

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Fortune Sun (China) Holdings Limited 富陽（中國）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：352)

### 截至二零一三年六月三十日止六個月的 中期業績公告

富陽（中國）控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一二年的比較數字如下：

#### 簡明綜合損益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	15,248	15,965
營業稅及其他徵費		(555)	(344)
服務成本		(12,617)	(9,184)
毛溢利		2,076	6,437
其他收入		429	4,924
經營及行政開支		(7,015)	(6,321)
來自經營業務之（虧損）／溢利		(4,510)	5,040
融資成本－貸款利息		(477)	(531)
稅前（虧損）／溢利		(4,987)	4,509
所得稅支出	4	—	(2,322)
本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利	5	(4,987)	2,187
每股（虧損）／盈利	7	人民幣分	人民幣分
基本		(2.5)	1.1
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)/溢利	<u>(4,987)</u>	<u>2,187</u>
其他全面收益：		
將重新分類至損益之項目：		
換算外國業務的匯兌差額	<u>(46)</u>	<u>(78)</u>
期內其他全面收益，已扣稅	<u>(46)</u>	<u>(78)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u><u>(5,033)</u></u>	<u><u>2,109</u></u>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一三年六月三十日

		二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,533	1,983
投資房地產		3,756	3,803
高爾夫球會會籍		291	291
可供出售金融資產		1,500	1,500
		<u>7,080</u>	<u>7,577</u>
<b>流動資產</b>			
應收貿易款項	8	16,136	15,536
貿易保證金	9	12,588	14,909
預付款項及其他保證金		795	668
其他應收款項	10	19,324	20,497
銀行及現金結餘		12,366	13,833
		<u>61,209</u>	<u>65,443</u>
<b>流動負債</b>			
應付費用及其他應付款項		5,196	4,894
		<u>56,013</u>	<u>60,549</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>56,013</u>	<u>60,549</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>63,093</u>	<u>68,126</u>
<b>非流動負債</b>			
其他貸款	11	8,000	8,000
遞延稅項負債		4,247	4,247
		<u>12,247</u>	<u>12,247</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>50,846</u></u>	<u><u>55,879</u></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		20,644	20,644
儲備		30,202	35,235
		<u>50,846</u>	<u>55,879</u>
<b>總權益</b>		<u><u>50,846</u></u>	<u><u>55,879</u></u>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	儲備金 人民幣千元	以股份支 付的儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	
於二零一二年一月一日 (經審核)	20,644	40,433	14,554	16,621	4,196	(2,425)	(37,320)	56,703
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(78)	2,187	2,109
歸屬期後已失效的購股權	-	-	-	-	(460)	-	460	-
期內權益之變動	-	-	-	-	(460)	(78)	2,647	2,109
於二零一二年六月三十日 (未經審核)	<u>20,644</u>	<u>40,433</u>	<u>14,554</u>	<u>16,621</u>	<u>3,736</u>	<u>(2,503)</u>	<u>(34,673)</u>	<u>58,812</u>
於二零一三年一月一日 (經審核)	20,644	40,433	14,554	16,621	3,736	(2,433)	(37,676)	55,879
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(46)	(4,987)	(5,033)
期內權益之變動	-	-	-	-	-	(46)	(4,987)	(5,033)
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	<u>20,644</u>	<u>40,433</u>	<u>14,554</u>	<u>16,621</u>	<u>3,736</u>	<u>(2,479)</u>	<u>(42,663)</u>	<u>50,846</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
用於經營活動的現金淨額	(1,346)	(1,692)
來自投資活動的現金淨額	171	95
用於融資活動的現金淨額	(246)	(280)
匯率變動之影響	<u>(46)</u>	<u>(78)</u>
現金及現金等同項目的減少淨額	(1,467)	(1,955)
期初的現金及現金等同項目	<u>13,833</u>	<u>13,204</u>
期末的現金及現金等同項目	<u><u>12,366</u></u>	<u><u>11,249</u></u>
銀行及現金結餘	<u><u>12,366</u></u>	<u><u>11,249</u></u>

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

此等簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

此等簡明綜合中期財務報表應與二零一二年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合中期財務報表所採納的會計政策及計算方法與截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表中所採用者一致，惟下文所述者除外。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈與其業務有關及於二零一三年一月一日開始之會計年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團之綜合財務報表之呈列及本期間及過往年度所報金額並無重大影響，惟下文所述者除外。

### a. 香港會計準則第1號「財務報表的呈列」的修訂

香港會計準則第1號其他全面收入項目的呈列的修訂就全面收益表及收益表引入新術語。根據香港會計準則第1號的修訂，全面收益表更名為損益及其他全面收益表，而收益表則更名為損益表。香港會計準則第1號的修訂保留可以單一報表或以兩份分開但連續的報表呈列損益及其他全面收益的選擇權。

香港會計準則第1號的修訂要求於其他全面收益一節內作出額外披露，以將其他全面收入項目分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益的項目；及(b)其後可能會於符合特定條件時重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須按相同基準分配。

該等修訂已獲追溯應用，因此，其他全面收入項目的呈列方式已獲修改，以反映有關變動。除上述呈列方式變動外，應用香港會計準則第1號的修訂對損益、其他全面收入及全面收入總額概無任何影響。

### b. 香港財務報告準則第13號「公平值計量」

誠如於綜合財務狀況表內所反映，本集團之金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

本集團並未應用已頒佈但未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟尚未指出該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 收益及分部資料

本集團主要從事為中國一手房地產市場提供房地產諮詢及銷售代理服務的業務（其為本集團之報告分部）。回顧期內的收益指來自以下服務的收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 人民幣千元 (未經審核)
綜合房地產諮詢及銷售代理服務項目	14,511	13,789
純房地產策劃諮詢服務項目	737	2,176
	<u>15,248</u>	<u>15,965</u>

因本集團於單一地區分部進行單一業務，即於中國從事提供銷售房地產之代理服務及房地產諮詢服務，以及所有資產基本上位於中國，故並無呈報經營分部資料。

經營分部之會計政策與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所述一致，惟簡明綜合中期財務報表附註2所述者除外。

### 4. 所得稅支出

所得稅支出指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 人民幣千元 (未經審核)
遞延稅項	-	(2,322)

由於本集團於回顧期內在香​​港無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出任何撥備（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

其他地方之應課稅溢利稅項按本集團經營所在國家之現行稅率及當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

由於相關集團實體於回顧期內錄得虧損或動用承前稅務虧損（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣零元），故並無於中期財務報表內呈列任何中國企業所得稅。

## 5. 期內（虧損）／溢利

本集團之期內（虧損）／溢利已扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 人民幣千元 (未經審核)
核數師酬金		
— 本期	177	203
— 過往年度不足撥備	—	64
	177	267
利息收入	(171)	(95)
物業、廠房及設備的折舊	438	432
投資房地產的折舊	47	47
匯兌虧損／（收益）淨額	17	(72)
出售物業、廠房及設備的虧損	11	—
員工成本（包括董事酬金）		
— 袍金、薪金、花紅及津貼	6,339	6,332
— 退休福利計劃供款	946	948
	7,285	7,280
土地及樓宇經營租賃費用	1,399	1,364
撥備／（撥備回撥）		
— 應收貿易款項	848	(1,660)
— 貿易保證金	24	(2,197)
— 其他應收款項	—	(893)
	872	(4,750)

## 6. 股息

董事會並不建議派付回顧期間的中期股息（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

## 7. 每股（虧損）／盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）／盈利是根據本公司擁有人應佔期內虧損約人民幣4,987,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：溢利人民幣2,187,000元）及期內已發行普通股之加權平均數200,470,000股（截至二零一二年六月三十日止六個月：200,470,000股）計算。

由於本公司於截至二零一三年六月三十日止期間內並無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄（虧損）／盈利（截至二零一二年六月三十日止六個月：人民幣零元）。



## 8. 應收貿易款項

	二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易款項	20,055	18,607
減：應收貿易款項撥備	(3,919)	(3,071)
	<b>16,136</b>	<b>15,536</b>

應收貿易款項撥備乃經董事考慮收款時間及可能性後作出。

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期為90日。按開單概要，本集團應收貿易款項(扣除應收貿易款項撥備)的賬齡分析如下：

	二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至90日	5,921	7,351
91至180日	5,789	3,142
181至365日	2,051	1,079
1至2年	1,042	2,347
2年以上	1,333	1,617
	<b>16,136</b>	<b>15,536</b>

## 9. 貿易保證金

	二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易保證金	16,981	19,278
減：貿易保證金撥備	(4,393)	(4,369)
	<b>12,588</b>	<b>14,909</b>

貿易保證金指就綜合房地產諮詢及銷售代理服務合約支付的金額，通常在達致合約所訂明的銷量時按不同的合約條款分階段退還予本集團。

貿易保證金撥備乃經董事考慮收款時間後作出。

客戶不獲給予信貸期。該等貿易保證金於相關代理合約既定條款實現時退款。按付款日列示，本集團的貿易保證金（扣除貿易保證金撥備）賬齡分析如下：

	二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至90日	27	1,251
91至180日	52	97
181至365日	1,226	-
1至2年	95	-
2至3年	231	235
3年以上	<u>10,957</u>	<u>13,326</u>
	<u><u>12,588</u></u>	<u><u>14,909</u></u>

#### 10. 其他應收款項

其他應收款項包括給予上海恆大集團（江蘇）投資有限公司的股東貸款約人民幣18,677,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣18,677,000元）。該股東貸款乃屬無抵押、免息及無固定還款期。

#### 11. 其他貸款

來自一間非關聯公司的其他貸款以人民幣列值，以中國人民銀行公佈的同期金融機構人民幣貸款的基準利率兩倍釐定的浮動利率計息，因此本集團面對現金流量利率風險，而該貸款須於二零一四年十二月或之前償還。該其他貸款由本集團的投資房地產作抵押。

#### 12. 經營租賃承擔

本集團就辦公樓宇之不可撤銷經營租賃於未來的最低租賃付款總額如下：

	二零一三年 六月 三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	2,595	1,115
二至五年（包括首尾兩年）	<u>1,694</u>	<u>67</u>
	<u><u>4,289</u></u>	<u><u>1,182</u></u>

### 13. 關連方交易

#### 本集團主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 人民幣千元 (未經審核)	二零一二年 人民幣千元 (未經審核)
袍金	281	283
基本薪金及其他津貼	857	963
退休福利計劃供款	35	32
	<hr/>	<hr/>
支付主要管理人員之總薪酬	<b><u>1,173</u></b>	<b><u>1,278</u></b>

### 14. 或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一二年十二月三十一日：人民幣零元）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零一三年上半年，中國政府持續執行對房地產的調控措施，包括進一步擴大房產稅、嚴格執行限購限貸、落實存量房交易個人所得稅，並推出「新國五條」等措施，務求達到今年房價控制目標；然而「新國五條」的出臺對市場的影響僅限於短期。上半年城市住宅市場成交量持續回升，重點城市房價普遍上漲，土地市場量價齊升。根據中國統計局的資料顯示，二零一三年一至六月份，全國房屋竣工面積同比增長6.3%，增速提高1.0%，其中住宅竣工面積比去年同期增長2.7%；全國商品房銷售面積同比增長28.7%；其中住宅銷售（總樓面）面積增長30.4%；全國商品房銷售額同比增長43.2%，其中住宅銷售額增長46.0%；全國房地產開發景氣指數從二零一二年底的95.59上升到二零一三年六月底的97.29。

面對中國政府持續嚴厲的房地產調控措施，中國內地一手房地產銷售代理市場面臨激烈的競爭，導致銷售代理平均備金率持續下滑。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核收益約人民幣15,248,000元，較二零一二年上半年的未經審核收益約人民幣15,965,000元下跌約4.5%；雖然上半年本集團繼續致力成本控制，尤其是在市場推廣費用方面，但是市場的競爭也導致平均服務成本上升，因而，於回顧期間，本集團的毛利率下跌26.7%，達約13.6%（截至二零一二年六月三十日止六個月：約40.3%）。

於回顧期間，本集團並沒有因收回以往年度若干壞賬而撥回就若干應收貿易款項、貿易保證金及其他應收款項所作出之減值虧損（截至二零一二年六月三十日止六個月：約人民幣4,750,000元），因而未經審核其他收益約人民幣429,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：約人民幣4,924,000元）；本公司擁有人應佔未經審核虧損約人民幣4,987,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：溢利約人民幣2,187,000元）。

於回顧期間，本集團錄得之收益主要來自在湖北省的項目，其次是江蘇省和江西省，分別佔本集團總收入約62.7%、14.2%和12.0%。相比下，二零一二年度上半年本集團錄得之收益主要來自上海，其次是江蘇省和湖北省，分別佔總收入約51.2%、23.4%和17.4%。

## 綜合房地產諮詢及銷售代理業務

本集團主要為中國一手住宅及商業房地產市場提供綜合房地產諮詢及銷售代理服務。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團共執行15個經營項目（截至二零一二年六月三十日止六個月：20個），其中12個是綜合房地產諮詢及銷售代理項目（截至二零一二年六月三十日止六個月：16個）；本集團在綜合房地產諮詢及銷售代理項目中代理出售的相關房地產的樓面總面積約145,000平方米（截至二零一二年六月三十日止六個月：149,000平方米）。

來自該等綜合房地產諮詢及銷售代理項目的未經審核總收益約人民幣14,511,000元，約佔回顧期間本集團未經審核總收益95.2%（截至二零一二年六月三十日止六個月：約人民幣13,789,000元，佔86.4%）。

於二零一三年六月三十日，本集團共承接27個綜合房地產諮詢及銷售代理項目，尚未出售的樓面總面積合共約2,505,000平方米（二零一二年六月三十日：25個綜合房地產諮詢及銷售代理項目，尚未出售的總面積合共約3,809,000平方米）。於二零一三年六月三十日，在該27個項目中，有12個項目的相關房地產尚未開始銷售。

## 純房地產策劃諮詢業務

二零一三年一至六月份，全國房屋新開工面積有輕微增長，約3.8%，增速提高2.8%，其中住宅新開工面積增長2.9%；然而房地產開發企業土地購置面積同比下降10.4%。於回顧期間，本集團亦努力在純房地產策劃諮詢業務方面的持續發展。於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團為3個物業開發項目提供純房地產策劃諮詢業務而產生收益（截至二零一二年六月三十日止六個月：4個項目），共錄得純策劃諮詢收益約人民幣737,000元，佔本集團未經審核總收益約4.8%（截至二零一二年六月三十日止六個月：收益約人民幣2,176,000元，佔約13.6%）。

## 未來展望

在近三個月的增長之後，自二零一三年五月開始，中國房地產成交量以及價格走勢均出現趨緩之勢。展望下半年，房地產市場走勢仍然主要受宏觀經濟環境、調控政策以及房地產市場自身佈局影響。

自二季度以來，貨幣供應量回落及資金外流導致國內貨幣流動性緊張，在宏觀經濟不景氣的情況下，國務院常務會議明確表態要堅持發揮穩健的貨幣政策、合理地保持貨幣總量。市場預計未來中國金融市場流動性緊張的局面還會繼續，社會融資總量將適度回落；在調控政策方面，市場預期中央政府將進一步擴大房產稅試點範圍，多個重點城市尤其一線城市調控會趨嚴，而從緊的調控會增加一線城市市場的觀望。從房地產市場的存量房統計資料看，截至6月末，僅部分三、四線城市的存貨水準較高，多數城市商品房的存貨量同比減少。我們認為，上述因素將帶動下半年中國內地房地產市場銷量增速下滑。

從房地產市場成交統計數據看，上半年一線城市商品住宅成交面積同比上升29%，典型二線城市成交面積上升56%，此顯示了差異性住房、剛性物業需求仍然是中國房地產市場的主要動力。我們預期未來國內住宅供應量短缺將推升中、低檔剛需市場熱度，三、四線城市將有較好表現。因而，本集團將維持目前以三、四線市場為主的策略、以普通商品房為市場產品的定位。預計下半年，本集團將維持謹慎而平穩的發展，並持續關注國家政策導向和行業變化趨勢，繼續開拓更多一手住宅和商業房地產開發、諮詢和銷售代理業務，並致力通過成本控制等方面，以改善集團未來的盈利能力。

## 流動資金及財務資源

於二零一三年六月三十日，本集團的未經審核流動資產淨值約人民幣56,013,000元（二零一二年十二月三十一日：約為人民幣60,549,000元）、未經審核資產總值約人民幣68,289,000元（二零一二年十二月三十一日：約為人民幣73,020,000元）及未經審核股東權益約人民幣50,846,000元（二零一二年十二月三十一日：約為人民幣55,879,000元）。流動比率（按總流動資產除以總流動負債計算）由二零一二年十二月三十一日的13.37下降至二零一三年六月三十日的11.78。

於二零一三年六月三十日，本集團的未經審核銀行及現金結餘約為人民幣12,366,000元（二零一二年十二月三十一日：約為人民幣13,833,000元）。

## 債務及資產抵押

本集團於二零一三年六月三十日擁有一筆長期借款為人民幣8,000,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣8,000,000元），按浮動利率計息並將於二零一四年十二月到期，以本集團帳面值約人民幣3,756,000元（二零一二年十二月三十一日：人民幣3,803,000元）之投資房地產為抵押。

本集團於二零一三年六月三十日並無銀行借款或透支（二零一二年十二月三十一日：人民幣零元）。

於二零一三年六月三十日，因回顧期間內經營活動產生虧損導致總權益下跌，本集團資本負債比率（按總借貸除以總權益計算）由二零一二年十二月三十一日的14.32%微升至二零一三年六月三十日的15.73%。

## 外匯風險

由於本集團的銷售，採購及費用主要以人民幣列值，同時並無重大的外幣借款，故本集團的貨幣波動風險並不重大。本集團目前並無任何外匯對沖政策。然而，管理層持續監察本集團的外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 利率風險

本集團於二零一三年六月三十日之長期借款人民幣8,000,000元乃按中國人民銀行公佈的同期金融機構人民幣貸款基準利率的基礎上設定的浮動利率計息。截至二零一三年六月三十日止六個月，中國人民銀行維持三年期的人民幣貸款基準利率為每年6.15%。本集團所面臨的利率風險主要源自本集團貸款之貸款利率的波動。本集團目前並無任何利率對沖政策。不過，管理層持續監察本集團的利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

## 主要投資

截至二零一三年六月三十日止六個月，除本集團於上海恆大集團（江蘇）投資有限公司的持續投資以及本集團持有的投資房地產外，本集團概無持有其他重大投資。截至本公告日期，除上述投資外，本集團並無重大投資或資本資產的未來計劃。

## 或然負債

本集團於二零一三年六月三十日並無重大或然負債（二零一二年十二月三十一日：人民幣零元）。

## 資本承擔

本集團於二零一三年六月三十日並無重大資本承擔（二零一二年十二月三十一日：人民幣零元）。

## 員工及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團共有208名員工（二零一二年十二月三十一日：213名）。

本集團的薪酬政策乃根據本集團的經營業績、個別表現、工作經驗與責任、個別僱員的專長、資歷及能力、可資比較市場數據及國家政策制定，並定期進行檢討。

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

本公司及其附屬公司於截至二零一三年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司定期審閱其企業管治常規，確保持續遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。除偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條外，董事概不知悉任何可合理地指出本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月並未遵守企業管治守則所載守則條文的資料。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期間，本公司並無區分主席與行政總裁，由江陳鋒先生同時擔任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的角色可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為，現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已以條款不遜於上市規則附錄十所載的標準守則所載的規定準則，採納有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零一三年六月三十日止六個月內已全面遵從標準守則所載的規定準則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則。

## 審閱賬目

根據企業管治守則及上市規則第3.21條的規定，本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）並已採納書面職權範圍。審核委員會由所有三名現任獨立非執行董事組成，包括吳偉雄先生、崔士威先生及鄭志鵬博士。鄭志鵬博士為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，其中包括會計、內部監控及財務報告事項等。審核委員會於審閱時依據由本公司外聘核數師根據香港會計師公會所頒佈的香港審核委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的若干程序進行的審閱以及管理層提供的報告。審核委員會並未進行詳細的獨立審核檢查。



應董事要求，本公司的外聘核數師中瑞岳華（香港）會計師事務所已根據香港會計師公會所頒佈的香港審核委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的若干程序，審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表。

截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃於二零一三年八月二十六日獲董事會批准。

承董事會命  
富陽（中國）控股有限公司  
主席  
江陳鋒

香港，二零一三年八月二十六日

於本公告日期，執行董事為江陳鋒先生、張秀華女士及韓林先生；非執行董事為林倩如女士；而獨立非執行董事為吳偉雄先生、崔士威先生及鄭志鵬博士。