



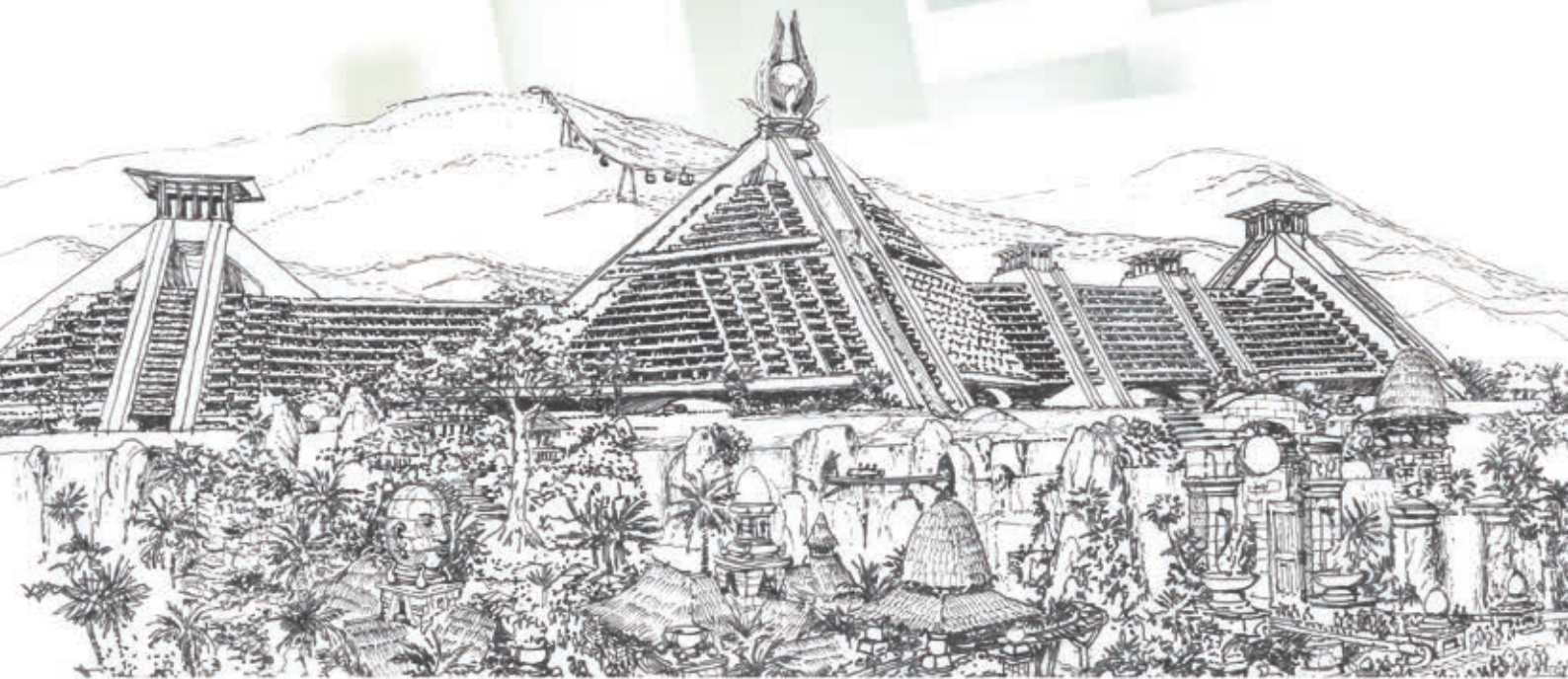
卡森國際控股有限公司

KASEN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的受豁免有限公司)

股份代號：496

中期報告 2013



目錄

業務回顧及前景	2
權益披露	10
企業管治	14
其他資料	15
簡明綜合財務報表審閱報告	16
簡明綜合損益及其他全面收益表	17
簡明綜合財務狀況表	18
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
簡明綜合財務報表附註	22



業務回顧及前景

業績概覽

於截至二零一三年六月三十日止六個月，卡森國際控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司（統稱「本集團」）錄得綜合營業額人民幣1,871,400,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣1,216,200,000元），上升53.9%。

本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月的毛利為人民幣408,100,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣182,600,000元），平均毛利率為21.8%（截至二零一二年六月三十日止六個月：15.0%）。

於二零一三年上半年本公司擁有人應佔純利約為人民幣90,600,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣41,900,000元），相較二零一二年同期增加116.2%。純利明顯增加主要由於本集團的物業項目中已予交付的物業數量增加，從而令此物業發展分部於二零一三年上半年產生的經營溢利增加。

按業務分部回顧

本集團的可報告業務分部主要包括製造業務、物業發展、零售業務及其他（主要包括提供物業管理服務業務、經營溫泉休閒中心及提供旅遊相關服務）。

下表列示於截至二零一三年六月三十日止六個月按業務分部劃分的總營業額連同二零一二年同期的比較數字：

	二零一三年		截至六月三十日止六個月		變動
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%	
製造業務	841.9	45.0	855.9	70.4	-1.6
汽車皮革	502.4	26.9	475.6	39.1	5.6
軟體傢俱	219.5	11.7	274.8	22.6	-20.1
傢俱皮革	120.0	6.4	105.5	8.7	13.7
物業發展	972.0	51.9	317.7	26.1	205.9
零售	8.6	0.5	10.3	0.8	-16.5
其他	48.9	2.6	32.3	2.7	51.4
合共	1,871.4	100.0	1,216.2	100.0	53.9

業務回顧及前景 (續)

業績概覽 (續)

按業務分部回顧 (續)

製造業務

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團製造業務（包括汽車皮革、軟體傢俱及傢俱皮革分部）錄得總營業額人民幣841,900,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣855,900,000元）。該分部錄得虧損人民幣22,300,000元，而二零一二年同期則錄得虧損人民幣12,200,000元。

本集團製造分部仍然面對不利的營商環境。作為一個主要的軟體傢俱OEM出口商，本集團製造業務的財務表現受持續的人民幣升值及勞工成本上漲大幅影響。於二零一三年上半年，人民幣匯率攀升至其歷史最高位，因此為本集團的製造分部帶來負面影響。此外，中國內地的勞工成本（尤其是本集團的製造基地長江三角洲）於近數年飆升，還有在特定的生產季節，本集團甚至仍面臨勞工短缺的問題。另外，美國及歐洲國家客戶的需求依然疲弱；而即使製造成本上漲，本集團產品的出口價格仍維持不變。製造分部受上述不利因素嚴重拖累，故在近數年蒙受持續龐大的虧損。因此本集團整體的財務表現被此製造分部的經營業績未如理想而影響。

該三個經營分部業績的簡明討論如下：

汽車皮革

根據中國汽車工業協會發佈的官方統計數據，相比起二零一二年上半年，中國大陸汽車業的銷售額在二零一三年上半年增加超過10%。於回顧期間，由於汽車業的營商環境有利，本集團的汽車皮革製造業務維持良好表現。於回顧期內，汽車皮革分部的營業額佔本集團製造業務總收入的最大部分。於二零一三年上半年，此分部產生的收入為人民幣502,400,000元，比二零一二年上半年增加5.6%。

於回顧期內以及在二零一三年一月二十八日，本集團收購MELX Co., Ltd.（「美如可思」）的全部已發行股本，該公司於一九一一年在日本成立，主要從事汽車皮革及傢俱皮革銷售及製造。該收購事項將進一步鞏固本集團作為中國領先汽車皮革供應商的地位，並營造了本集團與日本汽車製造廠建立業務關係的新平台。這項收購同時提高了本集團研發及進行大規模生產的能力，並提升本集團在國際上的知名度。詳情載於本公司於二零一三年一月二十八日的公告。

業務回顧及前景 (續)

業績概覽 (續)

按業務分部回顧 (續)

製造業務 (續)

軟體傢俱

軟體傢俱銷售包括沙發製成品及沙發套在內，此分部於二零一三年上半年產生營業額人民幣219,500,000元，而二零一二年同期為人民幣274,800,000元。軟體傢俱的業績一直因製造成本（尤其是勞工成本上漲及人民幣升值）壓力而被拖累。此外，本集團的主要客戶集中在仍處於逆市的美國及歐元區國家。除現有客戶外，本集團將繼續擴張其OEM客戶的基礎。

傢俱皮革

本集團的傢俱皮革生產需優先滿足其軟體傢俱分部的內部皮革需求。於二零一三年上半年，本集團的傢俱皮革銷售錄得銷售額人民幣120,000,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣105,500,000元），上升13.7%。

物業發展業務

於二零一三年六月三十日，本集團在中國大陸共有七個處於不同發展階段的項目。在二零一三年上半年，由於本集團交付較多位於亞洲灣及錢江方洲的物業，物業發展分部在回顧期內營業額錄得人民幣972,000,000元，比二零一二年同期的人民幣317,700,000元大幅增加205.9%。

於二零一三年六月三十日的集團物業項目組合

序號	項目名稱	地點	本集團 應佔權益	總地盤面積 (平方米)	狀態
1	亞洲灣	海南博鰲	92%	590,165	發展中
2	三亞項目	海南三亞	77%	1,424,692	前期發展
3	錢江方洲	江蘇鹽城	100%	335,822	發展中
4	王庭世家	浙江海寧	100%	449,189	發展中
5	長白天地	吉林長白山	89%	268,071	發展中
6	錢江綠洲	江蘇鹽城	60%	107,902	前期發展
7	景香園	浙江海寧	100%	18,870	發展中
合計				3,194,711	

業務回顧及前景 (續)

業績概覽 (續)

按業務分部回顧 (續)

物業發展業務 (續)

發展中物業分析

序號	項目名稱	總建築面積 (平方米)	在建建築 面積 (平方米)	可銷售 總建築面積 (平方米)	於二零一三年	於二零一三年	平均售價 (人民幣/ 平方米)
					六月三十日 已售出 建築面積 (平方米)	六月三十日 已交付 建築面積 (平方米)	
1	亞洲灣	718,665	250,551	590,165	58,009	51,926	19,390
2	錢江方洲	722,091	722,091	653,699	613,362	503,620	5,488
3	王庭世家	1,041,493	531,531	689,476	57,384	—	—
4	長白天地	179,077	152,425	159,024	14,826	—	—
5	景香園	39,004	39,004	28,951	5,958	—	—
合計		2,700,330	1,695,602	2,121,315	749,539	555,546	

項目概覽

位於海南博鰲的亞洲灣

於回顧期內，合共130幢雙拼別墅及公寓已成功交付，確認收入為人民幣192,900,000元，而二零一二年同期則為人民幣134,000,000元。於二零一三年上半年，確認出售建築面積（「建築面積」）為10,210平方米。

於回顧期內，已訂約銷售的建築面積為6,897平方米，銷售額為人民幣157,000,000元。

位於江蘇鹽城的錢江方洲

於截至二零一三年六月三十日止六個月，該項目已確認售出建築面積為120,474平方米及已確認銷售額為人民幣779,100,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣183,700,000元）。期內已交付合共797個單位（包括商業單位及住宅單位），平均售價為每平方米人民幣6,467元，而二零一二年同期平均售價則為每平方米人民幣6,773元。

於回顧期內，已訂約銷售的建築面積為52,338平方米，銷售額為人民幣378,600,000元。

位於浙江海寧的王庭世家

於截至二零一三年六月三十日止六個月，連排別墅及公寓正處於預售階段，已訂約銷售的建築面積為12,915平方米，銷售額為人民幣92,700,000元。

第一批物業預期將於二零一三年年底前交付，為本集團帶來更多營業額。

業務回顧及前景 (續)

業績概覽 (續)

按業務分部回顧 (續)

物業發展業務 (續)

項目概覽 (續)

位於吉林長白山的長白天地

於回顧期間，五星級酒店及公寓尚在建設當中，部分公寓正在預售階段。已訂約銷售的建築面積為1,847平方米，銷售額為人民幣5,100,000元。

該酒店預計於二零一三年下半年開業，將吸引更多旅客到訪長白天地旅遊區，鞏固本集團在中國東北部市場的地位。

其他項目

本集團位於海南省三亞的物業項目於二零一三年六月三十日仍未開發。該項目並無就本集團於二零一三年上半年的營業額及溢利作出任何貢獻。

經營支出、稅項及擁有人應佔溢利

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷成本增加至約人民幣64,200,000元，而二零一二年上半年則約為人民幣51,000,000元，乃主要由於(1)在二零一二年下半年開始營運溫泉休閒中心及旅遊相關服務（如酒店及餐廳）的附屬公司及本集團於二零一三年上半年新收購的全資附屬公司美如可思導致薪金增加分別約人民幣5,000,000元及人民幣1,200,000元，以及(2)銷售佣金增加約人民幣7,500,000元，主要由於汽車皮革業務銷售額增加。於二零一三年上半年，銷售及分銷成本與營業額的比率下降至3.4%，而二零一二年同期則為4.2%。

於截至二零一三年六月三十日止六個月，行政成本約為人民幣91,900,000元，較二零一二年同期的約人民幣76,000,000元增加約人民幣15,900,000元，乃主要由於增添了自二零一二年下半年營運溫泉休閒中心及旅遊相關服務（如酒店及餐廳）的附屬公司以及本集團於二零一三年上半年新收購的全資附屬公司美如可思。

於二零一三年上半年，本集團的融資成本約為人民幣33,300,000元，較二零一二年同期的約人民幣43,700,000元減少約人民幣10,400,000元，該減少主要由於(1)二零一三年上半年計入用於本集團物業發展項目融資的銀行貸款利息資本化增加，令銀行借貸利息減少約人民幣17,700,000元，惟因(2)二零一二年六月新發行公司債券使二零一三年上半年貸款利息增加約人民幣7,300,000元而抵銷。

於二零一三年上半年，本集團的所得稅約為人民幣136,100,000元，較二零一二年同期的約人民幣15,400,000元增加約人民幣120,700,000元。該增幅乃由於(1)中國所得稅增加約人民幣73,900,000元（主要由於附屬公司層面的物業發展業務所產生的應課稅溢利增加），(2)物業發展項目令中國土地增值稅增加約人民幣49,300,000元，惟因(3)遞延稅項開支減少約人民幣2,500,000元而抵銷。

業務回顧及前景（續）

業績概覽（續）

經營支出、稅項及擁有人應佔溢利（續）

於二零一二年上半年，本集團因出售其中國附屬公司上海禾美傢俱有限公司錄得一次性收益人民幣17,900,000元，而在截至二零一三年六月三十日止六個月因收購美如可思而確認負商譽約人民幣4,800,000元。因此，一次性收益減少了約人民幣13,100,000元。詳情請參閱簡明綜合財務報表附註15。

基於上述理由，於二零一三年上半年，本公司擁有人應佔純利約為人民幣90,600,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣41,900,000元）。

財務資源及流動資金

於二零一三年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目為人民幣255,400,000元（於二零一二年十二月三十一日：人民幣560,900,000元），借貸總額為人民幣1,563,800,000元（於二零一二年十二月三十一日：人民幣1,286,500,000元）。槓桿比率為49.9%（於二零一二年十二月三十一日：45.5%），而負債淨額相對股本權益比率為41.7%（於二零一二年十二月三十一日：25.6%）。槓桿比率乃根據銀行借貸相對股東權益計算，而負債淨額相對股本權益比率則根據銀行借貸減除現金及現金等值項目相對股東權益計算。

於二零一三年六月三十日，本集團的存貨（主要為牛皮胚革）為人民幣483,900,000元，較二零一二年十二月三十一日的人民幣426,900,000元增加人民幣57,000,000元。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團竭力控制存貨水平，期內存貨週轉期為112天（二零一二年十二月三十一日：100天）。

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團繼續維持嚴謹的信貸政策。於二零一三年上半年，本集團製造及零售業務分部的應收貨款週轉期減至74天（二零一二年十二月三十一日：88天）。

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團製造及零售業務分部的應付貨款週轉期維持於71天（於二零一二年十二月三十一日：71天），保持穩定。

業務回顧及前景（續）

重大收購及出售

於回顧期間以及在二零一三年一月二十八日，根據再生計劃（作為日本民事再生程序的一部分）之條款，本集團以100,000,000日圓代價收購美如可思的100%權益。有關收購美如可思的詳情列載於本公司於二零一三年一月二十八日的公告。

除以上所披露者外，本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月並無任何重大收購或出售。

資產抵押

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團將存款以及物業、廠房及設備抵押予銀行以作為本集團發行應付票據及獲授銀行信貸的抵押品。該等存款平均利率為3.05%。

外匯風險

本集團主要從事出口相關業務，而交易（包括銷售與採購）主要以美元結算，故大部份貿易應收款項承受匯率波動風險。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團有若干或然負債。詳情請參閱簡明綜合財務報表附註18。

僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團共僱用約4,300名全職僱員（於二零一二年六月三十日：約3,800名），包括管理層職員、技術人員、銷售人員及工人。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的僱員薪酬總支出為人民幣86,900,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣76,200,000元）。本集團的員工薪酬政策乃按個別僱員表現制定，每年定期予以檢討。除公積金計劃（根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條款）、國家管理退休金計劃（適用於中國僱員）及醫療保險外，亦會根據個別員工表現的評估而以酌情花紅及僱員購股權獎勵員工。

本集團的僱員薪酬政策由董事會（「董事會」）參考僱員各自的資歷及經驗、所承擔的責任、對本集團的貢獻及同類行政人員職位的現行市場薪酬水平制定。董事酬金由董事會及本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）（由本公司股東（「股東」）於股東週年大會授權）考慮本集團經營業績、個人表現及可資比較市場統計資料後決定。

業務回顧及前景（續）

未來計劃及前景

製造業務

由於市場環境不利，本集團將保持審慎策略，以應對製造業務的發展。減少虧損及控制成本為優先要務；而本集團亦會尋求重組其製造業務的機會。

汽車皮革業務乃本集團製造業務中最具前景的分部。本集團藉與領先汽車製造廠合作，在國內市場佔一席位。收購位於日本的美如可思將進一步幫助本集團打入日本汽車製造商的市場，而日本汽車製造商於中國汽車業位居前列。本集團的長遠策略為通過多樣化產品組合、可靠品質及先進科技，從而成為中國大陸最具規模及最優秀的汽車皮革供應商。

美國住宅傢俱市場歷經多年下滑後預期將出現反彈。本集團擁有強勁的客戶基礎及品牌知名度，且在美國市場具有聲譽。本集團將繼續與主要傢俱零售商合作，並繼續改善其服務。在內部營運方面，本集團將維持嚴謹的成本監控措施及改善其營運效率。為提升利潤，本集團將在中高檔軟體傢俱生產中投放更多資源。

住宅及旅遊物業發展及服務

預期現時對房地產市場的監控政策不會在二零一三年解除。根據本集團在中國大陸所展開項目的銷售表現及工程進度，本集團對物業發展分部（包括住宅及旅遊物業在內）產生的營業額及利潤審慎樂觀。於二零一三年下半年，博鰲、鹽城及海寧的項目比過往年度交付更多物業，因而為本集團帶來豐厚回報。

於回顧期內，博鰲亞洲灣、甘肅的山丹皇家馬場以及杭州的新安江玉溫泉度假區的度假酒店已成功投入服務。位於亞洲灣的表演中心亦於二零一三年農曆春節開幕。於二零一三年下半年，長白天的新度假酒店及三亞項目的水上樂園將接待全球旅客。此等酒店及娛樂設施由本集團全資附屬公司四海度假俱樂部管理，將幫助本集團吸引更多中產旅客（彼等亦為本集團物業的潛在買家）的注意。相比本集團之競爭對手，本集團向其業主提供最佳度假物業的同時也為他們帶來獨特的生活體驗。

權益披露

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，本公司董事（「董事」）及主要行政人員於本公司股份（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條規定置存的登記冊，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益如下：

(1) 於本公司股份的好倉

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質			佔本公司 已發行股本的 百分比
	直接實益擁有	透過受控制 法團	擁有權益的 股份總數	
朱張金（「朱先生」）	12,360,000	514,798,635 (附註)	527,158,635	45.35%
周小松	8,173,912	—	8,173,912	0.70%
張明發	1,980,000	—	1,980,000	0.17%

附註：514,798,635股股份乃由朱先生全資實益擁有的公司Joyview Enterprises Limited（「Joyview」）實益持有。

(2) 於本公司相關股份的好倉

於本公司相關股份的好倉於下文「購股權」一段中另行披露。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條規定置存的登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

權益披露（續）

購股權

本公司根據二零零五年九月二十六日通過的一項本公司董事會決議案採納一項購股權計劃（「該計劃」），主要目的在於激勵董事及合資格僱員。該計劃自二零零五年十月二十日起生效，而根據該計劃發行的購股權最遲將於購股權授出當日起計十年內屆滿。根據該計劃，董事會可向本公司或其任何附屬公司的任何僱員授出購股權以認購本公司股份。

就本公司董事、主要行政人員或主要股東獲授的任何購股權而言，授出購股權須經本公司獨立非執行董事（不包括任何擬獲授購股權的獨立非執行董事）批准。

在未得到股東事先批准的情況下，根據該計劃可授出的購股權涉及的股份總數不得超過本公司於二零零五年十月二十日所發行股份的10%（即101,404,536股本公司股份）。在未得到股東事先批准的情況下，涉及於任何一年向任何個別人士授出的及可能授出的購股權的已發行及將發行股份數目不得超過本公司當時已發行股份總數的1%。

接納購股權時應付的金額為1.00港元。根據該計劃授出的任何購股權的行使價由董事釐定，且金額不得低於以下三者的較高者：(i)本公司股份於購股權授出日的收市價；(ii)股份於緊接購股權授出日前五個交易日的收市價平均值；及(iii)本公司股份面值。

該計劃並無設有任何行使購股權前須持有購股權的最短期限。然而，授出購股權時，本公司可能訂明任何該最短期限。

除非經董事會或股東在股東大會上遵照該計劃的條款另行終止，否則該計劃的有效期為十年，由二零零五年十月十日成為無條件起計算，該期間結束後不會再授出或提呈購股權，惟若為使十年期屆滿前授出的任何仍然有效的購股權得以行使，或根據該計劃的條文可能另有規定，該計劃的條文將繼續具有十足效力。

權益披露 (續)

購股權 (續)

截至二零一三年六月三十日止六個月，根據該計劃先後於二零零六年三月九日、二零零八年五月五日及二零零九年十月十二日授出的購股權詳情如下：

董事姓名	行使價 港元	購股權數目				於二零一三年 六月三十日 尚未行使	佔已發行 股本總額的 百分比	行使期	附註
		於二零一三年 一月一日 尚未行使	於二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 授出	於二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 失效	於二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 行使				
朱張金	2.38	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.09%	二零零七年一月一日至二零一六年三月八日	1,5,6
	2.38	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.09%	二零零八年一月一日至二零一六年三月八日	2,5,6
周小松	2.38	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.09%	二零零七年一月一日至二零一六年三月八日	1,5,6
	2.38	1,000,000	-	-	-	1,000,000	0.09%	二零零八年一月一日至二零一六年三月八日	2,5,6
	1.18	500,000	-	-	-	500,000	0.04%	二零零九年一月一日至二零一八年五月四日	3,5,6
	1.18	500,000	-	-	-	500,000	0.04%	二零一零年一月一日至二零一八年五月四日	4,5,6
張明發	2.38	500,000	-	-	-	500,000	0.04%	二零零七年一月一日至二零一六年三月八日	1,5,6
	2.38	500,000	-	-	-	500,000	0.04%	二零零八年一月一日至二零一六年三月八日	2,5,6
	1.18	250,000	-	-	-	250,000	0.02%	二零零九年一月一日至二零一八年五月四日	3,5,6
	1.18	250,000	-	-	-	250,000	0.02%	二零一零年一月一日至二零一八年五月四日	4,5,6
		6,500,000	-	-	-	6,500,000	0.56%		
其他僱員	2.38	5,600,000	-	-	-	5,600,000	0.48%	二零零七年一月一日至二零一六年三月八日	1,5,6
合計	2.38	5,600,000	-	-	-	5,600,000	0.48%	二零零八年一月一日至二零一六年三月八日	2,5,6
	1.18	2,650,000	-	-	-	2,650,000	0.23%	二零零九年一月一日至二零一八年五月四日	3,5,6
	1.18	2,650,000	-	-	-	2,650,000	0.23%	二零一零年一月一日至二零一八年五月四日	4,5,6
		23,000,000	-	-	-	23,000,000	1.98%		

權益披露 (續)

購股權 (續)

附註：

1. 該等購股權乃於二零零六年三月九日根據該計劃而授出，並可於二零零七年一月一日至二零一六年三月八日期間，按每股2.38港元的行使價予以行使。
2. 該等購股權乃於二零零六年三月九日根據該計劃而授出，並可於二零零八年一月一日至二零一六年三月八日期間，按每股2.38港元的行使價予以行使。
3. 該等購股權乃於二零零八年五月五日根據該計劃而授出，並可於二零零九年一月一日至二零一八年五月四日期間，按每股1.18港元的行使價予以行使。
4. 該等購股權乃於二零零八年五月五日根據該計劃而授出，並可於二零一零年一月一日至二零一八年五月四日期間，按每股1.18港元的行使價予以行使。
5. 該等購股權指有關參與者以實益擁有人身份持有的個人權益。
6. 截至二零一三年六月三十日止六個月，該等購股權概無失效、獲行使或註銷。

董事購買股份或債務證券的權利

除上文所披露的該計劃外，於截至二零一三年六月三十日止六個月任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債務證券（包括債券）而獲取利益。

主要股東

於二零一三年六月三十日，依照本公司根據證券及期貨條例第336條規定置存的登記冊所記錄，以下人士（上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉」一段所列的本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉：

股東名稱	身份	淡倉	好倉	所持已發行 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
Joyview ¹	實益擁有人	-	514,798,635	514,798,635	44.29%
杭州巨星科技股份有限公司 ²	控股公司權益	-	235,134,057	235,134,057	20.23%
香港巨星國際有限公司 ²	實益擁有人	-	235,134,057	235,134,057	20.23%

附註：

1. Joyview為朱張金先生實益擁有100%權益的公司。
2. 香港巨星國際有限公司為杭州巨星科技股份有限公司（其股份於深圳證券交易所上市之公司）之全資附屬公司。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，本公司概不知悉有任何其他人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司置存的登記冊的權益或淡倉。

企業管治

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）為其企業管治常規守則。截至二零一三年六月三十日止六個月，董事會認為，本公司已遵守企業管治守則內所載之守則條文，惟以下偏離守則條文A.2.1的情況除外：

守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則第A.2.1條的守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，而不應由同一人士擔任。本公司現時並無區分主席與行政總裁的角色。朱張金先生為本公司主席及行政總裁，負責本集團整體業務運作。倘本公司能夠在本集團內或外物色到具備適當領導才能、知識、技能及經驗的人選，本公司仍考慮委任一名行政總裁以接替朱先生。然而，基於本集團業務的性質及範圍（尤其在中國內地），以及行政總裁一職需要對皮革及軟體傢俱市場有深入認識和經驗，現無法確定本公司能夠委任行政總裁的時間。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為有關董事進行證券交易的行為守則。全體董事經特定查詢後確認，彼等各自於截至二零一三年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載必要準則。

審核委員會

由本公司全部三位獨立非執行董事（分別為孫曉鏞先生、張玉川先生及周玲強先生）組成的本公司審核委員會（「審核委員會」）已與管理層及外聘核數師共同檢討本集團採納的會計原則及慣例。審核委員會已與本公司的高級管理層舉行多次會議審議、監察及討論本公司的財務報告及內部監控原則，並建議加強本公司的內部監控，以及確保管理層於截至二零一三年六月三十日止六個月已履行其職責，建立有效的內部監控體系，包括檢討本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會由三位成員組成，大部份成員均為獨立非執行董事。獨立非執行董事周玲強先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會負責就本公司全體董事及高級管理層的薪酬架構制訂政策、審核及釐定本公司全體董事及高級管理層的薪酬。

提名委員會

本公司提名委員會（「提名委員會」）由三名成員組成，多數為獨立非執行董事，其中一名獨立非執行董事孫曉鏞先生為提名委員會主席。提名委員會負責提名董事、定期審核董事會的架構及組成、並物色及委任合資格人士成為本公司新董事。

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司可獲得的資料及就其董事所知，於截至二零一三年六月三十日止六個月期間，本公司一直根據上市規則的規定維持足夠的公眾持股量。

期後事項

於二零一三年六月三十日後發生一件事項。詳情列載於簡明綜合財務報表附註20。

董事

於本報告日期，執行董事為朱張金先生、周小松先生及張明發先生；非執行董事為仇建平先生；以及獨立非執行董事為孫曉鏞先生、張玉川先生及周玲強先生。

承董事會命
卡森國際控股有限公司
主席
朱張金

中國，二零一三年八月十六日

簡明綜合財務報表審閱報告



致卡森國際控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

本核數師已審閱載於第17至36頁的卡森國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，包括於二零一三年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表和現金流量表及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合當中有關條文以及國際會計準則委員會發出的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列該簡明綜合財務報表。本核數師的責任是根據審閱對該簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘的協定條款僅向閣下整體報告結論，此外並無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，故不能令本核數師保證本核數師將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

結論

按照本核數師的審閱，本核數師並無發現任何事項，令本核數師相信該簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一三年八月十六日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)
營業額	3	1,871,447	1,216,225
銷售成本		(1,463,329)	(1,033,625)
毛利		408,118	182,600
其他收入		20,383	31,563
銷售及分銷成本		(64,219)	(50,963)
行政開支		(91,908)	(75,959)
其他開支		(13,056)	(6,048)
其他收益及(虧損)		(1,210)	9,773
應佔聯營公司虧損		(4,174)	(7,631)
出售附屬公司的收益		-	17,871
收購附屬公司的收益	15	4,849	-
融資成本	4	(33,263)	(43,677)
除稅前溢利	4	225,520	57,529
所得稅開支	5	(136,146)	(15,407)
期內溢利		89,374	42,122
其他全面收益			
其後可重新分類至損益的項目：			
可供出售投資公平值收益		295,240	54,933
有關可供出售投資的公平值變動的所得稅		(73,810)	(13,733)
產生自換算的匯兌差額		(627)	-
期內全面收益總額		310,177	83,322
應佔期內溢利：			
本公司擁有人		90,604	41,937
非控股股東		(1,230)	185
		89,374	42,122
應佔期內全面收益總額：			
本公司擁有人		311,407	83,137
非控股股東		(1,230)	185
		310,177	83,322
每股盈利			
基本及攤薄	7	人民幣8分	人民幣4分

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年六月三十日

	附註	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	523,887	512,794
預付租賃款項－非流動部分		68,426	70,052
待發展物業		173,975	174,715
無形資產		1,370	605
聯營公司權益		728	4,253
可供出售投資	9	789,882	494,366
遞延稅項資產	5	66,563	48,910
收購附屬公司的已付按金	10	212,581	212,581
收購待發展土地使用權的預付款項	10	279,430	279,430
收購土地使用權的已付按金		20,000	20,000
其他長期資產		808	—
		2,137,650	1,817,706
流動資產			
存貨		483,874	426,905
發展中物業		3,364,074	3,687,351
持作出售的物業		746,574	519,735
貿易、票據及其他應收款項	11	921,694	895,671
預付租賃款項－流動部分		2,129	1,568
可收回稅項		24,432	44,032
已抵押銀行存款		332,940	240,815
物業發展業務的受限制銀行存款		16,943	6,257
銀行結餘及現金		255,382	560,928
		6,148,042	6,383,262
分類為持作出售資產	14	1,753	—
		6,149,795	6,383,262
流動負債			
貿易、票據及其他應付款項	12	1,620,326	1,794,886
已收預售物業的按金		1,124,120	1,542,080
銀行及其他借貸－一年內到期	13	1,558,913	1,280,978
應付稅項		212,236	172,347
應付非控股股東款項		56,286	103,001
		4,571,881	4,893,292
流動資產淨值		1,577,914	1,489,970
總資產減流動負債		3,715,564	3,307,676

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零一三年六月三十日

	附註	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債	5	326,411	247,527
銀行及其他借貸 — 一年後到期	13	4,859	5,568
其他長期負債	16	161,878	142,842
		493,148	395,937
資產淨值			
		3,222,416	2,911,739
股本及儲備			
股本		1,400	1,400
儲備		3,125,071	2,813,664
本公司擁有人應佔權益			
		3,126,471	2,815,064
非控股股東		95,945	96,675
權益總額			
		3,222,416	2,911,739

簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股股東	總計
	股本	股份溢價	法定儲備	特別儲備	購股權儲備	其他儲備	可供出售 投資重估 儲備	匯兌儲備	保留盈利	小計			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一三年一月一日 (經審核)	1,400	1,317,487	189,309	167,983	14,038	(41,703)	338,315	-	828,235	2,815,064	96,675	2,911,739	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	90,604	90,604	(1,230)	89,374	
產生自換算的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(627)	-	(627)	-	(627)	
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	-	-	-	295,240	-	-	295,240	-	295,240	
可供出售投資的公平值 收益的所得稅	-	-	-	-	-	-	(73,810)	-	-	(73,810)	-	(73,810)	
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	221,430	(627)	90,604	311,407	(1,230)	310,177	
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	500	
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	1,400	1,317,487	189,309	167,983	14,038	(41,703)	559,745	(627)	918,839	3,126,471	95,945	3,222,416	
於二零一二年一月一日 (經審核)	1,400	1,317,487	191,693	168,659	16,840	(41,703)	245,637	-	618,974	2,518,987	72,520	2,591,507	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	41,937	41,937	185	42,122	
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	-	-	-	54,933	-	-	54,933	-	54,933	
可供出售投資的公平值 收益的遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(13,733)	-	-	(13,733)	-	(13,733)	
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	41,200	-	41,937	83,137	185	83,322	
購股權失效時轉撥	-	-	-	-	(984)	-	-	-	984	-	-	-	
出售全資附屬公司	-	-	(2,384)	(676)	-	-	-	-	3,060	-	-	-	
於二零一二年六月三十日 (未經審核)	1,400	1,317,487	189,309	167,983	15,856	(41,703)	286,837	-	664,955	2,602,124	72,705	2,674,829	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	161,462	161,462	23,970	185,432	
可供出售投資的公平值收益	-	-	-	-	-	-	68,637	-	-	68,637	-	68,637	
可供出售投資的公平值 收益的遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(17,159)	-	-	(17,159)	-	(17,159)	
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	51,478	-	161,462	212,940	23,970	236,910	
購股權失效時轉撥	-	-	-	-	(1,818)	-	-	-	1,818	-	-	-	
於二零一二年十二月三十一日 (經審核)	1,400	1,317,487	189,309	167,983	14,038	(41,703)	338,315	-	828,235	2,815,064	96,675	2,911,739	

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元 (未經審核)
經營活動（所耗）所得現金淨額	(409,667)	188,644
投資活動		
存入已抵押銀行存款	(168,655)	(271,121)
購入物業、廠房及設備	(34,545)	(53,178)
取回已抵押銀行存款	76,530	211,098
出售物業、廠房及設備的所得款項	304	50,383
出售附屬公司	-	25,021
收購附屬公司（扣除所得現金）	(1,750)	-
其他投資現金流	9,771	5,182
投資活動所耗現金淨額	(118,345)	(32,615)
融資活動		
償還銀行及其他借貸	(1,415,988)	(1,504,515)
新增銀行及其他借貸	1,675,322	1,366,756
有關附屬公司發行公司債券的已付包銷費	(3,700)	(2,000)
附屬公司發行公司債券所得款項	-	150,000
其他融資現金流	(31,903)	(43,677)
融資活動所得（所耗）現金淨額	223,731	(33,436)
現金及現金等值項目（減少）增加淨額	(304,281)	122,593
匯率變動的影響	(1,265)	-
於期初的現金及現金等值項目	560,928	370,744
於期末的現金及現金等值項目		
指銀行結餘及現金	255,382	493,337

簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定及國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則第34號「中期財務申報」而編製。為與本期間的呈列連貫一致，去年的若干金額已予重新分類。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計量則除外。

除下文所述有關應用新訂或經修訂會計準則外，截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納與本公司編製簡明綜合財務報表時相關的以下標準及修訂：

國際財務報告準則（修訂本）	二零零九年至二零一一年週期的國際財務報告準則之年度改進
國際財務報告準則第10號（修訂本）、 國際財務報告準則第11號（修訂本）及 國際財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、共同安排及於其他實體之權益之披露：過渡指引
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	共同安排
國際財務報告準則第12號	於其他實體之權益之披露
國際財務報告準則第13號	公平值計量
國際會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利
國際會計準則第28號（二零一一年經修訂）	於聯營公司及合營公司的投資
國際財務報告詮釋委員會第20號	露天礦場生產階段的剝採成本
國際會計準則第1號（修訂本）	其他全面收益項目的呈列

除以下披露的準則外，在本中期期間應用以上新訂或經修訂的國際財務報告準則對此等簡明綜合財務報表匯報的金額及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響：

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策（續）

國際財務報告準則第13號公平值計量

於本中期期間，本集團首次應用國際財務報告準則第13號。國際財務報告準則第13號建立有關公平值計量及公平值計量的披露的單一指引，並取代過往刊載於其他國際財務報告準則的規定。國際會計準則第34號已作出相對性修改，規定在中期簡明綜合財務報表作出若干披露。國際財務報告準則第13號的範圍廣泛，並應用於其他國際財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露的金融工具項目及非金融工具項目，惟有少數例外情況。國際財務報告準則第13號包含「公平值」的新定義，定義公平值為在資本（或在最有利）市場中，根據計量日的現行市況，釐定出售資產所得或轉讓負債所付出的作價。在國際財務報告準則第13號下，公平值是一個出售價格，不管該價格是否可以直接觀察或利用其他評估方法而預算出來。此外，國際財務報告準則第13號包含廣泛的披露規定。根據國際財務報告準則第13號的過渡條文，本集團已按未來適用法採用新公平值計量及披露規定。公平值資料的披露載於附註19。

國際會計準則第1號（修訂本）其他全面收益項目的呈列

國際會計準則第1號（修訂本）為全面收益表及收益表引入新的術語。根據國際會計準則第1號（修訂本），「全面收益表」更名為「損益及其他全面收益表」，而「收益表」則更名為「損益表」。國際會計準則第1號（修訂本）保留以單一報表或兩份獨立但連續報表呈列損益及其他全面收益的選擇權。

然而，國際會計準則第1號（修訂本）要求更多披露，規定其他全面收益項目可劃分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益的項目；及(b)於符合特定條件時，其後可重新分類至損益的項目。其他全面收益項目的所得稅須按相同基準予以分配，修訂本並無改變按除稅前或除稅後呈列其他全面收益項目的選擇權。該等修訂已予追溯採用，因此其他全面收益項目的呈列已予修改，以反映有關變動。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 分部資料

分部收入及業績

本集團按報告及經營分部劃分的收入及業績分析如下：

收入

截至二零一三年六月三十日止六個月

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	零售 人民幣千元	其他 人民幣千元	分部總額 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
營業額							
對外銷售	841,922	972,025	8,621	48,879	1,871,447	-	1,871,447
分部間銷售	1,910	-	-	-	1,910	(1,910)	-
合計	843,832	972,025	8,621	48,879	1,873,357	(1,910)	1,871,447

截至二零一二年六月三十日止六個月

	製造 人民幣千元	物業發展 人民幣千元	零售 人民幣千元	其他 人民幣千元	分部總額 人民幣千元	撇銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
營業額							
對外銷售	855,867	317,701	10,338	32,319	1,216,225	-	1,216,225
分部間銷售	2,476	-	-	50	2,526	(2,526)	-
合計	858,343	317,701	10,338	32,369	1,218,751	(2,526)	1,216,225

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 分部資料（續）

分部收入及業績（續）

業績

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元
分部業績		
— 製造	(22,261)	(12,226)
— 物業發展	144,669	61,531
— 零售	(9,840)	(2,412)
— 其他	(18,380)	(18,763)
	94,188	28,130
未分類企業開支	(4,153)	(4,811)
未分類其他收益及虧損	(661)	932
出售附屬公司的收益	-	17,871
期內溢利	89,374	42,122

分部溢利（虧損）指各分部所賺取的溢利（所錄得的虧損）（並未計入集中管理成本、董事薪金及匯兌收益（虧損））。該措施乃為就資源分配及表現評估而向主要經營決策者作出呈報的方法。

分部間銷售按現行市場價格計算。

本集團按報告及經營分部劃分的資產分析如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
製造	7,599,324	7,006,023
物業發展	6,769,531	6,663,870
零售	62,588	65,345
其他	290,612	280,309
總分部資產	14,722,055	14,015,547
未分類	1,275,265	16,254
撇銷（附註）	(7,709,875)	(5,830,833)
綜合資產	8,287,445	8,200,968

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 分部資料（續）

分部收入及業績（續）

業績（續）

為監察分部業績以及在分部之間分配資源：

- 除總部資產外，所有資產已予分配至營運分部

附註：分部資產乃在作出綜合調整前（主要包括撇除集團公司投資成本及集團內往來賬）根據個別附屬公司之資產總額計算。

4. 除稅前溢利

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元
除稅前溢利已扣除（計入）：		
無形資產攤銷（計入行政開支）	192	205
待發展物業攤銷（計入其他開支）	740	547
物業、廠房及設備折舊	26,364	20,183
折舊及攤銷總額	27,296	20,935
預付租賃款項撥出	1,065	403
須於五年內全部償還的銀行及其他借貸利息	46,673	84,102
須於五年內全部償還的其他長期負債利息	7,266	—
減：發展中物業的資本化金額	(20,676)	(40,425)
	33,263	43,677
出售物業、廠房及設備的收益 （計入其他收益及虧損）	(55)	(104)
匯兌虧損（收益）淨額（計入其他收益及虧損）	1,640	(932)
已上市可供出售投資的股息收入	(5,283)	(5,163)
政府補貼	(3,615)	(3,545)
關於出售資產應收款項的估算利息	—	(2,471)
貿易及其他應收款項已確認撥回（減值虧損） （計入其他收益及虧損）	(6,413)	(4,897)
利息收入	(4,540)	(14,376)

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

5. 所得稅開支

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元
土地增值稅（「土地增值稅」）－ 本期	61,322	11,992
中華人民共和國（「中國」）企業所得稅		
－ 本期	87,020	15,337
－ 過往期間所得稅撥備不足／（超額撥備）	383	(1,821)
	87,403	13,516
已計入遞延稅項	(12,579)	(10,101)
	136,146	15,407

遞延稅項

於本中期期間及過往中期期間，已確認之主要遞延稅項（負債）及資產及其變動載列如下：

	製造廠房 收入 人民幣千元	集團內部 交易的 未變現溢利 人民幣千元	可供出售 投資之 公平值 人民幣千元	土地增值稅 撥備 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零一二年一月一日 （經審核）	(119,994)	19,228	(83,372)	4,350	(179,788)
扣除自（計入）損益	-	12,322	-	(2,221)	10,101
扣除自其他全面收入	-	-	(13,733)	-	(13,733)
於二零一二年 六月三十日 （未經審核）	(119,994)	31,550	(97,105)	2,129	(183,420)
扣除自（計入）損益	-	(10,550)	-	11,020	470
扣除自其他全面收入	-	-	(17,159)	-	(17,159)
收購／出售事項	-	-	1,492	-	1,492
於二零一二年 十二月三十一日 （經審核）	(119,994)	21,000	(112,772)	13,149	(198,617)
扣除自（計入）損益	-	5,319	-	7,260	12,579
扣除自其他全面收入	-	-	(73,810)	-	(73,810)
於二零一三年 六月三十日 （未經審核）	(119,994)	26,319	(186,582)	20,409	(259,848)

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

5. 所得稅開支（續）

遞延稅項（續）

為於簡明綜合財務狀況表作出呈列，若干遞延稅項資產及負債已予抵銷。以下遞延稅項餘額的分析乃作財務報告目的：

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
遞延稅項負債	(326,411)	(247,527)
遞延稅項資產	66,563	48,910
	(259,848)	(198,617)

6. 股息

於截至二零一三年六月三十日及二零一二年六月三十日止六個月，概無派付、宣派或建議任何股息。本公司董事決定不就中期期間派付任何股息。

7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

盈利

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 人民幣千元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 人民幣千元
用作計算每股基本及攤薄盈利的期內溢利， 即本公司擁有人應佔溢利	90,604	41,937

股份數目

用作計算每股基本盈利的普通股數目 (二零一二年：普通股加權平均數)	1,162,322,985	1,161,972,300
具攤薄潛力普通股的影響－購股權	1,759,603	-
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	1,164,082,588	1,161,972,300

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

7. 每股盈利（續）

由於分別截至二零一二年及二零一三年六月三十日，本公司購股權的行使價於期內較每股平均市價為高，故計算每股攤薄盈利並不假設行使若干本公司的購股權。

8. 物業、廠房及設備

於本期間內，本集團就物業、廠房及設備產生開支約人民幣59,706,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：約人民幣73,683,000元），乃用以擴大及升級本集團的生產設施。

於本期間內，本集團出售總賬面值約人民幣249,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣917,000元）的若干物業、廠房及設備，錄得現金所得款項約人民幣304,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣1,021,000元），因此產生出售收益約人民幣55,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣104,000元）。

9. 可供出售投資

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
股本證券		
— 於海寧中國皮革城股份有限公司（「海寧皮革服裝城」） 之3.69%股權（二零一二年：3.69%）	789,296	494,056
非上市債務證券	310	310
其他	276	—
	789,882	494,366

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

10. 收購附屬公司的已付按金／收購待發展土地使用權的預付款項

於二零零九年年底，本集團與兩名獨立第三方（或「銷售股東」）簽署一份協議，以總代價人民幣140,801,000元收購海南合甲置業有限公司（「海南合甲」）之51%股權，而浙江中宇經貿發展有限公司（「中宇」）則收購海南合甲餘下之49%股權。於二零一零年二月，本集團與中宇簽署一份協議，以總代價人民幣71,780,000元收購海南合甲額外26%股權。本集團已於二零一零年悉數支付有關款項。海南合甲之主要業務為於中國海南省從事物業開發。海南合甲已簽署一份協議，以收購位於中國海南省的一塊土地（「土地」）。海南合甲並無擁有任何其他重大資產及負債。

根據有關收購海南合甲的協議，倘海南合甲未能取得土地的土地使用權，則已付總代價連同損失須由銷售股東退還，而股權購買協議亦將自動終止。

於過往期間，本集團已向海南合甲預付款項約人民幣279,430,000元用於土地收購。於二零一三年六月三十日，海南合甲仍未取得該土地的所有權。

11. 貿易、票據及其他應收款項

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易及票據應收款項	380,654	441,363
收購供出售物業發展的土地使用權的已付按金	41,014	41,014
購買存貨及為發展中物業建築工程的預付款項	60,861	12,807
預付其他稅項及土地增值稅	154,938	139,500
其他	284,227	260,987
	921,694	895,671

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

11. 貿易、票據及其他應收款項（續）

本集團授予其貿易客戶介乎30至120天的信貸期。於報告期末，按發票日期呈報的貿易及票據應收款項（扣除呆賬撥備）的賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
賬齡：		
60天內	282,625	279,818
61至90天	68,818	127,456
91至180天	21,482	22,330
181至365天	5,248	9,213
1年以上	2,481	2,546
	380,654	441,363

12. 貿易、票據及其他應付款項

於報告期末，按發票日期呈報的貿易及票據應付款項的賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
60天內	1,036,890	1,103,530
61至90天	146,391	36,088
91至180天	99,328	254,133
181至365天	31,108	82,453
1 - 2年	38,991	38,454
2年以上	13,114	14,433
	1,365,822	1,529,091

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

13. 銀行及其他借貸

於本期間內，本集團取得額外銀行及其他借貸約人民幣1,675,322,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣1,366,756,000元）及已償還銀行及其他借貸人民幣1,415,988,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣1,504,515,000元）。

無抵押銀行借貸包括由本公司行政總裁朱張金先生（「朱先生」）以及朱先生擁有重大影響力及實益權益的一間關連公司擔保的借貸人民幣562,000,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣615,000,000元）。

14. 分類為持作出售資產

收購MELX Co., Ltd.（「美如可思」）後（詳情見附註15），本公司董事決定出售位於日本的土地及樓宇，該等土地及樓宇在未來業務發展中並非不可或缺，預計將在十二個月內出售。

該等土地及樓宇可於現況下即時出售。管理層致力計劃在一年內出售該等資產，並開始實施進取的方案，以尋找買家及完成計劃。此外，該等資產已予積極出售，其價格就其現時公平值而言甚為合理。因此，在本中期報告期結束時，該等土地及樓宇已予分類為持作出售資產，並於簡明綜合財務狀況表中單獨呈列。

15. 收購附屬公司

於二零一三年一月二十八日，本集團透過其間接全資附屬公司凱迪納國際有限公司（「凱迪納」）收購美如可思的全部權益。美如可思為一家於日本成立的公司，主要從事銷售及製造皮革產品，包括製鞋皮革、傢俱皮革、車套皮革及其他皮革產品。

美如可思之股份在東京證券交易所上市，直至二零一一年六月。除牌之後，美如可思於二零一二年六月十一日向東京地方法院申請根據《日本民事再生法》開始公司民事再生。美如可思隨後於二零一二年十月十六日向東京地方法院遞交再生計劃，且東京地方法院已於二零一二年十二月十二日批准了該再生計劃。故此，再生計劃於二零一三年一月九日生效。作為美如可思再生計劃的一部分，於美如可思再生計劃完成時，美如可思將毋須償還其90%債務及負債（包括應付賬款及借貸），金額約1,820,117,891日圓（相等於人民幣125,216,000元）。

根據再生計劃的條款，作為其民事再生的一部分，美如可思已同意向凱迪納發行而凱迪納已同意向美如可思認購發行股份（相等於美如可思的全部權益）。根據美如可思的再生計劃，美如可思應根據認購協議的條款於向凱迪納發行股份前購回其全部現有已發行股份。認購事項完成時，美如可思將由凱迪納全資擁有，美如可思的財務業績亦將併入本集團的財務報表，而美如可思則將成為本公司的間接全資附屬公司。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 收購附屬公司（續）

預期本集團將繼續擴充其皮革製造業務。董事相信，由於本集團將能夠利用美如可思的現有生產設施提高汽車皮革產品的產能，故收購事項將進一步鞏固本集團作為中國領先汽車皮革供應商之地位。收購事項亦將為本集團之現有業務創造新的平台及商機，增強本集團之研發能力、規模化生產能力及增強其國際市場業務。

轉讓代價

人民幣千元

現金	6,880
----	-------

於收購日期確認的資產與負債的公平值（按臨時基準釐定）

人民幣千元

流動資產

銀行結餘及現金	5,130
貿易、票據及其他應收款項	22,461
存貨	49,561
可供出售投資	470

非流動資產

分類為持作出售的資產	1,927
無形資產	405
於聯營公司的權益	1,031
其他長期資產	964

流動負債

貿易及其他應付款項	(24,126)
銀行及其他借貸 — 一年內到期	(26,756)
應收稅項	462

非流動負債

其他長期負債	(19,800)
--------	----------

11,729

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 收購附屬公司（續）

議價收購收益（按臨時基準釐定）

人民幣千元

轉讓代價	6,880
減：已收購可資識別資產淨值的確認金額（全部）	(11,729)
收購事項產生的議價收購收益	(4,849)

收購事項產生的現金流出淨額

人民幣千元

已付現金代價	6,880
減：收購事項所收購之現金及現金等值項目結餘	(5,130)
	1,750

收購事項對本集團業績的影響

美如可思應佔中期期間所計溢利當中的人民幣9,986,000元虧損，並應佔中期期間收入當中的人民幣19,833,000元。

由於收購日期接近本中期期間期初，倘若美如可思收購事項於中期期間期初進行，本集團截至二零一三年六月三十日止的收入及溢利總額不會與所報告金額出現重大差異。備考資料僅供說明用途，並不一定反映收購事項在中期期間開始完成時本集團實際的營運收入及業績，亦不擬用作反映未來業績預測。

16. 其他長期負債

在中國註冊成立的全資附屬公司海寧森德皮革有限公司（「海寧森德皮革」）發行公司債券，並於二零一二年六月十四日於深圳證券交易所完成登記（「公司債券」）。公司債券發行本金為人民幣150,000,000元，為期三年。公司債券首兩年票息率固定為每年8.10%，第三年的公司債券票息率可由海寧森德皮革酌情作出調整，惟不得低於屆時一年期定息存款市場利率及不得高於中國規定的息率（為公司債券第二年屆滿時中國人民銀行公佈的貸款利率的三倍）。公司債券的票息乃按年支付。

公司的債券由本公司、浙江卡森實業集團有限公司（本公司的全資附屬公司）及朱先生作出擔保。

於二零一三年六月三十日，應支付債券的現值為人民幣144,082,000元。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

17. 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已在簡明綜合財務報表訂約但未作出撥備的開支		
－ 發展中物業	748,884	1,012,040
－ 收購物業、廠房及設備	20,836	12,635
已授權但尚未訂約	321,317	-
	1,091,037	1,024,675

18. 或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團就銀行為購買本集團物業的客戶作出的按揭貸款提供擔保約人民幣395,226,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣295,248,000元）。該等由本集團向銀行提供之擔保將於銀行收到客戶的房產證作為獲授按揭貸款的抵押時解除。

19. 金融工具的公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值按經常性基準以公平值計量。

本集團部份金融資產及金融負債於各報告期末按公平值計量。下表提供有關根據公平值計量的輸入值的可觀測程度如何釐定該等金融資產及金融負債之公平值（特別是所使用的估值技巧及輸入值），及公平值計量所劃分之公平值級別水平（1至3級）之資料。

第1級公平值計量按相同資產或負債於活躍市場的報價（未調整）計算；

第2級公平值計量按有關資產或負債的可直接觀察的輸入值（價格）或間接觀察的輸入值（引伸價格）（不包括第1級內的報價）計算；及

第3級公平值計量按包括有關資產或負債並非根據可觀察市場數據（無法觀察輸入值）的輸入值的估值方法計算。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至二零一三年六月三十日止六個月

19. 金融工具的公平值計量（續）

金融資產	於二零一三年 六月三十日	
	的公平值	公平值級別水平
可供出售投資	789,296	第1級

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本記錄的金融資產及金融負債賬面值與其公平值相約。

期內各公平值級別水平之間並無轉換。

20. 期後事項

於二零一三年七月八日，本公司與Kaj Development Sdn. Bhd.（「Kaj Development」）訂立要約函件，據此，本公司已有條件同意本公司或其附屬公司將以總代價71,874,000令吉（相等於約人民幣138,135,000元）向Kaj Development收購一塊位於馬來西亞的土地。