



我們的模式	2
可持續發展框架	4
行政總裁的話	6
我們的營運及工作	8
財務表現	10
我們的可持續發展管理	12
持份者的參與	14
我們的租戶	16
我們的員工	20
我們的社區	24
我們的資產及品牌	28
環境	32
經濟	36
企業管治	40
本年度的表現	42
個案分享及故事	44
<b>2013/14年展望：風險及機遇</b>	<b>46</b>
<b>GRI索引</b>	<b>48</b>
聯合國全球契約索引	50
聯交所《環境、社會及管治報告指引》索引	51
驗證聲明	52