

綜合收益表

截至12月31日止年度

	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
營業額	2,066	6,758	4,879	8,484	4,821
本公司股東應佔溢利	1,798	2,673	2,809	3,428	2,029
永久資本證券持有者	–	–	–	–	19
其他附屬公司的非控制股東	270	(80)	201	570	307
年度溢利	2,068	2,593	3,010	3,998	2,355

綜合財務狀況表

於12月31日

	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
投資物業	8,466	21,206	26,893	36,395	46,624
物業、廠房及設備	343	356	540	1,079	3,782
預付租賃款項	6,290	43	73	500	671
發展中物業	10,197	11,532	14,308	17,247	20,150
待售物業	3,090	627	627	987	3,274
於聯營公司的權益及向聯營公司的貸款	1,627	2,135	2,190	2,423	2,923
應收賬款、按金及預付款項	1,270	992	3,668	2,589	2,708
其他資產	1,252	754	1,164	1,014	852
已抵押銀行存款、受限制之銀行存款、 銀行結餘及現金	3,380	4,947	6,790	6,370	8,633
總資產	35,915	42,592	56,253	68,604	89,617
流動負債	8,100	8,838	8,747	16,474	20,563
非流動負債	9,640	11,180	21,478	22,659	31,786
總負債	17,740	20,018	30,225	39,133	52,349
淨資產	18,175	22,574	26,028	29,471	37,268
應佔權益：					
本公司股東	16,863	21,579	24,820	27,945	31,481
永久資本證券	–	–	–	–	3,093
其他附屬公司的非控制股東	1,312	995	1,208	1,526	2,694
權益總額	18,175	22,574	26,028	29,471	37,268

每股資料

截至12月31日止年度

	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
基本每股盈利(人民幣)	0.39	0.55	0.55	0.66	0.35
每股股息					
– 已付中期股息(港幣)	0.07	0.01	0.06	0.025	0.025
– 擬派末期股息(港幣)	0.01	0.12	0.05	0.100	0.035
– 全年股息(港幣)	0.08	0.13	0.11	0.125	0.060
紅股	十送一	–	–	–	–