

# Deloitte.

## 德勤

德勤·關黃陳方會計師行  
香港金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu  
35/F One Pacific Place  
88 Queensway  
Hong Kong

敬啟者：

下文載列吾等就澳門勵駿創建有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)截至二零一二年十二月三十一日止三個年度各年(「有關期間」)的財務資料(「財務資料」)而編製的報告，以供載入 貴公司於二零一三年六月十七日刊發有關 貴公司股份建議在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市的招股章程(「招股章程」)。

貴公司於二零零六年十月五日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第三號法案，經綜合和修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及本報告刊發日期， 貴公司的附屬公司如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及繳足 資本、註冊資本	貴集團應佔股本權益				主要業務
			十二月三十一日			本報告 刊發日期	
			二零一零年	二零一一年	二零一二年		
鴻福置業股份有限公司 (「鴻福」)* . . . . .	澳門 一九九二年 六月八日	普通股 1,000,000澳門幣	100%	100%	100%	100%	提供博彩相關設施及博彩 相關一般管理服務
新澳門置地管理有限公司 (「新澳門置地」) . . . . .	澳門 二零零二年 十二月九日	普通股 100,000澳門幣	100%	100%	100%	100%	經營酒店業務
Macau Legend Development (Hong Kong) Limited (「Macau Legend (Hong Kong)」)* . . . . .	香港 二零零七年 五月四日	普通股1港元	100%	100%	100%	100%	向集團公司提供管理服務
澳門置地有限公司 (「澳門置地」)* . . . . .	香港 二零零六年 六月十五日	普通股1港元	100%	100%	100%	100%	暫無業務

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立地點及日期	已發行及繳足 資本、註冊資本	貴集團應佔股本權益			本報告 刊發日期	主要業務
			十二月三十一日				
			二零一零年	二零一一年	二零一二年		
澳門勵駿創建有限公司 (「澳門勵駿公司」)* . . .	香港 二零零六年 五月九日	普通股1港元	100%	100%	100%	100%	暫無業務
Triumphant Time Limited* . . . . .	英屬處女群島 (「英屬處女 群島」) 二零一二年 三月十三日	普通股1美元	—	—	100%	100%	投資控股
Star Pyramid Limited* . . .	英屬處女群島 二零一二年 三月十六日	普通股1美元	—	—	100%	100%	投資控股
澳門漁人碼頭國際投資有 限公司(「澳門漁人碼 頭」)*# . . . . .	澳門 二零零零年 八月二十八日	普通股 10,000,000澳門幣	—	—	100%	100%	經營主題公園
君億集團有限公司 (「君億」)# . . . . .	澳門 二零零六年 八月二十五日	配額股份 100,000澳門幣	—	—	100%	100%	零售衣物、鞋履及飾物
Legend King International Limited (「Legend King」)# . . .	澳門 二零零六年 八月二十五日	配額股份(附註)	—	—	100%	100%	暫無業務
Elegant Wave Restaurant Group Limited^# . . . . .	澳門 二零一零年 三月二十九日	配額股份 100,000澳門幣	—	—	100%	100%	經營一間餐廳

附註： Legend King的配額股份數目已預先釐定為100,000澳門幣，惟配額股份尚未於有關期間支付。

\* 由 貴公司直接擁有100%權益，除澳門漁人碼頭外，該公司由 貴公司直接擁有80%權益及間接擁有20%權益。

# 澳門漁人碼頭及其附屬公司於二零一二年五月十八日由 貴集團收購。收購詳情連同澳門漁人碼頭及其附屬公司於收購前期間的綜合財務資料的定義及解釋分別見附註42及43。

^ 該附屬公司於二零一二年四月三十日由澳門漁人碼頭收購。收購代價約為100,000港元，與被收購方於收購日期的可識別資產淨值的公平值相若。

貴公司及其附屬公司的財政年度結算日為十二月三十一日。

吾等於截至二零一二年十二月三十一日止三個年度各年擔任Macau Legend (Hong Kong)、澳門置地及澳門勵駿公司的法定核數師。該等法定財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。吾等亦於截至二零一二年十二月三十一日止三個年度各年擔任鴻福、新澳門置地及澳門漁人碼頭的核數師，而彼等的財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

由於並無法定規定，故 貴公司及其他附屬公司自彼等各自的註冊成立日期以來，概無編製經審核法定財務報表。

就本報告而言， 貴公司董事已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則就有關期間編製 貴公司的綜合財務報表(「相關財務報表」)。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則對相關財務報表進行獨立審核。吾等已根據香港會計師公會建議的核數指引第3.340條「招股章程及申報會計師」審核相關財務報表。

載於本報告內 貴集團於有關期間的財務資料乃根據相關財務報表編製。編製財務資料時毋須對相關財務報表作出調整。

貴公司董事須為由其批准刊發的相關財務報表負責。 貴公司董事亦須就招股章程的內容(其中包括本報告)負責。吾等的責任為基於相關財務報表編製載於本報告的財務資料，對財務資料達致獨立意見，並向 閣下匯報。

吾等認為，就本報告而言，財務資料真實及公平地反映 貴集團及 貴公司於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日的事務狀況，以及 貴集團於截至二零一二年十二月三十一日止三個年度各年的綜合業績及綜合現金流量。

## (A) 財務資料

## 綜合全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零一零年	二零一一年	二零一二年
		千港元	千港元	千港元
收益 . . . . .	6	1,095,295	1,345,930	1,501,088
銷售及服務成本 . . . . .		(417,156)	(418,712)	(664,672)
		678,139	927,218	836,416
其他收入、收益及虧損 . . . . .	8	2,650	3,401	36,057
市場推廣及宣傳開支 . . . . .		(28,472)	(31,472)	(45,587)
營運及行政開支 . . . . .		(137,150)	(200,696)	(232,788)
融資成本 . . . . .	9	(17,995)	(50,009)	(62,862)
除稅前溢利 . . . . .	12	497,172	648,442	531,236
稅項 . . . . .	13	—	—	4,105
貴公司擁有人應佔年度溢利及 全面收益總額 . . . . .		<u>497,172</u>	<u>648,442</u>	<u>535,341</u>
每股基本盈利(港仙) . . . . .	15	<u>14.7</u>	<u>19.2</u>	<u>11.8</u>

## 綜合財務狀況表

		於十二月三十一日		
		二零一零年	二零一一年	二零一二年
		千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>				
投資物業	16	137,364	133,523	265,062
物業及設備	17	633,376	684,786	2,283,953
預付租賃款項	18	459,268	447,534	1,778,366
商譽	20	—	—	681,986
收購物業及設備之已付按金		—	—	5,031
投資按金	22	200,000	200,000	—
已抵押銀行存款	27	50,000	—	—
		<u>1,480,008</u>	<u>1,465,843</u>	<u>5,014,398</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	23	5,441	5,491	27,732
預付租賃款項	18	11,734	11,734	49,969
貿易及其他應收款項	24	355,841	415,315	466,590
應收董事款項	25	330,000	819,510	1,971,753
應收股東款項	25	—	238,265	238,265
應收關連公司款項	26	313,543	333,962	19,903
已抵押銀行存款	27	—	—	20,581
銀行結餘及現金	27	31,107	71,671	112,117
		<u>1,047,666</u>	<u>1,895,948</u>	<u>2,906,910</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	28	139,895	249,041	541,227
應付一名董事款項	25	7,863	2,100	3,556
應付關連公司款項	26	58,715	105,648	105,562
銀行借款—於一年內到期	29	171,432	272,423	333,802
其他金融負債	30	3,033,409	—	10,052
		<u>3,411,314</u>	<u>629,212</u>	<u>994,199</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(2,363,648)</u>	<u>1,266,736</u>	<u>1,912,711</u>
總資產減流動負債		<u>(883,640)</u>	<u>2,732,579</u>	<u>6,927,109</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行借款—於一年後到期	29	557,130	1,456,226	1,404,525
遞延稅項負債	31	—	—	198,094
		<u>557,130</u>	<u>1,456,226</u>	<u>1,602,619</u>
(負債)資產淨值		<u>(1,440,770)</u>	<u>1,276,353</u>	<u>5,324,490</u>
<b>股本及儲備</b>				
股本	32	337,917	339,185	522,672
儲備		<u>(1,778,687)</u>	<u>937,168</u>	<u>4,801,818</u>
貴公司擁有人應佔股權		<u>(1,440,770)</u>	<u>1,276,353</u>	<u>5,324,490</u>

## 財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		
		二零一零年	二零一一年	二零一二年
		千港元	千港元	千港元
非流動資產				
於附屬公司的投資.....	19	<u>527,312</u>	<u>527,312</u>	<u>4,247,005</u>
流動資產				
預付款項.....		<u>62</u>	<u>27</u>	<u>10,420</u>
流動負債				
應計開支.....		4,403	7,003	2,045
應付一名董事款項.....	25	7,863	2,100	3,556
應付附屬公司款項.....	25	245,435	1,277,534	1,524,491
其他金融負債.....	30	<u>3,033,409</u>	<u>—</u>	<u>10,052</u>
		<u>3,291,110</u>	<u>1,286,637</u>	<u>1,540,144</u>
流動負債淨額.....		<u>(3,291,048)</u>	<u>(1,286,610)</u>	<u>(1,529,724)</u>
(負債)資產淨值.....		<u>(2,763,736)</u>	<u>(759,298)</u>	<u>2,717,281</u>
股本及儲備				
股本.....	32	337,917	339,185	522,672
儲備.....	33	<u>(3,101,653)</u>	<u>(1,098,483)</u>	<u>2,194,609</u>
貴公司擁有人應佔股權.....		<u>(2,763,736)</u>	<u>(759,298)</u>	<u>2,717,281</u>

## 綜合權益變動表

	股本	股份溢價	其他儲備	特別儲備	購股權 儲備	保留盈利	總額
	千港元	千港元	千港元 (註解)	千港元 (附註30)	千港元	千港元	千港元
於二零一零年一月一日 . . . . .	337,917	36,497	(323,835)	(2,796,794)	—	808,273	(1,937,942)
年內溢利及全面收益總額 . . . . .	—	—	—	—	—	497,172	497,172
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	337,917	36,497	(323,835)	(2,796,794)	—	1,305,445	(1,440,770)
年內溢利及全面收益總額 . . . . .	—	—	—	—	—	648,442	648,442
發行新股份(附註40(b)) . . . . .	1,268	15,338	—	—	—	—	16,606
豁免應付股息(附註30) . . . . .	—	—	—	2,033,409	—	—	2,033,409
於豁免應付股息時轉讓 . . . . .	—	—	—	763,385	—	(763,385)	—
以股份為基礎的付款(附註40(a)) . . . . .	—	—	—	—	18,666	—	18,666
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	339,185	51,835	(323,835)	—	18,666	1,190,502	1,276,353
年內溢利及全面收益總額 . . . . .	—	—	—	—	—	535,341	535,341
以股份為基礎的付款(附註40(b)) . . . . .	—	8,303	—	—	—	—	8,303
發行股份作為收購附屬公司的 代價(附註42) . . . . .	183,487	3,336,206	—	—	—	—	3,519,693
視作向一個非控股股東分派 (附註30) . . . . .	—	—	—	(15,200)	—	—	(15,200)
已付息票(附註30) . . . . .	—	—	—	5,148	—	(5,148)	—
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	522,672	3,396,344	(323,835)	(10,052)	18,666	1,720,695	5,324,490

註解：

於二零零六年十二月，為精簡 貴集團架構，組成 貴集團的多間公司進行集團重組(「重組」)，主要涉及：

- (i) 於二零零六年十二月五日，以象徵式代價向鴻福轉讓新澳門置地全部權益；及
- (ii) 於二零零六年十二月十四日，轉讓鴻福全數權益予 貴公司，條件為 貴公司以每股0.10港元向鴻福股東發行1,852,499,999股普通股及1,397,500,000股優先股(定義見附註3)。因此， 貴公司於重組完成時成為組成 貴集團的公司的控股公司。

貴集團的其他儲備為 貴公司收購的附屬公司的股份面值與 貴公司於重組時就收購發行的股份面值的差額。

## 綜合現金流量表

附註	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
營運活動			
除稅前溢利	497,172	648,442	531,236
為下列作出調整：			
利息收入	(199)	(35)	(2,173)
利息開支	17,995	50,009	62,862
呆壞賬撥備	159	69	1,216
(撥回)確認存貨撇減	(10)	3	6,311
撥回建築成本的超額撥備	—	(142)	(13,152)
投資物業折舊	3,842	3,841	6,461
物業及設備折舊	47,564	48,256	97,221
出售物業及設備的虧損	74	469	—
解除預付租賃款項	11,734	11,734	34,895
以股份為基礎的付款	—	35,272	8,303
營運資金變動前的營運現金流量	578,331	797,918	733,180
存貨減少(增加)	336	(53)	(4,882)
貿易及其他應收款項(增加)減少	(46,408)	(101,244)	47,275
應收關連公司款項減少(增加)	2,527	(1,723)	417
貿易及其他應付款項增加	25,938	12,193	52,632
應付關連公司款項增加(減少)	16	(16)	—
營運活動所得現金淨額	560,740	707,075	828,622
投資活動			
收購附屬公司，扣減已收購現金及現金等價物	—	—	60,521
提取(增加)已抵押銀行存款	—	50,000	(2)
已收利息	199	35	2,173
預付董事款項	(330,000)	(1,489,510)	(496,241)
預付股東款項	—	(238,265)	—
預付關連公司款項	(49,612)	(20,289)	(168,164)
來自關連公司的還款	3,469	1,593	—
預付一名博彩中介人款項	(66,944)	—	—
來自一名博彩中介人的還款	36,671	41,701	—
購買物業及設備	(22,944)	(17,485)	(7,687)
出售物業及設備的所得款項	—	14,850	335
增加預付租賃款項	—	—	(67,962)
投資活動所用現金淨額	(429,161)	(1,657,370)	(677,027)
融資活動			
已付利息	(17,995)	(50,009)	(62,862)
預收一名董事款項	1,405	1,259	3,900
向一名董事還款	—	(7,022)	(2,444)
預收關連公司款項	50,055	—	—
向關連公司還款	—	(50,551)	(86)
預收一名博彩中介人款項	—	181,541	79,773
向一名博彩中介人還款	—	(84,446)	(133,960)
新增銀行借款	—	1,783,649	300,000
償還銀行借款	(171,432)	(783,562)	(290,322)
已向一名非控股股東支付的息票	—	—	(5,148)
融資活動(所用)所得現金淨額	(137,967)	990,859	(111,149)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(6,388)	40,564	40,446
年初現金及現金等價物	37,495	31,107	71,671
年末現金及現金等價物，以下列項目代表			
銀行結餘及現金	31,107	71,671	112,117



## 財務資料附註

### 1. 一般事項

貴公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而貴公司的主要營業地址則為澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓。貴公司附屬公司的詳情已載列於前文章節。

貴集團為澳門娛樂及娛樂場博彩設施及消閒中心的擁有人。貴公司於二零零六年根據開曼群島法律註冊成立，以於名為澳門置地廣場的綜合設施內經營業務。於二零一二年五月，貴集團收購澳門漁人碼頭（經營澳門漁人碼頭，乃一個位於澳門半島外港的海濱綜合博彩、酒店、會議及娛樂中心）的100%已發行股本。詳情載列於附註42。

根據鴻福與博彩經營者澳門博彩股份有限公司（「澳博」）於二零零六年九月二十五日簽訂的服務協議及其相關修訂（「服務協議」），貴集團自收購澳門漁人碼頭起，於根據服務協議營運的兩間主要娛樂場澳門置地廣場的法老王宮殿娛樂場及澳門漁人碼頭的巴比倫娛樂場提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務。服務期自二零零六年九月二十六日起開始，直至澳博批給合約於二零二零年三月三十一日完結止。有關服務協議的詳情，請參閱本招股章程「博彩服務模式—服務協議」一節。

財務資料以港元（「港元」）呈列，亦為貴公司及其附屬公司的功能貨幣。

### 2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

就編製及呈列有關期間的財務資料而言，貴集團及貴公司已於整個有關期間貫徹應用相關的香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）、修訂及詮釋，該等準則於二零一二年一月一日開始的年度會計期間生效。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈以下尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則（修訂本）	對香港財務報告準則的年度改進（二零零九年至二零一一年週期） <sup>2</sup>
香港財務報告準則第1號（修訂本）	政府貸款 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露一抵銷金融資產及金融負債 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	香港財務報告準則第9號的強制生效日期及過渡披露 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體的權益：過渡指引 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號	合營安排 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第13號	公平值計量 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	呈列其他全面收益項目 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）	獨立財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）	於聯營公司及合營企業之投資 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號（修訂本）	抵銷金融資產及金融負債 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本 <sup>2</sup>

- 1 於二零一二年七月一日或之後開始之會計期間生效。
- 2 於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效。
- 3 於二零一四年一月一日或之後開始之會計期間生效。
- 4 於二零一五年一月一日或之後開始之會計期間生效。

貴集團及 貴公司於編製財務資料時並無提早應用該等已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

貴公司董事預期應用新訂及經修訂的香港財務報告準則對 貴集團及 貴公司的財務報表將無重大影響。

### 3. 重大會計政策

財務資料乃根據歷史成本基準按香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公平值。此外，財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露事宜。

會計政策載列如下。

#### 綜合基準

財務資料涵蓋 貴公司及 貴公司控制的實體(其附屬公司)的財務報表。控制權指 貴公司有權監管實體的財務及經營政策以從其業務取得利益。

倘有需要，附屬公司的財務報表會作出調整，以使彼等的會計政策符合 貴集團所採用的會計政策。

所有集團內公司間的交易、結餘、收入及開支於綜合入賬時悉數對銷。

有關期間內所收購或出售附屬公司的收入及開支自實際收購日期起或直至實際出售日期止(如適用)計入綜合全面收益表。

#### 業務合併

收購業務採用收購法列賬。於業務合併中轉讓之代價乃按公平值計量，而公平值乃按 貴集團所轉讓資產、 貴集團向被收購方前擁有人產生之負債及 貴集團為交換被收購方控制權所發行股本權益於收購日期之公平值總和計算。收購相關成本一般在產生時於損益確認。

於收購日期，所收購之可識別資產及所承擔之負債乃按公平值確認，惟以下情況除外：

- 遞延稅項資產或負債及僱員福利安排相關的負債或資產分別按香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方的以股份為基礎有關的付款安排或為取代被收購方的以股份為基礎的付款安排而訂立的 貴集團的以股份為基礎的付款安排有關的負債或權益工具，乃於收購日期按香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」計量(請參閱以下會計政策)；及

- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」分類為持作出售的資產（或出售組別）乃根據該準則計量。

商譽是以所轉撥之代價、於被收購方任何非控股權益中的金額、及收購方過往於被收購方持有之股權（倘有）之公平值之總和，超出所收購之可識別資產及所承擔之負債於收購日期之淨值計值。倘經重估後，所收購之可識別淨資產與所承擔負債於收購日期之淨額高於轉撥之代價、於被收購方任何非控股權益中的金額，收購方過往於被收購方持有之股權（倘有）之公平值之總和，則差額即時於損益確認為議價收購收益。

#### 商譽

收購業務產生的商譽按成本減累計減值虧損（如有）列賬，並於綜合財務狀況表單獨呈列。

就減值測試而言，商譽被分配到預期從合併的協同效應中受益的各項現金產生單位（或現金產生單位組別）。

已獲分配商譽的現金產生單位每年或倘單位可能出現減值的跡象時更頻密的進行減值測試。就於報告期內收購產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位會於報告期間結束前進行減值測試。倘若現金產生單位的可收回金額少於單位的賬面值，則減值虧損會首先分配，以削減單位獲分配的任何商譽的賬面值，其後按單位各項資產的賬面值按比例分配至單位的其他資產。商譽的任何減值虧損均直接於損益內予以確認。商譽確認的減值虧損於其後期間不予撥回。

出售有關現金產生單位時，商譽的應佔數額於釐定出售溢利或虧損金額的過程中予以考慮。

#### 於附屬公司的投資

於附屬公司的投資按成本值減可識別減值虧損計入 貴公司的財務狀況報表。於附屬公司投資所得的收入按已收及應收股息入賬。

#### 收益確認

收益按已收取或應收代價的公平值估量，即於日常業務過程中出售商品及提供服務的應收款項扣減折扣。

酒店營運、餐飲及樓宇管理服務的收入於提供該等服務及出售商品，以及與交易相關的經濟利益可能流向 貴集團時予以確認。

提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務所產生的收益於提供博彩設施及相關服務時確認， 貴集團有權攤分該等娛樂場的淨博彩贏額。

倘經濟利益可能流向 貴集團，而該收入金額能可靠地計量時，金融資產的利息收入會予以確認。來自金融資產的利息收入參考尚未償還的本金及適用的實際利率（即指將金融資產的估計未來所收現金在金融資產的估計可用年期內確實貼現至首次確認該資產的賬面淨值的利率）按時間基準計算。

貴集團確認自經營租約所得特許權收入的政策乃於租賃會計政策內載述。

## 投資物業

投資物業乃指為賺取租金及／或為資本增值而持有的物業。

於首次確認時，投資物業乃以成本(包括任何直接應佔開支)計值。於首次確認後，投資物業乃按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊乃以直線法按投資物業的租約年期撇銷其成本確認。

一項投資物業於出售後或倘該投資物業永久停用及預期出售將不會帶來未來經濟利益時終止確認。終止確認資產所產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該資產賬面值的差額計算)乃於該項目終止確認之期間內計入損益。

## 物業及設備

物業及設備乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損列賬。

在建工程包括用於生產、供應或行政目的的在建中物業及設備，並按成本減已確認減值虧損(倘有)列賬。在建工程於落成及可供投入彼等的擬定用途時分類為物業及設備的適當類別。該等資產按與其他物業資產相同的基準，於該等資產可供投入彼等的擬定用途時開始計算折舊。

折舊乃以直線法，按(i)就博彩機而言，彼等估計可用年期及服務協議的餘下年期(以較短者為準)以及(ii)就其他物業及設備而言，彼等估計可用年期撇賬物業及設備項目的成本減彼等的剩餘價值確認。估計可用年期、剩餘價值及折舊方法乃於每個報告期末時檢討，任何估計變動的影響按預先計提之基準入賬。

物業及設備項目於出售後或預期持續使用該資產將不會帶來未來經濟利益時終止確認。物業及設備項目出售或報廢時產生的任何損益乃根據資產出售所得款項與該資產賬面值的差額釐定，並於損益確認。

## 租賃土地及樓宇

當租約包括土地及樓宇部分，除非兩部分均明確為經營租約(於該情況下整項租約分類為經營租約)，貴集團根據對附於各部分擁有權的絕大部分風險及回報是否已轉撥至貴集團的評估，分別將各部分分類為融資或經營租約。具體而言，最低租金付款(包括任何一筆過預付款項)於租約訂立時按租賃土地部分及樓宇部分中的租賃權益的相對公平值比例於土地與樓宇部分間分配。

倘租金付款能作出可靠分配，則以經營租約列賬的租賃土地權益於綜合財務狀況表中呈列為「預付租賃款項」，並於租約年期內按直線法攤銷。倘租約款項無法於土地及樓宇部分間作出可靠分配，則整份租約一般分類為融資租約並列賬為物業及設備。

## 租賃

凡租約條款轉移擁有權的絕大部分風險及回報予承租人的租約均分類為融資租約。所有其他租約則分類為經營租約。

### 貴集團為出租人

經營租約所得的特許權收入乃按相關租約年期以直線法於損益確認。商議及安排一項經營租約產生的初步直接成本加入租賃資產的賬面值中，並按租約年期以直線法確認為開支。經營租約產生的或然特許權收入於取得期間確認為收入。

### 貴集團為承租人

經營租金付款按租約年期以直線法確認為開支。

## 外幣

編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易按交易日期的現行匯率以相關功能貨幣(即該實體營運的主要經濟環境內使用的貨幣)記錄。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日的現行匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量的非貨幣項目則不會重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目時產生的匯兌差額於彼等產生期間於損益確認。

## 退休福利成本

指定退休福利計劃的供款乃於僱員已提供使彼等有權享有供款的服務時作為開支扣除。

## 借貸成本

借貸成本可直接分配至收購，建築或生產合資格資產，該等資產須要有一定時間預備作彼等擬定用途或出售，借貸成本會加入該等資產的成本，直至該等資產大致準備妥當作彼等擬定用途或出售為止。特定借款在支銷合資格資產的開支前用作暫時投資所得的投資收入，乃於合資格撥充資本的借貸成本內扣除。

所有其他借貸成本均於彼等產生期間內於損益確認。

## 稅項

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度內的應課稅或可扣稅的收入或開支項目，亦不包括從未課稅或可扣稅項目，故有別於綜合全面收益表報告的「除稅前溢利」。貴集團的即期稅項負債按於報告末已頒佈或大致頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃就財務資料內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基間的差額而確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額確認，惟只限於應

課稅溢利可供可扣減暫時差額抵銷的情況。倘暫時差額產生自商譽或自初次確認一項不影響應課稅溢利及會計溢利的交易的其他資產及負債(業務合併除外)，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃按附屬公司的投資相關的應課稅暫時差額而確認，惟倘 貴集團能控制暫時差額之撥回及暫時差額可能將不會於短期未來撥回的情況則除外。與該等投資相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產，僅會於可能有足夠應課稅溢利以使用暫時差額的利益並預期彼等於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期末進行審閱，並予以扣減，直至再無可能具備足夠應課稅溢利可供收回全部或部分資產為止。

遞延稅項資產及負債乃按預期應用於清償負債或變現資產期間的稅率(按報告期末已頒佈或已大致頒佈的稅率(及稅務法例))計算。

遞延稅項負債及資產計量反映 貴集團於報告期末所預期對收回或清償其資產及負債賬面值的方式所產生的稅務結果。即期及遞延稅項於損益確認，惟倘其與其他全面收入或直接於股權確認的項目相關(在該情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於股權確認)的情況除外。

### 存 貨

存貨包括食品及飲料、零售商品及營運用品，按成本較低者及可變現淨值入賬。存貨成本按先進先出法計算。

### 有形資產減值及於附屬公司的投資

於報告期末， 貴集團及 貴公司審閱其有形資產的賬面值及於附屬公司的投資，以判斷是否有任何跡象顯示該等資產蒙受減值虧損。倘有任何該跡象出現，為判斷減值虧損的程度(倘有)，則估算資產的可收回金額。倘不可能估計個別資產的可收回金額時， 貴集團估計資產所屬的現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額。倘能夠識別合理及貫徹的分配基準，企業資產亦被分配至個別的現金產生單位，否則其會被分配至能夠識別合理及貫徹的分配基準的最小組別現金產生單位。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額少於其賬面值，則資產(或現金產生單位)賬面值減至其可收回金額。減值虧損立即確認為開支。

倘減值虧損隨後撥回，該資產(或現金產生單位)的賬面值會增加至其可收回金額的經修訂估算，惟增加後的賬面值不得超過倘於過往年度並未就該資產確認減值虧損而釐定的賬面值。減值虧損的撥回立即確認為收入。

以股份為基礎的付款交易

**股權結算以股份為基礎的付款交易**

授予董事的購股權及股份

已獲取服務的公平值乃參考於授出日期授出的購股權或股份的公平值而釐定，並按直線法於歸屬期內支銷，或於授出購股權或股份時即時悉數確認為開支，股權（分別授出購股權及股份的購股權儲備及股份溢價）亦相應增加。

當購股權獲行使時，原先於購股權儲備內確認的款項將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期尚未行使，則原先於購股權儲備內確認的款項將轉撥至保留溢利。

**金融工具**

當集團實體成為金融工具訂立合約條文的一方時，有關金融資產及金融負債將於綜合財務狀況表內確認。

金融資產及金融負債初步乃按公平值計量。首次確認時，收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本將加入至或自金融資產或金融負債的公平值扣除（倘適用）。

**金融資產**

貴集團的金融資產分類為貸款及應收款項。

實際利率法

實際利率法乃計算金融資產之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入之方法。實際利率乃將估計未來現金收入（包括所有支付或收取構成整體實際利率之費用及利率差價、交易成本及其他所有溢價或折價）按金融資產之估計可用年期，或（倘合適）首次確認賬面淨值較短期間實際貼現之利率。

債務工具的利息收入按實際利率基準確認。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為款項固定或可釐定，且並無於活躍市場上報價的非衍生金融資產。於首次確認後，貸款及應收款項（包括應收貿易賬款及其他應收款項、應收董事、股東及關連公司款項、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金）均採用實際利率法按攤銷成本減任何已識別的減值虧損列賬。有關貸款及應收款項的減值虧損的會計政策載列如下。

**貸款及應收款項減值**

貸款及應收款項於報告期末被評估是否有減值跡象。倘有客觀證據證明首次確認貸款及應收款項後發生的一項或多項事件令貸款及應收款項的估計未來現金流量受到影響，則貸款及應收款項被視為已減值。減值的客觀證據可包括：

- 發行人或對手方遇到嚴重財務困難；或
- 違反合約，如逾期或拖欠利息及本金付款；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。



就貿易及其他應收款項而言，已評定無須個別減值之資產其後按集體基準進行減值評估。應收款項組合之客觀減值證據可包括 貴集團就收回款項之過往經驗、組合內延遲還款至超逾平均信貸期之次數增加，以及國家或地方經濟狀況出現與拖欠應收款項相關之明顯變化。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，獲確認的減值虧損金額乃按該資產之賬面值與按金融資產的原先實際利率貼現之估計未來現金流量之現值間之差額計量。

就所有金融資產而言，金融資產之賬面值直接按減值虧損減少，惟貿易及其他應收款項除外，其賬面值乃透過撥備賬目而減少。撥備賬目之賬面值變動於損益賬內確認。倘貿易及其他應收款項被視為無法收回，則與撥備賬目撇銷。其後收回過往撇銷之金額計入損益賬內。

就按攤銷成本計量之金融資產而言，倘於往後期間，減值虧損金額減少，而該減少可客觀地與確認減值虧損後發生之事件有關，則先前確認之減值虧損透過損益賬撥回，惟該資產於撥回減值日期之賬面值不得超過在並無確認減值之情況下應有之攤銷成本。

### 金融負債及股權工具

由集團實體發行之債務及股權工具乃根據已訂立的合約安排之內容以及金融負債及股權工具之定義分類為金融負債或股權。

#### 金融負債

金融負債包括貿易及其他應付款項、應計開支、應付一名董事、關連公司及附屬公司款項以及銀行借款，其後採用實際利息法按攤銷成本計量。

#### 股權工具

股權工具乃任何可證明於 貴集團的資產中擁有剩餘權益(經扣除其所有負債後)之合約。 貴公司發行的股權工具以收到的所得款項扣除直接發行成本記錄。

#### 實際利率法

實際利率法乃計算金融負債攤銷成本及按有關期間攤分利息開支的方法。實際利率乃按金融負債的估計可用年期或較短期間(倘適用)，將估計未來現金付款準確貼現至首次確認時的賬面淨值的利率。

利息開支乃按實際利率基準確認。

#### 其他金融負債

其他金融負債乃 貴公司就(i)授予強制可換股優先股(「優先股」)及普通股持有人的股息權利；及(ii)附註30所述向非控股股東作出的息票付款而支付現金的合約責任。於首次確認時，其他金融負債的公平值乃採用有類似信貸評級之類似債項之現行市場利率並按合約責任已貼現的現時價值估算，並採用其後報告期的實際利率法按攤銷成本計算。



### 優先股

優先股被視為複合工具，彼等包括負債部分及權益部分。於發行日期，負債部分（計入其他金融負債，即 貴公司就附註30所述就授予該等優先股持有人的股息權益而支付現金的合約責任）之公平值乃採用有類似信貸評級之類似債項之現行市場利率並按合約責任已貼現的現時價值估算。發行優先股所得款項與指定為負債部分之公平值間之差額計入股權為股本、股份溢價及特別儲備（如適用）。

於其後期間，優先股之負債部分採用實際利率法按攤銷成本列賬。

### 終止確認

僅於資產現金流量的合約權利屆滿時，或其將金融資產及資產擁有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時， 貴集團方會終止確認金融資產。

於終止確認整項金融資產時，該項資產賬面值與已收及應收代價及於其他全面收入確認並於股權中累計的累計收益或虧損總額之差額於損益確認。

貴集團於且僅於 貴集團的責任被解除、註銷或彼等屆滿時終止確認金融負債。已終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付代價間之差額於損益確認。

### 財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發行人須支付指定款項，以補償持有人因指定債務人未能根據債務工具原訂或經修訂之條款於到期時付款而蒙受損失的合約。 貴集團所發行及並非指定為按其公平值計入損益的一份財務擔保合約，初步按其公平值減發行財務擔保合約直接產生的交易成本予以確認。首次確認後， 貴集團按以下各項較高者計量財務擔保合約：(i) 合約項下的責任金額（根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定）；及(ii) 首次確認金額減（倘適用）根據收益確認政策確認的累計攤銷。

### 嵌入式衍生工具

當主合約之風險及特徵與主合約並無密切關係而該等主合約非按公平值計量時，且公平值之變動於損益確認，內嵌於非衍生主合約之衍生工具則被視為獨立衍生工具處理。

## 4. 估計不確定性的主要來源

於報告期末，具有重大風險而可能導致下一財政年度之資產賬面值須作出重大調整之估計不確定性之主要來源如下。

### 所得稅

概無分別就二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日用以抵銷未來溢利的未動用稅項虧損106,125,000港元、106,317,000港元及337,908,000港元在財務資料確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要視乎有否足夠未來溢利或將來可動用之應課稅暫時差額而定。倘產生之未來實際溢利多於預期溢利，或會進一步確認有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產，並在確認年度於綜合全面收益表確認。

## 折舊

貴集團的物業及設備(在建工程除外)及投資物業於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日的賬面值分別為**754,230,000**港元、**813,574,000**港元及**2,496,400,000**港元。貴集團自物業及設備(在建工程除外)及投資物業準備投入擬定用途日期起，於彼等估計可用年期或(倘適用)博彩機的服務協議的餘下年期的較短期間內以直線法對物業及設備(在建工程除外)及投資物業計算折舊。估計可用年期反映董事對貴集團有意自使用貴集團物業及設備(在建工程除外)及投資物業取得未來經濟利益之期間之估算。倘先前估算有重大變動，折舊費用則按未來基準調整。

## 應收董事、股東、關連公司及一個博彩中介人款項及應收博彩經營者的款項的減值

倘有客觀證據證明應收款項有減值虧損，貴集團會考慮估算未來現金流量以釐定減值虧損。減值虧損的金額乃應收款項賬面值與已按應收款項的原先實際利率(即於初次確認時估算之實際利率)貼現之估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸虧損)之現值間之差額計量。倘實際未來現金流量少於預期，或會產生重大減值虧損。

## 財務擔保合約及或然負債的公平值

誠如附註38所述，根據管理層的評估，財務擔保合約及或然負債的公平值於有關期間被視為不重大。於作出相關評估時，管理層考慮(其中包括)自博彩經營者予博彩中介人的持續現金流量以及博彩中介人的過往結算記錄。倘實際結果少於管理層的預期，或會產生重大負債。

## 商譽、投資物業、物業及設備以及預付租賃款項的減值

貴集團的商譽賬面值於二零一二年十二月三十一日為**681,986,000**港元。於釐定商譽有否減值時，須對可回收金額作出估計，而有關金額為公平值減銷售成本與已獲分配商譽之現金產生單位之使用價值之較高者。計算使用價值時，貴集團須估計預期產生自現金產生單位之未來現金流量及適當貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期，或會產生重大減值虧損。計算使用價值之詳情載列於附註21。

於釐定投資物業、物業及設備以及預付租賃款項有否減值時，須對個別資產或該等資產所屬的有關現金產生單位的可回收金額作出估計，有關金額為使用價值與公平值減銷售成本之較高者。倘實際未來現金流量或公平值扣除銷售成本均少於預期，或會產生重大減值虧損。

## 於附屬公司投資的減值

貴公司於附屬公司投資的賬面值於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日分別為**527,312,000**港元、**527,312,000**港元及**4,247,005,000**港元。貴公司審閱其於附屬公司投資的賬面值，以判斷是否有任何跡象顯示該等於附屬公司的投資蒙受減值虧損。倘有任何該跡象出現，為判斷減值虧損的程度(如有)，則估算於附屬公司投資的可收回金額。於釐定可收回金額時，貴公司估算預期自附屬公司產生的未來現金流量，並應用合適的貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期，或會產生重大減值虧損。

## 5. 金融工具

## 資本風險管理

貴集團管理其資本以確保其將能夠繼續持續經營，同時透過優化債務與股權間結餘而提高股東回報。貴集團資本架構包括債務(包括分別於附註25、26、29及30所披露的應付一名董事及關連公司的款項、銀行借款及其他金融負債)以及貴公司擁有人應佔股權(由附註32所披露的已發行股本及儲備所組成)。管理層經考慮資金成本及與各類資本相關的風險檢討資本架構。有見及此，貴集團將透過派付股息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務以平衡其整體資本架構。貴集團整體政策於有關期內維持不變。

## 金融工具種類

	貴集團		
	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
金融資產			
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物) . . . . .	1,078,592	1,876,993	2,815,857
金融負債			
攤銷成本 . . . . .	<u>3,968,444</u>	<u>2,085,438</u>	<u>2,398,724</u>
	貴公司		
	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
金融資產			
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物) . . . . .	—	—	—
金融負債			
攤銷成本 . . . . .	<u>3,291,110</u>	<u>1,286,637</u>	<u>1,540,144</u>

## 財務風險管理目標及政策

貴集團及貴公司之主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收/付董事、股東及關連公司款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、應計開支、銀行借款及其他金融負債。該等金融工具之詳情於相關附註披露。下文載列與該等金融工具有關之風險及如何降低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時而有效地採取適當措施。

## 市場風險

## (i) 利率風險

貴集團

貴集團主要面對與可變利率銀行借款及銀行存款有關的現金流量利率風險，以及與固定利率已抵押銀行存款以及應收/付董事、股東及關連公司的不計息款項有關的公平值利率風險。

貴集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層密切監控因市場利率改變以致其面對未來現金流量風險，並將於需要時考慮市場利率的對沖變動。

貴集團就金融負債承擔利率風險的詳情載於本附註流動資金風險一節。貴集團的現金流量利率風險主要集中於香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)及澳門最優惠利率的波幅及來自貴集團的可變利率借款。

#### 敏感性分析

以下敏感性分析乃根據就銀行借款面對的利率風險而釐定。敏感性分析乃假設於報告期末尚未償還的銀行存款為於整個年度未獲償還而編製。由於貴公司董事認為銀行存款的利率波動極微，故概無為銀行存款提供敏感性分析。

於有關期間選用上升或下降50個基點，代表管理層評估為合理可能的利率變動。倘利率上升／下降50個基點而所有其他變數維持不變，貴集團於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度各年之除稅後溢利將分別減少／增加約3,643,000港元、8,643,000港元及8,692,000港元。

貴公司董事認為，由於年末風險並不反映相關年度的風險，敏感度分析並不能代表內在利率風險。

#### 貴公司

由於貴公司於有關期間並無持有任何銀行結餘或新造任何銀行借款，其並無面對任何現金流量利率風險。

#### (ii) 貨幣風險

#### 貴集團

若干貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項、銀行結餘及現金以及應收(付)關連公司款項均以相關集團實體的功能貨幣以外的外幣計值，導致貴集團面對外匯風險。貴集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並將於需要時將考慮對沖重大外匯風險。

貴集團以外幣計值的貨幣資產及負債於報告期末的賬面值如下：

	資產		
	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
澳門幣(「澳門幣」) . . . . .	93,945	89,457	154,515
歐元 . . . . .	—	—	4,821
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
	負債		
	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
澳門幣 . . . . .	221,862	302,127	682,283
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

由於澳門幣與港元掛鈎，貴公司董事並不預期有任何重大的外匯風險。

### 貴公司

由於 貴公司的金融資產及金額負債主要以港元計值， 貴公司概無面對重大的外匯風險。

### 信貸風險

#### 貴集團

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，由於對手方於報告期末未能履行義務，將導致 貴集團產生財務損失的 貴集團最高信貸風險乃來自綜合財務狀況表所列示的相應已確認金融資產的賬面值及於附註38披露 貴集團發出財務擔保相關的或然負債金額。

為減低信貸風險， 貴集團管理層已委任一隊負責釐定信貸限制、信貸批准及其他監控程序的團隊，以確保採取跟進行動收回逾期債務(倘有)。 貴集團於各報告期末審閱各個別債務的可收回金額、向博彩中介人提供擔保相關的墊款及信貸風險，以確保就不可收回金額或擔保金額作出足夠減值虧損或撥備。

就博彩業務而言， 貴集團分別於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日的總貿易應收款項中的88%、92%及72%均來自 貴集團的最大債務人，因此， 貴集團在貿易應收款項方面擁有集中信貸風險。由於 貴集團分別於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日的總其他應收款項中的88%、89%及95%均來自此債務人，因此， 貴集團在其他應收款項方面亦擁有集中信貸風險。經考慮其後持續結算及此債務人過往概無逾期還款情況，故 貴公司董事認為信貸風險大大減少。

此外， 貴集團就 貴集團向博彩中介人提供墊款及擔保方面面對集中信貸風險。為確定向博彩中介人提供擔保相關的墊款及信貸風險的可收回性， 貴集團考慮來自博彩經營者予博彩中介人的持續現金流入以及博彩中介人持續向 貴集團結算。因此， 貴公司董事認為 貴集團就該等墊款及擔保面對的信貸風險大大減少。

就非博彩業務而言，接受任何新客戶授予信貸期前， 貴集團將參考管理層的經驗，以評估潛在客戶的信貸質量，並設定客戶的信貸限制。該信貸限制由管理層定期審閱。 貴集團概無任何高度集中的信貸風險，而有關風險分散於多名客戶之中。

貴集團應收董事、股東及關連公司款項的相關風險高度集中。詳情載列於附註25及26。經考慮董事、股東及關連公司的財務背景及可信性， 貴集團管理層認為報告期末的款項為可收回，而應收彼等款項的信貸風險為不重大。

由於銀行存款及銀行結餘均存置於澳門特別行政區(「澳門特別行政區」)有良好信譽的銀行，該等金額的信貸風險被視為極微。

### 貴公司

貴公司概無任何重大的信貸風險。

### 流動資金風險

就管理流動資金風險而言， 貴集團監控及維持管理層視為足夠的現金及現金等價物水平，以撥付營運所需資金及緩和現金流量波動的影響。 貴集團依賴銀行借款作為流動資金主要來源。管理層監控借款的使用情況，並確保其遵守貸款契約。

## 流動資金表

下表詳列 貴集團及 貴公司就其非衍生金融負債的剩餘合約到期情況。下表乃根據 貴集團及 貴公司須付款的最早日期，按金融負債的未貼現現金流量編製。非衍生金融負債到期日乃基於協定還款日期。該表包括利息及本金現金流量。

**貴集團**

	加權平均 實際利率	按要求或					未貼現現金 流量總額	於報告 日期末的 賬面值
		三個月內 償還	三個月至 一年	一年至 兩年	兩年至 五年	五年以上		
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一零年十二月三十一日								
不計息工具 . . . . .	不適用	206,473	—	—	—	—	206,473	206,473
浮息工具 . . . . .	2.21%	46,519	138,238	181,242	394,922	—	760,921	728,562
其他金融負債 . . . . .	6%	3,033,409	—	—	—	—	3,033,409	3,033,409
		<u>3,286,401</u>	<u>138,238</u>	<u>181,242</u>	<u>394,922</u>	<u>—</u>	<u>4,000,803</u>	<u>3,968,444</u>
於二零一一年十二月三十一日								
不計息工具 . . . . .	不適用	356,789	—	—	—	—	356,789	356,789
浮息工具 . . . . .	3.54%	—	422,587	273,037	1,307,191	—	2,002,815	1,728,649
財務擔保合約 . . . . .	不適用	300,000	—	—	—	—	300,000	—
		<u>656,789</u>	<u>422,587</u>	<u>273,037</u>	<u>1,307,191</u>	<u>—</u>	<u>2,659,604</u>	<u>2,085,438</u>
於二零一二年十二月三十一日								
不計息工具 . . . . .	不適用	654,062	6,335	—	—	—	660,397	660,397
浮息工具 . . . . .	3.63%	88,502	307,202	405,073	1,097,241	—	1,898,018	1,738,327
財務擔保合約 . . . . .	不適用	300,000	—	—	—	—	300,000	—
		<u>1,042,564</u>	<u>313,537</u>	<u>405,073</u>	<u>1,097,241</u>	<u>—</u>	<u>2,858,415</u>	<u>2,398,724</u>

除附註38(i)所披露向博彩中介人提供的擔保外，倘對手方就擔保事項提出索償，則上述財務擔保合約包括的金額乃 貴集團可能須根據全數擔保金額安排結算的最高金額。根據報告期末的估算， 貴集團認為其須根據安排付款的機會極微。然而，此估算乃視乎對手方根據擔保索償的可能性而變動，而對手方索償與對手方所持受擔保的應收財務款項蒙受信貸損失的可能性相關。

**貴公司**

貴公司的非衍生金融負債乃按要求償還，因此，未貼現現金流出金額與非衍生金融負債於報告期末的相關賬面值相同。

## 公平值

金融資產及金融負債的公平值乃按已貼現現金流量分析為基準之公認定價模式釐定。

貴公司董事認為財務資料中按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值與彼等的公平值相若。

## 6. 收益

收益主要包括 貴集團向外來客戶出售貨物及提供服務的已收及應收款項扣除撥備。 貴集團於有關期間的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
就以下各項來自根據服務協議提供博彩相關設施及 博彩相關一般管理服務的收益：			
— 中場賭枱	754,530	918,259	984,461
— 貴賓房	87,873	123,343	110,810
— 角子機	24,866	26,633	16,171
	<u>867,269</u>	<u>1,068,235</u>	<u>1,111,442</u>
來自非博彩營運的收益：			
— 來自酒店房間的租金收入	87,391	123,458	135,093
— 來自投資物業的特許權收入	28,243	33,949	48,948
— 來自樓宇管理服務的收入	34,330	36,413	42,928
— 餐飲	71,366	76,139	132,692
— 銷售商品	—	—	22,506
— 其他	6,696	7,736	7,479
	<u>228,026</u>	<u>277,695</u>	<u>389,646</u>
	<u>1,095,295</u>	<u>1,345,930</u>	<u>1,501,088</u>

## 7. 分部資料

貴公司董事(「董事」)已被識別為主要營運決策者。董事審閱 貴集團的內部報告以評估表現及分配資源。

就提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務方面，董事定期分析按中場賭枱、貴賓房及角子機的服務收入計算的博彩相關收益。概無就以上分析向董事呈報營運業績或獨立的財務資料。董事獨立審閱博彩相關服務及非博彩營運應佔的全數收益及營運業績。因此，董事已根據香港財務報告準則第8號識別營運及可呈報分部為博彩及非博彩營運。

向外部呈報的分部資料與董事定期審閱以分配資源及評估表現的內部資料一致。此亦為 貴集團的組織基準，而管理層已選擇按不同貨品及服務組織 貴集團。有關營運及可呈報分部的主要活動如下：

博彩一就中場賭枱、貴賓房及角子機根據服務協議提供的博彩相關服務，其收益以博彩淨贏額為基準。

非博彩一澳門置地廣場內的酒店營運及澳門漁人碼頭營運及其他營運包括商店的特許經營權收入、提供樓宇管理服務、餐飲及其他。

## 分部收益及業績

以下為 貴集團按營運及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

## 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	867,269	228,026	—	1,095,295
分部間收益.....	—	48,815	(48,815)	—
分部收益.....	<u>867,269</u>	<u>276,841</u>	<u>(48,815)</u>	<u>1,095,295</u>
分部溢利.....	<u>514,908</u>	<u>14,070</u>	<u>—</u>	528,978
未分配企業開支.....				(13,811)
融資成本.....				<u>(17,995)</u>
除稅前溢利.....				<u>497,172</u>

## 截至二零一一年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	1,068,235	277,695	—	1,345,930
分部間收益.....	—	52,552	(52,552)	—
分部收益.....	<u>1,068,235</u>	<u>330,247</u>	<u>(52,552)</u>	<u>1,345,930</u>
分部溢利.....	<u>721,884</u>	<u>60,279</u>	<u>—</u>	782,163
未分配企業開支.....				(83,712)
融資成本.....				<u>(50,009)</u>
除稅前溢利.....				<u>648,442</u>

## 截至二零一二年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	抵銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	1,111,442	389,646	—	1,501,088
分部間收益.....	—	57,785	(57,785)	—
分部收益.....	<u>1,111,442</u>	<u>447,431</u>	<u>(57,785)</u>	<u>1,501,088</u>
分部溢利.....	<u>704,593</u>	<u>1,150</u>	<u>—</u>	705,743
未分配折舊及解除預付租賃款項.....				(37,112)
未分配企業開支.....				(74,533)
融資成本.....				<u>(62,862)</u>
除稅前溢利.....				<u>531,236</u>

分部間收益乃按雙方協定的金額計算。

營運分部的會計政策與附註3所述的 貴集團會計政策相同。分部溢利指各分部的業績，當中並未分配投資物業及物業及設備的折舊及解除因收購澳門漁人碼頭及其附屬公司及澳門漁人碼頭的未分配公共地點而作出的公平值調整所產生的預付租賃款貼、企業開支及財務成本。企業開支包括 貴公司已付或應付董事酬金及若干用作企業用途的行政開支。此乃就分配資源及評估表現時向董事呈報的計量方法。

由於 貴集團並無定期提交營運及可呈報分部資產與負債分析予董事審閱，故概無披露有關分析。



## 其他分部資料

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	綜合
	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利時計入的金額：			
物業及設備折舊 . . . . .	24,105	23,459	47,564
投資物業折舊 . . . . .	—	3,842	3,842
解除預付租賃款項 . . . . .	—	11,734	11,734
出售物業及設備的虧損 . . . . .	—	74	74
撥回存貨撇減 . . . . .	—	(10)	(10)
呆壞賬撥備 . . . . .	—	159	159
	<u>24,105</u>	<u>39,224</u>	<u>63,329</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	綜合
	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利時計入的金額：			
物業及設備折舊 . . . . .	23,255	25,001	48,256
投資物業折舊 . . . . .	—	3,841	3,841
解除預付租賃款項 . . . . .	—	11,734	11,734
出售物業及設備的虧損 . . . . .	387	82	469
確認存貨撇減 . . . . .	—	3	3
呆壞賬撥備 . . . . .	—	69	69
	<u>23,642</u>	<u>40,727</u>	<u>64,369</u>

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	未分配	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利時計入的金額：				
物業及設備折舊 . . . . .	25,791	57,409	14,021	97,221
投資物業折舊 . . . . .	—	5,234	1,227	6,461
解除預付租賃款項 . . . . .	133	12,898	21,864	34,895
確認存貨撇減 . . . . .	—	6,311	—	6,311
呆壞賬撥備 . . . . .	—	1,216	—	1,216
	<u>25,924</u>	<u>76,858</u>	<u>26,092</u>	<u>128,874</u>

除上文披露的分部資料外，董事概無審閱有關期間的其他資料。

## 地區資料

貴集團所有收益均來自澳門客戶。

貴集團所有非流動資產均位於澳門。

## 主要客戶的資料

於有關期間為 貴集團貢獻逾 10% 收益總額的客戶收益如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
客戶 A . . . . .	779,396 <sup>1</sup>	944,892 <sup>1</sup>	1,000,632 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 來自博彩相關服務的收益

## 8. 其他收入、收益及虧損

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
銀行利息收入 . . . . .	199	35	2,173
信用卡佣金收入 . . . . .	873	1,352	1,051
來自董事的管理費用收入(附註) . . . . .	—	—	12,188
匯兌收益淨額 . . . . .	949	997	1,231
出售物業及設備的虧損 . . . . .	(74)	(469)	—
呆壞賬撥備 . . . . .	(159)	(69)	(1,216)
撥回建築成本的超額撥備 . . . . .	—	142	13,152
其他 . . . . .	862	1,413	7,478
	<u>2,650</u>	<u>3,401</u>	<u>36,057</u>

附註：來自董事的管理費用收入指就使用 貴集團的飛機向董事提供一般管理及行政服務，而董事已聲明該等交易將於 貴公司股份上市後終止。

## 9. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
須於五年內悉數償還的銀行借款利息 . . . . .	<u>17,995</u>	<u>50,009</u>	<u>62,862</u>

## 10. 董事酬金

已付或應付董事的酬金如下：

	周錦輝 (「周錦輝」)	陳美儀 (「陳美儀」)	林鳳娥	李志強	鄭其志	Roderick John Sutton	霍義禹	Sheldon Trainor- DeGirolamo	唐家榮	總額
	千港元	千港元 (附註3)	千港元	千港元 (附註2)	千港元 (附註4)	千港元 (附註6)	千港元 (附註5)	千港元 (附註1)	千港元 (附註1)	千港元
<b>截至二零一零年十二月三十一日止年度</b>										
袍金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼	15,600	—	3,262	392	2,600	—	—	—	—	21,854
表現相關獎勵付款	3,600	—	408	82	—	—	—	—	—	4,090
退休福利計劃供款	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酬金總額	19,200	—	3,670	474	2,600	—	—	—	—	25,944
<b>截至二零一一年十二月三十一日止年度</b>										
袍金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼	15,600	—	3,262	874	—	—	—	—	—	19,736
表現相關獎勵付款	7,409	—	476	105	—	—	—	—	—	7,990
以股份為基礎的付款	35,272	—	—	—	—	—	—	—	—	35,272
退休福利計劃供款	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酬金總額	58,281	—	3,738	979	—	—	—	—	—	62,998
<b>截至二零一二年十二月三十一日止年度</b>										
袍金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼	15,744	—	3,406	1,018	—	—	—	—	—	20,168
表現相關獎勵付款	6,608	—	476	132	—	—	—	—	—	7,216
以股份為基礎的付款	8,303	—	—	—	—	—	—	—	—	8,303
退休福利計劃供款	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
酬金總額	30,655	—	3,882	1,150	—	—	—	—	—	35,687

附註：

- Sheldon Trainor-DeGirolamo及唐家榮於二零一二年五月十八日獲委任為董事。
- 李志強於二零一零年七月二十日獲委任為董事，並於二零一二年十二月十一日辭任董事。
- 陳美儀於二零一零年七月二十日獲委任為董事，並於二零一二年五月十八日辭任董事。
- 鄭其志於二零一零年五月一日辭任董事。
- 霍義禹於二零一零年七月二十日辭任董事。
- Roderick John Sutton於二零一一年五月二十五日辭任董事。

向董事發放的表現相關獎勵付款乃參考 貴集團的表現釐定，並獲董事會批准。

周錦輝亦為 貴公司的行政總裁，而上文所披露彼之薪金乃包括就彼作為行政總裁提供的服務所得之薪金。

於有關期間， 貴集團概無向董事支付任何薪酬，作為加入 貴集團或於加盟 貴集團後的獎勵，或作為離職賠償。概無董事已於有關期間放棄任何薪酬。

## 11. 僱員薪酬

在 貴集團的五名最高薪人士當中，其中三名為董事，彼等之薪金載於上文附註10有關截至二零一零年十二月三十一日止年度的披露資料。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度， 貴集團的五名最高薪人士當中包括兩名董事。餘下人士於有關期間的薪金載列如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
薪金、津貼及福利.....	3,728	3,807	3,832
表現相關獎勵付款.....	380	524	555
退休福利計劃供款.....	—	—	—
	<u>4,108</u>	<u>4,331</u>	<u>4,387</u>

彼等的酬金組別詳情如下。

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	僱員數目	僱員數目	僱員數目
1,000,001 港元至 1,500,000 港元.....	—	2	2
1,500,001 港元至 2,000,000 港元.....	1	1	1
2,500,001 港元至 3,000,000 港元.....	1	—	—
	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

於有關期間， 貴集團概無向其餘最高薪酬人士支付任何薪金，作為加盟 貴集團或於加盟 貴集團後的獎勵，或作為離職賠償。

## 12. 除稅前溢利

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利已扣除(計入)以下項目：			
核數師酬金.....	1,460	1,460	1,962
上市開支.....	—	11,200	11,500
員工成本			
董事酬金.....	25,944	62,998	35,687
其他員工成本			
— 薪酬及其他福利.....	139,964	137,789	195,000
— 退休福利計劃供款.....	316	238	723
	<u>166,224</u>	<u>201,025</u>	<u>231,410</u>
投資物業折舊.....	3,842	3,841	6,461
物業及設備折舊.....	47,564	48,256	97,221
解除預付租賃款項.....	11,734	11,734	34,895
租賃土地及樓宇的營運租金款項.....	4,618	4,565	6,366
(撥回)確認存貨撇減.....	(10)	3	6,311
確認存貨成本為開支.....	27,165	31,780	59,972
來自投資物業的總特許權收入.....	(28,243)	(33,949)	(48,948)
減：產生特許權收入的直接營運開支.....	3,842	3,841	6,461
特許權收入淨額.....	<u>(24,401)</u>	<u>(30,108)</u>	<u>(42,487)</u>

## 13. 稅項

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
遞延稅項抵免(附註31) . . . . .	—	—	4,105

澳門所得補充稅乃按年內的估計應課稅溢利按最高累進稅率12%計算。由於相關集團實體產生稅項虧損或結轉自過往年度稅項虧損全數抵銷估計應課稅溢利，概無於財務資料為澳門所得補充稅及香港利得稅作出撥備。

根據澳門財政局於二零零六年十一月十七日發出的批示及澳門財政局於二零一三年一月十四日發出的確認函件，自服務協議產生的博彩相關收益並不受澳門所得補充稅所限，乃由於其產生自澳博博彩收益，而該等博彩收益根據第16/2001號法律第28條第2號的條款獲得豁免，並由二零零四年二月二十三日的第30/2004號批示授出豁免及二零一一年十一月二十三日的第378/2011號批示進一步授出豁免。

有關期間的稅項可與綜合全面收益表的除稅前溢利對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利 . . . . .	497,172	648,442	531,236
按12%的稅率計算澳門所得補充稅 . . . . .	59,661	77,813	63,748
不可扣稅開支的稅務影響 . . . . .	46,342	49,747	53,317
毋須課稅收入的稅務影響 . . . . .	(105,135)	(129,049)	(135,919)
尚未確認的估算稅項虧損的稅務影響 . . . . .	—	1,489	14,749
利用尚未確認稅項虧損的稅務影響 . . . . .	(868)	—	—
稅項抵免 . . . . .	—	—	(4,105)

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團來自非博彩營運的稅項虧損分別為106,125,000港元、106,317,000港元及337,908,000港元，用以抵銷將自課稅年度起計三年內逾期的未來溢利。於二零一二年五月，稅項虧損於收購澳門漁人碼頭後增加209,826,000港元。

於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，已逾期的稅項虧損分別約為79,645,000港元、12,215,000港元及101,143,000港元。

經考慮(i)非博彩營運的未來溢利來源的不確定性；及(ii)稅項虧損僅可於自課稅年度起計三年內使用，董事認為其可能無法取得應課稅溢利可供抵銷未動用稅項虧損。因此，概無已確認的遞延稅項資產。

## 14. 股息

概無於有關期間已付或建議支付股息。貴公司於二零一三年六月曾向其當時的股東宣派股息約2,446,583,000港元。詳情載於B節「期後事項」。

## 15. 每股基本盈利

貴公司擁有人應佔每股基本盈利乃按下列數據計算：

## 盈利

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
計算每股基本盈利所用的年度溢利	497,172	648,442	535,341

## 股份數目

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千股	千股	千股
股份加權平均數			
— 普通股	1,865,125	2,192,823	4,520,315
— 優先股	1,514,050	1,186,352	—
計算每股基本盈利所用的股份加權平均數	3,379,175	3,379,175	4,520,315

貴集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度概無任何潛在攤薄影響的股份。

於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度，概無就假設行使貴公司購股權及獎勵予周錦輝的股份(附註40)呈列每股攤薄盈利，因確定貴公司股份的平均公平值並非切實可行。

## 16. 投資物業

	千港元
<b>成本</b>	
於二零一零年一月一日、二零一零年及二零一一年十二月三十一日	192,031
收購附屬公司時購入(附註42)	138,000
於二零一二年十二月三十一日	330,031
<b>折舊</b>	
於二零一零年一月一日	50,825
年內撥備	3,842
於二零一零年十二月三十一日	54,667
年內撥備	3,841
於二零一一年十二月三十一日	58,508
年內撥備	6,461
於二零一二年十二月三十一日	64,969
<b>賬面值</b>	
於二零一零年十二月三十一日	137,364
於二零一一年十二月三十一日	133,523
於二零一二年十二月三十一日	265,062

上述投資物業均按直線法基準於50年內折舊。

貴集團所有投資物業均根據營運租約持作租賃用途，並根據中期租約位於澳門土地。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入貴集團預付租賃款項的貴集團投資物業的公平值連同土地租賃權益總額分別為666,400,000港元、946,000,000港元及2,483,000,000港元。該等公平值已透過管理層估算釐定，而該等估值則參考類似物業的近期市場價格釐定。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團所有投資物業均抵押予銀行，作為授予貴集團銀行借款的擔保。詳情載列於附註29及34。

## 17. 物業及設備

	樓宇	飛機	傢俬、固定 裝置及設備	租賃物業裝修	汽車	機器	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>								
於二零一零年一月一日 . . . . .	586,116	—	58,973	371,383	1,315	231,013	14,690	1,263,490
添置 . . . . .	—	—	8,422	11,743	—	959	1,820	22,944
出售 . . . . .	—	—	(249)	(4)	—	(32)	—	(285)
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	586,116	—	67,146	383,122	1,315	231,940	16,510	1,286,149
添置 . . . . .	—	97,500	440	13,298	—	672	3,075	114,985
出售 . . . . .	—	—	(7,136)	(15,156)	—	(4,596)	(14,850)	(41,738)
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	586,116	97,500	60,450	381,264	1,315	228,016	4,735	1,359,396
添置 . . . . .	420	—	3,083	2,841	—	499	2,265	9,108
出售 . . . . .	—	—	(794)	(277)	—	(64)	—	(1,135)
收購附屬公司時購入(附註42) . . . . .	1,276,286	—	289,263	38,714	4,557	33,180	45,615	1,687,615
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	1,862,822	97,500	352,002	422,542	5,872	261,631	52,615	3,054,984
<b>折舊</b>								
於二零一零年一月一日 . . . . .	75,606	—	33,128	323,088	789	172,809	—	605,420
年內撥備 . . . . .	11,891	—	7,372	20,460	131	7,710	—	47,564
出售時抵銷 . . . . .	—	—	(196)	(4)	—	(11)	—	(211)
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	87,497	—	40,304	343,544	920	180,508	—	652,773
年內撥備 . . . . .	11,891	5,078	6,519	16,647	131	7,990	—	48,256
出售時抵銷 . . . . .	—	—	(6,704)	(15,156)	—	(4,559)	—	(26,419)
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	99,388	5,078	40,119	345,035	1,051	183,939	—	674,610
年內撥備 . . . . .	32,923	12,188	20,400	18,934	759	12,017	—	97,221
出售時抵銷 . . . . .	—	—	(490)	(253)	—	(57)	—	(800)
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	132,311	17,266	60,029	363,716	1,810	195,899	—	771,031
<b>賬面值</b>								
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	498,619	—	26,842	39,578	395	51,432	16,510	633,376
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	486,728	92,422	20,331	36,229	264	44,077	4,735	684,786
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	1,730,511	80,234	291,973	58,826	4,062	65,732	52,615	2,283,953

根據服務協議，博彩機(計入「機器」類別)須於二零二零年澳博批給合約屆滿時免費歸還澳門政府。

上述物業及設備項目(在建工程除外)均採用直線法按以下年率折舊：

樓宇 . . . . .	租期或50年(以較短者為準)
飛機 . . . . .	12.5%
傢俬、固定裝置及設備 . . . . .	5%至50%
租賃物業裝修 . . . . .	10%至33%
汽車 . . . . .	10%至25%
機器 . . . . .	5%至15%

貴集團的樓宇根據中期租約位於澳門土地。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團所有樓宇均抵押予銀行，作為授予貴集團銀行借款的擔保。詳情載列於附註29及34。

於有關期間，董事認為概無須要就貴集團的物業及設備作出減值虧損。

## 18. 預付租賃款項

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
貴集團的預付租賃款項包括：			
澳門的中期租賃土地	471,002	459,268	1,828,335
為報告目的而分析：			
流動資產	11,734	11,734	49,969
非流動資產	459,268	447,534	1,778,366
	<u>471,002</u>	<u>459,268</u>	<u>1,828,335</u>

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團所有預付租賃款項均抵押予銀行，作為授予貴集團銀行借款的擔保。詳情載列於附註29及34。

於二零一二年十二月三十一日，貴集團的預付租賃款項包括透過收購澳門漁人碼頭(載列於附註42)產生自收購預付租賃款項的溢價1,288,873,000港元。

根據日期為二零一二年九月二十六日的澳門公報，澳門漁人碼頭接受經修訂的土地批給合同的條款及條件，據此，澳門漁人碼頭同意支付208,658,000澳門幣(相等於約202,581,000港元)的地價，作為修訂所覆蓋的土地面積及改變土地用途的代價。經修訂的土地批給合同的詳情於招股章程「業務一物業一澳門漁人碼頭」一節披露。於二零一二年十二月三十一日已支付地價70,000,000澳門幣(相等於約67,962,000港元)。餘下的地價138,658,000澳門幣(相等於約134,619,000港元)將自澳門公報日期起計每半年分六期支付。

## 19. 於附屬公司的投資

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
於附屬公司的投資(按成本)	527,312	527,312	4,247,005

## 20. 商譽

	千港元
成本及賬面值	
於二零一零年一月一日、二零一零年及二零一一年十二月三十一日	—
產生自收購附屬公司(附註42)	681,986
於二零一二年十二月三十一日	<u>681,986</u>

商譽減值測試於附註21內披露。

## 21. 減值測試

來自收購澳門漁人碼頭及其附屬公司(「澳門漁人碼頭集團」)的商譽詳述於附註42。澳門漁人碼頭集團經營澳門漁人碼頭，其為一個綜合博彩、酒店、會議及娛樂中心的海濱區。商譽的賬面值已分配至有關澳門漁人碼頭集團提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務的業務。管理層認為此為一個就進行商譽的減值測試而言的單一現金產生單位。



此現金產生單位的可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值之主要假設包括貼現率、增長率以及預期期內收益及直接成本變動。管理層採用反映對現行市場貨幣時間價值評估及現金產生單位特定風險的稅前比率估算貼現率。增長率乃經參考行業增長預測作出估算。收益及直接成本變動乃按過往經驗及預期市場日後變動預測。

貴集團乃根據獲管理層批准就未來五年的最新財務預算編製現金流量預測。超過五年的現金流量採用現金產生單位2%的穩定增長率加以類推。此增長率並不超逾相關行業的平均長期增長率。該比率用作貼現現金產生單位的預期現金流量，為每年12%。董事認為概無須要為截至二零一二年十二月三十一日止年度作出減值虧損。管理層相信，任何該等假設中的任何合理可能變動將不會導致現金產生單位的賬面總值超逾現金產生單位的總可收回金額。

## 22. 投資按金

於二零零六年十二月二十日，鴻福及新澳門置地收購澳門漁人碼頭全部股本權益與澳門漁人碼頭股東訂立一份有條件買賣協議（「二零零六年協議」）。根據二零零六年協議，貴集團於二零零六年十二月二十日向澳門漁人碼頭股東支付一筆不可退回按金200,000,000港元。

訂約方概無完成二零零六年協議。投資按金從二零一二年協議（定義見下文）的總代價中扣除。

於二零一二年五月十八日，貴集團就收購澳門漁人碼頭全部股本權益與澳門漁人碼頭股東訂立另一份協議（「二零一二年協議」）。投資按金為200,000,000港元，根據此協議作為部分代價。此收購進一步詳情載列於附註42。

## 23. 存貨

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
餐飲.....	4,661	4,584	9,867
零售商品.....	573	680	14,229
營運供應品.....	207	227	3,636
	<u>5,441</u>	<u>5,491</u>	<u>27,732</u>

## 24. 貿易及其他應收款項

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項.....	241,857	328,508	175,797
減：呆賬撥備.....	(2,901)	(2,960)	(4,176)
	<u>238,956</u>	<u>325,548</u>	<u>171,621</u>
其他應收款項.....	8,559	9,668	8,985
預付款項.....	1,899	1,730	13,352
代表博彩中介人已收的應收博彩經營者的款項.....	64,726	78,369	272,632
應收一名博彩中介人的款項.....	41,701	—	—
貿易及其他應收款項總額.....	<u>355,841</u>	<u>415,315</u>	<u>466,590</u>

應收博彩經營者款項及貴集團本身的賬戶中應收一名博彩中介人的款項乃非貿易性質、無抵押、不計息及須於要求時償還。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入 貴集團貿易應收款項結餘的總賬面金額分別為**2,358,000**港元、**3,719,000**港元及**5,204,000**港元，該等金額乃就 貴集團向董事提供的酒店服務而應收彼等的款項。該等應收董事款項為無抵押、不計息及須於要求時償還。

於接納任何新客戶前， 貴集團將透過評估彼等過往的信貸記錄及釐定客戶獲授的信貸限制，以評估潛在客戶的信貸質素。 貴集團定期審閱現有客戶的可收回性及信貸限制。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入 貴集團貿易應收款項結餘的應收款項的總賬面金額分別為**13,672,000**港元、**93,416,000**港元及**98,584,000**港元，該等金額均尚未逾期或減值。鑑於來自博彩經營者及其他客戶的持續其後結算，董事認為尚未逾期或減值的貿易應收款項的信貸質素良好。

貴集團批准就提供博彩相關服務授予博彩經營者平均**30**日的信貸期、授予若干酒店賓客平均**30**日的信貸期及授予其租戶平均**15**日的信貸期。以下為於報告期末，貿易應收款項扣除呆壞賬撥備按發票日期呈列之賬齡分析。

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
三個月內.....	20,324	116,036	107,609
超過三個月但在六個月內.....	46,944	23,427	2,625
超過六個月但在一年內.....	92,956	21,362	1,857
超過一年.....	<u>78,732</u>	<u>164,723</u>	<u>59,530</u>
	<u>238,956</u>	<u>325,548</u>	<u>171,621</u>

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入 貴集團貿易應收款項結餘的應收賬款總賬面值分別為**225,284,000**港元、**232,132,000**港元及**73,037,000**港元，該等款項已於報告期末逾期，而 貴集團並無就此作出減值虧損撥備。逾期但無減值的貿易應收款項乃其後於本報告日期已償付的款項或應收過往並無拖欠付款的債務人的款項。 貴集團概無就該等結餘持有任何抵押物。

#### 逾期但無減值的貿易應收款項之賬齡分析

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
超過一個月但於三個月內.....	6,652	22,620	9,025
超過三個月但於六個月內.....	46,944	23,427	2,625
超過六個月但於一年內.....	92,956	21,362	1,857
超過一年.....	<u>78,732</u>	<u>164,723</u>	<u>59,530</u>
	<u>225,284</u>	<u>232,132</u>	<u>73,037</u>

#### 呆壞賬撥備變動

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
年初結餘.....	2,848	2,901	2,960
確認應收款項的減值虧損.....	159	69	1,216
已撤銷金額.....	(106)	(10)	—
年末結餘.....	<u>2,901</u>	<u>2,960</u>	<u>4,176</u>

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入呆壞賬撥備的獨立已減值貿易應收款項的總結餘分別為2,901,000港元、2,960,000港元及4,176,000港元，該等貿易應收款項的賬齡乃超過一年或債務人面臨清盤或有嚴重財政困難。於釐定貿易應收款項的可收回性時，貴集團認為自信貸最初授出日起至報告期末，貿易應收款項的信貸評級概無任何變動。董事相信，毋須在呆壞賬撥備以外作出額外信貸撥備。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，已抵押予銀行作為授予貴集團的銀行借款的貿易應收款項的賬面值分別為72,692,000港元、68,328,000港元及73,274,000港元。詳情載列於附註29及34。

## 25. 應收（付）董事／股東／附屬公司款項

應收董事（包括現任及前任董事）及股東款項乃非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。於各報告期末，如董事所表示，該金額預期將自相關報告期末起計十二個月內償還，因此，該金額分類為流動資產。應付一名董事及附屬公司款項乃非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一三年六月五日，應收董事及股東的全部款項已透過貴公司應付股東的股息對銷。有關股息及對銷安排的詳情，請參閱(B)節「期後事項」。

應收董事及股東款項根據香港公司條例第161B條披露如下：

	於十二月三十一日			於截至十二月三十一日 止年度最高未償還款項		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>董事</b>						
周錦輝	180,000	539,510	1,059,159	180,000	889,510	1,059,159
林鳳娥	150,000	260,000	487,284	150,000	560,000	487,284
李志強(附註1)	—	20,000	425,310	—	370,000	425,310
	<u>330,000</u>	<u>819,510</u>	<u>1,971,753</u>			
<b>股東</b>						
All Landmark Properties Limited(附註2)	—	164,890	164,890	—	164,890	164,890
Grand Bright Holdings Limited(附註3)	—	33,865	33,865	—	33,865	33,865
Elite Success Investments Limited(附註4)	—	39,510	39,510	—	39,510	39,510
	<u>—</u>	<u>238,265</u>	<u>238,265</u>			

附註：

1. 李志強於二零一二年十二月十一日辭任董事。
2. 該公司由周錦輝控制。
3. 該公司由林鳳娥控制。
4. 該公司由李志強及其配偶控制。

## 26. 應收（付）關連公司款項

應收（付）關連公司款項乃無抵押及免息。就非貿易結餘而言，該等金額須按要求償還。就貿易結餘而言，貴集團授予其關連公司三個月的平均信貸期。

應收關連公司的全部款項(非貿易)已於二零一二年十二月三十一日後結清。

應收關連公司款項的詳情列示如下：

	於十二月三十一日			於截至十二月三十一日 止年度最高未償還款項		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貿易</b>						
澳門漁人碼頭(附註2) . . . . .	7,888	9,297	—			
君億(附註2) . . . . .	74	340	—			
北京華海金寶房地產開發有限公司 (附註3) . . . . .	—	48	39			
	<u>7,962</u>	<u>9,685</u>	<u>39</u>			
<b>非貿易</b>						
The Legend Club Limited(附註1) . . .	—	1	2	2	1	2
澳門置地物業管理有限公司(附註4) . .	1,455	—	—	3,064	1,455	—
澳門漁人碼頭(附註2) . . . . .	304,126	304,414	—	304,126	304,414	656,002
勵駿創建有限公司(附註5) . . . . .	—	19,862	19,862	—	19,862	19,862
	<u>305,581</u>	<u>324,277</u>	<u>19,864</u>			
應收關連公司款項 . . . . .	<u>313,543</u>	<u>333,962</u>	<u>19,903</u>			

附註：

1. 該關連公司由周錦輝、林鳳娥(連同彼之聯繫人)及李志強及其配偶全資擁有。
2. 該等關連公司受周錦輝、林鳳娥及李志強的重大影響，彼等於二零一零年及二零一一年十二月三十一日間接擁有該等關連公司合共49%股本權益。
3. 周錦輝及其配偶透過控股對該關連公司有重大影響力。
4. 該關連公司由周錦輝、林鳳娥及李志強全資擁有。
5. 該關連公司由周錦輝及其配偶全資擁有。

應收關連公司款項(貿易)的賬齡分析

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
三個月內 . . . . .	2,147	3,940	—
超過三個月但於六個月內 . . . . .	108	—	—
超過六個月但於一年內 . . . . .	—	154	39
超過一年 . . . . .	<u>5,707</u>	<u>5,591</u>	<u>—</u>
	<u>7,962</u>	<u>9,685</u>	<u>39</u>

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入貴集團應收關連公司款項(貿易)的應收賬款總賬面金額分別為5,815,000港元、5,745,000港元及39,000港元，該等款項已於報告期末逾期，而貴集團並無就此作出減值虧損撥備。貴集團概無就該等結餘持有任何抵押物。

已逾期但尚未減值的應收關連公司款項(貿易)的賬齡分析

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
超過三個月但於六個月內 . . . . .	108	—	—
超過六個月但於一年內 . . . . .	—	154	39
超過一年 . . . . .	5,707	5,591	—
	<u>5,815</u>	<u>5,745</u>	<u>39</u>

應付關連公司款項的詳情列示如下：

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
<b>貿易</b>			
君億 . . . . .	16	—	—
<b>非貿易</b>			
The Legend Club Limited . . . . .	159	70	—
澳門置地物業管理有限公司 . . . . .	58,540	105,519	105,562
澳門漁人碼頭 . . . . .	—	59	—
	<u>58,699</u>	<u>105,648</u>	<u>105,562</u>
應付關連公司款項 . . . . .	<u>58,715</u>	<u>105,648</u>	<u>105,562</u>

貴集團與上述關連公司的關係於上文說明。

於二零一零年十二月三十一日，應付一間關連公司的貿易結餘的賬齡為3個月內，信貸期為3個月。

## 27. 已抵押銀行存款、銀行結餘及現金

於二零一零年十二月三十一日，已抵押銀行存款指抵押予銀行以作為 貴集團長期銀行貸款之抵押之存款，每年平均固定利率為0.14%。

於二零一二年十二月三十一日，已抵押銀行存款指抵押予銀行作為第三方向澳門漁人碼頭集團供應電力及安排澳門漁人碼頭集團之信用狀之抵押。該結餘於二零一二年十二月三十一日的每年平均固定利率為0.22%。

銀行結餘及現金包括 貴集團持有的現金及短期浮息銀行存款，原訂到期日為三個月或少於三個月。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，每年平均利率分別為0.01%、0.01%及0.01%。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，計入銀行結餘及現金的限制銀行結餘分別為24,464,000港元、66,042,000港元及33,236,000港元。根據與一間銀行簽訂的銀行融資協議， 貴集團須將所有產生自澳門置地廣場的營運收入及收益存入指定銀行戶口。倘銀行借貸逾期，該銀行可運用於指定銀行戶口的全部存款以支付及解除該等銀行融資協議項下產生的所有金融負債。

## 28. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項主要包括尚未支付的持續成本及建設工程款項。貴集團債權人授出的平均信貸期由一個月至三個月不等。

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項.....	66,742	57,449	78,711
自承租人收取的按金.....	10,875	12,214	36,049
應計員工成本.....	45,386	47,011	69,692
其他應計款項.....	10,806	25,771	31,630
其他應付款項.....	6,086	9,501	33,152
應付博彩中介人款項.....	—	97,095	291,993
貿易及其他應付款項總額.....	<u>139,895</u>	<u>249,041</u>	<u>541,227</u>

貴集團本身的賬戶中的應付博彩中介人款項乃非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

於報告期末按發票日期的貿易應付款項呈列的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
三個月內.....	21,814	17,835	40,767
超過三個月但於六個月內.....	4,003	—	411
超過六個月但於一年內.....	1,680	379	798
超過一年.....	<u>39,245</u>	<u>39,235</u>	<u>36,735</u>
	<u>66,742</u>	<u>57,449</u>	<u>78,711</u>

## 29. 銀行借款

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
銀行借款 — 已抵押.....	<u>728,562</u>	<u>1,728,649</u>	<u>1,738,327</u>
已抵押銀行借貸到期日			
— 一年內.....	171,432	272,423	333,802
— 超過一年，但不超過兩年.....	171,432	227,845	355,802
— 超過兩年，但不超過五年.....	<u>385,698</u>	<u>1,228,381</u>	<u>1,048,723</u>
	728,562	1,728,649	1,738,327
減：列入流動負債的一年內到期款項.....	<u>(171,432)</u>	<u>(272,423)</u>	<u>(333,802)</u>
一年後到期款項.....	<u>557,130</u>	<u>1,456,226</u>	<u>1,404,525</u>

銀行借款以港元列值。

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日，銀行借款的年息分別為香港銀行同業拆息加2%及加3%。於二零一二年十二月三十一日，銀行借款的年息為香港銀行同業拆息加3%及澳門最優惠利率減1%。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，加權平均實際利率分別為2.21%、3.54%及3.63%。

於二零一零年十二月三十一日，貴集團的銀行借款由下列項目作抵押及擔保：

- (a) 澳門置地廣場相關投資物業、樓宇及預付租賃款項的按揭載列於附註16、17及18；
- (b) 新澳門置地(一間附屬公司)的所有資產；
- (c) 鴻福及新澳門置地(兩間附屬公司)持有的所有指定銀行結餘。詳情載列於附註27；
- (d) 新澳門置地持有的一筆定期存款，金額為不少於50,000,000港元或分期兩個月(以較高者為準)；
- (e) 新澳門置地的所有股份，均由鴻福實益持有；
- (f) 來自周錦輝、林鳳娥及李志強總金額為1,200,000,000港元的個人擔保；
- (g) 周錦輝、林鳳娥及李志強所背書的1,200,000,000港元承兌票據；
- (h) 管理合約的所有權利及利益、租約、特許權、租金收入、租金存款及所有其他已抵押物業的收入；及
- (i) 來自租約、租金收入、出售、酒店營運的所有應收款項及已抵押物業的其他所得款項。

於二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日，貴集團的銀行借款由下列項目作抵押及擔保：

- (a) 投資物業、樓宇及預付租賃款項的按揭載列於附註16、17及18；
- (b) 新澳門置地及鴻福(兩間附屬公司)的所有資產；
- (c) 鴻福及新澳門置地(兩間附屬公司)持有所有指定的銀行結餘。詳情載列於附註27；
- (d) 新澳門置地及鴻福(兩間附屬公司)的所有股份；
- (e) 來自周錦輝及李志強總金額為1,800,000,000港元的個人擔保；
- (f) 於二零一一年十二月三十一日由周錦輝及李志強背書的1,800,000,000港元的承兌票據，連同於二零一二年十二月三十一日由周錦輝及李志強背書的330,000,000港元的額外承兌票據；
- (g) 鴻福(作為擔保人)提供的公司擔保，以擔保準時付款及履行責任；
- (h) 租約的所有權利及利益、租賃協議、來自酒店營運及管理的所得款項、租金收入及已抵押物業的其他所得款項；及
- (i) 來自租約、租金收入、出售、酒店營運的所有應收款項及已抵押物業的其他所得款項。

董事表示，來自股東的個人擔保將於貴公司股份上市後獲銀行解除。

## 30. 其他金融負債

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
<b>應付股息</b>			
年初結餘.....	3,033,409	3,033,409	—
抵銷應收董事款項.....	—	(1,000,000)	—
股東放棄的股息.....	—	(2,033,409)	—
年末結餘.....	<u>3,033,409</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>應付息票</b>			
年初結餘.....	—	—	—
向一名非控股股東支付的息票.....	—	—	15,200
已付息票.....	—	—	(5,148)
年末結餘.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>10,052</u>
其他金融負債總額.....	<u>3,033,409</u>	<u>—</u>	<u>10,052</u>

**應付股息**

根據 貴公司與其全部股東於二零零六年十二月二十日訂立的一份有關重組的股東協議(「股東協議」)，優先股及普通股持有人有權收取特定金額的股息，該金額按股東協議所規定於二零零七年一月至二零零九年十二月期間每半年支付。優先股持有人於收取股息時與普通股持有人相比應享有優先權。任何尚未支付的股息將結轉至下一個股息期，直至其獲悉數派付。

於初步確認時，其他金融負債指 貴公司就上述授予優先股及普通股持有人股息權而派付總金額為3,439,400,000港元現金的合約責任。於初步確認時，其他金融負債乃按上述金額為3,005,729,000港元的股息權的現值計算，每年貼現率為6%，其中208,935,000港元自股份溢價中扣除，而餘下2,796,794,000港元已列賬於 貴集團權益中的特別儲備作為視作分派。其他金融負債乃按其後報告期的攤銷成本計算。於二零一零年十二月三十一日，其他金融負債的賬面值乃無抵押、不計息及已增加未付應付股息的本金額至3,033,409,000港元。

根據 貴公司與其有權享有上述股息的股東訂立放棄契據， 貴公司與股東於二零一一年十月十三日互相協定(i)以應付股息1,000,000,000港元抵銷相同金額的應收董事款項；及(ii)無條件放棄餘下應付股息2,033,409,000港元的任何及所有權利及配額，因此，該金額撥回至權益中的特別儲備。

**應付息票**

於二零一二年八月三十日， 貴公司股東周錦輝、林鳳娥、李志強及陳婉珍與Vast Field Investments Limited(「Vast Field」)訂立一份購股協議，以向Vast Field出售 貴公司的4%股權。根據購股協議， 貴公司向Vast Field發行承兌票據，並承諾每月期滿基準向Vast Field支付總金額最高15,200,000港元(即每月約1,267,000港元)的息票付款，自二零一二年八月三十日起至 貴公司股份上市日期或二零一三年八月三十日止(以較早者為準)。該向股東支付的息票付款15,200,000港元已於權益中的特別儲備確認為視作分派。截至二零一二年十二月三十一日止年度，5,148,000港元已支付予Vast Field作為息票，而相同金額已由特別儲備轉至權益中的保留盈利／累計虧損。



## 31. 遞延稅項負債

以下為於有關期間確認的遞延稅項負債及遞延稅項負債變動。

	投資物業的 公平值調整	物業及設備的 公平值調整	預付租賃款項 的公平值調整	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一零年一月一日、二零一零年及 二零一一年十二月三十一日 . . . . .	—	—	—	—
收購附屬公司(附註42) . . . . .	4,623	42,911	154,665	202,199
計入損益 . . . . .	(118)	(1,372)	(2,615)	(4,105)
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	<u>4,505</u>	<u>41,539</u>	<u>152,050</u>	<u>198,094</u>

附註13所載 貴公司獲豁免澳門所得補充稅並不適用於將由其澳門附屬公司分派的股息。 貴公司就其從澳門附屬公司取得的股息按累進稅率繳納澳門所得補充稅，最高為12%。因此，除非 貴公司將能夠控制撥回暫時差額的時間，而暫時差額將不可能於短期未來撥回，否則 貴公司須就與其於澳門附屬公司的投資相關的應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，與澳門附屬公司的未分派盈利相關的總暫時性差額分別約為1,955,214,000港元、2,681,268,000港元及3,376,681,000港元。根據 貴集團的業務計劃及澳門附屬公司的股息分派計劃， 貴公司管理層已向我們表示，澳門附屬公司的大部分可供分派溢利將保留作發展用途，於短期未來將不會分派，而將由其澳門附屬公司分派的股息的稅務影響預期並不重大。因此， 貴公司並未就該等暫時性差額確認遞延稅項負債。

## 32. 股本

	股份數目		股本		總計 千港元
	普通股	優先股 (附註1)	每股面值 0.1港元 的普通股 千港元 (附註4)	每股面值 0.1港元 的優先股 千港元	
法定：					
於二零一零年一月一日及 二零一零年十二月三十一日	3,366,550,000	3,785,125,000	336,655	378,513	715,168
於二零一一年十月十四日增加 (附註2) . . . . .	12,624,563	—	1,262	—	1,262
於二零一一年十月十四日重新 分類(附註3) . . . . .	<u>3,785,125,000</u>	<u>(3,785,125,000)</u>	<u>378,513</u>	<u>(378,513)</u>	—
於二零一一年及二零一二年 十二月三十一日 . . . . .	<u>7,164,299,563</u>	—	<u>716,430</u>	—	<u>716,430</u>
已發行：					
於二零一零年一月一日及 二零一零年十二月三十一日	1,865,124,563	1,514,050,000	186,512	151,405	337,917
發行股份(附註40(b)) . . . . .	12,671,905	—	1,268	—	1,268
轉換優先股為普通股(附註2) . . . . .	<u>1,514,050,000</u>	<u>(1,514,050,000)</u>	<u>151,405</u>	<u>(151,405)</u>	—
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	3,391,846,468	—	339,185	—	339,185
發行股份作為收購附屬公司的 代價(附註42) . . . . .	<u>1,834,873,063</u>	—	<u>183,487</u>	—	<u>183,487</u>
於二零一二年十二月三十一日 . . . . .	<u>5,226,719,531</u>	—	<u>522,672</u>	—	<u>522,672</u>

附註：

1. 優先股為不可贖回。優先股於(a)優先股持有人自二零零七年一月至二零零九年十二月應收取所有彼等的股息權，或(b)建議首次公開發售 貴公司股份之日(以較早者為準)且無行使成本下，強制性轉換為同等數目的普通股。同時持有優先股及普通股的持有人於股東大會上有同等投票權利。優先股持有人於收取股息時與普通股持有人相比應享有優先權。
2. 於二零一一年十月十四日，普通股及優先股的全體股東通過決議案以(i)將法定普通股股本增加12,624,563股普通股至3,379,174,563股普通股；及(ii)轉換所有已發行的1,514,050,000股優先股為同等數目的普通股。
3. 於二零一一年十月十四日，普通股股東通過決議案以重新分類及重新指定所有法定優先股為普通股。
4. 於有關期間發行的普通股在所有方面均與其時現有的普通股享有同等權益。

### 33. 貴公司的儲備

	股份溢價	其他儲備	特別儲備	購股權		總計
				儲備	累計虧損	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一零年一月一日	36,497	202,312	(2,796,794)	—	(529,858)	(3,087,843)
年度虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(13,810)	(13,810)
於二零一零年十二月三十一日	36,497	202,312	(2,796,794)	—	(543,668)	(3,101,653)
年度虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(64,243)	(64,243)
發行新股(附註40(b))	15,338	—	—	—	—	15,338
放棄應付股息(附註30)	—	—	2,033,409	—	—	2,033,409
於放棄應付股息時轉讓	—	—	763,385	—	(763,385)	—
以股份為基礎的付款(附註40(a))	—	—	—	18,666	—	18,666
於二零一一年十二月三十一日	51,835	202,312	—	18,666	(1,371,296)	(1,098,483)
年度虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(36,217)	(36,217)
以股份為基礎的付款(附註40(b))	8,303	—	—	—	—	8,303
發行股份作為收購附屬公司的代價(附註42)	3,336,206	—	—	—	—	3,336,206
視作向一名非控股股東分派(附註30)	—	—	(15,200)	—	—	(15,200)
已付息票(附註30)	—	—	5,148	—	(5,148)	—
於二零一二年十二月三十一日	<u>3,396,344</u>	<u>202,312</u>	<u>(10,052)</u>	<u>18,666</u>	<u>(1,412,661)</u>	<u>2,194,609</u>

附註：其他儲備指 貴公司收購的附屬公司的綜合股東資金與重組時就收購發行 貴公司股份面值的差額，減自附屬公司重組前儲備分派的股息。

### 34. 抵押資產

於報告期末，貴集團已抵押若干貿易應收款項、銀行存款、樓宇、投資物業及預付租賃款項為授予貴集團的信貸融資及電力使用作擔保。該等已抵押資產的賬面值如下：

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項.....	72,692	68,328	73,274
已抵押銀行存款.....	50,000	—	20,581
樓宇.....	498,619	486,728	1,730,511
投資物業.....	137,364	133,523	265,062
預付租賃款項.....	471,002	459,268	1,828,335
	<u>1,229,677</u>	<u>1,147,847</u>	<u>3,917,763</u>

### 35. 退休福利計劃

貴集團於澳門營運聘用的僱員為澳門政府設立的政府管理退休福利計劃的成員。澳門營運須向退休福利計劃支付每月固定供款為福利金。

貴集團根據強制性公積金計劃條例為其所有香港僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。貴集團所有香港僱員均須參加強積金計劃。供款乃按僱員薪酬的若干百分比釐定，並由於彼等根據強積金計劃規例成為應付款項，故自綜合全面收益表中扣除。強積金計劃的資產與貴集團的資產分開持有，由獨立管理的基金持有。貴集團的僱主供款於向強積金計劃供款時全數歸屬於僱員。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，概無沒收供款可用於以削減未來應付供款款項。

貴集團就上述退休福利計劃的唯一責任為根據該等計劃作出所須供款。

### 36. 經營租賃承擔

#### 貴集團作為承租人

於報告期末，貴集團已就不可撤銷經營租賃項下租用的土地、辦公室物業、倉庫及員工宿舍承擔未來最低租賃款項，到期日如下：

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
一年內.....	622	1,521	48,708
第二至五年(包括首尾兩年).....	—	—	91,012
	<u>622</u>	<u>1,521</u>	<u>139,720</u>

經營租賃款項指貴集團就其若干土地(附註18)、辦公室物業、倉庫及員工宿舍的應付租金。經協定的辦公室物業、倉庫及員工宿舍的租約平均期限為兩年，而租金亦平均於兩年內固定。

### 貴集團作為出租人

於報告期末，貴集團已就以下未來最低租賃款項與租戶訂約：

	於十二月三十一日		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
一年內 . . . . .	23,047	28,093	70,905
第二至五年(包括首尾兩年) . . . . .	44,643	42,410	187,381
超過五年 . . . . .	1,027	—	83,355
	<u>68,717</u>	<u>70,503</u>	<u>341,641</u>

經營租賃收入指貴集團就其若干租用物業應收的特許權收入。經磋商後，特許權安排的平均期限為五年，而特許費用平均於兩年內固定。於二零一二年十二月三十一日，除上文所披露的固定特許權收入外，根據若干特許權安排的條款，澳門漁人碼頭集團按相關店舖的銷售總額的若干百分比收取特許權收入。或然特許權收入於有關期間內為貴集團帶來的特許權收入金額並不重大。

### 37. 資本承擔

貴集團致力根據附註22所載之二零零六年協議於二零一零年及二零一一年十二月三十一日收購澳門漁人碼頭全部股本權益。

於二零一二年十二月三十一日，貴集團就收購物業及設備以及已訂約但尚未撥備的在建工程擁有20,227,003港元的資本承擔。

於二零一二年十二月三十一日，貴集團就已授權但尚未訂約的(i)澳門置地廣場翻新工程；及(ii)澳門漁人碼頭重建項目分別擁有約429,000,000港元及約6,630,262,000港元的資本承擔。

### 38. 或然負債

就有關博彩相關服務，貴集團作出以下承諾：

- (i) 根據二零一一年十二月十六日的服務協議的修訂，倘博彩中介人並無支付任何款項，或未能履行彼等就澳博與博彩中介人訂立的博彩中介人協議的相關責任，貴集團承諾就博彩中介人該等不當行為而產生的任何損失，以及任何可能與訴訟有關的法律成本向澳博作出退款。於有關期間概無來自澳博的索償。
- (ii) 根據一份日期為二零一一年十二月十六日的循環信貸融資協議，一名博彩中介人The Company LORE Limited(「TCL」)已向澳博借取300,000,000港元，用作購買Legend Club貴賓房內使用的泥碼，除另有協定外，須於二零一二年十二月十六日前悉數償還借取款項。貴集團已根據該循環信貸融資協議向澳博提供擔保。倘TCL未能支付任何款項或違反該協議項下的任何責任，則貴集團須對澳博負上責任而澳博有權扣起每月服務收入或自根據服務協議應付貴集團的每月服務收入中扣除尚未清償的金額。於二零一二年十二月十六日，澳博與TCL訂立另一份協議，以延長該循環信貸融資一年，並以貴集團向澳博作出的相同擔保作抵押。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，TCL已全數動用該300,000,000港元的借款，且尚未清償。

根據管理層的預期，財務擔保合約的公平值於初步確認時屬不重大，而於各報告期末，貴集團須根據該等安排向澳博作出補償而付款的機會極微。因此，於各報告期末，概無就擔保於貴集團的財務資料內確認任何負債。

- (iii) 於 貴集團收購前，澳門漁人碼頭於二零零九年就未付租金向一名澳門漁人碼頭前租戶展開收回訴訟，金額為**89,008,000**澳門幣(相當於約**86,416,000**港元)。該名前租戶於二零零九年就聲稱澳門漁人碼頭違反日期為二零零六年十月十九日的諒解備忘錄及日期為二零零八年九月五日的一封信託管承諾函件的承諾，以及就其用於改善物業的款項追討賠償，向我們提出反申索，金額為**90,728,000**澳門幣(相當於約**88,085,000**港元)。此法律程序目前正由澳門第一審法院處理。董事相信上述情況不會對 貴集團於二零一二年十二月三十一日的財務狀況帶來任何重大不利影響。因此，概無於財務資料內作出撥備。
- (iv) 於 貴集團收購前，澳門漁人碼頭於二零零八年收到一名承建商就澳門漁人碼頭建設工程的未付款項提出申索。該承建商向澳門漁人碼頭提出申索，金額為**23,709,000**澳門幣(相當於約**23,018,000**港元)，而澳門漁人碼頭則就承建商的施工缺陷提出反申索，金額為**14,451,000**澳門幣(相當於約**14,030,000**港元)。於二零一零年四月，澳門第一審法院駁回承建商的所有申索，並向澳門漁人碼頭授出**462,000**澳門幣(相當於約**449,000**港元)。承建商不滿意法庭的裁決，並向澳門中級法院提出上訴。此法律訴訟正待澳門中級法院裁決。董事相信上述情況不會對 貴集團於二零一二年十二月三十一日的財務狀況帶來任何重大不利影響。因此，概無於財務資料內作出撥備。

除上述事宜外， 貴集團概無任何重大的訴訟或索償，並就董事所知， 貴集團任何成員公司概無任何待決或面臨任何重大的訴訟或索償。

### 39. 主要非現金交易

- (i) 截至二零一二年十二月三十一日止年度，於收購澳門漁人碼頭集團前， 貴集團更新其應收澳門漁人碼頭集團**656,002,000**港元的款項至 貴公司若干董事。因此，**656,002,000**港元的款項自應收關連公司(非貿易)款項重新分類至應收董事款項。
- (ii) 於二零一二年五月十八日， 貴公司向澳門漁人碼頭前股東發行**1,834,873,063**股 貴公司普通股，作為收購澳門漁人碼頭及其附屬公司的部分代價。收購詳情載列於附註42。
- (iii) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，附註30所載有權收取股息的 貴公司股東已同意(i)以相同金額的應收董事款項抵銷**1,000,000,000**港元的應付股息；及(ii)無條件放棄**2,033,409,000**港元的餘下股息的任何及所有權利及應享權利。詳情載列於附註30。
- (iv) 截至二零一二年十二月三十一日止年度， 貴集團應收一名債務人**183,552,000**港元的應收貿易賬款獲分配予澳門漁人碼頭，以償還澳門漁人碼頭應付該債務人的金額。因此，**183,552,000**港元的款項自貿易應收款項重新分類至應收關連公司(非貿易)款項。
- (v) 截至二零一二年十二月三十一日止年度，計入其他金融負債的應付一名股東息票**15,200,000**港元已確認為權益中視作以特別儲備向一名非控股股東作出分派。詳情載列於附註30。

### 40. 以股份為基礎的付款

根據於二零零六年十二月二十日及二零一零年十二月二十一日 貴公司與周錦輝簽訂的兩份四年聘用合約， 貴公司：

- (i) 於截至二零一一年十二月三十一日止年度，發行**25,296,468**份購股權予周錦輝。詳情載列於下文附註(a)。

- (ii) 於截至二零一一年十二月三十一日止年度向周錦輝發行**12,671,905**股 貴公司普通股。詳情載列於下文附註(b)。

附註：

- (a) 於二零一一年十一月二十三日， 貴公司按行使價每股**2**港元向周錦輝授出合共**25,296,468**份購股權。購股權的公平值於授出日期為**18,666,000**港元。購股權可於授出日期至二零一六年十一月二十二日期間行使。截至二零一二年十二月三十一日，概無購股權經已行使。

根據二零一二年協議，授予周錦輝的**25,296,468**份購股權調整為**24,412,724**份購股權。

已授出購股權的公平值乃採用二項式模型釐定。模型依據的數值如下：

	附註	二零一一年 十一月二十三日
貴公司每股普通股於授出日期的公平值		1.97港元
行使價		2.00港元
預期波幅	i	62.44%
無風險回報率	ii	0.2984%

附註：

- (i) 預期波幅乃經參考其業務與 貴集團所從事者類似的可資比較公司的平均**650**日每日回報估算。
- (ii) 無風險回報率乃經參考香港外匯基金票據釐定。

二項式模型已用作估計購股權的公平值。計算購股權公平值時採用之變數及假設乃基於董事之最佳估計而作出。購股權之價值隨著有關若干主觀假設之不同變數而改變。

購股權於二零一一年十一月二十三日的公平值乃按由資產評估顧問有限公司(與 貴集團概無關連之註冊金融分析師)進行之估值而釐定。資產評估顧問有限公司的地址為香港灣仔軒尼詩道**145**號安康商業大廈**8**樓**802**室。

於截至二零一一年十二月三十一日止年度，**18,666,000**港元以股份為基礎的付款已於財務資料內確認， 貴集團及 貴公司的購股權儲備相應增加。

- (b) 貴公司於二零一一年十一月二十二日發行**12,671,905**股普通股，該等普通股禁止於歸屬期間轉售或抵押。**4,223,969**股股份於二零一一年十一月二十二日獲歸屬、**4,223,969**股股份於二零一一年十二月三十一日獲歸屬及**4,223,967**股股份將於二零一二年十二月三十一日獲歸屬。

市場法已用作估計授出股份的公平值。按其業務與 貴集團所經營者類似的可資比較公司的資料採用溢利／盈利比率以應用市場法。 貴公司每股股份的公平值於二零一一年十一月二十二日為**1.97**港元。計算股份公平值時採用之變數及假設乃基於董事之最佳估計而作出。於二零一一年十一月二十二日授出的股份的公平值乃按資產評估顧問有限公司(資產評估顧問有限公司的詳情於下文附註(a)披露)作出的估值釐定。

於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止兩個年度已分別根據歸屬期確認以股份為基礎的付款**16,606,000**港元及**8,303,000**港元。

## 41. 關連人士交易

除附註8、24、25、26、29、30、39、40及42所載之交易及應收(付)董事、股東及關連公司款項外，貴集團擁有以下與關連公司的重大交易。附註(d)所述的交易將於貴公司股份上市後繼續。

(a)

交易性質	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
<b>關連公司受若干股東及董事的重大影響</b>			
特許權收入 . . . . .	534	2,513	1,296
食物供應商收入 . . . . .	529	244	108
來自樓宇管理服務的收入 . . . . .	3,417	697	293
運輸收入 . . . . .	1,917	2,257	1,024
食物供應開支 . . . . .	2,044	2,043	1,411
其他開支 . . . . .	1,530	1,005	875
	<u>11,500</u>	<u>11,500</u>	<u>11,500</u>
交易性質	截至十二月三十一日止年度		
	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元
<b>關連公司由若干股東及董事控制</b>			
樓宇管理服務收入 . . . . .	842	830	813
特許權費開支 . . . . .	1,783	1,897	2,879
	<u>2,625</u>	<u>2,727</u>	<u>3,692</u>

(b) 於截至二零一一年十二月三十一日止年度，誠如附註26所披露，貴集團以代價12,500,000美元(相當於97,500,000港元)自一間關連公司澳門置地物業管理有限公司購入一架飛機。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，收購飛機應付款項分別為97,500,000港元及97,500,000港元，並計入應付關連公司(非貿易)款項(附註26)。截至二零一一年十二月三十一日止年度，貴集團亦向一間關連公司(由周錦輝及其配偶全資擁有)出售一座物業(計入在建工程)，其賬面值為14,850,000港元。

(c) 貴集團主要管理人員(代表董事)之薪酬載列於附註10。

(d) 根據服務協議，鴻福已獲授權於法老王宮殿娛樂場、巴比倫娛樂場及任何其他娛樂場或博彩物業向澳博提供博彩相關設施及博彩服務(「博彩服務」)，以及提供不時於澳門置地廣場及/或澳門漁人碼頭營運的角子機及傳統及電子博彩賭枱。巴比倫娛樂場於澳門漁人碼頭(澳門漁人碼頭的物業)營運。鴻福代表澳門置地廣場及澳門漁人碼頭擁有人與澳博訂立服務協議。根據鴻福與澳門漁人碼頭訂立生效日期為二零零六年九月二十五日的合作備忘錄，鴻福所有來自巴比倫娛樂場的該等博彩服務的博彩收入淨額應自鴻福轉移至澳門漁人碼頭；而澳門漁人碼頭應承擔所有就巴比倫娛樂場產生的開支，並就鴻福產生的該等開支作出償付及彌償以及就鴻福於巴比倫娛樂場提供該等博彩服務而導致鴻福所蒙受的作何虧損作出償付及彌償。

(e) 於二零一零年及二零一一年十二月三十一日，貴集團(作為承租人)與一名關連人士已訂約的一年內到期的未來最低租賃款項為1,220,000港元及994,000港元，而第二至五年(包括首尾兩年)到期的未來最低租賃款項則分別為102,000港元及335,000港元。該等承擔包括於附註36。

(f) 於二零一二年五月十八日，貴公司向周錦輝、林鳳娥、李志強及The Legend Club Limited(誠如附註26所述之貴集團一間關連公司)發行合共884,923,295股貴公司普通股，作為收購彼等於澳門漁人碼頭股本權益的部分代價。收購詳情載列於附註42。

(g) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，貴公司向PacBridge Capital Partners (HK) Limited(貴集團就貴公司股份上市之財務顧問)支付2,500,000港元的服務費，其中1,750,000港元確認為截至二零一一年十二月三十一日止年度之損益，而750,000港元入賬為二零一一年十二月三十一日之預付款項，並將於貴公司股份上市時於股份溢價賬扣除。PacBridge Capital Partners



(HK) Limited 為 貴集團之一間關連公司，並由於二零一二年五月十八日委任之 貴公司董事 Sheldon Trainor-DeGirolamo 控制。有關與 PacBridge Capital Partners (HK) Limited 之安排之詳情，請參閱招股章程「歷史、重組與企業架構 — Pacbridge 股份發行」一節。

#### 42. 收購附屬公司

於二零一二年五月十八日， 貴集團與澳門漁人碼頭（當中約 48.2% 之澳門漁人碼頭股本權益由周錦輝、林鳳娥、李志強及 The Legend Club Limited 持有（附註 41））的當時股東訂立一份買賣協議，以收購澳門漁人碼頭全部股本權益。收購事項於二零一二年五月十八日完成，澳門漁人碼頭控制權於同日轉至 貴集團。澳門漁人碼頭集團主要從事於經營澳門漁人碼頭。

##### 已轉移代價

	千港元
投資按金（附註 22）	200,000
貴公司普通股的公平值（附註）	3,519,693
總計	<u>3,719,693</u>

附註： 於二零一二年五月十八日， 貴公司向澳門漁人碼頭的股東發行及配發 1,834,873,063 股 貴公司普通股，作為部分代價。於收購日期， 貴公司應付代價總額的公平值為 3,719,693,000 港元。

貴公司普通股的公平值已由董事使用經貼現現金流量法釐定。 貴集團乃根據管理層批准的未來十年期的最新財務預算編製現金流量預測。超過十年期的現金流量採用 4% 的穩定增長率（提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務的相關業務）及 3% 的增長率（非博彩業務）加以類推。 貴集團採用貼現預測現金流量的貼現率為每年 12%。

貴集團於收購日確認的資產及負債：

	公平值 千港元
投資物業	138,000
物業及設備	1,687,615
預付租賃款項	1,336,000
收購物業及設備之已付按金	6,452
存貨	23,670
貿易及其他應收款項	34,233
應收關連公司的款項	1
已抵押銀行存款	20,579
銀行結餘及現金	60,521
貿易及其他應付款項	(57,808)
應付關連公司的款項	(9,357)
遞延稅項負債	<u>(202,199)</u>
	3,037,707
商譽	<u>681,986</u>
	<u>3,719,693</u>

投資物業、物業及設備以及預付租賃款項的總公平值已按由與 貴集團概無關連之註冊測量師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司於二零一二年五月十八日所作估值而釐定。就預付租賃款項而言，該估



值乃使用直接比較法進行，經參考相關市場的可資比較銷售交易，而就投資物業以及物業及設備而言，則使用折舊重置成本法進行。第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司的地址為香港中環交易廣場第二座23樓。

此外，董事認為附註38(iii)及(iv)所披露的糾紛及申索相關的或然負債的公平值於收購日期並不重大。

貿易及其他應收款項以及應收關連公司的款項於收購日期的合約總額分別為87,628,000港元及1,000港元。於收購日期，預期不能被收回的合約現金流量的最佳估計為53,395,000港元。

#### 產生自收購的商譽

	千港元
已轉移代價 . . . . .	3,719,693
減：已收購可識別資產淨值的公平值 . . . . .	<u>(3,037,707)</u>
產生自收購的商譽 . . . . .	<u>681,986</u>

預期產生自本收購的商譽將不可用作扣稅。

#### 產生自收購的現金淨流入

	千港元
銀行結餘及取得的現金 . . . . .	<u>60,521</u>

#### 收購對 貴集團業績的影響

計入 貴集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的綜合收益及溢利的收益及虧損來自澳門漁人碼頭集團產生的額外業務，金額分別為207,593,000港元及87,235,000港元。

倘上述於截至二零一二年十二月三十一日止年度的收購事項已於二零一二年一月一日完成，則 貴集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的收益及溢利將分別為1,630,977,000港元及528,756,000港元。備考資料僅供說明用途，且不一定成為假若上述收購事項已於二零一二年一月一日完成的情況下 貴集團實際所得收益及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

於釐定倘澳門漁人碼頭於二零一二年一月一日初已被收購之 貴集團備考溢利時，董事已計算投資物業以及物業及設備折舊以及解除已收購的預付租賃款項，基準為業務合併之初步入賬公平值，而非於收購前財務報表內確認的賬面值。

來自收購澳門漁人碼頭的商譽主要指預期產生自提供目前已有及根據建議重建計劃將於澳門漁人碼頭擁有的土地上擴展的博彩相關設施及博彩相關一般管理服務(不能被獨立確認為可識別資產)的相關業務的未來利益。於收購日期，澳門漁人碼頭於重建計劃最初階段(不包括擴展博彩營運)獲得一份來自澳門相關政府機構的要約。該要約獲澳門漁人碼頭接受，並自二零一二年五月二十四日起生效。

## 43. 澳門漁人碼頭集團的收購前財務資料

澳門漁人碼頭集團截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度以及自二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間(「收購前期間」)的財務資料於下文披露。二零一零年十二月十八日前，澳門漁人碼頭由何鴻樂控制，其後自二零一零年十二月十八日至二零一二年五月十八日由陳婉珍控制。澳門漁人碼頭集團的一般及背景資料載於附註1。澳門漁人碼頭集團的會計政策乃與貴集團採納的會計政策一致，詳述於附註3。澳門漁人碼頭集團於收購前期間的財務資料以港元列值(即澳門漁人碼頭及其附屬公司的功能貨幣)。

## (i) 綜合全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度		二零一二年
		二零一零年	二零一一年	一月一日至 二零一二年 五月十八日 期間
		千港元	千港元	千港元
收益.....	b	293,588	320,536	135,193
銷售及服務成本.....		<u>(351,717)</u>	<u>(313,126)</u>	<u>(115,576)</u>
		(58,129)	7,410	19,617
其他收入、收益及虧損.....	d	6,236	(8,285)	597
營銷及推廣開支.....		(17,614)	(16,026)	(5,983)
營運及行政開支.....		(105,773)	(89,868)	(32,299)
融資成本.....	e	<u>(906)</u>	<u>(2,836)</u>	<u>(17)</u>
除稅前虧損.....	g	(176,186)	(109,605)	(18,085)
稅項.....	h	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
澳門漁人碼頭擁有人應佔年／期內虧損及全面 開支總額.....		<u><u>(176,186)</u></u>	<u><u>(109,605)</u></u>	<u><u>(18,085)</u></u>

附註：每股虧損的資料並無呈列，乃由於其對澳門漁人碼頭集團於收購前期間的財務資料並無意義。

## (ii) 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		於二零一二年
		二零一零年	二零一一年	五月十八日
		千港元	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>				
投資物業.....	i	103,126	100,482	99,472
物業及設備.....	j	1,431,947	1,358,483	1,330,025
預付租賃款項.....	k	47,605	46,355	45,877
收購物業及設備之按金.....		6,452	6,452	6,452
		<u>1,589,130</u>	<u>1,511,772</u>	<u>1,481,826</u>
<b>流動資產</b>				
存貨.....	l	12,737	16,841	23,670
預付租賃款項.....	k	1,250	1,250	1,250
貿易及其他應收款項.....	m	29,043	25,735	34,233
應收關連公司款項.....	n	44	71	1
已抵押銀行存款.....	o	20,579	20,579	20,579
銀行結餘及現金.....	o	50,225	49,225	60,521
		<u>113,878</u>	<u>113,701</u>	<u>140,254</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項.....	p	364,126	395,118	57,808
應付關連公司款項.....	n	312,795	313,873	9,357
應付股東／董事款項.....	q	2,887,761	2,887,761	—
		<u>3,564,682</u>	<u>3,596,752</u>	<u>67,165</u>
流動(負債)資產淨值.....		<u>(3,450,804)</u>	<u>(3,483,051)</u>	<u>73,089</u>
總資產減流動負債.....		<u>(1,861,674)</u>	<u>(1,971,279)</u>	<u>1,554,915</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本.....	r	9,709	9,709	9,709
儲備.....		(1,871,383)	(1,980,988)	1,545,206
澳門漁人碼頭擁有人應佔股權.....		<u>(1,861,674)</u>	<u>(1,971,279)</u>	<u>1,554,915</u>

## (iii) 綜合權益變動表

	股本	股東的 出資儲備	累計虧損	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一零年一月一日 . . . . .	9,709	—	(1,695,197)	(1,685,488)
年內虧損及全面開支總額 . . . . .	—	—	(176,186)	(176,186)
於二零一零年十二月三十一日 . . . .	9,709	—	(1,871,383)	(1,861,674)
年內虧損及全面開支總額 . . . . .	—	—	(109,605)	(109,605)
於二零一一年十二月三十一日 . . . .	9,709	—	(1,980,988)	(1,971,279)
期內虧損及全面開支總額 . . . . .	—	—	(18,085)	(18,085)
資本化應付股東款項(附註) . . . . .	—	3,544,279	—	3,544,279
於二零一二年五月十八日 . . . . .	<u>9,709</u>	<u>3,544,279</u>	<u>(1,999,073)</u>	<u>1,554,915</u>

附註： 於二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間，澳門漁人碼頭股東同意資本化應付股東／董事款項合共**3,544,279,000**港元，而該金額撥入股東的出資。

## (iv) 綜合現金流量表

	截至十二月三十一日 止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日 期間
	二零一零年	二零一一年	
	千港元	千港元	千港元
營運活動			
除稅前虧損	(176,186)	(109,605)	(18,085)
就下列各項作出調整：			
利息收入	(30)	(147)	(70)
利息開支	906	2,836	17
呆壞賬撥備	981	9,937	—
存貨撇減	4,264	828	674
投資物業折舊	2,644	2,644	1,010
物業及設備折舊	92,106	85,503	29,632
出售物業及設備的虧損	66	488	—
解除預付租賃款項	1,250	1,250	478
營運資金變動前的營運現金流量	(73,999)	(6,266)	13,656
存貨減少(增加)	155	(4,932)	(7,503)
貿易及其他應收款項減少(增加)	17,128	(6,629)	(8,498)
應收關連公司款項減少(增加)	1,871	(27)	70
貿易及其他應付款項增加(減少)	45,525	30,992	(153,758)
應付關連公司款項(減少)增加	(2,060)	998	(236)
營運活動(所用)所得現金	(11,380)	14,136	(156,269)
已收利息	30	147	70
營運活動(所用)所得現金淨額	(11,350)	14,283	(156,199)
投資活動所用現金			
購買物業及設備	(5,878)	(12,527)	(1,174)
融資活動			
已付利息	(906)	(2,836)	(17)
預收關連公司款項	49,762	80	168,170
預收股東／董事款項	66,000	—	516
新增銀行借款	—	100,000	—
償還銀行借款	(89,904)	(100,000)	—
融資活動所得(所用)現金淨額	24,952	(2,756)	168,669
現金及現金等價物增加(減少)淨額	7,724	(1,000)	11,296
年／期初現金及現金等價物	42,501	50,225	49,225
年／期末現金及現金等價物，以下列項目代表			
銀行結餘及現金	50,225	49,225	60,521

## (v) 解釋附註

## (a) 金融工具

## 資本風險管理

澳門漁人碼頭集團管理其資本，以確保澳門漁人碼頭集團內實體能持續經營業務，同時透過優化債務及權益之間的均衡狀態，為股東帶來最大回報。澳門漁人碼頭集團的資本結構包括債務（包括分別於附註43(v)(n)及43(v)(q)披露的應付關連公司款項及應付股東／董事款項）以及澳門漁人碼頭擁有人應佔股權（包括於附註43(v)(r)披露的已發行股本）以及於綜合權益變動表披露的累計虧損。管理層在檢討資本架構時，會考慮資本成本及各類資本的相關風險。有鑑於此，澳門漁人碼頭集團將通過支付股息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務，平衡整體資本架構。於收購前期間內，澳門漁人碼頭集團的整體策略維持不變。

## 金融工具類別

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
金融資產			
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物) . . . . .	99,167	92,860	112,641
金融負債			
攤銷成本 . . . . .	<u>3,562,103</u>	<u>3,594,446</u>	<u>63,888</u>

## 財務風險管理目的及政策

澳門漁人碼頭集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收／付關連公司款項、貿易及其他應付款項、應付股東／董事款項、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金。該等金融工具的詳情於各相關附註中披露。該等金融工具相關風險及如何降低該等風險的政策載列於下文。管理層會管理並監控該等風險，以確保及時有效地實施適當措施。

## 市場風險

## 利率風險

澳門漁人碼頭集團主要面對與可變利率銀行結餘有關的現金流量利率風險（詳情請參閱附註43(v)(o)），以及與固定利率的已抵押銀行存款及不計息應收／付關連公司及股東／董事款項有關的公平值利率風險。

澳門漁人碼頭集團目前並無任何利率對沖政策。然而，管理層正密切監控其因市場利率變動所面對的未來現金流量風險，並將考慮於需要時對沖市場利率的變動。

澳門漁人碼頭集團就金融負債所面對的利率風險詳述於本附註的流動資金風險一節。

## 貨幣風險

若干貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項、銀行結餘及現金以及應付關連公司款項乃以相關集團實體的功能貨幣以外的外幣計值，為澳門漁人碼頭集團帶來外匯風險。澳門漁人碼頭集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層監控面對的外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大的外匯風險。

於報告期內，澳門漁人碼頭集團以外幣計值的貨幣資產及負債的賬面值如下：

	資產		
	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
澳門幣	49,689	50,165	38,702
歐元	4,991	4,626	4,745
	負債		
	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
	澳門幣	101,159	115,725
歐元	—	—	472
美元(「美元」)	—	—	455

## 敏感度分析

由於澳門幣及美元與港元聯繫，澳門漁人碼頭董事並不預期有任何重大外匯風險。

下表詳述澳門漁人碼頭集團就港元兌歐元升值及貶值5%的敏感度。管理層用以評估匯率的可能合理變動的敏感度為5%。敏感度分析僅包括以歐元計值的尚結付貨幣項目，並於報告期末調整其兌換以反映5%的歐元匯率變動。以下正數乃反映在歐元兌港元升值5%的情況下，年/期內的虧損減少。倘歐元對港元貶值5%，則對年/期內的虧損帶來以下等額及相反的影響：

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年
	二零一零年	二零一一年	一月一日至
	千港元	千港元	二零一二年
			五月十八日
年/期內虧損			期間
歐元	250	231	千港元
			98

澳門漁人碼頭的董事認為，由於年/期末風險並不反映收購前期間內的風險，敏感度分析並不能代表內在外匯風險。

### 信貸風險

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日以及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團因對手方於報告期末未能履行其責任而導致澳門漁人碼頭集團財務虧損所面臨的最高信貸風險為綜合財務狀況表所示相關已確認金融資產的賬面值所引致。

為減低信貸風險，澳門漁人碼頭集團會於各報告期末檢討各個別債務人的可收回金額，以確保就不可收回款項作出足夠減值虧損。就此，澳門漁人碼頭的董事認為，澳門漁人碼頭集團的信貸風險已大幅降低。

就博彩業務而言，由於二零一二年五月十八日貿易應收款項總額的21%乃來自澳門漁人碼頭集團的最大債務人，澳門漁人碼頭集團存在貿易應收款項的集中信貸風險。經考慮此債務人持續其後還款及彼過往並無拖欠付款，澳門漁人碼頭董事認為信貸風險已大幅降低。

於接受任何新客戶就非博彩業務授予信貸期前，澳門漁人碼頭集團將參考管理層的經驗，評估潛在客戶的信貸質量，然後釐定客戶的信貸限額。該等信貸限額由管理層定期審閱。就特許權收入的客戶，由於風險分散於多個對手方及客戶，貴集團概無重大集中信貸風險，

由於銀行存款及銀行結餘存放於澳門特別行政區內擁有良好聲譽的銀行，故該等金額的信貸風險並不重大。

除與銀行存款及銀行結餘以及貿易應收款項有關的集中信貸風險外，澳門漁人碼頭集團並無面臨任何其他重大集中信貸風險。

### 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，澳門漁人碼頭集團監控及維持管理層視為足夠的現金及現金等價物水平，為營運提供資金及減輕現金流量波動的影響。澳門漁人碼頭集團流動資金的主要來源來自應付股東／董事及關連公司款項。



## 流動資金表

下表詳述澳門漁人碼頭集團就非衍生金融負債的餘下合約到期情況。該表已根據澳門漁人碼頭集團須予支付的最早日期按金融負債的未貼現現金流量編製。其他非衍生金融負債的到期日乃按協定還款日期釐定。

	按要求於					未貼現現金 流量總額	報告日期末 的賬面值
	0至180日	181日至	一至兩年	二至五年	超過五年		
	償還	一年					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一零年十二月三十一日							
不計息金融負債 . . . . .	<u>3,562,103</u>	—	—	—	—	<u>3,562,103</u>	<u>3,562,103</u>
於二零一一年十二月三十一日							
不計息金融負債 . . . . .	<u>3,594,446</u>	—	—	—	—	<u>3,594,446</u>	<u>3,594,446</u>
於二零一二年五月十八日							
不計息金融負債 . . . . .	<u>63,888</u>	—	—	—	—	<u>63,888</u>	<u>63,888</u>

## 公平值

金融資產及金融負債的公平值乃根據以貼現現金流量分析為基準的普遍採納的定價模式釐定。

澳門漁人碼頭董事認為，澳門漁人碼頭集團財務資料中按經攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與彼等的公平值相若。

## (b) 收益

收益指澳門漁人碼頭集團向外界客戶出售貨品及提供服務的已收及應收款項(扣除津貼)。澳門漁人碼頭集團於收購前期間的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年
	二零一零年	二零一一年	一月一日至
	千港元	千港元	二零一二年
			五月十八日
			期間
			千港元
下列項目的來自提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務的收益：			
— 中場賭枱 . . . . .	107,577	130,247	72,672
— 角子機 . . . . .	1,910	1,508	383
	<u>109,487</u>	<u>131,755</u>	<u>73,055</u>
來自非博彩營運的收益：			
— 來自酒店客房的租金收入 . . . . .	16,832	22,410	7,603
— 來自投資物業的特許權收入 . . . . .	23,570	22,796	8,731
— 來自樓宇管理服務的收入 . . . . .	13,198	13,665	5,006
— 餐飲 . . . . .	74,868	79,553	23,166
— 商品銷售 . . . . .	48,638	46,133	17,055
— 其他 . . . . .	6,995	4,224	577
	<u>184,101</u>	<u>188,781</u>	<u>62,138</u>
	<u>293,588</u>	<u>320,536</u>	<u>135,193</u>

## (c) 分部資料

澳門漁人碼頭董事(「澳門漁人碼頭董事」)已被識別為澳門漁人碼頭集團的首席營運決策者。澳門漁人碼頭董事檢討澳門漁人碼頭集團的內部報告，以評核表現及分配資源。

就提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務而言，澳門漁人碼頭董事按來自中場賭枱及角子機的服務收入定期分析博彩相關收益。概無以上分析相關的營運業績或獨立財務資料已呈列予澳門漁人碼頭董事。澳門漁人碼頭董事獨立審閱應佔博彩相關服務及非博彩營運的整體收益及營運業績。因此，澳門漁人碼頭董事已識別香港財務報告準則第8號項下的經營及可呈報分部為博彩及非博彩營運。

外部呈報的分部資料與澳門漁人碼頭董事就分配資源及評核表現而定期審閱的內部資料一致。此亦為澳門漁人碼頭集團內的組織基礎，藉此管理層已選擇按不同產品及服務管理澳門漁人碼頭集團。經營及可呈報分部的的主要活動如下：

博彩—中場賭枱及角子機的博彩相關服務

非博彩—澳門漁人碼頭的萊斯酒店的酒店營運及其他營運(包括來自商舖的特許權收入、提供樓宇管理服務、餐飲、商品銷售及其他)。

## 分部收益及業績

澳門漁人碼頭集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析如下：

## 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	撇銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	109,487	184,101	—	293,588
分部間收益.....	—	1,789	(1,789)	—
收益.....	<u>109,487</u>	<u>185,890</u>	<u>(1,789)</u>	<u>293,588</u>
分部虧損.....	<u>(50,427)</u>	<u>(79,299)</u>	—	(129,726)
未分配公司開支.....				(45,554)
融資成本.....				(906)
除稅前虧損.....				<u>(176,186)</u>

## 截至二零一一年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	撇銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	131,755	188,781	—	320,536
分部間收益.....	—	1,808	(1,808)	—
收益.....	<u>131,755</u>	<u>190,589</u>	<u>(1,808)</u>	<u>320,536</u>
分部溢利(虧損).....	<u>615</u>	<u>(65,021)</u>	—	(64,406)
未分配公司開支.....				(42,363)
融資成本.....				(2,836)
除稅前虧損.....				<u>(109,605)</u>

自二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間

	博彩	非博彩	撇銷	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
外部收益.....	73,055	62,138	—	135,193
分部間收益.....	—	668	(668)	—
收益.....	<u>73,055</u>	<u>62,806</u>	<u>(668)</u>	<u>135,193</u>
分部溢利(虧損).....	<u>25,762</u>	<u>(30,686)</u>	—	<u>(4,924)</u>
未分配公司開支.....				(13,144)
融資成本.....				<u>(17)</u>
除稅前虧損.....				<u>(18,085)</u>

分部間收益乃按雙方協定金額計算。

經營分部的會計政策與附註3所述之貴集團會計政策相同。分部溢利(虧損)指各分部未經計及分配公司開支及融資成本的業績。公司開支包括董事酬金及作公司用途的若干行政費用。此乃就分配資源及評核表現而向澳門漁人碼頭董事呈報的方法。

由於澳門漁人碼頭集團並無定期提交經營及可呈報分部的資產與負債分析予澳門漁人碼頭董事審閱，故並無披露該分析。

其他分部資料

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	未分配	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分部虧損時包括的款項：				
物業及設備折舊.....	19,228	63,051	9,827	92,106
投資物業折舊.....	—	2,255	389	2,644
解除預付租賃款項.....	122	1,063	65	1,250
出售物業及設備的虧損.....	—	66	—	66
存貨撇減.....	—	4,264	—	4,264
呆壞賬撥備.....	—	981	—	981

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	博彩	非博彩	未分配	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利(虧損)時包括的款項：				
物業及設備折舊 . . . . .	18,922	59,203	7,378	85,503
投資物業折舊 . . . . .	—	2,255	389	2,644
解除預付租賃款項 . . . . .	122	1,063	65	1,250
出售物業及設備的虧損 . . . . .	—	488	—	488
存貨撇減 . . . . .	—	828	—	828
呆壞賬撥備 . . . . .	—	9,937	—	9,937

自二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間

	博彩	非博彩	未分配	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分部溢利(虧損)時包括的款項：				
物業及設備折舊 . . . . .	6,970	20,807	1,855	29,632
解除預付租賃款項 . . . . .	47	406	25	478
投資物業折舊 . . . . .	—	861	149	1,010
存貨撇減 . . . . .	—	674	—	674

除以上披露的分部資料外，澳門漁人碼頭董事概無審閱收購前期間的其他資料。

#### 地區資料

澳門漁人碼頭集團的全數收益均來自澳門的客戶。

澳門漁人碼頭集團的所有非流動資產均位於澳門。

#### 有關主要客戶的資料

於收購前期間，來自博彩相關服務營運的收益均來自一名客戶，佔澳門漁人碼頭集團收益逾10%。

## (d) 其他收入、收益及虧損

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日
	二零一零年	二零一一年	期間
	千港元	千港元	千港元
銀行利息收入.....	30	147	70
來自保險索償的賠償.....	5,502	—	—
匯兌淨收益.....	364	376	91
呆壞賬撥備.....	(981)	(9,937)	—
其他.....	1,321	1,129	436
	<u>6,236</u>	<u>(8,285)</u>	<u>597</u>

## (e) 融資成本

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日
	二零一零年	二零一一年	期間
	千港元	千港元	千港元
下列各項的利息：			
須於五年內悉數償還的銀行借款.....	<u>906</u>	<u>2,836</u>	<u>17</u>

## (f) 董事及僱員薪酬

已付或應付澳門漁人碼頭集團董事的酬金如下：

	何鴻榮	林鳳娥	周錦輝	蘇樹輝	李志強	梁安琪	鄭其志	陳美儀	陳婉珍	何超雲	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一零年 十二月三十一日止年度				(附註1)		(附註1)	(附註1)	(附註2)	(附註2)	(附註2)	
袍金.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼.....	—	—	408	359	359	—	—	—	—	—	1,126
與表現掛鈎的獎勵性付款.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
退休福利計劃供款.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪酬總額.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>408</u>	<u>359</u>	<u>359</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,126</u>
截至二零一一年十二月三十一日止年度											
袍金.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼.....	—	—	—	—	233	233	—	—	—	—	466
與表現掛鈎的獎勵性付款.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
退休福利計劃供款.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
薪酬總額.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>233</u>	<u>233</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>466</u>

	何鴻樂	林鳳娥	周錦輝	李志強	陳美儀	陳婉珍	何超雲	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
自二零一二年一月一日至 二零一二年五月十八日期間					(附註2)	(附註2)	(附註2)	
袍金.....	—	—	—	—	—	—	—	—
薪金及津貼.....	—	—	89	89	—	—	—	178
與表現掛鈎的獎勵性付款.....	—	—	—	—	—	—	—	—
退休福利計劃供款.....	—	—	—	—	—	—	—	—
薪酬總額.....	—	—	89	89	—	—	—	178

附註：

- 蘇樹輝、梁安琪及鄺其志於二零一零年十二月十八日辭任。
- 陳美儀、陳婉珍及何超雲於二零一零年十二月十八日獲委任。

澳門漁人碼頭集團於收購前期間的五名最高薪人士如下：

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年
	二零一零年	二零一一年	一月一日至
	千港元	千港元	二零一二年
薪金、津貼及福利.....	3,963	3,940	五月十八日
與表現掛鈎的獎勵性付款.....	411	—	期間
退休福利計劃供款.....	4	3	千港元
	<u>4,378</u>	<u>3,943</u>	<u>1,611</u>

彼等的酬金範圍如下：

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年
	二零一零年	二零一一年	一月一日至
	僱員數目	僱員數目	二零一二年
零至1,000,000港元.....	3	4	五月十八日
1,000,001港元至1,500,000港元.....	2	1	期間
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>—</u>

於收購前期間，澳門漁人碼頭集團並無向五名最高薪人士支付薪酬，作為加入澳門漁人碼頭集團或加入澳門漁人碼頭集團後的獎勵，或作為離職補償。

## (g) 除稅前虧損

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日 期間
	二零一零年	二零一一年	
	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損已扣除(計入)：			
核數師薪酬	1,020	1,740	389
員工成本			
董事酬金	1,126	466	178
其他員工成本			
一 薪金及其他福利	124,099	98,452	35,389
一 退休福利計劃供款	440	750	274
	125,665	99,668	35,841
投資物業折舊	2,644	2,644	1,010
物業及設備折舊	92,106	85,503	29,632
出售物業及設備的虧損	66	488	—
解除預付租賃款項	1,250	1,250	478
租賃土地及樓宇的營運租金款項	9,615	7,547	2,925
存貨撇減(包括銷售及服務成本)	4,264	828	674
確認為開支的存貨成本	49,929	50,677	16,154
來自投資物業的特許權收入總額	(23,570)	(22,796)	(8,731)
減：產生特許權收入的直接營運開支	2,644	2,644	1,010
特許權收入淨額	(20,926)	(20,152)	(7,721)

## (h) 稅項

澳門所得補充稅乃按年／期內的估計應課稅溢利按最高累進稅率12%計算。由於在收購前期間產生稅項虧損，概無於澳門漁人碼頭集團的財務資料為澳門所得補充稅及香港利得稅作出撥備。

根據澳門財政局於二零零六年十一月十七日發出的批示及澳門財政局於二零一三年一月十四日發出的確認函件，由於服務協議產生的博彩相關收益乃來自澳博博彩收益，而博彩收益根據16/2001法律第28條第2項的條款及於二零零四年二月二十三日由第30/2004號批示及進一步於二零一一年十一月二十三日由第378/2011號批示所授予的豁免而獲得豁免，因此其無須繳納澳門所得補充稅。

收購前期間的稅項可與澳門漁人碼頭集團的綜合全面收益表的除稅前虧損對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日 期間
	二零一零年	二零一一年	
	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損	(176,186)	(109,605)	(18,085)
按澳門所得補充稅12%計稅	(21,142)	(13,153)	(2,170)
不可扣稅開支的稅務影響	22,654	21,133	7,318
毋須課稅收入的稅務影響	(14,029)	(17,004)	(8,786)
尚未確認的估算稅項虧損的稅務影響	12,517	9,024	3,638
稅項	—	—	—

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日以及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團來自非博彩營運的未動用稅項虧損分別為615,663,000港元、422,539,000港元及209,826,000港元，用以抵銷將自課稅年度起計三年內逾期的未來溢利。

於截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度以及自二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間，已逾期的稅項虧損為約700,481,000港元、268,324,000港元及243,030,000港元。

經考慮(i)非博彩營運的未來溢利來源的不確定性；及(ii)稅項虧損僅可於自課稅年度起計三年內使用，澳門漁人碼頭董事認為其可能無法取得應課稅溢利可供抵銷未動用稅項虧損。因此，概無已確認的遞延稅項資產。

(i) 投資物業

	千港元
於二零一零年一月一日、二零一零年及 二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日.....	116,280
<b>折舊</b>	
於二零一零年一月一日.....	10,510
年內撥備.....	2,644
於二零一零年十二月三十一日.....	13,154
年內撥備.....	2,644
於二零一一年十二月三十一日.....	15,798
期內撥備.....	1,010
於二零一二年五月十八日.....	16,808
<b>賬面值</b>	
於二零一零年十二月三十一日.....	103,126
於二零一一年十二月三十一日.....	100,482
於二零一二年五月十八日.....	99,472

上述投資物業乃按租約年期或50年之較短者採用直線法折舊。

澳門漁人碼頭集團所有投資物業均根據營運租約持作租賃用途，並根據中期租約位於澳門。



## (j) 物業及設備

	傢俬、							總計
	固定裝置			交通				
	樓宇	及設備	租賃物業裝修	汽車	機器	在建工程	工具	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
<b>成本</b>								
於二零一零年一月一日 . . . . .	1,554,463	303,018	102,189	11,145	72,141	47,831	3,589	2,094,376
添置 . . . . .	2,415	2,214	503	—	—	772	—	5,904
撤銷 . . . . .	—	(68)	(968)	—	—	—	—	(1,036)
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	1,556,878	305,164	101,724	11,145	72,141	48,603	3,589	2,099,244
添置 . . . . .	2,486	1,831	8,210	—	—	—	—	12,527
轉讓 . . . . .	2,988	—	—	—	—	(2,988)	—	—
撤銷 . . . . .	—	(163)	(3,882)	—	—	—	—	(4,045)
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	1,562,352	306,832	106,052	11,145	72,141	45,615	3,589	2,107,726
添置 . . . . .	—	1,174	—	—	—	—	—	1,174
撤銷 . . . . .	—	(12)	—	—	—	—	—	(12)
於二零一二年五月十八日 . . . . .	1,562,352	307,994	106,052	11,145	72,141	45,615	3,589	2,108,888
<b>累計折舊及減值</b>								
於二零一零年一月一日 . . . . .	323,823	178,834	40,886	7,041	21,988	—	3,589	576,161
年內支出 . . . . .	30,826	38,009	13,824	2,233	7,214	—	—	92,106
撤銷時抵銷 . . . . .	—	(53)	(917)	—	—	—	—	(970)
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	354,649	216,790	53,793	9,274	29,202	—	3,589	667,297
年內支出 . . . . .	30,967	33,056	12,480	1,786	7,214	—	—	85,503
於撤銷時抵銷 . . . . .	—	(56)	(3,501)	—	—	—	—	(3,557)
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	385,616	249,790	62,772	11,060	36,416	—	3,589	749,243
期內支出 . . . . .	11,820	10,436	4,565	57	2,754	—	—	29,632
於撤銷時抵銷 . . . . .	—	(12)	—	—	—	—	—	(12)
於二零一二年五月十八日 . . . . .	397,436	260,214	67,337	11,117	39,170	—	3,589	778,863
<b>賬面值</b>								
於二零一零年十二月三十一日 . . . . .	1,202,229	88,374	47,931	1,871	42,939	48,603	—	1,431,947
於二零一一年十二月三十一日 . . . . .	1,176,736	57,042	43,280	85	35,725	45,615	—	1,358,483
於二零一二年五月十八日 . . . . .	1,164,916	47,780	38,715	28	32,971	45,615	—	1,330,025

根據服務協議，於澳博批給合約於二零二零年到期時須向澳門政府無償歸還博彩機（歸入「機器」類別）。

除在建工程外，以上物業及設備項目乃按以下年率以直線基準計提折舊：

樓宇.....	於租賃年期或50年(以較短者為準)
傢俱、固定裝置及設備.....	10%至50%
租賃物業裝修.....	10%至33%
汽車.....	10%至25%
機器.....	10%
交通工具.....	13%

澳門漁人碼頭集團之樓宇位於澳門，根據中期租約租用。

於收購前期間，澳門漁人碼頭董事認為不須就澳門漁人碼頭集團的物業及設備作出減值虧損。

**(k) 預付租賃款項**

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
澳門漁人碼頭集團之預付租賃款項包括：			
於澳門之中期租賃土地.....	48,855	47,605	47,127
就申報目的分析為：			
流動資產.....	1,250	1,250	1,250
非流動資產.....	47,605	46,355	45,877
	48,855	47,605	47,127

於收購前期間，澳門漁人碼頭董事認為不須就澳門漁人碼頭集團的預付租賃款項作出減值虧損。

**(l) 存貨**

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
餐飲.....	4,792	4,725	4,881
零售商品.....	5,998	10,227	16,840
消耗品.....	1,947	1,889	1,949
	12,737	16,841	23,670

**(m) 貿易及其他應收款項**

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項.....	71,017	73,599	81,474
減：呆賬撥備.....	(46,412)	(53,395)	(53,395)
	24,605	20,204	28,079
按金、預付款項及其他應收款項.....	4,438	5,531	6,154
貿易及其他應收款項總額.....	29,043	25,735	34,233

於二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團之貿易應收款項結餘包括賬面值**5,790,000**港元之款項，乃一名博彩經營者(澳門漁人碼頭集團之一間關連公司)就提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務而結欠的款項。何鴻燊、陳婉珍及彼等各自的近親於收購前期間對博彩經營者擁有重大影響力。

澳門漁人碼頭集團就提供博彩相關服務給予博彩經營者平均**30**天的信貸期，向其酒店賓客提供平均**30**天的信貸期及向其租客提供平均**15**天的信貸期。以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項扣除呆賬撥備之賬齡分析。

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
三個月內 . . . . .	11,868	13,399	16,297
超過三個月但於六個月內 . . . . .	2,004	2,942	3,678
超過六個月 . . . . .	10,733	3,863	8,104
	<u>24,605</u>	<u>20,204</u>	<u>28,079</u>

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團之貿易應收款項結餘包括總賬面值分別為**17,406,000**港元、**13,454,000**港元及**22,163,000**港元之應收賬款，該等應收賬款於報告期末已逾期但澳門漁人碼頭集團並未作出減值虧損撥備。已逾期但未減值之貿易應收款項於本報告日期已清償或由並無過往拖欠記錄的債務人結欠。澳門漁人碼頭集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

#### 已逾期但未減值之貿易應收款項之賬齡分析

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
超過兩個月但於三個月內 . . . . .	4,669	6,649	10,381
超過三個月但於六個月內 . . . . .	2,004	2,942	3,678
超過六個月 . . . . .	10,733	3,863	8,104
	<u>17,406</u>	<u>13,454</u>	<u>22,163</u>

#### 呆賬撥備變動

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
年／期初結餘 . . . . .	56,843	46,412	53,395
就應收款項已確認之減值虧損 . . . . .	981	9,937	—
撇銷為不可收回之款項 . . . . .	(11,412)	(2,954)	—
年／期末結餘 . . . . .	<u>46,412</u>	<u>53,395</u>	<u>53,395</u>

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，呆壞賬撥備包括總結餘分別為**46,412,000**港元、**53,395,000**港元及**53,395,000**港元之個別已減值貿易應收款項，賬齡超過一年或接受清盤或陷入嚴重財困。於釐定貿易應收款項之可收回性時，澳門漁人碼頭集團考慮自最初授出信貸之日起至報告期末貿易應收款項之信貸質素之改變。澳門漁人碼頭董事相信，概不須就超出呆壞賬撥備之部分進一步作出信貸準備。

**(n) 應收／應付關連公司款項**

除了附註43(v)(m)及43(v)(p)所披露應收一間關連公司之貿易款項及應付一間關連公司之貿易款項外，應收／應付其他關連公司之款項載列如下。

應收／應付關連公司款項為無抵押、免息及須於提供之信貸期內或按要求償還。

應收關連公司款項(貿易)詳情載列如下：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
The Legend Club Limited(附註1) . . . . .	12	12	1
Macau Legend (Hong Kong)(附註2) . . . . .	—	59	—
鴻福(附註2) . . . . .	32	—	—
應收關連公司款項 . . . . .	<u>44</u>	<u>71</u>	<u>1</u>

附註：

1. 關連公司由周錦輝及其配偶、林鳳娥，以及李志強及其配偶全資擁有。周錦輝及林鳳娥亦為澳門漁人碼頭之主要股東及董事。李志強為澳門漁人碼頭之董事。
2. 關連公司由周錦輝、林鳳娥及李志強及彼等之近親全資擁有。

澳門漁人碼頭集團給予其關連人士三個月之信貸期。

應收關連公司款項(貿易)之賬齡分析

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
三個月內 . . . . .	32	59	1
超過一年 . . . . .	12	12	—
	<u>44</u>	<u>71</u>	<u>1</u>

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團應收關連公司款項(貿易)結餘包括總賬面值分別為12,000港元、12,000港元及零港元之應收賬款，該等應收賬款於報告期末已逾期但貴集團並未作出減值虧損撥備。澳門漁人碼頭集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但未減值之應收關連公司款項(貿易)之賬齡分析

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
超過一年 . . . . .	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>—</u>

應付關連公司款項之詳情載列如下：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
貿易(附註1) . . . . .	8,467	9,465	9,229
非貿易(附註1) . . . . .	304,328	304,408	128
應付關連公司款項 . . . . .	<u>312,795</u>	<u>313,873</u>	<u>9,357</u>

附註：

1. 關連公司由周錦輝、林鳳娥及李志強及彼等之近親全資擁有。

應付關連公司款項(貿易)之賬齡分析

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
三個月內 . . . . .	8,359	7,539	2,506
超過三個月但於六個月內 . . . . .	108	—	—
超過一年 . . . . .	—	1,926	6,723
	<u>8,467</u>	<u>9,465</u>	<u>9,229</u>

應付關連公司款項(貿易)之信貸期為三個月。

**(o) 已抵押銀行存款、銀行結餘及現金**

已抵押銀行存款指向銀行抵押以作為一名獨立第三方向澳門漁人碼頭集團供電及安排澳門漁人碼頭集團之信用證之抵押品。

銀行結餘及現金包括澳門漁人碼頭集團持有之現金及按市場利率計算及原來到期日為三個月或以內的短期銀行存款。於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，平均年利率分別為0.01%、0.01%及0.01%。

**(p) 貿易及其他應付款項**

貿易及其他應付款項主要包括持續成本及建築工程結欠款項以及應付博彩經營者款項。給予澳門漁人碼頭集團之信貸人之平均信貸期為一個月至三個月。

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
應付貿易賬款 . . . . .	300,992	343,287	10,942
其他應付款項及已收按金 . . . . .	37,595	31,821	35,053
應計款項 . . . . .	25,539	20,010	11,813
應付貿易賬款及其他應付款項總額 . . . . .	<u>364,126</u>	<u>395,118</u>	<u>57,808</u>

截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日，澳門漁人碼頭集團之貿易應付款項結餘包括賬面值分別為286,111,000港元及323,337,000港元的款項，該等款項乃應付一名博彩經營者，該經營者為澳門漁人碼頭集團之關連公司。與博彩經營者之關係載於附註43(v)(m)。

以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付款項之賬齡分析：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
三個月內.....	9,324	16,745	10,586
三個月至六個月.....	17,525	18,079	51
超過六個月.....	274,143	308,463	305
	<u>300,992</u>	<u>343,287</u>	<u>10,942</u>

**(q) 應付股東／董事款項**

於二零一零年十二月三十一日，該等款項乃應付何鴻燊、周錦輝、林鳳娥及李志強。於二零一一年十二月三十一日，該等款項乃應付陳婉珍、周錦輝、林鳳娥及李志強。

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日，該等款項為無抵押、免息及按要求償還。

**(r) 股本**

	股份數目	股本
法定、已發行及繳足：		
於二零一零年一月一日、二零一零年及 二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日		
每股面值1,000澳門幣之配額股份.....	<u>10,000</u>	<u>10,000,000</u> 澳門幣
於財務資料呈列為.....		<u>9,709,000</u> 港元

於收購前期間澳門漁人碼頭之股本概無變動。

**(s) 退休計劃**

由澳門漁人碼頭集團業務於澳門聘用的僱員為由澳門政府營運的政府管理退休福利計劃的成員。澳門業務須支付每月固定退休計劃供款以提供該福利的資金。

澳門漁人碼頭集團就上述退休福利計劃的唯一責任為根據計劃作出所需供款。

**(t) 經營租賃承擔**

澳門漁人碼頭集團作為承租人

於報告期末，澳門漁人碼頭集團就根據不可撤銷經營租賃租用的辦公室物業及員工宿舍的未來最低租金付款承擔如下：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
一年內.....	6,109	3,317	2,951
第二至第五年(包括首尾兩年).....	4,045	1,509	304
	<u>10,154</u>	<u>4,826</u>	<u>3,255</u>

經營租賃付款指澳門漁人碼頭集團就其若干辦公室物業及員工宿舍應付的租金。租期乃按兩年的平均年期磋商，而租金平均於兩年內固定。

澳門漁人碼頭集團作為出租人

截至報告期末，澳門漁人碼頭集團就以下未來最低租金付款與租戶訂約：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
一年內 . . . . .	23,382	18,333	23,402
第二至第五年(包括首尾兩年) . . . . .	27,312	12,415	31,041
超過五年 . . . . .	—	—	235
	<u>50,694</u>	<u>30,748</u>	<u>54,678</u>

經營租賃收入指澳門漁人碼頭集團就其若干出租物業應收的特許權收入。特許安排乃按平均三年的年期磋商，而特許權費平均於三年內固定。除了上文所披露之固定特許權收入外，根據若干特許安排的條款，澳門漁人碼頭集團按照相關店舖的總銷售的若干百分比取得特許權收入。或然特許權收入於收購前期間僅佔澳門漁人碼頭集團賺取的特許權收入的少數金額。

**(u) 資本承擔**

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
就收購物業及設備及已訂約但未撥備的 在建工程的資本承擔 . . . . .	<u>16,393</u>	<u>17,129</u>	<u>10,722</u>

於二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團就澳門漁人碼頭的重新發展計劃擁有已授權但未訂約資本承擔約5,000,000,000港元。

**(v) 資產抵押**

於報告期末，澳門漁人碼頭集團已抵押若干銀行存款，以取得授予澳門漁人碼頭集團之信貸融資及電力使用。已抵押資產之賬面值如下：

	於十二月三十一日		於二零一二年
	二零一零年	二零一一年	五月十八日
	千港元	千港元	千港元
已抵押銀行存款 . . . . .	<u>20,579</u>	<u>20,579</u>	<u>20,579</u>

**(w) 或然負債**

- (i) 於收購前期間，澳門漁人碼頭向一名澳門漁人碼頭的前租客提出收回房產之訴訟，於二零零九年具爭議的到期租金達89,008,000澳門幣(相等於約86,416,000港元)。該前租客於二零零九年向澳門漁人碼頭提出90,728,000澳門幣(相等於約88,085,000港元)之反申索，指控澳門漁人碼頭違反根據日期為二零零六年十月十九日的諒解備忘錄及日期為二零零八年九月五日的託管承諾函件作出的承諾，以及尋求賠償就改善物業動用的款項。此法律程序目前

正由澳門第一審法院處理。澳門漁人碼頭董事相信，前述個案不會對澳門漁人碼頭集團的財務狀況造成任何重大不利影響。因此，概不須於澳門漁人碼頭集團之財務資料作出撥備。

- (ii) 於收購前期間，澳門漁人碼頭於二零零八年收到一名承建商就澳門漁人碼頭的建築工程的未支付款項作出的申索。承建商向澳門漁人碼頭追索23,709,000澳門幣(相等於約23,018,000港元)，而澳門漁人碼頭就承建商進行的建築工程存在問題提出反申索14,451,000澳門幣(相等於約14,030,000港元)。於二零一零年四月，澳門第一審法院駁回承建商的所有申索，並判令向澳門漁人碼頭作出462,000澳門幣(相等於約449,000港元)的賠償。承建商並不同意法庭的判決及向澳門中級法院上訴。澳門漁人碼頭董事相信，前述個案不會對澳門漁人碼頭集團的財務狀況造成重大不利影響。因此，概不須於澳門漁人碼頭集團之財務資料作出撥備。

除上述事項外，澳門漁人碼頭集團概無任何重大訴訟或申索及就澳門漁人碼頭董事所知，澳門漁人碼頭集團之任何公司概無待決或面臨重大訴訟或申索。

#### (x) 關連方交易

除分別於附註43(v)(n)及(q)載列的應收(應付)關連公司及股東／董事款項及附註43(iii)所述應付股東／董事款項資本化外，澳門漁人碼頭集團與關連公司擁有以下重大交易，而在該等交易中，澳門漁人碼頭之若干股東／董事及其近親於關連公司擁有控股權益。

交易性質	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日 期間
	二零一零年	二零一一年	
	千港元	千港元	千港元
特許權收入	32	537	116
食品供應商收入	1	699	157
其他收入	2,199	92	308
樓宇管理服務收入	—	656	330
食品供應開支	351	87	21
租金開支	3,782	2,766	1,254
管理費用	12,852	12,810	4,215

此外，澳門漁人碼頭集團與博彩經營者擁有以下重大交易，當中涉及之關係載列於附註43(v)(m)。

交易性質	截至十二月三十一日止年度		自二零一二年 一月一日至 二零一二年 五月十八日 之期間
	二零一零年	二零一一年	
	千港元	千港元	千港元
提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務的收益	109,487	131,755	73,055
博彩相關營運的直接成本	90,155	71,473	29,940

於二零一零年、二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團作為承租人與關連方已訂約的未來最低租金付款於一年內為1,220,000港元、994,000港元及885,000港元，而於第二至第五年(包括首尾兩年)為102,000港元、335,000港元及零港元。該等承擔載於附註43(v)(t)。



此外，向澳門漁人碼頭集團的主要管理人員（即澳門漁人碼頭的董事）作出之補償載列於附註43(v)(f)。

#### (y) 主要非現金交易

於二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間，貴集團將其應收澳門漁人碼頭集團的款項**656,002,000**港元以新債務代替的方式轉讓予貴公司的若干董事，其中包括周錦輝、林鳳娥及李志強，彼等亦為澳門漁人碼頭的董事。因此，澳門漁人碼頭集團應付關連公司（即貴集團）的款項**656,002,000**港元被重新分類為應付澳門漁人碼頭股東／董事款項。另外，澳門漁人碼頭股東同意將應付彼等的款項**3,544,279,000**港元資本化，而結欠款項入賬為股東的權益注資。

自二零一二年一月一日至二零一二年五月十八日期間，貴集團同意將其應收一名債務人的貿易應收款項**183,552,000**港元轉讓予澳門漁人碼頭，以清償澳門漁人碼頭應付該名債務人的款項，該名債務人為澳門漁人碼頭集團的一間關連公司。因此，該**183,552,000**港元由澳門漁人碼頭集團的貿易應付款項被重新分類為應付關連公司（即貴集團）款項（非貿易）。

#### (z) 主要的估計不確定來源

以下為於報告期末的主要估計不確定來源，其具有可令下一個財政年度的資產的賬面值須作出重大調整的風險。

##### 所得稅

概無就於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日可用作抵銷未來溢利分別為**615,663,000**港元、**422,539,000**港元及**209,826,000**港元的未動用稅務虧損於澳門漁人碼頭集團的財務資料確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要取決於日後是否擁有足夠的未來溢利或應課稅暫時差額。當實際產生的未來溢利超出預期，可能須就未動用稅務虧損進一步確認遞延稅務資產，而此於該確認發生之澳門漁人碼頭集團年度／期間綜合全面收益表內確認。

##### 折舊

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，澳門漁人碼頭集團之物業及設備（在建工程除外）之賬面值分別為**1,486,470,000**港元、**1,413,350,000**港元及**1,383,882,000**港元。澳門漁人碼頭集團於物業及設備（在建工程除外）及投資物業之估計使用年期或在適當情況下於博彩機的服務協議的餘下年期的較短期間內使用直線法將其折舊，自物業及設備（在建工程除外）及投資物業可供作擬定用途的日期起。估計使用年期反映澳門漁人碼頭董事估計澳門漁人碼頭集團擬透過使用澳門漁人碼頭集團的物業及設備（在建工程除外）及投資物業取得日後經濟利益的期間。倘與過往的估計存在重大差異，則未來期間的折舊費用乃按預期基準調整。

##### 呆壞賬撥備

於二零一零年及二零一一年十二月三十一日及二零一二年五月十八日，貿易及其他應收款項的賬面值分別為**29,043,000**港元（扣除呆賬撥備**46,412,000**港元）及**25,735,000**港元（扣除呆賬撥備**53,395,000**港元）及**34,233,000**港元（扣除呆賬撥備**53,395,000**港元）。當存在減值虧損的客觀證據，澳門漁人碼頭集團計及未來現金流量估計以釐定減值虧損。減值虧損金額乃按照資產賬面值與按金融資產之原來實際利率（即於初步確認時計算之實際利率）貼現之估計未來現金流量的現值（不包括並未產生之未來信貸損失）之差額計量。當實際未來現金流量少於預期，則可能產生重大減值損失。

**投資物業、物業及設備以及預付租賃款項之減值**

釐定投資物業、物業及設備以及預付租賃款項是否已減值時須估計其可收回金額。於釐定可收回金額時，澳門漁人碼頭集團於各報告期末估計資產的公平值。倘公平值減銷售成本較預期為少，則可能產生重大減值虧損。

**(B) 期後事項**

於二零一三年五月十五日，貴公司向PacBridge Capital Partners (HK) Limited發行70,631,345股股份。所發行的股份構成貴公司就提供與上市有關的企業融資顧問服務而應付PacBridge Capital Partners (HK) Limited的顧問費的一部分。有關與PacBridge Capital Partners (HK) Limited之間的安排的詳情，請參閱招股章程「歷史、重組與企業架構—PacBridge股份發行」一節。

於二零一三年六月五日，貴公司向周錦輝、林鳳娥、李志強、All Landmark Properties Limited、Grand Bright Holdings Limited、Elite Success Investments Limited及The Legend Club Limited宣派股息，總額為2,446,583,000港元。合共2,396,583,000港元的應付股息乃用於對銷貴集團應收董事及股東的款項（如附註25所載）。餘下應付股息50,000,000港元將以現金結算。於此安排完成後，所有應收董事及股東的款項將會全數結清。有關股息及對銷安排的詳情，請參閱招股章程「財務資料—上市前的股息分派」一節。

根據貴公司分別與周錦輝、Sheldon Trainor-DeGirolamo及唐家榮訂立日期為二零一三年六月五日的服務協議或委任函件，各人將有權獲授董事獎勵股份，相當於貴公司緊隨全球發售完成後的已發行股本總數合共0.7%。有關安排的詳情載於招股章程附錄五「服務合約詳情」一節。

**(C) 期後財務報表**

概無編製貴公司或其任何附屬公司於二零一二年十二月三十一日後任何期間的經審核財務報表。

**(D) 董事酬金**

除本報告所披露者外，貴公司或其任何附屬公司概無就截至二零一二年十二月三十一日止三個年度已支付或應付酬金予貴公司董事。

此 致

澳門勵駿創建有限公司  
里昂證券資本市場有限公司  
列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
謹啟

二零一三年六月十七日