別或以現金產生單位級別進行減值審閱。具無限年期之無形資產之可使用年期於每年作審閱，以釐定是否有證明繼續支持無限可使用年期之評估。

#### (i) 已收購之無形資產

獨立收購之無形資產主要是分銷權及初步按成本確認。於業務合併中收購之無形資產的成本為其於收購日期之公平價值。其後，具有限定可使用年期之無形資產按成本減累計攤銷及任何減值虧損列賬。攤銷以直線法按資產之可使用年期(10至12年)計提。

#### (ii) 內部產生的無形資產(研究及開發成本)

若在下述情況，用於內部開發產品的開支可被資本化：

- 開發產品供發售在技術上而言可行；
- 有足夠資源完成開發；
- 有完成及銷售產品的意願；
- 本集團能夠銷售該產品；
- 產品銷售將會產生未來經濟收益；及
- 能夠可靠地計量項目的支出。

資本化開發成本按本集團預計可從銷售已開發產品得益的期間攤銷。攤銷費用於損益確認。

不符合上述標準的開發支出及內部項目研究階段的開支，均會於產生時在損益中確認。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.7 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本包括所有購貨成本、轉換成本及將存貨達致現時地點和現況所產生之其他成本。成本按先進先出法計算。可變現淨值乃於日常業務過程中之估計售價減進行出售之估計所需成本。

### 3.8 生物資產

生物資產是指將生物資產轉化成作銷售之農作物或額外的生物資產之農業活動中涉及的活植物。生物資產及農作物於首次確認以及於各報告期間結束時按公平價值減銷售成本計量，惟倘未能取得市場所定的價格，且估計公平價值的其他方法屬不可靠，導致公平價值未能可靠地計量時，則該等資產會按成本減累計折舊及減值虧損計量。一旦能可靠地計量公平價值，生物資產會按公平價值減銷售成本計量。於收成時的公平價值減銷售成本乃視為有待進一步加工的農產品之成本(如適用)。

生物資產首次確認之收益或虧損以及其後公平價值減銷售成本之變動，於產生期間在損益確認。

### 3.9 金融工具

#### (i) 財務資產

本集團視乎收購資產之目的而於初步確認時將財務資產分類。按公平價值於損益入賬之財務資產初步按公平價值計量，而所有其他財務資產初步按公平價值加收購財務資產直接應佔之交易成本計量。從一般途徑購買或出售之財務資產按交易日基準確認及剔除確認。從一般途徑購買或出售之財務資產乃按合約購買或出售，其條款規定須按市場規例或慣例普遍訂立之時限內交付資產。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.9 金融工具－續

#### (i) 財務資產－續

##### 貸款及應收款項

該等資產為並無於活躍市場報價且具固定或可釐定付款之非衍生財務資產，主要透過向客戶提供貨品及服務（貿易應收款項）產生，當中亦包括其他類別之合約貨幣資產。於初步確認後，會使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

#### (ii) 財務資產減值虧損

本集團於各報告期間結束時評估是否有客觀證據顯示財務資產出現減值。倘有客觀證據顯示於初步確認資產後發生的一宗或多宗事件導致出現減值，而有關事件對財務資產估計未來現金流量之影響能夠可靠計量，則財務資產出現減值。減值證據可包括：

- 債務人面對重大財政困難；
- 違反合約，如未能償還或拖欠利息或本金；
- 因債務人面對財政困難而向其讓步；及
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組。

##### 貸款及應收款項

當有客觀證據證明資產出現減值，會於損益確認減值虧損，而減值虧損乃按該資產賬面值與按原實際利率貼現之估計未來現金流量現值之差額計量。財務資產之賬面值乃使用撥備賬扣減。若財務資產之任何部份被釐定為無法收回，則會就有關財務資產以撥備賬撇銷。

倘資產之可收回金額上升與確認減值後發生之事件客觀相關，則減值虧損會於隨後期間撥回，惟該資產於撥回減值當日之賬面值不得超過倘並無確認減值應得出之攤銷成本。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.9 金融工具－續

#### (iii) 財務負債

本集團視乎產生負債之目的而將財務負債分類。按攤銷成本列賬之財務負債初步按公平價值扣除所產生直接應佔成本計量。

按攤銷成本列賬之財務負債

按攤銷成本列賬之財務負債包括應付貿易賬款及其他應付款項以及應付附屬公司款項，其後使用實際利息法按攤銷成本計量。有關利息開支於損益確認。

收益或虧損於剔除確認負債時透過攤銷於損益確認。

#### (iv) 實際利息法

實際利息法為計算財務資產或財務負債攤銷成本以及於相關期間分配利息收入或利息開支之方法。實際利率為透過財務資產或負債預測年期（或如適用，較短期間）實際貼現估計未來現金收款或付款之利率。

#### (v) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本列賬。

#### (vi) 剔除確認

本集團在與財務資產有關之未來現金流量合約權利屆滿，或財務資產已轉讓，且該轉讓根據香港會計準則第39號符合剔除確認標準時，剔除確認財務資產。

財務負債於有關合約所訂明責任解除、註銷或屆滿時，剔除確認。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.10 非財務資產之減值

無限使用年期的無形資產最少須每年進行減值測試，而無論是否有任何減值跡象。每當有跡象顯示有關資產之賬面值未必能收回時，所有其他資產（包括物業、廠房及設備）、其他有限使用年期的無形資產及於附屬公司之權益須進行減值測試。

減值虧損按資產之賬面值超過其可收回金額之部份即時確認為開支。可收回金額則為反映市況之公平價值減出售成本，與使用價值兩者之中的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃採用反映當時市場對貨幣時間價值及資產特定風險之評估的除稅前折現率，折現至其現值。

就評估減值而言，倘資產未能產生大致上獨立於其他資產之現金流入，則可收回金額將按能單獨產生現金流入之最小資產類別（即現金產生單位）釐定。因此，部份資產乃就減值個別進行測試，而部份資產則在現金產生單位之水平進行測試。

就其他資產而言，如用以釐定資產可收回金額之估計發生有利變化，減值虧損需予撥回，惟有關資產之賬面值不得超出假設該資產未確認減值虧損的情況本該釐定的賬面值（扣除折舊或攤銷後）。

撥回之減值於其產生期間計入損益，除非有關資產乃按重估金額列賬，在此情況下，撥回之減值虧損根據適用於重估金額之相關會計政策入賬。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.11 外幣

本公司／集團實體以其營業所在主要經濟環境之流通貨幣以外之貨幣（「功能貨幣」）進行之交易乃按交易當日之匯率入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按報告期間結束時之匯率換算。以外幣按公平價值計量之非貨幣項目乃按釐定公平價值當日之匯率換算。以外幣按歷史成本計量之非貨幣項目不會重新換算。

於結算及換算貨幣項目所產生的匯兌差異，於其產生期間在損益確認。重新換算按公平價值列賬之非貨幣項目所產生匯兌差異計入期內損益，惟重新換算有關損益於其他全面收益確認之非貨幣項目所產生之匯兌差異，亦於其他全面收益內確認。

於綜合賬目時，海外業務之收入及開支項目按年內平均匯率換算為本集團之呈報貨幣（即港元），除非年內匯率大幅波動，在此情況下，則使用與進行交易時相若之匯率。海外業務所有資產及負債按報告期間結束時之匯率換算。所產生之匯兌差額（如有）於其他全面收益確認並於權益累計為匯兌儲備。因換算屬於本集團於海外業務投資淨額一部份之長期貨幣項目在集團旗下實體之獨立財務報表之損益確認之匯兌差額，均重新歸類至其他全面收益，並於權益內累計為匯兌儲備。

於出售海外業務時，有關匯兌差額由權益重新分類至損益，作為出售收益或虧損之一部份。

### 3.12 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、活期存款，以及可隨時兌換為已知金額現金（原到期日為三個月或以內），且所涉及價值變動風險輕微之短期高流通量投資。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.13 收入確認

收入包括就銷售貨品及提供服務而已收或應收之代價的公平價值。若經濟利益將有可能流向本集團而收入及成本(如適用)能夠可靠地計量，則收入確認如下：

銷售貨品乃於擁有權之重大風險及回報轉移至客戶時確認，一般為貨品交付及客戶收取貨品之時間。

服務收入於提供服務時確認。

利息收入以實際利息法按時間比例基準確認。

### 3.14 所得稅

本年度之所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃根據日常業務之溢利或虧損，就所得稅而言毋須課稅或不可扣稅之項目作出調整後，按報告期間結束時已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項就用作財務報告用途之資產及負債之賬面值與用作稅項用途之相應金額之暫時差異確認。除不影響會計或應課稅溢利之已確認資產與負債之外，會就所有暫時差異確認遞延稅項負債。倘有可用以抵銷可扣減暫時差異之應課稅溢利，則會確認遞延稅項資產。遞延稅項以於報告期間結束時已頒佈或實質上已頒佈之稅率為基準，按預期於有關負債結算或有關資產變現之期間適用之稅率計算。

遞延稅項負債就於附屬公司之投資產生的應課稅暫時差異確認，惟本集團可控制暫時差異之撥回及暫時差異很大可能不會於可見將來撥回者除外。

所得稅乃於損益確認，除非該等稅項與於其他全面收益確認之項目有關，在此情況下，該等稅項亦於其他全面收益確認。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.15 僱員福利

#### (i) 定額供款退休計劃

向定額供款退休計劃作出的供款，於僱員提供服務時在損益支銷。

#### (ii) 短期僱員福利

僱員可享有之年假在應計予僱員時確認。就僱員因於截至報告日期前提供之服務可享有之未動用年假之估計負債提撥準備。

不能累積之補假(如病假及產假)，於休假時方會確認。

#### (iii) 以股份為基礎之付款

當股本工具(如購股權)授予僱員及其他提供相似服務之人士時，購股權於授出日期之公平價值在歸屬期內之損益確認，並相應增加權益內的購股權儲備。計及非市場歸屬條件之方式是調整預期將於各報告期間結束時歸屬之股本工具數目，使到最終於歸屬期內確認之累計金額是建基於最終歸屬之購股權數目。市場歸屬條件會成為釐定所授出購股權之公平價值之因素。只要符合所有其他歸屬條件，不論市場歸屬條件達成與否也會計算開支。累計開支不會就未能達成市場歸屬條件而調整。

以提供任何以股份為基礎之補償而換取之所有僱員服務按公平價值計量。此乃參考所授出之股本工具而間接釐定。價值乃於授出日期評估，且並不包括任何非市場歸屬條件之影響。

倘歸屬期或其他歸屬條件適用，則開支會於歸屬期內按照對預期歸屬之購股權數目作出之最佳可得估計確認。非市場歸屬條件包括在預期可行使之購股權數目之假設內。倘有任何跡象顯示預期歸屬之購股權數目與過往之估計不同，則會於其後修訂估計。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.15 僱員福利－續

#### (iii) 以股份為基礎之付款－續

若購股權歸屬前其條款及條件被修改，緊接修改前後計量之購股權公平價值增加亦會於餘下歸屬期在損益確認。

凡股本工具授予僱員及其他提供相似服務之人士以外之人士，所收取貨品或服務之公平價值於損益確認，除非貨品或服務合資格確認為資產則作別論。權益亦會確認相應增加。

至於以現金結算之股份為基礎之付款，負債乃按所收取貨品或服務之公平價值確認。

行使購股權時，過往於購股權儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。倘已歸屬之購股權失效、被沒收或於到期時尚未行使，則過往於購股權儲備確認之金額將轉撥至累計虧損。

### 3.16 關連人士

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士關係密切的家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；或
- (ii) 對本集團有重大影響；或
- (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理層成員。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.16 關連人士－續

(b) 倘符合下列任何條件，即該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團為同一集團的成員公司（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司為互相關連）。
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業）。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關連之實體就僱員利益設立的離職福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)項所指的人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)項所指的人士對該實體有重大影響或屬該實體（或該實體的母公司）主要管理層成員。

與個人關係密切的家庭成員是指與實體交易時預期可能會影響該名個人或受其影響的家庭成員，並包括：

- (i) 該名人士的子女及配偶或同居伴侶；
- (ii) 該名人士的配偶或同居伴侶的子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士的配偶或同居伴侶的受養人。

### 3.17 撥備及或然負債

倘本集團須就已發生的事件承擔法律或推定責任，因而可能導致經濟利益外流，而該經濟利益能可靠估計，則就該時間或數額不定的負債確認撥備。

倘不會導致經濟利益外流，或是無法對有關數額作出可靠的估計，便會將該責任披露為或然負債，惟經濟利益外流的可能性極低則除外。倘潛在責任須視乎某宗或多宗未來之不確定事件（並非本集團能夠完全控制）是否發生才能確定是否存在，有關責任亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流的可能性極低則除外。

## 3. 主要會計政策概要－續

### 3.18 分部報告

經營分部和財務報告中報告的各分部項目的金額，乃取自向主要營運決策者（即最高行政管理層）定期提供用作向本集團不同業務及地區分配資源並評估其表現之財務資料。

個別重大的經營分部不會為財務報告目的而合併，除非分部有相似的經濟特徵，並且具有類似的產品和服務的性質、生產工序性質、顧客類型或類別、分銷產品或提供服務所使用的方法和監管環境性質。個別非重大之經營分部倘若符合上述大多數標準，則可予以合併。

## 4. 關鍵會計判定及估算不確定因素之主要來源

於應用附註3所披露之本集團之會計政策時，董事須對無法自其他途徑即時得知之資產與負債之賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設根據過往經驗及被認為相關之其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。對會計估計進行修訂時，若修訂會計估計僅影響修訂估計之期間，則修訂會計估計會在該期間確認；或若修訂影響到當期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

以下為於報告期間結束時有極大風險導致下個財政年度資產及負債賬面值作出重大調整的有關未來之主要假設及估算不確定因素之其他主要來源。

### (i) 生物資產

管理層參考專業估值而估計生物資產於報告期間結束時之公平價值減估計銷售成本。管理層認為目前欠缺有效的金融工具以對沖相關生物資產及農作物的價格風險。若相關生物資產及農作物的市價出現預料以外的波動，則可能嚴重影響該等生物資產之公平價值並令到在未來會計期間錄得按公平價值重新計量之虧損。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判定及估算不確定因素之主要來源－續

### (ii) 物業、廠房及設備之減值

當經營環境內發生事件或出現變動而顯示本集團之物業、廠房及設備的賬面值未必可以全數收回時，董事會對有關資產進行審閱以確定是否可能出現減值。於釐定該等資產之可收回金額時，預期將由資產產生之現金流量將折現至現值，當中涉及對有關所產生收益、售價及其他經營成本之金額作出重要估計。若資產之可收回金額下跌，其賬面值會調低至其估計可收回金額。

### (iii) 貸款及其他應收款項之減值

董事定期評估貸款及應收款項之減值。此評估是建基於對收回貸款及應收款項之機會的評估以及貸款及應收款項之賬齡分析以及董事之估計。於評估有關貸款及應收款項的最終變現金額時，須作出大量估計及判斷，包括債務人目前的信譽以及個別的過往收款記錄。若債務人之財務狀況轉差，令其還款能力遭削弱，則可能需要確認額外減值虧損。

### (iv) 存貨之可變現淨值

董事於各報告期間結束時審視存貨之狀況，並對已識別為不再適合於市場出售的過時及滯銷存貨項目計提撥備。此等估計是建基於目前市況以及銷售類似性質貨品的過往經驗。其可能因為市況改變而出重大變動。董事將於各報告期間結束時重新評估估計並且就過時項目計提撥備。

### (v) 以股份為基礎支付之支出

已授出購股權於相關購股權授出日期釐定之公平價值於歸屬期內支銷，並於本集團之購股權資本儲備作相應調整。於評估購股權之公平價值時，會使用普遍採納之期權定價模式計算購股權公平價值。期權定價模式須加入主觀假設，包括預期波幅及購股權之預期年期。該等假設之任何變動可對購股權之公平價值估計造成重大影響。

## 5. 分部資料

本集團按業務種類管理業務。本集團目前劃分成下文所述的營運分部，其劃分方式與向本集團之主要經營決策者（即最高層之行政管理人員）內部匯報資料以作資源分配及評核表現的方式一致：

|              |   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| 生物清潔物料       | — | 生物清潔物料貿易           |
| 發電機          | — | 發電機貿易              |
| 可循環再用塑料及相關服務 | — | 可循環再用塑料貿易及提供相關服務   |
| 建築廢料及廢料處理服務  | — | 建築廢料貿易及提供廢料處理服務    |
| 可再生能源        | — | 小桐子種植園以及生物柴油之生產及貿易 |

收入及開支乃參考可呈報分部所產生之銷售以及該等分部所引致之開支而分配。可呈報分部業績不包括來自本集團除所得稅前虧損之利息收入以及企業收入及開支。企業收入及開支指未分配至營運分部之公司總部收入及開支。由於各營運分部之資源需求不同，因此各營運分部乃獨立管理。

分部資產包括所有資產，惟企業資產（包括銀行結餘及現金以及並非營運分部之業務活動直接應佔之其他資產）除外，原因為該等資產是以組別基準管理。

分部負債包括應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項以及營運分部之業務活動直接應佔之其他負債，以及不包括企業負債及稅項負債。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 5. 分部資料—續

有關該等業務之分部資料呈列如下：

### 分部收入及業績

二零一二年

|                          | 生物<br>清潔物料<br>千港元 | 發電機<br>千港元 | 可循環<br>再用<br>塑料及<br>相關服務<br>千港元 | 建築<br>廢料及<br>廢料<br>處理服務<br>千港元 | 可再生<br>能源<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|
| 收入                       |                   |            |                                 |                                |                  |           |
| 對外客戶銷售                   | 70                | -          | 123                             | 778                            | 6                | 977       |
| <b>業績</b>                |                   |            |                                 |                                |                  |           |
| 分部業績                     | (303)             | (1,904)    | (1,533)                         | (4,543)                        | (11,522)         | (19,805)  |
| 業務收購已付按金及<br>相關利息之減值虧損撥回 |                   |            |                                 |                                |                  | 24,007    |
| 未分配企業開支                  |                   |            |                                 |                                |                  | (6,676)   |
| 其他收入                     |                   |            |                                 |                                |                  | 1,060     |
| 除所得稅前虧損                  |                   |            |                                 |                                |                  | (1,414)   |

二零一一年

|                        | 生物<br>清潔物料<br>千港元 | 發電機<br>千港元 | 可循環<br>再用<br>塑料及<br>相關服務<br>千港元 | 建築<br>廢料及<br>廢料<br>處理服務<br>千港元 | 可再生<br>能源<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|
| 收入                     |                   |            |                                 |                                |                  |           |
| 對外客戶銷售                 | 292               | 13         | 977                             | 2,208                          | 18               | 3,508     |
| <b>業績</b>              |                   |            |                                 |                                |                  |           |
| 分部業績                   | (163)             | (7,927)    | (1,423)                         | (2,607)                        | (5,174)          | (17,294)  |
| 業務收購已付按金及<br>相關利息之減值虧損 |                   |            |                                 |                                |                  | (30,727)  |
| 未分配企業開支                |                   |            |                                 |                                |                  | (9,445)   |
| 其他收入                   |                   |            |                                 |                                |                  | 1,253     |
| 除所得稅前虧損                |                   |            |                                 |                                |                  | (56,213)  |

## 5. 分部資料—續

分部資產、分部負債及其他分部資料  
二零一二年

|                      | 生物<br>清潔物料<br>千港元 | 發電機<br>千港元 | 可循環<br>再用<br>塑料及<br>相關服務<br>千港元 | 建築<br>廢料及<br>廢料<br>處理服務<br>千港元 | 可再生<br>能源<br>千港元 | 總計<br>千港元     |          |
|----------------------|-------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------|----------|
| <b>資產</b>            |                   |            |                                 |                                |                  |               |          |
| 分部資產                 | 446               | 600        | 167                             | 5,377                          | 6,502            | 13,092        |          |
| 未分配現金及現金等價物          |                   |            |                                 |                                |                  | 17,553        |          |
| 未分配企業資產              |                   |            |                                 |                                |                  | 5,747         |          |
| 綜合總資產                |                   |            |                                 |                                |                  | <u>36,392</u> |          |
| <b>負債</b>            |                   |            |                                 |                                |                  |               |          |
| 分部負債                 | -                 | 181        | -                               | 153                            | 237              | 571           |          |
| 未分配企業負債              |                   |            |                                 |                                |                  | 2,311         |          |
| 稅項負債                 |                   |            |                                 |                                |                  | 987           |          |
| 綜合總負債                |                   |            |                                 |                                |                  | <u>3,869</u>  |          |
| <b>其他資料</b>          |                   |            |                                 |                                |                  |               |          |
| 非流動資產添置              | -                 | 10         | -                               | 5                              | 61               | -             | 76       |
| 折舊                   | 5                 | 131        | -                               | 1,325                          | 1,285            | 276           | 3,022    |
| 業務收購已付按金及<br>相關利息之減值 |                   |            |                                 |                                |                  |               |          |
| 虧損撥回                 | -                 | -          | -                               | -                              | -                | (24,007)      | (24,007) |
| 物業、廠房及設備<br>之減值虧損    | -                 | -          | -                               | -                              | 3,426            | 10            | 3,436    |
| 生物資產之撇銷              | -                 | -          | -                               | -                              | 4,456            | -             | 4,456    |

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 5. 分部資料—續

分部資產、分部負債及其他分部資料—續

二零一一年

|                               | 生物<br>清潔物料<br>千港元 | 發電機<br>千港元 | 可循環<br>再用<br>塑料及<br>相關服務<br>千港元 | 建築<br>廢料及<br>廢料<br>處理服務<br>千港元 | 可再生<br>能源<br>千港元 | 企業<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>資產</b>                     |                   |            |                                 |                                |                  |           |           |
| 分部資產                          | 306               | 315        | 168                             | 6,815                          | 14,402           |           | 22,006    |
| 未分配企業資產                       |                   |            |                                 |                                |                  |           | 12,005    |
| 綜合總資產                         |                   |            |                                 |                                |                  |           | 34,011    |
| <b>負債</b>                     |                   |            |                                 |                                |                  |           |           |
| 分部負債                          | -                 | 136        | 2                               | 163                            | 74               |           | 375       |
| 未分配企業負債                       |                   |            |                                 |                                |                  |           | 2,435     |
| 稅項負債                          |                   |            |                                 |                                |                  |           | 987       |
| 綜合總負債                         |                   |            |                                 |                                |                  |           | 3,797     |
| <b>其他資料</b>                   |                   |            |                                 |                                |                  |           |           |
| 非流動資產添置                       | 1                 | 3          | -                               | 10                             | 448              | 154       | 616       |
| 折舊                            | 29                | 35         | -                               | 1,466                          | 1,632            | 131       | 3,293     |
| 撇減存貨至可變現淨值                    | -                 | -          | -                               | -                              | 117              | -         | 117       |
| 以股份為基礎支付之支出                   | -                 | 3,062      | -                               | -                              | 230              | 5,192     | 8,484     |
| 業務收購已付按金及<br>相關利息之減值虧損        | -                 | -          | -                               | -                              | -                | 30,727    | 30,727    |
| 物業、廠房及設備之<br>減值虧損             | -                 | -          | -                               | -                              | 749              | -         | 749       |
| 生物資產公平價值<br>變動減銷售成本<br>所產生之虧損 | -                 | -          | -                               | -                              | 722              | -         | 722       |
| 出售物業、廠房及設備<br>之(收益)/虧損        | -                 | -          | (60)                            | 75                             | -                | -         | 15        |

## 5. 分部資料－續

### 地區資料

本集團業務位於香港、中華人民共和國(「中國」)(不包括香港)及德國。本集團按地區市場(按客戶之所在地釐定)劃分之來自外界客戶收入，以及按地理位置(按資產所在地釐定)劃分之非流動資產資料，詳列如下：

|           | 來自外界客戶收入     |              | 非流動資產         |               |
|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|           | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
| 香港        | 199          | 1,300        | 4,669         | 4,575         |
| 中國(不包括香港) | -            | -            | 1,164         | 9,229         |
| 德國        | 778          | 2,208        | 5,271         | 6,494         |
|           | <b>977</b>   | <b>3,508</b> | <b>11,104</b> | <b>20,298</b> |

### 有關主要客戶之資料

來自主要客戶(各佔本集團總收入之10%或以上)收入披露如下：

|                  | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
|------------------|----------------|--------------|
| 客戶A <sup>^</sup> | 324            | 1,075        |
| 客戶B <sup>^</sup> | - <sup>1</sup> | 632          |
|                  | <b>324</b>     | <b>1,707</b> |

<sup>1</sup> 於二零一二年，客戶B所貢獻之收入佔本集團總收入不足10%。

<sup>^</sup> 計入建築廢料及提供廢料處理服務分部並且位於德國。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 6. 收入

於年內確認源自本集團主要業務之收入(亦即營業額)如下:

|                  | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 生物清潔物料貿易         | 70           | 292          |
| 可循環再用塑料貿易        | -            | 858          |
| 建築廢料貿易           | 306          | 536          |
| 生物柴油貿易           | 6            | 18           |
| 發電機貿易            | -            | 13           |
| 提供有關可循環再用塑料的相關服務 | 123          | 119          |
| 提供廢料處理服務         | 472          | 1,672        |
|                  | <b>977</b>   | <b>3,508</b> |

## 7. 其他收入

|                     | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入              | 14           | 22           |
| 業務收購已付按金之利息收入(附註21) | 498          | 727          |
| 貸款及墊款產生之利息收入        | -            | 478          |
| 匯兌收益淨額              | 547          | -            |
| 雜項收入                | 1            | 26           |
|                     | <b>1,060</b> | <b>1,253</b> |

## 8. 除所得稅前虧損

|                         | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 除所得稅前虧損已扣除／(計入)：        |              |              |
| 物業、廠房及設備之折舊             | 3,022        | 3,293        |
| 減：已資本化作生物資產之金額          | (200)        | (245)        |
| 於損益扣除之折舊                | 2,822        | 3,048        |
| 核數師酬金                   | 633          | 540          |
| 土地及樓宇經營租賃之最低租金支出        | 1,629        | 1,572        |
| 研究及開發開支                 | 121          | 2            |
| 匯兌(收益)／虧損淨額             | (547)        | 1,031        |
| 撇減存貨至可變現淨值 <sup>^</sup> | -            | 117          |
| 員工成本(包括董事酬金)            |              |              |
| 薪酬及津貼                   | 7,020        | 6,718        |
| 退休福利定額供款計劃              | 305          | 321          |
| 以股份為基礎支付給董事及僱員之款項       | -            | 3,879        |
|                         | 7,325        | 10,918       |
| 以股份為基礎支付給其他非僱員之款項       | -            | 4,605        |
| 出售物業、廠房及設備之虧損           | -            | 15           |

<sup>^</sup> 計入綜合全面收益表內的「製成品存貨變動」

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 9. 所得稅開支

由於本集團及集團旗下相關公司於兩個年度內並無於香港產生或源自香港之估計應課稅溢利，或有未動用之承前稅項虧損可用作抵銷相關年度於香港之應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於中國附屬公司就稅務而言於兩個年度均錄得虧損，因此並無計提中國外資企業所得稅撥備。

由於在德國營運之附屬公司就稅務而言於兩個年度均錄得虧損，因此並無就該等附屬公司計提企業所得稅撥備。

所得稅開支與根據適用稅率計算之會計虧損對賬如下：

|                    | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
|--------------------|----------------|--------------|
| 除所得稅前虧損            | <b>(1,414)</b> | (56,213)     |
| 按有關司法權區適用稅率計算溢利之稅項 | <b>(1,068)</b> | (9,581)      |
| 不獲扣稅之開支之稅務影響       | <b>2,472</b>   | 7,283        |
| 免課稅收入／收益之稅務影響      | <b>(1)</b>     | (4)          |
| 動用稅務虧損之稅務影響        | <b>(3,000)</b> | -            |
| 未確認之稅務虧損之稅務影響      | <b>1,566</b>   | 2,565        |
| 未確認之其他臨時差異之稅務影響    | <b>31</b>      | (263)        |
| 所得稅開支              | -              | -            |

## 10. 本年度虧損

本年度綜合虧損中包括已於本公司財務報表中處理之溢利18,186,000港元（二零一一年：虧損50,082,000港元）。

## 11. 董事及高級管理層酬金

### (a) 董事酬金

已付或應付予各董事之酬金刊載如下：

|                       | 附註  | 袍金<br>千港元 | 薪金<br>及津貼<br>千港元 | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 | 以股份為<br>基礎支付<br>之支出<br>千港元 | 合計<br>千港元 |
|-----------------------|-----|-----------|------------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| 截至二零一二年<br>十二月三十一日止年度 |     |           |                  |                     |                            |           |
| <b>執行董事</b>           |     |           |                  |                     |                            |           |
| 葉偉樑先生                 |     | -         | 1,440            | 14                  | -                          | 1,454     |
| 樊小敏先生                 | (d) | -         | 50               | -                   | -                          | 50        |
| <b>獨立非執行董事</b>        |     |           |                  |                     |                            |           |
| 蘇彥威先生                 |     | 120       | -                | -                   | -                          | 120       |
| 朱又春女士                 | (c) | 8         | -                | -                   | -                          | 8         |
| 李潔志小姐                 | (a) | 70        | -                | -                   | -                          | 70        |
| 譚鎮華先生                 |     | 120       | -                | -                   | -                          | 120       |
|                       |     | 318       | 1,490            | 14                  | -                          | 1,822     |

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 11. 董事及高級管理層酬金－續

### (a) 董事酬金－續

|                       | 附註  | 袍金<br>千港元 | 薪金<br>及津貼<br>千港元 | 退休福利<br>計劃供款<br>千港元 | 以股份為<br>基礎支付<br>之支出<br>千港元 | 合計<br>千港元 |
|-----------------------|-----|-----------|------------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| 截至二零一一年<br>十二月三十一日止年度 |     |           |                  |                     |                            |           |
| <b>執行董事</b>           |     |           |                  |                     |                            |           |
| 葉偉樑先生                 |     | -         | 1,200            | 12                  | -                          | 1,212     |
| 樊小敏先生                 | (d) | -         | 120              | -                   | -                          | 120       |
| <b>獨立非執行董事</b>        |     |           |                  |                     |                            |           |
| 蘇彥威先生                 |     | 50        | -                | -                   | 92                         | 142       |
| 朱又春女士                 |     | 50        | -                | -                   | -                          | 50        |
| 陳啟庸先生                 | (b) | 21        | -                | -                   | -                          | 21        |
| 譚鎮華先生                 |     | 18        | -                | -                   | 92                         | 110       |
|                       |     | 139       | 1,320            | 12                  | 184                        | 1,655     |

附註：

- (a) 於二零一二年五月三十一日獲委任
- (b) 於二零一一年六月六日辭世
- (c) 於二零一二年三月一日辭世
- (d) 於二零一二年五月三十一日辭任

## 11. 董事及高級管理層酬金－續

### (b) 五名最高酬金人士

本集團之五名最高酬金人士中，一名(二零一一年：一名)為本公司董事，其酬金已於上述附註(a)的分析中反映。其餘四名(二零一一年：四名)人士之酬金如下：

|             | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 薪金及其他福利     | 1,663        | 1,775        |
| 退休福利計劃供款    | 121          | 172          |
| 以股份為基礎支付之支出 | -            | 95           |
|             | <b>1,784</b> | <b>2,042</b> |

彼等之酬金介乎以下範圍：

|               | 人數    |       |
|---------------|-------|-------|
|               | 二零一二年 | 二零一一年 |
| 零至1,000,000港元 | 4     | 4     |

已付或應付予高級管理層成員之酬金介乎以下範圍：

|                         | 人數       |          |
|-------------------------|----------|----------|
|                         | 二零一二年    | 二零一一年    |
| 零至1,000,000港元           | 4        | 6        |
| 1,000,000港元至1,500,000港元 | 1        | 1        |
|                         | <b>5</b> | <b>7</b> |

本集團薪酬政策乃按現時市場酬金水平及各集團公司與個別員工之表現釐定。於兩個年度內，本集團並無支付酬金予董事或最高酬金人士作為吸引彼等加盟本集團或加盟本集團時之報酬或作為離職補償。此外，於兩個年度均沒有董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 12. 股息

於兩個年度並無已派付或建議派付股息，而自報告期間結束以來亦無建議派付任何股息。

## 13. 每股虧損

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

|                     | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
|---------------------|----------------|--------------|
| <b>虧損</b>           |                |              |
| 本年度虧損               | <b>1,414</b>   | 56,213       |
|                     | <hr/>          | <hr/>        |
|                     | 二零一二年<br>千股    | 二零一一年<br>千股  |
| <b>股份數目</b>         |                |              |
| 用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數 | <b>451,560</b> | 443,032      |

並無對該兩個年度之每股基本虧損作出調整，原因為尚未行使之購股權(附註29)對該兩個年度之每股基本虧損具反攤薄影響。

## 14. 物業、廠房及設備 本集團

|                             | 在建<br>工程<br>千港元 | 永久<br>業權土地<br>千港元 | 樓宇<br>千港元 | 租賃物業<br>裝修<br>千港元 | 農地基礎<br>設施<br>千港元 | 傢俬、固定<br>裝置及設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 合計<br>千港元 |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| <b>成本</b>                   |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
| 於二零一一年一月一日                  | 513             | 6,659             | 1,189     | 5,592             | 4,672             | 20,251                | 1,630     | 40,506    |
| 匯兌調整                        | 24              | (219)             | (39)      | 63                | 200               | (212)                 | 13        | (170)     |
| 添置                          | 83              | -                 | -         | -                 | -                 | 172                   | 8         | 263       |
| 出售                          | -               | -                 | -         | -                 | -                 | (219)                 | -         | (219)     |
| 於二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年一月一日 |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
|                             | 620             | 6,440             | 1,150     | 5,655             | 4,872             | 19,992                | 1,651     | 40,380    |
| 匯兌調整                        | 5               | 129               | 23        | 14                | 37                | 188                   | 8         | 404       |
| 添置                          | -               | -                 | -         | -                 | -                 | 76                    | -         | 76        |
| 轉撥                          | (625)           | -                 | -         | 625               | -                 | -                     | -         | -         |
| 於二零一二年十二月三十一日               |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
|                             | -               | 6,569             | 1,173     | 6,294             | 4,909             | 20,256                | 1,659     | 40,860    |
| <b>累計折舊及減值</b>              |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
| 於二零一一年一月一日                  | -               | 4,103             | 115       | 5,136             | 209               | 10,249                | 889       | 20,701    |
| 匯兌調整                        | -               | (134)             | (6)       | 64                | 30                | (198)                 | (1)       | (245)     |
| 本年度支出                       | -               | -                 | 31        | 172               | 245               | 2,666                 | 179       | 3,293     |
| 出售時抵銷                       | -               | -                 | -         | -                 | -                 | (144)                 | -         | (144)     |
| 已確認減值                       | -               | -                 | -         | -                 | 749               | -                     | -         | 749       |
| 於二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年一月一日 |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
|                             | -               | 3,969             | 140       | 5,372             | 1,233             | 12,573                | 1,067     | 24,354    |
| 匯兌調整                        | -               | 79                | 3         | 12                | 50                | 160                   | 7         | 311       |
| 本年度支出                       | -               | -                 | 29        | 91                | 200               | 2,542                 | 160       | 3,022     |
| 已確認減值(附註15)                 | -               | -                 | -         | -                 | 3,426             | 10                    | -         | 3,436     |
| 於二零一二年十二月三十一日               |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
|                             | -               | 4,048             | 172       | 5,475             | 4,909             | 15,285                | 1,234     | 31,123    |
| <b>賬面淨值</b>                 |                 |                   |           |                   |                   |                       |           |           |
| 於二零一二年十二月三十一日               | -               | 2,521             | 1,001     | 819               | -                 | 4,971                 | 425       | 9,737     |
| 於二零一一年十二月三十一日               | 620             | 2,471             | 1,010     | 283               | 3,639             | 7,419                 | 584       | 16,026    |

本集團之永久業權土地及樓宇乃位於香港境外。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 15. 生物資產

本集團生物資產指小桐子的幼樹，乃以公平價值減銷售成本列賬。在採摘後，小桐子的種子可作生產生物燃料及其他生化副產品之用。

本集團生物資產之賬面值變動概述如下：

|                   | 本集團          |              |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 於一月一日             | 4,272        | 4,457        |
| 種植以致增加            | 200          | 353          |
| 公平價值變動減銷售成本所產生之虧損 | -            | (722)        |
| 撤銷                | (4,456)      | -            |
| 匯兌調整              | (16)         | 184          |
| 於十二月三十一日          | -            | 4,272        |

### 二零一二年

年內，本集團曾嘗試收割小桐子及提取小桐子的種子用於試產生物燃料。然而，收成遜於預期，而使用該等成熟小桐子的種子生產之生物柴油之質量並不足以在市場行銷。經董事估計，小桐子種植園不大可能為本集團創造未來經濟利益。因此，董事於年內全數撤銷小桐子之賬面值4,456,000港元，以及撤銷3,436,000港元分類為物業、廠房及設備之小桐子種植園相關農地基礎設施及設備。

## 15. 生物資產－續

二零一一年

於二零一一年十二月三十一日，小桐子種植園是按公平價值減銷售成本計量。

根據獨立專業估值師中和邦盟評估有限公司（「中和邦盟」）發出之估值報告，小桐子種植園於二零一一年十二月三十一日之公平價值乃參考預期來自小桐子種植園之淨現金流量按目前市場釐定之利率折現的現值。

估值所採納之主要假設以及輸入資料如下：

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 售價   | 小桐子種子現時的市場價格                        |
| 種植成本 | 包括肥料、殺蟲劑、勞工成本及租金成本在內之估計成本           |
| 砍伐   | 首次商業性砍伐為4至5年，其後相隔1年，最後砍伐為20年。       |
| 折現率  | 15.36%                              |
| 價格上漲 | 用於釐定售價上漲所指定數值之基準為3%的預測價格指數，此與行業趨勢一致 |

於截至二零一一年十二月三十一日止年度，種植以致增加代表本年度內肥料、殺蟲劑、勞工成本及租金成本等種植成本。

直至二零一一年十二月三十一日，位於中國約1,000畝之土地已經開發並種有小桐子幼樹。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 16. 無形資產

|  | 本集團<br>分銷權<br>千港元 |
|--|-------------------|
| <b>成本</b>                                |                   |
| 於二零一一年一月一日、二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年十二月三十一日 | 26,800            |
| <b>累計攤銷及減值</b>                           |                   |
| 於二零一一年一月一日、二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年十二月三十一日 | 26,800            |
| <b>賬面淨值</b>                              |                   |
| 於二零一二年十二月三十一日                            | -                 |
| 於二零一一年十二月三十一日                            | -                 |

本集團擁有兩項由第三方授出之獨家分銷權，分別由二零零五年一月一日起計十二年間，可於指定之亞洲國家分銷該等第三方之清潔物料，以及由二零零七年十一月五日起計十年間，可於中國（不包括香港）以外其他國家分銷發電機。本集團有權根據協議條款，將清潔物料及發電機之分銷權分別再續六年及五年。

獨家分銷權有限定之使用年期，並須予攤銷。攤銷乃使用直線法將收購成本依其估計使用年期分配之方式在損益扣除。倘若價值出現減值，則未攤銷之餘額會撇減至其估計之可回收金額。

董事已審閱本集團獨家分銷權的賬面值，並認為難以確定會否由此產生未來經濟利益，因此，有關分銷權於過往年度已全數減值。

## 17. 存貨

|        | 本集團          |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 生物清潔物料 | 361          | 197          |
| 生物燃料物料 | 340          | 216          |
|        | <b>701</b>   | <b>413</b>   |

## 18. 應收貿易賬款

|        | 本集團          |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 應收貿易賬款 | 89           | 77           |

本集團給予貿易客戶之信貸期為90日(二零一一年：90日)。應收貿易賬款於報告期間結束時之賬齡分析(根據到期日計算)如下：

|        | 本集團          |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 0至90日  | 83           | 74           |
| 超過365日 | 6            | 3            |
|        | <b>89</b>    | <b>77</b>    |

若干貿易應收賬款於報告日期已經逾期但並未作減值撥備，原因為董事認為借款人之信貸質素並無重大變動而結餘仍被視為可以全數收回。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 19. 預付款項、按金及其他應收款項

|           | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|           | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 預付款項      | 240          | 321          | 227          | 227          |
| 按金及其他應收款項 | 2,108        | 1,710        | 68           | 39           |
|           | <b>2,348</b> | 2,031        | <b>295</b>   | 266          |

## 20. 應收貸款

|      | 本集團          |              | 本公司          |              |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 應收貸款 | -            | 251          | -            | -            |

附註：

於二零一一年十二月三十一日，應收貸款為無抵押並按6厘之固定年利率計息。貸款已於年內全數償還。

## 21. 業務收購之按金

|         | 本集團          |              | 本公司          |              |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|         | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 業務收購之按金 | -            | 30,000       | -            | 30,000       |
| 減：減值撥備  | -            | (30,000)     | -            | (30,000)     |
|         | -            | -            | -            | -            |

於二零一零年十一月三十日，本集團與獨立第三方（「賣方」）訂立有條件買賣協議（「收購協議」）以收購Gioberto Limited（「Gioberto」）全部已發行股份及其結欠之全數股東貸款（「建議收購事項」）。本集團已支付30,000,000港元作為建議收購事項之訂金。

Gioberto透過其全資附屬公司Altamina Exploration & Resources Incorporated（「Altamina」，於菲律賓共和國（「菲律賓」）註冊成立，連同Gioberto統稱「目標集團」）主要於菲律賓從事磁鐵沙／鐵礦石勘探，已獲菲律賓政府給予一份財務或技術協助協議（「財務或技術協助協議」），使其可以在菲律賓南伊羅戈省、北伊羅戈省及邦阿西楠省內約9,588公頃的範圍進行大規模的礦物勘探、開發及利用。

雖然收購協議所定之最後完成日期已於二零一一年六月三十日屆滿，而本集團亦已於二零一一年八月二十二日發表公佈確認最後完成日期已屆滿，惟本公司仍繼續與該等賣方就有關建議收購事項進行磋商。

根據收購協議，如建議收購事項未能於最後完成日期前完成，該按金須自最後完成日期五個營業日起計息，年利率為5厘。由完成日期直至二零一一年十二月三十一日之應計利息為727,000港元。

訂金乃以Gioberto全部已發行股本之第一固定法定押記作抵押。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 21. 業務收購之按金—續

在管理層於二零一二年三月對Gioberto所擁有資產進行調查後，本公司決定終止與該等賣方就建議收購事項進行磋商，並開始採取步驟強制執行以Gioberto股份押記作出之抵押。

直至截至二零一一年十二月三十一日止年度之財務報表日，該等賣方未能將按金退回本公司。此外，該等賣方就償還該按金連同相關利息之財政能力存在重大不明朗因素。因此，經計及該按金相關抵押價值，董事認為所付按金30,000,000港元及直至二零一一年十二月三十一日之相關利息727,000港元已全數減值，故於截至二零一一年十二月三十一日止年度之財務報表就減值虧損30,727,000港元作出全數撥備。

隨後於二零一二年，本公司已收回大部份按金款項3,000,000美元(約23,280,000港元)及截至二零一一年十二月三十一日止期間之按金利息727,000港元以及自二零一二年一月一日至二零一二年四月三十日期間之按金利息498,000港元。本公司董事現正採取所需步驟收回餘下未償還之按金約6,720,000港元及相關利息。然而，未能確定該等結餘是否可予收回。

由於收回上述款項，於去年作出之減值撥備已分別就按金及就截至二零一一年十二月三十一日之累計利息撥回23,280,000港元及727,000港元(或總額24,007,000港元)。

## 22. 應收／(應付)附屬公司款項

### (a) 應收附屬公司款項

|          | 本公司              |              |
|----------|------------------|--------------|
|          | 二零一二年<br>千港元     | 二零一一年<br>千港元 |
| 應收附屬公司款項 | <b>155,304</b>   | 143,934      |
| 減：減值撥備   | <b>(138,491)</b> | (118,015)    |
|          | <b>16,813</b>    | 25,919       |

應收附屬公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

應收附屬公司款項之減值撥備變動如下：

|          | 本公司            |              |
|----------|----------------|--------------|
|          | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元 |
| 於一月一日    | <b>118,015</b> | 111,377      |
| 年內撥備     | <b>20,476</b>  | 6,638        |
| 於十二月三十一日 | <b>138,491</b> | 118,015      |

### (b) 應付一間附屬公司款項

有關款項為無抵押、免息及須按要求償還。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 23. 現金及現金等價物

|          | 本集團           |              | 本公司           |              |
|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|          | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元 |
| 銀行結存及現金  | <b>22,150</b> | 5,941        | <b>16,572</b> | 580          |
| 於銀行之定期存款 | -             | 5,000        | -             | 5,000        |
|          | <b>22,150</b> | 10,941       | <b>16,572</b> | 5,580        |

於二零一一年十二月三十一日，定期存款之實際利率以港元列值，原到期日為兩個月，並按年利率2厘計息。其可即時撤銷，惟不能就最後存款期收取任何利息。董事認為，由於定期存款開始後於短時間內到期，其公平價值與其賬面值並無重大差別。

本集團於二零一二年十二月三十一日之銀行結存及現金中，包括640,000港元（二零一一年：767,000港元）以人民幣計值之款項。人民幣並非自由兌換貨幣。根據中國外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣轉換成外幣。

本公司於報告日期之銀行結餘及現金全數以港元計值。

## 24. 應付貿易賬款

本集團之應付貿易賬款於報告日期之賬齡分析(根據發票日期)如下：

|          | 本集團          |              |
|----------|--------------|--------------|
|          | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 0至90日    | -            | 4            |
| 91至180日  | 20           | -            |
| 181至365日 | 9            | -            |
| 超過365日   | 516          | 527          |
|          | <b>545</b>   | <b>531</b>   |

採購商品之平均信貸期為60日(二零一一年：60日)。

本集團於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之應付貿易賬款包括就建造合約應付予供應商之應付保固金賬款516,000港元。

## 25. 遞延稅項

於二零一二年十二月三十一日，本集團及本公司並無就估計累計稅務虧損分別為100,756,000港元及31,013,000港元(二零一一年：分別為109,979,000港元及49,196,000港元)確認遞延稅項資產以及本集團並無確認可扣減暫時差異2,569,000港元(二零一一年：2,754,000港元)，原因為有關集團實體不大可能有未來應課稅溢利以動用有關稅務虧損。根據現行稅法，稅務虧損並無到期日。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 26. 股本

|  | 股數<br>千股  | 股本<br>千港元 |
|--|-----------|-----------|
| 法定股本：                                    |           |           |
| 每股面值0.10港元之普通股                           |           |           |
| 於二零一一年一月一日、二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年十二月三十一日 | 4,000,000 | 400,000   |
| 已發行及繳足股本：                                |           |           |
| 每股面值0.10港元之普通股                           |           |           |
| 於二零一一年一月一日及二零一一年十二月三十一日                  | 443,032   | 44,303    |
| 行使購股權(附註(a))                             | 11,970    | 1,197     |
| 於二零一二年十二月三十一日                            | 455,002   | 45,500    |

附註：

- (a) 截至二零一二年十二月三十一日止年度，11,970,000份購股權已按每股0.36港元之行使價行使，本公司因此發行11,970,000股每股面值0.1港元之新股份，並將2,288,000港元之款項由購股權儲備轉撥至股份溢價。

## 27. 儲備

### (a) 本集團

本集團之儲備金額及其變動，已於綜合權益變動表內呈列。

## 27. 儲備－續

### (b) 本公司

|                             | 附註    | 股份溢價<br>千港元 | 實繳<br>盈餘<br>千港元 | 購股權<br>儲備<br>千港元 | 累計<br>虧損<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|-----------------------------|-------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------|
| 於二零一一年一月一日                  |       | 214,363     | 56,897          | 22,956           | (267,044)       | 27,172    |
| 本年度虧損及全面收益總額                |       | -           | -               | -                | (50,082)        | (50,082)  |
| 確認以權益結算並以股份<br>為基礎之付款       | 29    | -           | -               | 8,484            | -               | 8,484     |
| 已歸屬之購股權失效                   |       | -           | -               | (275)            | 275             | -         |
| 於二零一一年十二月三十一日<br>及二零一二年一月一日 |       | 214,363     | 56,897          | 31,165           | (316,851)       | (14,426)  |
| 本年度虧損及全面收益總額                |       | -           | -               | -                | (2,290)         | (2,290)   |
| 因購股權獲行使而發行股份                | 26(a) | 5,400       | -               | (2,288)          | -               | 3,112     |
| 已歸屬之購股權失效                   |       | -           | -               | (510)            | 510             | -         |
| 於二零一二年十二月三十一日               |       | 219,763     | 56,897          | 28,367           | (318,631)       | (13,604)  |

### (c) 儲備之性質及用途

#### (i) 股份溢價

根據百慕達一九八一年公司法，本公司股份溢價賬內資金可用於：

- (a) 繳足本公司將作為繳足紅利股份發行予本公司股東之未發行股份；
- (b) 用以撤銷
  - (i) 本公司成立公司時所需之費用；或
  - (ii) 本公司發行任何股份或債券之費用或就此支付之佣金或給予之折讓；或

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 27. 儲備－續

### (c) 儲備之性質及用途－續

#### (i) 股份溢價－續

(c) 作為贖回本公司任何股份或債券時應付溢價之撥備。

#### (ii) 實繳盈餘

實繳盈餘指根據於二零零四年四月二十七日實施之重組建議，以及根據於二零零三年十二月一日召開之特別股東大會上通過之決議案，將削減股本及註銷股份溢價之進賬總額扣除轉撥至累計虧損後之餘額。

#### (iii) 購股權儲備

購股權儲備代表根據以股份為基礎之付款所採取之會計政策，確認已授予承授人之未行使購股權之實質或估計數目之公平價值，詳情刊載於附註3.15(iii)。

#### (iv) 一般儲備

根據中國法規，一間位於中國之附屬公司所保留之一般儲備為不可分配。

#### (v) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算海外業務之財務報表產生之所有匯兌差額。匯兌儲備會根據載於附註3.11之會計政策處理。

## 28. 經營租賃安排

### 本集團作為承租人

於報告日期，本集團就不可撤銷之土地及樓宇經營租賃，於下列期間到期之未來最低租賃款項總額如下：

|                | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 一年內            | 928          | 1,479        |
| 兩年至五年內(包括首尾兩年) | 199          | 1,082        |
| 五年後            | 419          | 443          |
|                | <b>1,546</b> | <b>3,004</b> |

於二零一二年十二月三十一日，本公司並無重大經營租賃承擔(二零一一年：無)。

## 29. 以股份為基礎之付款

根據二零零六年六月五日本公司股東通過之普通決議案，本公司終止了於一九九七年採納之購股權計劃，並批准採納新購股權計劃(「購股權計劃」，屬於一項以權益結算之購股權計劃)。

購股權計劃之目的是令本集團可以向特選之參與者授予股份，以鼓勵或報答其對本集團所作之貢獻。

購股權計劃之有效期為期十年，而在此計劃下，本公司董事會有權決定向為本公司之長遠發展和盈利能力作出貢獻之合資格參與者(「合資格參與者」)授予可認購本公司股份之購股權。合資格者包括：(i)本公司、其任何附屬公司或由本集團任何成員公司持有股份權益之任何實體(「投資實體」)之任何僱員(無論全職或兼職，包括任何執行董事，惟不包括非執行董事)；(ii)本公司、其任何附屬公司或任何投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；(iii)本集團任何成員公司或任何投資實體之任何貨物或服務供應商；(iv)本集團任何成員公司或任何投資實體之任何顧客；(v)為本集團任何成員公司或任何投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何個人或實體；(vi)本集團任何成員公司或任何投資實體之任何股東，或持有由本集團任何成員公司或任何投資實體所發行之任何證券之任何人士；(vii)任何向本集團任何成員公司或任何投資實體任何業務範圍或業務發展作出建議人士(專業人士或其他)或顧問；及(viii)透過合資、業務伙伴或其他商業安排而對本集團之發展和增長作出貢獻或可能作出貢獻之任何其他參與者組別或類別。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 29. 以股份為基礎之付款－續

因根據此計劃及本集團所採納之任何其他購股權計劃已授出但未行使之所有購股權獲行使而可能發行之股份最高數目，不得超過本公司不時已發行股本之30%。

因根據此計劃及本集團其他購股權計劃將予授出之購股權獲行使而可配發及發行之股份總數合共不得超過通過採納此計劃之有關決議案當日已發行股份總數之10%。

授予本公司董事、行政總裁或主要股東，或彼等任何聯繫人士之購股權，須在事前獲得獨立非執行董事批准。此外，在任何十二個月內授予本公司主要股東或獨立非執行董事、或彼等任何聯繫人士之購股權，在任何時候若超過公司已發行股份之0.1%，或其總值（以授出當日之本公司股價計算）超過5,000,000港元，須事前於股東大會上獲股東通過。

授出購股權之要約可於要約日起21日內，由承授人以合計1港元之名義代價接納。所授出購股權之行使期由董事決定，惟自授出購股權日期起計，不應超過十年，並受到購股權計劃中提前終止條款規定所限制。除非由董事全權酌情決定，否則購股權並無規定最少須持有至某個特定時限始可行使，此外，亦無規定須達致某個表現目標始可行使。

購股權之行使價由董事決定，惟不能低於以下之最高價：(i)在購股權要約日期本公司股份在聯交所之收市價；(ii)在購股權要約日期前五個營業日內本公司股份在聯交所之平均收市價；及(iii)在購股權要約日期本公司股份之面值。

## 29. 以股份為基礎之付款－續

購股權之特定類別詳情如下：

| 授出日期         | 行使期                      | 行使價<br>港元 | 緊接購股權                   |
|--------------|--------------------------|-----------|-------------------------|
|              |                          |           | 授出日期<br>前之<br>收市價<br>港元 |
| 二零零六年九月二十二日  | 二零零六年九月二十二日至二零一六年九月二十一日  | 0.930     | 0.910                   |
| 二零零六年十一月二十一日 | 二零零六年十一月二十一日至二零一六年十一月二十日 | 1.050     | 1.020                   |
| 二零零八年九月二十九日  | 二零零八年九月二十九日至二零一八年九月二十八日  | 0.395     | 0.395                   |
| 二零零九年七月七日    | 二零零九年七月七日至二零一九年七月六日      | 0.420     | 0.360                   |
| 二零一一年十二月二十日  | 二零一一年十二月二十日至二零二一年十二月十九日  | 0.360     | 0.360                   |

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上投票之權利。

### 二零一二年

|               | 授出日期       | 行使期                   | 每股<br>行使價<br>港元 | 購股權數目                       |      |              |             |                                |
|---------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|------|--------------|-------------|--------------------------------|
|               |            |                       |                 | 於二零一二年<br>一月一日<br>未行使<br>數目 | 授出數目 | 已行使數目        | 已失效數目       | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>未行使<br>數目 |
| 董事            | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 1,020,000                   | -    | -            | (340,000)   | 680,000                        |
|               | 29/09/2008 | 29/09/2008-28/09/2018 | 0.395           | 660,000                     | -    | -            | (330,000)   | 330,000                        |
|               | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | 880,000                     | -    | -            | -           | 880,000                        |
| 僱員            | 22/09/2006 | 22/09/2006-21/09/2016 | 0.930           | 2,004,000                   | -    | -            | -           | 2,004,000                      |
|               | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 3,618,000                   | -    | -            | -           | 3,618,000                      |
|               | 07/07/2009 | 07/07/2009-06/07/2019 | 0.420           | 2,100,000                   | -    | -            | -           | 2,100,000                      |
|               | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | 19,330,000                  | -    | (2,870,000)  | -           | 16,460,000                     |
| 其他合資格<br>參與者  | 22/09/2006 | 22/09/2006-21/09/2016 | 0.930           | 3,284,000                   | -    | -            | -           | 3,284,000                      |
|               | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 24,412,000                  | -    | -            | (362,000)   | 24,050,000                     |
|               | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | 24,090,000                  | -    | (9,100,000)  | -           | 14,990,000                     |
| 合計            |            |                       |                 | 81,398,000                  | -    | (11,970,000) | (1,032,000) | 68,396,000                     |
| 年終可行使         |            |                       |                 |                             |      |              |             | 68,396,000                     |
| 加權平均行使價(「港元」) |            |                       |                 | 0.645                       | -    | 0.360        | 0.841       | 0.692                          |

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 29. 以股份為基礎之付款－續 二零一一年

|                | 授出日期       | 行使期                   | 每股<br>行使價<br>港元 | 購股權數目                       |            |       |           |                                |
|----------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|------------|-------|-----------|--------------------------------|
|                |            |                       |                 | 於二零一一年<br>一月一日<br>未行使<br>數目 | 授出數目       | 已行使數目 | 已失效數目     | 於二零一一年<br>十二月三十一日<br>未行使<br>數目 |
| 董事             | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 1,360,000                   | -          | -     | (340,000) | 1,020,000                      |
|                | 29/09/2008 | 29/09/2008-28/09/2018 | 0.395           | 990,000                     | -          | -     | (330,000) | 660,000                        |
|                | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | -                           | 880,000    | -     | -         | 880,000                        |
| 僱員             | 22/09/2006 | 22/09/2006-21/09/2016 | 0.930           | 2,004,000                   | -          | -     | -         | 2,004,000                      |
|                | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 3,618,000                   | -          | -     | -         | 3,618,000                      |
|                | 07/07/2009 | 07/07/2009-06/07/2019 | 0.420           | 2,100,000                   | -          | -     | -         | 2,100,000                      |
|                | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | -                           | 19,330,000 | -     | -         | 19,330,000                     |
| 其他合資格<br>參與者   | 22/09/2006 | 22/09/2006-21/09/2016 | 0.930           | 3,284,000                   | -          | -     | -         | 3,284,000                      |
|                | 21/11/2006 | 21/11/2006-20/11/2016 | 1.050           | 24,412,000                  | -          | -     | -         | 24,412,000                     |
|                | 20/12/2011 | 20/12/2011-19/12/2021 | 0.360           | -                           | 24,090,000 | -     | -         | 24,090,000                     |
| 合計             |            |                       |                 | 37,768,000                  | 44,300,000 | -     | (670,000) | 81,398,000                     |
| 年終可行使          |            |                       |                 |                             |            |       |           | 81,398,000                     |
| 加權平均行使價 (「港元」) |            |                       |                 | 0.981                       | 0.360      | -     | 0.727     | 0.645                          |

於二零一二年十二月三十一日尚未行使之購股權之加權平均餘下合約年期約為6.37年(二零一一年：7.73年)。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度並無授出購股權。於截至二零一一年十二月三十一日止年度，合共44,300,000份購股權已授予若干董事、僱員及其他非僱員參與者，所授出購股權之估計公平價值為8,484,000港元，並以授出日期之權益工具公平價值計量。其他合資格參與者因其過去提供與本集團僱員所提供者類似之服務對本集團作出貢獻而獲授以購股權。本集團於去年之綜合收益表中確認以權益結算並以股份為基礎之付款8,484,000港元，當中3,879,000港元確認為員工成本及4,605,000港元確認作其他支出。購股權儲備亦相應計入8,484,000港元。

## 29. 以股份為基礎之付款－續

所授出購股權之公平價值分別以畢蘇期權定價模式及二項式期權定價模式計算，該等模式是常用以估計購股權公平價值之模式。用以計算購股權公平價值之可變因素及假設乃建基於董事之最佳估計。購股權的價值會因應不同可變因素及若干假設而改變。以下為輸入此等估值模式之數據：

|            | 二零一一年<br>十二月二十日 | 二零零九年<br>七月七日 | 二零零八年<br>九月二十九日 | 二零零六年<br>十一月二十一日 | 二零零六年<br>九月二十二日 |
|------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 每份購股權之公平價值 | 0.191港元及0.209港元 | 0.181港元       | 0.163港元         | 0.650港元          | 0.625港元         |
| 加權平均股價     | 0.360港元         | 0.392港元       | 0.395港元         | 1.030港元          | 0.930港元         |
| 行使價        | 0.360港元         | 0.420港元       | 0.395港元         | 1.050港元          | 0.930港元         |
| 預期波幅       | 107.80%         | 119.75%       | 128.30%         | 86.49%           | 84.87%          |
| 預計有效期      | 十年              | 十年            | 十年              | 五年               | 五年              |
| 無風險率       | 1.376%          | 2.565%        | 3.800%          | 3.800%           | 3.815%          |
| 預期股息收益率    | 無               | 無             | 無               | 無                | 無               |
| 提早行使行為     | 行使價之220%及280%   | 行使價之150%      | 行使價之150%        | 無                | 無               |
| 採用之估值模式    | 二項式             | 二項式           | 二項式             | 畢蘇期權<br>定價模式     | 畢蘇期權<br>定價模式    |

預期波幅以本公司股價於過往年度之歷史波幅釐定。該等模式使用之預計有效期已根據管理層就不可轉讓性、行使限制及行為考慮之影響之最佳估計作出調整。

就截至二零一二年十二月三十一日止年度內獲行使之購股權而言，本公司股份於緊接購股權行使日期前之加權平均收市價約為0.448港元。於截至二零一一年十二月三十一日止年度並無購股權獲行使。

於報告期間結束時，本公司根據購股權計劃有68,396,000份尚未行使購股權。根據本公司目前之股本架構，若尚未行使購股權獲悉數行使，本公司將因此而發行68,396,000股額外普通股並有6,840,000港元之額外股本及40,495,000港元之股份溢價（未計發行開支）。若尚未行使購股權獲悉數行使，28,367,000港元之款項將會由購股權儲備轉撥至股份溢價賬。

於該等財務報表獲批准當日，本公司根據購股權計劃有68,396,000份尚未行使購股權，相當於本公司於該日之已發行股份數目約15.0%。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 30. 退休福利計劃

本集團參與於二零零零年十二月根據強制性公積金計劃條例設立之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，其為一項定額供款計劃。強積金計劃之資產與本集團資產分開處理，由受託人管理之基金持有。

僱員及本集團之供款均為僱員每月有關薪金之5%，月薪之強制性上限為20,000港元(二零一二年六月一日後為25,000港元)，如僱員每月之基本工資超過20,000港元(二零一二年六月一日後為25,000港元)，本集團亦會作出5%之額外供款。

本公司於中國(不包括香港)成立之附屬公司之僱員，均為由中國政府運作之國家管理退休福利計劃之成員。該等附屬公司須根據僱員薪金之若干百分比，向該等退休福利計劃供款以資助退休福利。本集團之唯一責任為向該等退休福利計劃作出指定之供款。

本公司於德國成立之附屬公司須根據當地法律及法規，每月向當地的定額供款計劃供款。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團已向退休福利計劃供款305,000港元(二零一一年：321,000港元)。於本年度及上年度並無沒收供款可用於抵銷現有供款。

## 31. 關連人士交易

### (a) 重要關連人士交易

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團向一間律師行支付法律及專業費用960,000港元(二零一一年：960,000港元)，本公司一位執行董事為該律師行之合夥人。

### (b) 本集團主要管理層成員之補償

本集團年內之主要管理層成員僅包括本公司董事，彼等之薪酬載於附註11(a)。

## 32. 於附屬公司之權益

|                  | 本公司             |              |
|------------------|-----------------|--------------|
|                  | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 |
| 非上市股份，按成本        | 1               | 1            |
| 授予本公司附屬公司受授人之購股權 | 29,435          | 26,255       |
|                  | <b>29,436</b>   | 26,256       |
| 減：減值虧損           | <b>(29,435)</b> | (26,255)     |
|                  | <b>1</b>        | 1            |

於二零一二年十二月三十一日之本公司附屬公司之詳情如下：

| 公司名稱                           | 註冊成立及<br>登記／營業地點 | 已發行股本／<br>已繳足資本 | 應佔股本<br>權益 | 主要業務 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|------------|------|
| <i>本公司直接持有：</i>                |                  |                 |            |      |
| Almoray Limited                | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |
| China Billion Limited          | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |
| Gold Stand Holdings<br>Limited | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |
| Jackwell Limited               | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |
| Privilege Sino Limited         | 英屬處女群島           | 100美元           | 100%       | 投資控股 |
| Proven Best Limited            | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |
| Provost Profits Limited        | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股 |

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 32. 於附屬公司之權益—續

| 公司名稱                          | 註冊成立及<br>登記／營業地點 | 已發行股本／<br>已繳足資本 | 應佔股本<br>權益 | 主要業務                      |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| <b>本公司間接持有：—續</b>             |                  |                 |            |                           |
| 生物燃油有限公司                      | 香港               | 1港元             | 100%       | 投資控股及<br>生產可再生能源          |
| 東莞首創動力設備<br>有限公司 <sup>^</sup> | 中國               | 1,500,000美元     | 100%       | 生產多燃發電機                   |
| Dubaplain Limited             | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股                      |
| EnviroEnergy GmbH             | 德國               | 500,000歐元       | 100%       | 持有永久業權土地                  |
| EnviroPower GmbH              | 德國               | 100,000歐元       | 100%       | 經營建築廢料貿易<br>及提供廢料處理<br>服務 |
| 盈文有限公司                        | 香港               | 1港元             | 100%       | 為集團公司提供<br>管理服務           |
| 綠色能源財務有限公司                    | 香港               | 1港元             | 100%       | 暫無營業                      |
| 綠色能源資源有限公司                    | 香港               | 1港元             | 100%       | 生物清潔物料貿易<br>及投資控股         |
| 綠色能源貿易有限公司                    | 香港               | 1港元             | 100%       | 可循環再用塑料貿易<br>及提供相關服務      |
| 綠色能源環保處理<br>有限公司              | 香港               | 1港元             | 100%       | 暫無營業                      |

## 32. 於附屬公司之權益－續

| 公司名稱                             | 註冊成立及<br>登記／營業地點 | 已發行股本／<br>已繳足資本 | 應佔股本<br>權益 | 主要業務     |
|----------------------------------|------------------|-----------------|------------|----------|
| <b>本公司間接持有：－續</b>                |                  |                 |            |          |
| 戰神動力設備有限公司                       | 香港               | 1港元             | 100%       | 發電機貿易    |
| 開平富茂能源有限公司 <sup>^</sup>          | 中國               | 993,211美元       | 100%       | 種植樹木     |
| ReKRETE International<br>Limited | 英屬處女群島           | 1美元             | 100%       | 投資控股     |
| 麗潔(亞洲)有限公司                       | 香港               | 10,000港元        | 100%       | 生物清潔物料貿易 |
| UniSort Asia Limited             | 香港               | 1港元             | 100%       | 暫無營業     |
| 東莞中盛企業管理<br>顧問有限公司 <sup>^</sup>  | 中國               | 3,000,000港元     | 100%       | 暫無營業     |

<sup>^</sup> 外商獨資企業

概無附屬公司於年底發行任何債務證券。

## 33. 風險管理及金融工具

### (a) 資本管理

本集團管理其資金，以確保本集團內各實體將能以持續經營方式營運，同時亦透過達致債務與股本之間之最佳平衡而為股東爭取最大回報。本集團之整體策略與上年度一致。

本集團之資本結構包括現金及現金等價物及本公司擁有人應佔權益(由已發行股本及儲備組成)。

董事以半年為基準檢討資本結構。作為檢討之一部份，董事會考慮資本成本及各股本類別之相關風險。根據董事之意見，本集團將透過派付股息、發行新股份、購回股份及發行新債務，平衡整體資本結構。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 33. 風險管理及金融工具－續

### (b) 金融工具

#### (i) 金融工具類別

|                     | 本集團          |              | 本公司          |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| <b>財務資產</b>         |              |              |              |              |
| 貸款及應收款項             |              |              |              |              |
| －應收貿易賬款             | 89           | 77           | －            | －            |
| －應收貸款               | －            | 251          | －            | －            |
| －按金及其他應收款項          | 2,108        | 1,710        | 68           | 39           |
| －應收附屬公司款項           | －            | －            | 16,813       | 25,919       |
|                     | 2,197        | 2,038        | 16,881       | 25,958       |
| 現金及現金等價物            | 22,150       | 10,941       | 16,572       | 5,580        |
|                     | 24,347       | 12,979       | 33,453       | 31,538       |
| <b>按攤銷成本列賬之財務負債</b> |              |              |              |              |
| －應付貿易賬款             | 545          | 531          | －            | －            |
| －應計費用及其他應付款項        | 2,337        | 2,279        | 799          | 903          |
| －應付一間附屬公司款項         | －            | －            | 852          | 852          |
|                     | 2,882        | 2,810        | 1,651        | 1,755        |

## 33. 風險管理及金融工具－續

### (b) 金融工具－續

#### (ii) 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括應收貿易賬款、按金及其他應收款項、應收貸款、應付貿易賬款及其他應付款項以及銀行結餘及現金。該等金融工具詳情於相關附註披露。有關該等金融工具之相關風險包括貨幣風險、利率風險、信貸風險及流動資金風險。減低該等風險之政策載於下文。董事管理及監察該等風險，確保能按時及有效採取相應措施。

#### 貨幣風險

貨幣風險指外幣匯率變動導致金融工具之公平價值或未來現金流量波動的風險。本集團主要於香港、中國（不包括香港）及德國經營業務。本公司及其附屬公司之功能貨幣為港元、人民幣（「人民幣」）或歐羅。本集團面對外幣兌本集團相關實體本身之功能貨幣波動所產生之貨幣風險，主要是源自美元銀行結餘。本集團目前並無外幣對沖政策，但管理層持續監察外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

#### 風險概述

於報告期間結束時，本集團以外幣計值之財務資產及負債按報告期間結束當日之有關匯率換算如下：

|    | 二零一二年       |             |            | 二零一一年       |             |            |
|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
|    | 財務資產<br>千港元 | 財務負債<br>千港元 | 淨風險<br>千港元 | 財務資產<br>千港元 | 財務負債<br>千港元 | 淨風險<br>千港元 |
| 美元 | 2,959       | -           | 2,959      | 1,629       | -           | 1,629      |

於報告期間結束時，本公司並無以外幣計值之財務資產及負債（二零一一年：無）。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 33. 風險管理及金融工具－續

### (b) 金融工具－續

#### (ii) 財務風險管理目標及政策－續

##### 貨幣風險－續

##### 貨幣匯率敏感度分析

若人民幣(此為本集團相關實體本身之功能貨幣)兌美元普遍升值3%(二零一一年: 3%)而所有其他變數維持不變,則本集團之本年度虧損及累計虧損均會增加約89,000港元(二零一一年: 49,000港元)。所假設之變動對本集團權益之其他組成部份並無重要影響。

若人民幣兌美元普遍貶值3%(二零一一年: 3%)而所有其他變數維持不變,則會對上列之本年度虧損及累計虧損造成等額但相反的影響。

上列之敏感度分析乃假設貨幣匯率變動於年初發生,並已對在該日之上述金融工具應用以及對年內之上述金融工具貫徹應用。百分比增減代表管理層對於貨幣匯率在下一個年度報告日期止期間內的合理可能變動之評估。

##### 信貸風險

為降低信貸風險,本集團管理層已委任一小組負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監控程序,以確保採取跟進行動收回逾期債務。此外,本集團於各報告期間結束時檢討各個別貿易債務之可收回金額,以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此,董事認為,本集團之信貸風險已大幅減低。

流動資金之信貸風險有限,因為對方乃獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

## 33. 風險管理及金融工具－續

### (b) 金融工具－續

#### (ii) 財務風險管理目標及政策－續

##### 信貸風險－續

除於存放於數間具高信貸評級銀行之流動資金有信貸集中風險之情況外，本集團亦因為應收貿易賬款及應收貸款來自有限數目行業及地區之少數客戶／借款人而面對信貸過渡集中風險之情況。

##### 利率風險

本集團之計息資產主要是附註20、21及23所分別披露的應收貸款及銀行結存。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，就業務投資而已支付之貸款、墊款及按金所產生之利息收入為498,000港元(二零一一年：1,205,000港元)，而來自銀行之利息收入僅為14,000港元(二零一一年：22,000港元)。除此以外，本集團之收入及營運現金流量基本上是不受市場利率變動所影響。本集團於二零一二年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日並無銀行借貸或其他計息財務負債。因此，本集團並無面對來自長期借貸之利率風險，亦並無利用任何利率掉期對沖利率風險。

##### 流動資金風險

就流動資金風險管理而言，董事對現金及現金等價物進行監察，並將其維持在視為充足之水平，為本集團營運提供資金及減低現金流量波動影響。

本集團及本公司之財務負債均為須於要求時償還或於相關報告日期起計的十二個月內到期支付。本集團及本公司各自之財務負債之總合約未折現現金流量與其於報告日期之賬面值相若。根據董事之評估，本集團及本公司面對之流動資金風險並不重大。

##### 公平價值

董事認為按攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之賬面值與本身之公平價值相若，原因為該等金融工具將於短期內到期。

# 財務報表附註

截至二零一二年十二月三十一日止年度

## 34. 結算日後事項

於二零一三年三月十一日，本公司附屬公司與一間於葡萄牙註冊成立之工程公司訂立一項購買協議購買一間廠房，該廠房擬將從污水處理廠及廢棄油脂收集商收集之潤滑脂油生產成符合歐洲標準之生物柴油。該廠房之總代價為690,000歐元（約6,987,000港元）。於二零一二年十二月三十一日，本集團已向該工程公司支付預付訂金135,000歐元（約1,367,000港元）。

## 35. 批准財務報表

財務報表已於二零一三年三月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

## 五年財務概要

本集團過往五個財政年度之業績及資產與負債概要如下：

| 業績                              | 截至十二月三十一日止年度    |              |              |              |              |
|---------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                 | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 收入                              | <b>977</b>      | 3,508        | 2,223        | 4,299        | 2,967        |
| 扣除融資成本後之經營虧損                    | <b>(17,529)</b> | (15,516)     | (18,077)     | (19,562)     | (27,866)     |
| 出售物業、廠房及設備之虧損                   | -               | (15)         | (15)         | (130)        | (1,916)      |
| 撤銷註冊一間附屬公司之收益<br>以權益結算並以股份為基礎   | -               | -            | -            | 2,677        | -            |
| 支付之支出                           | -               | (8,484)      | -            | (6,207)      | (5,411)      |
| 業務收購已付按金及相關利息<br>之減值虧損撥回／(減值虧損) | <b>24,007</b>   | (30,727)     | -            | -            | -            |
| 無形資產之減值虧損                       | -               | -            | -            | (4,020)      | (5,879)      |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                   | <b>(3,436)</b>  | (749)        | (711)        | (9,951)      | -            |
| 生物資產公平價值減銷售成本變動<br>所產生之(虧損)／收益  | -               | (722)        | 923          | -            | -            |
| 生物資產之撤銷                         | <b>(4,456)</b>  | -            | -            | -            | -            |
| 除稅前虧損                           | <b>(1,414)</b>  | (56,213)     | (17,880)     | (37,193)     | (41,072)     |
| 稅項                              | -               | -            | -            | -            | (1,106)      |
| 本年度虧損                           | <b>(1,414)</b>  | (56,213)     | (17,880)     | (37,193)     | (42,178)     |
| 下列人士應佔：                         |                 |              |              |              |              |
| 本公司擁有人                          | <b>(1,414)</b>  | (56,213)     | (17,880)     | (37,193)     | (42,178)     |
| 資產及負債                           |                 |              |              |              |              |
|                                 |                 |              | 於十二月三十一日     |              |              |
|                                 | 二零一二年<br>千港元    | 二零一一年<br>千港元 | 二零一零年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 總資產                             | <b>36,392</b>   | 34,011       | 80,379       | 60,127       | 82,295       |
| 總負債                             | <b>(3,869)</b>  | (3,797)      | (3,697)      | (3,905)      | (7,471)      |
| 本公司擁有人應佔權益總額                    | <b>32,523</b>   | 30,214       | 76,682       | 56,222       | 74,824       |