

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# vongroup

## Vongroup Limited

### 黃河實業有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：318)

#### 截至二零一三年四月三十日止年度之全年業績公佈

黃河實業有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年四月三十日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

#### 綜合全面收益表

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	4	34,216	27,650
其他收益	4	1,706	1,215
其他盈利	4	960	22,850
經消耗存貨成本		(9,728)	(13,972)
經出售被沒收抵押品之成本		–	(254)
員工成本		(19,097)	(18,910)
經營租約租金		(5,210)	(5,020)
折舊及攤銷		(2,159)	(1,799)
其他開支		(22,940)	(54,104)
投資物業之公平值變動	11	13,725	3,636
經營虧損	5	(8,527)	(38,708)
財務成本	6	(549)	(510)
應佔共同控制實體虧損		–	(1,933)
除稅前虧損		(9,076)	(41,151)
所得稅	7(a)	475	(69)

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本公司擁有人應佔本年度虧損		<b>(8,601)</b>	(41,220)
<b>其他全面收益</b>			
換算海外業務產生之匯兌差額 (未計所得稅影響)		<b>(1)</b>	498
應佔共同控制實體的儲備變動		<u>—</u>	<u>37</u>
		<u>—</u>	<u>535</u>
本公司擁有人應佔年內全面開支總額		<b><u>(8,602)</u></b>	<b><u>(40,685)</u></b>
		港元	港元
<b>每股虧損</b>			
— 基本及攤薄	9	<b><u>(0.0015)</u></b>	<b><u>(0.0070)</u></b>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	17,093	18,742
土地租金		1,392	1,426
投資物業	11	182,751	119,541
商譽		4,631	6,212
於共同控制實體之權益		–	–
就購買物業、廠房及設備以及 投資物業支付之按金		274	255
可供出售投資		16,882	16,882
		<u>223,023</u>	<u>163,058</u>
<b>流動資產</b>			
土地租金		34	34
存貨		6,979	7,711
待售被沒收抵押品		493	280
應收賬款	12	273	471
應收放債貸款	13	4,784	23,026
按金、預付賬款及其他應收賬款		24,700	17,531
應收共同控制實體款項		–	234
按公平值以損益列賬之證券投資		26,877	30,043
衍生財務工具		–	16,159
可收回稅項	7(b)	22	–
現金及現金等值項目		87,431	125,647
		<u>151,593</u>	<u>221,136</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	1,704	1,195
應計款項及已收按金		13,072	11,968
應付稅項	7(b)	22,101	22,101
應付融資租約款項 – 即期部分		125	118
銀行借貸		37,904	39,794
		<u>74,906</u>	<u>75,176</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>76,687</u>	<u>145,960</u>

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
附註		
總資產減流動負債	<u>299,710</u>	<u>309,018</u>
非流動負債		
應付融資租約款項－長期部分	70	185
遞延稅項負債	<u>-</u>	<u>591</u>
	<u>70</u>	<u>776</u>
資產淨值	<u><u>299,640</u></u>	<u><u>308,242</u></u>
股本及儲備		
股本	5,860	5,860
儲備	<u>293,780</u>	<u>302,382</u>
總權益	<u><u>299,640</u></u>	<u><u>308,242</u></u>

附註：

## 1. 主要會計政策

### (a) 合規聲明

此等財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則以及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

### (b) 編製基準

截至二零一三年四月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之資料以及本集團於一間共同控制實體之權益。

本集團旗下各實體之財務報表所包括項目乃採用該實體經營所在主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。此等財務報表以港元（「港元」）呈報，除每股數據外，有關金額均調整至最接近之千位數。港元為本公司之功能貨幣及本集團之呈報貨幣。

編製財務報表乃按歷史成本基準計量，惟投資物業及按公平值以損益列賬之證券投資乃按公平值計量。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用香港會計師公會所頒佈下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號之修訂	修訂香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則－嚴重通脹及取消首次採納者之固定日期
----------------	---

香港財務報告準則第7號之修訂	修訂香港財務報告準則第7號財務工具：披露－轉讓財務資產
----------------	-----------------------------

本年度應用香港財務報告準則之修訂並無對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等財務報表所載之披露資料造成重大影響。

## 尚未採納之新訂／經修訂香港財務報告準則

截至此等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈以下於截至二零一三年四月三十日止年度尚未生效之修訂、新準則及詮釋。該等修訂、新準則及詮釋並未於此等財務報表中採納。

### 香港財務報告準則之修訂

香港財務報告準則第7號之修訂  
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂  
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂  
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號之修訂

香港財務報告準則第9號  
香港財務報告準則第10號  
香港財務報告準則第11號  
香港財務報告準則第12號  
香港財務報告準則第13號  
香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）  
香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）  
香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）  
香港會計準則第1號之修訂  
香港會計準則第32號之修訂  
香港會計準則第36號之修訂  
香港會計準則第39號之修訂  
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第20號  
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號

香港財務報告準則二零零九年  
至二零一一年期間之年度改善<sup>1</sup>  
披露－沖銷財務資產及財務負債<sup>1</sup>  
香港財務報告準則第9號強制生效日期及過渡披露<sup>3</sup>  
綜合財務報表、共同安排及披露於其他實體之權益：過渡性監管<sup>1</sup>  
投資實體<sup>2</sup>

財務工具<sup>3</sup>  
綜合財務報表<sup>1</sup>  
共同安排<sup>1</sup>  
披露於其他實體之權益<sup>1</sup>  
公平值計量<sup>1</sup>  
僱員福利<sup>1</sup>  
獨立財務報表<sup>1</sup>  
於聯營公司及合營企業之投資<sup>1</sup>  
其他全面收益項目呈列<sup>4</sup>  
沖銷財務資產及財務負債<sup>2</sup>  
非財務資產之可收回金額披露<sup>2</sup>  
衍生工具更替及對沖會計法之延續<sup>2</sup>  
露天礦生產階段之剝採成本<sup>1</sup>  
徵稅<sup>2</sup>

- <sup>1</sup> 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>2</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>3</sup> 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- <sup>4</sup> 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估預期初步採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。至今結論為採納上述修訂、新準則及新詮釋不會對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 3. 分類資料

經營分類乃按內部報告之基準予以識別，而內部報告提供本集團各組成部分之資料。該等資料須向主要經營決策者（「主要經營決策者」）高級行政管理人員呈報，並由彼審閱，以作分配資源及表現評估之用途。

本集團按分部管理其業務，而分部則以業務線（產品及服務）及地區組合而分類，乃與向本公司主要經營決策者作出內部呈報資料之方式一致，以作分配資源及表現評估之用途。本集團已按以下須予申報分類呈列分類資料。此等分類乃獨立管理，並無合併計算經營分類，以組成下列須予申報分類。

1. 金融服務： 消費者融資、放債、其他金融／業務服務及相關活動
2. 證券： 證券及相關活動
3. 物業： 房地產及相關活動
4. 技術及媒體： 技術及媒體以及相關活動
5. 餐飲： 提供膳食服務、其他餐飲業務及相關活動
6. 企業財務管理： 管理本集團之財務活動

於截至二零一三年四月三十日止年度，本集團已改變其內部報告架構。因此，可資比較分類資料經已重列以反映現時之報告架構。

(a) 分類收益、業績、資產及負債

就評估分類表現及在分類間分配資源而言，本集團之主要經營決策者乃按以下基準監察各項須予申報分類之收益、業績、資產及負債：

收益及開支乃參照該等分類所產生之銷售額或融資活動及該等分類所產生之開支或因該等分類之資產折舊或攤銷而產生之其他開支分配予各須予申報分類。

分類資產主要包括直屬於各分類之所有有形資產及無形資產。分類負債包括屬於各項分類之應付賬款、應計款項及已收按金以及應付稅項，以及由分類直接管理之應付融資租約款項及借貸。

**分類收益及業績**

下表按須予申報分類分析本集團之收益及經營業績。

	分類收益／(虧損)		分類溢利／(虧損)	
	截至 二零一三年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一二年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一三年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一二年 四月三十日 止年度 千港元
金融服務	956	1,935	(1,431)	(2,226)
證券	1,576	(11,312)	1,963	(11,939)
物業	3,915	2,118	17,260	5,024
技術及媒體	115	312	(1,494)	(805)
餐飲*	27,654	34,597	(5,146)	(1,303)
企業財務管理	6,753	4,124	88	267
對銷	(6,753)	(4,124)	-	-
總計	<u>34,216</u>	<u>27,650</u>	<u>11,240</u>	<u>(10,982)</u>
未分配項目：				
其他收益			1,273	19,759
中央行政及其他經營開支			(21,040)	(49,418)
財務成本			(549)	(510)
除稅前虧損			(9,076)	(41,151)
所得稅			475	(69)
本年度虧損			<u>(8,601)</u>	<u>(41,220)</u>

\* 包括應佔共同控制實體虧損。

來自金融服務、物業、技術及媒體以及餐飲之分類收益指外來客戶產生之收益。來自證券之分類收益指買賣上市股本證券產生之收益／(虧損)。來自企業財務管理之分類收益指於金融機構存款及向本集團旗下各公司提供資金融資所產生之收益。分類間之資金融資活動乃按相互協定之條款進行。

經營分類之會計政策與本集團之會計政策相同。分類溢利／(虧損)指各分類所賺取之溢利／(虧損)，而毋須分配其他收益、其他盈利、中央行政及其他經營開支以及財務成本。此為就資源分配及評估分類表現而向主要經營決策者呈報之計量。

## 分類資產及負債

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>分類資產</b>		
金融服務	24,684	38,513
證券	36,414	39,579
物業	190,513	136,931
技術及媒體	16,774	18,052
餐飲*	13,664	16,736
企業財務管理	52,783	84,929
總分類資產	<b>334,832</b>	334,740
未分配物業、廠房及設備	15,936	17,209
未分配可供出售投資	1,532	1,532
未分配現金及現金等值項目	958	972
未分配衍生財務工具	-	16,159
未分配其他應收賬款**	16,962	-
未分配企業資產	4,396	13,582
綜合資產	<b>374,616</b>	384,194
<b>分類負債</b>		
金融服務	708	778
證券	-	-
物業	39,234	40,309
技術及媒體	29	33
餐飲	30,909	30,097
企業財務管理	-	-
總分類負債	<b>70,880</b>	71,217
未分配負債	4,096	4,735
綜合負債	<b>74,976</b>	75,952

\* 包括於共同控制實體之權益。

\*\* 未分配其他應收賬款指因終止於天大能源控股有限公司之可供出售投資而產生之終止權。

就監控分類表現及於分類間分配資源而言：

- 分類資產不包括歸類一組管理之物業、廠房及設備、可供出售投資、現金及現金等值項目、衍生財務工具，以及其他未分配企業資產。
- 分類負債不包括歸類一組管理之應計款項及已收按金及其他未分配企業負債。



其他分類資料 (計入分類溢利或虧損或定期提供予主要經營決策者)

	增至非流動資產		折舊及攤銷	
	截至 二零一三年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一二年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一三年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一二年 四月三十日 止年度 千港元
分類資產				
金融服務	20	—	7	102
證券	—	—	—	—
物業	59,825	32,355	—	—
技術及媒體	—	—	14	36
餐飲	398	565	714	509
企業財務管理	—	—	—	—
未分配金額	77	16,237	1,424	1,152
總計	<b>60,320</b>	<b>49,157</b>	<b>2,159</b>	<b>1,799</b>

除上述所呈報之折舊及攤銷外，已就商譽確認減值虧損1,581,000港元(二零一二年：2,776,000港元)。有關商譽之減值虧損乃屬於金融服務分類。

(b) 地域資料

本集團之營運於香港及中國進行。金融服務、技術及媒體業務以及餐飲營運乃於香港及中國進行。物業業務及證券業務主要於香港進行。

以下為下文所列(i)本集團之收益／(虧損)及(ii)本集團之非流動資產之所在地分析。本集團收益所在地指提供服務或付運貨品之地區。本集團之非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、土地租金、就購買物業、廠房及設備及投資物業所付按金、商譽及於共同控制實體之權益。物業、廠房及設備、投資物業、土地租金，以及就購買物業、廠房及設備及投資物業所付按金之所在地乃按有關資產本身之實際地點而定。就商譽而言，乃按該等無形資產獲分配所到之營運地點而定。就於共同控制實體之權益而言，則為該共同控制實體經營業務所在之地點。

	收益／(虧損)		分類非流動資產	
	截至 二零一三年 四月三十日 止年度 千港元	截至 二零一二年 四月三十日 止年度 千港元	於 二零一三年 四月三十日 千港元	於 二零一二年 四月三十日 千港元
香港(籍地)	6,796	(7,369)	188,113	126,225
中國	27,420	35,019	18,028	19,951
總計	<b>34,216</b>	<b>27,650</b>	<b>206,141</b>	<b>146,176</b>

(c) 有關主要客戶之資料

本集團有非常廣大之客戶群，而且概無單一客戶貢獻本集團截至二零一二年及二零一三年四月三十日止年度各年之收益超過10%。

#### 4. 營業額、其他收益及其他收入淨值

本集團主要從事金融服務業務、證券業務、物業業務、技術及媒體業務以及餐飲業務。

營業額指本年度自金融服務業務、證券業務、物業業務、技術及媒體業務以及餐飲業務收取或可收取之收入。

本集團本年度之營業額、其他收益及其他盈利乃源自以下業務活動：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>營業額</b>		
餐飲業務之收入	27,654	34,597
技術及媒體業務之收入	115	312
按公平值以損益列賬之證券 投資之收益／(虧損)淨值	1,576	(11,312)
金融服務收入	956	1,649
出售被沒收抵押品	—	286
來自投資物業之總租金收入	3,915	2,118
	<u>34,216</u>	<u>27,650</u>
<b>其他收益</b>		
銀行利息收入	132	330
其他利息收入	803	—
	<u>935</u>	<u>330</u>
非按公平值以損益列賬 之財務資產之總利息收入	935	330
	<u>935</u>	<u>330</u>
上市證券之股息收入	760	672
雜項收入	11	213
	<u>1,706</u>	<u>1,215</u>
<b>其他盈利</b>		
衍生財務工具之公平值收益	—	16,159
共同控制實體取消註冊之收益	470	—
出售物業、廠房及設備之收益淨值	—	3,091
出售投資物業之收益淨值	490	—
撇銷應計款項	—	3,600
	<u>960</u>	<u>22,850</u>

## 5. 經營虧損

本集團經營虧損乃經扣除／(計入) 下列各項：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
經消耗存貨成本	9,728	13,972
經出售被沒收抵押品之成本	-	254
	9,728	14,226
員工成本(包括董事酬金)：		
工資及薪金	19,008	18,844
退休金計劃供款	89	66
	19,097	18,910
核數師酬金*	727	712
物業、廠房及設備折舊	2,125	1,766
土地租金攤銷	34	33
出售物業、廠房及設備之收益淨值	-	(3,091)
出售投資物業之(收益)／虧損淨額*	(490)	182
匯兌虧損淨額*	61	410
經營租約租金－最低租約付款	5,210	5,020
投資物業之租金收入減直接支出79,000港元 (二零一二年：102,000港元)	(3,836)	(2,016)
上市證券之股息收入	(760)	(672)
共同控制實體取消註冊之收益	(470)	-
其他應收賬款減值虧損*	-	220
商譽減值虧損*	1,581	2,776
可供出售投資之減值虧損*	-	19,382
衍生財務工具之公平值收益	-	(16,159)
	<u>          </u>	<u>          </u>

\* 此項目已計入其他開支。

## 6. 財務成本

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
毋須於5年內悉數償還之銀行借貸利息	534	508
融資租約利息	15	2
	<u>          </u>	<u>          </u>
非按公平值以損益列賬之財務負債之總利息支出	<u>549</u>	<u>510</u>

該分析顯示須根據貸款協議所載協定償還期限還款之銀行借貸(包括附有按要求償還條款之定期貸款)之財務成本。截至二零一三年及二零一二年四月三十日止年度,附有按要求償還條款之銀行借貸之利息分別為534,000港元及508,000港元。

## 7. 所得稅

(a) 綜合全面收益表內之所得稅指：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅 (「企業所得稅」)	22	47
過往年度(超額撥備)/撥備不足		
香港利得稅	112	22
企業所得稅	(18)	—
	<u>94</u>	<u>22</u>
遞延稅項		
撥回暫時差額	(591)	—
	<u>(475)</u>	<u>69</u>

本集團於年內並無在開曼群島、英屬處女群島(「英屬處女群島」)及香港賺取任何應課稅收入，因此並無就該等司法權區之所得稅作出撥備(二零一二年：無)。

中國企業所得稅乃根據中國相關所得稅規則及法規所釐定之標準稅率25%，按年內之估計應課稅收入計算撥備。

(b) 於綜合財務狀況表之所得稅指：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年初	22,101	21,414
本年度撥備		
— 中國企業所得稅	22	47
已繳付稅項		
— 中國企業所得稅	(22)	(47)
— 香港利得稅	(134)	(22)
	<u>(156)</u>	<u>(69)</u>
已退還稅項		
— 中國企業所得稅	18	—
過往年度撥備不足/(超額撥備)		
— 中國企業所得稅	(18)	—
— 香港利得稅	112	22
	<u>94</u>	<u>22</u>
匯兌調整	—	687
年底	<u>22,079</u>	<u>22,101</u>
所得稅分析：		
可收回稅項	(22)	—
應付稅項	22,101	22,101
	<u>22,079</u>	<u>22,101</u>

## 8. 股息

董事並不建議派付截至二零一三年四月三十日止年度之股息（二零一二年：無）。

## 9. 每股虧損

本年度每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損淨額8,601,000港元（二零一二年：41,220,000港元）及年內已發行普通股5,859,860,900股（二零一二年：5,859,860,900股）計算。

由於兩個呈報年度均無潛在普通股，故每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

## 10. 物業、廠房及設備

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年初之結餘	18,742	7,678
添置	476	14,735
轉撥自就購買物業、廠房及設備以及 投資物業支付之按金	-	2,067
出售	-	(4,013)
折舊	(2,125)	(1,766)
匯兌調整	-	41
	<hr/>	<hr/>
年底之結餘	<b>17,093</b>	<b>18,742</b>

## 11. 投資物業

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年初之結餘	119,541	99,720
添置		
– 轉撥自就購買物業、廠房及設備以及 投資物業支付之按金	–	2,763
– 收購	7,843	16,981
– 開支撥充資本	2	237
– 透過收購一間附屬公司 (附註15)	51,980	12,374
	59,825	32,355
出售	(10,340)	(16,170)
公平值增加	13,725	3,636
年底之結餘	<b>182,751</b>	<b>119,541</b>

### 就投資物業於損益確認之金額：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
租金收入	3,915	2,118
產生租金收入之物業之直接運營開支	(79)	(68)
不產生租金收入之物業之直接運營開支	–	(34)
	<b>3,836</b>	<b>2,016</b>

本集團投資物業於二零一三年四月三十日之公平值乃根據與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師行資產評值顧問有限公司就該日所作之估值達致。資產評值顧問有限公司之員工當中部分為香港測量師學會會員，彼等對類似物業有近期估值經驗。該估值乃主要參照類似物業可資比較之市場交易達致。

本集團根據經營租約持有以賺取租金及／或作資本增值用途之所有物業權益均採用公平值模式計量，並分類為投資物業及按此入賬。

十三項 (二零一二年：十項) 投資物業乃根據經營租約租賃予第三方。

### 上文所示投資物業之公平值包括：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於香港之土地：		
– 中期租賃	158,540	98,030
於香港以外之土地：		
– 中期租賃	24,211	21,511
	<b>182,751</b>	<b>119,541</b>

## 12. 應收賬款

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收賬款	273	471
減：呆賬撥備	—	—
	<u>273</u>	<u>471</u>

本集團給予其客戶之一般信貸期為30至90日。本集團對其未償還應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理人員定期審閱。

於報告期末，應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於30日內	22	160
31至90日	41	41
91至180日	3	28
超過180日	207	242
	<u>273</u>	<u>471</u>

未作考慮減值之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
並無逾期或減值	66	201
<u>已逾期但並無減值</u>		
逾期1至3個月	—	28
逾期3至6個月	—	—
逾期超過6個月，但少於1年	207	242
	<u>207</u>	<u>270</u>
	<u>273</u>	<u>471</u>

並無逾期亦無減值之應收賬款乃與並無近期違約記錄之不同類型客戶有關。

已逾期但並無減值之應收賬款乃與本集團多名擁有良好記錄之獨立客戶有關。根據過往經驗，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信貸質素並無重大變動，而該等結餘仍被視為可悉數收回。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

### 13. 應收放債貸款

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
承前結餘	23,026	14,655
墊付貸款	970	13,983
年內償還	(19,212)	(5,685)
匯兌調整	-	73
	<u>4,784</u>	<u>23,026</u>

該等貸款附有年利率介乎5.25%至50.4%（二零一二年：5.25%至50.4%），並須根據各貸款協議償還，其期限一般不超過一年。

#### a) 到期情況

於報告期末應收放債貸款之到期情況按到期日分析如下：

	二零一三年			二零一二年		
	典當貸款 應收賬項 千港元	應收無抵押 短期貸款 千港元	總計 千港元	典當貸款 應收賬項 千港元	應收無抵押 短期貸款 千港元	總計 千港元
1個月內到期或按要求償還	1,001	3,351	4,352	542	-	542
1個月後但3個月內到期	68	-	68	446	300	746
3個月後到期	-	364	364	309	21,429	21,738
	<u>1,069</u>	<u>3,715</u>	<u>4,784</u>	<u>1,297</u>	<u>21,729</u>	<u>23,026</u>

於二零一三年四月三十日，概無應收放債貸款被個別釐定為減值（二零一二年：無）。

#### b) 未作考慮減值之應收放債貸款如下：

	二零一三年			二零一二年		
	典當貸款 應收賬項 千港元	應收無抵押 短期貸款 千港元	總計 千港元	典當貸款 應收賬項 千港元	應收無抵押 短期貸款 千港元	總計 千港元
無逾期亦無減值	478	3,351	3,829	683	21,624	22,307
已逾期但並無減值						
逾期短於1個月	282	-	282	301	-	301
逾期1至3個月	-	-	-	313	105	418
逾期3個月以上	309	364	673	-	-	-
	<u>1,069</u>	<u>3,715</u>	<u>4,784</u>	<u>1,297</u>	<u>21,729</u>	<u>23,026</u>



無逾期亦無減值之應收放債貸款乃涉及信譽良好之知名借款人，彼等近期並無拖欠記錄。

於二零一三年四月三十日，本集團就典當貸款應收賬項持有價值共計約1,702,000港元（二零一二年：約1,673,000港元）之抵押品，主要為土地及樓宇、黃金及珠寶。

## 14. 應付賬款

本集團之應付賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0至30日	443	648
31至90日	691	104
91至180日	90	—
181至360日	35	—
超過360日	445	443
	<u>1,704</u>	<u>1,195</u>

應付賬款為免息及結算期限一般為90日。應付賬款於報告期末之賬面值與公平值相若。

## 15. 收購資產及負債

### (a) 透過購買置業易物業有限公司（「置業易」）所購入之資產及負債

於二零一二年二月，本公司之全資附屬公司Kingsmake Limited與獨立第三方訂立協議，以透過以總代價約12,337,000港元收購置業易全部股權而收購資產及負債。置業易從事物業投資業務。

交易所購入之資產及負債如下：

	千港元
所購入之資產及負債：	
投資物業	12,374
公用事務開支按金	39
已收取租金按金	(76)
	<u>12,337</u>
收購時置業易之資產淨值	12,337
總代價，以現金支付	<u>12,337</u>
收購產生之現金流出淨額	
現金代價	<u>(12,337)</u>

**(b) 透過購買佳盈環球貿易有限公司(「佳盈」)所購入之資產**

於二零一一年五月，本公司一間全資附屬公司VG Investment Assets Holdings Incorporated(「VGI」)與獨立第三方訂立協議，以透過收購佳盈(一間物業投資控股公司)全部股權而購入資產，代價約為2,763,000港元。

交易所購入之資產如下：

	千港元
<b>所購入之資產：</b>	
收購一項投資物業支付之按金	2,763
	<hr/>
總代價，以現金支付	2,763
	<hr/>
<b>收購產生之現金流出淨額：</b>	
現金代價	(2,763)
	<hr/> <hr/>

**(c) 透過購買Freemantle Capital Investments Limited(“Freemantle”)所購入之資產**

於二零一二年七月，本公司一間全資附屬公司VGI以透過收購Freemantle及其全資附屬公司Dynasty Kingdom Limited(「被收購集團」)全部股權而購入資產，代價約52,000,000港元。

交易中向被收購集團購入之資產如下：

	千港元
<b>所購入之資產：</b>	
投資物業	51,980
公用事務開支按金	20
	<hr/>
總代價	52,000
	<hr/> <hr/>
<b>收購產生之現金流出淨額：</b>	
現金代價	(52,000)
	<hr/> <hr/>

## 管理層討論與分析

### 整體表現

於截至二零一三年四月三十日止年度，本集團產生營業額約34,200,000港元（二零一二年：約27,700,000港元），並錄得本年度虧損約8,600,000港元（二零一二年：約41,200,000港元）。本年度之虧損減少乃主要由於我們的物業分類表現強勁，以致租金收入及投資物業之未變現公平值收益均有所增加。我們一直經營證券分類以達致目標經風險調整回報，相較去年錄得虧損，該分類於本年度內令證券投資出現已變現及未變現收益淨額。我們亦一直逐步及部分精簡餐飲分類之傳統產品，以致其毛利率有所提升。金融服務分類所面臨之競爭日益加劇，我們已不斷物色各種市場策略，務求取得持續穩定之收入。與此同時，我們一直探求及發展技術及媒體分類之投資機遇，藉以拓闊其收入來源。

### 業務回顧

#### 金融服務

於本年度，金融服務分類之收益與去年相比並無任何重大變動。

#### 證券

截至二零一三年四月三十日止年度，本集團之證券分類就來自證券投資買賣錄得已實現及未實現收益淨額約1,600,000港元（二零一二年：虧損約11,300,000港元），其為證券分類貢獻溢利約2,000,000港元（二零一二年：虧損約11,900,000港元）。

#### 物業

本集團之物業分類收益約3,900,000港元（二零一二年：約2,100,000港元）。此業務分類為本集團貢獻溢利約17,300,000港元（二零一二年：溢利約5,000,000港元）。若撇除未實現公平值收益，物業分類之經常性溢利則約3,500,000港元（二零一二年：約1,400,000港元）。

#### 技術及媒體

本集團之技術及媒體分類錄得收益約100,000港元（二零一二年：約300,000港元），而於本年度則錄得分類虧損約1,500,000港元（二零一二年：虧損約800,000港元）。

## 餐飲

於本年度，本集團餐飲分類之收益約27,700,000港元（二零一二年：約34,600,000港元）。若撇除於二零一二年物業出售收益約3,100,000港元，分類虧損則約5,100,000港元（二零一二年：虧損約4,400,000港元）。

## 季節／週期因素

餐飲業務於節慶期間之銷售量一般較於年度淡季內之銷售量為高。

## 財務回顧

### 流動現金及財務資源

於二零一三年四月三十日，本集團維持現金及現金等值項目約87,400,000港元（二零一二年：約125,600,000港元）。本集團於二零一三年四月三十日之流動比率為2.0（二零一二年：2.6）。本集團於二零一三年四月三十日之總權益約299,600,000港元（二零一二年：約308,200,000港元）。

### 負債

於二零一三年四月三十日之負債比率（作為銀行借貸及應付融資租約款項對總權益之比率）為0.13（二零一二年：0.13）。

### 匯率風險

於二零一三年四月三十日，本集團之現金及現金等值項目（大多以港元列值）約87,400,000港元。由於本集團之主要交易、貨幣資產及負債均以港元、美元及人民幣列值，而人民幣兌港元之匯率以及美元與港元間之香港掛鈎匯率相對穩定，故本集團之匯率波動風險甚微。

### 庫務政策

本集團一般依靠內部產生資源及銀行貸款為其日常經營業務提供所需資金。借貸之利率（如適用）乃一般參照現行市場利率計算。

## 承擔

年內，本集團並無任何資本承擔（二零一二年：無）。

## 未來展望

本集團預期宏觀經濟之不明朗因素、全球經濟轉弱以及中國經濟增長放緩，均會導致經濟活動水平降低。為能夠迅即回應及把握該等不確定性可能產生之市場機遇，本集團將會對宏觀經濟趨向及政策變動作出密切分析，辨識各類重大風險及挑戰，並監察制訂業務策略過程及其執行情況。本集團更會密切監察及檢討本集團之業務營運及財務狀況，藉以為本集團日後之業務發展制訂業務計劃及策略。

## 僱員及酬金政策

於二零一三年四月三十日，本集團於香港及中國共聘用144名（二零一二年：158名）僱員。本集團從未與其僱員發生任何重大問題或因勞工糾紛而令營運受到阻延，亦從未於聘請富經驗員工及人才流失問題上遇到困難。本集團乃根據業內慣例向其僱員發放酬金。本集團之員工利益、福利、購股權及法定供款（如有）乃根據個人表現及其經營實體之現行勞工法例而作出。

## 購買、出售或贖回證券

於截至二零一三年四月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治報告

本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」）內之守則條文，惟若干偏離如下：

1. 根據守則條文，非執行董事之委任須具指定任期，並須膺選連任。根據細則之條文規定，全體董事均須在本公司股東週年大會上輪值告退及膺選連任，而彼等之委任年期將於到期膺選連任時檢討。因此，董事會認為已有足夠措施確保本公司之企業管治常規不會比守則所載者寬鬆。
2. 根據守則條文，主席與行政總裁（「行政總裁」）之職務應由不同人士擔任。自二零零五年九月以來，黃達揚先生（本公司之董事兼行政總裁）亦履行本公司主席之職務。董事會認為目前之架構較適合本公司，因為此架構可提供強勢而貫徹之領導，並可讓本公司更有效制訂及落實發展策略。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則（「標準守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事於本年度均已遵守標準守則及董事進行證券交易之操守守則所訂標準。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之主要職責（其中包括）為檢討及監管本公司之財務申報程序及內部監控制度。

本集團截至二零一三年四月三十日止年度之全年業績已經由審核委員會審閱。

## 陳葉馮會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師陳葉馮會計師事務所有限公司已經將本集團截至二零一三年四月三十日止年度之初步業績公佈之數字與本集團本年度之綜合財務報表初稿所載之金額進行核對。陳葉馮會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則所作之核證聘用，故陳葉馮會計師事務所有限公司不會對初步公佈發表任何核證聲明。

## 刊載財務資料

業績公佈將於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.thevongroup.com](http://www.thevongroup.com))內刊載。載有上市規則規定之所有資料之本公司二零一三年年報將於適當時間寄發予股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命  
黃河實業有限公司  
執行董事  
黃達揚

香港，二零一三年七月二十五日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括兩名執行董事，為黃達揚先生及徐斯平先生；以及三名獨立非執行董事，為馮嘉強先生、林家禮博士及王文雅女士。

\* 僅供識別