



企業成就摘要

我們按進度穩步推進，邁向「三年發展計劃」所列的目標。
我們審慎選擇的策略與方向，有助提升業務表現及持續增長。
我們作出的努力，於年內獲得多個獎項的肯定。

LEED

集團多個項目獲得美國綠色建築協會授予的 LEED 認證，包括：



3月

創智天地第 5-5/5-7/5-8 號地段榮獲 LEED – 建築主體與外殼金級認證。

6月

大連天地第 D22 號地段金楊樓及金楓樓榮獲 LEED – 建築主體與外殼銀級認證。

11月

瑞虹新城榮獲 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)。

虹橋天地第 D17 號地段 3 棟展示辦公樓 (1 號樓、2 號樓及 3 號樓) 榮獲 LEED – 建築主體與外殼金級預認證。

12月

虹橋天地第 D19 號地段 1 棟展示辦公樓 (5 號樓) 榮獲 LEED – 建築主體與外殼銀級預認證。

綠色建築評價

集團多個項目通過中華人民共和國住房和城鄉建設部舉辦的綠色建築設計評價標識的專家評審

三星級標識包括：

- 上海太平橋項目第 126 號地段 (企業天地二期 5 號樓)
- 武漢天地第 B20 號地段 (武漢天地中央會所)
- 虹橋天地第 D17 號地段 3 棟展示辦公樓 (1 號樓、2 號樓及 3 號樓) 及新天地街區

二星級標識包括：

- 虹橋天地第 D17 號地段酒店部分
- 武漢天地第 B9/B11 號地段
- 瑞虹新城第 6 號地段

三月

瑞虹新城第 4 號地段及第 6 號地段獲得中國住房和城鄉建設部頒發的 AA 住宅性能認定。

武漢天地第 A1/2/3 號地段裙房商業成為中國首個通過 BREEAM 中期認證並取得「Very Good」評級的項目。

五月

集團喜獲中國房地產測評中心頒發的「2012 中國房地產上市公司綜合實力五十強」稱號。

六月

集團榮獲由《亞洲企業管治》雜誌頒發「亞洲最佳企業管治大獎2012 – 年度傑出表現獎」。



武漢天地第A1/2/3號地段商業發展項目獲得2012亞太房地產大獎三項殊榮。

佛山嶺南天地被佛山市禪城區人民政府評定為佛山市禪城區第一批低碳試點社區。

七月

集團《二零一一年度年報》在國際ARC獎項2012評選中榮獲三項美譽，包括：

房地產發展/服務組別的整體年報內頁設計銅獎；

地產組別的主席報告榮譽獎；

地產組別的內頁設計榮譽獎

集團榮獲香港財經雜誌《經濟一週》頒發的「中國傑出房地產商2012」獎項。

集團榮獲上海市商務委員會頒發的「上海市特色商業街區創建工作先進集體獎」。

創智天地311街坊C3地塊綜合項目被上海市住房保障和房屋管理局列入2012上海市「四高」優秀小區。

八月

瑞虹新城喜獲《新聞晚報》頒發的「2012第十屆上海最受歡迎樓盤評選人居示範金獎」。



十一月

武漢天地喜獲《楚天都市報》頒發的「2012年度最佳城市運營商」稱號。

武漢天地榮獲長江日報報業集團頒發的「2012武漢領袖商業新地標」稱號。

重慶天地榮獲重慶市房地產協會授予的「2012重慶十大商業地產企業」稱號。



十二月

集團《2012中期業績報告》及《2011年度業績報告》喜獲2012/2013年Mercury Awards兩項殊榮，包括：

設計銀獎 –

《瑞安房地產2012中期業績報告》；

整體年報榮譽獎：地產發展 –

《瑞安房地產2011年度業績報告》



「第一財經·第一地產」分別向瑞虹天地及瑞虹新城·環庭頒發「最具研究價值獎」及「最值得期待樓盤獎」。

瑞虹新城·環庭榮獲搜房網頒發的「2012年度上海SUPER好樓盤」獎。



重慶天地被重慶市對外貿易經濟委員會正式授牌為「重慶國際商務區」。