

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所用若干詞彙的解釋，該等詞彙與本公司有關，並就我們的業務或我們而於本文件使用。該等詞彙與其涵義未必與業內標準定義相符。

「改動及加建工程」	指	改動及加建工程，指對現有樓宇進行的建築工作，例如：毗鄰增建新的建築物；多建額外的樓層；拆除間隔牆，打通兩個或以上單位；單位分隔成數個小型單位；加建水缸及固定冷氣機或其他設備及機器的結構框架
「樓宇建造」	指	樓宇建造，主要涉及樓宇結構框架的下層結構及上蓋的工程建築，以及運用鋼筋混凝土外層、幕牆、金屬鍍層及／或大理石外層興建的外部樓宇外殼，具備外部建築特色、散熱器及遮陽板。同時為樓宇提供內部裝修工程、室內裝飾工程及住所設施，例如提供樓宇設備、機電裝置、水管及排水系統、外部園境建築及花木種植工程、地下公用設施及社區設施
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「數據中心」	指	用於容納電腦系統及相關零部件(如數據通信及存儲系統)的設施。數據中心一般配有備用電源及環境控制系統(如空調設備、滅火系統)
「樓板」	指	現代建築的常見結構要素，通常用於構成地面及天花板
「香港銀行同業拆息」	指	香港銀行同業拆息

技術詞彙

「高端數據中心」	指	根據地政總署地政處發出的作業備考編號3/2012，指(a)為支援同時維修而設計的數據中心，使數據中心進行部件計劃維修期間數據中心的服務不會受到干擾，其亦是為提供行業普遍接受的高運作及服務水平而設計；及(b)一般包括(i)備用電訊服務；(ii)備用支援部件(包括但不限於發電機及製冷設備)；(iii)備用電力及製冷分配途徑；(iv)專用並經環境調節的電腦室空間；(v)專用製冷設備；及(vi)專用發電機及相關燃料槽。根據該作業備考，備用系統將能接管基本系統的功能，確保運作不受干擾；及專用設備只會用於數據中心營運而不會與非數據中心用途共用
「資訊通訊科技」	指	資訊通訊科技
「綜合管理系統」	指	綜合管理系統，將本公司業務在有關質量、健康及安全、環境、人員、金融及證券等各領域的所有組成部分綜合為一個連貫系統的管理系統
「ISO」	指	國際標準化組織的簡稱，總部設在瑞士日內瓦的非政府組織，負責制定及發佈國際標準(如管理體系標準)
「ISO 9000」	指	由ISO就質量管理體系設立的系列標準，企業需要展示其提供符合客戶要求及適用監管規定的產品的能力，旨在提升客戶滿意度。ISO 9001為該系列標準之一，而ISO 9001:2008提供了一套質量管理體系的標準化要求
「ISO 14000」	指	由ISO設立的环境管理系列標準，使公司能夠持續改善其環境表現，識別及控制其環境影響。ISO 14001為該系列標準之一，而ISO 14001:2004具體說明該環境管理體系的規定

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

技術詞彙

「資訊科技及通訊行業」	指	資訊科技及通訊行業
「主承建商」或 「總承建商」	指	直接與項目僱主訂立合約，並需為順利完成建築工程承擔全部責任的承建商。於建築地盤營運的主承建商或總承建商須就承接新建築工程的能力及責任根據建築物條例註冊
「OHSAS 18001」	指	職業健康安全管理體系的規定，用以管理與企業相關的健康及安全風險
「架空地台空間」	指	數據中心內的建築地台空間，用以提供數據中心服務，可以平方呎或平方米計量
「平方米」	指	平方米
「平方呎」	指	平方呎
「TIA」或 「美國電訊行業協會」	指	總部位於美國的行業協會，透過標準制訂、政策措施、市場情報及遵守全球環保監管代表全球資訊通訊科技行業
「TIA-942標準」	指	美國電訊行業協會就數據中心發佈／批准的電訊基礎建設標準，載有設計及安裝數據中心的要求及指引
「不間斷電源」	指	不間斷電源
「批發主機代管服務」	指	主要提供營運數據中心所需的空間，不包括運進伺服器及機櫃或接駁裝置工程。批發主機代管供應商通常購買或興建數據中心物業，並將數據中心大部份面積主要出租予數據中心營運商