

管理團隊

王國龍先生

執行董事及行政總裁

張利民先生

執行董事及首席財務總監

翟迪強先生

財務總監

翟迪強先生，現年52歲，負責監督領匯於財務、資本市場及投資者關係各方面的職能。彼為管理人根據證券及期貨條例的負責人員之一。翟迪強先生於2010年6月加入管理人。彼持有威爾斯大學（現稱卡迪夫大學）工商管理碩士學位及機械工程理學士學位。於加入管理人前，彼為資本策略地產有限公司之集團營運總監兼執行董事。翟迪強先生於1999年至2007年間擔任電訊盈科有限公司多個高級管理職位，並曾出任盈科大衍地產發展有限公司執行董事至2007年2月止。彼現為貿易通電子貿易有限公司之獨立非執行董事及香港總商會金融及財資服務委員會之委員。

陳明德先生

法律總監及公司秘書

陳明德先生，現年54歲，負責監督法律及公司秘書事務以及法規監管事宜。陳明德先生於2010年8月加入管理人，並從事法律工作逾29年，在房地產、企業融資、上市事務及跨境交易等相關法律事項方面均擁有豐富經驗。於加入管理人前，陳明德先生曾出任於韓國上市之Littauer Technologies Co., Ltd之集團法律總監、香港聯交所上市之嘉華國際集團有限公司之首席律師及公司秘書，及盈科大衍地產發展有限公司之法律總監。陳明德先生持有香港大學法律學士學位、英國倫敦大學法律碩士學位，及擁有香港執業律師之資格。彼為香港律師會內務律師委員會成員及香港上市公司商會上市規條關注小組成員。

陳淑嫻女士

投資總監

陳淑嫻女士，現年38歲，負責監督領匯之資產投資，包括收購、出售及拓展新市場，以及市場調查及研究工作。彼於房地產和基金管理行業擁有逾15年之工作經驗。於2013年5月加入管理人前，陳淑嫻女士為華潤集團旗下附屬公司漢威資本管理有限公司之投資及收購業務部董事。陳淑嫻女士並曾於和記黃埔地產有限公司和ARA Asset Management Limited之房地產投資信託基金管理公司擔任管理職位。陳淑嫻女士對於大中華地區的房地產投資、債權及股權之投資和融資、資產管理、房地產投資信託基金和私募基金的籌組成立和管理方面擁有廣泛經驗。陳淑嫻女士持有香港大學建築學院測量系理學士學位及紐約大學商學院與香港科技大學商學院聯合頒授之全球金融學理科碩士學位。彼為合資格產業測量師，亦為香港測量師學會與英國皇家特許測量師學會之成員。

江寶欣女士

租務及市場推廣總監

江寶欣女士，現年43歲，負責監督領匯資產組合之租務及市場推廣活動。江寶欣女士於2005年3月加入管理人，並於房地產行業擁有20年之工作經驗。彼於零售及商業租務以及執行大型翻新項目與重整租戶組合方面擁有豐富經驗。在加入管理人前，彼曾於多家著名之大型物業發展商擔任管理職位包括新鴻基地產發展有限公司、新世界發展有限公司及恒基兆業地產有限公司。江寶欣女士持有香港大學地理文學士學位。

林國泰先生

人力資源及行政總監

林國泰先生，現年58歲，負責監督管理人之人力資源管理策略、培訓與發展，以及一般行政事務。彼於2010年5月加入管理人，並於不同行業之人力資源及營運管理方面擁有豐富經驗。在加入管理人前，林國泰先生曾管



理多間跨國企業，處理業務增長、整合、收購及跨境人力資源等事宜。彼持有楊百翰大學頒授之商業管理理學士學位及組織行為學碩士學位。

梁玄狄先生

項目及資產發展總監

梁玄狄先生，現年47歲，負責監督領匯之資產提升、資產規劃及發展，並負責發掘各項商務拓展機會。彼自2012年8月加入管理人，並於香港及國內之主要物業發展項目擁有逾20年之工作經驗。梁玄狄先生亦在翻新大型商場、發展大型地標性住宅／商業綜合項目與制訂及執行企業發展策略方面擁有豐富經驗。在加入管理人前，梁玄狄先生曾任新鴻基地產發展有限公司之項目總監，並曾擔任其前主席之首席顧問（房地產開發投資）。梁玄狄先生持有香港理工大學消防及安全工程學理學碩士、香港城市大學仲裁及爭議解決學法學碩士，以及香港大學建築學學士及建築學系文學士學位。彼為英國皇家仲裁司學會資深會員，並為認可人士（建築師名單）、香港註冊建築師及香港建築師學會成員。彼亦持有中國註冊建築師執業資格。

潘啟迪先生

政府及社區合作總監

潘啟迪先生，現年60歲，負責監督企業傳訊職能、與政府之關係，及社區合作之相關活動。彼於2010年1月加入管理人，並曾任職香港大型廣告公司、傳媒及公共機構逾37年，當中八年曾任房屋委員會助理署長（機構及社區關係）。於加入管理人前，潘啟迪先生曾擔任香港醫院管理局傳訊主管。潘啟迪先生持有香港中文大學工商管理碩士及香港大學文學士學位。

胡志平先生

物業管理及營運總監

胡志平先生，現年45歲，負責監督領匯資產組合之物業、設施及停車場管理與營運。彼於2011年9月加入管理人。胡志平先生於香港及國內之物業管理行業，營運多間管理公司及培訓課程方面擁有逾24年之工作經驗。在加入管理人前，彼曾任信和集團之聯席董事，並帶領逾2,000名員工之團隊管理多於180項物業。胡志平先生持有香港大學房地產理科碩士學位。彼為香港房屋經理學會之資深會員。

何瑞容女士

資產策劃及發展主管

何瑞容女士，現年48歲，負責開展及執行提升領匯物業價值之資產計畫，並推動與統籌資產提升項目。何瑞容女士於2011年12月加入管理人。在加入管理人前，彼於房地產行業已擁有逾20年之工作經驗，並曾於本港及國內之主要投資及資產管理公司任職，包括滙貫南豐投資管理有限公司、高富諾有限公司及和記黃埔地產有限公司。何瑞容女士持有香港測量師學會（產業測量組）及MRICS (General Practice)資格，並為中國房地產估價師與房地產經紀人學會之會員。彼持有香港大學房地產理科碩士學位及測量學深造文憑。

盧錦泉先生

資產管理營運及可持續發展主管

盧錦泉先生，現年62歲，負責領匯資產組合之設施及工程管理，從而確保提供可靠及有效之資產管理並參與監督企業的可持續發展。彼於2010年6月加入管理人，並於物業及設施管理業務擁有41年之工作經驗，當中28年任職於香港置地集團公司。盧錦泉先生持有香港理工大學設施管理學碩士學位及香港大學房屋管理文憑。盧錦泉先生為國際物業設施管理協會之認可物業設施經理。彼過往曾任國際物業設施管理協會香港分會董事及副會長，活躍於專業社群。