

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

除非文義另有所指，否則於本文件內下列詞彙具有以下涵義。若干其他詞彙於本文件「技術詞彙」一節作出解釋。

「建築署」	指	香港政府建築署
「組織章程細則」 或「細則」	指	我們於二零一三年七月二十三日有條件採納並經不時修訂的組織章程細則，其概要載於本文件附錄四
「聯繫人」	指	具有[●]賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	董事會轄下審核委員會
「董事會」	指	我們的董事會
「建築事務監督」	指	屋宇署署長(定義見建築物條例)
「屋宇署」	指	香港政府屋宇署
「建築物條例」	指	香港法例第123章《建築物條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「營業日」	指	香港銀行一般開放辦理日常銀行業務的日子(星期六或星期日除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「BVI (CHAN)」	指	Chan HM Company Limited，於二零一二年七月三十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股份由本公司控股股東陳先生擁有
「BVI (Grand Tech Construction)」	指	GTC Holdings Ltd.，於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「BVI (LAU)」	指	Lau CW Company Limited，於二零一二年七月三十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股份由劉先生擁有
「BVI (Wellford Properties)」	指	Wellford Properties Holdings Ltd.，於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「主席」	指	董事會主席

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言及就地域參照而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「土木工程署」	指	香港政府土木工程署
「公司法」或 「開曼公司法」	指	開曼群島法律第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「本公司」或「我們」	指	佳明集團控股有限公司，於二零一二年八月十四日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有[●]賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有[●]賦予該詞的涵義及除文義另有所指外，指陳先生及BVI (CHAN)
「彌償保證契據」	指	控股股東以本公司為受益人（為其本身及作為本文所述附屬公司的受託人）簽立日期為二零一三年七月二十三日的彌償保證契據，詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「遺產稅、稅項及其他彌償保證」一段
「不競爭契據」	指	日期為二零一三年七月二十三日的不競爭契據，由控股股東以本公司為受益人而訂立，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係」一節「不競爭承諾」一段
「董事」	指	本公司董事
「機電工程署」	指	香港政府機電工程署
「環境影響評估條例」	指	香港法例第499章《環境影響評估條例》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「環境保護署」	指	香港政府環境保護署

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「環運局」	指	香港政府環境運輸及工務局，原為香港政府的一個決策局，於政府總部決策局重組後其若干職責現由環境局、運輸及房屋局以及發展局承擔
「環運局手冊」	指	環運局於二零零五年七月頒佈的承建商管理手冊－修訂版B
「消防處」	指	香港政府消防處
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「一般建築承建商牌照」	指	根據建築物條例獲屋宇署署長允許納入註冊一般建築承建商名冊
「政府」或「香港政府」	指	香港政府
「佳明控股」	指	佳明控股有限公司，於一九八四年三月十三日在香港註冊成立的有限公司
「盛輝」	指	盛輝集團有限公司，於二零零四年一月二十六日在香港註冊成立的有限公司
「佳盛建築」	指	佳盛建築有限公司，於一九九五年八月三十一日在香港註冊成立的有限公司，於重組後為本公司的間接全資附屬公司
「佳盛企業」	指	佳盛企業發展有限公司，於一九九五年六月二十九日在香港註冊成立的有限公司
「本集團」或「我們」	指	本公司及我們的附屬公司或，如文義所指，就本公司成為我們現時附屬公司的控股公司前的期間而言，則指本公司的現時附屬公司或該等附屬公司或其前身經營的業務(視情況而定)

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「GTC Vision」	指	GTC Vision Limited (前稱Grand Tech Enterprise Group Ltd.)，於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港會計準則」	指	香港會計準則
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括香港會計準則)
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「房委會」	指	香港房屋委員會
「房屋署」	指	香港政府房屋署
「獨立第三方」	指	與本公司或其關連人士並無關連(定義見[●])的人士
「Ipsos」	指	Ipsos Hong Kong Ltd.，一間獨立市場研究公司
「Ipsos報告」	指	我們委託Ipsos編撰發佈日期為二零一三年七月三十日的報告，內容有關建造業及數據中心物業租賃行業以及其他事項
「發行授權」	指	股東就發行新股份給予董事的一般無條件授權，進一步詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「股東於二零一三年七月二十三日通過的書面決議案」一段
「地政總署」	指	香港政府地政總署
「勞工處」	指	香港政府勞工處
「最後實際可行日期」	指	二零一三年七月二十一日，即本文件付印前就確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「陳先生」	指	陳孔明先生，本公司的主席及執行董事兼控股股東，擁有BVI (CHAN)[●]%權益，而BVI (CHAN)於([●]前)持有本公司[●]%權益

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「劉先生」	指	劉志華先生，本公司的執行董事兼行政總裁，擁有BVI (LAU)100%權益，而BVI (LAU)於[●]前持有本公司10%權益
「政府資訊科技總監辦公室」	指	香港政府政府資訊科技總監辦公室
「規劃署」	指	香港政府規劃署
「差餉物業估價署」	指	香港政府差餉物業估價署
「建造業工人註冊主任」	指	根據建造業工人註冊條例第36(1)條委任的註冊主任
「關聯方」	指	具有本文件附錄一所載會計師報告B節附註1(w)「關聯方」一段載列的涵義
「重組」	指	本集團為籌備[●]而進行的重組安排，詳情載列於本文件「歷史、發展及重組」及附錄五「法定及一般資料—有關本公司的資料」一節「集團重組」一段
「購回授權」	指	股東給予董事以購回股份的一般無條件授權，進一步詳情載於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「股東於二零一三年七月二十三日通過的書面決議案」一段
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「股份」	指	本公司股本中每股面值[●]港元的普通股
「股份獎勵計劃」	指	本公司於二零一三年七月二十三日採納的股份獎勵計劃，其主要條款概述於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「股份獎勵計劃」一段

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「股份獎勵計劃 特殊目的公司」	指	股份獎勵計劃信託人可根據本公司(作為委託人)與股份獎勵計劃信託人(作為受託人)訂立的信託契據的條文成立的特殊目的公司
「股份獎勵計劃信託人」	指	本公司不時委任就實施股份獎勵計劃管理股份及其他信託基金的信託人
「購股權計劃」	指	本公司於二零一三年七月二十三日有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄五「法定及一般資料」一節「購股權計劃」一段
「股東」	指	股份持有人
「國家」或「中國政府」	指	中國政府，包括其所有下屬政府分支機關(包括省、市及其他地區或地方政府機構)及其執行部門，或如文義所指為其中任何一項
「附屬公司」	指	具有[●]賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有[●]賦予該詞的涵義
「打磚坪土地」	指	我們位於香港葵涌打磚坪街54至56號的地塊(丈量約份第444約地段326)，用於發展我們第二座數據中心大樓
「往績記錄期」	指	包括截至二零一三年三月三十一日止三個財政年度在內的期間
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及受其司法管轄的屬地
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「發展局工務科」	指	香港政府發展局工務科
「偉豐置業」	指	偉豐置業有限公司，於二零零六年三月七日在香港註冊成立的有限公司，於重組後為本公司的間接全資附屬公司

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

釋 義

「焯創」	指	焯創有限公司，於二零一二年十月十九日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「科進」	指	科進香港有限公司，為獨立第三方及一間工程顧問及建築環境諮詢公司，就與銀行設施、交易大廳、數據中心、網頁寄存及主機代管項目相關的不間斷電源及基礎建設維修提供一體化設計及諮詢服務 科進為香港顧問工程師協會的成員，並合資格為多個政府或半政府機構(包括但不限於建築署、機電工程署、屋宇署及土木工程署)的核准諮詢工程師。
「%」	指	百分比

除非另有所指，否則本文件所載聲明乃假設[●]並無獲行使。

所有時間均指香港時間。

除非另有所指，否則本文件內對年度的提述均指曆年。

任何列表所列的總額與金額總計之間的任何差異，乃因以四捨五入法作調整所致。