

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國中鐵股份有限公司  
**CHINA RAILWAY GROUP LIMITED**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：390)

二零一三年中期業績公告

中國中鐵股份有限公司(「本公司」或「公司」或「中國中鐵」)董事會欣然宣佈本公司及其子公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月期間未經審計中期業績。本公司董事會及董事會審計委員會已審閱並確認未經審計中期業績。

**1 公司基本情況簡介**

**1.1 基本情況簡介**

股票簡稱：	中國中鐵(A股)	中國中鐵(H股)
股票代碼：	601390	00390
上市交易所：	上海證券交易所	香港聯合交易所有限公司
註冊地址：	中國北京市豐台區 星火路1號	
郵政編碼：	100070	
公司國際互聯網網址：	www.crec.cn	
電子信箱：	ir@crec.cn	

**1.2 聯繫方式**

姓名：	于騰群(董事會秘書)
地址：	中國北京市海澱區復興路69號中國中鐵廣場A座
郵政編碼：	100039
電話：	86-10-5187 8413
傳真：	86-10-5187 8417
電子信箱：	ir@crec.cn

## 2 財務摘要

### 2.1 按國際財務報告準則編製的主要財務數據

#### 2.1.1 綜合損益及其他全面收入表摘要

	截至6月30日止6個月					2013年 比2012年 之變動 (%)
	2013年	2012年	2011年	2010年	2009年	
	(經重列)	(經重列)	(經重列)	(經重列)	(經重列)	
	人民幣百萬元					
營業收入						
基建建設	204,450	164,235	192,556	170,213	133,201	24.5
勘察設計與諮詢服務	4,226	4,106	4,484	4,283	3,197	2.9
工程設備和零部件製造	6,316	4,900	6,029	5,876	5,248	28.9
房地產開發	7,579	4,227	4,487	4,334	1,688	79.3
其他業務	30,276	23,871	19,002	12,283	7,106	26.8
分部間抵銷及調整	<u>(13,891)</u>	<u>(10,424)</u>	<u>(11,987)</u>	<u>(8,395)</u>	<u>(8,092)</u>	
合計	<u>238,956</u>	<u>190,915</u>	<u>214,571</u>	<u>188,594</u>	<u>142,348</u>	25.2
毛利	16,676	14,103	13,041	11,980	9,030	18.2
除稅前利潤	5,277	3,655	3,602	4,446	4,045	44.4
期內利潤	<u>3,682</u>	<u>2,540</u>	<u>2,727</u>	<u>3,463</u>	<u>3,196</u>	45.0
本公司擁有人應佔期內利潤	3,488	2,390	2,477	3,195	3,061	45.9
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.164</u>	<u>0.112</u>	<u>0.117</u>	<u>0.152</u>	<u>0.146</u>	46.4

## 2.1.2 綜合財務狀況表摘要

	於2013年 6月30日	於2012年 12月31日 (經重列)	於2012年 6月30日 (經重列)	2013年 6月30日 比2012年 12月31日 之變動 (%)	2013年 6月30日 比2012年 6月30日 之變動 (%)
人民幣百萬元					
<b>資產</b>					
流動資產	<b>484,383</b>	434,855	391,055	11.4	23.9
非流動資產	<b>121,131</b>	115,806	110,457	4.6	9.7
<b>資產總額</b>	<b><u>605,514</u></b>	<u>550,661</u>	<u>501,512</u>	10.0	20.7
<b>負債</b>					
流動負債	<b>403,975</b>	366,119	323,920	10.3	24.7
非流動負債	<b>111,205</b>	96,552	95,570	15.2	16.4
<b>負債總額</b>	<b><u>515,180</u></b>	<u>462,671</u>	<u>419,490</u>	11.3	22.8
<b>權益總額</b>	<b><u>90,334</u></b>	<u>87,990</u>	<u>82,022</u>	2.7	10.1
<b>權益及負債總額</b>	<b><u>605,514</u></b>	<u>550,661</u>	<u>501,512</u>	10.0	20.7

註：於本中期期間，本集團首次應用國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)及以追溯基準重列比較數字。

## 2.2 國際財務報告準則報表與中國企業會計準則報表差異

	於2013年 6月30日 本公司擁有人 應佔淨資產 人民幣百萬元	2013年1-6月 本公司擁有人 應佔期內利潤 人民幣百萬元
根據中國企業會計準則編製的 財務報表金額	80,056	3,488
按國際財務報告準則調整： — 股權分置流通權	<u>(170)</u>	<u>—</u>
根據國際財務報告準則編製的 財務報表金額	<u>79,886</u>	<u>3,488</u>

### 3 股本變動及股東情況

#### 3.1 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

	本次變動前		本次變動增減(+/-)					本次變動後	
	數量	比例(%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
1、國家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、國有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他內資持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
其中：									
境內非國有法人持股	467,500,000	2.20	0	0	0	0	0	467,500,000	2.20
境內自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外資持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：									
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、無限售條件流通股份	20,832,400,000	97.80	0	0	0	0	0	20,832,400,000	97.80
1、人民幣普通股	16,625,010,000	78.05	0	0	0	0	0	16,625,010,000	78.05
2、境內上市的外資股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外資股	4,207,390,000	19.75	0	0	0	0	0	4,207,390,000	19.75
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份總數	21,299,900,000	100	0	0	0	0	0	21,299,900,000	100

#### 3.2 股東數量和實際控制人情況

##### 3.2.1 股東數量和持股情況

於二零一三年六月三十日，本公司的股東總數為695,783戶。基於公開予本公司查閱之資料及據董事所知，本公司最低公眾持股量已滿足香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「香港上市規則」）的規定。

### 3.2.2 前十名股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	報告期內增減	持有 有限售條件 股份數量	質押或凍結情況 股份狀態	數量
1	中國鐵路工程總公司 (「中鐵工」)	國有法人	56.10%	11,950,010,000	0	0	無	0
2	HKSCC Nominees Limited (註1)	其他	19.45%	4,141,923,949	+1,545,393	0	未知	0
3	全國社會保障基金理事會 轉持三戶	其他	2.19%	467,500,000	0	467,500,000	無	0
4	中國銀行股份有限公司-嘉實 滬深300交易型開放式指數 證券投資基金	其他	0.15%	31,130,671	-9,509,829	0	質押/凍結	27,600
5	中國建設銀行股份有限公司 -博時裕富滬深300指數 證券投資基金	其他	0.12%	26,294,456	-10,627,799	0	無	0
6	Bill & Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12%	25,000,090	0	0	無	0
7	重慶國際信托有限公司 -融信通系列單一信托 10號	其他	0.12%	24,786,643	+24,786,643	0	無	0
8	大連華信信托股份有限公司	其他	0.11%	24,325,586	+24,325,586	0	無	0
9	中國工商銀行股份有限公司 -富國滬深300增強證券 投資基金	其他	0.10%	22,301,938	+1,591,688	0	無	0
10	泰康人壽保險股份有限公司 -分紅-個人分紅-019L -FH002滬	其他	0.10%	22,265,870	-35,228,933	0	無	0

上述股東關聯關係或一致行動的說明

第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬一致行動人。公司未知上述其他股東是否存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一三年六月三十日之股東名冊。

### 3.2.3 前十名無限售條件股東持股情況

單位：股

序號	股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類及數量	
			種類	數量
1	中鐵工	11,950,010,000	人民幣普通股	11,950,010,000
2	HKSCC Nominees Limited (註1)	4,141,923,949	境外上市外資股	4,141,923,949
3	中國銀行股份有限公司－嘉實 滬深300交易型開放式指數 證券投資基金	31,130,671	人民幣普通股	31,130,671
4	中國建設銀行股份有限公司 －博時裕富滬深300指數證券 投資基金	26,294,456	人民幣普通股	26,294,456
5	Bill & Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民幣普通股	25,000,090
6	重慶國際信託有限公司 －融信通系列單一信託 10號	24,786,643	人民幣普通股	24,786,643
7	大連華信信託股份有限公司	24,325,586	人民幣普通股	24,325,586
8	中國工商銀行股份有限公司 －富國滬深300增強證券 投資基金	22,301,938	人民幣普通股	22,301,938
9	泰康人壽保險股份有限公司 －分紅－個人分紅－019L－ FH002滬	22,265,870	人民幣普通股	22,265,870
10	中國工商銀行股份有限公司 －華夏滬深300交易型開放式 指數證券投資基金	20,337,500	人民幣普通股	20,337,500

上述股東關聯關係或一致行動的 第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在  
說明 關聯關係，也不屬一致行動人。公司未知上述其他  
股東是否存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代  
表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一三年六月三十日之股東名冊。

### 3.2.4 前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位：股

序號	有限售條件股東名稱	持有的有限售 條件股份數量	有限售條件股份可上市交易情況		限售條件
			可上市交易時間	新增可上市交易 股份數量	
1	全國社會保障基金理事會轉持 三戶	467,500,000	2013年12月3日	-	在承繼原國有股東的法定 和自願承諾禁售期基礎 上延長三年
上述股東關聯關係或一致行動的說明		無			

### 3.2.5 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

本報告期內公司無戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東。

### 3.2.6 控股股東及實際控制人變更情況

本報告期內本公司控股股東及實際控制人沒有發生變更。

## 3.3 購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零一三年六月三十日之六個月內，本公司及其各附屬公司均未購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。



### 3.4 董事、最高行政人員及監事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

除以下披露者外，於二零一三年六月三十日，本公司董事、最高行政人員及監事並無於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於該條所指登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「《標準守則》」)須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉：

董事／監事姓名	身份	持有之A股 數量 (好倉) (股)	約佔全部 已發行 A股百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
<b>董事</b>				
李長進先生	實益擁有人	105,700	0.0006	0.0005
白中仁先生	實益擁有人	100,000	0.0006	0.0005
姚桂清先生	實益擁有人	100,112	0.0006	0.0005
<b>監事</b>				
王秋明先生	實益擁有人	50,000	0.0003	0.0002
劉建媛女士	實益擁有人	1,200	0.000007	0.000006

### 3.5 主要股東及其他人士擁有股份和相關股份的權益及持有股份的淡倉

於二零一三年六月三十日，本公司已獲告知如下人士於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》第336條而備存登記冊的權益或淡倉：

#### A股股東

主要股東名稱	身份	持有A股數量 (股)	權益性質	約佔全部 已發行A股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
中鐵工	實益擁有人	11,950,010,000	好倉	69.91	56.10

## H 股股東

主要股東名稱	身份	持有H股數量 (股)	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比 (%)	約佔全部 已發行股份 百分比 (%)
全國社保基金理事會	實益擁有人	382,490,000	好倉	9.09	1.80
Blackrock, Inc. (註1)	受控制企業權益	214,304,970	好倉	5.09	1.01
	受控制企業權益	5,653,000	淡倉	0.13	0.03
Lehman Brothers Holdings Inc. (註2)	受控制企業權益	210,186,560	好倉	5.00	0.99
	受控制企業權益	94,560,550	淡倉	2.25	0.44

註：

- 根據Blackrock Inc.於2013年5月17日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Blackrock, Inc.間接全資擁有BlackRock Investment Management, LLC.(其持有本公司2,592,283股H股)及BlackRock Institutional Trust Company, N.A.(其持有本公司79,960,000股H股及5,653,000股H股之淡倉)及BlackRock Fund Advisors(其持有本公司56,271,000股H股)。Blackrock, Inc.間接全資擁有BlackRock Advisors, LLC(其持有本公司343,000股H股)及BR Jersey International LP，後者又全資擁有Blackrock Japan Co., Ltd.(其持有本公司57,000股H股)、BlackRock Asset Management Canada Limited(其持有本公司1,084,000股H股)、BlackRock Asset Management Australia Limited(其持有本公司256,000股H股)、BlackRock Asset Management North Asia Limited(其持有本公司13,446,158股H股)、BlackRock (Netherlands) B.V(其持有本公司55,000股H股)、Blackrock Advisors (UK) Limited(其持有本公司24,818,907股H股)、BlackRock International Limited(其持有本公司4,014,595股H股)、BlackRock Asset Management Ireland Limited(其持有本公司17,257,000股H股)、BlackRock (Luxembourg) S.A.(其持有本公司2,281,000股H股)及BlackRock Fund Managers Ltd(其持有本公司712,000股H股)。因此Blackrock, Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。

- 2 根據Lehman Brothers Holdings Inc.於2008年9月18日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Lehman Brothers Holdings Inc.全資擁有Lehman Brothers Holdings Plc.，而後者又全資擁有Lehman Brothers International (Europe)(其持有本公司59,870,550股H股及67,870,550股H股之淡倉)；Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有Lehman Brothers Inc.(其持有本公司26,551,000股H股及26,551,000股H股之淡倉)及Lehman Brothers Finance S.A.其持有本公司123,652,010股H股及60,000股H股之淡倉)。另外，Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有LBCCA Holdings I LLC.和LBCCA Holdings II LLC.，而後兩者又共同全資擁有Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited(其持有本公司113,000股H股及79,000股H股之淡倉)。因此Lehman Brothers Holdings Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。

除上述以外，於二零一三年六月三十日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

### 3.6 董事及監事的證券交易

本公司已採納香港聯交所上市規則附錄十《標準守則》(經修訂)以規範董事及監事的證券交易。本公司已向所有董事及監事作出查詢，所有董事及監事已確認在二零一三年一月一日至二零一三年六月三十日期間，均已遵守《標準守則》。

## 4 管理層討論與分析

### 4.1 回顧及展望

今年以來，在國內外宏觀經濟處於深度調整的重要時期，本集團上下一心、冷靜應對、銳意進取、勇於擔當，經受住了經濟形勢帶來的困難和挑戰，生產經營呈現出穩中有升的良好發展勢頭，本集團上半年新簽合同額、營業收入和利潤額等主要經濟指標均實現新突破，為下半年保持穩定發展，全面實現全年生產經營計劃奠定了堅實的基礎。在最近公佈的2013年度美國《財富》雜誌世界500強企業排名中，公司名列第102位。

上半年，本集團緊密圍繞年初制定的「突出六個重點、實現六大突破」的中心任務，以轉型升級和管理提升為主綫，一方面積極適應國家宏觀政策調整和鐵路管理體制機制改革，繼續加大市場營銷力度，努力擴大市場佔有率；另一方面，繼續強化全面預算管理和風險管控，深

入推進項目標準化和精細化管理，狠抓現場管理，合理配置資源，充分挖掘生產潛力，有效提高了本集團盈利能力。本集團承攬的寶(雞)蘭(州)鐵路、蘭(州)新(疆)鐵路、貴(陽)廣(州)鐵路、深圳地鐵、成都地鐵、港珠澳大橋等一大批重點項目進展順利；房地產開發、高速公路運營、金融信托等新興業務穩步發展。

上半年，公司嚴格按照《公司法》、《證券法》等有關法律法規的要求以及兩地監管機構的規定，持續提升公司治理水平。公司積極適應信息披露監管模式的新變化，嚴格執行信息披露新規定，進一步加強與投資者溝通服務工作，維護了公司誠信透明的良好形象，榮獲了「優秀董事會獎」等殊榮，得到了監管機構、資本市場和廣大投資者的肯定。

下半年，國內經濟下行的壓力依然存在，但是中國經濟繼續保持平穩發展的態勢不會改變，國務院總理李克強在近期多次強調要保持鐵路基建投資規模，加快中西部和貧困地區鐵路建設，深入推進鐵路投融資改革，加強城市基礎設施建設，本集團的發展仍大有可為。公司管理層清醒地認識到，本集團發展如逆水行舟，不進則退。我們將進一步增強「等不起」的責任感，「坐不住」的緊迫感，「慢不得」的危機感，把握機遇、攻堅克難，以更加積極主動的態度，更加扎實有效的措施，努力實現全年的業績指標，為公司股東創造更大價值，也為「中國夢」的實現做出更大的貢獻。

## 4.2 概述

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其他業務。二零一三年上半年，本集團實現營業收入2,389.56億元(人民幣，下同)，較二零一二年同期增加25.2%。實現期內利潤36.82億元，較上年同期增加45.0%。截至二零一三年六月三十日止六個月期間，本公司擁有人應佔期內利潤為34.88億元，較上年同期增加45.9%；每股基本盈利為人民幣0.164元，較上年同期增加46.4%。下文是截至二零一三年六月三十日止六個月期間的財務業績與二零一二年同期財務業績的比較。

### 4.3 綜合經營業績

#### 收入

二零一三年上半年，由於鐵路和市政業務量的較大增長，截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團營業收入累計2,389.56億元，較二零一二年同期1,909.15億元增加25.2%。二零一三年上半年，本集團新簽合同總額為3,676.5億元，比二零一二年同期增長26.6%。基建建設業務新簽合同額2,890.1億元，其中：鐵路新簽合同額1,053.3億元，同比增長501%；公路新簽合同額408.6億元，同比增長24.1%；市政及其他工程新簽合同額1,428.2億元，同比減少5%。勘察設計與諮詢服務業務新簽合同額60億元，同比增長11%。工業設備與零部件製造業務新簽合同額76.6億元，同比減少18.9%。截至二零一三年六月三十日的未完工在建合同額比二零一二年末增長8.5%，達14,115.39億元。其中，基建建設業務11,483.09億元，勘察設計與諮詢服務業務182.92億元，工程設備和零部件製造業務160.45億元。

#### 銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的銷售成本從二零一二年上半年的1,768.12億元增加25.7%至2,222.80億元。二零一三年上半年，本集團實現毛利166.76億元，較二零一二年同期的141.03億元增加25.73億元，增長率18.2%。毛利率由二零一二年上半年的7.4%下降至二零一三年同期的7.0%。二零一三年上半年的毛利率較去年同期下降主要是由於(1)上半年承接的部分鐵路項目由於處在建設初期，毛利率普遍偏低；(2)中國鐵路總公司處於成立初期，鐵路項目變更索賠滯後。

#### 其他收入

本集團的其他收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料、租賃、運輸和酒店運營等)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入、政府補貼收入和其他收入。截至二零一三年六月三十日止六個月期間，本集團的其他收入由去年同期的7.74億元增加6.5%至8.24億元。其他收入的增加主要是由於政府拆遷補償收入和政府補貼收入的增加。

### 其他開支

本集團的其他開支主要包括研發開支。截至二零一三年六月三十日止六個月期間，本集團的其他開支由去年同期的14.08億元增加50.6%至21.20億元，主要是由於本集團加大了提升科技自主創新能力和節能減排的力度。

### 其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損主要包括貿易及其他應收款項的減值、匯兌收益／損失、持作買賣的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產、可供出售金融資產和子公司的收益及虧損。二零一三年上半年的其他收益錄得1.15億元(二零一二年六月三十日止六個月：其他虧損1.61億元)，主要包括出售子公司的收益1.88億元、匯兌收益0.87億元和貿易及其他應收款項的減值1.68億元。

### 銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團銷售及營銷開支為10.10億元，較上年同期的6.81億元增加48.3%。二零一三年上半年，銷售及營銷開支佔總體收入的比重為0.4%，與二零一二年上半年持平。

### 行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團行政開支由二零一二年同期的71.88億元增加5.8%至76.04億元。二零一三年上半年，行政開支佔總體收入的比重為3.2%，較二零一二年上半年的3.8%基本有所下降，主要原因為本集團加大管理力度，有效控制費用支出。

### 利息收入

截至二零一三年六月三十日止六個月，利息收入為14.87億元，較二零一二年同期的10.83億元增加37.3%。利息收入增加的主要原因是本集團繼續加強資金的集中管理，優化存款結構。

### 利息開支

截至二零一三年六月三十日止六個月的利息開支為30.76億元，較二零一二年上半年的28.45億元增加8.1%。利息開支增加的主要因為隨著本集團深化產業結構調整，BT、房地產、礦產資源業務規模加大，資金需求量增加，導致帶息負債於二零一三年六月三十日的餘額較去年年底增長16.8%，達1,904.29億元。

### 除稅前利潤

基於上述原因，截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的除稅前利潤為52.77億元，較二零一二年同期的36.55億元增加44.4%。

### 所得稅開支

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團的所得稅開支為15.95億元，較二零一二年同期的11.15億元增加43.0%。本集團二零一三年上半年的有效稅率為30.2%，與二零一二年同期的30.5%基本持平。

### 本公司擁有人應佔期內利潤

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔期內利潤為34.88億元，較二零一二年同期的23.90億元增加45.9%。二零一三年上半年本公司擁有人應佔期內利潤的利潤率由二零一二年同期的1.3%上升至1.5%。

#### 4.4 分部業績討論

下表載列本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月各個板塊的收入、業績及除稅前利潤率。

業務分部	營業收入	增長率	除稅前 利潤	增長率	除稅前 利潤率 <sup>1</sup>	營業 收入佔比 <sup>2</sup>	除稅前 利潤佔比 <sup>2</sup>
	人民幣 百萬元	(%)	人民幣 百萬元	(%)	(%)	(%)	(%)
基建建設	204,450	24.5	4,039	27.4	2.0	80.8	61.6
勘察設計與諮詢服務	4,226	2.9	366	33.6	8.7	1.7	5.6
工程設備和零部件製造	6,316	28.9	316	35.0	5.0	2.5	4.8
房地產開發	7,579	79.3	1,157	107.0	15.3	3.0	17.6
其他業務	30,276	26.8	679	26.4	2.2	12.0	10.4
分部間抵銷及調整	<u>(13,891)</u>		<u>(1,280)</u>				
合計	<u>238,956</u>	25.2	<u>5,277</u>	44.4	2.2	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

<sup>1</sup> 除稅前利潤率為除稅前利潤除以營業收入。

<sup>2</sup> 為扣除分部間抵銷及調整前之數字。

##### 基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建設。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例。二零一三年上半年，基建建設業務收入佔本集團整體收入的80.8%（二零一二年上半年：81.6%）。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團基建建設的營業收入達2,044.50億元，較上年同期增加24.5%。二零一三年上半年，基建建設板塊的除稅前利潤率為2.0%，與二零一二年同期的1.9%基本持平。



### 勘察設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營業收入達42.26億元，較上年同期的41.06億元增長2.9%。二零一三年上半年的除稅前利潤率為8.7%，較二零一二年上半年的6.7%有所上升，主要原因為(1)較多勘察設計項目進入收尾階段，成本投入較少；(2)本期增加較多的城市軌道交通勘察設計項目毛利率相對較高。

### 工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其他鐵路設備、橋梁鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團工程設備和零部件製造板塊共取得營業收入63.16億元，較上年同期的49.00億元增加28.9%。除稅前利潤率由二零一二年上半年的4.8%上升至二零一三年同期的5.0%。主要原因是本集團積極開展管理提升活動，成本與費用的增長低於收入的增長。

### 房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型的住房物業和商用物業。二零一三年上半年，本集團優化房地產開發項目的建設與銷售計劃，大連、三亞、西安等二三綫城市住宅銷量較好。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團房地產開發業務的營業收入達75.79億元，較上年同期的42.27億元增加79.3%。除稅前利潤率由二零一二年上半年的13.2%上升至二零一三年同期的15.3%，主要是因為收入的大幅增長產生的規模效應；本集團大力實施管理提升活動，三項費用(管理費用、銷售費用和財務費用)得到有效控制。於二零一三年六月三十日，本集團處於開發階段的項目的佔地和總建築開發面積分別約為1,996萬平方米和3,958萬平方米。

## 其他業務

本集團穩步實施有限相關多元化戰略，經營規模不斷擴展。其他業務的營業收入由二零一二年上半年的238.71億元增長26.8%至二零一三年同期的302.76億元，二零一三年上半年的除稅前利潤率為2.2%，與二零一二年上半年持平。二零一三年上半年，高速公路運營業務實現運營收入9.97億元，同比增長7.4%；礦產資源由於受市場環境變化及煤炭需求減少的影響，實現收入2.09億元，同比下降64.3%；物資貿易業務實現收入240.45億元，同比增長23.5%；金融信托業務實現收入8.63億元，同比增長21.2%。

## 4.5 現金流

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團經營活動的淨現金流出金額為70.91億元，較二零一二年同期的淨現金流出金額157.47億元有所減少，主要原因為本期施工承包項目回款情況有所好轉，但由於BT、房地產、礦產資源業務淨投入達98億元，導致經營性淨現金流仍為負值。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團投資活動的淨現金流出金額為68.16億元，較二零一二年上半年的淨現金流出金額54.44億元有所增加，主要原因為生產設備和權益投資力度加大。截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團融資活動的淨現金流入金額為220.54億元，較二零一二年同期的淨現金流入金額153.58億元有所增加，主要原因為本集團積極調整產業結構、實施多元化發展戰略，資金需求量增加。

### 資本性支出

本集團的資本開支主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零一三年上半年，本集團的資本性支出共計36.62億元(其中，用於在建工程支出17.05億元，購置固定資產支出19.31億元，購置無形資產支出0.87億元，購置投資性房地產支出0.22億元)，與去年同期的36.35億元基本持平。

## 營運資金

	於2013年 6月30日 人民幣百萬元	於2012年 12月31日 人民幣百萬元
存貨	<b>44,009</b>	41,906
用以銷售的發展中物業	<b>74,143</b>	65,287
貿易應收款及應收票據	<b>119,671</b>	107,234
貿易應付款及應付票據	<b>189,321</b>	180,058
存貨周轉天數(天)	<b>35</b>	33
貿易應收款及應收票據周轉天數(天)	<b>85</b>	80
貿易應付款及應付票據周轉天數(天)	<b>150</b>	142

隨著本集團業務的不斷發展，截至二零一三年六月三十日，本集團的存貨餘額由二零一二年末的419.06億元增加5.0%至440.09億元。存貨周轉天數亦由二零一二年度的33天增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間的35天。

截至二零一三年六月三十日，本集團的用以銷售的發展中物業的餘額由二零一二年末的652.87億元增加13.6%至741.43億元，主要是由於本集團房地產開發投入的增加。

截至二零一三年六月三十日，本集團貿易應收款及應收票據由二零一二年末的1,072.34億元增加11.6%至1,196.71億元。貿易應收款及應收票據的周轉天數由二零一二年度的80天增加至二零一三年上半年的85天，主要原因為(1)未到期的質保金增加；(2)未進入回購期的BT項目應收款增加。然而，從貿易應收款項及應收票據賬齡來看，本集團大部分貿易應收款項及應收票據賬齡在六個月以內，一年以上的貿易應收款項及應收票據款項佔總額的比重為30.2% (二零一二年十二月三十一日：34.9%)，顯示了本集團較好的應收賬款管理能力。

貿易應收款及應收票據	於2013年	於2012年
	6月30日	12月31日
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
六個月以下	52,120	47,076
六個月至一年	31,425	22,737
一年至兩年	19,104	22,284
兩年至三年	9,163	9,684
三年以上	7,859	5,453
合計	<u>119,671</u>	<u>107,234</u>

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原材料及機器設備供貨商的金額。截至二零一三年六月三十日，本集團貿易應付款項及應付票據為1,893.21億元，較二零一二年末的1,800.58億元增加5.1%；二零一三年上半年周轉天數為150天，較二零一二年度的142天有所上升。從貿易應付款項及應付票據賬齡來看，本集團大部分貿易應付款項及應付票據賬齡在一年以內，一年以上的貿易應付款項及應付票據款項佔總額的比重為11.2%(二零一二年十二月三十一日：12.2%)。

貿易應付款及應付票據	於2013年	於2012年
	6月30日	12月31日
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
一年以下	168,114	158,072
一年至兩年	11,919	13,884
兩年至三年	5,449	5,252
三年以上	3,839	2,850
合計	<u>189,321</u>	<u>180,058</u>

## 4.6 債務

下表載列於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日本集團的借款總額情況。截至二零一三年六月三十日，本集團45.7%的債務為短期債務(二零一二年十二月三十一日：45.6%)。本集團的借款一般都能按時償還。

	於2013年 6月30日 人民幣百萬元	於2012年 12月31日 人民幣百萬元
銀行借款		
有抵押	37,790	36,587
無抵押	106,005	90,199
	<b>143,795</b>	126,786
短期債券，無抵押	-	539
長期債券，無抵押	35,211	27,049
其他短期借款，無抵押	3,681	4,157
其他短期借款，有抵押	303	1,007
其他長期借款，無抵押	4,172	710
其他長期借款，有抵押	2,154	1,413
	<b>189,316</b>	161,661
合計	<b>189,316</b>	161,661
長期借款	102,867	87,899
短期借款	86,449	73,762
	<b>189,316</b>	161,661
合計	<b>189,316</b>	161,661

銀行借款的年利率為1.97%至9.66%(二零一二年十二月三十一日：2.24%至13.6%)。長期債券的固定年利率為3.85%至6.65%(二零一二年十二月三十一日：4.34%至6.65%)。其他短期借款的年利率為5.9%至11.8%(二零一二年十二月三十一日：6%至13.5%)。其他長期借款的年利率為4.39%至13.5%(二零一二年十二月三十一日：4.39%至13.6%)。

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日，本集團借款中的定息借款分別為398.69億元及290.82億元，浮息借款分別為1,494.47億元及1,325.79億元。

下表載列本集團於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的賬面值。本集團的主要借款為人民幣，外幣借款主要以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其他貨幣借款 人民幣百萬元
於2013年6月30日	4,773	214	124
於2012年12月31日	4,528	236	10

於二零一三年六月三十日，合計共約人民幣360.13億元(二零一二年十二月三十一日：355.7億元)的銀行借款以本集團的總計人民幣639.26億元(二零一二年十二月三十一日：679.03億元)的資產作為抵押和質押；合計共約人民幣16.98億元(二零一二年十二月三十一日：10.17億元)的銀行借款及其他長期借款以合同價值人民幣42.28億元(二零一二年十二月三十一日：15.02億元)若干未完成建設項目所收取的現金流量權利作為質押；合計共約人民幣2.50億元(二零一二年十二月三十一日：無)的銀行借款以投資成本人民幣5.10億元(二零一二年十二月三十一日：無)的兩間子公司股本回報投資權利作為質押。於二零一三年六月三十日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計共約2,141.15億元(二零一二年十二月三十一日：1,187.70億元)。

截至二零一三年六月三十日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為85.1%，較二零一二年十二月三十一日的84.0%上升1.1個百分點。負債比率的上升主要是由於本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其他資本需要，不足者主要以借款應付。二零一三年上半年，本集團完成發行一筆5億美元的票據和6筆共計人民幣51億元的中期票據和私募債券。

## 4.7 或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於2013年 6月30日 人民幣百萬元	於2012年 12月31日 人民幣百萬元
未決訴訟		
—於日常業務過程中發生(註1)	694	761
—海外訴訟(註2及註3)	1,106	1,121
合計	1,800	1,882

註1：本集團於日常業務過程中涉及多宗訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。

管理層認為索償不會勝訴，故未有就該等未決訴訟作出撥備。該等未計提索償撥備的總額於上表中披露。

註2：本公司之子公司中國海外工程有限責任公司(以下簡稱「中海外」、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)，於2009年中標波蘭共和國國道和高速公路總局A2高速公路項目A標段和C標段，合同總金額中本集團所佔金額約11.60億茲羅提(折合約美元4.02億元，或人民幣27.41億元)，履約保證金本集團所佔金額1.16億茲羅提(折合約美元0.40億元，或人民幣2.74億元)。在協議實施過程中，多方面因素導致項目發生虧損，聯合體與項目業主分別於2011年6月3日和2011年6月13日向對方提出終止協議要求。

2011年9月29日項目業主向波蘭華沙地方法院提交「支付令」申請，要求中海外、中海外波蘭分公司及聯合體內其中一家第三方公司支付合同違約罰金1.29億茲羅提(折合約美元0.42億元，或人民幣2.63億元)及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。隨後，聯合體委托的律師就支付令提出異議。該支付令根據波蘭法律已經失效，涉及的相關爭議事項已轉入一般訴訟程序。2012年2月8日，該案件按民事訴訟程序在波蘭華沙地方法院開庭，目前尚未有實質性進展。由於案件正在審理之中，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

註3：剛果(金)手工採礦公司(以下簡稱「EXACO公司」)原為本公司之間接控股子公司MKM礦業有限責任公司(以下簡稱「MKM公司」)股東之一，截至2011年8月30日止，EXACO公司已將其所持MKM公司股權全部轉讓。2012年11月，EXACO公司認為MKM公司和中鐵資源環球有限公司(以下簡稱「中鐵環球」)(該公司亦為本公司之間接控股子公司，同時為MKM公司的控股股東)違背了其根據股權轉讓前簽署的初始協議的相關條款以及其他承諾應履行的相關義務，向剛果民主共和國的一家當地法院起訴要求法院判決賠償其由此產生的損失共計美元1.36億元(折合約人民幣8.43億元)。目前案件的管轄權異議正在等待法院裁定，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

本集團因向銀行就若干關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於2013年6月30日		於2012年12月31日	
	金額	到期期限	金額	到期期限
	人民幣百萬元		人民幣百萬元	
就下列各方使用的銀行				
融資提供給銀行的				
擔保：				
聯營公司	2,342	2013-2025	1,838	2013-2025
其他政府相關企業	55	2013	55	2013
物業買家	10,443	2013-2017	8,622	2013-2017
本集團投資的公司	13	2016	13	2016
	<hr/>		<hr/>	
合計	12,853		10,528	
	<hr/>		<hr/>	

除上述者外，於二零一三年六月三十日，本集團於二零一零年收購之子公司宜昌鴻銘置業有限公司承擔宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司(「宜昌三峽」)的若干負債人民幣達5千萬元(二零一二年十二月三十一日：人民幣5千萬元)(自宜昌鴻銘置業有限公司分離之日起成為宜昌三峽之負債)，惟倘宜昌三峽於日後無法償還該等負債。



## 4.8 業務風險

本集團面對的風險，包括日常業務經營過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險。

**市場風險：**政府對國家和地區經濟增長水平的預期、基礎設施的使用狀況和未來擴張需求的預期、相關行業增長整體水平的預期等都可能對本集團經營市場產生不利影響。此外，國外市場的政治、經濟環境存在一定的不穩定性，可能會給本集團海外市場發展帶來不確定性因素，使施工項目的正常推進可能受到影響。

**經營風險：**基建業務中，工程承包項目中標價格受市場競爭影響較大，同時，對成本和委聘勞務分包商的控制也存在一定的經營風險。

**管理風險：**本集團無法對非全資子公司的所有行動進行全面控制，建築行業本身屬高風險行業，加之近年本集團經營規模的快速增長，經營跨度越來越大，項目管理的難度不斷加大，對項目安全質量管理提出了嚴峻挑戰，存在一定的管理風險。

**政策風險：**中國外匯管理制度、稅收優惠政策、房地產行業政策等方面的政策變化帶來一定的不利影響等。

**財務風險：**客戶延遲付款可能影響本集團的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本集團的拓展計劃和發展前景產生影響。

**投資風險：**投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。

**利率風險：**目前本集團融資規模體量較大，利率政策的變動將對本集團財務費用和經濟效益產生影響。

為防範各類風險的發生，本集團通過建立和運行內部控制體系，把各類風險對接各項業務流程，據此分解辨識業務流程關鍵控制點，制定具體控制措施，建立流程關鍵控制文文件，落實各類風險和關鍵控制點的責任，與日常管控工作緊密結合，控制風險發生因素和要件。嚴

格前期可研、策劃、審核、審計、審批和決策等重要管控環節，加強過程控制和後評估工作，做好應對風險發生的策略和應急預案，保證了本集團各類風險的整體可控。

## 5 重要事項

### 5.1 重大訴訟、仲裁和媒體普遍質疑的事項

#### 5.1.1 訴訟、仲裁或媒體普遍質疑事項已在公告披露且無後續進展的

##### 事項概述及類型

波蘭A2高速公路建設工程糾紛：本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司及中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體就其所中標的波蘭A2高速公路項目A標段和C標段與項目業主波蘭國家道路與高速公路管理局發生合同終止相關訴訟爭議。

##### 查詢索引

中國中鐵股份有限公司  
2011年半年度報告以及後來的歷次定期報告。  
上海證券交易所  
<http://www.sse.com.cn>

#### 5.1.2 公告未披露或有後續進展的訴訟、仲裁情況

不適用

#### 5.1.3 公告未披露或有後續進展的媒體普遍質疑事項

不適用

### 5.2 破產重整相關事項

不適用

### 5.3 資產交易、企業合併事項

#### 5.3.1 公司收購、出售資產和企業合併事項已在公告披露且後續實施無變化的

不適用

### 5.3.2 公告未披露或有後續進展的情況

#### (1) 收購資產情況

報告期內，公司無收購資產情況。

#### (2) 出售資產情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易對方	被出售資產	出售日	出售價格	本年初起至出售日該資產為上市公司貢獻的淨利潤	出售產生的損益	是否為關聯交易(如是，說明定價原則)	資產出售定價原則	所涉及的資產產權是否已全部過戶	所涉及的債權債務是否已全部轉移	該資產出售貢獻的淨利潤佔上市公司淨利潤的比例(%)	關聯關係
廈門滕王閣房地產開發有限公司	成都同基置業有限公司	2013-06-23	276,980	0	187,953	否	資產評估	是	是	5.39	不適用
廈門龍邦置業投資有限公司											

#### (3) 資產置換情況

報告期內，公司無資產置換情況。

#### (4) 企業合併情況

報告期內，公司無企業合併情況。

## 5.4 公司股權激勵情況及其影響

不適用

## 5.5 重大關聯交易

### 5.5.1 與日常經營相關的關聯交易

#### (1) 已在公告披露且後續實施無進展或變化的事項

不適用

(2) 已在公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	租賃辦公樓等	協議定價	7,955	7,955	小於1
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	接收綜合服務	協議定價	17,842	17,842	小於1
		合計			<u>25,797</u>	<u>25,797</u>	

關聯交易的說明

上述兩項交易分別為公司於2013年3月28日與中鐵工續簽的《綜合服務協議》和《房屋租賃協議》在本報告期內的履行情況。兩項協議有效期均為三年，所涉及的總交易金額在董事會決策權限內並已經本公司第二屆董事會第十九次會議審議通過，符合《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定。同時，該兩項協議的年度交易金額也符合香港上市規則所規定的最低豁免水平而豁免有關申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定。

(3) 公告未披露的事項

不適用

5.5.2 資產收購、出售發生的關聯交易

不適用

5.5.3 共同對外投資的重大關聯交易

不適用

5.5.4 關聯債權債務往來

(1) 已在公告披露且後續實施無進展或變化的事項

不適用

(2) 已在公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

不適用

### (3) 公告未披露的事項

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	向關聯方提供資金		關聯方向上市公司提供資金	
		期初餘額	期末餘額	期初餘額	期末餘額
中國鐵路工程總公司	控股股東			3,378	5,672
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司			83,672	72,146
合計				87,050	77,818

關聯債權債務形成原因

公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

#### 5.5.5 其他關聯交易

##### (1) 關聯擔保情況

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否已經履行完畢
中國中鐵(註1)	臨策鐵路有限責任公司	783,000	2008年06月	2025年06月	否
中鐵工(註2)	中國中鐵	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中鐵工(註2)	中國中鐵	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中鐵工(註2)	中國中鐵	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中鐵工(註2)	中國中鐵	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

註1：2008年6月25日召開的公司2007年度股東大會審議通過了《關於為臨策鐵路有限責任公司及中鐵工程蘇尼特鐵路有限責任公司提供貸款擔保的議案》，同意為臨策鐵路有限責任公司提供人民幣8.207億元的銀行貸款擔保，擔保期限為17年；2008年6月，公司與中國工商銀行股份有限公司呼和浩特新城東街支行簽訂了保證合同，約定為臨策鐵路有限責任公司提供總額為7.83億元的連帶責任保證擔保(貸款總金額27億元乘以持股比例29%)，期限從2008年6月30日至2025年6月20日。臨策鐵路有限責任公司相關借款在2009年已經全部提取完畢，後續公司沒有再為臨策鐵路有限責任公司提供擔保。

註2：此擔保乃中鐵工為公司2010年1月發行的5年及10年期公司債券以及2010年10月發行的10年和15年期公司債券提供的全額無條件不可撤銷的連帶責任保證擔保。截至2013年6月30日止，上述應付債券餘額共計人民幣11,948,343千元(2012年12月31日：人民幣11,945,267千元)。

## (2) 關聯方資金拆借

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	交易內容	本方核算科目	拆借金額	起始日	到期日	利率	本年餘額
							(%)	
中鐵工	控股股東	拆借資金	短期借款	626,160	2012年12月	2013年12月	4.20	626,160

註：公司第二屆董事會第十六次會議審議通過了《關於中國中鐵股份有限公司向中國鐵路工程總公司申請不超過20億元委托貸款的議案》並獲得了上海證券交易所的披露豁免批准，根據該項決議，截止2013年6月30日公司根據生產經營需要共向中鐵工申請了62,616萬元委托貸款。

### (3) 應付股利

單位：千元 幣種：人民幣

科目	關聯方	2013年 6月30日	2012年 12月31日
應付股利	中鐵工	621,401	—
合計		621,401	—

註：該應付股利為公司2012年度的利潤分配形成的股東應享有份額，該筆款項已於2013年8月9日支付給了中鐵工。

## 5.6 重大合同及其履行情況

### 5.6.1 托管、承包、租賃事項

不適用

### 5.6.2 擔保情況

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與 上市公司的 關係	被擔保方	擔保金額	公司對外擔保情況(不包括對控股子公司的擔保)			擔保類型	擔保是否 已經履行 完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方 擔保	
				擔保發生日期 (協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						關聯方 擔保	關聯關係
中國中鐵	本部	臨策鐵路有限責任公司	783,000,000.00	2008/6/30	2008/6/30	2025/6/20	連帶責任擔保	否	否	—	否	是	聯營公司
中鐵二局集團有限公司	全資子公司	中鐵渤海鐵路輸送有限責任公司	12,683,100.00	2004/12/24	2004/12/24	2016/12/23	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
建縣翠屏山房地產開發公司	全資子公司	達州龍郛項目購房業主	141,430,900.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	月龍灣一期項目購房業主	12,670,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	香雪嶺一期項目購房業主	1,350,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都市新川鐵路建設開發有限責任公司	全資子公司	中鐵瑞城新界項目購房業主	158,580,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都中鐵二局宏源房地產綜合開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞城蜀郡項目購房業主	11,470,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
中鐵瑞城置業有限公司 自貢檀木林分公司	全資子公司	檀木林國賓府項目購房業主	218,297,200.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都中鐵置業有限公司	全資子公司	西郡英華項目購房業主	319,569,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都市盈庭置業有限公司	全資子公司	月映長灘項目購房業主	195,553,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	
成都華信天宇置業有限公司	全資子公司	東山國際新城H區項目購房業主	170,008,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	

公司對外擔保情況(不包括對控股子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						關聯方	關聯關係
都江堰市青城旅遊開發有限公司	全資子公司	青城365宅院項目購房業主	12,340,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵二局房地產集團有限公司	全資子公司	上海新城項目購房業主	32,800,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
淮南陽光城建設有限公司	全資子公司	淮南陽光城項目購房業主	17,896,939.46	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	彩虹新城項目購房業主	12,922,996.77	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	中鐵涇湖名邸項目購房業主	12,067,312.69	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽鐵五建房地產開發有限公司	全資子公司	興隆二期項目購房業主	1,369,118.80	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
烏海市柏林置業有限公司	全資子公司	中鐵柏林小區項目購房業主	45,050,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵西子香荷項目購房業主	17,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都立方房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞士館項目購房業主	391,490,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都國創置業有限公司	全資子公司	中鐵塔米亞項目購房業主	425,961,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵奧維爾項目購房業主	41,565,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城1期項目購房業主	207,229,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城2期項目購房業主	251,901,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景瀾庭項目購房業主	210,734,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景頤城項目購房業主	124,784,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵麗景書香項目一期購房業主	228,002,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都柳江房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵麗景書香項目二期、三期購房業主	82,492,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
四川建升房地產開發公司	全資子公司	堰瀾山項目購房業主	24,559,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南“花樣年華”項目購房業主	1,154,234.08	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	東營“盛世龍城”項目購房業主	128,416,566.72	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南中鐵·匯展國際項目購房業主	91,703,212.81	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	



公司對外擔保情況(不包括對控股子公司的擔保)

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	淄博“東海春城”項目購房業主	8,370,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵匯苑項目購房業主	48,339,080.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	武漢鸚鵡洲大橋有限公司	1,558,500,000.00	2012/2/13	2012/7/24	2018/4/22	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	聯營
中鐵隧道集團有限公司	全資子公司	中國上海外經(集團)有限公司	55,312,400.00	2011/12/29	2011/12/29	2013/9/30	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	廣州諾德名都項目購房業主	913,266,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京諾德置業有限公司	全資子公司	北京諾德中心項目購房業主	409,930,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
包頭中鐵房地產開發有限公司	全資子公司	包頭諾德國際花園項目購房業主	96,640,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島京西置業有限公司	全資子公司	青島諾德廣場項目購房業主	63,730,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
山東中鐵諾德房地產開發有限公司	全資子公司	山東諾德名城項目購房業主	98,308,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京中鐵華升置業有限公司	全資子公司	北京諾德廣場項目購房業主	56,210,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京京旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景四季花城項目購房業主	277,926,585.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京京旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景江山賦項目購房業主	260,127,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京京旭房地產開發有限公司	全資子公司	未山嵐項目購房業主	227,516,516.12	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
衡水京旭房地產開發有限公司	全資子公司	天璽香苑項目購房業主	66,536,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
西安中鐵長豐置業有限公司	非全資控股子公司	西安嶺南南郡項目購房業主	830,043,500.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
湖南青竹湖置業有限公司	全資子公司	長沙水映加州項目購房業主	176,164,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
貴陽中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵貴陽·逸都國際項目購房業主	730,395,700.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
瀋陽中鐵盛豐置業有限公司	全資子公司	瀋陽人杰水岸項目購房業主	266,995,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
瀋陽中鐵盛豐置業有限公司	全資子公司	瀋陽丁香水岸項目購房業主	205,160,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
成都中鐵蓉豐置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵西城項目購房業主	447,952,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
青島中鐵祥豐置業有限公司	全資子公司	華胥美邦項目購房業主	4,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
上海中鐵市北投資發展有限公司	非全資控股子公司	上海中鐵逸都項目購房業主	6,186,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	
北京中鐵潤豐房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵花溪渡項目購房業務	113,590,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	

公司對外擔保情況(不包括對控股子公司的擔保)														
擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	是否存在反擔保	是否為關聯方		
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						擔保	關聯關係	
濟南中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	濟南中鐵山河城項目購房業主	243,642,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
秦皇島中鐵置業房地產開發有限公司	全資子公司	秦皇島歸提寨項目購房業主	95,720,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
青島中金瑜能置業有限公司	非全資控股子公司	青島國際貿易中心項目購房業主	322,330,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
煙臺源豐置業有限公司	全資控股子公司	煙臺中鐵共青湖項目	48,881,692.57	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
三亞中鐵置業有限公司	全資子公司	三亞子悅台項目購房業主	45,750,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
廈門市中鐵源昌置業有限公司	非全資控股子公司	廈門中鐵·元灣項目購房業主	31,846.90	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
煙臺中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	煙臺中鐵逸都項目購房業主	153,922,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
四川新觀實業投資有限公司	非全資控股子公司	水映青城項目購房業主	4,290,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		
中鐵二院(成都)置業開發有限公司	全資子公司	伊莎貝拉項目購房業主	155,697,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否		

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	2,335,911,006.41
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	12,377,510,901.92
<b>公司對控股子公司的擔保情況</b>	
報告期內對子公司擔保發生額合計	4,940,012,500.00
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	16,543,844,200.00
<b>公司擔保總額情況(包括對控股子公司的擔保)</b>	
擔保總額(A+B)	28,921,355,101.92
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	32.02
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	—
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	14,611,213,900.00
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	—
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	14,611,213,900.00
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	—
擔保情況說明	—

### 5.6.3 其他重大合同或交易

報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：

#### (1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鐵路</b>						
1	中國中鐵	柬埔寨鋼鐵礦業集團	柬埔寨柏威夏礦山鐵路及沙密港口項目	2012-12-31	6,024,126	72個月
2	中鐵四局	蘭新鐵路有限公司	蘭新鐵路LXTJ4標	2010-03	868,769	36個月
3	中鐵二局	大西鐵路客運專線有限責任公司	大同至西安鐵路客運專線 大西鐵路9標	2010-03	636,953	42個月
<b>公路</b>						
1	中鐵大橋局	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋梁工程土建工程及組合梁施工CB05標段	2012-06	373,885	36個月
2	中鐵一局	新疆維吾爾自治區交通建設管理局	新疆S215綫三岔口至莎車高速公路第SS-3標段	2011-06	208,669	29個月
3	中鐵大橋局	湖北高路鄂西高速公路有限公司	湖北恩施至來鳳高速公路及湖北恩施至重慶黔江高速公路宣恩至咸豐(鄂渝界)段一期土建工程施工TJ-6標	2011-06	190,775	33個月

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>市政</b>						
1	中國中鐵	深圳地鐵集團有限公司	深圳市城市軌道交通11號綫BT項目	2012-06	2,555,000	48個月
2	中國中鐵	瀋陽市交通局	瀋陽四環快速路建設-移交(BT)項目	2011-05	770,000	23個月
3	中鐵大橋局	武漢市建設投資開發集團有限公司	武漢鸚鵡洲長江大橋正橋工程建設-移交(BT)工程	2011-04	247,500	44個月

## (2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鐵路</b>						
1	中鐵二院	埃塞俄比亞鐵路公司	亞的斯亞貝巴-吉佈提鐵路項目第1、2標段 Sebeta-Adama-Mieso EPC總承包 交鑰匙合同	2011-10	208,153	48個月
2	中鐵二院	孟加拉國鐵路局	孟加拉國棟吉至派佈羅巴扎爾 增建二綫鐵路 項目含達卡至吉 大港正綫信號 工程EPC	2011-07	130,597	36個月
3	中鐵二院	雲桂鐵路雲南 有限責任公司	新建鐵路雲桂綫 (雲南段) 勘察設計	2011-05	81,000	72個月

### (3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鋼結構</b>						
1	中鐵山橋	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋梁工程鋼箱梁採購與製造CB01合同段	2012-04	283,912	36個月
2	中鐵寶橋	大連南部濱海大道開發建設投資有限公司	大連市南部濱海大道工程鋼桁架梁及橋面板等鋼構件加工製作	2012-05	45,998	15.5個月
3	中鐵山橋	遼寧省交通廳公路管理局	中朝鴨綠江界河公路大橋	2011-12	36,340	31個月
<b>道岔</b>						
1	中鐵山橋	大西鐵路客運專線有限責任公司	大西綫鐵路工程道岔採購合同	2012-05	42,774	17個月
2	中鐵寶橋	蘭新鐵路甘青有限公司	蘭新鐵路第二雙綫(甘青段)道岔採購合同	2012-11	38,964	36個月
3	中鐵山橋	廈深鐵路廣東公司	廈深鐵路	2010-04	34,288	42個月
<b>施工機械</b>						
1	中鐵隧道裝備	MMC-GAMUDA公司	馬來西亞CTE6630型盾構製造合同	2012-07	10,280	7個月
2	中鐵隧道裝備	台灣新北市強銓有限公司	鋼纖維製造合同	2012-03	5,800	36個月
3	中鐵寶橋	銅陵井湖觀光綫軌道及天橋製造、運輸、安裝合同	銅陵井湖房地產開發有限公司	2012-09	3,125	6個月

#### (4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規劃面積 (萬 $m^2$ )
1	中鐵·逸都國際	貴州貴陽	住宅	230.6
2	百瑞景中央生活區	湖北武漢	住宅	105.5
3	諾德名都	山東濟南	住宅	89.34
4	中鐵·華胥美邦	山東青島	住宅	53.45
5	大連諾德濱海花園	遼寧大連	住宅	52.09

#### (5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	運營 (回購) 年限
1	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至神木 高速公路BOT 項目	2007-10	517,000	30年
2	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至興業 高速公路BOT 項目	2005-08	516,361	28年
3	中國中鐵	雲南交通廳	雲南富寧至廣南、 廣南至硯山 高速公路BOT 項目	2005-12	644,000	27年

#### 報告期內簽署的重大合同：

##### (1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鐵路</b>						
1	中鐵一局	鄭西鐵路客運專線 有限責任公司	新建鄭州至徐州 鐵路客運專線 ZXZQ-6標段	2013-01	367,356	48個
2	中鐵電氣 化局	滬昆鐵路客運專線 江西有限責任公 司	新建杭州至長沙鐵 路客運專線 江西、湖南段 「四電」系統集成、 防災安全監控、 信息及相關工程 HCGXSD標段	2013-02	321,801	14個月

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
3	中鐵九局 中鐵建工	瀋陽鐵路局	新建瀋陽南站 工程站房部分 (SYNS-3)標段	2013-03	281,213	35個月
<b>公路</b>						
1	中鐵八局	四川鑫福高速公路 投資有限公司	遂資眉高速公路 眉山段J2-1標段	2013-05	93,085	24個月
2	中鐵七局	湖南省高速公路 建設開發總公司	湖南省永吉高速 公路項目土建 工程施工 第15標段、 第16標段	2013-03	68,339	30個月
3	中鐵航空港	寧德沈海複綫 寧連高速公路 有限公司	海西高速公路網 沈海複綫寧德漳 灣至連江浦口 高速公路寧德段 路基土建工程 A1標	2013-02	60,818	27個月
<b>市政</b>						
1	中鐵隧道	武漢地鐵集團 有限公司	武漢市軌道交通 六號綫一期工程 11標(第二批)	2013-05	96,500	25個月
2	中鐵大橋局	太原市城市基礎 設施建設前期 辦公室	太原市北中環橋 建設工程	2013-05	83,677	7個月
3	中鐵三局	天津地鐵建設發展 有限公司	天津地鐵5號綫 工程土建施工 第R1合同段	2013-02	83,233	32個月

## (2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵諮詢	陝西榆林煤炭 運銷(集團) 有限責任公司	靖邊至神木鐵路 集疏運通道	2013-04	11,316	工程竣工 日止
2	中鐵諮詢	內蒙古興呼鐵路 有限公司	新建地方鐵路扎蘭 屯至阿爾山綫	2013-01	10,000	工程竣工 日止
3	中鐵二院	中國中鐵亞的斯亞 貝巴-米埃索 鐵路項目經理部	亞的斯亞貝巴 -吉佈提鐵路 EPC項目第1和 第2標段： SEBETA- ADAMA-MIESO 勘察設計分包 補充合同	2013-03	5,331	48個月

## (3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>鋼結構</b>						
1	中鐵科工	中鐵十八局集團 第二工程有限 公司	南寧市五象大橋 鋼箱梁製造安裝 合同	2013-01	14,877	20個月
2	中鐵寶橋	南京重大路橋建設 指揮部	南京江山大街 過江信道附屬 設施步行橋工程	2013-01	14,871	17個月
<b>道岔</b>						
1	中鐵山橋	成渝鐵路客運專綫 有限責任公司	新建成都至重慶 鐵路客運專綫 工程	2013-06	27,891	16個月
2	中鐵寶橋	京福閩贛鐵路客運 專綫有綫公司	京福閩贛鐵路甲 供物資採購合同	2013-01	19,399	22個月



序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
<b>施工機械</b>						
1	中鐵隧道裝備有限公司	中國建築土木工程局有限公司	中鐵103、104號 深圳地鐵	2013-06	8,670	8個月
2	中鐵隧道裝備工程局有限公司	中國建築第五工程局有限公司	中鐵107、108號 深圳地鐵	2013-02	8,376	8個月

#### (4) 房地產業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬 m <sup>2</sup> )
1	中鐵緹香郡	陝西西安	住宅	38
2	天津諾德名苑地塊	天津	住宅	21
3	廣州番禺萬博城04地塊	廣東廣州	寫字樓、商業	10.8

#### 5.6.4 重要的房產數據

##### (1) 持作投資的物業

名稱	地點	用途	年限	本公司及 子公司權益
檀木林酒店	四川自貢市自流井區東興寺街 新華路居委會2號	酒店	中期	100%
華熙長安中心A1 寫字樓1-2層房屋	北京市海澱區復興路69號	商業	中期	100%
工體綜合樓3層2段	北京市朝陽區工體綜合樓3層 2段-3餐廳	商業	中期	100%
匯龍灣易初蓮花商場	四川成都市金牛區沙灣路1號	商業	中期	100%

名稱	地點	用途	年限	本公司及 子公司權益
北京朝外科研樓及 附屬用房	北京市朝陽區朝外大街227號	商業	中期	100%
天域商場	西安市雁塔路北段1號	商業	中期	100%
花水灣名人度假酒店	四川成都市大邑縣花水灣溫泉小區	酒店	中期	100%
京信大廈15-17層	北京市朝陽區東三環北路甲2號	商業	中期	100%
中鐵諮詢大廈	北京市豐台區廣安路15號	商業	中期	100%

## (2) 持作發展及／或出售的物業

建築物或項目名稱	具體地址	現時土地 用途	現時土地		完工程度	預期完工 日期	本公司及 子公司權益
			佔地面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)			
中鐵子悅臺	三亞市迎賓路165號	住宅、商業	74,670	237,700	在建(已售)	2015年	100%
中鐵西城	成都市青羊區 光華東三路	住宅	192,010	526,119	在建(已售)	2015年	80%
百瑞景中央生活區	武漢市武昌區 武珞路586號	住宅	528,000	1,060,000	在建(已售)	2015年	67%
中鐵逸都國際	貴陽金陽區金陽 大道北段1號	住宅	1,060,000	2,306,000	在建(已售)	2015年	80%
濟南漢峪	濟南市高新區 大漢峪居委會 鳳凰路東側	住宅	192,517	960,800	在建(已售)	2015年	100%

## 5.7 承諾事項履行情況

### 5.7.1 上市公司、持股5%以上的股東、控股股東及實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作承諾	中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不得以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向第三方轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

## **5.8 聘任、解聘會計師事務所情況**

報告期內公司未改聘、解聘會計師事務所。

## **5.9 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、持有5%以上股份的股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況**

不適用

## **5.10 可轉換公司債券情況**

不適用

## **5.11 公司治理情況**

報告期內，公司按照《公司法》、《證券法》等有關法律法規的要求以及兩地證券監管機構的規定規範運行，治理水平持續提升。公司股東大會、董事會、監事會運行依法合規，切實履行各自職責，保障了公司和股東的合法權益，公司的實際運作情況符合《公司法》、《證券法》等有關法律法規和兩地證券監管機構相關規定的要求。

## 5.12 其他重大事項的說明

### 5.12.1 董事會對會計政策、會計估計或核算方法變更的原因和影響的分析說明

會計政策變更的內容和原因	審批程序	受影響的報表項目名稱以及影響金額
於2013年1月1日之前，本公司對於設定受益退休福利計劃，在各資產負債表日進行精算估值，以預期累積福利單位法確定提供福利的成本，精算利得和損失超出設定受益義務現值與計劃資產公允價值兩者中較高者的10%部份，按參加計劃的僱員的預期平均剩餘年限攤銷，過去服務成本在僱員既得福利時立即確認，否則按直綫法在有關僱員福利成為既定前的期間內平均攤銷。	本公司按照《企業會計準則解釋第2號》的要求，適用其相關規定。	追溯調整法
		合併財務報表：
		2012年12月31日 人民幣千元
		遞延所得稅資產 增加 104,846
		長期應付款 增加 508,029
		未分配利潤 增加 230,558
		資本公積 減少 631,912
		少數股東權益 減少 1,829
		2013年1-6月
		管理費用 減少 16,000
所得稅費用 增加 4,000		
其他綜合收益 增加 1,000		

會計政策變更的  
內容和原因

審批程序

受影響的報表項目名稱  
以及影響金額

《國際會計準則第19號—僱員福利》於2011年進行修訂，要求所有精算利得和損失均立即計入其他綜合收益，從而在資產負債表中確認的職工退休福利負債將反映該設定福利計劃的全額。根據財政部於2010年印發的《中國企業會計準則與國際財務報告準則持續趨同路綫圖》的通知和《企業會計準則解釋第2號》第一條的規定，針對上述同一事項，本公司須確保中國企業會計準則和國際財務報告準則處理方式的一致性。

本公司對上述會計政策變更採用追溯調整法核算。

#### 5.12.2 董事會對重要前期差錯更正的原因及影響的分析說明

不適用

### 5.13 企業管治

截至二零一三年六月三十日之六個月內，本公司已全面遵守香港上市規則附錄十四所載的《企業管治》及《企業管治報告》（「守則」）內的所有守則條文。

## 5.14 審閱中期財務報告情況

本公司按中國會計準則和國際財務報告準則編製的二零一三年中期財務報告未經審計。二零一三年中期財務報告已經本公司董事會審計委員會審閱。

## 6 財務報告

### 簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2013年6月30日止六個月

	附註	截至下列日期止六個月	
		2013年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審計)	2012年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審計/ 經重列)
收入	3	238,956	190,915
銷售成本		(222,280)	(176,812)
毛利		16,676	14,103
其他收入	4	824	774
其他開支	4	(2,120)	(1,408)
其他收益及虧損	5	115	(161)
銷售及營銷開支		(1,010)	(681)
行政開支		(7,604)	(7,188)
利息收入		1,487	1,083
利息開支		(3,076)	(2,845)
應佔合資企業的利潤		24	20
應佔聯營公司的虧損		(39)	(42)
除稅前利潤		5,277	3,655
所得稅開支	6	(1,595)	(1,115)
期內利潤		3,682	2,540
<b>其他全面收入(開支)：</b>			
不會重新分類至損益的項目：			
重新計量定額福利責任		2	-
有關重新計量不會重新分類至損益的 定額福利責任的所得稅		(1)	-
		1	-

	截至下列日期止六個月	
	2013年	2012年
	6月30日	6月30日
附註	人民幣百萬元	人民幣百萬元
	(未經審計)	(未經審計/ 經重列)
其後或會重新分類至損益的項目：		
換算海外業務所產生的匯兌差額	(198)	(43)
可供出售金融資產公允價值收益(虧損) 淨額	(65)	211
出售可供出售金融資產時計入損益的累 計收益重新分類調整	(12)	(10)
應佔合營企業及聯營公司的其他全面 (開支)收入	(7)	1
有關可供出售金融資產公允價值變動的 所得稅	15	(38)
	<u>(267)</u>	<u>121</u>
期內其他全面(開支)收入 (已扣除所得稅項)	<u>(266)</u>	<u>121</u>
期內全面收入總額	<u><b>3,416</b></u>	<u>2,661</u>
下列人士應佔期內利潤：		
本公司擁有人	3,488	2,390
非控制性權益	<u>194</u>	<u>150</u>
	<u><b>3,682</b></u>	<u>2,540</u>
下列人士應佔期內全面收入總額：		
本公司擁有人	3,241	2,512
非控制性權益	<u>175</u>	<u>149</u>
	<u><b>3,416</b></u>	<u>2,661</u>
	人民幣	人民幣
每股(基本)盈利	7 <u><b>0.164元</b></u>	<u>0.112元</u>



簡明綜合財務狀況表  
於2013年6月30日

	附註	2013年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審計)	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		42,385	41,513
收購物業、廠房及設備的按金		868	458
租賃預付款項		8,034	8,062
土地使用權按金		216	235
投資按金		-	-
投資物業		1,407	1,410
無形資產		32,935	33,189
礦產資產		4,304	4,361
於合營企業的權益		983	870
於聯營公司的權益		3,872	3,618
商譽		852	857
可供出售金融資產		7,356	5,897
其他貸款及應收款項		4,891	4,701
遞延所得稅資產		3,944	3,901
其他預付款項		64	56
貿易及其他應收款項	9	9,020	6,678
		<u>121,131</u>	<u>115,806</u>
<b>流動資產</b>			
租賃預付款項		194	191
持作出售的物業		10,709	12,313
用以銷售的發展中物業		74,143	65,287
存貨		44,009	41,906
貿易及其他應收款項	9	179,904	159,649
應收客戶合同工程款項		88,008	78,522
可收回即期所得稅		510	408
其他貸款及應收款項		2,439	2,012
持作買賣的金融資產		216	205
受限制現金		6,514	4,753
現金及現金等價物		75,814	67,738
		<u>482,460</u>	<u>432,984</u>
分類為持作出售的資產		1,923	1,871
		<u>484,383</u>	<u>434,855</u>
<b>資產總額</b>		<u><b>605,514</b></u>	<u><b>550,661</b></u>

	附註	2013年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審計)	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
<b>權益</b>			
股本		21,300	21,300
股份溢價及儲備		58,586	56,493
本公司擁有人應佔權益		79,886	77,793
非控制性權益		10,448	10,197
<b>權益總額</b>		<b>90,334</b>	87,990
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	10	511	450
借款		102,867	87,899
融資租賃責任		484	733
財務擔保合同		1	1
退休及其他補充福利責任		5,353	5,619
撥備		237	206
遞延政府補助		747	655
遞延稅項負債		1,005	989
		<b>111,205</b>	96,552
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	296,813	272,534
應付客戶合同工程款項		16,853	15,028
即期所得稅負債		1,077	1,988
借款		86,449	73,762
融資租賃責任		629	632
財務擔保合同		-	1
退休及其他補充福利責任		629	701
撥備		37	37
持作買賣的金融負債		203	203
		<b>402,690</b>	364,886
與分類為持作出售的資產有關的負債		1,285	1,233
		<b>403,975</b>	366,119
<b>負債總額</b>		<b>515,180</b>	462,671
<b>權益及負債總額</b>		<b>605,514</b>	550,661
<b>流動資產淨額</b>		<b>80,408</b>	68,736
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>201,539</b>	184,542

附註：

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

除以下所述者外，截至2013年6月30日止六個月簡明綜合財務報表所採用的會計政策與本集團編製截至2012年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本公司及其子公司(統稱「本集團」)首次應用以下於2013年1月1日或之後開始的會計期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂國際財務報告準則」)。

國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	聯合安排
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益
國際財務報告準則第10號、 國際財務報告準則第11號及 國際財務報告準則第12號(修訂本)	綜合財務報表、聯合安排及於其他實體權益： 過渡指引
國際財務報告準則第13號	公允價值計量
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	僱員福利
國際會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表
國際會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營公司及合營公司的投資
國際財務報告準則第7號(修訂本)	披露—抵銷金融資產及金融負債
國際會計準則第1號(修訂本)	其他全面收入項目的呈報
國際財務報告準則(修訂本)	2009年—2011年周期國際財務報告準則的 年度改善
國際財務報告詮釋委員會第20號	地表礦區生產階段的剝採成本

### 國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報

於本中期期間，本集團首次應用國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報。國際會計準則第1號(修訂本)引入全面收入表及收益表的新術語。根據國際會計準則第1號(修訂本)，「全面收入表」改名為「損益及其他全面收入報表」，而「收益表」則改名為「損益表」。國際會計準則第1號(修訂本)保留以單一報表或以兩份分開但連續的報表列報損益及其他全面收入的選擇。然而，國際會計準則第1號(修訂本)要求在其他全面收入一節內作出額外披露，使其他全面收入項目分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益的項目；及(b)其後或會於符合特定條件時重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須按相同基準分配—該等修訂不會改變現有以除稅前或除稅後溢利呈列其他全面收入項目的選擇權。該等修訂已追溯應用，故其他全面收入項目呈列方式已予修改以反映該等變動。除上述呈列方式變動外，應用國際會計準則第1號(修訂本)不會對損益、其他全面收入及全面收入總額有任何影響。

## 有關綜合、聯合安排、聯營公司以及披露的新訂及經修訂準則

於本中期期間，本集團首次應用國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第28號(2011年經修訂)連同國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號有關過渡指引的修訂本。該等簡明綜合財務報表並無應用國際會計準則第27號(2011年經修訂)，原因為該項準則僅用於獨立財務報表。

應用與本集團相關的該等準則的影響載於下文。

國際財務報告準則第10號取代國際會計準則第27號綜合及獨立財務報表內有關與綜合財務報表以及國際財務報告常設詮釋委員會第12號綜合—特殊目的實體的部分。根據國際財務報告準則第10號，僅有一項綜合基準，即控制。此外，國際財務報告準則10號包含控制權的新定義，其中包括三個元素：(a)有權控制投資對象；(b)自參與投資對象營運所得可變回報的承擔或權利；及(c)能夠運用其對投資對象的權力以影響投資者回報金額。該等三項標準須同時滿足，投資者方擁有對投資對象的控制權。控制權先前界定為有權規管實體的財務及經營政策以從其業務中獲益。國際財務報告準則第10號已加入額外指引，以解釋投資者何時視為對投資對象擁有控制權。

國際財務報告準則第11號取代國際會計準則第31號「於合營企業的權益」，而相關詮釋《國際常務詮釋委員會詮釋13》「共同控制實體—合營方的非貨幣性投入」已被納入國際會計準則第28號(2011年經修訂)。國際財務報告準則第11號訂明由兩個或以上訂約方擁有共同控制權的聯合安排應如何分類及入帳。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排僅分為兩類—合營業務及合營企業。根據國際財務報告準則第11號，聯合安排的分類乃經考慮該等安排的結構、法律形式、安排訂約方協議的合約條款及其他相關事實及情況後，基於聯合安排各方的權利及責任而釐定。合營業務為一項聯合安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即合營業務者)對該安排相關的資產及負債均享有權利及負有義務。合營企業為一項聯合安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即聯合投資者)對該安排的淨資產享有權利。先前，國際會計準則第31號有三種形式的聯合安排—共同控制實體、共同控制業務及共同控制資產。根據國際會計準則第31號對聯合安排的分類主要基於該安排的法律形式而釐定(例如透過獨立實體成立的聯合安排乃分類為共同控制實體)。

合營企業與合營業務的最初及其後會計處理方法有別。於合營企業的投資乃採用權益法入帳(不再容許採用比例綜合法)。於合營業務的投資的入帳方法為各合營業務者均確認其資產(包括其對任何共同持有資產應佔的份額)、其負債(包括其對任何共同產生負債應佔的份額)、其收益(包括其對出售合營業務產出的任何收益應佔的份額)及其開支(包括其對任何共同產生開支應佔的份額)。各合營業務者根據適用準則就其於合營業務中的權益將資產及負債以及收益及開支入帳。

國際財務報告準則第12號為一項披露準則，適用於子公司、聯合安排、聯營公司及/或未綜合結構實體擁有權益的實體。整體而言，國際財務報告準則第12號所載的披露規定更為全面。

於2012年6月，國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號修訂本獲頒佈以厘清首次採用該等國際財務報告準則的若干過渡期指引。

於本中期期間及過往期間應用該等準則對本集團損益、其他全面收入及財務狀況並無重大影響。然而，本公司董事(「董事」)認為應用國際財務報告準則第12號將影響本集團於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表的披露。

## 國際財務報告準則第13號公允價值計量

本集團首次於本中期期間應用國際財務報告準則第13號。國際財務報告準則第13號就公允價值計量建立單一指引及披露來源，及取代過往多個國際財務報告準則所載該等規定。國際會計準則第34號已作出相應修訂以規定於中期簡明綜合財務報表作出若干披露。

國際財務報告準則第13號的範圍廣泛，並應用於其他國際財務報告準則規定或允許公允價值計量及有關公允價值計量披露的金融工具項目及非金融工具項目，惟有少數例外情況。國際財務報告準則第13號包含「公允價值」的新定義，界定公允價值為根據現行市況在主要(或在最有利)市場於計量日期進行的有序交易中出售資產所得到或轉讓負債所付出的價格。在國際財務報告準則第13號下，公允價值是一個出售價格，而不論該價格是否可以直接觀察或利用其他估值方法估計得出。此外，國際財務報告準則第13號包含廣泛的披露規定。

根據國際財務報告準則第13號的過渡條文，本集團已按預期基準採用新公允價值計量及披露規定。

## 國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)

於本中期期間，本集團首次應用國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)及有關相應修訂。

國際會計準則第19號(2011年經修訂)改變定額福利計劃和終止福利的會計處理方式。最重大轉變與定額福利責任及計劃資產的會計處理方式有關。該修訂規定於定額福利責任及計劃資產的公允價值出現轉變時予以確認，並因此取消國際會計準則第19號過往版本允許的「緩衝區法」及加快確認過往服務成本。所有精算估值盈虧須實時透過其他全面收入確認，以令於綜合財務狀況表確認的淨退休金資產或負債可反映計劃虧絀或盈餘的全面價值。此外，國際會計準則第19號過往版本所用的利息成本及計劃資產的預期回報由國際會計準則第19號(二零一一年經修訂)項下「淨利息」金額取代，「淨利息」金額乃按定額福利淨負債或資產的貼現率計算。

該等改變已對過往年度於損益及其他全面收入確認的金額造成影響。本集團應用相關過渡條文及以追溯基準重列比較數字(詳情見下表)。

對期內損益及其他全面收入的影響：

	截至下列日期止六個月	
	2013年	2012年
	6月30日	6月30日
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
<b>對期內利潤的影響</b>		
行政開支減少	16	—
所得稅開支增加	(4)	—
	<u>12</u>	<u>—</u>
期內利潤增加	<b>12</b>	<b>—</b>
<b>對期內其他全面收入的影響</b>		
重新計量定額福利責任產生的收益增加	2	—
有關重新計量定額福利責任的所得稅增加	(1)	—
	<u>1</u>	<u>—</u>
期內其他全面收入增加	<b>1</b>	<b>—</b>
期內全面收入總額增加	<b>13</b>	<b>—</b>
下列人士應佔期內利潤增加：		
本公司擁有人	12	—
非控制性權益	—	—
	<u>12</u>	<u>—</u>
下列人士應佔期內全面收入總額增加：		
本公司擁有人	13	—
非控制性權益	—	—
	<u>13</u>	<u>—</u>

對於2012年1月1日的資產、負債及權益的影響：

	於2012年 1月1日 (如前呈報) 人民幣百萬元	調整 人民幣百萬元	於2012年 1月1日 (經重列) 人民幣百萬元
遞延稅項資產	3,284	141	3,425
退休及其他補充福利責任	<u>5,522</u>	<u>789</u>	<u>6,311</u>
對資產淨額總影響	<u>(2,238)</u>	<u>(648)</u>	<u>(2,886)</u>
股份溢價及儲備	50,549	(646)	49,903
非控制性權益	<u>9,330</u>	<u>(2)</u>	<u>9,328</u>
對權益總影響	<u>59,879</u>	<u>(648)</u>	<u>59,231</u>

對於2012年12月31日的資產、負債及權益的影響：

	2012年 12月31日 (如前呈報) 人民幣百萬元	調整 人民幣百萬元	2012年 12月31日 (經重列) 人民幣百萬元
遞延稅項資產	3,796	105	3,901
退休及其他補充福利責任	<u>5,111</u>	<u>508</u>	<u>5,619</u>
對資產淨額總影響	<u>(1,315)</u>	<u>(403)</u>	<u>(1,718)</u>
股份溢價及儲備	56,894	(401)	56,493
非控制性權益	<u>10,199</u>	<u>(2)</u>	<u>10,197</u>
對權益總影響	<u>67,093</u>	<u>(403)</u>	<u>66,690</u>

對於2013年6月30日的資產、負債及權益的影響：

	2013年 6月30日 人民幣百萬元
遞延稅項資產增加	100
退休及其他補充福利責任增加	<u>490</u>
資產淨額減少	<u>(390)</u>
股份溢價及儲備減少	(388)
非控制性權益減少	<u>(2)</u>
權益減少	<u>(390)</u>

對期內每股基本盈利的影響：

	截至下列日期止六個月	
	2013年 6月30日 人民幣	2012年 6月30日 人民幣
調整前每股基本盈利	0.163	0.112
與國際會計準則第19號(2011年經修訂)有關的會計政策 變動所產生調整	0.001	—
所呈報每股基本盈利	<u>0.164</u>	<u>0.112</u>

應用國際會計準則第19號(2011年經修訂)對兩個期間的現金流量並無影響。

於本中期期間應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則對於此等簡明綜合財務報表所呈報及/或此等簡明綜合財務報表所披露的金額並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團的呈報及經營分部如下：

- (i) 鐵路、公路、橋梁、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基建建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 礦產資源開發、物資貿易及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

有關本集團經營分部的分部資料呈列於下文。國際會計準則第19號(2011年經修訂)的應用對本集團經營分部的分部資料並無重大影響。



## 分部收入及業績

於回顧期間，本集團按呈報及經營分部的收入及業績分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計與 諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
<b>截至2013年6月30日</b>						
止六個月						
外部收入	200,721	4,118	5,487	7,480	28,472	246,278
分部間收入	2,734	78	733	9	1,604	5,158
其他經營收入	995	30	96	90	161	1,372
分部間其他經營收入	-	-	-	-	39	39
分部收入	<u>204,450</u>	<u>4,226</u>	<u>6,316</u>	<u>7,579</u>	<u>30,276</u>	<u>252,847</u>
分部業績						
除稅前利潤	<u>4,039</u>	<u>366</u>	<u>316</u>	<u>1,157</u>	<u>679</u>	<u>6,557</u>
分部業績包括：						
應佔合資企業的利潤(虧損)	27	(4)	1	-	-	24
應佔聯營公司的虧損	(37)	-	-	-	(2)	(39)
利息收入	1,679	26	6	360	142	2,213
利息開支	<u>(1,937)</u>	<u>(73)</u>	<u>(90)</u>	<u>(367)</u>	<u>(1,238)</u>	<u>(3,705)</u>
<b>截至2012年6月30日</b>						
止六個月						
外部收入	161,845	4,030	4,001	4,170	22,739	196,785
分部間收入	1,213	56	842	-	824	2,935
其他經營收入	1,177	20	57	57	219	1,530
分部間其他經營收入	-	-	-	-	89	89
分部收入	<u>164,235</u>	<u>4,106</u>	<u>4,900</u>	<u>4,227</u>	<u>23,871</u>	<u>201,339</u>
分部業績						
除稅前利潤	<u>3,171</u>	<u>274</u>	<u>234</u>	<u>559</u>	<u>537</u>	<u>4,775</u>
分部業績包括：						
應佔合資企業的利潤(虧損)	30	(5)	(5)	-	-	20
應佔聯營公司的虧損	(42)	-	-	-	-	(42)
利息收入	1,368	30	5	167	233	1,803
利息開支	<u>(1,933)</u>	<u>(89)</u>	<u>(80)</u>	<u>(154)</u>	<u>(1,259)</u>	<u>(3,515)</u>

呈報及經營分部呈列金額與簡明綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	截至下列日期止六個月	
	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 6月30日 人民幣百萬元
分部收入	252,847	201,339
分部間抵銷	(5,197)	(3,024)
調整項目：		
營業稅重新分類(附註(a))	(7,322)	(5,870)
其他經營收入重新分類(附註(b))	(1,372)	(1,530)
綜合收入總額，按呈報	<u>238,956</u>	<u>190,915</u>
分部利息收入	2,213	1,803
分部間抵銷	(726)	(720)
綜合利息收入總額，按呈報	<u>1,487</u>	<u>1,083</u>
分部利息開支	3,705	3,515
分部間抵銷	(629)	(670)
綜合利息開支總額，按呈報	<u>3,076</u>	<u>2,845</u>
分部業績	6,557	4,775
分部間抵銷	(1,419)	(1,216)
調整項目：		
土地增值稅(附註(c))	139	96
綜合除稅前利潤總額，按呈報	<u>5,277</u>	<u>3,655</u>

附註：

- (a) 營業稅在分部報告中計入經營開支，並在簡明綜合損益及其他全面收入表內分類為收入的減少。
- (b) 其他經營收入在分部報告中計入收入，並在簡明綜合損益及其他全面收入表內分類為其他收入。
- (c) 土地增值稅在分部報告中計入經營開支，並在簡明綜合損益及其他全面收入表內分類為所得稅開支。

## 分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部的資產及負債分析如下：

### 分部資產

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
基建建設	401,340	377,779
勘察、設計與諮詢服務	9,836	10,460
工程設備和零部件製造	22,253	21,079
房地產開發	113,997	108,994
其他業務	117,301	90,321
分部資產總額	<u>664,727</u>	<u>608,633</u>

### 分部負債

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
基建建設	355,939	338,098
勘察、設計與諮詢服務	5,833	6,328
工程設備和零部件製造	15,573	14,401
房地產開發	105,744	93,275
其他業務	92,797	66,420
分部負債總額	<u>575,886</u>	<u>518,522</u>

就監察分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均被分配至經營分部，惟遞延稅項資產及即期可收回所得稅(不包括被分配至經營分部的預付土地增值稅)除外；及
- 所有負債均被分配至經營分部，惟遞延稅項負債及即期所得稅負債(不包括被分配至經營分部的應付土地增值稅)除外。

呈報及經營分部呈列金額與簡明綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
分部資產	664,727	608,633
分部間對銷	(63,440)	(62,072)
調整項目：		
遞延所得稅資產	3,944	3,901
子公司的股份轉換計劃(附註(d))	(170)	(170)
即期可收回所得稅	510	408
計入可收回即期所得稅的預付土地增值稅	(57)	(39)
綜合資產總額，按呈報	<u>605,514</u>	<u>550,661</u>
分部負債	575,886	518,522
分部間對銷	(63,052)	(58,783)
調整項目：		
遞延稅項負債	1,005	989
即期所得稅負債	1,077	1,988
計入即期所得稅負債的預付土地增值稅 (應付土地增值稅)	264	(45)
綜合負債總額，按呈報	<u>515,180</u>	<u>462,671</u>

附註：

- (d) 於過往年度，子公司的股份轉換計劃的虧損在分部報告中列入分部資產，並調整為簡明綜合損益及其他全面收入表內的其他收益及虧損。

#### 4. 其他收入及開支

	截至下列日期止六個月	
	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 6月30日 人民幣百萬元
來自下列各項的其他收入：		
股息收入	50	16
政府補助(附註(a))	135	108
補償收入	7	13
安置補償金	105	10
財務擔保合同攤銷	1	1
雜項經營收入(附註(b))	466	589
其他	60	37
	<u>824</u>	<u>774</u>
其他開支：		
研發開支	<u>2,120</u>	<u>1,408</u>

附註：

- (a) 與開支有關的政府補助包括集團實體就企業擴張、技術改進、完善環保措施及產品開發等自有關政府機構得到的各種政府補助。所有補助於本集團符合有關標準及相關開支產生時確認。

與資產有關的政府補助包括集團實體就收購物業、廠房及設備而得到的政府補助，已作為遞延政府補助計入簡明綜合財務狀況表，並以直綫法於有關資產預計可使用年內計入損益賬。

- (b) 結餘包括本集團銷售材料、租金收入、運輸收入及酒店營運收入等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

## 5. 其他收益及虧損

	截至下列日期止六個月	
	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 6月30日 人民幣百萬元
出售及／或撇銷下列各項的收益(虧損)：		
物業、廠房及設備	27	(3)
租賃預付款項	3	-
投資物業	(1)	-
可供出售的金融資產	4	-
因出售分類為可供出售投資而 由權益重新分類至損益賬的累計收益	12	10
已(確認)撥回的減值虧損：		
商譽	(5)	-
可供出售的金融資產	-	(1)
貿易及其他應收款項	(168)	(85)
其他貸款及應收款項	(1)	2
出售一間子公司收益	188	-
出售於一間聯營公司權益的收益	2	-
出售於一間合資企業權益的虧損	(1)	-
分類為持作買賣金融資產／負債的公允價值變動的虧損	(32)	(39)
外匯(虧損)收益，淨值	87	(45)
	<u>115</u>	<u>(161)</u>

## 6. 所得稅開支

	截至下列日期止六個月	
	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 6月30日 人民幣百萬元
即期稅項		
企業所得稅	1,440	1,154
土地增值稅	139	96
補繳以往年度稅項	23	16
遞延稅項	(7)	(151)
	<u>1,595</u>	<u>1,115</u>

本集團的大部分實體位於中國內地。期內，根據相關法律及法規，適用於本集團的法定企業所得稅稅率為25%（截至2012年6月30日止六個月：25%），惟若干子公司獲豁免企業所得稅或有權享受12.5%、15%或20%（截至2012年6月30日止六個月：12.5%或15%）的優惠稅率除外。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

## 7. 每股盈利

截至2013年6月30日止六個月的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣34.88億元（截至2012年6月30日止六個月：人民幣23.90億元）除以期內已發行股份21,299,900,000股普通股（截至2012年6月30日止六個月：21,299,900,000股）計算。

由於上述兩個期間概無具潛在攤薄影響的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 8. 股息

於2013年6月26日，宣派截至2012年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.052元，合共人民幣11.08億元，並隨後於2013年8月派付。

於2012年6月26日，宣派截至2011年12月31日止年度的末期股息每股人民幣0.048元，合共人民幣10.22億元，並隨後於2012年8月派付。

董事不建議就本中期期間派付中期股息（截至2012年6月30日止六個月：零）。

## 9. 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的應收款項一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應收款項及應收票據	121,620	109,128
減：減值	<u>(1,949)</u>	<u>(1,894)</u>
	119,671	107,234
其他應收款項(扣除減值)	34,574	30,517
給予供貨商的墊款	<u>34,679</u>	<u>28,576</u>
	188,924	166,327
減：計入非流動資產的一年後到期款項	<u>(9,020)</u>	<u>(6,678)</u>
	179,904	159,649
計入流動資產的一年內到期款項	<u>179,904</u>	<u>159,649</u>

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣471.57億元(2012年12月31日：人民幣444.47億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運周期通常為超過一年)收回。

於呈報日期，貿易應收款項及應收票據減呆帳撥備按貨物或服務交付日期或合同工程的發票日期計算的賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	52,120	47,076
六個月至一年	31,425	22,737
一年至兩年	19,104	22,284
兩年至三年	9,163	9,684
三年以上	<u>7,859</u>	<u>5,453</u>
	119,671	107,234
	<u>119,671</u>	<u>107,234</u>

貿易及其他應收款項包括附追索權貼現票據人民幣1.66億元(2012年12月31日：人民幣4.89億元)，作為銀行借款人民幣1.61億元(2012年12月31日：人民幣4.83億元)的擔保。本集團繼續全數確認應收票據及已確認所收取現金作為有抵押銀行借款。此外，本集團子公司間就集團內交易發出的應收票據人民幣3.11億元(2012年12月31日：人民幣3.07億元)已附追索權方式貼現，作為短期銀行借款人民幣3.09億元(2012年12月31日：人民幣3.07億元)的擔保，該等應收票據於簡明綜合財務報表被對銷。

貿易應收款項人民幣29.70億元(2012年12月31日：人民幣26.47億元)、人民幣16.82億元(2012年12月31日：人民幣14.13億元)及人民幣3.39億元(2012年12月31日：人民幣10.07億元)以抵押或貼現，作為銀行借款人民幣23.16億元(2012年12月31日：人民幣18.10億元)、其他長期借款人民幣15.83億元(2012年12月31日：人民幣14.13億元)及其他短期借款人民幣3.03億元(2012年12月31日：人民幣10.07億元)的擔保。

## 10. 貿易及其他應付款項

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應付款項及應付票據	189,321	180,058
來自客戶的墊款	62,035	49,685
應計薪酬和福利	2,452	2,629
其他稅項	8,673	8,444
提前收取的按金	152	157
應付股息	1,294	184
其他應付款項	33,397	31,827
	<b>297,324</b>	<b>272,984</b>
為呈報目的分析：		
非即期	511	450
即期	296,813	272,534
	<b>297,324</b>	<b>272,984</b>

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣48.77億元(2012年12月31日：人民幣46.39億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運周期通常超過一年)支付。

其他應付款項的結餘主要包括第三方為本集團代付的款項、應付擔保金及其他。

於呈報期末，貿易應付款項及應付票據按貨品或服務收取日期或合同工程發票日期的賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
一年以內	168,114	158,072
一年至兩年	11,919	13,884
兩年至三年	5,449	5,252
三年以上	3,839	2,850
	<b>189,321</b>	<b>180,058</b>



## 7 發佈業績公告及中期報告

本中期業績公告將同時刊載於香港聯交所網址([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司的網址([www.crec.cn](http://www.crec.cn))。根據國際財務報告準則編製的二零一三年中期報告將於香港聯交所網址([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網址([www.crec.cn](http://www.crec.cn))刊載。根據中國會計準則編製的二零一三年半年度報告與摘要亦同時刊載於上海證券交易所網址([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))及本公司網址([www.crec.cn](http://www.crec.cn))。

中國中鐵股份有限公司  
董事會

二零一三年八月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長進(董事長)、白中仁及姚桂清；非執行董事為韓修國；及獨立非執行董事為賀恭、貢華章、王泰文及辛定華。