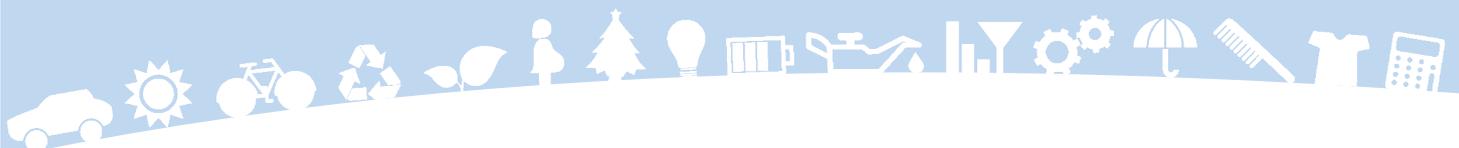


詞彙

平均每月租金	平均每月每平方米已出租內部樓面面積之基本租金連管理費
基本租金	就租約而言，根據租約應付之標準租金，不包括任何額外按營業額分成租金(如適用)及其他收費或償付
停車場使用率	已售予月租用戶之月票數目佔可出租月租泊車位數目之百分比
綜合續租租金調整率	根據同一舖位新舊租約計算之每平方米平均租金之變動百分比
每基金單位分派	根據財政年度／期間可分派收入總額除以該財政年度／期間末已發行基金單位數目計算之每基金單位分派
企業員工購股計劃	根據企業員工購股計劃，符合規定條件的合資格員工可享有由管理人作出之補貼，透過獨立第三者中介人於公開市場上購買領匯基金單位，補貼金額乃根據企業員工購股計劃之規則並按每名合資格員工之服務年期及表現評估釐定
內部樓面面積	位於圍封間內及供建築物佔用人專用之內部面積(不包括公共地方及所有外牆之厚度)
內部管理房地產投資信託基金	房地產投資信託基金管理人由其管理的房地產投資信託基金實益擁有，而非由外界人士擁有
租約	就零售物業向租戶批出之租約或租賃協議(兩者均授予管有權益)或許可證(僅授權進行若干事宜)
已出租內部樓面面積	根據租約已出租之內部樓面面積
市值	按已發行基金單位數目乘以現行在香港聯合交易所有限公司報價之基金單位價格計算之房地產投資信託基金之市值
物業收入淨額	總收益減直接物業相關開支
租用率	已出租總內部樓面面積佔可出租總內部樓面面積之百分比



零售業務	商場內之業務，包括商舖、街市、熟食檔位、教育及福利、辦事處、配套設施及商場營銷
續租率	租約屆滿後留在同一物業內之租戶之百分比
投資回報	項目完成後之預期物業收入淨額，減項目實施前之物業收入淨額，除以項目之預計資本開支金額及租金損失計算
租戶	租約項下之承租人、租戶或持牌人(視情況而定)
可分派收入總額	基金單位持有人應佔綜合除稅項後溢利(相等於扣除與基金單位持有人交易前財政年度／期間溢利)，並作出調整以撇除若干非現金調整之影響
信託契約	受託人與管理人於2005年9月6日就設立領匯而訂立之信託契約(經補充契約不時修訂及補充)
按營業額分成租金	按租戶銷售總額之預定百分比計算及徵收與基本租金比較而多出之租金
空置率	空置總內部樓面面積佔可出租總內部樓面面積之百分比

