

致投資者的重要提示

閣下應只依賴本招股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。託管人—經理、本公司或任何有關人士並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的任何資料或作出有別於本招股章程所載的任何陳述。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vi
概要	1
全球發售概覽	29
釋義	33
責任聲明	58
前瞻性陳述	59
風險因素	60
董事及參與全球發售的各方	102
公司資料	107
歷史及重組	110
朗廷酒店投資及本公司的架構及組織	122
業務	141
財務資料	190
未來營運的討論	232
盈利預測	245
分派	251

目 錄

	頁次
有關股份合訂單位的資料	262
股份合訂單位主要持有人	265
與鷹君的關係	266
關連交易	289
託管人－經理與本公司	327
所得款項用途	339
豁免嚴格遵守上市規則	340
包銷	342
全球發售的架構	354
如何申請香港發售股份合訂單位及預留股份合訂單位	369
附錄一 一 會計師報告	I-1
附錄二 一 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 一 盈利預測	III-1
附錄四 一 物業估值	IV-1
附錄五 一 第一太平戴維斯市場報告	V-1
附錄六 一 信託契約	VI-1
附錄七 一 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	VII-1
附錄八 一 稅項	VIII-1
附錄九 一 法定及一般資料	IX-1
附錄十 一 送呈公司註冊處處長及備查文件	X-1