

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

**截至二零一三年三月三十一日止三個月之未經審核財務業績**

### 概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司、其共同控制實體及聯營公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績。

截至二零一三年三月三十一日止三個月，本公司權益持有人應佔未經審核綜合虧損約為3,300,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)現公佈，本公司及其附屬公司、其共同控制實體及聯營公司(「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止三個月(「該期間」)之未經審核綜合財務業績。

綜合收益表(未經審核)

	附註	截至三月三十一日止三個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
營業額	2	23,358	21,026
銷售成本		<u>(4,570)</u>	<u>(5,008)</u>
毛利		18,788	16,018
其他收益淨額	3	54	11,395
行政開支	4	<u>(22,915)</u>	<u>(21,836)</u>
經營業務(虧損)/溢利		(4,073)	5,577
分佔一間共同控制實體虧損		(163)	(1,573)
分佔聯營公司虧損		<u>(1,001)</u>	<u>—</u>
除稅前(虧損)/溢利		(5,237)	4,004
所得稅		<u>557</u>	<u>1,404</u>
期間(虧損)/溢利	5	<u><u>(4,680)</u></u>	<u><u>5,408</u></u>
以下各項應佔：			
本公司權益持有人		(3,273)	7,604
非控股權益		<u>(1,407)</u>	<u>(2,196)</u>
期間(虧損)/溢利		<u><u>(4,680)</u></u>	<u><u>5,408</u></u>
每股(虧損)/盈利		港仙	港仙
每股基本(虧損)/盈利		<u><u>(0.86)</u></u>	<u><u>1.99</u></u>

財務狀況表(未經審核)

	本集團	
	於 二零一三年 三月三十一日 千港元	於 二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	43,226	43,602
無形資產	15,626	16,289
商譽	8,946	8,938
於一間共同控制實體之權益	9,443	10,404
於聯營公司之權益	7,534	1,550
遞延稅項資產	23,875	23,270
<b>非流動資產總值</b>	<b>108,650</b>	<b>104,053</b>
<b>流動資產</b>		
買賣證券	97,886	93,150
應收賬款及其他應收款	61,139	58,610
可收回當期稅項	1,544	1,452
現金及現金等價物	364,917	376,452
	<u>525,486</u>	<u>529,664</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及其他應付款	(40,144)	(34,889)
融資租賃負債	(37)	(39)
	<u>(40,181)</u>	<u>(34,928)</u>
<b>淨流動資產</b>	<b>485,305</b>	<b>494,736</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>593,955</b>	<b>598,789</b>
<b>非流動負債</b>		
融資租賃負債	(82)	(88)
<b>淨資產</b>	<b>593,873</b>	<b>598,701</b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	382,450	382,450
儲備	166,684	170,138
<b>本公司權益持有人應佔總權益</b>	<b>549,134</b>	<b>552,588</b>
<b>非控股權益</b>	<b>44,739</b>	<b>46,113</b>
<b>總權益</b>	<b>593,873</b>	<b>598,701</b>

附註：

## 1. 會計政策

本集團截至二零一三年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績未經本公司核數師審閱。

本集團截至二零一三年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，惟於二零一三年一月一日採納香港財務報告準則第11號共同安排除外。

香港財務報告準則第11號取代香港會計準則第31號於合營企業之權益，將共同安排分為共同經營及合營企業。實體須審視根據共同安排所定權責之結構、法律形式、合約條款以及其他事實及情況，從而確定安排之種類。共同安排若被歸類為香港財務報告準則第11號項下之共同經營，則逐項確認，惟以共同經營者於共同經營之權益為限。所有其他共同安排會被歸類為香港財務報告準則第11號項下之合營企業，須按權益法入賬。會計政策中不再有比例綜合選擇權。

應用香港財務報告準則第11號改變本集團對其共同控制實體之會計處理政策，該等共同控制實體之前利用比例綜合法入賬。對本集團於二零一二年十二月三十一日之綜合財務狀況表及於本集團截至二零一三年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績內列作經重列比較金額之截至二零一二年三月三十一日止三個月之收益表之財務影響列示如下：

	對二零一二年十二月三十一日財務狀況之影響		
	會計政策變動		
	如之前所呈報	之追溯效力	如重列
	千港元	千港元	千港元
非流動資產	139,984	(35,931)	104,053
流動資產	533,313	(3,649)	529,664
流動負債	(37,565)	2,637	(34,928)
非流動負債	(37,031)	36,943	(88)
淨資產	<u>598,701</u>	<u>—</u>	<u>598,701</u>

對截至二零一二年三月三十一日  
止三個月業績之影響

	會計政策變動		
	如之前所呈報 千港元	之追溯效力 千港元	如重列 千港元
營業額	28,534	(7,508)	21,026
毛利	20,028	(4,010)	16,018
分佔一間共同控制實體虧損	—	(1,573)	(1,573)
除稅前溢利	4,004	—	4,004
期間溢利	5,408	—	5,408

2. 營業額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (重列)
來自外界客戶之收益		
— 投資控股	—	900
— 酒店	22,367	19,215
利息收入	991	911
	<u>23,358</u>	<u>21,026</u>

3. 其他收益淨額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
買賣證券之已變現及未變現收益淨額	8,829	9,034
已變現及未變現外匯(虧損)/收益淨額	(8,775)	2,361
	<u>54</u>	<u>11,395</u>

4. 行政開支

行政開支主要包括本集團之酒店分部產生之開支，而本集團之酒店分部產生之開支包括由本集團之附屬公司共同運營之酒店美國北卡羅萊納州之 Sheraton Chapel Hill Hotel 產生之開支。

5. 期內(虧損)／溢利乃經扣除／(計入)下列各項後達致

	截至三月三十一日止三個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	614	646
無形資產攤銷	677	—
股息及利息收入	(991)	(1,811)
	<u>614</u>	<u>(1,811)</u>

6. 收購於Doubletree Burlington Hotel之權益

於二零一三年一月三十日，本集團之間接附屬公司SWAN USA, Inc收購Doubletree Burlington Hotel, USA約19%之實際權益。

7. 後續事件

於本公佈日期，本集團之間接共同控制實體Richfield Syracuse Hotel Partners, LLC正與第三方磋商出售其美國酒店Crowne Plaza Syracuse。

## 業務回顧及前景

於回顧期間，本集團錄得收益提升至23,300,000港元，較去年同期之21,000,000港元增加2,300,000港元或11.1%，乃由於本集團酒店分部之收益增加所致。因此，與去年同期之除稅前虧損5,200,000港元相比，本集團之酒店分部於回顧期間錄得較低之除稅前虧損3,100,000港元。

美國北卡羅萊納州之Sheraton Chapel Hill Hotel繼續錄得令人滿意之客房入住率及貢獻總收益6,200,000港元，較去年同期之5,200,000港元增加1,000,000港元或增長19.2%。因此，溢利貢獻由去年同期之300,000港元提升至1,200,000港元。

本集團於酒店業訂房連接、網上渠道推廣及收益／渠道管理諮詢服務之翹楚Sceptre Hospitality Resources (SHR)之51%股權錄得整三個月收益7,200,000港元，較SHR

於二零一二年二月底前後開業之約一個月運營錄得之收益2,400,000港元有所增長。然而，SHR收益之增幅4,800,000港元被由於二零一二年二月底與SHR合併而終止運營之內部訂房管理及分銷部門之減幅3,000,000港元所抵銷。於回顧期間，SHR產生虧損2,400,000港元，低於去年同期之3,300,000港元。

在本集團之投資控股分部方面，於二零一三年三月三十一日，本集團所持證券確認已變現及未變現估值收益淨額8,800,000港元。該款項被已變現及未變現之外匯虧損淨額8,800,000港元抵銷，外匯虧損主要產生於以英鎊計值之買賣證券及現金存款。整體上，於回顧期間錄得已變現及未變現收益淨額總額不足100,000港元，相比去年同期則為已變現及未變現收益淨額總額11,400,000港元。

整體上，本集團錄得本公司權益股東應佔淨虧損3,300,000港元，而去年同期錄得本公司權益股東應佔純利7,600,000港元，主要由於上述本集團酒店分部產生之虧損所致。

儘管美國房產及酒店市場呈現向好跡象，但基於全球性不明朗因素，本集團仍然抱持審慎態度。

本集團繼續持有若干交易證券，而其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之交易證券公平值重新調整產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款產生之未變現盈虧而繼續調整。

本集團將繼續物色符合其準則之投資。

本公司股東及有意投資者應注意，本公佈所載所有數字均未經審核，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

主席

郭令明

香港，二零一三年五月十三日

於刊發本公佈之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。