

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。



## ADDCHANCE HOLDINGS LIMITED

### 互益集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3344)

### 截至二零一三年六月三十日止六個月的 中期業績公佈、 中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

#### 摘要

- 收益下跌約**16.0%**至約**511,000,000**港元。
- 於回顧期間邊際毛利增長至約**33.0%**。
- 除衍生金融工具公平值虧損約**9,800,000**港元之影響外，核心業務之純利約為**44,600,000**港元，邊際純利為**8.7%**。
- 董事會議決向於二零一三年九月十六日名列本公司股東名冊之股東，就截至二零一三年六月三十日止六個月宣派中期股息每股**2.0**港仙。

#### 中期業績

本人謹代表互益集團有限公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績，連同二零一二年同期未經審核的比較數字。該等中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行（其根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱）及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>510,983</b>	608,245
銷售成本		<b>(342,461)</b>	(464,417)
毛利		<b>168,522</b>	143,828
其他收入		<b>5,002</b>	5,758
其他損益		<b>(5,250)</b>	(9,754)
銷售及分銷成本		<b>(46,754)</b>	(35,818)
行政費用		<b>(68,738)</b>	(64,513)
財務費用	4	<b>(20,422)</b>	(20,844)
除稅前溢利		<b>32,360</b>	18,657
所得稅計入	5	<b>2,390</b>	1,775
本期間溢利	6	<b>34,750</b>	20,432
其後可能重新分類至損益之其他全面收入： 換算海外業務財務報表的匯兌差異		<b>8,030</b>	6,387
本期間全面收入總額		<b>42,780</b>	26,819

		截至六月三十日止六個月	
		二零一三年	二零一二年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		<b>34,750</b>	22,010
非控股權益		<u>—</u>	<u>(1,578)</u>
		<b>34,750</b>	<b>20,432</b>
以下人士應佔本期間全面收入總額：			
本公司擁有人		<b>42,780</b>	28,397
非控股權益		<u>—</u>	<u>(1,578)</u>
		<b>42,780</b>	<b>26,819</b>
每股盈利 (以港仙計)			
基本	8	<b>7.87</b>	<b>4.99</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一三年六月三十日

	附註	二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		1,806	1,832
物業、廠房及設備		834,992	823,421
預付土地租賃款項		45,934	121,787
就收購預付土地租賃款項及物業、 廠房及設備的已付按金		25,006	24,723
會籍債券		1,070	1,070
其他資產		15,899	15,899
遞延稅項資產		159	159
		<b>924,866</b>	<b>988,891</b>
<b>流動資產</b>			
預付土地租賃款項		1,201	2,293
存貨		1,079,817	765,237
應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、 按金及預付款項	9	587,652	619,841
應收關連公司款項		2,856	2,278
可收回稅項		3,263	3,213
銀行結餘及現金		162,666	132,598
		<b>1,837,455</b>	<b>1,525,460</b>
分類為持作出售之資產		<b>77,150</b>	–
		<b>1,914,605</b>	<b>1,525,460</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	10	224,468	148,522
應付票據	10	35,777	53,704
就轉讓一間附屬公司營運權之已收取按金		184,774	–
衍生金融工具		30,015	20,199
銀行借款－於一年內到期		1,206,257	1,076,727
稅項負債		7,215	4,149
銀行透支		17,688	25,506
應付股息		22,063	–
		<b>1,728,257</b>	<b>1,328,807</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>186,348</b>	<b>196,653</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,111,214</b>	<b>1,185,544</b>

	二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>		
股本	4,413	4,413
儲備	<u>1,093,597</u>	<u>1,072,880</u>
本公司擁有人應佔權益	<b>1,098,010</b>	1,077,293
非控股權益	<u>-</u>	<u>43</u>
	<b><u>1,098,010</u></b>	<u>1,077,336</u>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	13,204	15,821
就轉讓一間附屬公司營運權之已收取按金	<u>-</u>	<u>92,387</u>
	<b><u>1,111,214</u></b>	<b><u>1,185,544</u></b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定及由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）發出的國際會計準則第34號（「國際會計準則第34號」）「中期財務報告」編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按照歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干金融工具除外。

除下文所述者外，截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納由國際會計準則委員會發出的以下新訂或經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」），其與本集團編製簡明綜合財務報表有關：

國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	共同安排
國際財務報告準則第12號	其他實體權益的披露
國際財務報告準則第10號、 國際財務報告準則第11號及 國際財務報告準則第12號（修訂版）	綜合財務報表、共同安排及其他實體權益的披露： 過渡性指引
國際財務報告準則第13號	公平值計量
國際會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利
國際會計準則第28號（二零一一年經修訂）	聯營公司及合營公司投資
國際財務報告準則第7號（修訂版）	披露—抵銷金融資產及金融負債
國際會計準則第1號（修訂版）	其他全面收入項目的呈列
國際財務報告準則之修訂	國際財務報告準則二零零九年至二零一一年年度改進 項目
國際財務報告詮釋委員會詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本

## 國際財務報告準則第13號公平值計量

於本中期期間，本集團首次應用國際財務報告準則第13號。國際財務報告準則第13號建立有關公平值計量及公平值計量披露之單一指引，並取代過往刊載於其他國際財務報告準則之規定。國際會計準則第34號已作出相對性修改，規定在中期簡明綜合財務報表作出若干披露。

國際財務報告準則第13號之範圍廣泛，並應用於其他國際財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露之金融工具項目及非金融工具項目，惟有少數例外情況。國際財務報告準則第13號包含「公平值」之新定義，定義公平值為在主要（或在最有利）市場中，根據計量日之現行市況，釐定在有序交易中出售資產所得或轉讓負債所付出之作價。在國際財務報告準則第13號下，公平值是一個出售價格，不管該價格是可以直接觀察或利用其他估值方法而推算出來。此外，國際財務報告準則第13號包含廣泛披露規定。

根據國際財務報告準則第13號之過渡條文，本集團已採用新公平值計量及披露規定。

## 國際會計準則第1號（修訂版）其他全面收入項目的呈列

國際會計準則第1號（修訂版）引入全面收益表及收益表之新術語。根據國際會計準則第1號（修訂版），全面收益表乃更名為損益及其他全面收益表。國際會計準則第1號（修訂版）保留以單一或兩個獨立但連續報表呈列損益及其他全面收益之選擇。然而，國際會計準則第1號（修訂版）要求於其他全面收益部份作出額外披露，致使其他全面收益項目歸類成兩個類別：(a)其後不會重新分類至損益之項目；及(b)當符合特定條件時，其後可能會重新分類至損益之項目。其他全面收益項目之所得稅須根據相同基礎分配—該等修訂本並無更改以除稅前或扣除稅項後之方式呈列其他全面收益項目之現有選擇。修訂本已追溯應用，據此其他全面收益項目之呈列將予修訂以反映變動。除上述呈列方式之變動外，應用國際會計準則第1號（修訂版）不會對損益、其他全面收益及全面收益總額造成任何影響。

除上述者外，於本中期期間採納其他新訂或修訂國際財務報告準則並無對此等簡明綜合財務報表所載之報告金額及／或披露造成重大影響。

### 3. 分類資料

向本公司執行董事（即主要營運決策者）所呈報、用作資源分配及評估分類表現的資料，集中於所付運或提供的貨品或服務的類型。

以下為本集團於本期間可報告及經營分類之收益及業績分析：

截至二零一三年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗 千港元	生產及銷售 針織毛衫 千港元	生產及銷售 色紗 千港元	提供 漂染服務 千港元	買賣棉花及 毛紗 千港元	分類總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收益								
對外銷售	61,096	196,100	227,354	21,353	5,080	510,983	-	510,983
分類之間銷售	80,458	256,641	263,332	8,547	109,736	718,714	(718,714)	-
	<u>141,554</u>	<u>452,741</u>	<u>490,686</u>	<u>29,900</u>	<u>114,816</u>	<u>1,229,697</u>	<u>(718,714)</u>	<u>510,983</u>
分類溢利	<u>(1,011)</u>	<u>33,103</u>	<u>39,015</u>	<u>1,124</u>	<u>613</u>	<u>72,844</u>	<u>-</u>	<u>72,844</u>
利息收入								143
租金收入								596
未分配支出								(10,986)
其他損益								(9,815)
財務費用								(20,422)
本集團除稅前溢利								<u>32,360</u>



截至二零一二年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗 千港元	生產及銷售 針織毛衫 千港元	生產及銷售 色紗 千港元	提供 漂染服務 千港元	買賣棉花及 毛紗 千港元	分類總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收益								
對外銷售	63,548	327,519	193,844	12,608	10,726	608,245	-	608,245
分類之間銷售	85,430	166,958	238,052	6,878	60,390	557,708	(557,708)	-
	<u>148,978</u>	<u>494,477</u>	<u>431,896</u>	<u>19,486</u>	<u>71,116</u>	<u>1,165,953</u>	<u>(557,708)</u>	<u>608,245</u>
分類溢利	<u>3,693</u>	<u>31,032</u>	<u>21,082</u>	<u>1,811</u>	<u>1,652</u>	<u>59,270</u>	<u>-</u>	<u>59,270</u>
利息收入								140
租金收入								636
未分配支出								(15,159)
其他損益								(5,386)
財務費用								(20,844)
本集團除稅前溢利								<u>18,657</u>

分類溢利代表各分類錄得的除稅前溢利，不計及分配中央行政開支、董事薪金、衍生金融工具公平值之變動、並非歸屬於分類溢利之其他收入及財務費用。

4. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於五年內全數償還的銀行借款利息	<u>20,422</u>	<u>20,844</u>

## 5. 所得稅計入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
(計入)支出包括：		
香港利得稅		
— 即期	1,122	371
— 過往年度超額撥備	(2,905)	—
中國企業所得稅—本期間	<u>2,015</u>	<u>1,137</u>
	<u>232</u>	<u>1,508</u>
遞延稅項		
— 本期間	<u>(2,622)</u>	<u>(3,283)</u>
	<u>(2,390)</u>	<u>(1,775)</u>

兩個期間的香港利得稅均按估計應課稅溢利的16.5%計算。

按中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規則,自二零零八年一月一日起,中國各附屬公司稅率為25%。

根據柬埔寨之相關法律及法規,本公司的附屬公司產生之溢利獲豁免繳交柬埔寨所得稅,直至二零一八年為止。

## 6. 本期間溢利

本期間溢利經扣除(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
投資物業折舊	26	26
物業、廠房及設備折舊	45,428	52,311
預付土地租賃款項攤銷	1,147	1,326
利息收入	<u>(143)</u>	<u>(140)</u>

## 7. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於本期間確認為分派之股息		
—二零一二年末期股息每股2.0港仙 (二零一二年：二零一一年末期股息每股2.0港仙)	8,823	8,823
—二零一二年特別股息3.0港仙 (二零一二年：無)	13,240	—
	<u>22,063</u>	<u>8,823</u>

於本中期期間，(i)截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息為每股2.0港仙及(ii)特別股息3.0港仙（截至二零一二年六月三十日止六個月：截至二零一一年十二月三十一日止年度之末期股息每股2.0港仙）已於二零一三年七月宣派及隨後已派付予本公司擁有人。

於本中期期間結束後，本公司董事建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派付中期股息每股2.0港仙（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。

## 8. 每股盈利

本期間每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔期間溢利約34,750,000港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：22,010,000港元）及已發行股份數目441,250,000股（截至二零一二年六月三十日止六個月：441,250,000股）計算。

由於本公司在兩個期間均無具潛在尚未發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項

本集團一般會給予貿易客戶介乎30日至120日的信貸期。

於二零一三年六月三十日，在應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項當中，應收貿易賬款為461,612,000港元及應收票據為46,905,000港元（二零一二年十二月三十一日：應收貿易賬款為449,280,000港元及應收票據為134,760,000港元）。於報告期末其賬齡分析經扣除呆壞賬撥備後根據發票日期（接近確認收入日期）呈列如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
零至30日	283,442	266,875
31日至60日	105,689	109,614
61日至90日	22,725	90,001
91日至120日	18,969	51,374
120日以上	77,692	66,176
	<u>508,517</u>	<u>584,040</u>
其他	79,135	35,801
	<u>587,652</u>	<u>619,841</u>

## 10. 應付貿易賬款及其他應付款項／應付票據

於二零一三年六月三十日，包括在應付貿易賬款及其他應付款項內的應付貿易賬款為102,298,000港元（二零一二年十二月三十一日：59,993,000港元），於報告期末，其賬齡分析根據發票日期呈列如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
零至60日	69,094	40,229
61日至90日	12,100	4,064
90日以上	21,104	15,700
	<u>102,298</u>	<u>59,993</u>
其他應付款項及應計費用	122,170	88,529
	<u>224,468</u>	<u>148,522</u>

於二零一三年六月三十日，應付票據的賬齡為零至120日（二零一二年十二月三十一日：零至120日）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團欣然報告截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核業績。本集團的綜合收益減少約16.0%至511,000,000港元。除衍生金融工具公平值虧損約9,800,000港元之影響外，核心業務之純利約為44,600,000港元，邊際純利為8.7%。

於回顧期間，整個紡織業的營商環境仍然挑戰重重，動盪不穩。本集團營業額下跌16.0%，原因在於客戶延遲針織毛衣的付運，而其他業務分部，包括色紗及棉紗，則維持平穩。儘管市場波動，我們的平均售價仍然企穩。於回顧期間，中國的棉花價格緩步向上，以致棉花及棉花相關產品的銷售額增加。我們提升整體產能，以應付與日俱增的需求。再者，我們的平均生產成本亦全面降低。隨著客戶基礎擴大，訂單越來越多，尤其是來自日本，致使我們於二零一三年上半年的整體盈利較去年改進不少。

毛衣業務仍為本集團盈利最豐厚的業務分部。我們將繼續增加產能，應付不斷增加的需求。本集團於柬埔寨的第一座環保廠房於二零一二年尾落成，並於二零一三年首季投產。根據中國紡織工業協會，為就本土紡織業發展可持續發展策略，中國已展開研究，於未來數年建設更綠化的環境。此舉與本集團的發展計劃不謀而合。我們的環保廠房，意念來自我們的客戶Marks and Spencer，成立旨在達成再用、減排及回收的理念，透過利用環保物料，實施綠色生產程序，從而節省更多能源及盡量減少日常廢料排放。廠房將於二零一三年第三季取得所有認可環境相關許可證。待我們的環保廠房全面投產後，我們預期將推出平均售價較高，且有利集團整體定價政策的全新產品。作為環保紡織製造的先驅，我們將全力以赴，提升整體生產效率並於未來創造更環保及更有利環境的產業。

於二零一二年六月二十九日，本集團與第三方訂立經營權轉讓協議，將其於羅定忠益房地產開發有限公司的經營權轉讓，該公司主要從事物業發展。是次轉讓對價約為554,000,000港元，由二零一二年七月起，將分六期於四年內支付。截至二零一三年六月三十日，我們已收到兩期的付款，總額約184,800,000港元。是次轉讓進一步加強本集團現金流狀況，並將於完成日期對本集團純利帶來正面作用。

## 前景

於二零一三年上半年，紡織業的市況依然嚴峻。若干企業之盈利銳減，而特許經營商仍然積壓大量存貨，主因是原料價格上升、終端市場購買力減弱及房地產監控政策出台。業內主要企業的增長受控，市道仍然疲弱。

毫無疑問，未來全球經濟依然前景未明。然而，憑藉我們致力發展柬埔寨業務，不單足以應對國內生產成本持續上漲的困局，亦能加強我們的競爭優勢，有助承接歐盟和日本客戶的訂單。本集團設於宿松及新疆的棉紡廠已頗具規模，為本集團提供可靠的上游原料來源。隨著中國國內消費不斷提升，預料市場對中高檔紡織產品的需求將會增長。於中央政府第十二個五規劃之策動下，相信紡織業將進行大規模重組及改革。倘若行情好轉，我們認為中國將繼續是全球紡織生產及出口大國之一，可為業界締造豐厚商機。

通過全面推行縱向結合架構，融會專門生產技術及產能效益，我們有力推陳出新，推出一系列質素超卓的產品及服務。我們主力生產色紗及針織毛衫，並廣受國際認證組織認可，贊同我們專注竭誠為客戶服務。此外，利用自經營權轉讓協議增添的現金流量，我們深信現時更有實力抓緊市場機遇，藉以紓緩目前市況波動之影響，維持本集團於全球棉紡織業之領導地位。

## 財務回顧

本集團主要從事色紗、針織毛衫及棉紗的生產及銷售，提供毛紗漂染及毛衫織造服務，以及買賣棉花及毛紗。其主要產品包括色紗（該等色紗由超過200種棉花、喀什米爾羊絨、苧麻、人造絲、綸、聚酯、絲綢、羊毛、尼龍及亞麻布製成及上述各種材料的混合製品），以及開襟及套頭毛衫等針織毛衫和短襪及襪類產品。

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的總收益約為511,000,000港元，較二零一二年同期，減少約16.0%。針織毛衫及色紗的生產及銷售繼續是本集團之主要業務。

本集團毛衫業務的營業額下跌約40.1%，由約327,500,000港元減至回顧年度約196,100,000港元，佔本集團總營業額約38.4%。營業額下跌乃由於針織毛衣的付運延誤所致。儘管市況不景，針織毛衣的平均售價維持穩定，而銷量則減少約30.3%。在策略計劃下，我們吸納來自歐洲、澳洲及日本的新客戶。在縱向整合架構下，本集團毛衫業務通過採用成本可控及穩定的原材料，能受惠於上游棉紡業務分部，從而提升本集團的邊際利潤。本集團的毛衫產品仍然以歐洲為主要出口市場，本集團繼續擴闊客戶基礎，以減低對個別客戶的依賴。於二零一三年上半年，對本集團最大客戶的銷售額佔本集團收益的百分比約為16.0%。於回顧期間，我們獲得日本客戶的最大銷售訂單，而中國的內銷亦隨中國國內棉花價格反彈而有所增加。由於預期中高端紡織品的需求日漸增加，本集團中國的內銷預期進一步增加。我們繼續在中國內銷與出口銷售之間取得平衡，自然對沖人民幣的持續升值的影響。此外，歐洲客戶從柬埔寨進口的紡織品可享免稅待遇，進一步加強本集團的議價能力。

本集團生產及銷售色紗的銷售額增加約17.3%，由約193,800,000港元增至回顧期間約227,400,000港元，佔本集團總營業額約44.5%。色紗再一次錄得相對穩定的表現是因為重用棉花及棉花相關原材料。色紗之平均售價輕微上升，而色紗的銷量亦因而增加約18.6%。憑藉本集團自設上游生產設施的競爭優勢，本集團能取得穩定的毛紗產品供應，用作生產色紗，及我們繼續實行嚴謹的成本控制措施及高效率的訂單計劃和生產計劃，以精簡現有業務營運並改善邊際利潤。

生產及銷售棉紗為本集團另一核心業務分部。於回顧期間，棉紗的收益微跌約3.9%至約61,100,000港元。棉紗的銷量維持穩定，而平均售價則下降約5.1%。棉紗的外部使用率維持43%左右。

提供毛紗漂染服務的收益由12,600,000港元，增至二零一三年上半年約21,400,000港元。本集團大部份色紗乃銷售予生產設施位於中國內地廣東、江蘇及浙江的中國及香港生產商。中、港、澳三地的銷售收益總額，佔本集團色紗總銷售收益約96.5%。其餘銷售收益則來自泰國、台灣及印尼等海外國家及地方的出口。

於回顧期間，本集團錄得約168,500,000港元的毛利，邊際毛利約為33.0%。整體邊際毛利較去年同期增加23.6%，至截至二零一三年六月三十日止六個月之33.0%。於回顧期間，本集團善用柬埔寨生產基地的成本優勢，及優化產品組合，從而改進本集團於二零一三年上半年的表現。本集團按不同產品組合，增加針織毛衣產品的平均售價，將部分成本轉嫁最終客戶。本集團將繼續透過改善營運效率及廠房使用率，控制邊際毛利。

除衍生金融工具公平值虧損約9,800,000港元之影響外，核心業務之純利約為44,600,000港元，邊際純利為8.7%。本集團將繼續藉加強競爭實力克服各種難關。



## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零一三年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為145,000,000港元，較去年同期約99,600,000港元大幅提升約45,400,000港元或45.5%。總資產約為2,839,500,000港元，相比二零一二年十二月三十一日約2,514,400,000港元增加約325,100,000港元。

經營業務所用的現金淨額進一步增至約109,600,000港元，而投資活動所得現金較去年同期增加是因為已收取轉讓羅定忠益房地產開發有限公司之經營權的第二期付款。隨著融資活動所得現金淨額增加，現金及現金等價物淨額於期末增至約145,000,000港元。

本集團主要以營運產生之現金流、長期及短期借貸以滿足日常營運的資金需要。本集團將專注提升盈利能力、促使出售非核心物業、以及實施更嚴謹的成本、營運資金及資本開支控制，不斷降低淨資產負債比率。於去年相應期間，本集團轉讓羅定忠益房地產開發有限公司的經營權，對價約為554,300,000港元，以出售非核心業務。是項出售將加強本集團於來年之現金流入狀況。

銷售及採購分別以港元、美元及人民幣計值，分佈平均。人民幣兌美元升值的部份影響透過本集團的中國業務自然地對沖，而另一部份的影響則透過合適的對沖安排減低。美元及人民幣等外幣匯率波動一直是本集團關注的焦點。本集團將會不時訂立合適的對沖安排以減低外幣風險。

## 買賣或贖回本公司上市證券

截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司並無贖回其任何上市股份。截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司並無購買或出售任何本公司上市股份。

## 企業管治

截至二零一三年六月三十日止六個月內，董事概不知悉有任何資料合理地顯示本公司現時或曾經並無遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治常規守則，惟守則條文第A.2.1規定主席及行政總裁的職責應有區分，不應由同一人兼任則除外。宋劍華先生為本公司主席，而本公司並無委任行政總裁，故本集團日常管理由宋劍華先生負責領導。由於董事認為上述架構可使本集團在本公司的決策過程及營運效率方面擁有強大貫徹的領導方針，故並無制定任何有關改變此架構的時間表。

## 中期股息及記錄日期

董事會議決向於二零一三年九月十六日（星期一）（記錄日期）名列本公司股東名冊之股東，就截至二零一三年六月三十日止六個月宣派中期股息每股2.0港仙（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。中期股息將於二零一三年十一月二十八日或前後以現金派付予股東。建議中期股息並無於本公司截至二零一三年六月三十日止六個月之財務報表內反映。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一三年九月十二日（星期四）起至二零一三年九月十六日（星期一）止期間（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。如欲取得獲派中期股息之資格，股東必須於二零一三年九月十一日（星期三）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

## 董事進行證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，董事確認截至二零一三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所有有關規定。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之中期業績。本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的會計原則及常規、內部監控及財務報告事項及截至二零一三年六月三十日止六個月的中期業績。

## 於聯交所及本公司網頁刊登中期業績

本公佈將刊登於聯交所網站及本公司網站(<http://www.irasia.com/listco/hk/addchance/index.htm>)上。載有上市規則附錄16規定的所有資料的截至二零一三年六月三十日止六個月的中期報告將會於適當時間寄發予本公司股東，並刊登於聯交所及本公司網頁上。

## 董事會成員

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事宋劍華先生、宋劍平先生、王昭康先生、宋潔貞女士、葉少林先生及曾暉先生及獨立非執行董事陳子虎先生、莊仲希先生及黃韻婕女士。

本人謹代表董事會對管理團隊、員工及股東為本集團付出的努力及貢獻深表謝意。

承董事會命  
主席  
宋劍華先生

香港，二零一三年八月二十八日