

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

業務歷史

下表概述本集團業務發展的主要里程碑：

年份	里程碑
一九九五年	• 佳盛建築成立
一九九七年	• 作為主承建商開始參與發展商業物業
一九九九年	• 作為主承建商開始參與發展我們首個住宅物業發展項目聖佐治大廈
二零零一年	• 作為主承建商開始參與發展嘉皇臺
二零零三年	• 作為主承建商開始參與發展嘉珀山
二零零五年	• 作為主承建商開始參與發展嘉蒼軒
二零零八年	• 完成興建iTech Tower，以及向iTech Tower首名客戶開始租賃數據中心物業
	• 作為主承建商開始參與發展縉庭山
	• 佳盛建築榮獲二零零八年度優質建築大獎
二零一零年	• 佳盛建築榮獲二零一零年度優質建築大獎
	• 作為主承建商開始參與發展深灣九號
二零一一年	• iTech Tower的租用率達到100%
二零一二年	• 收購葵涌打磚坪街一幅土地用作發展我們的第二座數據中心大樓
二零一三年	• 開始我們第二座數據中心大樓發展的建築工程

公司發展

以下為本公司及其附屬公司的發展歷程。

本公司

本公司於二零一二年八月十四日在開曼群島註冊成立，是我們的附屬公司的控股公司。於最後實際可行日期，所有本公司已配發及已發行股份分別由BVI (CHAN)及BVI (LAU)持有[●]%及[●]%

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

由於進行重組，本公司間接持有香港附屬公司(即佳盛建築、焯創及偉豐置業)的所有權益，香港附屬公司主要在香港從事作為出租數據中心的批發主機代管供應商及建築承建商的業務。有關重組的進一步詳情，請參閱本節下文「重組」一段。

於英屬處女群島及香港的附屬公司

GTC Vison

GTC Vison(前稱Grand Tech Enterprise Group Ltd.)於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立為一家有限公司，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股GTC Vison股份。自二零一二年八月十四日起，GTC Vison由本公司100%擁有。

BVI (Grand Tech Construction)

BVI (Grand Tech Construction)於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立為一家有限公司，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股BVI (Grand Tech Construction)股份。自二零一二年八月十四日起，BVI (Grand Tech Construction)由本公司100%擁有。

BVI (Wellford Properties)

BVI (Wellford Properties)於二零一二年八月三日在英屬處女群島註冊成立為一家有限公司，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股BVI (Wellford Properties)股份。自二零一二年八月十四日起，BVI (Wellford Properties)由本公司100%擁有。

佳盛建築

佳盛建築於一九九五年八月三十一日在香港註冊成立為一家有限公司，法定股本為5,000,000港元，分為5,000,000股每股面值1港元的股份。佳盛建築註冊成立的目的主要為在香港作為總承建商從事提供樓宇建造服務。

於成立時，佳盛建築分別按每股面值1港元配發及發行36股股份及64股股份予佳明控股及劉先生。於一九九五年九月二十三日，劉先生將59股佳盛建築股份按每股面值1港元轉讓予佳明控股。劉先生持有的餘下5股佳盛建築股份乃以信託形式代佳明控股持有。上述股份轉讓乃於佳盛建築開始任何實質業務前發生。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

佳盛建築成立之初，陳先生及劉先生以彼等本身的積蓄為業務融資。

為佳盛建築注資更多資金以使其開始實質業務及擴充其業務經營，於一九九六年十月十一日，佳盛建築的法定股本藉增設4,990,000股每股面值1港元的額外股份，由10,000港元增至5,000,000港元。於佳盛建築的法定股本增加後，佳明控股獲配發及發行4,999,900股股份，代價為4,999,900港元。緊接重組前，佳盛建築由佳明控股100%擁有。

於二零一三年七月十七日，佳明控股及劉先生分別將4,999,995股及5股佳盛建築股份按每股面值1港元轉讓予BVI (Grand Tech Construction)。於最後實際可行日期，佳盛建築由BVI (Grand Tech Construction) 100%擁有。

偉豐置業

偉豐置業於二零零六年三月七日在香港註冊成立為一家有限公司，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1港元的股份。為多元化本集團業務，加上旨在擴充我們可能獲得較高毛利率的業務，我們進軍數據中心物業租賃業務，且偉豐置業註冊成立的目的主要為從事數據中心物業租賃業務，現時持有iTech Tower。

於成立時，偉豐置業以1港元的代價配發及發行1股股份予Bosco Nominees Limited (一家公司秘書服務供應商)。於二零零六年七月二十六日，Bosco Nominees Limited將1股偉豐置業股份按每股面值1港元轉讓予佳明控股。於二零零七年三月十九日，偉豐置業以99港元的代價配發及發行99股股份予佳明控股。緊接重組前，偉豐置業由佳明控股100%擁有。

於二零一三年七月十九日，佳明控股將100股偉豐置業股份按每股面值1港元轉讓予BVI (Wellford Properties)。於最後實際可行日期，偉豐置業由BVI (Wellford Properties) 100%擁有。

焯創

焯創於二零一二年十月十九日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1港元的股份。焯創註冊成立的目的主要為從事數據中心物業租賃業務，且目前持有打磚坪土地以發展我們的第二座數據中心。

於成立時，焯創以1港元的代價配發及發行1股股份予Cartech Limited (一家公司秘書服務供應商)。於二零一二年十一月十二日，Cartech Limited將1股焯創股份按每股面值1港元轉讓予BVI (Wellford Properties)。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

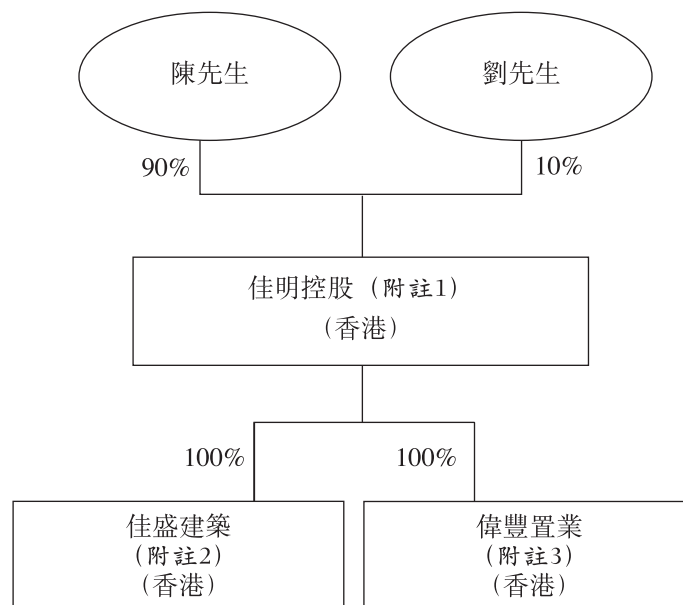
歷史、發展及重組

於最後實際可行日期，焯創由BVI (Wellford Properties)100%擁有。

由於進行重組，本公司現時全資擁有以上附屬公司。有關重組的進一步詳情，請參閱本節下文「重組」一段。

重組

於重組前，佳盛建築及偉豐置業由佳明控股100%擁有。下圖載列緊隨重組前本集團的公司及股權架構：



附註：

- (1) 佳明控股由陳先生及劉先生分別擁有90%及10%。佳明控股亦持有與本集團無關的其他業務，包括中國物業發展及放貸業務。由於該等業務與我們的業務無關，故該等業務並無納入本集團，而本集團現時無意收購該等無關業務。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

(2) 佳盛建築由佳明控股100%擁有，而緊接重組前佳明控股為4,999,995股佳盛建築股份的登記擁有人，而5股股份由劉先生以信託形式代佳明控股持有。

(3) 偉豐置業由佳明控股100%擁有，而緊接重組前佳明控股為100股偉豐置業股份的登記擁有人。

為籌備[●]，本公司進行重組，當中涉及以下步驟：

(1) 陳先生及劉先生註冊成立英屬處女群島公司

於二零一二年七月三十一日，BVI (CHAN)在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年七月三十一日，陳先生以1美元的代價獲發行1股BVI (CHAN)股份。因此，BVI (CHAN)自其註冊成立起由陳先生100%擁有。

於二零一二年七月三十一日，BVI (LAU)在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年七月三十一日，劉先生以1美元的代價獲發行1股BVI (LAU)股份。因此，BVI (LAU)自註冊成立起由劉先生100%擁有。

(2) 註冊成立本公司

於二零一二年八月十四日，本公司在開曼群島註冊成立，法定股本為[●]港元，分為[●]股每股面值[●]港元的股份。於二零一二年八月十四日，Codan Trust Company (Cayman) Limited (一家公司秘書服務供應商)獲發行[●]股[●]港元的未繳股款股份，該股份於同日轉讓予BVI (CHAN)。於二零一二年八月十四日，BVI (CHAN)及BVI (LAU)分別發行[●]股及[●]股每股面值[●]港元的[●]股份。因此，本公司自二零一二年八月十四日起由BVI (CHAN)及BVI (LAU)分別擁有[●]%及[●]%股權。隨後，先前以未繳股款方式發行並由BVI (CHAN)持有的[●]股每股面值[●]港元的股份及由BVI (LAU)持有的[●]股每股面值[●]港元的股份於二零一三年一月九日按面值悉數繳足。

(3) 註冊成立中間控股公司

於二零一二年八月三日，GTC Vision在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股GTC Vision股份。因此，GTC Vision自二零一二年八月十四日起由本公司100%擁有。

於二零一二年八月三日，BVI (Grand Tech Construction)在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股BVI (Grand Tech Construction)股份。因此，BVI (Grand Tech Construction)自二零一二年八月十四日起由本公司100%擁有。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

於二零一二年八月三日，BVI (Wellford Properties)在英屬處女群島註冊成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於二零一二年八月十四日，本公司以1美元的代價獲發行1股BVI (Wellford Properties)股份。因此，BVI (Wellford Properties)自二零一二年八月十四日起由本公司100%擁有。

(4) 註冊成立香港附屬公司

於二零一二年十月十九日，焯創於二零一二年十月十九日在香港註冊成立為有限公司，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1港元的股份。於成立時，焯創以1港元的代價配發及發行1股股份予Cartech Limited (一家公司秘書服務供應商)。於二零一二年十一月十二日，Cartech Limited將焯創的1股股份按每股面值1港元轉讓予BVI (Wellford Properties)。因此，焯創自二零一二年十一月十二日起由BVI (Wellford Properties)100%擁有。

(5) 香港附屬公司納入本集團

於重組前，佳盛建築4,999,995股每股面值1港元的股份(即其全部已發行股本約99.99%)由佳明控股擁有，而5股每股面值1港元的股份(即其全部已發行股本約0.01%)由劉先生以信託形式代佳明控股持有。

於二零一三年七月十七日，佳明控股與劉先生將4,999,995股佳盛建築股份及5股佳盛建築股份按每股面值1港元轉讓予BVI (Grand Tech Construction)。因此，佳盛建築由BVI (Grand Tech Construction) 100%擁有。

於重組前，偉豐置業100股每股面值1港元的股份(即其全部已發行股本100%)由佳明控股擁有。

於二零一三年七月十九日，佳明控股將100股偉豐置業股份(即偉豐置業的全部已發行股本)按面值每股1港元轉讓予BVI (Wellford BVI)。因此，偉豐置業由BVI (Wellford Properties) 100%擁有。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集及當中所載資料並不完整，並可予更改。其必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史、發展及重組

由於進行重組，本公司現時全資擁有香港附屬公司，即佳盛建築、燐創及偉豐置業。下圖載列於緊接[●]及[●]前本集團的公司架構：

