

首10大物業



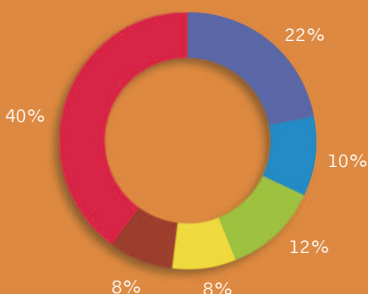
以社區為中心的零售及停車場設施，組成了領匯廣泛的物業組合，鄰近香港大部分的家庭。

樂富廣場



樂富廣場位於九龍中，四周為公共屋邨及私人發展項目等住宅區。廣場位於樂富港鐵站上蓋，乘坐公共交通工具可輕易到達。按面積及行業組合計，樂富廣場是領匯的旗艦商場，其中更包括主要租戶－日本百貨公司 UNY，以及目前正進行資產提升的街市。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

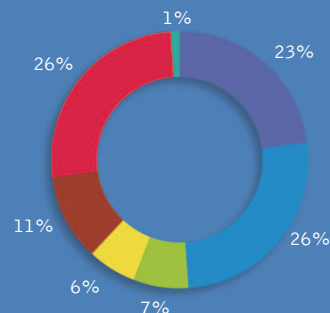
泊車位數目：	793
內部樓面面積(平方呎)：	388,133
每年現時淨收入(百萬港元)：	201.8
價值(百萬港元)：	4,382.2
估值日：	2013年3月31日
資本還原率：	4.53%
折現率：	7.50%
初始回報率：	4.61%
「按計算」內部收益率：	7.95%
空置率：	2.9%

頌富廣場



頌富廣場位於天水圍區的中心，交通便利。該廣場毗鄰頌富輕鐵站，可利用四通八達的港鐵網絡及其他公共交通穿梭新界、九龍及香港島各區。該廣場亦鄰近著名的旅遊景點香港濕地公園，吸引本地市民及外國遊客參觀。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

泊車位數目：	1,177
內部樓面面積(平方呎)：	189,155
每年現時淨收入(百萬港元)：	127.0
價值(百萬港元)：	2,796.9
估值日：	2013年3月31日
資本還原率：	4.81%
折現率：	7.50%
初始回報率：	4.54%
「按計算」內部收益率：	7.66%
空置率：	1.7%

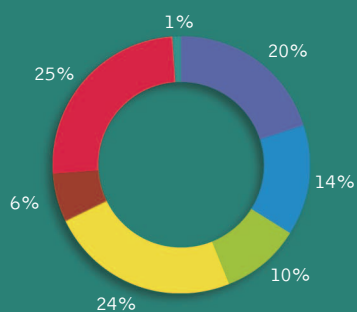


厚德商場



厚德商場建有行人天橋連接坑口港鐵站。坑口是將軍澳發展完善且人口密集的地區。除了連接港鐵及其他公共交通工具之外，該商場內亦設有坑口區的唯一一個街市，亦直接連接領匯於2011年7月及2012年1月收購的南豐廣場及海悅豪園商場。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

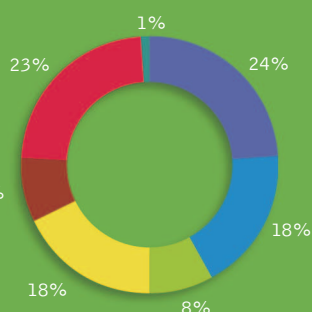
623
176,869
126.2
2,516.5
2013年3月31日
4.61%
7.50%
5.02%
7.48%
0.2%

慈雲山中心



慈雲山中心位於黃大仙及鑽石山之間。中心內設有街市及商場，吸引鄰近社區居民每日到來購物，並有多條行人天橋及扶手電梯連接鑽石山港鐵站，讓訪客更易到達。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

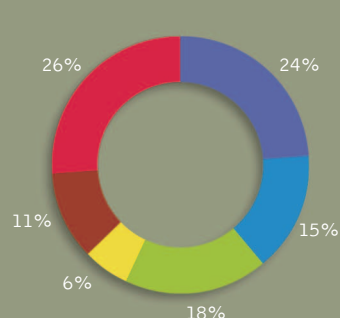
940
202,188
134.6
2,509.6
2013年3月31日
5.04%
7.50%
5.37%
7.68%
1.6%

黃大仙中心



黃大仙中心直接連接黃大仙港鐵站及龍翔廣場，鄰近巴士總站。該商場不僅吸引附近居民，亦受惠於附近的著名景點黃大仙祠所帶來的遊客及市民。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

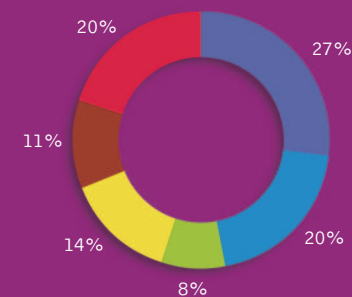
688
148,023
118.7
2,449.1
2013年3月31日
4.56%
7.50%
4.85%
7.48%
0.7%

啟田商場



啟田商場位於觀塘區藍田，由九龍和香港島可乘坐公共交通工具到達，交通便利。從藍田港鐵站步行至啟田商場亦需時不多。商場的AEON超級市場是藍田區最大的超級市場之一，足以應付此人口稠密地區的需要。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

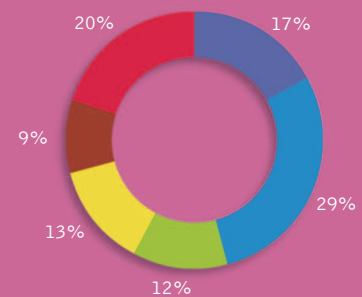
泊車位數目：	461
內部樓面面積(平方呎)：	183,686
每年現時淨收入(百萬港元)：	115.3
價值(百萬港元)：	2,095.3
估值日：	2013年3月31日
資本還原率：	5.04%
折現率：	7.50%
初始回報率：	5.50%
「按計算」內部收益率：	7.86%
空置率：	0.2%

尚德廣場



尚德廣場位於將軍澳的已發展地區，毗鄰公共屋邨及私人發展項目。廣場位於巴士總站上蓋，並可步行至將軍澳港鐵站。廣場內設有鄰近地區唯一的一個街市。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

泊車位數目：	1,280
內部樓面面積(平方呎)：	132,339
每年現時淨收入(百萬港元)：	109.3
價值(百萬港元)：	2,090.7
估值日：	2013年3月31日
資本還原率：	4.85%
折現率：	7.50%
初始回報率：	5.23%
「按計算」內部收益率：	7.63%
空置率：	3.1%

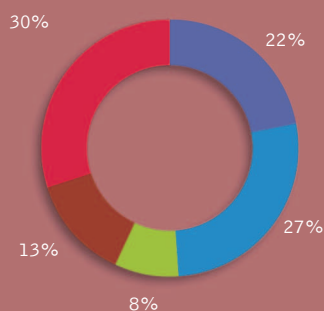


彩園廣場



彩園廣場建有行人天橋連接上水港鐵站，與深圳僅一站之遙。除了與公共交通廣泛連接之外，廣場亦是當地居民以及內地遊客的熱門聚腳地。龐大顧客群帶來商機處處，並支持廣場持續提升。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

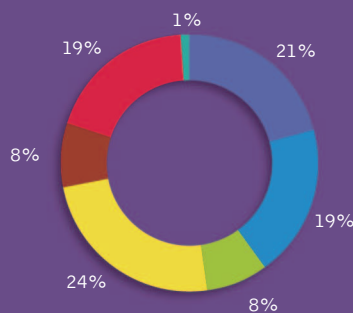
536
129,205
104.4
2,015.0
2013年3月31日
4.69%
7.50%
5.18%
7.61%
1.3%

秀茂坪商場



秀茂坪商場位於觀塘區人口密集的地區，被秀茂坪邨、寶達邨及曉麗苑包圍。商場具有極佳潛力，原因是鄰近地區現正興建更多公共屋邨，因而可吸引更多顧客。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

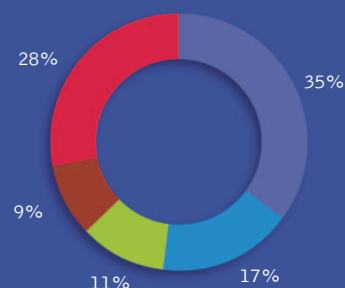
611
158,472
105.4
1,980.3
2013年3月31日
5.25%
7.50%
5.32%
7.83%
2.1%

龍翔廣場



龍翔廣場與黃大仙港鐵站相連，毗鄰黃大仙祠。圍封式行人天橋連接廣場及黃大仙中心，兩個商場應付遊客及龍翔道兩邊居民的需要。寬敞有蓋的落客區可讓旅遊巴士停泊，每天帶來大量遊客。新的跨境巴士站已於2013年4月啟用。

按基本租金劃分的零售行業組合



主要統計數字

473
154,276
99.6
1,918.1
2013年3月31日
4.77%
7.50%
5.19%
7.57%
0.6%