
釋 義

於本招股章程中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「AMG Commercial」	指	America Modern Green Commercial Centre (Houston) LLC，一家於2013年2月1日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development」	指	America Modern Green Development Co.，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development Houston」	指	America Modern Green Development (Houston) LLC，一家於2012年10月15日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development Texas」	指	America Modern Green Development (Texas) Co.，一家於2012年10月15日根據德克薩斯州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Holding」	指	America Modern Green Holding Corporation，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Holding Houston」	指	America Modern Green (Houston) Holding Corporation，一家於2013年1月29日根據德克薩斯州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Senior」	指	America Modern Green Senior (Houston) LLC，一家於2013年2月1日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Washington DC」	指	America Washington DC Modern Green Development LLC，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「澳新紀元」	指	北京澳新紀元房地產開發有限公司，一家於2002年5月30日在中國註冊成立的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「申請表格」	指	白色、黃色及綠色申請表格，或按文義所指，三者中任何一項
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2013年6月14日有條件採納的組織章程細則並經不時修訂、補充或以其他方式修改，其概要載於本招股章程附錄四
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「北京東君」	指	北京東君房地產開發有限公司，一家於2001年11月13日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京東君俱樂部」	指	北京東君俱樂部管理有限公司，一家於2005年1月4日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方
「第一物業服務」	指	第一物業服務(北京)有限公司，一家於1999年12月6日在中國註冊成立的有限公司，由張鵬先生持有20%及第一摩碼資產持有80%，為一名關聯方
「北京綠建動力」	指	北京綠建動力商業運營管理有限公司，一家於2013年4月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京綠建工程」	指	北京綠建工程項目管理有限公司，一家於2011年2月15日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「北京當代」	指	北京當代房地產開發有限責任公司，一家於2000年2月15日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京當代融智」	指	北京當代融智投資管理有限公司，一家於1998年4月16日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業持有20%，為一名關聯方
「北京摩碼投資」	指	北京摩碼投資管理有限公司，一家於2005年8月10日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業（前稱北京基業投資管理有限公司）持有20%，為一名關聯方
「北京摩碼幼教」	指	北京摩碼幼教科科技運營有限公司，一家於2009年7月21日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產持有51%及由北京匯佳童園幼教科發展有限公司持有49%，為一名關聯方
「北京新動力」	指	新動力（北京）建築科技有限公司，一家於2006年3月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京通正設施」	指	北京通正設施設備有限公司，一家於2005年2月1日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行對外辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）

釋 義

「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「年複合增長率」	指	年複合增長率
「首都設計」	指	北京首都工程建築設計有限公司，一家於2002年12月6日在中國註冊成立的有限公司，由李迎旭先生持有50%及韓曉航先生持有50%，均為獨立第三方，因而首都設計為一名獨立第三方
「資本化發行」	指	本招股章程附錄五「法定及一般資料」一節所述待本公司若干金額資本化進賬至股份溢價賬後將發行1,195,000,000股股份
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及管理的中央結算及交收系統
「中央結算系統 結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統 託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統 投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名人士或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中龍投資」	指	北京中龍投資諮詢有限公司，一家於1998年6月3日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生持有80%及張心雨女士持有20%，前稱北京中龍房地產開發諮詢有限公司，為一名關聯方

釋 義

「中國」	指	中華人民共和國，但僅就本招股章程及地理參考而言，除文義另有所指外，本招股章程中涉及的「中國」不包括台灣、澳門特別行政區及香港
「普通住房」	指	普通住房，根據中國政府，符合以下條件的房屋： (1)住宅社區的樓宇容積率須超過1.0、(2)單套房屋的樓面面積須小於120平方米及(3)實際成交價較在土地上按相同水平興建樓房的平均價格低1.2倍。全國所有省份、自治區及直轄市須制定普通住房的特定標準。單套房屋的樓面面積及價格可按上述標準作20%以內的調整
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例
「本公司」或「我們」	指	當代置業（中國）有限公司，一家於2006年6月28日根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，除文義另有所指外，指張雷先生、Salum Zheng Lee先生及Cititrust Cayman以及Fantastic Energy及極地控股（透過家族信託）
「政協」	指	中國人民政治協商會議

釋 義

「Cititrust Cayman」	指	Cititrust Private Trust (Cayman) Limited，獨立專業受託人，進一步詳情載於本招股章程「歷史及重組」
「Cititrust Singapore」	指	Cititrust (Singapore) Limited，獨立專業受託人，進一步詳情載於本招股章程「歷史及重組」
「招商證券」	指	招商證券(香港)有限公司，持牌可進行證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)等受規管活動
「創作發展」	指	創作發展有限公司，一家於2007年5月14日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由范慶國先生全資擁有，其於全球發售及資本化發行(假設並無行使超額配股權)完成後持有本公司約0.309%的股權
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「大和」或「獨家保薦人」	指	大和資本市場香港有限公司，持牌可進行證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)等受規管活動
「董事」	指	本公司董事
「龍昇科技」	指	龍昇科技有限公司，一家於2007年4月25日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由陳音先生全資擁有，其於全球發售及資本化發行(假設並無行使超額配股權)完成後持有本公司約0.357%的股權
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司

釋 義

「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「家族信託」	指	由Salum Zheng Lee先生（作為創立人）根據2012年9月7日的信託契據設立的有關極地控股全部已發行股本的家族信託，進一步詳情載於本招股章程「歷史及重組」
「Fantastic Energy」	指	Fantastic Energy Ltd.，一家根據巴哈馬聯邦法律註冊成立及存續的公司，由家族信託全資擁有
「第一摩碼資產」	指	第一摩碼資產管理（北京）有限公司，一家於2002年9月20日在中國註冊成立的有限公司，由北京當代融智持有66.5%及當代偉業持有33.5%，前稱當代勝地資產運營（北京）有限公司
「第一摩碼資產集團」	指	第一摩碼資產及其附屬公司
「第一摩碼商業」	指	第一摩碼商業運營管理（北京）有限公司，一家於2005年3月14日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產持有65%及北京當代融智持有35%，前稱當代勝地商業運營管理（北京）有限公司，為一名關聯方
「第一摩碼房地產經紀」	指	第一摩碼聯行房地產經紀（北京）有限公司，一家於2009年9月18日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，前稱通正聯行房地產經紀（北京）有限公司，為一名關聯方
「國內生產總值」或 「地方生產總值」	指	國內生產總值／地方生產總值
「建築面積」	指	建築面積

釋 義

「全球發售」	指	香港公開發售及國際配售
「金世家科技」	指	北京金世家科技有限公司，一家於2008年6月16日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生全資擁有，為一名關聯方
「宏業科技」	指	宏業科技有限公司，一家於2007年1月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「綠色申請表格」	指	由本公司指定的網上白表服務供應商填寫的申請表格
「本集團」	指	本公司及我們的附屬公司及按文義所指，於本公司成為我們的現時附屬公司的控股公司前的期間，則指該等附屬公司（猶如該等公司於有關期間內為本公司的附屬公司）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「網上白表」	指	透過指定網站 www.hkeipo.hk 在網上遞交申請，以認購將以申請人本身名義發行的香港發售股份
「網上白表服務供應商」	指	指定網站 www.hkeipo.hk 所訂明由本公司指定的網上白表服務供應商
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

釋 義

「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售初步提呈以供認購的40,000,000股股份（可根據本招股章程「全球發售的架構」所述予以調整）
「香港公開發售」	指	根據本招股章程及申請表格所載條款及條件，按發售價提呈香港發售股份以供香港公眾認購
「香港股份過戶登記處」	指	卓佳證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	本招股章程「包銷－香港包銷商」所列的香港公開發售包銷商
「香港包銷協議」	指	本公司、極地控股、Fantastic Energy、Salum Zheng Lee先生、執行董事、聯席全球協調人與香港包銷商就香港公開發售於2013年6月27日訂立的包銷協議，詳情載於本招股章程「包銷」一節
「湖北第一物業」	指	第一物業服務湖北有限公司，一家於2011年3月8日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務全資擁有，為一名關聯方
「湖北當代」	指	湖北當代節能置業有限公司，一家於2011年4月14日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「湖北摩碼」	指	湖北摩碼置業有限公司，一家於2011年1月5日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「湖北萬星」	指	湖北萬星置業有限公司，一家於2010年1月27日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「湖南第一物業」	指	湖南第一物業服務有限公司，一家於2008年1月25日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方
「湖南當代置業」	指	當代置業（湖南）有限公司，一家於2005年9月14日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則，包括國際會計準則及其詮釋，由國際會計準則理事會頒佈
「獨立第三方」	指	與本公司及我們的關連人士並無關連的獨立人士或公司
「國際配售」	指	根據S規例由國際包銷商在美國境外有條件配售國際配售股份，詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節
「國際配售股份」	指	本公司根據國際配售初步按發售價提呈以供認購的360,000,000股股份，連同（如相關）因行使超額配股權而出售的任何額外股份（或可按本招股章程「全球發售的架構」所述作出調整）
「國際包銷商」	指	國際配售包銷商
「國際包銷協議」	指	本公司、極地控股、Fantastic Energy、Salum Zheng Lee先生、執行董事、國際包銷商與聯席全球協調人就國際配售於定價日或前後訂立的國際包銷協議，詳情載於本招股章程「包銷」一節

釋 義

「江西第一物業」	指	江西第一物業服務有限公司，一家於2010年5月14日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務全資擁有，為一名關聯方
「江西當代節能」	指	江西當代節能置業有限公司，一家於2009年12月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「久運發展」	指	久運發展有限公司，一家於2007年12月28日在香港註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「九江摩碼」	指	九江摩碼置業有限公司，一家於2010年12月22日在中國註冊成立的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「聯席賬簿管理人」	指	大和、招商證券及興業僑豐證券有限公司
「聯席全球協調人」	指	大和及招商證券
「聯席牽頭經辦人」	指	大和、招商證券、興業僑豐證券有限公司、軟庫金匯金融服務有限公司及富昌證券有限公司
「土地增值稅」	指	《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》所界定的土地增值稅
「最後可行日期」	指	2013年6月20日，即本招股章程付印前，確定本招股章程所載的部分資料的最後可行日期

釋 義

「LEED」	指	美國綠色建築協會於2000年設立的領先能源與環境設計認證，可為房屋擁有人及營運商提供有關識別及實施實際可行及可計量的綠色建築設計、建設、營運及維護方案的框架
「遼原科技」	指	北京當代遼原科技有限公司，一家於2001年2月9日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生持有60%及張心雨女士持有40%，為一名關聯方
「上市」	指	我們的股份於主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	我們的股份首次開始在主板買賣的日期，預期為2013年7月12日
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂）
「新華聯」	指	新華聯控股有限公司，由Fu Jun先生（其曾為當代節能的董事，於2012年12月6日辭任，且鑒於其於過去12個月內曾擔任董事，故根據上市規則第十四A章，其被認為是關連人士）持有42.5%
「主板」	指	由聯交所經營的股票市場（不包括期權市場），該交易所獨立於聯交所創業板，並與創業板並行管理
「文創發展」	指	文創發展有限公司，一家於2007年5月11日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由李晶先生全資擁有，其於全球發售及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.357%的股權

釋 義

「組織章程大綱」 或「大綱」	指	本公司於2013年6月14日採納的組織章程大綱（經不時修訂），其概要載於本招股章程附錄四
「財政部」	指	中國財政部
「少數股東」	指	張雷先生、李晶先生、陳音先生、范慶國先生及張鵬先生
「國土資源部」	指	中國國土資源部
「當代天啟」	指	當代天啟技術（北京）有限公司，一家於2006年5月25日在中國註冊成立的有限公司，由北京摩碼投資全資擁有，為一名關聯方
「當代偉業」	指	當代偉業投資管理有限公司，一家於2000年6月27日在中國註冊成立的有限公司，由金世家科技持有80%及中龍投資持有20%，為一名關聯方
「當代節能」	指	當代節能置業股份有限公司，一家於2000年9月21日在中國註冊成立的有限公司，前稱北京當代鴻運房地產經營開發有限公司，分別由當代綠色及北京綠建工程持有98.051%及1.949%，為我們的全資附屬公司
「當代節能置業香港」	指	當代節能置業（香港）有限公司，一家於2002年8月16日在香港註冊成立的有限公司，前稱盈通控股有限公司及當代置業（香港）控股有限公司，由張雷先生全資擁有，為一名關聯方

釋 義

「當代綠色」	指	當代綠色實業有限公司，一家於2006年6月30日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司，前稱當代紅華置業有限公司及當代綠色置業有限公司
「當代投資集團」	指	當代投資集團有限公司，一家於1999年11月10日在中國註冊成立的有限公司，由中龍投資持有33%及遼原科技持有67%，前稱北京天行興業投資有限公司，為一名關聯方
「當代建設投資管理」	指	當代建設投資管理有限公司，一家於2005年8月16日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業持有20%，為一名關聯方
「當代摩碼」	指	北京當代摩碼投資管理有限公司，一家於2011年1月11日在中國註冊成立的有限公司，由當代建設投資管理全資擁有，為一名關聯方
「當代摩碼酒店管理」	指	當代摩碼酒店管理（北京）有限公司，一家於2011年9月6日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「當代摩碼工程項目管理」	指	當代摩碼工程項目管理（北京）有限公司，一家於2005年9月29日在中國註冊成立的外資企業，為我們的全資附屬公司，前稱當代斯坦納工程項目管理（北京）有限公司

釋 義

「當代滙浦拉斯」	指	當代滙浦拉斯科技(北京)有限公司，一家於2011年4月19日在中國註冊成立的中外合資公司，由當代摩碼工程項目管理持有55%及滙浦拉斯整創設計股份有限公司持有45%，且為我們的附屬公司
「當代置業」	指	當代置業集團股份有限公司，一家於2000年5月24日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有95%及當代偉業持有5%，為一名關聯方
「摩碼會俱樂部」	指	摩碼會俱樂部管理(北京)有限公司，一家於2002年11月21日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產及第一物業服務分別持有80%及20%，為一名關聯方
「財政部」	指	中國財政部
「商務部」	指	中國商務部或其前身中國對外貿易經濟合作部
「住建部」	指	中國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部
「摩碼家教育」	指	摩碼家教育科技(北京)有限公司，一家於2010年7月6日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產及第一摩碼商業分別持有90%及10%，為一名關聯方
「發改委」	指	中國國家發展和改革委員會

釋 義

「不競爭契據」	指	控股股東與本公司於2013年6月14日就由控股股東作出以本集團為受益人的若干不競爭承諾訂立的不競爭契據，詳情載於本招股章程「與控股股東的關係－不競爭承諾」一節
「全國人大」	指	中國全國人民代表大會
「海威」	指	海威有限公司，一家於2011年1月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由韓鳳國先生全資擁有，其於全球發售及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.0945%的股權
「發售價」	指	每股發售股份的最終港元發售價（不包括1%經紀佣金、0.005%聯交所交易費及0.003%證監會交易徵費），不會超過2.36港元，預期亦不會低於1.49港元，發售股份將按此價格根據香港公開發售予以認購
「發售股份」	指	香港發售股份及國際配售股份，以及根據超額配股權獲行使而發行的任何額外股份（如相關）
「超額配股權」	指	根據國際包銷協議將由本公司向國際包銷商授出可供大和（代表國際包銷商）行使的購股權，據此，本公司或被要求按發售價配發及發行最多合共60,000,000股額外發售股份（即全球發售初步提呈發售股份的15%），以補足（其中包括）國際配售的超額配發，有關詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節

釋 義

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，即中國的中央銀行
「人民代表大會」	指	中國的立法機構，包括全國人大及各級地方人民代表大會（包括省級、市級及其他地區或地方的人民代表大會），或按文義所指其中任何一個單位
「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》，經第十屆全國人大常務委員會於2005年10月27日修訂及採納，自2006年1月1日開始生效（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「中國政府」或「國家」	指	中國的政府，包括所有政府附屬機構（包括中央、各省、各市及其他地區或地方政府實體）及其下屬機構，或按文義所指其中任何一個單位
「定價日」	指	將由本公司與聯席全球協調人（代表包銷商）就全球發售協議釐定發售價的日期，預期為2013年7月5日（星期五）或前後，但不得遲於2013年7月8日（星期一）
「鴻運酒店」	指	鴻運酒店投資控股有限公司，一家於2006年10月26日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由當代酒店管理有限公司（一家於2006年10月24日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由張雷先生全資擁有，彼訂立銷售協議，旨在向獨立第三方出售彼於鴻運酒店的全部股權，有關出售預期於2014年下半年完成）全資擁有，為一名關聯方
「研發」	指	研究與開發
「S規例」	指	美國證券法S規例

釋 義

「重組」	指	本集團為籌備上市而進行的重組安排，詳情載於本招股章程「歷史及重組」一節
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「工商行政管理總局」	指	中國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂）
「山西第一物業」	指	山西第一物業服務有限公司，一家於2008年11月25日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務持有95%及第一摩碼資產持有5%，為一名關聯方
「山西紅華置業」	指	山西當代紅華置業有限公司，一家於2007年8月16日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「山西紅華房地產開發」	指	山西當代紅華房地產開發有限公司，一家於2007年8月16日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	我們的股份持有人
「穩定價格經辦人」	指	大和或其任何聯屬人士或代其行事的任何人士
「國務院」	指	中國國務院

釋 義

「借股協議」	指	大和或其任何聯屬人士或代其行事的任何人士與極地控股將於定價日或前後訂立的借股協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第2條所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「綏中長龍」	指	綏中縣長龍房地產開發有限公司，一家於2008年1月28日在中國註冊成立的有限公司，由陳龍先生及當代摩碼分別持有60%及40%，為一名關聯方
「極地控股」	指	極地控股有限公司，一家於2006年10月24日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由家族信託最終全資擁有，為一名控股股東
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「往績記錄期間」	指	包括截至2010年、2011年及2012年12月31日止三個年度的期間
「包銷商」	指	香港包銷商及國際包銷商
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區
「美國證券法」	指	美國1933年證券法（經不時修訂、補充或以其他方式修改）及據此頒佈的規則及法規
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「世貿」	指	世界貿易組織

釋 義

「中誠信託」	指	中誠信託有限責任公司，一家於中國註冊成立的有限公司
「卓明發展」	指	卓明發展有限公司，一家於2007年4月18日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由張鵬先生全資擁有，其於全球發售及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.309%的股權
「英畝」	指	美制英畝，約等於4,046.86平方米
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

除另有指明外，本招股章程所提及的本公司股權均假設超額配股權未獲行使。

除文義另有所指外，本招股章程內美元、港元及人民幣乃分別按1.00美元兌7.80港元及1.00港元兌人民幣0.7953元的匯率換算，惟僅供說明之用。具體而言，港元兌人民幣的匯率乃按中國人民銀行於最後可行日期就當時的外匯交易設定。

並不表示任何港元、美元或人民幣金額已按或可按上述匯率或任何其他匯率換算，或在任何情況下予以換算。