

目 錄

致投資者的重要通知

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不同的資料。閣下不應將並非載於本招股章程的任何資料或陳述視為已獲本公司或任何相關人士授權而信賴。

	<u>頁次</u>
重要提示.....	i
預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
有關全球發售的資料.....	19
責任聲明.....	21
前瞻性陳述.....	22
風險因素.....	23
董事.....	40
參與全球發售的各方.....	41
公司資料.....	44
監管概覽.....	45
歷史及公司架構.....	54
業務.....	61
財務資料.....	125
與控權股東的關係.....	174
關連交易.....	189
董事及高級管理層.....	201
所得款項用途.....	212
包銷.....	213
全球發售安排.....	222
如何申請香港發售股份、預留股份及僱員預留股份.....	236
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 溢利預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 市場研究報告.....	V-1
附錄六 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1
附錄九 — 釋義.....	IX-1
附錄十 — 專用詞彙.....	X-1