

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司
Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：53)

截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要

	二零一三年 百萬港元	二零一二年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	24,140	21,493	12%
收益	17,030	12,757	33%
除融資成本前之經營溢利／(虧損)	7,578	(1,077)	不適用
本公司股東應佔溢利／(虧損)	6,296	(1,294)	不適用
	港元	港元	
每股盈利／(虧損)	19.37	(3.98)	不適用
每股股息：			
中期	-	0.50	
已宣派以實物方式分派之 特別中期股息	(附註) 4.87	-	
擬派發末期	1.50	1.70	
總額	6.37	2.20	190%
附註：請參閱附註7 - 股息			
本公司股東應佔每股權益	153.65	134.32	14%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	2 及 3	<u>24,140,457</u>	<u>21,492,748</u>
收益	2 及 3	17,029,907	12,756,613
銷售成本		(8,840,890)	(6,770,679)
其他應佔成本		<u>(251,576)</u>	<u>(224,183)</u>
		7,937,441	5,761,751
其他收益		795,010	613,806
其他收入／（虧損）淨額	4	4,109,467	(2,880,848)
行政及其他經營支出		<u>(5,264,362)</u>	<u>(4,571,771)</u>
除融資成本前之經營溢利／（虧損）		7,577,556	(1,077,062)
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(1,179,429)</u>	<u>(800,567)</u>
經營溢利／（虧損）	2	6,398,127	(1,877,629)
投資物業估值盈餘		221,798	24,803
應佔聯營公司之溢利	5(c)	987,495	760,236
應佔共同控制實體之溢利減虧損	5(c)	<u>68,392</u>	<u>37,414</u>
年度除稅前溢利／（虧損）	2 及 5	7,675,812	(1,055,176)
稅項開支	6	<u>(774,152)</u>	<u>(167,162)</u>
年度溢利／（虧損）		<u>6,901,660</u>	<u>(1,222,338)</u>
應佔：			
本公司股東		6,296,389	(1,293,754)
非控制權益		<u>605,271</u>	<u>71,416</u>
年度溢利／（虧損）		<u>6,901,660</u>	<u>(1,222,338)</u>
分配：			
就往年度已付末期股息	7	(553,029)	(712,530)
就本年度已付中期股息	7	-	(162,252)
		<u>(553,029)</u>	<u>(874,782)</u>
每股盈利／（虧損）		港元	港元
基本	8	<u>19.37</u>	<u>(3.98)</u>
攤薄	8	<u>19.37</u>	<u>(3.98)</u>
		千港元	千港元
已宣派特別中期股息	7	<u>(1,602,477)</u>	-
擬派發末期股息	7	<u>(493,577)</u>	<u>(559,387)</u>

綜合全面收益表

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年度溢利／（虧損）	<u>6,901,660</u>	<u>(1,222,338)</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後） 將不會重新分類至損益之項目：		
定額福利責任之精算收益／（虧損）	<u>49,791</u>	<u>(92,450)</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司、聯營公司及 共同控制實體財務報表所產生之滙兌差額	69,144	(676,341)
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	87,039	88,300
可供出售金融資產之公平價值變動 轉撥至損益賬：	382,224	(1,450,639)
－出售可供出售金融資產	6,454	(724,784)
－可供出售金融資產減值虧損	-	78,815
出售物業之估值儲備轉出	(303)	(279)
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>333,155</u>	<u>(4,320)</u>
	<u>877,713</u>	<u>(2,689,248)</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>927,504</u>	<u>(2,781,698)</u>
年度全面收益總額	<u>7,829,164</u>	<u>(4,004,036)</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	6,989,925	(3,682,913)
非控制權益	<u>839,239</u>	<u>(321,123)</u>
	<u>7,829,164</u>	<u>(4,004,036)</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一三年 千港元	於二零一二年 千港元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		12,978,189	11,780,345
— 其他物業、廠房及設備		14,160,170	14,335,456
聯營公司權益		6,351,462	5,335,474
共同控制實體權益		860,283	872,673
可供出售金融資產		12,239,563	11,553,905
遞延稅項資產		30,228	182,402
無形資產		9,077,698	7,446,019
商譽		1,226,940	529,089
		<u>56,924,533</u>	<u>52,035,363</u>
流動資產			
發展中物業		30,847,421	32,323,125
持作銷售用途之物業		3,776,677	1,596,480
貿易及其他應收賬款	9	4,599,115	3,064,096
交易金融資產		11,820,487	9,512,333
現金及短期資金		16,079,428	8,800,090
		<u>67,123,128</u>	<u>55,296,124</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	8,107,664	5,920,110
銀行貸款及其他借貸之流動部份		13,891,258	14,968,759
稅項		1,283,867	1,025,463
撥備及其他負債		234,131	85,563
		<u>23,516,920</u>	<u>21,999,895</u>
淨流動資產		<u>43,606,208</u>	<u>33,296,229</u>
總資產減流動負債		<u>100,530,741</u>	<u>85,331,592</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸之非流動部份		36,175,962	28,880,715
應付非控制權益款項		806,955	723,365
撥備及其他負債		643,884	727,669
遞延稅項負債		418,821	232,148
		<u>38,045,622</u>	<u>30,563,897</u>
淨資產		<u>62,485,119</u>	<u>54,767,695</u>
股本及儲備			
股本		1,276,195	1,276,039
儲備		49,282,030	42,922,092
本公司股東應佔權益		50,558,225	44,198,131
非控制權益		11,926,894	10,569,564
總權益		<u>62,485,119</u>	<u>54,767,695</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱、香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干經修訂的香港財務報告準則及修訂本的香港財務報告準則（該詞彙包括香港會計準則及詮釋），於本集團的本會計期間生效。採納經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。此外，香港會計準則第 1 號修訂本「財務報表之呈列— 其他全面收益項目之呈列」已於二零一二年七月一日起生效。該修訂本規定，在若干條件符合之情況下，實體把其他全面收益中於日後可重新分類至損益之項目，與不會重新分類至損益之項目分開呈列。這項呈列之變動對任何所呈列期間之已呈報損益、總收支或淨資產並無影響。

本集團並無應用於現行會計期間尚未生效之任何新訂／經修訂準則或詮釋。

(b) 財務報表編製基準

截至二零一三年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及共同控制實體之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資運作並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一一／二零一二年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益							
截至二零一三年六月三十日止年度							
營業額	8,014,217	5,511,889	10,567,709	46,642	-	-	24,140,457
對外客戶之收益	903,667	5,511,889	10,567,709	46,642	-	-	17,029,907
分類間收益	26,583	8,199	-	2,358	-	-	37,140
呈報分類收益	930,250	5,520,088	10,567,709	49,000	-	-	17,067,047
經營溢利／(虧損)	4,668,562	1,996,717	623,879	(520)	311,304	-	7,599,942
融資成本	(278,586)	(541,339)	(376,918)	(1,854)	(3,118)	-	(1,201,815)
投資物業估值盈餘	-	221,798	-	-	-	-	221,798
應佔聯營公司之溢利	-	39,009	-	-	-	948,486	987,495
應佔共同控制實體之溢利減虧損	-	68,392	-	-	-	-	68,392
除稅前溢利／(虧損)	4,389,976	1,784,577	246,961	(2,374)	308,186	948,486	7,675,812
分類資產及負債							
於二零一三年六月三十日							
呈報分類資產	33,683,927	55,834,680	25,426,969	992,498	897,842	-	116,835,916
聯營公司權益	-	275,281	-	-	-	6,076,181	6,351,462
共同控制實體權益	-	860,283	-	-	-	-	860,283
總資產	33,683,927	56,970,244	25,426,969	992,498	897,842	6,076,181	124,047,661
呈報分類負債	11,940,368	37,879,418	11,238,370	503,533	853	-	61,562,542

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益							
截至二零一二年六月三十日止年度							
營業額	9,577,381	1,678,568	10,182,058	54,741	-	-	21,492,748
對外客戶之收益	841,246	1,678,568	10,182,058	54,741	-	-	12,756,613
分類間收益	10,145	7,531	-	7,097	-	-	24,773
呈報分類收益	851,391	1,686,099	10,182,058	61,838	-	-	12,781,386
經營 (虧損) / 溢利	(2,154,831)	(313,988)	1,013,333	5,266	381,309	-	(1,068,911)
融資成本	(123,621)	(342,211)	(342,475)	(411)	-	-	(808,718)
投資物業估值盈餘	-	24,803	-	-	-	-	24,803
應佔聯營公司之溢利	-	22,290	-	-	-	737,946	760,236
應佔共同控制實體之溢利減虧損	-	37,414	-	-	-	-	37,414
除稅前 (虧損) / 溢利	(2,278,452)	(571,692)	670,858	4,855	381,309	737,946	(1,055,176)
分類資產及負債							
於二零一二年六月三十日							
呈報分類資產	24,469,637	51,961,636	23,346,559	308,365	1,037,143	-	101,123,340
聯營公司權益	-	309,350	-	-	-	5,026,124	5,335,474
共同控制實體權益	-	872,673	-	-	-	-	872,673
總資產	24,469,637	53,143,659	23,346,559	308,365	1,037,143	5,026,124	107,331,487
呈報分類負債	8,473,778	35,931,255	8,112,379	44,712	1,668	-	52,563,792

2. 分類報告（續）

(b) 呈報分類收益及融資成本的調節如下

收益

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
呈報分類收益	17,067,047	12,781,386
抵銷分類間收益	<u>(37,140)</u>	<u>(24,773)</u>
綜合收益（附註3）	<u><u>17,029,907</u></u>	<u><u>12,756,613</u></u>

融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
呈報融資成本	(1,201,815)	(808,718)
抵銷分類間融資成本	<u>22,386</u>	<u>8,151</u>
綜合融資成本（附註5（a））	<u><u>(1,179,429)</u></u>	<u><u>(800,567)</u></u>

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外客戶收益、經營溢利／(虧損)、本集團之總資產以及除金融工具及遞延稅項資產外本集團之非流動資產(「特定非流動資產」)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益		經營溢利／(虧損)	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
中華人民共和國				
香港	957,864	906,155	4,395,771	(2,207,656)
中國內地	108,797	277,031	(556,566)	(340,738)
英國及歐洲大陸	10,289,737	9,896,310	523,561	676,287
新加坡	5,022,520	1,415,652	(附註) 1,643,216	(341,738)
澳大利西亞及其他	650,989	261,465	392,145	336,216
	<u>17,029,907</u>	<u>12,756,613</u>	<u>6,398,127</u>	<u>(1,877,629)</u>
	分類資產		特定非流動資產	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
中華人民共和國				
香港	34,524,043	24,726,813	414,446	397,402
中國內地	26,549,013	24,394,762	1,426,669	1,116,897
英國及歐洲大陸	23,101,154	20,952,801	21,015,095	18,829,800
新加坡	25,663,699	24,145,730	12,404,209	11,269,336
澳大利西亞及其他	14,209,752	13,111,381	9,394,323	8,685,621
	<u>124,047,661</u>	<u>107,331,487</u>	<u>44,654,742</u>	<u>40,299,056</u>

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡開發物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本年度經營溢利 2.025 億港元（二零一二年：11 億港元）已於本集團賬目中遞延確認。本集團已就國浩房地產於年內完成之新加坡發展項目確認過往年度遞延之經營溢利為 14 億港元（二零一二年：3,880 萬港元）。直至二零一三年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 5.034 億港元（二零一二年：17 億港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資、證券及期貨經紀、投資顧問以及酒店及博彩業務。

年內主要業務中各項之重要營業額及收益類別之數額分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
出售物業之收益	5,298,701	1,470,571
酒店及博彩業務之收益	10,505,158	10,077,564
利息收入		
—來自上市證券	25,768	1,745
—其他	177,398	180,440
上市證券之股息收入	820,646	817,847
物業之租金收入	133,107	124,745
證券佣金及經紀費	27,925	38,213
其他	41,204	45,488
收益	17,029,907	12,756,613
出售證券投資之所得款項	7,110,550	8,736,135
營業額	24,140,457	21,492,748

4. 其他收入／（虧損）淨額

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／（虧損）	3,969,255	(2,983,381)
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益／（虧損）	19,485	(52,616)
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	44,462	488,983
可供出售金融資產減值虧損	-	(457,781)
外匯合約之淨收益	41,840	105,224
其他滙兌（虧損）／收益	(5,779)	8,842
出售固定資產之淨虧損	(6,764)	(3,529)
出售聯營公司之收益	24,349	-
其他收入	22,619	13,410
	<u>4,109,467</u>	<u>(2,880,848)</u>

5. 年度除稅前溢利／（虧損）

年度除稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	1,667,068	1,222,260
其他借貸成本	<u>182,525</u>	<u>306,907</u>
借貸成本總額	<u>1,849,593</u>	<u>1,529,167</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(409,528)	(522,597)
－投資物業	(233,270)	(179,703)
－物業，廠房及設備	(27,366)	(26,300)
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(670,164)</u>	<u>(728,600)</u>
	<u>1,179,429</u>	<u>800,567</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.11 厘至 7.57 厘資本化（二零一二年：0.85 厘至 7.36 厘）。

(b) 員工成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
定額供款退休計劃之供款	66,879	52,375
有關定額福利退休計劃之已確認支出	<u>7,640</u>	<u>3,676</u>
退休成本總額	74,519	56,051
於權益結算之股權支付沒收	(19,229)	(52,236)
薪金、工資及其他福利	<u>3,481,097</u>	<u>3,335,000</u>
	<u>3,536,387</u>	<u>3,338,815</u>

5. 年度除稅前溢利／（虧損）（續）

(c) 其他項目	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
折舊	679,527	663,304
發展中物業可預期虧損之撥備／（撥回）	14,901	(58,898)
無形資產減值虧損	19,757	140,978
商譽減值虧損	225,482	-
攤銷		
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	34,130	34,529
— 博彩牌照及品牌	8,439	74,154
— 其他無形資產	60,790	-
經營租賃支出		
— 物業	520,830	478,931
— 其他	69,028	91,682
核數師酬金		
— 核數服務	17,391	14,077
— 稅項服務	2,125	3,746
— 其他服務	1,939	5,972
捐款	<u>5,849</u>	<u>5,576</u>
投資物業之總租金收入	(133,107)	(124,745)
減：直接開支	<u>39,917</u>	<u>52,817</u>
租金收入淨額	<u>(93,190)</u>	<u>(71,928)</u>
應佔聯營公司之（溢利）／虧損：		
— 上市	(987,906)	(761,113)
— 非上市	411	877
	<u>(987,495)</u>	<u>(760,236)</u>
應佔共同控制實體之溢利減虧損：		
— 非上市	<u>(68,392)</u>	<u>(37,414)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度稅項	(1,528)	(70)
往年超額／（不足）撥備	<u>9,681</u>	<u>(6,709)</u>
	<u>8,153</u>	<u>(6,779)</u>
本期稅項－海外		
本年度稅項	(836,168)	(524,807)
往年超額／（不足）撥備	<u>164,452</u>	<u>(41,308)</u>
	<u>(671,716)</u>	<u>(566,115)</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	(105,849)	446,714
就稅項虧損動用遞延稅項資產	(4,631)	(35,848)
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	<u>(109)</u>	<u>(5,134)</u>
	<u>(110,589)</u>	<u>405,732</u>
	<u>(774,152)</u>	<u>(167,162)</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一三年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一二年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
二零一一／二零一二年：		
已付末期股息每股普通股1.70港元 （二零一零／二零一一年：每股普通股2.20港元）	553,029	712,530
二零一二／二零一三年：		
截至二零一三年六月三十日止年度期間並無派發中期股息 （二零一一／二零一二年：每股普通股0.50港元）	<u>-</u>	<u>162,252</u>
	<u>553,029</u>	<u>874,782</u>
二零一二／二零一三年：		
(a) 宣派以實物方式向普通股分派之特別中期股息 （二零一一／二零一二年：零港元）	1,602,477	-
(b) 擬派發末期股息每股普通股1.50港元 （二零一一／二零一二年：每股普通股1.70港元）	<u>493,577</u>	<u>559,387</u>
	<u>2,096,054</u>	<u>559,387</u>

(a) 於二零一三年七月三日，本公司宣派截至二零一三年六月三十日止財政年度特別中期股息，以實物方式分派約 8,884 萬股，相等於約 22.74% The Rank Group Plc（「Rank」）之已發行股本，基於每一股本公司普通股份可獲 0.27 股 Rank 股份。

7. 股息（續）

根據二零一三年七月二日 Rank 股份之收市價每股 153.5 英國便士，即價值約為每股普通股 4.87 港元。已宣派之以實物方式分派之特別中期股息約 1,602,477,000 港元乃按本公司於二零一三年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股計算。該款額其後將根據於結算日期二零一三年九月五日或前後 Rank 股份之收市價及匯率於本集團綜合及本公司財務報表中予以修訂。於分派後，本集團於 Rank 的擁有權將由 74.5% 減少至約 51.76%。

- (b) 截至二零一三年六月三十日止年度擬派發末期股息為 493,577,000 港元（二零一二年：559,387,000 港元），乃按於二零一三年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一二年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期終日後宣派之以實物方式分派之特別中期股息及擬派之末期股息於報告期終日尚未被確認為負債。

8. 每股盈利／（虧損）

(a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本公司股東應佔盈利 6,296,389,000 港元（二零一二年：1,293,754,000 港元虧損）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股（二零一二年：325,024,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利／（虧損）

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一三年及二零一二年六月三十日止年度之每股攤薄盈利／（虧損）相等於每股基本盈利／（虧損）。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貿易應收款項	2,350,946	1,692,388
完成發展中物業尚未開發賬單之銷售代價應計賬款	717,838	-
按金及預付款項	1,431,122	1,324,684
衍生金融工具（按公平價值）	92,368	14,682
應收利息	6,841	32,342
	<u>4,599,115</u>	<u>3,064,096</u>

計入貿易及其他應收賬款中包括 6,590 萬港元（二零一二年：6,440 萬港元）預期超過一年後收回。

9. 貿易及其他應收賬款（續）

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一個月以內	2,317,833	1,666,647
一至三個月內	16,382	13,441
超過三個月	16,731	12,300
	<u>2,350,946</u>	<u>1,692,388</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貿易應付款項	1,409,582	892,690
其他應付賬款及應計經營支出	6,473,662	4,821,021
衍生金融工具（按公平價值）	94,385	154,272
應付同系附屬公司款項	127,413	49,459
應付聯營公司款項	272	302
應付共同控制實體款項	2,350	2,366
	<u>8,107,664</u>	<u>5,920,110</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 9.238 億港元（二零一二年：4.211 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一個月以內	1,218,586	783,868
一至三個月內	116,841	34,661
超過三個月	74,155	74,161
	<u>1,409,582</u>	<u>892,690</u>

應付同系附屬公司、聯營公司及共同控制實體之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

11. 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。會計數字呈列於上文「財務摘要」及「業績」已按有關財政年末之適用匯率，由美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零一三年：1 美元兌 7.7568 港元，二零一二年：1 美元兌 7.75585 港元）。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一三年六月三十日止財政年度之末期股息每股 1.50 港元，應付合共 4.936 億港元。待股東即將於二零一三年十一月十九日舉行之股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一三年十二月五日派付予於二零一三年十一月二十六日名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧

財務業績

於二零一二／一三財政年度，本集團錄得高營運溢利 64 億港元，當中大部分來自自營投資及較小程度上來自物業發展及投資，以及酒店及休閒。年內，本集團之除稅及非控制權益後之股東應佔綜合溢利達到 63 億港元，相對去年虧損 13 億港元。

截至二零一三年六月三十日止年度，自營投資部門錄得經營溢利淨額 47 億港元，主要來自金融資產交易。

除稅項前之溢利亦透過以下途徑賺取：

- 物業發展及投資 20 億港元，包括釋放過往年度遞延之經營溢利 14 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 11 億港元；
- 酒店及休閒業務 6.239 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 3.113 億港元；

及扣除融資成本合共 12 億港元。

收益增加 33% 至 170 億港元。收益增加主要來自物業發展及投資部合共 38 億港元。

自營投資

截至二零一三年六月止十二個月，全球股票平均享有雙位數增長，已發展市場表現領先，新興市場表現則大相逕庭。我們的投資政策繼續以把握具吸引基本價值的戰略機遇為主。年內，我們分配更多資源於物色及分析預期日後可取得重大回報的市場及行業之長遠週期走勢。與此同時，隨著中國等多個市場表現大為失色後，我們的目標是密切注視該等市場的發展，務求在復甦行將出現之際及時作好準備。

面對波動市場環境之挑戰，財資團隊於管理貨幣風險方面所作之正面貢獻與去年相比有所減少。團隊進一步加強提供予本集團多間經營公司的研究、分析及風險管理支援，藉以提高本集團的整體表現。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於截至二零一三年六月三十日止年度之除稅前溢利為 9,850 萬新加坡元，相對去年 9,670 萬新加坡元增加 2%。

本年度錄得收益 6.774 億新加坡元，與去年相若，惟毛利下跌 29%。毛利下跌主要由於主要承建商違約而導致估計竣工成本較高，引致本年度優景苑及 Sophia Residence 有額外建築成本。該主要承建商現正受司法管理。

本年度之其他收入較去年增加 8,150 萬新加坡元，主要由於確認投資物業之公平值收益及確認一名客戶就購買優景苑若干單位按金之收入。

本年度之較高借貸及資本化利息開支較低，導致融資成本增加 3,110 萬新加坡元。本年度之稅項開支 5,500 萬新加坡元較去年高出 2,280 萬新加坡元，主要由於國浩房地產進行內部重組以精簡其於中國的持股架構所產生之預扣稅項開支。

於二零一三年六月三十日，國浩房地產權益持有人應佔股東權益為 26.5 億新加坡元，較二零一二年六月三十日增加 10%。該增長主要由於國浩房地產集團於二零一三年五月發行本金額合共 2 億新加坡元之 4.7% 高級永久證券。

新加坡

截至二零一三年六月三十日止年度，國浩房地產（新加坡）有限公司（「國浩房地產新加坡」）繼續成為國浩房地產收益及溢利的主要來源。來自國浩房地產新加坡的收益及經營業務溢利分別較去年輕微增加 5% 及 1%。

新加坡豪華住宅物業之市場情緒仍然謹慎。政府自二零一零年起的一系列冷卻措施，包括最近推出所有物業貸款須要遵從之總償債率機制，已令整體住宅物業銷售萎縮。

中國

來自國浩房地產（中國）有限公司之收益減少63%，主要原因是截至二零一三年六月三十日止年度完成之項目較去年為少。

於中國，儘管中央政府對市場的管制及經濟增長減慢，二零一三年上半年房地產行業表現強勁，且房屋需求實在。

於二零一三年八月，國浩房地產出售其全資附屬集團的全部權益，該附屬集團持有一幅位於南京玄武區佔地約 296,000 平方米的地塊。該出售將於二零一三／一四財政年度為國浩房地產集團帶來淨溢利約 8,100 萬新加坡元。

國浩房地產主要市場的經營環境仍具挑戰性。鑑於目前之不明朗，國浩房地產將繼續集中於加強執行其現行項目，並將繼續對成本保持警覺，以及留意為其投資組合增值的機會。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited (「*GuocoLeisure*」)

GuocoLeisure 於截至二零一三年六月三十日止年度錄得除稅後溢利 4,360 萬美元，較去年的 7,700 萬美元減少 43.4%。剔除上年度內一項有關特許權費之爭議得到解決，以及兩間英國酒店物業內部重組撥回之遞延稅項之已變現一次性項目，以及本年度終止酒店租約收取之賠償，正常化除稅後溢利較去年錄得減少 12.2%。

收益錄得 3.803 億美元，較去年增加 2.8%，主要原因是酒店分部於二零一二年夏季奧運會所錄得的較高收益。雖然酒店營運之收益增長 4.5%，博彩部之波幅影響整體收益表現。

巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入減少 16.9%至 4,460 萬美元，主要由於原油平均價格較低及石油產量相比去年少。此外，上年度內由於一項有關特許權費之爭議得到解決而產生一次性特許權費分派 550 萬美元。

於二零一三年六月三十日之 GuocoLeisure 股東應佔股東權益由於二零一二年六月三十日之 11.19 億美元減少 1.1%至 11.07 億美元，主要由於年內產生盈利與英鎊及澳元計價之資產淨值換算為美元產生之匯兌虧損淨額，以及年內之股息付款所抵銷之淨影響。

於二零一二年奧運會後，倫敦酒店面對需求下跌，加上需要吸納奧運會前大量增加之新供應，於二零一三年及二零一四年將對酒店營運商造成挑戰。GuocoLeisure 之酒店業務委任新行政總裁，以及酒店品牌重新定位之計劃，預期有助其以英國為基地之業務過渡當前之經濟周期。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一三年六月三十日止年度，Rank 之除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得增長 2%至 4,810 萬英鎊。

截至二零一三年六月三十日止年度，Rank 來自持續經營業務之收益增加 7.0%至 6.25 億英鎊，部分乃由於自二零一三年二月一日起博彩機徵稅由銷售稅轉為博彩稅。博彩稅實際上增算到收益中，惟對整體盈利能力並無重大影響。

本年度，未計特殊項目的經營溢利輕微上升至 6,990 萬英鎊。Grosvenor Casinos 品牌帶來強勁經營溢利增加（包括收購 Gala Casinos 帶來的貢獻），但 Mecca 之溢利則因為客戶光顧賭場的次數減少及為獲取客戶的電子博彩市場推廣費用增加而受到負面影響。儘管歐元區情況持續嚴峻，Enracha（Rank 於西班牙之賭場業務）卻因為其新推出的網上業務之虧損減少而取得改善表現。

特殊項目合共 1,550 萬英鎊，包括有關收購 Gala Casinos 的成本、出售虧蝕之網上體育博彩業務（Blue Square Bet）的虧損、為間接及直接稅務事項作出的撥備，以及有關賭場業務的減值及有償租賃調整。

Grosvenor Casinos 品牌擴闊了其兩個渠道的客戶基礎，惟僅電子博彩業務對增加客戶光顧次數有正面貢獻。於十二個月期間，主要受到倫敦賭場重要客戶活動的推動，客戶每次光顧之總消費增加 7%。

Mecca 的賭場客戶增長來自 35 歲以下的組別，期內增加 6%。隨著愈來愈多客戶轉用流動平台，電子博彩業務客戶每次光顧的消費有所減少。這是由於流動平台目前推出的博彩種類有限，因此逗留時間較短。

於二零一三年六月三十日，Rank 的股東權益由二零一二年六月三十日的 2.28 億英鎊增加 6.1%至 2.419 億英鎊，主要由於 Rank 年內的溢利被年內向 Rank 權益持有人支付股息所抵銷。

Rank 繼續對其長遠前景充滿信心，並認為其經擴大的賭場產業及電子博彩渠道具有良好增長潛力。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

豐隆金融於截至二零一三年六月三十日止年度錄得除稅前溢利 26.3 億馬來西亞元，相比去年 23.937 億馬來西亞元增加 10%。

本年度，商業銀行部錄得較高的除稅前溢利 23.929 億馬來西亞元，較去年的 22.362 億馬來西亞元增加 7.0%。該增長主要歸因於較高收入淨額及較低其他經營開支，以及分佔投資於聯營公司成都銀行股份有限公司較高溢利所致。然而，這被較高借款、貸款及融資的減值虧損補貼，以及

較低金融資產之減值虧損撥回所抵銷。

本年度，投資銀行部錄得除稅前溢利 6,790 萬馬來西亞元，較去年的 5,150 萬馬來西亞元增加 31.8%。該增長主要歸因於來自投資銀行業務之較高貢獻，但同時被資產管理業務產生之較高經常費用及撥備所抵銷。

本年度，保險部錄得除稅前溢利 1.839 億馬來西亞元，較去年的 2.088 億馬來西亞元減少 11.9%。溢利減少主要由於收入淨額較低（因利率較低而產生較高儲備要求）所致，然而，因較低經常費用及分佔投資於聯營公司 MSIG Insurance (Malaysia) Berhad 較高溢利而令溢利減少收窄。

豐隆金融對其核心業務持續穩步增長保持正面態度，並深信其可進一步加強其合併後的特許經營業務，而其經營方式作出重要轉型，可令其經擴大的實體獲得更高成本效益。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一三年六月三十日之綜合總權益（包括非控制權益）為 625 億港元，較二零一二年六月三十日之總權益增加 14%。
- 本集團於二零一三年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 506 億港元，較上年度增加 64 億港元。
- 於二零一三年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	50,067
減： 現金及短期資金	(16,079)
有價證券	<u>(11,820)</u>
淨債務	<u>22,168</u>
本公司股東應佔權益	<u>50,558</u>
權益對債務比率	<u>70 : 30</u>

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元（58%）、港元（11%）、新加坡元（7%）、馬來西亞元（6%）及日元（4%）計算。

總借貸

總借貸自二零一二年六月三十日之 438 億港元增加至二零一三年六月三十日之 501 億港元，主要原因是本集團根據中期票據計劃於二零一二年八月發行 5 億美元（約 39 億港元）定息債券。另外 Rank 收購 Gala Casinos 之部分款項以新造銀行貸款 1.4 億英鎊（約 17 億港元）撥付，從而增加去年的總借貸。本集團之總借貸主要以新加坡元（54%）、美元（20%）、英鎊（9%）及人民幣（7%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款	按揭 債券股份	其他借貸	總數
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
一年內或即時	11,741	-	2,150	13,891
一年後至兩年內	7,733	1,704	3,880	13,317
兩年後至五年內	12,872	-	7,571	20,443
五年後	795	693	928	2,416
	21,400	2,397	12,379	36,176
	33,141	2,397	14,529	50,067

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 395 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一三年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 121 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一三年六月三十日，本集團之借貸約 67%按浮動利率計算，其餘 33%按固定利率計算。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一三年六月三十日，未到期之外匯合約總名義金額為 154 億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

股票價格風險

本集團維持一個投資組合，其中包括上市及非上市的股票。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

(a) 國浩房地產

於二零零七年十一月，GuocoLand (China) Limited (「GLC」) (國浩房地產之全資附屬公司)收購一間公司之 90%股本，而其則擁有一項在北京的綜合物業發展項目(「東直門項目公司」)之 100%權益。GLC 與東直門項目公司之 90%權益之賣方就該擁有權益發法律糾紛，並就其他人士對東直門項目公司據稱所作之擔保對東直門項目公司提出申索現正進行訴訟。

如以往指出，國浩房地產一直探討方案及機會，處理訴訟及其於東直門之權益。國浩房地產就其於東直門項目之權益，不時接獲第三方建議，並就當中若干建議展開討論。截至目前為止，尚未達成具體方案，而結果尚未作實。

(b) Rank

(i) Rank 就財政中立性案件之負債

於二零一零年五月，Rank 就博彩娛樂機多付之增值稅之申索收取 3,080 萬英鎊 (約 3.646 億港元) (增值稅 2,640 萬英鎊 (約 3.126 億港元) 加利息 440 萬英鎊 (約 5,200 萬港元))。歐洲法院於二零一一年就申索舉行聆訊，但判決乃未可定案，而部份上訴已交還英國法院處理。高等法院已於二零一二年六月舉行聆訊，而若干具體理據已交還初審法院進一步考慮。Rank 已與英國稅務及海關總署協定押後這次聆訊，直至上訴法院於二零一三年五月就有關申索另一項爭議舉行聆訊。預計二零一三年十月底會有聆訊結果。

(ii) 其他增值稅及稅務

於過往期間，Rank 就有限數目之增值稅及稅務事項披露或有負債。於本期間內，已撥備 1,220 萬英鎊 (約 1.443 億港元) (連同利息) 作為彌補預期流出之董事最佳估計。然而，解決這些問題之最終金額仍將可能與已撥備之金額有別。Rank 之總承擔 (包括已撥備之金額) 估計約為 2,900 萬英鎊 (約 3.429 億港元) (連同利息)。

人力資源及培訓

於二零一三年六月三十日，本集團約有 14,990 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務業績及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。本集團亦會授予合資格僱員股份認購權，以獎勵其貢獻，並加強其對本集團之歸屬感。

集團展望

本集團對市場前景維持樂觀態度。儘管聯儲局表示有需要「緩和」其量化寬鬆政策，有關消息已被市場消化，以免令投資者措手不及。該舉動預期將會在目前低利率環境不受干擾的情況下持續。經過多年高速發展後，中國的經濟增長正在放緩，但預期將保持平穩的增長步伐，原因是當局已推出多項刺激增長的政策，務求令經濟保持平穩。與此同時，日本及歐洲的宏觀情況出現改善或漸趨穩定的跡象。兩者均為金融市場及資產價格帶來利好的支持。本集團將繼續監察有關其核心業務的風險，並將為該等業務的持續增長提供支持。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則（「企業管治守則」）

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則（「上市規則」）附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一三年十一月十五日(星期五) 至二零一三年十一月十九日(星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一三年十一月十四日(星期四)下午四時三十分
記錄日期	二零一三年十一月十九日(星期二)
股東週年大會	二零一三年十一月十九日(星期二)

以確定股東享有建議之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一三年十一月二十六日(星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一三年十一月二十五日(星期一)下午四時三十分
記錄日期	二零一三年十一月二十六日(星期二)
末期股息擬派發日期	二零一三年十二月五日(星期四)

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

於本公佈刊登日期，董事會成員包括郭令燦先生擔任執行主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；陳林興先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一三年八月三十日