

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HANS ENERGY COMPANY LIMITED

漢思能源有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 554)

截至二零一三年六月三十日止六個月 中期業績公佈

漢思能源有限公司（「本公司」）董事會（「董事」）公佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

綜合損益表

截至二零一三年六月三十日止六個月 – 未經審核

(以港元列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千元	二零一二年 千元
營業額	2	111,933	104,219
直接成本及經營費用		(95,471)	(92,835)
		16,462	11,384
其他收益淨額	3	510	1,347
行政費用		(27,985)	(26,327)
經營虧損		(11,013)	(13,596)
財務成本	4(a)	(40,799)	(38,012)
除稅前虧損	4	(51,812)	(51,608)
所得稅	5	290	65
期內虧損		(51,522)	(51,543)
應佔：			
本公司股東		(48,531)	(48,699)
非控股權益		(2,991)	(2,844)
期內虧損		(51,522)	(51,543)
每股虧損	6		
基本		(1.30仙)	(1.30仙)
攤薄		(1.30仙)	(1.30仙)

綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月 – 未經審核
(以港元列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
期內虧損	(51,522)	(51,543)
期內其他全面收益：		
其後可能重分類至綜合損益表的項目：		
– 換算附屬公司財務報表之匯兌差額	<u>8,549</u>	<u>(3,109)</u>
期內全面收益總額	<u>(42,973)</u>	<u>(54,652)</u>
應佔：		
本公司股東	(40,667)	(51,556)
非控股權益	<u>(2,306)</u>	<u>(3,096)</u>
期內全面收益總額	<u>(42,973)</u>	<u>(54,652)</u>

綜合資產負債表

於二零一三年六月三十日 - 未經審核
(以港元列示)

	附註	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
非流動資產			
固定資產	7		
- 物業、廠房及設備		1,427,595	1,463,173
- 根據經營租賃持作自用之土地權益		273,516	272,517
建築成本之預付款項		18,651	15,480
無形資產		2,510	2,606
		<u>1,722,272</u>	<u>1,753,776</u>
流動資產			
根據經營租賃持作自用之土地權益		7,721	7,587
消耗品		18,371	18,084
貿易及其他應收款項	8	47,292	35,781
本期應退稅項		18,911	18,580
現金及現金等值項目		67,350	73,571
		<u>159,645</u>	<u>153,603</u>
流動負債			
其他應付款項及計提費用		61,475	67,154
銀行貸款	9	51,903	52,267
		<u>113,378</u>	<u>119,421</u>
淨流動資產			
		<u>46,267</u>	<u>34,182</u>
總資產減流動負債			
		<u>1,768,539</u>	<u>1,787,958</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		6,487	6,660
銀行貸款	9	1,195,084	1,174,149
應付關聯方款項	10	189,428	186,636
		<u>1,390,999</u>	<u>1,367,445</u>
資產淨值			
		<u>377,540</u>	<u>420,513</u>
資本及儲備			
股本		373,264	373,264
儲備		(33,514)	7,153
本公司股東應佔總權益		<u>339,750</u>	<u>380,417</u>
非控股權益		37,790	40,096
總權益		<u>377,540</u>	<u>420,513</u>

綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月 - 未經審核

(以港元列示)

	本公司股東應佔權益						合共 千元	非控股 權益 千元	總權益 千元
	股本 千元	股份 溢價 千元	特別 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	法定 儲備 千元	累計 虧損 千元			
於二零一二年一月一日之結餘	373,264	710,477	(251,428)	104,864	31,947	(471,639)	497,485	47,449	544,934
截至二零一二年六月三十日止 六個月之權益變動：									
期內虧損	-	-	-	-	-	(48,699)	(48,699)	(2,844)	(51,543)
其他全面收益	-	-	-	(2,857)	-	-	(2,857)	(252)	(3,109)
全面收益總額	-	-	-	(2,857)	-	(48,699)	(51,556)	(3,096)	(54,652)
於二零一二年六月三十日及 二零一二年七月一日之結餘	373,264	710,477	(251,428)	102,007	31,947	(520,338)	445,929	44,353	490,282
截至二零一二年十二月三十一日止 六個月之權益變動：									
期內虧損	-	-	-	-	-	(68,014)	(68,014)	(4,478)	(72,492)
其他全面收益	-	-	-	2,502	-	-	2,502	221	2,723
全面收益總額	-	-	-	2,502	-	(68,014)	(65,512)	(4,257)	(69,769)
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年一月一日之結餘	373,264	710,477	(251,428)	104,509	31,947	(588,352)	380,417	40,096	420,513
截至二零一三年六月三十日止 六個月之權益變動：									
期內虧損	-	-	-	-	-	(48,531)	(48,531)	(2,991)	(51,522)
其他全面收益	-	-	-	7,864	-	-	7,864	685	8,549
全面收益總額	-	-	-	7,864	-	(48,531)	(40,667)	(2,306)	(42,973)
於二零一三年六月三十日之結餘	373,264	710,477	(251,428)	112,373	31,947	(636,883)	339,750	37,790	377,540

附註：

(以港元列示，另有注明者除外)

1. 編製基準

本公告所載的財務資料，並不構成本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的中期財務報告，但為此報告的摘錄。

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文而編製，包括遵照香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第34號*中期財務報告*。中期財務報告已於二零一三年八月二十六日獲董事會授權刊發。

中期財務報告乃根據與二零一二年度之全年財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期將於二零一三年度之年度財務報表反映之會計政策變動除外。

香港會計師公會已頒佈多項新訂《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》的修訂，並於本集團及本公司的本會計期間首次生效。採納該等新訂及經修訂準則並無對本集團於本期間或比較期間之經營業績及財務狀況構成重大影響，亦無導致本集團之會計政策出現任何重大變動。

本集團並無採用任何本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。

2. 分部報告

本集團透過按地區劃分之實體管理其業務。根據與向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料以分配資源及評價表現一致之方式，本集團已識別以下兩個可報告分部。本集團並無合併任何經營分部，以組成下列可報告分部：

- 小虎島碼頭（「小虎石化庫」）：此分部為本集團於中華人民共和國（「中國」）番禺所經營之提供碼頭、轉輸、倉庫及貯存的業務。
- 東洲國際碼頭（「東洲石化庫」）：此分部為本集團於中國東莞所經營之提供碼頭、轉輸及貯存的業務。

(a) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配分部間資源而言，本集團高層行政管理人員乃按以下基準監察各可報告分部應佔之業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產，無形資產及流動資產，但不包括於附屬公司之投資及其他公司資產。分部負債包括各分部應佔之其他應付款項及計提費用，以及各分部直接管理之銀行借貸。

收入及支出參照可報告分部所產生之營業額及該等分部所產生之支出或該等分部應佔資產所產生之折舊或攤銷金額而分配至該等分部。

匯報分部溢利／（虧損）所採用之方法為「除稅前溢利／（虧損）」，即「除稅前之經調整溢利／（虧損）」。為達致「除稅前之經調整溢利／（虧損）」，本集團之除稅前溢利／（虧損）就並無特定歸屬個別分部之項目（如總部或公司行政成本）作出調整。

截至二零一三年六月三十日及二零一二年六月三十日止六個月，有關提供予本集團最高層行政管理人員以分配資源及評價分部表現之分部資料載列於下文：

截至六月三十日止 六個月	小虎石化庫		東洲石化庫		總計	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元	二零一三年 千元	二零一二年 千元
可報告分部收入	55,735	48,272	56,198	55,947	111,933	104,219
可報告分部除稅前 溢利／（虧損）	3,214	2,615	(40,128)	(37,467)	(36,914)	(34,852)

	小虎石化庫		東洲石化庫		總計	
	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
可報告分部資產	1,532,385	1,524,785	1,345,980	1,358,132	2,878,365	2,882,917
可報告分部負債	1,422,064	1,412,931	1,034,810	1,012,611	2,456,874	2,425,542

(b) 可報告分部收入、除稅前虧損、資產及負債之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
收入		
可報告分部收入	111,933	104,219
綜合營業額	111,933	104,219
除稅前虧損		
可報告分部除稅前虧損	(36,914)	(34,852)
未分配其他收益淨額	176	11
未分配總部及公司支出	(15,074)	(16,767)
綜合除稅前虧損	(51,812)	(51,608)
資產		
可報告分部資產	2,878,365	2,882,917
沖銷分部間之應收款項	(1,013,789)	(988,019)
未分配總部及公司資產	1,864,576	1,894,898
	17,341	12,481
綜合總資產	1,881,917	1,907,379
負債		
可報告分部負債	2,456,874	2,425,542
沖銷分部間之應付款項	(1,013,789)	(988,019)
未分配總部及公司負債	1,443,085	1,437,523
	61,292	49,343
綜合總負債	1,504,377	1,486,866

3. 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
利息收入	420	251
出售固定資產的虧損	(5)	(39)
匯兌（虧損）／收益淨額	(841)	130
其他	936	1,005
	510	1,347

4. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息	40,799	38,012
(b) 員工成本*		
向定額供款退休計劃作出之供款	1,126	1,101
薪酬、工資及其他福利	25,929	21,198
員工成本總額	27,055	22,299
(c) 其他項目		
折舊及攤銷	65,498	64,775
物業的經營租賃費用*	3,960	4,005

* 員工成本包括物業的經營租賃費用900,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：900,000元），該款項亦計入於上述個別披露的各自總額中。

5. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元	二零一二年 千元
本期稅項 – 中國企業所得稅		
– 往年少計提之撥備	-	222
遞延稅項 – 暫時性差異之產生及回撥	(290)	(287)
	(290)	(65)

附註：

- (i) 截至二零一三年六月三十日止六個月，就香港利得稅而言，由於本集團於期內產生虧損，因此並無就香港利得稅計提撥備（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。
- (ii) 截至二零一三年六月三十日止六個月，就中國企業所得稅而言，由於本集團之中國附屬公司於期內產生虧損或有足夠累計稅項虧損以抵扣本期估計應納稅利潤，因此並無就中國企業所得稅計提撥備（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月中國附屬公司之適用稅率為25%。

於二零一三年六月三十日，與本集團附屬公司之未分配利潤相關之暫時性稅項差異合共為158,425,000元（二零一二年十二月三十一日：155,941,000元）。本公司未有就於分派此等未分配利潤而應付之稅項確認遞延稅項負債7,921,000元（二零一二年十二月三十一日：7,797,000元），原因是本公司控制該等附屬公司之股息政策，並確認很可能不會於可見將來分派該等未分配利潤。

6. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據期內本公司之普通股股東應佔虧損48,531,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：虧損48,699,000元）及已發行普通股加權平均數3,732,638,000股普通股（截至二零一二年六月三十日止六個月：3,732,638,000股普通股）計算。

由於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間並無未行使之購股權，故此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

7. 固定資產

購置及出售

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本集團添置碼頭及貯存設施的成本約為279,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：833,000元）。賬面淨值為5,000元之碼頭及貯存設施於截至二零一三年六月三十日止六個月內出售（截至二零一二年六月三十日止六個月：零元），產生出售虧損5,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：零元）。

8. 貿易及其他應收款項

於結算日，根據發票日期及已扣除呆壞賬撥備之貿易應收款項（計入貿易及其他應收款項）的賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
一個月內	24,400	17,925
一至兩個月	5,394	2,038
兩至三個月	1,625	1,559
三個月以上	2,044	-
貿易應收款項（已扣除呆壞賬撥備）	33,463	21,522
預付款項及其他應收款項	13,829	14,259
	47,292	35,781

(a) 貿易應收款項之減值

視乎洽談結果而定，賒賬期一般僅授予有良好交易記錄之主要客戶。本集團給予客戶平均30天之賒賬期。

貿易應收款項之減值虧損以撥備賬記錄，惟倘本集團相信收回有關款項之可能性極低，則減值虧損直接在貿易應收款項中撇銷。

本公司的中國附屬公司粵海（番禺）與中石化廣東石油分公司（以下簡稱「承租人」）於二零零四年簽署了石油儲罐租賃協議（「租賃協議」）。於截至二零一一年十二月三十一日止年度，承租人因其業務狀況發生變化而單方面要求於二零一一年七月一日起終止租賃協議。

於二零一二年六月十一日，本集團向廣州仲裁委員會（「委員會」）申請仲裁，要求委員會裁定下列事項：

- 承租人須向本集團支付二零一一年七月一日至二零一二年六月三十日期間未償還的租賃費人民幣86,760,000（相當於106,428,000元），及截至二零一二年六月三十日逾期付款之滯納金人民幣5,307,000（相當於6,510,000元）；
- 終止租賃協議；
- 承租人須向本集團支付違約金人民幣607,320,000（相當於744,993,000元）；
- 承租人須向本集團支付就二零零五年一月一日至二零零六年六月三十日期間被承租人實際使用油罐的租金人民幣64,260,000（相當於78,827,000元）；以及
- 由承租人承擔仲裁費用。

至今仲裁仍在進行當中，故尚未達致任何結論。

由於上述原因，本集團自二零一一年七月一日起停止從租賃協議確認收入。另外，仍有因租賃協議初期的免租期而產生的預提應收租金收入（包含在貿易應收賬款內）109,472,000元。由於不確定租賃協議是否在剩餘租期繼續執行，因此已預提的應收租金收入於截至二零一一年十二月三十一日止年度確認全數減值虧損。於二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，除上述提及之預提應收租金收入外，本集團的承租人並無其他未償還應收款項。

9. 銀行貸款

(a) 銀行貸款賬面值的分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
流動負債		
短期銀行貸款	50,103	49,267
應要求償還之長期銀行貸款	1,800	3,000
	51,903	52,267
非流動負債		
長期銀行貸款	1,195,084	1,174,149
	1,246,987	1,226,416

(b) 於二零一三年六月三十日，按照原來的還款計劃，銀行貸款須於下列期間償還：

	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
於一年內或應要求時	50,103	49,267
一年後但兩年內	1,800	2,400
兩年後但五年內	193,322	188,069
五年後	1,001,762	986,680
	1,196,884	1,177,149
	1,246,987	1,226,416

(c) 於二零一二年六月三十日，銀行貸款之抵押情況如下：

	於二零一三年 六月三十日 千元	於二零一二年 十二月三十一日 千元
銀行貸款		
- 有抵押 (附註9(d))	1,242,787	1,221,016
- 無抵押 (附註9(e))	4,200	5,400
	1,246,987	1,226,416

(d) 於二零一三年六月三十日，本集團之銀行融資額度合共1,505,619,000元（二零一二年十二月三十一日：1,468,373,000元），其中1,492,599,000元（二零一二年十二月三十一日：1,455,353,000元）乃以本集團若干於二零一三年六月三十日賬面淨值為1,302,323,000元（二零一二年十二月三十一日：1,325,542,000元）之固定資產以及本集團若干未來經營租賃應收款項作抵押。於二零一三年六月三十日，已動用之銀行融資額度為1,242,787,000元（二零一二年十二月三十一日：1,221,016,000元）。

(e) 本集團12,000,000元（二零一二年十二月三十一日：12,000,000元）之無抵押銀行信貸受有關本集團淨值（定義為本集團資產淨值減無形資產、非控股權益及已宣派股息）及本公司控股股東之最低持股量之契諾所規限，而該等規限於與金融機構訂立之貸款安排中較為常見。倘本集團違反有關契諾，則已提取之貸款須應要求償還。於二零一三年六月三十日，本集團違反有關本集團淨值的契諾，故銀行有權要求償還已提取的銀行貸款4,200,000元（二零一二年十二月三十一日：5,400,000元）。此外，上述銀行信貸所載條款稱，無論本集團是否遵守契諾及履行預定之償還責任，貸款方有全權酌情要求即時償還貸款的權利。直至本中期財務報告日，有關銀行並無要求即時償還貸款4,200,000元。

10. 應付關聯方款項

應付關聯方之款項為無抵押、免息及無固定還款期。關聯方已確認無意於自結算日起十二個月內要求還款，因此該等結餘呈列為非流動。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團經營於番禺（「小虎石化庫」）及東莞（「東洲石化庫」）的兩個液化產品碼頭業務，以及小虎島的固體化學品倉庫及物流中心（「固化倉庫中心」）於期內的經營業績繼續有明顯改善的表現，其業績載列如下：

經營財務數據	小虎石化庫			東洲石化庫		
	截止六月三十日至六個月			截止六月三十日至六個月		
	二零一三年	二零一二年	變動 %	二零一三年	二零一二年	變動 %
液化產品碼頭、貯存以及轉輸服務						
船隻泊岸總數						
— 外輸	97	94	+3.2	63	49	+28.6
— 本地	180	106	+69.8	94	47	+100.0
接收貨物之貨車數目	6,407	6,873	-6.8	11,539	7,452	+34.8
灌桶數目	25,067	21,483	+16.7	544	901	-39.6
轉輸數量（噸）						
— 油品	-	-	-	25,386	-	+100.0
— 石化品	92,691	72,980	+27.0	18,590	1,996	+831.4
碼頭吞吐量（噸）	486,000	348,000	+39.7	590,000	301,000	+96.0
貯存罐區吞吐量（噸）	630,000	475,000	+32.6	948,000	237,000	+300.0
固體化學品倉庫服務						
已租出建築面積（平方米）	29,230	25,245	+15.8	不適用	不適用	不適用
收貨量（噸）	50,714	25,745	+97.0	不適用	不適用	不適用
發貨量（噸）	51,975	22,902	+126.9	不適用	不適用	不適用

液化產品碼頭業務

小虎石化庫

小虎石化庫受中石化租賃提前終止的影響由二零一一年七月延展至二零一二年大半年，收回的241,000立方米油罐中，僅約15%獲客戶租用。然而，二零一二年底，出租量有所改善，40%油罐獲租出。故此，期內碼頭及貯存罐區的總吞吐量分別增長39.7%及32.6%，船隻泊岸數目亦因此大幅增加。於期末，中石化租賃項目下約60,000立方米的油罐維持出租予客戶。除中石化租賃項目下之貯罐外，小虎石化庫石化品貯存罐區在本期間也保持接近100%出租率。

東洲石化庫

東洲石化庫的出租率有所改善，平均出租率於整個期間約達88%，於期末，逾90%之貯罐已獲多位客戶承租。期內碼頭及貯存罐區的總吞吐量有所改善，船隻泊岸及接收貨物的貨車數目亦因此上升。期內，油品及石化品的轉輸數量持續增加，乃由於東洲石化庫的使用率增加所致。

固體化學品倉庫業務

固化倉庫中心於期內繼續有出色表現。於期末，建築面積為29,230平方米，即約90%之可供租賃的總建築面積已獲客戶承租。期內，物流中心的貨流量大幅增加。收貨量增加約97%，而發貨量亦增加約127%。

經營財務數據

本集團的可報告分部為小虎石化庫及東洲石化庫。小虎石化庫及東洲石化庫的營業額明細如下：

	小虎石化庫				東洲石化庫			
	截止六月三十日至六個月				截止六月三十日至六個月			
	二零一三年		二零一二年		二零一三年		二零一二年	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
碼頭、貯存以及轉輸服務	40,398	72.4	38,012	78.7	55,047	98.0	54,928	98.2
港口收入	1,764	3.2	1,733	3.6	1,151	2.0	1,019	1.8
固體化學品倉庫收入	13,573	24.4	8,527	17.7	不適用	不適用	不適用	不適用

小虎石化庫

期內，小虎石化庫之提供碼頭、貯存及轉輸設施業務的營業額，由3,800萬港元增至4,040萬港元，增幅達6.3%。增幅主要由於部分從中石化取回的小虎石化庫的油罐已轉租予其他客戶。截至本期末，約有60,000立方米的貯罐已租出予客戶及小虎石化庫近30%之石油貯存罐於期內已獲承租。除中石化租賃項目下之貯罐外，小虎石化庫石化品貯存罐區在本期間也保持接近100%出租率。

隨著固化倉庫中心於期內的使用率改善，為本集團帶杙1,360萬港元收入（截至二零一二年六月三十日止六個月：850萬港元），增長達59.2%。至本期末，約90%的總建築面積已獲多位客戶承租。

東洲石化庫

東洲石化庫為本集團於期內業績帶來5,500萬港元之碼頭、貯存及轉輸的收入（截至二零一二年六月三十日止六個月：5,490萬港元）。東洲石化庫於期內貯罐的平均出租率達88%。於期末，逾90%之貯罐已獲多位客戶承租。

展望

• 液化產品碼頭業務

二零一三年上半年，中國整體經濟並未受刺激而復甦。政府收緊貨幣政策，以遏止銀行業的潛在信貸問題，原因多半是往年流動資金及貨幣應用寬鬆。此舉減慢消費者市場及工業界的經濟活動，令本集團經營所在區域的貨物流動減少。然而，液化碼頭的貯存罐的吞吐量及使用率有所改善。除向中石化收回的油罐外，小虎石化庫的營運仍能保持穩定，超過90%的石化罐均已出租予客戶。

截至二零一三年六月三十日止六個月，由於貯存罐出租率上升，帶動碼頭使用率亦見提升，東洲石化庫的營運因而有所改善。然而，多間貯存營運商於鄰近地點開展業務，令該碼頭面臨激烈競爭，而東洲石化庫貯存罐的租用費難以維持，部分更有所下跌。借助東洲石化庫的未使用土地、更大的停泊空間及更廣泛的產品貯存能力（尤其是氣體產品），預計未來數年可向各類客戶提供更多服務及貯存空間。

東洲石化庫目前貯存量為258,000立方米，仍遠低於碼頭可建設的最高容量，有見及此，為進一步善用東洲石化庫內的可供使用土地，本集團現正爭取潛在客戶，以專門訂製的新貯存罐及設備迎合各類市場環境。鑒於東洲石化庫不僅可貯存油品及石化品，並已獲授貯存氣體產品（例如液化天然氣）的許可，東洲石化庫具有開闢另一區域及領域的優勢，以進行液化天然氣業務。政府政策鼓勵逐步增加清潔能源的使用。對本集團目標的初步反應令人鼓舞，本集團相信，有利的政策變動能令東洲石化庫獲益，從而造就美好的前景。

• 固化倉庫中心

期內，本集團於小虎石化庫的固化倉庫中心成功維持高使用率。本集團主力提供高質物流服務予中心的承租人，特別是跨國知名的高端客戶。行內嚴格的安全及環保標準及優質服務均為重要的成功因素。本集團將堅守此等策略，並期望維持中心使用率的升幅，因此，本集團對其未來固化產品業務審慎樂觀。

財務回顧

	截止 二零一三年 六月三十日止 六個月 千元	截止 二零一二年 六月三十日止 六個月 千元	變化 %
營業額	111,933	104,219	+7.4
營業額扣除直接成本及經營費用	16,462	11,384	+44.6
除利息及稅項前虧損（「LBIT」）	(11,013)	(13,596)	-19.0
本公司股東應佔虧損	(48,531)	(48,699)	-0.3
除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利（「EBITDA」）	54,485	51,179	+5.6
毛利率	14.7%	10.9%	+34.9
淨虧損率	(46.0%)	(49.5%)	-7.1
每股基本虧損（港仙）	(1.30)	(1.30)	-
每股攤薄虧損（港仙）	(1.30)	(1.30)	-

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團之營業額由二零一二年同期之1.042億港元，增加7.4%至1.119億港元。小虎石化庫液化產品碼頭及貯存罐區於二零一三年上半年提供4,220萬港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：3,970萬港元）之營業額。期內，東洲石化庫及固化倉庫中心分別為本集團帶來5,620萬港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：5,590萬港元）及1,360萬港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：850萬港元）之營業額。總營業額上升乃由於小虎石化庫收回中石化的油罐所產生之租金收入；二零一三年固化倉庫中心租出更多樓面面積，以及東洲石化庫的出租率上升所致。經營溢利總額由1,140萬港元增長44.6%至1,650萬港元，而毛利率則由10.9%改善至14.7%，原因是二零一三年上半年營業額有所增加。期內LBIT為1,100萬港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：1,360萬港元），而期內EBITDA為5,450萬港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：5,120萬港元），主要由於小虎石化庫的油品貯存罐租賃收入上升，以及東洲石化庫及固化倉庫中心的使用率有所提升。儘管截至二零一三年六月三十日止六個月的營業額增加，本公司股東應佔虧損為4,850萬港元，而二零一二年同期則為4,870萬港元，原因是期內銀行貸款增加，加上利率上漲，導致融資成本輕微上升。截止二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間的每股基本及攤薄虧損為1.30港仙。

資本結構、流動資金及資本負債比率

本集團之財務狀況維持穩健。於二零一三年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目總額約為6,730萬港元（二零一二年十二月三十一日：7,360萬港元），大部分資金以港元、人民幣及美元持有。

於二零一三年六月三十日，本集團之流動比率為1.41（二零一二年十二月三十一日：1.29），而本集團於同日之資本負債比率為3.98（二零一二年十二月三十一日：3.54）（定義為總負債除以總權益）。資本負債比率增加，是期內產生的虧損所致。

財務資源

現時現金儲備及經常性營運現金流量足以應付現時日常營運所需。本集團已成功安排向外籌集銀行貸款並從關聯方取得墊款，以用於支持新業務及清償固化倉庫中心和東洲石化庫的建築成本。本集團將小心留意資本市場及債務市場的狀況，以及本集團最新發展之情況，從而確保善用財務資源。

財務成本

本集團於二零一三年六月三十日的未償銀行貸款為12.47億港元（二零一二年十二月三十一日：12.26億港元）。於二零一三年六月三十日止六個月期間，損益內確認財務成本約為4,080萬港元（二零一二年：3,800萬港元）。

稅項

本集團於期內產生虧損，因此毋須繳納香港利得稅。本集團之中國附屬公司於期內產生虧損或有足夠累計稅項虧損以抵扣本期估計應納稅利潤，因此並無就中國企業所得稅計提撥備。

匯率波動風險及有關對沖

本集團之現金及現金等值項目主要以港元、人民幣及美元持有。本集團中國附屬公司之營運支出主要為人民幣，其並常以人民幣收取收益。管理層認為本集團之匯率風險不大，並認為毋須採用衍生工具進行對沖。

集團資產抵押

本集團就獲授之銀行融資，已向貸款方提供若干固定資產，以及若干不可撤銷之經營租賃的未來應收款項，作為抵押品。

資本承擔

於二零一三年六月三十日，本集團就發展碼頭及購買港口和貯存設施而作出已訂約但未於中期財務報告撥備之資本開支合共為2,800萬港元（二零一二年十二月三十一日：2,100萬港元）。

於二零一三年六月三十日，本集團就發展碼頭及購買港口和貯存設施而作出未訂約但經董事會批准且未於中期財務報告撥備之資本開支約為1.45億港元（二零一二年十二月三十一日：1.45億港元）。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

本集團約有430名僱員（二零一二年十二月三十一日：440名）。對比有關市場情況下，僱員薪酬保持在具競爭力之水平，並與表現掛鉤。

中期股息

董事不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派發任何中期股息（二零一二年：無）。

其他資料

審閱中期財務報告

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之中期報告並未經審核，惟已由本公司之審核委員會以及核數師畢馬威會計師事務所審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治

(a) 遵守企業管治守則及企業管治報告

本公司之企業管治常規乃以香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（其後經企業管治守則（「企業管治守則」）修訂）所列明之原則及守則條文（「守則條文」）為根本。本公司已遵守企業管治守則，惟偏離守則條文第 A.2.1 及 A.4.1 條之規定，詳情已載於二零一二年年報內。

本公司偏離守則條文第 A.6.7 及 E.1.2 條之規定，這是由於主席及部份董事因公務未能出席於二零一二年五月二十二日舉行之上屆股東週年大會，彼等將盡力出席本公司日後所有股東大會。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保持續符合企業管治守則之規定。

(b) 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出特別查詢，而全體董事已確認於截至二零一三年六月三十日止六個月內均遵循標準守則所載之規定準則。

(c) 董事資料變更

以下為本公司自二零一二年年報日期起之董事資料變更詳情，乃根據上市規則第13.51(2)條及第13.51B條予以披露：

- i. 劉健先生辭任本公司獨立非執行董事，由二零一三年五月三十一日起生效。據此，劉先生於辭任獨立非執行董事後，亦不再擔任薪酬委員會、審核委員會及提名委員會之會員。
- ii. 章小婉小姐獲委任為獨立非執行董事以及薪酬委員會、審核委員會及提名委員會之會員，由二零一三年五月三十一日起生效。
- iii. 陳振偉先生辭任奧思知集團控股有限公司之獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市，由二零一三年八月二日起生效。

代表董事會
主席
戴偉

香港，二零一三年八月二十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括四名執行董事，即戴偉先生（主席）、馮志鈞先生、劉志軍女士及張雷先生，以及三名獨立非執行董事，即李偉強先生、陳振偉先生及章小婉小姐。

網站: www.hansenergy.com