

綜合財務狀況表

於2012年12月31日

		2012年	2011年
	附註	人民幣百萬元	人民幣百萬元
非流動資產			
投資物業	13	46,624	36,395
物業、廠房及設備	14	3,782	1,079
預付租賃款項	15	671	500
於聯營公司的權益	17	1,264	1,057
向聯營公司的貸款	17	1,659	1,366
應收賬款	19	102	86
已抵押銀行存款	20	1,720	1,143
遞延稅項資產	34	93	154
		55,915	41,780
流動資產			
發展中待售物業	16	20,150	17,247
待售物業	21	3,274	987
應收賬款、按金及預付款項	19	2,606	2,503
應收貸款	22	—	152
聯營公司欠款	17	484	446
有關連公司欠款	23	210	212
附屬公司非控制股東欠款	24	65	50
已抵押銀行存款	20	443	1,369
受限制之銀行存款	20	183	335
銀行結餘及現金	20	6,287	3,523
		33,702	26,824
流動負債			
應付賬款、已收按金及應計費用	25	7,903	5,068
應付有關連公司款項	23	782	368
應付聯營公司款項	17	11	5
應付附屬公司非控制股東款項	24	530	404
稅項負債		908	1,855
銀行借貸 — 於一年內到期	27	5,103	8,774
可換股債券	30	2,346	—
票據	31	2,980	—
		20,563	16,474
流動資產淨值		13,139	10,350
總資產減流動負債		69,054	52,130

		2012年	2011年
	附註	人民幣百萬元	人民幣百萬元
股本及儲備			
股本	28	114	102
儲備		31,367	27,843
本公司股東應佔權益		31,481	27,945
永久資本證券	32	3,093	–
其他附屬公司的非控制股東		2,694	1,526
		5,787	1,526
權益總額		37,268	29,471
非流動負債			
銀行及其他借貸 — 於一年後到期	27	13,700	7,969
可換股債券	30	–	2,225
票據	31	10,539	6,520
指定為對沖工具的衍生金融工具	33	23	150
附屬公司非控制股東貸款	26	2,484	2,078
遞延稅項負債	34	5,028	3,710
界定福利負債	35	12	7
		31,786	22,659
權益及非流動負債總額		69,054	52,130

董事會於2013年3月28日已批准並授權刊發第130至第206頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞
董事

尹焯強
董事

