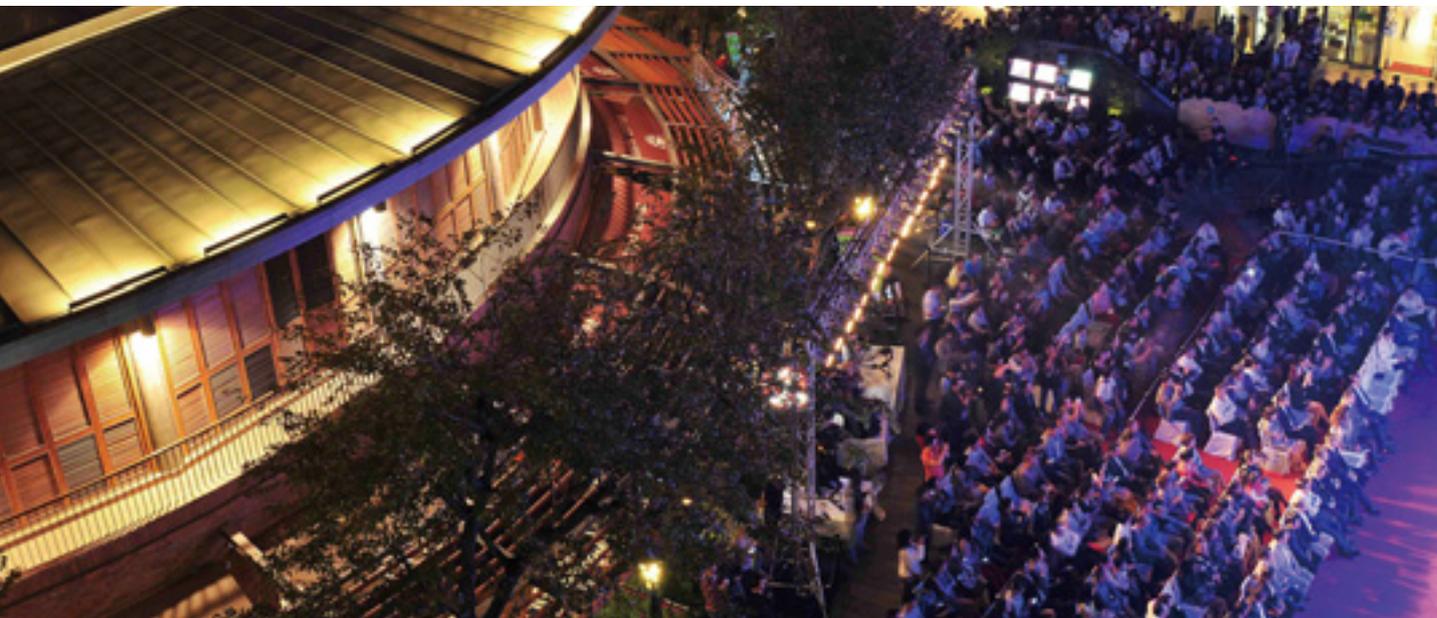


# 企業社會責任



武漢天地舉辦的各類活動都成為城市焦點

**瑞安房地產恪守社會責任，處處以客為先。集團的項目及規劃均秉持企業社會責任原則，並通過提供優質的服務及產品，致力為客戶建設可持續發展的社區，締造舒適的生活環境。**

## 社區發展

與所投資的社區共同成長是我們的目標，我們深知一家優秀的企業應該不僅能創造經濟效益，更要協助提高個人生活水準、改善社區環境，並提升項目所在城市的競爭力。我們積極設

計及推行各項計劃，致力為社區謀福祉，我們相信集團亦會受惠於這些城市的發展。

### 人才培育 推動創業

人才是社會經濟發展的根本動力。我們致力培育青年才俊，同時鼓勵原創精神，以支持社會長遠發展。

集團與復旦大學共同策劃的為期三年的「瑞安—復旦」青年創業課程已開展了兩年。該課程旨在通過系統的、具針對性和時代特點的創新創業教育，在大學生的心中播下創業種子，同時匯集各方創業資源，為未來的創業者點燃創業熱情、匯聚創業能量，

推動創業企業的誕生和成長。2012年集團支付第二筆贊助款人民幣180萬元。2012年9月，復旦大學啟動了「聚勁杯」創業大賽，集團與復旦共同策劃了「復旦—瑞安創業系列論壇」及「創業咖啡館」活動，給予參賽選手及有志於創業的青年學子啟發和創業指導。

2012年5月，創智天地贊助2012同濟設計創意學院本科生畢業設計大展，旨在積極推動以「中國設計」為核心的創意事業發展，並將同濟設計帶入創智天地，共同構建合作平臺，開展深度合作和交流。

### 文化交流 共促發展

推廣地方傳統與文化是集團支持文化保育的重要環節。

「雅廬書場」是位於上海太平橋項目內具有91年歷史的評彈藝術品牌，為扶持非物質文化的傳承與創新，集團繼續贊助「雅廬·新天地」文化發展資金，用於「雅廬書場」動遷後的品牌傳承和創新，扶持和發展評彈藝術。

重慶天地贊助「重慶與世界·2012文化嘉年華」系列主題活動，既有體現重慶傳統文化底蘊的展覽，也有展現重慶風土人情的電影品鑒會，推廣了巴渝文化傳統藝術。

佛山嶺南天地一直致力於保留及推廣嶺南文化。2012年贊助佛山當地的傳統慶祝活動「2012年佛山秋色歡樂節」，600多位表演者在佛山嶺南天地進行巡遊表演，吸引了近30萬觀眾駐足觀看。佛山嶺南天地還贊助港幣100萬元予慧妍雅集以保育嶺南傳統文化，8位港姐參與拍攝了嶺南文化的推廣宣傳片「傳承美麗經典」，該宣傳片在香港TVB播出並獲得良好反響。

促進多元文化交流，充分體現了集團以「文化促發展」的理念。

集團第七年冠名贊助2012「瑞安·永業杯」JDSF世界大獎賽總決賽，出資金額為人民幣150萬元，在國內推廣國際標準舞。該賽事於2012年12月8日

至9日舉行，匯聚千餘對國內外頂尖舞者進行角逐。

集團贊助國家發改委舉辦的「中國發展論壇」，邀請全球最大的跨國企業為中國未來經濟發展出謀劃策。

### 關愛社會 共築和諧

社會弱勢群體亦是集團長期以來的關懷重點，為全面構建和諧社會出一份力。

在上海，瑞安海鷗社繼續進行愛心捐贈，農村支教活動，眾多員工用行動積極服務社會。2012年12月1日，瑞安海鷗社慈善步行活動在上海顧村公園展開。共有90餘位員工參加了步行，811位員工慷慨捐助，共籌得善款



創智天地舉辦跳蚤會倡導綠色生活



重慶天地商業集群全球發布會

人民幣114,183.91元，所籌善款將全部用於海鷗社農村教育項目，幫助貧困地區學校修繕教室及操場等硬體設施，購置圖書和教學設備。

在武漢，1月，瑞安海鷗社志願者赴黃陂慰問「馬大夫之家」孤兒，並邀請這些孤兒來武漢天地參加新年派對，為孩子們帶來了歡笑。「暖冬集結號」活動所籌得的11箱愛心衣物亦於1月初抵達新疆恰哈小學，為孩子們送去新春的溫暖。7月，「社區送清涼」活動為江漢區唐家墩新村社區的貧困老人贈送了油、米、水果和風扇等夏季降溫物品，將清涼與關懷傳遞給他們。10月，慈善步行活動在黃陂錦裡溝舉

行，所得善款捐贈予武漢市兒童福利院，為孤兒們購買電器用品及健康食品，改善孤兒們的生活條件。

在重慶，為打破都市鄰里間的冷漠關係，重慶天地贊助「幸福社區鄰里如親」微電影大賽。來自中國30餘個拍攝機構、新銳導演、高校師生的微電影進行角逐。作品中的演員大都由普通百姓本色出演，為大家呈現出最真實的生活狀態，引起了強烈的社會反響。

在大連，7月，大連天地「智薈天地」組織樂薈員參與慈善活動，義拍U Plus創意零售店商品，籌得善款捐贈予莊河市長嶺鎮中心小學貧困學生作為購書基金，幫助孩子實現閱讀的夢想。9月，大連天地攜手大連海事大學，為盲聾學校的盲童音訊資料庫捐贈音訊設備，讓盲童可借由聲音瞭解經典書籍，認知世界，拓寬視野。10月，瑞安海鷗社志願者赴莊河市長嶺鎮中心小學捐贈員工的愛心善款、書籍及衣物。



瑞虹新城舉辦多種活動支持國內藝術創作發展

在杭州，瑞安海鷗社舉行「圖書物品義捐義賣」活動，獲得了眾多員工與租戶的參與，並舉行慈善步行活動。瑞安海鷗社將累計所籌得的善款購買了新書籍，並將200餘冊書籍捐贈予浙江省麗水市雲和縣崇頭鎮小學。

## 員工培育與發展

盡早發掘潛質優異的員工，並為他們提供度身定造的發展計劃，讓他們得以肩負管理及領導責任，均為集團各項員工培育與發展計劃的宗旨，並藉此維持公司的持續增長。

### 優才發展計劃

是項優才發展計劃於2002年成立，開放給至少有三年工作經驗的員工。計劃集中於發展他們的潛能，以在較短的時間擔任集團主要管理層職位。截至2012年12月31日，集團共有17人參與是項計劃，其中15人已完成培訓。

### 專才發展計劃

是項專才發展計劃於2009年設立，專為培育專業人才及管理人員以擔任高級專業管理職位。每名專業管理人員將接受度身設計的培訓計劃。截至

2012年12月31日，共有七名專業管理人員參與是項計劃。

### 管理見習員培訓計劃

是項計劃於1997年設立，以培訓剛畢業的高校學生擔任管理層職位。在導師的帶領下，見習員接受為期三年的嚴格訓練，以鍛煉個人發展能力及管理技巧。是項計劃於2012年招聘了5名新成員。截至2012年12月31日，集團有13名管理見習員在是項計劃培訓中。

### 專項見習員計劃

是項計劃旨在培訓剛畢業的高校學生，提供切合行內需要的訓練及教授管理技巧要點，以擔任本集團相關的

專業職位，計劃的長短視乎不同專業工種而定。每位見習員將獲安排輪流擔任不同崗位，並在可能的情况下調往外間的專業機構，參與為期6至12個月的培訓。截至2012年12月31日，集團有81名專項見習員在是項計劃培訓中。

### 暑期實習生計劃

是項計劃於2001年設立，為來自香港特區及中國內地的大學生提供四至八周的暑期實習機會。於2012年共有60名大學生參加，其中有31名同學申請加入「綠色通道」，以獲得加快進入管理見習員/專項見習員計劃招聘流程的特權，最後13名同學成功獲得「綠色通道」。



英國攝影大師Rankin於重慶天地舉辦作品展

## 可持續發展

集團作為香港和內地一家優質的地產開發商，在拓展業務之餘，更在可持續發展方面致力展現卓越的領導地位。

### 制定目標 堅持可持續

集團於2006年頒佈可持續發展政策並成立可持續發展委員會，將可持續理念引入決策前沿。六年來，委員會定期召開會議、制定並落實了一系列可持續發展舉措，將可持續理念由集團層面延伸至項目發展的每一個環節，以進一步提升項目所在地的環境品質，為當地居民締造更清潔、更具經濟效益及更安全的生活及工作環境。

為確保集團的業務活動在經濟上、社會上及環境上均可持續發展，集團將可持續發展目標定為「六大方針」，始終堅持：

- 所有大型總體規劃項目獲得 LEED – ND 認證
- 所有新建商業項目獲得 LEED 或中國綠色建築認證
- 所有新建公寓住宅項目獲得中國綠色建築認證
- 所有公寓住宅項目均為精裝修交付
- 所有正常營運的持有物業單位面積碳排放2011年至2016年降低 20%
- 所有新建持有的商業項目均提供能耗監測系統

### 連獲殊榮 備受肯定

2012年，集團在可持續發展方面的實踐獲得政府及專業機構的一致認可。政府及公益組織方面，12月，集團旗下企業天地和瑞安廣場由於在節能方面的貢獻，獲得上海市黃浦區發展和改革委員會頒發的約5萬元獎勵；大連天地於當月獲得「大連市環保志願者協會」頒發的環保先進單位稱號。專業機構方面，3月，武漢天地第A1/2/3號地段裙房商業獲得由英國建築研究院頒發的、全球描述建築環境性能最權威的BREEAM綠色建築評估體系的中期評估並取得BREEAM – 「Very Good」評級，成為中國首個註冊及通過中期評估的項目；同月，創智天地第5-5/5-7/5-8號地段獲得由美國綠色建築協會(USGBC)頒發的LEED – 建築主體與外殼金級認證；瑞虹新城第4號地段及第6號地段獲得中國住房和城鄉建設部頒發的AA住宅性能認定；6月，大連天地第D22號地段金楊樓及金楓樓獲得LEED – 建築主體與外殼銀級認證；11月，瑞虹新城獲得LEED – 鄰里開發第二階段金級認證(預認證)；瑞虹新城第6號地段通過中國綠色建築設計評價標識二星級認證的專家評審；虹橋天地第D17號地段3棟展示辦公樓(1號樓、2號樓及3號樓)亦在當月獲得LEED – 建築主體與外殼金級預認證；12月，上海太平橋第126號地段、虹橋天地第D17號地段3棟展示辦公樓及新天地街區、武漢天地第B20號地段(武漢天地中央會所)通過由中



武漢天地A123商業發展項目獲得Asia Pacific Property Awards 2012三個類別的獎項

華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的「中國綠色建築設計評價標識三星級認證」專家評審，其中上海太平橋第126號地段是全國第一個按照「綠色超高層建築評價技術細則」進行評價並獲得標識的項目；虹橋天地第D17號地段酒店部份及武漢天地第B9、B11號地段通過中國綠色建築設計評價標識二星級認證的專家評審；虹橋天地第D19號地段1棟展示辦公樓(5號樓)亦於當月通過LEED – 建築主體與外殼銀級預認證的專家評審。

### 善用資源 科學衡量可持續成效

集團深切體會及瞭解溫室氣體排放將對全球環境造成的影響，因此積極致力於溫室氣體排放核證與管制，將控制碳排放作為集團可持續發展目標「六大方針」之一，並承諾「所有正常營運的持有物業單位面積碳排放 2011年至2016年降低20%」，為減緩全球暖化及灰霾現象貢獻一份力量。

集團在每個持有物業的營運過程中，採取各種措施以減少碳排放，例如，上海太平橋項目制定節能的營運方法，如降低無人使用的公共區域之照明度、非上班時間關閉公共區域照明和空調等，並將老舊設備、普通日光燈更換為節能設備，達到減少能耗的效果。同時，集團在各項目辦公室改造時使用能效更高的辦公設備，實行各種節能減排措施，例如，午休時間關閉公共照明、敦促所有員工下班時關閉辦公設備電源，夏季調高空調溫度等。



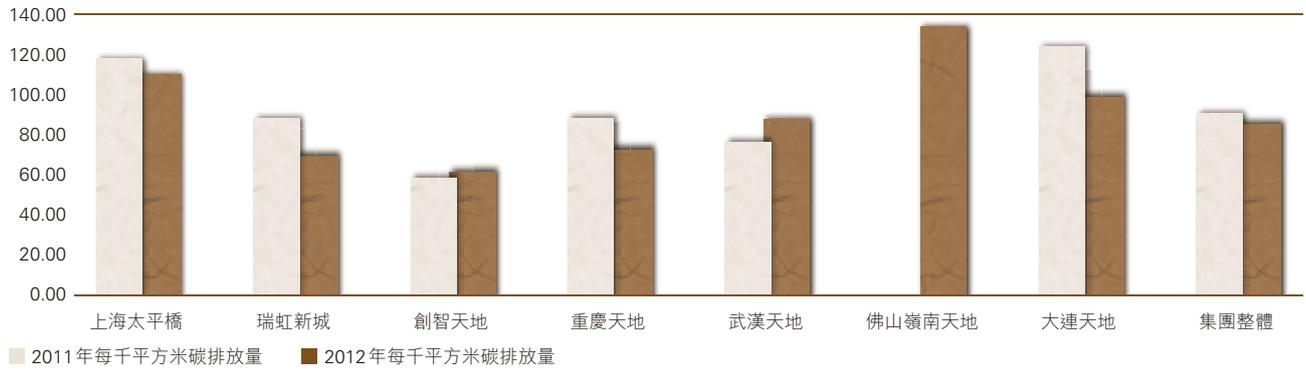
虹橋天地商場主體結構封頂

為了更精確的衡量碳排放數據，集團決定自2012年起，全面對旗下持有的正常營運的項目進行碳核證。為了確保碳核證數據的準確性及公正性，集團選擇國際知名的產品和品質認證機構「萊茵技術(上海)有限公司(TUV Rheinland)」作為碳核證的獨立核證機構，與其簽訂五年的服務合約，由該機構對集團所持有且正常營運的項目進行碳核證。為了便於進行縱向比對，集團對於2011年的數據亦進行碳核證，並作為基準量進行比對，成為客觀衡量集團可持續發展工作成效的重要依據。

經「萊茵技術(上海)有限公司」核證，集團2011年持有物業由於營運活動而產生的碳排放量為65,221.94噸二氧化

碳當量，單位面積碳排放量為91.06噸二氧化碳當量/千平方米。2012年，由於新增正常營運的持有建築面積達到162,849.68平方米，碳排放量增加15.28%為75,189.49噸二氧化碳當量，但單位面積碳排放量為85.53噸二氧化碳當量/千平方米，降低了6.07%，達成碳減排目標的30.35%。營運面積未有增加的項目，2012年的碳排放量較上年均有不同程度的降低，如上海太平橋，降幅達3%至13%。此外，集團總部辦公室2012年碳排放量亦減少了9.63%。

### 2011年及2012年集團每千平方米碳排放比較表



\* 佛山嶺南天地在2011年沒有正常運營的物業

節約能源、善用資源，亦是我們重要的環保舉措。

為了配合上海虹橋商務區「上海首個低碳商務區」的定位，集團配合政府將「冷熱電三聯供」系統運用於虹橋天地。「冷熱電三聯供」系統是以天然氣

為主要燃料帶動燃氣輪機、微燃機或內燃機發電機等燃氣發電設備運行，產生的電力供應用戶的電力需求，系統發電后排出的餘熱通過餘熱回收利用設備（餘熱鍋爐或者餘熱直燃機等）向用戶供熱、供冷。通過這個設備將大大提高整個系統的一次能源利用

率，實現能源的梯級利用，綜合用能效率可達至80%-90%。

中國首個通過BREEAM綠色建築評估體系中期評估並獲得BREEAM-「Very Good」評級的武漢天地第A1/2/3號地段裙房商業項目中，引入供水洩漏探測系統、有機垃圾微生物處理機等設備，這些設備可將項目產生的有機垃圾（例如，食品廢棄物等）分解成二氧化碳、水蒸汽及有機化肥等，有效減少廢棄物的產生量，提高資源回收利用率。



上海新天地2012創意櫥窗展

集團旗下上海豐誠物業管理有限公司亦在節能減排方面不遺餘力，以配合集團可持續發展戰略。首先，豐誠物業嚴格執行設備運行控制管理，例如，採用更節能的LED照明替代傳統的照明，使用能源分項計量管理系統等，這些措施均取得不錯成效；其次，集團旗下瑞安廣場於今年與政府相關部門合作安裝了能源管理系統，



上海新天地週末時尚藝術表演

通過系統的實時監控、數據採集和分析，讓項目的操作管理人員能更全面地掌握設備的運行和能耗狀況，從而降低運行成本、減少碳排放，並為日後新開發項目提供設計參數。2012年，豐誠物業統計分析了上海、武漢、重慶各項目已建成運營部份的能耗數據，總能耗同比顯著下降，電費支出減少210萬元。

#### 產品優化 提升客戶滿意度

集團不斷創新，將國際最先進、最優質的設計、施工及材料技術應用於項目發展。透過不斷的學習和研究，尋求最適合投入項目發展的技術和資源，以提升產品品質，改善產品舒適度。

集團將「室外環境模擬系統」引入旗下瑞虹新城，於規劃之初即邀請高資質的可持續發展設計顧問，由設計顧問根據項目規劃設計圖和項目所在地的環境資料進行研究，通過技術軟件模

擬來分析規劃社區的室外微環境，包括風環境和太陽輻射的模擬，從而對社區整體舒適度進行評估，以找出項目內不舒適的區域，包括冬天風速過大區域、夏天溫度過高區域以及過渡季節和夏季風速過低區域、空氣滯留時間過長區域等。針對微環境的不舒適區域，通過調整規劃、調整景觀設計以及加強局部建築物的保溫性能和門窗氣密性來改善整體微環境，以達至舒適又節能的目的，並鼓勵更多的戶外活動。



上海新天地2013新年亮燈儀式

集團亦將「二氧化碳含量控制系统」運用於虹橋天地。通過專業設備檢測室內二氧化碳含量，根據該數據來自動調整室內送新風量，以確保高質量的室內空氣，提升舒適度和工作效率。

考慮到新能源汽車的環保成效、普及力度以及該類型車可能面臨的實際問題，集團於旗下上海太平橋、創智天地及虹橋天地均配置了一定量的充電

車位，以使上海大力發展的新能源車在市中心也可以及時充電，解決客戶的後顧之憂，為創造節能型城市盡綿薄之力。

#### 全體動員 達至發展

集團始終相信，環保事業需要全社會的共同參與。集團積極與業界及公眾分享經驗，討論如何達至可持續發展，藉以推動社會進步。

集團於6月在佛山嶺南天地舉辦「綠色社區·文化傳承」2012瑞安房地產可持續發展論壇，攜手國內外權威專家，分享全球可持續發展之最新知識及發展動向，為可持續發展建設出謀劃策，以推動整個社會的長遠發展，整個論壇吸引了數百位專業人士的參與。

項目層面，3月，豐誠物業在其負責管理的上海各項目中推出大型環保簽名活動，號召民眾踐行環保；同月，武漢天地響應世界自然基金會發起的全球性公益活動「地球一小時」，在武漢天地各個路口、停車場擺放造型可愛的環保小衛士，宣傳環保理念，號召遊客加入環保行列；武漢天地亦在3月31日20:30-21:30與全球同步熄燈，以有形的行為無形的喚醒每個人心中的環保家。6月，瑞虹新城攜手虹口區環保局及虹口區教育局舉辦名為「綠色關愛 點亮生活」的主題環保活動，倡導綠色、環保、健康的生活方式；同月，大連天地舉辦「環保端午 荷美天地」活動，鼓勵園區企業員工利用廢舊報紙兌換粽子和五彩線手鏈等端午節禮品，身體力行的履行環保生活；武漢天地亦在當月舉辦「2012武漢天地兒童環保樂園」活動，向小朋友宣傳環保理念。8月，大連天地舉辦「環保童行 綠樹認領」活動，帶領小朋友參觀由大連天地建造的大連首個宣傳綠色環保理念的低碳公園，號召認領綠樹，以實際行動愛護環境。9月，大連天地承辦「綠色騎行」活動，帶領參與

者參觀低碳公園和低碳體驗館，體驗綠色出行、實踐健康可持續的生活方式，該活動吸引了300多名單車愛好者的熱情參與。12月，創智天地攜手WWF世界自然基金會及園區代表，共同開啟2013「地球一小時」活動序幕。

同時，集團認為可持續發展需要全體管理層和員工的共同努力，因此我們在內部積極展開「綠色辦公室」活動，舉辦包括養綠達人、植樹活動、垃圾分類、素食DIY、閒置物品交換等一系列活動，號召員工在日常生活、工作

中都貫徹該精神，以締造更安全、更具能源效益的生活及工作空間，這些活動亦獲得同事們的積極響應。

此外，集團亦積極為員工提供有關環保知識的專業培訓課程，以加強員工對可持續專業知識的瞭解。集團於年內邀請知名環境管理諮詢公司為內部規劃發展及設計部和採購及品質管理部舉辦「LEED 201 課程培訓」，介紹LEED評估體系的相關知識，並為通過培訓考核的同事頒發美國綠色建築協會(USGBC)授予的培訓證明。



影像君主Rankin非凡藝術(中國)巡回盛典於上海新天地舉辦

## 可持續發展措施

公司	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
1. 瑞安房地產發展有限公司總部 — 瑞安廣場26樓	獲得 LEED – 商業室內裝修銀級認證	二氧化碳感應器改善室內空氣品質；日光感應器；額外燈光；節水衛生裝置。
2. 瑞安房地產發展有限公司總部 — 瑞安廣場25樓	獲得 LEED – 商業室內裝修銀級認證	
3. 楊浦中央社區發展有限公司 — 創智天地10號樓	獲得 LEED – 商業室內裝修金級認證	燈光設計節能；雙層Low-E雙層斷橋玻璃門窗；節水型衛生裝置；空調分區控制；低放射性建材；舊材利用；熱舒適度設計；長久承租保證。
4. 重慶瑞安天地房地產發展有限公司 — 第B12/01號地段	以取得 LEED – 商業室內裝修金級認證為目標	BMS系統智能化管理；按需通風控制；建築能源消耗的基礎建築分項計量及租戶計量系統；節水型器具；熱舒適度設計。
項目 — 總體規劃階段	成就/目標 — 綠色建築認證	特色
1. 武漢天地	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	包括實施混合的土地利用、充分連接公共交通系統；進行適當密度的開發，注重自然通風和利用自然景觀資源，延續文化傳統及建築特色；節約能源和水，減少廢物排放；以及安裝區內大型基礎設施，如採用中央供熱供冷系統，水源熱泵，雨水回收利用系統及大面積的屋頂綠化。
2. 重慶天地	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	
3. 大連天地	黃泥川已註冊 LEED – 鄰里開發評級系統	在優美的自然環境中以公共交通為導向進行密度適當的開發；通過建築合理佈局，夏季利用自然風，冬季阻隔冷風；利用太陽能及風能，採用太陽能熱水系統和風力發電機；結合地形進行雨水回收，回收利用灰水以及屋頂綠化；對總體規劃進行碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。
4. 佛山嶺南天地	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	選址於國家級歷史文化名城核心地段及歷史文化街區；採用合理的尺度及適當的密度進行保護及開發，延續城市肌理；採用適宜步行的小街區並連接公共交通；保護並再利用22處文物保護單位及歷史建築；設法提高建築室內空氣品質及維護結構隔熱保溫性能；再利用拆除的建築材料；適當利用太陽能和日光，並採用中央空調；進行屋頂綠化和牆體綠化、雨水收集等；對總體規劃進行碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。
5. 瑞虹新城	獲得 LEED – 鄰里開發第二階段金級認證 (預認證)	選址城市中心區原有舊改老區；延續城市原有街區尺度和肌理，採用合理的街區尺度和適當的密度，緊湊式開發，節約中心區稀有的土地資源，提高原有土地的使用價值；採用混合功能開發的土地利用模式，創造多功能綜合型城市新社區；鼓勵多樣化的交通出行方式，採用公交、慢行交通與步行系統等相結合的交通體系和道路設計；利用步行系統建立社區公共中心與城市公共交通的聯繫，提高可達形和出行便捷性，同時減低交通出行的碳排放；採用節能型市政設施照明設備和二級以上能效的建築物空調熱水設備，最大限度的降低社區能源消耗；採用屋頂綠化、雨水收集、中水回用、高效能灌溉以及節水型器具等多種設施節約和優化利用水資源；設法增強建築物外牆的保溫隔熱性能，優化室外景觀種植和公共空間環境，提高室內外環境及空氣質量，降低熱島效應；實行垃圾分類和廢棄物管理，減低對環境的污染；採用對總體規劃的碳排放評估，鼓勵低碳生活方式。

項目 — 發展階段	綠色建築認證 — 成就/目標	特色
1. 武漢天地第A4號地段，武漢（娛樂及零售）	已取得 LEED – 建築主體及外殼金級認證	室外輻射製冷/採暖；室外定點供冷/供暖；雨水回收及循環利用；屋頂綠化；本地材料和再生建築材料的應用；雙層Low-E中空斷橋門窗系統；自然通風；低流量龍頭和節水型衛生器具。
2. 武漢天地第A5號地段，武漢（辦公）	已取得 LEED – 建築主體及外殼金級預認證	加大綠化率；高效能空調系統；低流量龍頭及節水型衛生器具；高性能玻璃幕牆；低VOC含量建材。
3. 武漢天地第A1/2/3號地段，武漢（辦公、酒店及商業）	裙房商業已取得 BREEAM 綠色建築評估體系的中期評估並取得 BREEAM — 「Very Good」評級	採用供水洩漏探測系統；有機垃圾微生物處理機；熱回收技術；二氧化碳感應器；中庭日光感應；雙層Low-E窗戶；後勤用房使用動作感應器；回收並利用本土材料。
4. 武漢天地第A1號地段，武漢（辦公及酒店）	塔樓已註冊 LEED – 建築主體與外殼評級系統	採用供水洩漏探測系統；有機垃圾微生物處理機；熱回收技術；二氧化碳感應器；中庭日光感應；雙層Low-E窗戶；後勤用房使用動作感應器；回收並利用本土材料。
5. 武漢天地第B9號地段，武漢（住宅）	已取得中國綠色建築設計評價標識二星級認證	雨水回收及循環利用；全精裝修交房；節水型潔具；節水型綠化自動噴灌；自然通風；地下停車；合理選址；綠化屋頂與自然水景；使用透水性地面材料。
6. 武漢天地第B11號地段，武漢（住宅）	已取得中國綠色建築設計評價標識二星級認證	雨水回收及循環利用；全精裝修交房；節水型潔具；節水型綠化自動噴灌；自然通風；地下停車；合理選址；綠化屋頂與自然水景；使用透水性地面材料。
7. 武漢天地第B20號地段會所，武漢（住宅）	已取得中國綠色建築設計評價標識三星級認證	雨水回收及循環利用；節水型潔具；節水型綠化自動噴灌；可循環材料；太陽能熱水；屋頂綠化與地面水景；二氧化碳感應器；使用透水性地面材料。
8. 重慶天地第B3/01號地段，重慶（娛樂及零售）	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級認證	室外輻射供冷；水源熱泵；雨水回收及循環利用；本地材料和再生建築材料的應用；雙層Low-E中空斷橋門窗系統；自然通風；低流量龍頭和節水型衛生潔具運用。
9. 重慶天地第B11號地段，重慶（辦公、酒店及零售）	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高性能玻璃幕牆；高效能空調系統包括變頻冷水泵，二氧化碳感應器；人員感應器；熱回收；高效能照明系統減低能耗；節省生活用水40%。
10. 重慶天地第B12號地段，重慶（辦公、商業）	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高效冷凍機及鍋爐；高效水泵及風機；高保溫性能的圍護結構；節水型潔具；無需灌溉的本地植物；雨水回收及循環利用；回收垃圾用房；本地材料及可循環材料利用；屋頂綠化；人員動靜感應器；自然採光感應器；低揮發性有機建材。



項目 — 發展階段	綠色建築認證 — 成就/目標	特色
11. 重慶天地第B13號地段， 重慶(辦公及商業)	以取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證為目標	雨水回收及循環利用；節水器具；屋頂綠化無需灌溉的本地植物；回收垃圾用房；高性能圍護結構；高效水泵及風機；人員動靜感應器；自然採光感應器；高效冷凍機及鍋爐；低揮發性有機建材。
12. 上海太平橋第126號地段， 上海(辦公及零售)	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證及中國綠色建築設計評價標識三星級，是全國第一個按照「綠色超高層建築評價技術細則」進行評價並獲得標識的項目	高效能空調系統；使用二氧化碳感應器改善室內空氣品質；低流量龍頭及節水衛生器具；設有遮陽裝置的高性能幕牆減少建築光污染效應；採用低放射性建材。
13. 上海太平橋第127號地段， 上海(辦公及零售)	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證	高效能空調系統；使用二氧化碳感應器改善室內空氣品質；低流量龍頭及節水衛生器具；設有遮陽裝置的高性能幕牆減少建築光污染效應；採用低放射性建材。
14. 瑞虹新城第4號地段， 上海(住宅及零售)	已取得中國綠色建築設計評價標識二星級，並已於2010年11月5日獲得上海市住宅節能示範項目的政府補貼	外牆內保溫；雨水回收及循環利用；太陽能室外園林照明系統；節水綠化自動噴灌；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。
15. 瑞虹新城第6號地段， 上海(住宅及零售)	已取得中國綠色建築設計評價標識二星級	外牆保溫；雨水回收及循環利用；太陽能景觀照明系統；節水景觀噴灌系統；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。
16. 瑞虹新城第3號地段， 上海(商業)	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證，並以取得中國綠色建築設計評價標識一星級為目標	屋頂綠化；低光污染幕牆設計；節水器具；雨水回收及循環利用；節能空調；LED照明。
17. 瑞虹新城第10號地段， 上海(商業)	以取得 LEED – 建築主體與外殼金級認證及中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	屋頂綠化；低光污染幕牆設計；節水器具；雨水回收及循環利用；節能空調；LED照明。
18. 創智天地廣場2期， 上海(辦公)	已取得 LEED – 建築主體與外殼銀級預認證	雙層Low-E玻璃門窗；低放射性建材；使用二氧化碳感應器以改善室內空氣品質；低流量龍頭及節水衛生器具。
19. 創智天地第5-5/5-7/5-8號地段， 上海(辦公)	已取得 LEED – 建築主體與外殼金級預認證	雙層Low-E玻璃門窗；低放射性建材；低流量龍頭及節水衛生器具；自然/機械合用通風；自動照明系統控制及人員感應器；高效率製冷機；熱回收；雨水回收。
20. 創智天地創智坊二期第7-7/7-9號地段， 上海(辦公及住宅)	已取得中國綠色建築設計評價標識二星級	外牆內保溫；雨水回收及循環利用；太陽能室外園林照明系統；節水綠化自動噴灌；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水衛生器具。

項目 — 發展階段	綠色建築認證 — 成就/目標	特色
21. 創智天地第5-3/6-1號地段，上海(辦公)	以取得LEED – 建築主體與外殼白金級認證及中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水/中水回收及循環利用；高保溫性能的維護結構；節水器具；屋頂綠化；冰蓄冷系統；高效VAV系統；低放射性建材；環保製冷劑；綠色電力；使用本地材料/可循環材料；二氧化碳感應器；節水型綠化自動噴灌；雙層Low-E玻璃門窗；太陽能熱水。
22. 創智天地第C3-05號地段，上海(辦公)	以取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	節能空調；屋頂綠化；節水型綠化自動噴灌；節水型器具；太陽能技術(熱水/景觀燈)；雨水/中水回收及循環利用。
23. 創智天地第C3-04/C3-07/C3-08號地段，上海(住宅)	以取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水回收及循環利用；節能空調；雙層Low-E玻璃斷橋門窗；節水型綠化自動噴灌；節水型器具；太陽能技術(熱水/景觀燈等)。
24. 大連天地第D22號地段金楓樓及金楓樓，大連	已取得LEED – 建築主體與外殼銀級認證	給低排量和新型燃料車輛的專用車位；提供自行車停車場；綠色屋頂；收集利用雨水及中水；節水型潔具；建築全過程系統調試；環保型製冷劑；太陽能熱水器；太陽能路燈；外牆保溫；Low-E中空鋼化玻璃門窗；新風熱回收；材料回收；利用本土材料；低揮發性建材。
25. 大連天地第D14號地段	已取得LEED – 建築主體與外殼金級預認證	給低排量和新型燃料車輛的專用車位；綠色屋頂；收集利用雨水及中水；節水型潔具；建築全過程系統調試；環保型製冷劑；太陽能熱水器；太陽能路燈；外牆保溫；Low-E中空鋼化玻璃門窗；新風熱回收；材料回收；利用本土材料；低揮發性建材。
26. 虹橋天地第D17號地段，上海(辦公、酒店及商業)	已取得LEED – 建築主體與外殼金級預認證，辦公、零售已取得中國綠色建築設計評價標識三星級；酒店以取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水/中水回收；外遮陽；太陽能熱水利用；屋頂綠化；節水灌溉；熱電冷三聯供；自然通風；自然採光；室內空氣品質監測、高效照明、熱回收；節水型潔具；Low-E中空鋼化玻璃；低VOC建材；可循環利用材料/區域性材料。
27. 虹橋天地第D19號地段，上海(辦公、商業及展覽)	已取得LEED – 建築主體與外殼銀級預認證；並以辦公、展覽取得中國綠色建築設計評價標識三星級、商業取得中國綠色建築設計評價標識二星級為目標	雨水/中水回收；外遮陽；太陽能熱水利用；屋頂綠化；節水灌溉；熱電冷三聯供；自然通風；自然採光；室內空氣品質監測、高效照明、熱回收；節水型潔具；Low-E中空鋼化玻璃；低VOC建材；可循環利用材料/區域性材料。
28. 佛山嶺南天地第4號地段，佛山(住宅及商業)	已取得廣東省綠色住區認定	雙層中空Low-E玻璃；節水型潔具；LED照明；自然採光；雨水/中水回收及循環利用；節水灌溉。

