

## 未來計劃及所得款項用途

### 未來計劃

有關我們的未來計劃之詳情，請參閱本招股章程內「業務—我們的策略」及「業務—我們的發展項目」。

### 所得款項用途

假設發售價為**2.64**港元（即本招股章程所述的發售價範圍的中位數），我們估計經扣減保薦費用、包銷費用及我們應付的全球發售相關估計開支後，我們來自全球發售的所得款項淨額將合共約為**4,408,500,000**港元。我們目前擬按以下方式動用該等所得款項淨額：

- 約**85.5%**或**3,768,000,000**港元將用作為澳門漁人碼頭重建項目提供資金如下：
  - 約**36.1%**或**1,591,400,000**港元將用於布拉格海景酒店的建築工程及裝修。我們已於二零一三年第二季開展酒店的建築工程，而我們的目標是於二零一四年第四季前完成。布拉格海景酒店的總建築成本估計約為**1,591,400,000**港元；
  - 約**32.6%**或**1,435,400,000**港元將用於皇宮酒店的建築工程及裝修。我們的目標是於二零一四年第一季開展酒店的建築工程，並於二零一五年第三季前完成。皇宮酒店的總建築成本估計約為**2,063,800,000**港元；
  - 約**4.5%**或**200,200,000**港元將用於澳門勵駿酒店的建築工程及裝修。我們的目標是於二零一四年第一季開展酒店的建築工程，並於二零一六年第三季前完成。澳門勵駿酒店的總建築成本估計約為**2,060,000,000**港元；
  - 約**3.6%**或**160,800,000**港元將用於一般娛樂及文化設施的建築工程。我們的目標是於二零一四年第二季開展建築工程，並於二零一五年第四季前完成。設施的總建築成本估計約為**646,800,000**港元；
  - 約**1.6%**或**70,000,000**港元將用於我們的遊艇會及海港郵輪公眾碼頭的建築工程（包括興建防波堤，以保護停泊於遊艇碼頭的遊艇）。我們的目標是於二零一三年第三季開展建築工程，並於二零一四年第四季前完成。防波堤、遊艇會及遊艇碼頭的其他設施的總建築成本估計約為**70,000,000**港元；

## 未來計劃及所得款項用途

- 一 約**1.0%**或**42,000,000**港元將用於有蓋露天購物、美食及娛樂柱廊的建築工程。我們的目標是於二零一三年第四季開展建築工程，並於二零一四年第四季前完成。柱廊的總建築成本估計約為**42,000,000**港元；及
- 一 約**6.1%**或**268,200,000**港元將用作支付澳門漁人碼頭的地價、雜項開支、項目管理費用及翻新其他現有設施(包括巴比倫娛樂場及萊斯酒店)、景觀美化工程、興建新公用構築物、多功能區域、泊車設施、餐廳及行人路，以及拆毀澳門漁人碼頭內若干現有構築物的成本。我們計劃於二零一三年第三季開展該等翻新工程，並估計於二零一四年第三季完成。該等翻新工程的總成本估計約為**291,300,000**港元；
- 約**4.5%**或**199,700,000**港元將用於我們於澳門置地廣場的現有設施的重新裝修工程(包括翻新酒店客房、博彩區及餐飲設施，及大堂的潛在重新裝修工程以及物業外牆升級工程)。翻新工程已開展，並預期將於二零一三年年底前大致完成。該等翻新工程的總成本估計約為**429,700,000**港元；
- 約**2.2%**或**97,500,000**港元將用於清償本公司就購買飛機應付澳門置地物業管理有限公司而金額相同的非貿易款項；及
- 約**7.8%**或**343,300,000**港元用作營運資金及其他一般企業用途。

倘發售價定於**2.98**港元(即指定發售價範圍的上限)，我們的所得款項淨額將增加約**577,900,000**港元。我們的董事目前擬將所有額外所得款項淨額全部用於澳門漁人碼頭重建項目。

倘發售價定於**2.30**港元(即指定發售價範圍的下限)，我們的所得款項淨額將減少約**577,900,000**港元。我們的董事目前擬僅減少我們應用於澳門漁人碼頭重建項目的所得款項。

經扣除包銷費用及國際配售股份賣方應付之佣金，我們估計國際配售股份賣方從銷售**282,525,000**股銷售股份所得的所得款項淨額約為**725,400,000**港元(假設發售價為**2.64**港元，即指示性發售價範圍的中位數)。

我們將不會收取來自銷售股份及行使超額配股權的任何所得款項淨額。

## 未來計劃及所得款項用途

我們預期於全球發售完成後，將以我們營運活動所得現金及股本及／或債務融資為澳門漁人碼頭重建項目的估計成本**3,277,400,000**港元的餘額提供資金。

倘澳門漁人碼頭重建的任何部分並未按計劃進行，包括因未能取得必需批文、政府政策變動使我們的建議開發及景點在商業上不可行等情況，或遇上不可抗力事件，則我們的董事將審慎評估情況，並在我們的董事認為符合我們利益的情況下，或會重新分配擬議資金至其他現有或新項目（如有）及／或以短期活期存款及／或貨幣市場工具方式持有該等資金。