



目錄



2	企業經營哲學與承諾
6	財務摘要
8	企業成就摘要
12	主席報告
16	行政總裁報告
22	管理層討論與分析
24	市場最新概況及項目簡介
52	業務回顧
70	土地儲備概覽
72	財務回顧
78	市場展望
82	企業管治報告
94	企業社會責任
108	董事及高級管理人員履歷
114	董事會報告
129	獨立核數師報告
130	綜合收益表
131	綜合全面收益表
132	綜合財務狀況表
134	綜合權益變動表
135	綜合現金流量表
137	綜合財務報表附註
207	財務概要
208	公司資料





新定位

鞏固實力迎增長

年內，集團致力探索前路，並作出最佳部署來提升競爭優勢，帶動未來增長。為此，集團成立了中國新天地，與瑞安房地產分開營運。新公司將發揮集團成功的「新天地」品牌優勢，以進一步提升溢利及實現集團商業資產的潛在價值，同時讓瑞安房地產得以專注物業發展業務。