

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCT LAND HOLDINGS LIMITED (中 建 置 地 集 團 有 限 公 司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00261)

截至2013年6月30日止6個月 未經審核中期業績公佈

主席函件

本人謹代表中建置地集團有限公司（前稱 CCT Tech International Limited（「中建科技國際有限公司*」））（「本公司」）董事會（「董事會」），報告本公司及其附屬公司（「本集團」或「集團」）截至2013年6月30日止6個月的中期業績。

本集團繼續對其製造業務進行重組及改革，並已取得良好進展。由於環球經濟增長放緩，導致集團上半年的營業額下降2.8%，由去年同期的610,000,000元，減少至593,000,000元。雖然收入減少，本集團仍能增加其除利息、稅項、折舊及攤銷前經營盈利（「EBITDA」），由去年同期的3,000,000元增加至本期間的12,000,000元。集團不斷對其業務改善成本並得到成效，淨虧損由2012年上半年的29,000,000元減少37.9%，進一步收窄至本期間的18,000,000元。

由於本集團仍處於虧損，應保留現金儲備作為業務營運之用，因此董事會並不建議就截至2013年6月30日止6個月期間派發任何中期股息(2012年6月30日：不派息)。

業務回顧

在環球經濟減慢下，集團公佈的營業額下跌2.8%至593,000,000元。集團的銷售市場受到經濟疲弱的影響，促使客戶控制其存貨水平，因而導致集團營業額下跌。原設計製造（「ODM」）業務卻受惠一家主要客戶增加訂單，使該業務的收入得以改善，而市場對高檔及創新產品的興趣提高亦抵銷了傳統住宅電話需求下降的部份影響。

受累於合約生產業務主要客戶面對激烈競爭的影響，該業務收入於期內出現倒退。另一方面，兒童產品業務上半年銷售上升，貢獻收入達 97,000,000 元，同比期間則錄得 53,000,000 元，收入上升主要是由於自 2012 年 3 月起，本公司控股公司 — 中建富通集團有限公司（「中建富通」）（前稱 CCT Telecom Holdings Limited（「中建電訊集團有限公司*」））以內部轉讓形式轉讓該產品業務給本集團後，該業務在本期間提供整期 6 個月的收入貢獻所致。該業務亦增添了新客戶，而且加上嬰兒監察器產品的銷售增長，均令其收入增加。期內我們繼續提升兒童產品業務的效率及生產力，令該業務開始提供正數的經營盈利 (EBITDA) 給予本集團。

在上半年，受 ODM 業務及兒童產品業務的銷售增長所帶動，令銷售往本集團的最大市場 — 歐洲的營業額上升 5.0%至 359,000,000 元。亞太及其他地區的業務受累於區內經濟放緩，銷售下跌 14.4%至 149,000,000 元。由於集團已停止在北美洲市場銷售電訊產品，導致期內在該地區市場的銷售亦下跌 9.6%至 85,000,000 元。

我們已大量投資於研究及開發產品，專注於發展技術先進及創新產品。集團已為英國市場開發及推出運行開放源碼作業系統（Android）的新款電話和引進新款平板式 Android 作業系統的多功能的電話產品給予澳洲的網絡供應商。此外，新穎設計家電話亦已於全球推出發售。至於兒童產品方面，我們已於上半年向歐洲主要客戶推出了新款的幼兒產品如新款牙膠和牙刷及一系列新款餵哺產品。該等新產品均獲得市場讚賞。

今年上半年，由於環球需求疲弱，原材料價格已見穩定，但中國內地的勞工及工廠開支卻持續上漲。現時在中國內地已越來越難招募並保留工人。雖然如此，受惠於不斷實行的各項重整及優化製造業務及削減成本的措施，本集團上半年的毛利已見顯著改善，由 2012 年上半年的 18,000,000 元，大升 66.7%至今年上半年的 30,000,000 元，進一步證明本集團對其製造業務進行重組及改革的策略行動已取得良好進展，實在令人鼓舞。

展望

展望未來，環球經濟將持續面對不明朗因素。縱使美國樓市和失業率已略為改善，惟市場就美國聯邦儲備局計劃收緊貨幣刺激政策（退市）的憂慮已對環球金融市場帶來震盪。其他主要經濟體系方面，中國政府已因應國內經濟逐漸出現減慢跡象承諾會保持經濟穩定增長，而歐債危機則尚未衝出陰霾。

縱然經營環境仍然充滿挑戰，我們在下半年將繼續努力改善製造業務的表現。我們將加強與現有客戶的關係，同時亦尋求更多新客戶。我們將努力開發及推出符合市場需求的先進和創新產品，亦將繼續簡化操作和優化效率。我們將努力維持在電話業務上的競爭力和探索產品的多元化發展，尋求拓展至更好增長潛力的其他產品系列。

我們將繼續致力鞏固現有業務的發展，同時尋求發展機會以擴展至其他更具吸引力的業務領域，藉此實現集團長期持續發展的策略目標。今年4月，本公司宣佈已與中建富通簽訂重組交易協議（「**該等重組交易**」），據此，本集團將擁有CCT Land (China) Holdings Limited（「**該房地產公司**」）（該公司於該等重組交易完成前，該公司是中建富通的一家間接全資附屬公司）的差不多全部股權，該房地產公司連同其附屬公司（「**該房地產集團**」）主要在中國內地從事物業發展業務。該等重組交易已於2013年7月完成，而該等重組交易將推動本集團業務的多元化發展，令本集團進入擁有比其製造業務更好增長潛力的中國內地物業發展業務。預期物業發展業務不但可為集團增加收入來源，亦可為集團開創新的增長平台。

致謝

本人謹代表董事會，向本集團的董事、管理層及所有僱員，就他們在本期間對本集團的堅定承擔、忠誠及勤奮的表現，表示衷心的感謝。我們亦向我們的股東、投資者、銀行、客戶及供應商，對本集團不斷的鼓勵及鼎力支持深表謝意。

主席

麥紹棠

香港，2013年8月26日

財務回顧

財務業績摘要

百萬元	截至6月30日止6個月		增加／ (減少) 百分比
	2013年 (未經審核)	2012年 (未經審核)	
營業額	<u>593</u>	<u>610</u>	(2.8%)
毛利	<u>30</u>	<u>18</u>	66.7%
除利息、稅項、折舊及攤銷 前經營盈利 (EBITDA)	<u>12</u>	<u>3</u>	300.0%
除稅前虧損	<u>(18)</u>	<u>(28)</u>	(35.7%)
所得稅開支	<u>-</u>	<u>(1)</u>	不適用
期內虧損	<u>(18)</u>	<u>(29)</u>	(37.9%)

財務業績討論

截至2013年6月30日止6個月，本集團錄得營業額593,000,000元，較去年同期的610,000,000元，下跌2.8%。儘管營業額下跌，受惠集團銷售成本得以改善，本集團於2013年首6個月的毛利出現顯著改善，大升66.7%至30,000,000元。此外，集團的經營盈利 (EBITDA) 於2013年上半年增加至12,000,000元，去年同期的經營盈利則祇得3,000,000元。由於集團不斷對其業務進行重組及減省成本的努力得到成果，導致淨虧損由去年上半年的29,000,000元，收窄37.9%至期內的18,000,000元。

按業務劃分的分析

百萬元	營業額		除稅前虧損	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2013年 (未經審核)	2012年 (未經審核)	2013年 (未經審核)	2012年 (未經審核)
電訊、電子及兒童產品	593	610	(14)	(23)

回顧期內，集團的單一業務 — 製造及銷售電訊、電子及兒童產品業務 — 於2013年首6個月錄得經營虧損14,000,000元。全賴集團不斷專注優化和改善成本的策略措施得到成果，期內集團業務表現相對去年同期錄得的23,000,000元虧損，已出現顯著改善。

按區域劃分的分析

百萬元	營業額				增加／ (減少) 百分比
	截至6月30日止6個月				
	2013年 金額 (未經審核)	相對 百分比	2012年 金額 (未經審核)	相對 百分比	
歐洲	359	60.6%	342	56.1%	5.0%
亞太及其他地區	149	25.1%	174	28.5%	(14.4%)
北美洲	85	14.3%	94	15.4%	(9.6%)
總計	593	100.0%	610	100.0%	(2.8%)

歐洲仍然是本集團最大銷售市場，貢獻集團的總營業額60.6%。期內受惠ODM及兒童產品的銷售增長，銷售往歐洲市場的營業額增加5.0%至359,000,000元。在環球經濟減慢下，集團在亞太及其他地區和北美洲市場的業務欠佳，該等區域的營業額在期內分別下跌14.4%及9.6%至149,000,000元及85,000,000元。

財務狀況主要變動的摘要

百萬元	2013年 6月30日 (未經審核)	2012年 12月31日 (經審核)	增加／ (減少) 百分比
存貨	58	88	(34.1%)
應收帳款	294	306	(3.9%)
已抵押定期存款	189	186	1.6%
現金及現金等值項目	233	263	(11.4%)
應付帳款及票據	263	309	(14.9%)
流動及非流動附息銀行及 其他借款	456	479	(4.8%)
承兌票據	67	67	-
母公司股權擁有人應佔 股東權益	473	491	(3.7%)

財務狀況討論

回顧期內，存貨結餘減少34.1%，主要是集團銷售額減少及存貨控制進一步改善所致。期間集團的存貨周轉期仍維持健康水平，僅為23.5天（2012年12月31日：30.5天）。

於2013年6月30日，本集團的應收帳款達294,000,000元，較2012年12月31日的306,000,000元，下跌3.9%，應收帳變動與銷售額下跌一致。

已抵押的定期存款由去年底的186,000,000元，略升至本期末的189,000,000元。抵押存款中為數合共104,000,000元（相當於人民幣83,000,000元）的人民幣存款，已抵押給予一家銀行用以獲得等值的港元借款。該安排既可令本集團能繼續利用從借貸得來的港元資金作經營業務用途，亦使集團能受惠於已作抵押的人民幣存款因匯率升值而帶來的匯兌利益，從而達到對沖人民幣升值風險的目的。

現金及現金等值項目減少11.4%至233,000,000元，現金結餘淨額有所減少，主要原因是在上半年用於經營業務的現金淨流出及銀行借款淨償還所致。

應付帳款及票據減少14.9%至263,000,000元，主要反映本集團銷售額減少，因而令採購亦相應下跌以及原材料成本下降的影響。

流動及非流動付息銀行及其他借款的總額，由去年底的479,000,000元減少4.8%至本期末的456,000,000元，主要是由於償還部分借款所致。

承兌票據達67,000,000元，指向中建富通收購兒童產品業務延遲支付的代價。

母公司股權擁有人應佔股東權益，由2012年12月31日的491,000,000元，下降3.7%至2013年6月30日的473,000,000元，主要是由於母公司股權擁有人於上半年應佔的虧損所致。

資本結構及負債比率

百萬元	2013年6月30日		2012年12月31日	
	金額 (未經審核)	相對 百分比	金額 (經審核)	相對 百分比
銀行借款	456	49.1%	477	49.2%
融資租賃應付款項	-	-	2	0.2%
借款總額	456	49.1%	479	49.4%
股東權益	473	50.9%	491	50.6%
所運用的資本總額	929	100.0%	970	100.0%

於2013年6月30日，本集團的負債比率輕微減少至49.1%（2012年12月31日：49.4%），負債比率下降的主要原因是銀行及其他借款淨額於期內有所減少。

於2013年6月30日，集團未償還銀行及其他借款達456,000,000元（2012年12月31日：479,000,000元）。在2013年6月30日，集團須於1年內、第2年至第5年到期償還的銀行及其他借款金額，分別為386,000,000元及70,000,000元（2012年12月31日：分別為397,000,000元及82,000,000元）。

上述本集團的銀行及其他借款，其中合共356,000,000元（2012年12月31日：379,000,000元）的借款是為應付本集團日常業務所需而借入，其餘的100,000,000元（2012年12月31日：100,000,000元）的借款則是以相同等值的人民幣存款作抵押，為對沖人民幣升值的風險而借入的港元借款。本集團的借款需求並沒有重大周期增減。

流動資金及財務資源

百萬元	2013年 6月30日 (未經審核)	2012年 12月31日 (經審核)
流動資產	803	886
流動負債	746	824
流動比率	107.6%	107.5%

於2013年6月30日，流動比率為107.6%，屬於穩健水平（2012年12月31日：107.5%）。本集團的現金結餘為430,000,000元，其中189,000,000元（2012年12月31日：186,000,000元）已作為一般銀行信貸及對沖人民幣升值安排的抵押。

按本集團現時的現金結餘及備用銀行信貸額的可動用資金情況，本集團的財務狀況仍然保持穩健，且具備充足資源以應付其業務所需以及未來業務擴展計劃。

資本承擔

於2013年6月30日，本集團的資本承擔為2,000,000元（2012年12月31日：2,000,000元）。資本承擔將部份以內部資源撥付，部分則以銀行借款支付。

庫務管理

本集團以審慎方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效資金管理，本集團的庫務活動均由中央統籌。

回顧期內，本集團的業務收入主要以美元結算。支出主要以港元、美元及人民幣結算。現金一般以港元、美元及人民幣存放短期存款。於2013年6月30日，本集團的借款主要以港元、美元及人民幣結算，本集團的借款主要為浮息借款。

本集團的庫務政策旨在將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。由於利率現時仍處於極低水平，故本集團並沒有任何重大利率風險。集團所面對的匯兌風險主要來自兩大貨幣，分別為以美元結算的收入及以人民幣結算在中國內地發生的生產

成本（包括工資及經常開支）。就美元匯兌風險而言，由於港元仍然與美元掛鈎，預期匯率不會有重大波動。此外，由於本集團大部分採購以美元或港元支付，並以本集團的美元銷售收入支付，因此管理層認為本集團面對的美元匯兌風險並不重大。

對於人民幣匯兌風險，由於本集團中國廠房的員工工資及經常開支以人民幣支付，本集團的生產成本將會隨著人民幣的可能進一步升值而增加。為了對沖人民幣升值的風險，本集團已將部份剩餘的港元資金兌換至人民幣，並已將該人民幣以短期存款方式作為抵押等值的港元借款以作本集團流動資金之用。本集團相信此安排將可對沖人民幣的長遠升值所帶來的部份風險。

重大附屬公司及聯營公司的收購及出售

回顧期內，本集團並沒有任何收購或出售重大附屬公司及聯營公司。

重大投資

除業務回顧其他部份披露之外，於2013年6月30日，本集團並沒有持有任何重大投資。

資產抵押

於2013年6月30日，本集團已將帳面淨值484,000,000元的若干資產（2012年12月31日：499,000,000元）及189,000,000元的定期存款（2012年12月31日：186,000,000元）抵押給銀行，作為提供本集團經營所需的一般銀行信貸額及為對沖人民幣升值風險安排的抵押。

或然負債

於2013年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

本集團於2013年6月30日的僱員總數為3,563人（2012年12月31日：4,690人）。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現作衡量且具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險及按表現掛鈎的花紅。本集團的合資格僱員及人士亦可能獲授優先認股權。於2013年6月30日，並沒有未行使的優先認股權。

購買、出售或贖回本公司上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至2013年6月30日止六個月期間內沒有購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能使本公司股東（「股東」）獲得最大利益。本公司努力維持及確保高水平的企業管治，以符合股東的利益。

本公司董事（「董事」）認為，本公司於2013年1月1日至2013年6月30日期間，除下列各項偏離香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄14所載的《企業管治守則》（「《守則》」）的守則條文外，已一直遵守《守則》的守則條文：—

- (1) 第A.2.1條： 主席與行政總裁的角色應有區分；及
- (2) 第A.4.2條： 所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉，而每名董事應最少每三年輪值告退一次。

有關該等偏離事項的詳情及各自經過深思熟慮得出的理由以及有關本公司企業管治常規的其他資料，已於2013年4月刊發的本公司2012年年報內所載的企業管治報告內披露，並將於2013年9月30日或之前寄發予股東的本公司2013年中期報告內披露。

本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比《上市規則》附錄10所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於截至2013年6月30日止六個月期間已一直遵守本公司採納的《標準守則》所載的規定標準。

中期業績審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至2013年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

刊發中期業績公佈及2013年中期報告

本中期業績公佈已於本公司網站（www.cctland.com/chi/investor/statutory.php）及香港聯合交易所有限公司（「《聯交所》」）網站（www.hkexnews.hk）刊登。本公司的2013年中期報告將按照《上市規則》所規定方式寄發予股東，並將於稍後在本公司及聯交所的網站刊登。

更改公司名稱

根據本公司於2013年7月8日舉行的股東特別大會上通過的一項特別決議案及百慕達公司註冊處處長於2013年7月8日發出的批准，本公司的名稱已由「CCT Tech International Limited」更改為「CCT Land Holdings Limited — 中建置地集團有限公司」（「更改公司名稱」）。本公司僅採納作識別用途之用的前中文名稱「中建科技國際有限公司」將不會再為本公司所使用。

有關更改公司名稱的詳情已載列於日期為2013年8月20日的本公司公佈內。

董事會

於本公佈刊發日期，執行董事為麥紹棠先生、鄭玉清女士、譚毅洪先生及William Donald Putt博士，而獨立非執行董事為鄒小岳先生、劉可傑先生及陳力先生。

承董事會命
主席
麥紹棠

香港，2013年8月26日

中期業績

本公司董事會欣然宣佈本集團截至2013年6月30日止6個月的未經審核綜合業績連同2012年同期的比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至2013年6月30日止6個月

百萬港元	附註	截至 6 月 30 日止 6 個月	
		2013 年 (未經審核)	2012 年 (未經審核)
收入	3	593	610
銷售成本		<u>(563)</u>	<u>(592)</u>
毛利		30	18
其他收入及收益		9	18
銷售及分銷費用		(13)	(16)
行政費用		(31)	(35)
其他費用		(6)	(5)
融資成本		<u>(7)</u>	<u>(8)</u>
除稅前虧損	4	(18)	(28)
所得稅開支	5	<u>-</u>	<u>(1)</u>
期內母公司股權擁有人應佔虧損		<u>(18)</u>	<u>(29)</u>
母公司普通股股權持有人應佔每股虧損	7		
基本		<u>(0.03 港仙)</u>	<u>(0.04 港仙)</u>
攤薄		<u>(0.03 港仙)</u>	<u>(0.04 港仙)</u>

有關期內應付及擬派股息的詳情，已於財務報告附註 6 中披露。

簡明綜合全面收益表

截至2013年6月30日止6個月

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2013 年 (未經審核)	2012 年 (未經審核)
期內虧損及母公司股權擁有人應佔 全面虧損總額	<u>(18)</u>	<u>(29)</u>

簡明綜合財務狀況表
2013年6月30日

百萬港元		2013年 6月30日 (未經審核)	2012年 12月31日 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		282	306
投資物業		178	178
預付土地租賃支出		77	78
商譽		22	22
非流動資產總額		<u>559</u>	<u>584</u>
流動資產			
存貨		58	88
應收帳款	9	294	306
預付款項、按金及其他應收款項		21	35
存款期超過三個月的定期存款		8	8
已抵押定期存款		189	186
現金及現金等值項目		233	263
流動資產總額		<u>803</u>	<u>886</u>
資產總額		<u>1,362</u>	<u>1,470</u>
股東權益及負債			
母公司股權擁有人應佔股東權益			
已發行股本		654	654
儲備		(181)	(163)
股東權益總額		<u>473</u>	<u>491</u>
非流動負債			
附息銀行及其他借款		70	82
遞延稅項負債		6	6
承兌票據		67	67
非流動負債總額		<u>143</u>	<u>155</u>
流動負債			
應付帳款及票據	10	263	309
應付稅項		3	3
其他應付款項及應計負債		94	115
附息銀行及其他借款		386	397
流動負債總額		<u>746</u>	<u>824</u>
負債總額		<u>889</u>	<u>979</u>
股東權益及負債總額		<u>1,362</u>	<u>1,470</u>
流動資產淨額		<u>57</u>	<u>62</u>
總資產減流動負債		<u>616</u>	<u>646</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）附錄16所載適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

未經審核簡明綜合中期財務報告應與本集團截至2012年12月31日止年度的經審核年度財務報告（「2012年報」）一併閱覽。

2. 主要會計政策

所採用的會計政策及計算方法與編製本集團的2012年報的會計政策一致。

本公司已由2013年1月1日起，採用下列新增及經修訂香港財務報告準則。採納該等新增及經修訂香港財務報告準則對本中期財務報告並沒有重大影響。

香港財務報告準則第1號修訂本	修訂香港財務報告準則第1號「首次採納香港財務報告準則－政府貸款」
香港財務報告準則第7號修訂本	修訂香港財務報告準則第7號「金融工具：披露－金融資產及金融負債的抵銷」
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	披露其他實體權益
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號 及香港財務報告準則第12 號修訂本	修訂香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號－過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平價值計量
香港會計準則第1號修訂本	修訂香港會計準則第1號「財務報表的呈列－其他全面收益項目的呈列」
香港會計準則第19號（2011）	僱員福利
香港會計準則第27號（2011）	獨立財務報表
香港會計準則第28號（2011）	於聯營公司及合營公司的投資
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第20號 2009年至2011年週期的年度 改進	於2012年6月頒佈對多項香港財務報告準則的修訂

3. 經營分部資料

本集團僅有製造及銷售電訊、電子及兒童產品的單一的業務呈報分部。

以上可呈報的業務分部並沒有合計其他業務分部。

地域資料

(a) 來自外間客戶收入

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2013 年 (未經審核)	2012 年 (未經審核)
歐洲	359	342
亞太及其他地區	149	174
北美洲	85	94
	<u>593</u>	<u>610</u>

上述銷售收入資料乃按本集團產品售予客戶的最終所在地劃分。

(b) 非流動資產

百萬港元	2013年6月30日	2012年12月31日
	(未經審核)	(經審核)
香港	33	35
中國內地	526	549
	<u>559</u>	<u>584</u>

非流動資產資料乃按資產所在地劃分。

有關主要客戶的資料

於截至 2013 年 6 月 30 日止 6 個月，來自兩大客戶各自的收入分別為 198,000,000 港元及 82,000,000 港元，分別佔本集團總收入的 33%及 14%。

於截至 2012 年 6 月 30 日止 6 個月，來自兩大客戶各自的收入分別為 120,000,000 港元及 91,000,000 港元，分別佔本集團總收入的 20%及 15%。

4. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除下列各項：

百萬港元	截至6月30日止6個月	
	2013年 (未經審核)	2012年 (未經審核)
已出售存貨成本	563	592
折舊	22	22
預付土地租賃支出攤銷	1	1

5. 所得稅開支

由於本集團於截至2013年及2012年6月30日止6個月期間並沒有香港利得稅應課稅溢利，故期內並沒有就香港利得稅作出撥備。其他地區的應課稅溢利稅項乃根據集團經營所在國家的現行稅率計算。

百萬港元	截至6月30日止6個月	
	2013年 (未經審核)	2012年 (未經審核)
本期—其他地區	-	1
期內稅項支出總額	-	1

6. 股息

董事會不建議派發就截至2013年6月30日止6個月的中期股息（2012年6月30日：不派息）。

7. 母公司普通股股權持有人應佔每股虧損

期內每股基本及攤薄虧損乃根據期內母公司普通股股權持有人應佔虧損18,000,000港元（2012年6月30日：29,000,000港元）及期內已發行普通股加權平均數65,413,993,990股（2012年6月30日：65,413,993,990股）計算。

由於截至2012年6月30日止6個月期間尚未行使的優先認股權對該期間所呈列的每股基本虧損金額具反攤薄影響，故此對該期間的每股基本虧損金額無須作出調整。

8. 物業、廠房及設備

於截至2013年6月30日止6個月，本集團並沒有購買任何固定資產（截至2012年6月30日止6個月：8,000,000港元）。

9. 應收帳款

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收帳款的帳齡分析如下：

百萬港元	2013年6月30日 (未經審核)		2012年12月31日 (經審核)	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	85	29	95	31
31 至 60 日	84	29	84	27
61 至 90 日	64	22	76	25
90 日以上	61	20	51	17
	<u>294</u>	<u>100</u>	<u>306</u>	<u>100</u>

本集團給予其貿易客戶平均30至90日的信貸期。

10. 應付帳款及票據

於報告期末，根據發票日期的應付帳款及票據的帳齡分析如下：

百萬港元	2013年6月30日 (未經審核)		2012年12月31日 (經審核)	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	67	25	94	31
31 至 60 日	91	35	72	23
61 至 90 日	62	24	63	20
90 日以上	43	16	80	26
	<u>263</u>	<u>100</u>	<u>309</u>	<u>100</u>

11. 報告期後事項

在2013年4月19日，本公司與中建富通及CCT Land (China) Holdings Limited（「該房地產公司」）簽訂一份認繳協議，據此，本公司或其指定提名人將以認繳價19,999美元認繳該房地產公司的99.995%股份及受讓該房地產公司結欠的股東貸款，重組交易的總代價為900,000,000港元。900,000,000港元代價將由本公司發出承兌票據作為償付延遲支付的代價。該房地產公司及其附屬公司的主要業務是在中國內地從事物業發展業務。該認繳協議及有關該認繳協議項下擬進行的交易已於2013年7月8日舉行的股東特別大會上經本公司獨立股東批准，而該重組交易已在2013年7月份內完成。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於聯交所網站(www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站(www.cctland.com/chi/investor/statutory.php)刊登及持續登載。

* 本公司及中建富通的以前中文名稱僅供識別之用