

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部  
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

截至二零一三年六月三十日止六個月  
之中期業績公佈

## 中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

## 簡明綜合收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期止六個月	
		二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 六月三十日 港幣千元
營業額	3	834,679	854,334
銷售成本		<u>(795,745)</u>	<u>(810,753)</u>
毛利		38,934	43,581
其他收益及收入	4	101,727	21,305
行政開支		(78,014)	(78,468)
銷售開支		(859)	–
其他經營開支	5(c)	<u>(1,905)</u>	<u>(6,300)</u>
經營溢利／(虧損)		59,883	(19,882)
財務成本	5(a)	(6,429)	(10,150)
應佔共同控制實體業績		173	75
應佔聯營公司業績		<u>12,088</u>	<u>(252)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	65,715	(30,209)
所得稅計入／(開支)	6	<u>2,363</u>	<u>(393)</u>
本期間溢利／(虧損)		<u><u>68,078</u></u>	<u><u>(30,602)</u></u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		70,896	(28,327)
非控股權益		<u>(2,818)</u>	<u>(2,275)</u>
本期間溢利／(虧損)		<u><u>68,078</u></u>	<u><u>(30,602)</u></u>
每股盈利／(虧損)			
— 基本	8	<u><u>1.69港仙</u></u>	<u><u>(0.72)港仙</u></u>
— 攤薄	8	<u><u>1.69港仙</u></u>	<u><u>(0.72)港仙</u></u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 六月三十日 港幣千元
本期間溢利／（虧損）	68,078	(30,602)
其他全面（虧損）／收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	<u>(2,295)</u>	<u>81</u>
除稅後之本期間其他全面（虧損）／收益總額	<u>(2,295)</u>	<u>81</u>
本期間全面收益／（虧損）總額	<u><b>65,783</b></u>	<u><b>(30,521)</b></u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	68,811	(28,258)
非控股權益	<u>(3,028)</u>	<u>(2,263)</u>
本期間全面收益／（虧損）總額	<u><b>65,783</b></u>	<u><b>(30,521)</b></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一三年六月三十日

	附註	未經審核 於二零一三年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		78,165	83,544
商譽		1,957	3,862
無形資產		35,347	37,875
於聯營公司之權益		933,349	921,260
於共同控制實體之權益		1,522	2,029
		<u>1,050,340</u>	<u>1,048,570</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,787	1,830
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	40,351	41,264
應收一間聯營公司款項		–	748
應收回稅項		2,485	–
已抵押銀行存款		10,927	10,419
現金及現金等值項目		148,526	239,581
		<u>204,076</u>	<u>293,842</u>
分類為待出售資產		–	1,359
		<u>204,076</u>	<u>295,201</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	29,901	26,762
遞延收入		886	945
溢利保證負債		5,308	9,100
銀行貸款—一年內到期		598	620
應付貸款—即期部分		39,486	187,336
長期應付賬款—即期部分		89,466	225,464
財務擔保合約		19,995	19,995
融資租賃負債—即期部分		25	–
應付稅項		48	51
		<u>185,713</u>	<u>470,273</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>18,363</u>	<u>(175,072)</u>
資產總值減流動負債		<u>1,068,703</u>	<u>873,498</u>

	附註	未經審核 於二零一三年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延收入		591	1,102
溢利保證負債		-	5,308
銀行貸款—一年後到期		11,595	12,686
應付貸款		17,275	17,933
遞延稅項負債		459	489
財務擔保合約		59,988	69,985
融資租賃負債		120	-
一名董事兼控股股東貸款		50,000	-
		<u>140,028</u>	<u>107,503</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>928,675</b></u>	<u><b>765,995</b></u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	46,155	40,649
儲備		861,187	700,985
		<u>907,342</u>	<u>741,634</u>
<b>本公司股東應佔權益總值</b>		<u><b>907,342</b></u>	<u>741,634</u>
<b>非控股權益</b>		<u>21,333</u>	<u>24,361</u>
<b>權益總值</b>		<u><b>928,675</b></u>	<u><b>765,995</b></u>

附註：

## 1. 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與本公司之二零一二年年報（「二零一二年年報」）所載之本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產及負債、收入及支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣（「港幣」）呈列。除非另外特別註明，所有金額均以千為單位呈列。

## 2. 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製二零一二年年報所採用相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂本及詮釋之影響除外。

於本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」），並於二零一三年一月一日開始之本集團會計期間生效。

本集團於簡明綜合財務報表中採納之新香港財務報告準則載列如下：

香港財務報告準則（修訂本）	二零零九至二零一一年週期之年度改進
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納香港財務報告準則－政府貸款
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露－抵銷財務資產及財務負債
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、聯合安排及於其他實體之 權益披露：過渡指引
香港會計準則第1號（修訂本）	其他全面收益項目之呈列
香港會計準則第19號 （二零一一年已修訂）	僱員福利
香港會計準則第27號 （二零一一年已修訂）	獨立財務報表
香港會計準則第28號 （二零一一年已修訂）	於聯營公司及合營企業之投資
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第20號	露天礦場於生產階段之剝採成本

應用上述新香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響，因此，毋須就過往期間作出調整。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	香港財務報告準則第9號強制生效日期 及過渡披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體 <sup>1</sup>
香港會計準則第32號（修訂本）	抵銷財務資產及財務負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第36號（修訂本）	披露非財務資產之可收回金額 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具更替及對沖會計法之延續 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第21號	徵稅 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效

## 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號之修訂「投資實體」

「投資實體」之修訂適用於符合投資實體資格之特定業務類別。「投資實體」一詞指經營宗旨僅為獲得資本增值回報、投資收入或兩者兼得而投資資金之實體。投資實體亦必須按公平值評估旗下投資項目之表現。有關實體可包括私募股權機構、風險投資機構、退休基金、主權財富基金及其他投資基金。

根據香港財務報告準則第10號，報告實體須將其控制之所有被投資者（即所有附屬公司）綜合入賬。編製及使用財務報表之人士均主張，將投資實體之附屬公司綜合入賬並不會得出對投資者有用之資料。取而代之，按公平值報告所有投資（包括於附屬公司之投資）方可提供最有用且相關之資料。

有見及此，該等修訂本對香港財務報告準則第10號之綜合入賬規定提供一個例外情況，並規定投資實體按公平值計量特定附屬公司並於損益列賬，而非將該等附屬公司綜合入賬。該等修訂本亦載列於投資實體之披露規定。

該等修訂本由二零一四年一月一日起生效，並可以提早應用，以准許投資實體在首次應用香港財務報告準則第10號之其他規定時可同時應用該等修訂本。

## 香港會計準則第36號之修訂「資產減值：披露非財務資產之可收回金額」

香港會計準則第36號之修訂旨在移除因頒佈香港財務報告準則第13號而對香港會計準則第36號作出相對修訂之若干非故意披露規定。此外，該等修訂本規定，減值資產之可收回金額如按公平值減出售成本計算，則須披露有關公平值計量之額外資料。香港會計準則第36號之修訂於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。然而，實體不可以於在沒有應用香港財務報告準則第13號之期間（包括比較期間）應用該等修訂本。

## 香港會計準則第39號之修訂「衍生工具更替及對沖會計法之延續」

此等狹小範圍之修訂本將允許在因法例或規例理由而更替衍生工具（已被定為對沖工具），以與中央交易對手方進行結算之情況下，繼續使用該對沖會計法，惟必須符合特定條件（就此而言，更替乃指訂約方同意以新對手方代替原對手方）。

此等修訂本將於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效，須追溯應用，並可以提早應用。

本集團現正評估上述新香港財務報告準則於首次應用時之潛在影響，但現時仍未確定上述新香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況構成重大影響。



### 3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者（「主要經營決策者」），並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。本集團已確認以下三個須予呈報分部：

- 郵輪租賃及管理業務：郵輪租賃及提供郵輪管理服務。
- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。
- 彩票業務：向在中華人民共和國的體育彩票市場提供體育彩票銷售代理服務。

#### (a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號，於此簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按本集團之主要經營決策者用以評估分部表現及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績及資產：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支如董事薪酬、應佔聯營公司及共同控制實體業績、投資收入及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

分部間銷售乃參考就同類訂單向外部對方收取之價格而定價。呈報予主要經營決策者之外部收益與簡明綜合收益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟應收回稅項、於聯營公司及共同控制實體之權益則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部分物業、廠房及設備、現金及現金等值項目。

於本期間內向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	郵輪租賃及管理		旅遊		彩票		對銷		合計	
	未經審核		未經審核		未經審核		未經審核		未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日
港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元		
外部客戶之收益	42,000	38,400	769,359	815,266	23,320	668	-	-	834,679	854,334
分部間收益	-	-	-	319	-	-	-	(319)	-	-
須予呈報分部收益	<u>42,000</u>	<u>38,400</u>	<u>769,359</u>	<u>815,585</u>	<u>23,320</u>	<u>668</u>	<u>-</u>	<u>(319)</u>	<u>834,679</u>	<u>854,334</u>
須予呈報分部溢利/(虧損)	<u>2,145</u>	<u>1,078</u>	<u>(9,766)</u>	<u>1,891</u>	<u>(9,117)</u>	<u>(10,760)</u>	<u>568</u>	<u>774</u>	<u>(16,170)</u>	<u>(7,017)</u>
應佔共同控制實體業績									173	75
應佔聯營公司業績									12,088	(252)
未分配企業收入									94,297	10,346
未分配企業開支									(18,609)	(23,601)
財務成本									(6,064)	(9,760)
除稅前綜合溢利/(虧損)									65,715	(30,209)
所得稅計入/(開支)									2,363	(393)
本期間綜合溢利/(虧損)									<u>68,078</u>	<u>(30,602)</u>

	郵輪租賃及管理		旅遊		彩票		合計	
	未經審核	經審核	未經審核	經審核	未經審核	經審核	未經審核	經審核
	於二零一二年 十二月三十一日		於二零一二年 十二月三十一日		於二零一二年 十二月三十一日		於二零一二年 十二月三十一日	
	港幣千元		港幣千元		港幣千元		港幣千元	
須予呈報分部資產	90,262	87,260	75,007	90,022	32,209	24,951	197,478	202,233
未分配企業資產								
— 於聯營公司之權益							933,349	921,260
— 於共同控制實體之權益							1,522	2,029
— 應收一間聯營公司款項							-	748
— 應收回稅項							2,485	-
— 企業資產							119,582	217,501
							<u>1,254,416</u>	<u>1,343,771</u>

(b) 其他分部資料

	郵輪租賃及管理 未經審核		旅遊 未經審核		彩票 未經審核		其他企業實體 未經審核		合計 未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
利息收入	20	12	3	8	15	6	326	830	364	856
無形資產攤銷	-	-	(180)	(205)	-	-	-	-	(180)	(205)
折舊	(3,018)	(3,016)	(540)	(646)	(1,021)	(1,040)	(136)	(662)	(4,715)	(5,364)
就其他應收賬款確認之減值虧損撥回	2,836	3,255	-	-	-	-	-	-	2,836	3,255
就無形資產確認之減值虧損撥回	-	-	-	2,278	-	-	-	-	-	2,278
就商譽確認之減值虧損	-	-	(1,905)	-	-	-	-	-	(1,905)	-
財務成本	-	-	(365)	(390)	-	-	(6,064)	(9,760)	(6,429)	(10,150)

4. 其他收益及收入

未經審核	
截至以下日期止六個月	
二零一三年 六月三十日	二零一二年 六月三十日
港幣千元	港幣千元

其他收益：

銀行存款之利息收入 364 856

並非按公平值於損益列賬之財務資產之總利息收入 364 856

管理費收入 541 3,107

遞延收入 - 1,623

出售物業、廠房及設備之收益 247 3

其他收入 4,313 3,883

**5,465** 9,472

其他收入：

財務擔保合約攤銷 9,997 6,300

終止確認一筆長期應付賬款之收益 83,429 -

就無形資產確認之減值虧損撥回 - 2,278

就其他應收賬款確認之減值虧損撥回 2,836 3,255

**96,262** 11,833

**101,727** 21,305

## 5. 除稅前溢利／（虧損）

除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 六月三十日 港幣千元
<b>(a) 財務成本</b>		
其他貸款之利息	–	3,574
銀行貸款之利息	365	390
一名董事兼控股股東貸款之利息	27	754
一名控股股東貸款之利息	–	183
長期應付賬款之利息	6,037	5,249
	<u>6,429</u>	<u>10,150</u>
並非按公平值於損益列賬之財務負債之總利息開支	<u>6,429</u>	<u>10,150</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
薪金、工資及其他福利（包括董事酬金）	39,103	39,529
定額供款退休計劃之供款	1,608	1,709
	<u>40,711</u>	<u>41,238</u>
<b>(c) 其他項目</b>		
核數師酬金		
– 審計服務	732	714
– 其他服務	280	280
折舊	4,715	5,364
無形資產之攤銷	180	205
經營租賃租金		
– 物業	4,973	4,964
– 廠房及機器	329	337
外匯淨虧損／（收益）	389	(287)
就於聯營公司之權益確認之減值虧損*	–	6,300
就商譽確認之減值虧損*	1,905	–
	<u>1,905</u>	<u>–</u>

\* 此金額於簡明綜合收益表內計入「其他經營開支」一項。

## 6. 於簡明綜合收益表之所得稅

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一三年 六月三十日 港幣千元	二零一二年 六月三十日 港幣千元
即期稅項：		
香港利得稅	-	-
香港以外		
本期間（計入）／支出	<u>(2,363)</u>	<u>393</u>
本期間稅項（計入）／支出	<u><u>(2,363)</u></u>	<u><u>393</u></u>

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按於相關司法權區之當前稅率計算。

## 7. 股息

本公司董事不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派付任何中期股息（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。

於期內概無批准及支付上一個財政年度應派本公司股東之股息。

## 8. 每股盈利／（虧損）

### (a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利約港幣70,896,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：虧損約港幣28,327,000元）及期內已發行普通股加權平均數約4,189,650,000股普通股（截至二零一二年六月三十日止六個月：約3,913,063,000股普通股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利／（虧損）

由於呈報期間內概無發行在外之潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄盈利／（虧損）相等於每股基本盈利／（虧損）。

## 9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款中之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一三年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
即期	12,095	12,898
逾期31至60日	875	1,578
逾期61至90日	1,829	1,078
逾期超過90日	328	502
應收貿易賬款	15,127	16,056
其他應收賬款	1,051	1,112
預付款項及按金	24,173	24,096
	<b>40,351</b>	<b>41,264</b>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予郵輪租賃及管理以及彩票業務客戶30至60日平均信貸期（二零一二年十二月三十一日：30至60日），以及給予旅遊業務客戶30日（二零一二年十二月三十一日：30日）平均信貸期。

## 10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款中之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零一三年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
即期	8,916	7,538
31至60日	483	1,763
61至90日	249	406
超過90日	1,982	1,029
應付貿易賬款	11,630	10,736
應計費用及其他應付賬款	18,271	16,026
按攤銷成本計量之財務負債	<b>29,901</b>	<b>26,762</b>

所有應付貿易賬款及其他應付賬款預期於一年內償付。

## 11. 股本

	股份數目 千股	面值 港幣千元
法定：		
每股面值港幣0.01元之普通股		
於二零一二年一月一日、二零一二年十二月三十一日、 二零一三年一月一日及 二零一三年六月三十日（未經審核）	<b>160,000,000</b>	<b>1,600,000</b>
已發行及繳足：		
每股面值港幣0.01元之普通股		
於二零一二年一月一日	2,438,964	24,390
配發及發行供股股份	<u>1,625,976</u>	<u>16,259</u>
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日	4,064,940	40,649
配發及發行代價股份	<u>550,546</u>	<u>5,506</u>
於二零一三年六月三十日（未經審核）	<b><u>4,615,486</u></b>	<b><u>46,155</u></b>

本公司於二零一三年五月就收購事項（定義見下文）發行550,546,025股新普通股作為代價股份。

本公司於二零一二年一月完成以供股方式發行1,625,976,154股本公司新普通股。

## 12. 收購一間附屬公司之權益

於二零一三年二月，Golden Sun Profits Limited（「Golden Sun」，本公司之一間間接非全資附屬公司）接獲Maruhan Corporation（「Maruhan」）之通知，Maruhan按有關根據Golden Sun、本公司、Maruhan及世兆有限公司（「世兆」，本公司之一間間接非全資附屬公司）於二零零七年十月二十九日就世兆訂立之股東協議（經日期為二零零八年七月十日之補充協議補充）之條款，行使選擇權（「該選擇權」），要求Golden Sun購入或安排購入Maruhan所擁有之全部世兆股權（即10.2%股權）及Maruhan向世兆提供之股東貸款全額之合法及實益擁有權（統稱「該權益」）（「收購事項」）。該權益之購買價（「購買價」）港幣219,117,318元已經支付，其中港幣109,558,659元以現金支付，而港幣109,558,659元則以配發及發行550,546,025股本公司新普通股之方式支付。收購事項已於二零一三年五月完成。

收購事項之詳情，請參閱本公司分別於二零一三年二月十八日及二零一三年三月二十八日刊發的公佈，以及本公司於二零一三年四月二十九日刊發的通函。

購買價於收購事項完成日期之公平值約為港幣206,500,000元。本集團已於其綜合收益表內確認終止確認一筆長期應付賬款之收益（扣除開支前）約港幣83,400,000元，此乃按購買價公平值與Maruhan給予世兆之未償還股東貸款之賬面總值約港幣147,900,000元連同該選擇權現值約港幣142,000,000元之差額計算。

## 13. 比較數字

若干比較數字已重新分類以配合本期間之呈列方式。

## 管理層討論及分析

本集團於二零一三年上半年錄得正面業績，主要源於因收購事項（定義見下文）而終止確認一筆長期應付賬款所確認的收益，以及本集團之旗艦投資項目十六浦的表現改善。本集團之彩票業務於二零一二年年底投入運作，並已於報告期內成為另一收益來源。

美利堅合眾國（「美國」）及歐洲經濟復甦乏力，中國經濟增長亦開始放緩，全球經濟環境於報告期內仍然充滿挑戰。然而，於報告期內，澳門進一步鞏固其於亞太區內休閒娛樂熱點的地位，中場博彩市場表現理想，使其博彩及娛樂行業保持強勁及錄得穩定增長。



## 業績

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司股東應佔溢利約為港幣70,900,000元，而二零一二年同期本公司股東應佔虧損則約為港幣28,300,000元，主要源於因收購事項而終止確認一筆長期應付賬款所確認的收益，以及十六浦的表現改善。於二零一三年上半年，本集團應佔與十六浦相關的聯營公司之溢利約為港幣12,100,000元，而去年同期應佔虧損約為港幣300,000元。

報告期內，本集團的營業額約為港幣834,700,000元（二零一二年：約港幣854,300,000元），毛利約為港幣38,900,000元（二零一二年：約港幣43,600,000元），以及每股盈利為1.69港仙（二零一二年：每股虧損0.72港仙）。

### 因Maruhan Corporation行使選擇權而收購權益

謹此提述本公司分別於二零一三年二月十八日及二零一三年三月二十八日刊發的公佈，以及本公司於二零一三年四月二十九日刊發的通函。Golden Sun Profits Limited（本公司一間間接非全資附屬公司）已於二零一三年五月完成因Maruhan Corporation（「Maruhan」）行使選擇權而收購Maruhan於世兆有限公司（「世兆」，本公司一間間接非全資附屬公司）之全部股權連同Maruhan向世兆提供的股東貸款全額之合法及實益擁有權（統稱「該權益」）之收購事項（「收購事項」）。該權益的購買價港幣219,117,318元已經支付，其中港幣109,558,659元以現金支付，而港幣109,558,659元則以配發及發行550,546,025股本公司新普通股的方式支付。收購事項完成後，本公司於世兆的實際實益權益由約85.71%增加至95.45%。終止確認一筆長期應付賬款的收益（扣除開支前）約港幣83,400,000元已於報告期內確認。

### 中期股息

本公司董事（「董事」）不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零一二年：無）。

## 業務回顧

### 旅遊業務

#### 全球經濟不景影響業務表現

於報告期內，旅遊業務受到全球經濟不景影響，尤其是本集團旅遊業務經營所在地的北美地區。此分部錄得營業額約港幣769,400,000元（二零一二年：約港幣815,300,000元）。分部虧損約為港幣9,800,000元（二零一二年：溢利約港幣1,900,000元），包括於報告期內確認的某一資產減值虧損約港幣1,900,000元。

### 郵輪業務

#### 租賃及管理費收入增加帶動業績改善

在租賃及管理費收入較去年同期增加帶動下，於二零一三年上半年郵輪業務持續改善。澳門實德郵輪（本集團持有其55%權益）之營業額約為港幣42,000,000元（二零一二年：約港幣38,400,000元）。該業務於報告期內錄得溢利約港幣2,100,000元，而去年同期則約為港幣1,100,000元。

### 彩票業務

#### 拓展中國銷售代理服務網絡

截至二零一三年六月三十日止六個月，彩票業務錄得營業額約港幣23,300,000元，相對二零一二年同期則約為港幣700,000元。為把握中國彩票市場的龐大潛力，本公司一間合營企業的附屬公司的實收資本已於報告期內增至人民幣50,000,000元。於報告期內，除江西省及青海省外，本集團已將其現有體育彩票銷售代理服務網絡拓展至黑龍江省。此分部錄得虧損約港幣9,100,000元（二零一二年：約港幣10,800,000元），乃在中國拓展其體育彩票銷售代理服務網絡的前期投資及開支所致。

中國彩票市場於二零一三年上半年持續增長。於二零一三年首六個月，彩票銷售總額由去年同期約為人民幣129,100,000,000元，上升16.0%至約人民幣149,700,000,000元。體育彩票銷售亦由二零一二年首六個月約人民幣53,900,000,000元，增長19.6%至二零一三年首六個月約人民幣64,400,000,000元。體育彩票銷售佔彩票銷售總額約43.0%，其平穩增長為本集團業務拓展締造有利環境。

## 投資項目 — 十六浦

### 中場穩健增長有助業績改善

澳門博彩業於二零一三年上半年錄得健康增長。於二零一三年首六個月，博彩毛收入由去年同期約澳門幣148,700,000,000元攀升約15.3%至約澳門幣171,500,000,000元。

於二零一三年上半年，十六浦的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利急增約26%至約港幣179,400,000元（二零一二年：約港幣142,700,000元），乃因報告期內中場博彩分部穩健增長及業務營運成功優化所致，亦受惠於訪澳的大陸旅客人數增加。

於二零一三年六月三十日，十六浦的娛樂場共有109張賭桌，其中82張為中場賭桌，9張為高注碼賭桌，18張為貴賓賭桌。

為慶祝開業五週年，十六浦在年內舉辦一系列抽獎活動，例如在農曆新年及黃金週等特別節慶推出大型抽獎，以加強現有客戶的忠實支持，並吸納新會員。與此同時，酒店方面亦舉辦多項市場推廣及文化活動，包括攝影展、國際巨星MJ經典金曲分享會及婚宴展，進一步提升十六浦的形象及知名度，擴大客戶群。

於報告期內，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率維持逾80%，亦屢獲多項業內殊榮，包括中國《LifeStyle品味生活》雜誌的「二零一三年中國酒店大獎」、《Hong Kong Tatler》雜誌的「香港及澳門最佳食府」、南華早報的「二零一三年百大食府」及榮獲「到到網」（TripAdvisor中國官方網站）的「二零一三年度卓越獎」。酒店的行政總廚榮獲法國廚藝大師協會頒授「二零一三年法國廚藝大師」殊榮。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本負債

於二零一三年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為港幣18,400,000元（二零一二年十二月三十一日：流動負債淨值約港幣175,100,000元），而資產淨值則約為港幣928,700,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣766,000,000元）。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生（「楊先生」）向本公司提供為數港幣200,000,000元之定期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至港幣290,000,000元，並通過日期為二零一三年三月十八日之函件協議，將經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款項的最後還款日期由二零一三年十月三十一日再延長至二零一四年十月三十一日。於二零一三年六月三十日，本公司結欠楊先生之金額約為港幣50,000,000元（二零一二年十二月三十一日：無）。

本公司擁有其80%權益並於加拿大註冊成立之一間間接附屬公司Jade Travel Ltd.（「加拿大Jade Travel」）獲授予多筆有抵押銀行貸款，按固定利率計息，而該等貸款須逐月分期攤還。貸款所得款項用作加拿大Jade Travel購買物業及支付有關裝修之費用。此外，於報告期內，加拿大Jade Travel以融資租賃方式購買某一資產，該款項須逐月分期攤還。於二零一三年六月三十日，該等未償還之銀行貸款及融資租賃負債分別相等於約港幣12,200,000元及港幣100,000元（二零一二年十二月三十一日：分別相等於約港幣13,300,000元及無）。

除上述貸款外，於二零一三年六月三十日，非控股股東提供之貸款約為港幣17,300,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣17,900,000元），而其他應付貸款約為港幣39,500,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣187,300,000元）。此等貸款乃免息及無抵押。

於二零一三年六月三十日，本公司股東應佔權益總值擴大至約港幣907,300,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣741,600,000元），主要源自收購事項完成。於二零一三年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率約為7%（二零一二年十二月三十一日：約2%）。

### **資產抵押**

於二零一三年六月三十日，本集團已抵押下列資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣9,800,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣10,400,000元），以就本集團業務取得約港幣11,800,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣12,500,000元）之數項銀行擔保及備用信用證貸款；

- (b) 世兆就十六浦物業發展股份有限公司（「十六浦物業發展」，本集團的一間聯營公司）獲授為數港幣1,900,000,000元及人民幣400,000,000元之銀團貸款融資（「該銀團貸款融資」）向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之全部股份（二零一二年十二月三十一日：全部股份）；
- (c) 本集團賬面值相等於約港幣17,900,000元（二零一二年十二月三十一日：相等於約港幣20,700,000元）之自用物業連同相等於約港幣1,100,000元（二零一二年十二月三十一日：無）之定期存款已抵押予一間銀行作為加拿大Jade Travel獲授多筆銀行貸款之抵押品；及
- (d) 本集團賬面值相等於約港幣100,000元（二零一二年十二月三十一日：無）之某一資產已抵押作為加拿大Jade Travel獲授融資租賃之抵押品。

### **或然負債**

本公司於二零一二年就該銀團貸款融資向一間銀行作出企業擔保（「該擔保」）。本公司根據該擔保承擔之最高保證金額為港幣1,176,000,000元。

於二零一三年六月三十日，就該銀團貸款融資之未償還貸款約為港幣1,162,200,000元（二零一二年十二月三十一日：約港幣1,273,300,000元）。

### **人力資源**

於二零一三年六月三十日，本集團共聘用467名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

### **前景**

儘管中國經濟放緩，亞洲仍是全球增長最迅速的地區。預期美國經濟將於本年度下半年開始以更平穩的步伐復甦，而歐洲經濟環境將會趨向穩定。

中場乃澳門博彩及娛樂行業的主要增長動力，本集團預期該行業於二零一三年下半年將持續穩步上揚。



十六浦憑藉其位於澳門歷史核心地段的優勢，銳意引入嶄新元素，為訪客在探索澳門舊城的同時，帶來耳目一新的體驗。十六浦計劃在二零一三年第四季開設全新中菜餐廳，提供正宗廣東菜式，輔以傳統點心及多款中式佳釀及茶茗。十六浦亦正籌備於年底推出以「法國普羅旺斯」為主題的水療中心，讓賓客享受舒適寧靜及洗滌心靈的旅程。

為進一步擴大客戶群，以及抓緊於二零一三年六月重新推出允許廣東省居民可於同一旅程到訪港澳兩地的個人遊簽證所帶來的機遇，十六浦將採取積極的網上市場推廣策略，推出專為特選尊貴信用卡持有人及會員而設的娛樂套票，鼓勵更多廣東省居民到訪度假村。十六浦亦將繼續與著名澳門本地品牌及旅遊景點合作，務求透過宣傳本地文化吸引更多旅客的同時，亦能鞏固十六浦作為內港區唯一綜合娛樂場度假村之定位。

其他市場推廣活動包括籌辦攝影展及婚宴展，均有效增加人流，淡季時成效尤其顯著。十六浦及其五星級酒店澳門十六浦索菲特大酒店在履行社會責任方面亦不遺餘力，現正規劃一連串綠色政策，包括於即將來臨的中秋節使用獲森林管理委員會(Forest Stewardship Council)認證的紙張製作環保月餅盒。

十六浦第三期發展項目仍在進行中，它將包括一座娛樂與消閒綜合大樓，設有全新購物商場、餐飲場所及擴充娛樂場之用地。此新項目將成為十六浦的收益來源。

彩票業務方面，本集團銳意在中國拓展其彩票銷售代理服務網絡，並豐富其業務網站「128彩網」([www.128cai.com](http://www.128cai.com))所提供的資訊。該網站為客戶提供最新彩票訊息及專家推介。本集團亦將於新一季足球聯賽展開之前舉辦市場推廣活動，以吸引更多用戶，擴大其客戶群。

至於旅遊業務方面，本集團將加強其市場推廣，集中發展高消費客戶市場（如自助旅遊及會議展覽與獎勵旅遊）。旅遊業務預期於二零一三年年底完成系統優化。郵輪業務預期可繼續為本集團帶來穩定的收益。

總括而言，本集團對旅遊及娛樂行業的長遠前景持樂觀態度，並矢志發展其業務組合，務求為股東、合作夥伴及客戶帶來回報。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則當中所有守則條文。

## 審閱中期業績

截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由董事會轄下之審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所有限公司審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會  
實德環球有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零一三年八月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、楊慕嫻女士及錢永樂先生。