

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



美聯集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1200)

截至二零一三年六月三十日止六個月 中期業績

美聯集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月（「中期期間」）之未經審核綜合業績，連同二零一二年同期之比較數字。

簡明綜合收益表（未經審核）

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
收益	3	1,723,761	1,895,994
其他收入	4	5,767	9,229
員工成本		(1,026,631)	(1,062,385)
回贈		(170,671)	(204,469)
廣告及宣傳開支		(60,838)	(45,422)
辦公室及商舖物業經營租賃費用		(304,338)	(222,451)
應收賬款減值		(93,968)	(51,036)
折舊及攤銷成本		(27,847)	(24,373)
其他經營成本		(155,761)	(128,416)
經營（虧損）／溢利	5	(110,526)	166,671
融資收入		3,189	6,146
融資成本		(106)	(127)
應佔共同控制實體業績		2,817	2,829
除稅前（虧損）／溢利		(104,626)	175,519
稅項	6	15,898	(28,212)
期內（虧損）／溢利		(88,728)	147,307

* 僅供識別

簡明綜合收益表 (未經審核) (續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
(虧損) / 溢利可歸屬於：			
權益持有人		(95,175)	128,004
非控制性權益		6,447	19,303
		<u>(88,728)</u>	<u>147,307</u>
股息	7	-	102,968
		<u>-</u>	<u>102,968</u>
每股 (虧損) / 盈利	8	港仙	港仙
基本		(13.25)	17.91
攤薄		(13.25)	17.87
		<u>(13.25)</u>	<u>17.87</u>

簡明綜合全面收入報表 (未經審核)
截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
期內 (虧損) / 溢利	(88,728)	147,307
其他全面收入		
可重新分類至溢利或虧損之項目		
外幣換算差額	(662)	(2,207)
可供出售金融資產之公平值變動	(551)	1,413
	(1,213)	(794)
期內全面 (虧損) / 收入總額 (扣除稅項)	(89,941)	146,513
以下人士應佔期內全面 (虧損) / 收入總額：		
權益持有人	(96,393)	127,217
非控制性權益	6,452	19,296
	(89,941)	146,513

簡明綜合資產負債表 (未經審核)

於二零一三年六月三十日

	附註	於二零一三年 六月三十日 港幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		198,822	179,070
投資物業		93,813	101,812
土地使用權		1,409	1,411
於共同控制實體之權益		51,756	53,589
可供出售金融資產		15,544	18,706
遞延稅項資產		44,048	21,471
		<u>405,392</u>	<u>376,059</u>
流動資產			
應收賬款及其他應收款	9	1,576,602	1,822,655
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		138	155
可收回稅項		4,610	-
現金及銀行結餘		1,081,670	1,289,966
		<u>2,663,020</u>	<u>3,112,776</u>
總資產		<u><u>3,068,412</u></u>	<u><u>3,488,835</u></u>

簡明綜合資產負債表 (未經審核) (續)

於二零一三年六月三十日

	<i>附註</i>	於二零一三年 六月三十日 港幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
權益及負債			
權益持有人			
股本		71,805	71,805
股份溢價		223,505	223,505
儲備		1,149,840	1,243,437
擬派股息		-	71,805
		<u>1,445,150</u>	<u>1,610,552</u>
非控制性權益		<u>190,169</u>	<u>183,717</u>
權益總額		<u>1,635,319</u>	<u>1,794,269</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>2,457</u>	<u>2,417</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	10	1,386,381	1,658,555
銀行貸款		10,480	10,926
應付稅項		33,775	22,668
		<u>1,430,636</u>	<u>1,692,149</u>
總負債		<u>1,433,093</u>	<u>1,694,566</u>
權益及負債總額		<u>3,068,412</u>	<u>3,488,835</u>
流動資產淨值		<u>1,232,384</u>	<u>1,420,627</u>
總資產減流動負債		<u>1,637,776</u>	<u>1,796,686</u>

財務報表附註

1 一般資料

本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處地址為 Clarendon House, Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而香港之總辦事處及主要營業地點則為香港德輔道中 19 號環球大廈 25 樓 2505-8 室。

本集團之主要業務為於香港、中華人民共和國（「中國」）及澳門提供物業代理服務。

除另有說明外，本未經審核簡明綜合中期財務資料以港幣列值。

本未經審核簡明綜合中期財務資料已於二零一三年八月二十三日獲董事會批准。

2 編製基準及重大會計政策

截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照歷史成本慣例編製，並就按公平值入賬之投資物業重估值、可供出售金融資產及按公平值計入溢利或虧損之金融資產作出修訂；此等資料亦根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 之適用披露規定呈列。

簡明綜合中期財務資料應與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，該等年度財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

編製簡明綜合中期財務資料採用之會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致，惟本集團已採納下列由香港會計師公會所頒佈且與其經營業務有關及須於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度強制性執行之經修訂準則及準則之修訂本則除外。

2 編製基準及重大會計政策（續）

採納準則修訂本之影響

下列準則修訂本須強制應用於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間。除若干呈列及披露之變更，採納此等準則修訂本將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

		於年度期間開始 或以後生效
香港財務報告準則第1號 （修訂本）	政府貸款	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第7號 （修訂本）	金融工具：披露 - 金融資 產及金融負債之抵銷	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第11號	聯合安排	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第12號	於其他實體權益之披露	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第13號	公平值計量	二零一三年一月一日
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九至二零一一年香港 財務報告準則改進	二零一三年一月一日
香港會計準則第19號（修訂本）	僱員福利	二零一三年一月一日
香港會計準則第27號 （二零一一年經修訂）	獨立財務報表	二零一三年一月一日
香港會計準則第28號 （二零一一年經修訂）	聯營公司及合營公司之投資	二零一三年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） － 詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成 本	二零一三年一月一日

已頒佈惟尚未生效之新準則、準則修訂本及詮釋

本集團並無提早採納下列已頒佈惟於二零一三年一月一日開始之年度期間尚未生效之新準則、準則修訂本及詮釋：

		於年度期間開始 或以後生效
香港會計準則第32號（修訂本）	金融工具：呈列 - 金融資產 及金融負債之抵銷	二零一四年一月一日
香港會計準則第36號（修訂本）	資產減值	二零一四年一月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一五年一月一日
香港財務報告準則第7號及第9號 （修訂本）	強制性生效日期及過渡性披 露	二零一五年一月一日
香港財務報告準則第10號、第12 號及 香港會計準則第27號 （二零一一年）（修訂本）	投資實體	二零一四年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會） － 詮釋第21號	徵費	二零一四年一月一日

3 收益及分部資料

(a) 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
營業額		
代理費用	1,693,018	1,869,454
投資物業租金	1,730	1,268
網上廣告	118	142
互聯網教育及相關服務	9,970	8,066
移民顧問服務	17,890	16,179
其他服務	1,035	885
	<u>1,723,761</u>	<u>1,895,994</u>

(b) 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司執行董事（「執行董事」）。執行董事審閱本集團之內部報告，以評核表現及分配資源。管理層以此等報告為基準釐定經營分部。

管理層以本集團主要位於香港、中國及澳門之業務性質為基準評核表現，其中包括住宅、工商物業及商舖之物業代理業務，以及其他業務主要包括物業租賃及移民顧問服務。

3 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

	截至二零一三年六月三十日止六個月			
	物業代理業務			
	住宅物業 港幣千元	工商物業及 商舖 港幣千元	其他 港幣千元	合計 港幣千元
總收益	1,342,768	409,258	34,709	1,786,735
分部間收益	(52,070)	(6,938)	(3,966)	(62,974)
來自外部客戶收益	<u>1,290,698</u>	<u>402,320</u>	<u>30,743</u>	<u>1,723,761</u>
分部業績	<u>(121,668)</u>	<u>23,716</u>	<u>10,864</u>	<u>(87,088)</u>
應收賬款減值	57,014	36,954	-	93,968
折舊及攤銷成本	23,392	3,289	568	27,249
應佔共同控制實體業績	-	-	2,817	2,817
投資物業之公平值收益	-	-	1,655	1,655
增添至非流動資產	<u>41,699</u>	<u>5,627</u>	<u>116</u>	<u>47,442</u>

3 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

	截至二零一二年六月三十日止六個月			
	物業代理業務			
	住宅物業 港幣千元	工商物業及 商舖 港幣千元	其他 港幣千元	合計 港幣千元
總收益	1,532,400	377,504	30,616	1,940,520
分部間收益	(28,854)	(11,596)	(4,076)	(44,526)
來自外部客戶收益	<u>1,503,546</u>	<u>365,908</u>	<u>26,540</u>	<u>1,895,994</u>
分部業績	<u>124,542</u>	<u>72,139</u>	<u>14,936</u>	<u>211,617</u>
應收賬款減值	27,093	23,943	-	51,036
折舊及攤銷成本	20,886	2,404	485	23,775
應佔共同控制實體業績	-	-	2,829	2,829
投資物業之公平值收益	-	-	7,719	7,719
增添至非流動資產	<u>16,603</u>	<u>1,383</u>	<u>39</u>	<u>18,025</u>

執行董事按各呈報分部之經營業績以評估經營分部之表現。企業開支、按公平值計入溢利或虧損之金融資產之未變現虧損、可供出售金融資產之已變現收益、融資收入、融資成本及稅項並不包括於分部業績。

分部間收益乃按照參考市場慣例之條款進行交易而產生。向執行董事呈報之來自外部客戶收益與綜合收益表之計算方式一致。

3 收益及分部資料 (續)

(b) 分部資料 (續)

分部業績與除稅前(虧損)/溢利之對賬如下:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
呈報分部之分部業績	(87,088)	211,617
企業開支	(22,970)	(42,790)
按公平值計入溢利或虧損之金融資產之未變現虧損	(17)	(9)
可供出售金融資產之已變現收益	2,366	682
融資收入	3,189	6,146
融資成本	(106)	(127)
綜合收益表所示除稅前(虧損)/溢利	<u>(104,626)</u>	<u>175,519</u>

地區資料:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
香港及澳門	1,384,764	1,713,562
中國	338,997	182,432
來自外部客戶收益	<u>1,723,761</u>	<u>1,895,994</u>

收益乃按交易產生之所屬地區為根據。

4 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
投資物業之公平值收益	1,655	7,719
出售投資物業之收益	567	-
可供出售金融資產之已變現收益	2,366	682
其他	1,179	828
	<u>5,767</u>	<u>9,229</u>

5 經營（虧損）／溢利

經營（虧損）／溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
出售物業、廠房及設備之虧損	271	2,420
按公平值計入溢利或虧損之金融資產之未變現虧損	17	9
	<u>288</u>	<u>2,429</u>

6 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
即期		
香港利得稅	5,943	28,378
海外	696	125
遞延	(22,537)	(291)
	<u>(15,898)</u>	<u>28,212</u>

香港利得稅乃按照期內估計應課稅溢利以稅率 16.5%（截至二零一二年六月三十日止六個月：16.5%）作出撥備。海外溢利之稅項乃按期內之估計應課稅溢利根據本集團營運所在國家適用之稅率計算。

7 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
已宣派中期股息：無 (二零一二年：每股股份港幣 0.1434 元)	-	102,968

董事會不宣派截至中期期間之中期股息。

8 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
權益持有人應佔(虧損)/溢利	(95,175)	128,004
計算每股基本盈利之股份數目(千股)	718,046	714,800
轉換購股權之影響(千股)	-	1,401
計算每股攤薄盈利之股份數目(千股)	718,046	716,201
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	(13.25)	17.91
每股攤薄(虧損)/盈利(港仙)	(13.25)	17.87

每股基本(虧損)/盈利按本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利除期內已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄(虧損)/盈利乃按假設轉換全部因行使購股權所產生之潛在攤薄股份而作出調整之加權平均數計算。調整乃按尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值為基準計算之公平值(根據本公司股份之平均市價計算)應可收購之股份數目而作出。按上述基準計算之股份數目與假設行使購股權所發行股份數目進行比較。由於行使購股權具反攤薄影響，故計算截至二零一三年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並無假設購股權獲行使。

9 應收賬款及其他應收款

應收賬款主要指應收客戶之代理費用，並無授予一般信貸條款。客戶有責任於有關協議完成時或根據相關協議之條款及條件支付款項。應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 港幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
尚未到期	1,011,159	1,337,933
少於 30 日	83,430	100,082
31 至 60 日	43,244	33,581
61 至 90 日	30,910	23,840
超過 90 日	73,405	34,286
	<u>1,242,148</u>	<u>1,529,722</u>

本集團之應收賬款及其他應收款主要以港幣列值。

10 應付賬款及其他應付款

應付佣金主要包括應付物業顧問、合作地產代理及客戶之佣金，此應付佣金於向客戶收取相關代理費用後才支付。有關結餘包括須於 30 日內支付之應付佣金港幣 110,044,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 194,320,000 元），而所有餘下應付佣金尚未到期支付。

本集團之應付賬款及其他應付款主要以港幣列值。

管理層討論及分析

業務回顧

截至六月三十日止，本集團於二零一三年上半年度營業額較去年同期下跌 9%至港幣 1,723,761,000 元，而期內本集團錄得港幣 88,728,000 元虧損。儘管經濟環境仍算健康，但政府推出遏抑樓市需求政策及成本有上升壓力，均對經營環境構成重大挑戰。

市場交投顯著下挫

由於一系列樓市政策措施及按揭貸款要求持續收緊，故此本地物業市場受到嚴重打擊。事實上，政府的干預變得愈來愈頻密及嚴厲。去年十月份，政府推出買家印花稅及加強版額外印花稅措施，已窒礙了房地產市場發展。數月後，政府再為樓市落「重藥」，增加徵收各類型物業交易的印花稅稅率；此外，非住宅物業由在簽訂售賣轉易契時需徵收印花稅，改為在簽訂買賣協議時徵收，亦嚴重打擊工商舖物業市場。因此，截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司之上市附屬公司美聯工商舖有限公司(「美聯工商舖」，本公司於其已發行股本中擁有約 70.8%權益)為本集團作出的盈利貢獻在上半年錄得跌幅。

期間，香港金融管理局收緊按揭要求，導致買家更難獲取物業貸款。以上種種措施影響炒家、長線投資者、外地買家及換樓客。

此外，新盤銷售時間表亦被干擾。自二零一三年四月底一手住宅銷售條例實施，一手住宅項目推售步伐較正常大幅放緩。樓市飽受政府不同措施打擊，導致物業市場於過去數月變得非常淡靜。根據土地註冊處數據，今年第二季物業買賣註冊量跌至 14,291 宗，此乃近二十二年以來的季度新低。若按年比較，二零一三年上半年整體物業買賣交投量*下跌 37.5%。若非干預力度如此強烈，在失業率低及經濟健康發展的環境下，物業市場應可有更理想表現。

**由於土地註冊處的買賣登記一般反映上月之物業買賣，故今年上半年的物業成交量乃根據今年二月至七月的整體樓宇買賣合約的登記數字計算出來。*

競爭白熱化

一如所料，物業代理行業已開始出現整固。反映行業分行數目的營業詳情說明書數目及個人牌照數目已於第二季見頂。然而，行業整固步伐相對市場交投萎縮的速度明顯為慢，故行業競爭變得更為激烈，令本集團調整規模的空間減少。競爭環境激烈及成本上升壓力是導致業績報告期內營運成本增加的原因。

內地營運有道

二零一三年上半年，本集團內地業務已有顯著改善。自二零一一年起，本集團開始加強實行專注策略，分配更多資源於華南地區發展。儘管中國內地國內生產總值增長有所放緩，但內地物業市場，尤其是新盤市場仍然有穩固的表現。於業績報告期內，本集團強化內地據點，令內地業務收入貢獻在金額及百分比均顯著增加。

展望

本集團對樓市發展持較前更審慎的態度。毫無疑問，宏觀經濟環境有所改善，例如美國經濟於上半年穩步復甦，而歐洲經濟環境亦未有進一步惡化。再者，預期中央政府將透過穩健的貨幣政策及積極的財政政策以支持內地國民生產總值穩步增長。在這情況下，預料二零一三年本地經濟仍可錄得溫和增長，但只要遏抑需求的措施仍然推行，物業市場則難有起色。

房屋政策影響後市

現行房屋政策影響下，下半年整體市場買賣活動料會維持疲弱。根據傳統智慧，交投量顯著減少會引發樓價下跌，繼而刺激樓市交投轉活。不過，這個自我調整機制並未有出現。當中一個重要原因是普遍業主在目前低息環境下沒有賣樓誘因，導致樓價仍然沒有大調整。儘管物業買賣交投顯著下跌，但政府對遏抑樓市需求態度未見軟化，市場人士普遍認為短期內政府為樓市「減藥」的機會不大。

不過，下半年一手物業銷售量銷可望較上半年錄得增長。首先，由於住宅供應上升，發展商推售一手樓盤的步伐將加快。根據運輸及房屋局發表的二零一三年六月份報告，未來三至四年新單位供應數量將達至 70,000 伙，超逾二零一二年一手住宅買賣註冊數量五倍。再者，受一手住宅銷售條例生效影響所積壓的一手住宅項目，有機會在下半年陸續釋放。然而，本集團預期下半年新盤銷售量仍不及去年同期。

迎接挑戰 克服困阻

美聯物業於二零一三年踏入四十周年，而這些年來，本集團已發展出一套行之有效應付市場波動的方法。本集團將繼續留意市場情況及競爭環境，並會努力增強市場地位及控制成本。董事會及本人有信心本集團可在政策主導的市場中處於有利位置。誠然，政府政策或已結束樓市自沙士後的黃金十年。因應以上變化，本集團本地分行增長亦已急促放緩。同時，本集團亦致力擴大收入來源，例如本集團繼續發揮美聯工商舖的市場優勢，推介拆售的商舖物業予住宅部客戶；另外，中國部於近年在營運效率上已有所改善，事實上，期內內地業務規模增長幅度已超越香港。而本集團於今年亦多行一步，發展海外物業市場。在這充滿挑戰的時刻，本集團更成立「美勵行動」---特別專組，透過「激勵、勉勵、獎勵」以持續激發員工的戰意。

財務回顧

流動資金、財務資源及資金

於二零一三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 1,081,670,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 1,289,966,000 元），而銀行貸款則為港幣 10,480,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 10,926,000 元）。本集團之銀行貸款由本集團所持分別為港幣 25,241,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 25,607,000 元）及港幣 1,100,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 1,070,000 元）之若干土地及樓宇以及投資物業作抵押，其償還期表列如下：

須於下列期間償還	於二零一三年 六月三十日 港幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	908	893
一年後但兩年內	925	910
兩年後但五年內	2,882	2,838
五年後	5,765	6,285
	<u>10,480</u>	<u>10,926</u>

附註：應付款項乃根據貸款協議所載預訂還款日期所計算，並無計入任何按要求償還條款之影響。

於二零一三年六月三十日，本集團獲數家銀行提供而未動用之銀行信貸額為港幣 144,171,000 元（二零一二年十二月三十一日：港幣 184,221,000 元）。本集團之現金及銀行結餘以港幣、美元、人民幣及澳門幣存放，而本集團之銀行貸款以港幣計算。本集團並無採用貨幣對沖工具。本集團獲批授之銀行貸款及透支額乃按浮動利率計息。

於二零一三年六月三十日，本集團之資產負債比率為 0.64%（二零一二年十二月三十一日：0.61%）。資產負債比率乃按銀行貸款總額相對本集團之權益總額之基準計算。本集團之流動資金比率為 1.9（二零一二年十二月三十一日：1.8），乃按流動資產相對流動負債的比率計算，以反映財務資源充裕程度。

本公司董事（「董事」）認為本集團現有財務資源足以應付其資本承擔及持續營運資金所需。

資本結構及外匯風險

於中期期間，本公司之資本結構概無重大變動。本集團一般透過權益持有人資金應付其業務及投資活動所需。

本集團之收入及貨幣資產與負債主要以港幣列值。董事認為本集團面對之外匯風險甚微。

或然負債

本公司已簽立企業擔保，作為授予若干本公司全資附屬公司之一般銀行融資之部分擔保。

僱員資料

於二零一三年六月三十日，本集團聘用 9,576 名全職僱員，其中 8,306 人為營業代理、580 人為辦公室後勤員工及 690 人為前線支援員工。

本集團之僱員薪酬制度大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身之業績及僱員之個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅，與溢利掛鈎之獎勵及購股權，並向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。就僱員發展方面，本集團定期提供內部及外間培訓以及發展計劃。

中期股息

董事會不宣派截至中期期間之中期股息（二零一二年：每股普通股港幣 0.1434 元）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司於中期期間內一直遵守上市規則附錄十四載列之企業管治守則及企業管治報告所有適用守則條文。

審閱財務報表

本公司審核委員會(「審核委員會」)包括四名獨立非執行董事，已根據上市規則規定制訂書面職權範圍，並須向董事會報告。審核委員會已審閱並與管理層討論本集團截至中期期間之未經審核簡明綜合中期財務資料。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」，審閱本集團截至中期期間之未經審核中期財務資料。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納本身之行爲守則，其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)規定之準則寬鬆。

經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於中期期間內一直遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易之行爲守則所訂之標準。

刊發中期業績及二零一三年中期報告

中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk) 及本公司網站(www.midland.com.hk)。二零一三年中期報告將於適當時間寄發予公司股東及刊載於聯交所及本公司網站。

鳴謝

本人謹代表董事會感謝各股東及客戶一直以來的支持，以及管理層及全體員工盡心盡力，於充滿挑戰的上半年付出努力，在此致以衷心的謝意。

承董事會命
美聯集團有限公司
黃建業
主席

香港，二零一三年八月二十三日

於本公告日期，董事會由十一名董事組成，包括七名執行董事黃建業先生、鄧美梨女士、黃靜怡小姐、黃子華先生、陳坤興先生、葉潔儀女士及張錦成先生；及四名獨立非執行董事顧福身先生、孫德釗先生、王瑋麟先生及陳念良先生。