

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## FOREFRONT GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 福方集團有限公司\*

(股份代號：0885)

### 截至二零一三年六月三十日止六個月中期業績公佈

福方集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此匯報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表如下：

#### 簡明綜合全面收入報表

截至二零一三年六月三十日止六個月

|                             | 附註 | 未經審核                        |                 |
|-----------------------------|----|-----------------------------|-----------------|
|                             |    | 截至六月三十日止六個月<br>二零一三年<br>千港元 | 二零一二年<br>千港元    |
| 營業額                         | 2  | 19,514                      | 4,073           |
| 其他收益                        | 2  | 13,332                      | 8,546           |
| 其他收入                        | 3  | 1,032                       | 2,538           |
| 呆壞帳撥備撥回(支出)淨額               |    | 18                          | (1,017)         |
| 一般及行政開支                     |    | (6,687)                     | (8,527)         |
| 於損益帳按公平值處理之財務資產之公平值變動       |    | (73,060)                    | (72,112)        |
| 於損益帳按公平值處理之一項財務負債之<br>公平值變動 | 8  | (157,141)                   | —               |
| <b>經營虧損</b>                 |    | <b>(202,992)</b>            | <b>(66,499)</b> |
| 分類為持作出售之資產之減值虧損             |    | —                           | (16,937)        |
| 應佔一間聯營公司之業績                 |    | 986                         | (3,072)         |
| 除稅前虧損                       | 4  | (202,006)                   | (86,508)        |
| 稅項                          | 5  | —                           | —               |

\* 僅供識別

|                | 附註 | 未經審核             |                 |
|----------------|----|------------------|-----------------|
|                |    | 截至六月三十日止六個月      |                 |
|                |    | 二零一三年<br>千港元     | 二零一二年<br>千港元    |
| 母公司擁有人應佔虧損     |    | (202,006)        | (86,508)        |
| 其他全面收入         |    | —                | —               |
| 母公司擁有人應佔全面虧損總額 |    | <u>(202,006)</u> | <u>(86,508)</u> |
|                |    | 港元               | 港元<br>(經重列)     |
| 每股基本及攤薄虧損      | 6  | <u>(0.34)</u>    | <u>(0.21)</u>   |

簡明綜合財務狀況表  
於二零一三年六月三十日

|                   |    | 於<br>二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------------|----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                      |                                       |
| 物業、廠房及設備          |    | 44                                   | 41                                    |
| 於一間聯營公司之權益        | 7  | 37,516                               | 36,530                                |
| 可供出售財務資產          |    | 108,000                              | 108,000                               |
| 債務投資              | 8  | —                                    | 280,051                               |
|                   |    | <u>145,560</u>                       | <u>424,622</u>                        |
| <b>流動資產</b>       |    |                                      |                                       |
| 債務投資              | 8  | 289,602                              | —                                     |
| 於損益帳按公平值處理之財務資產   | 9  | 347,523                              | 454,717                               |
| 應收貸款              | 10 | 133,274                              | 25,724                                |
| 其他應收款項            |    | 4,318                                | 4,260                                 |
| 銀行結存及現金           |    | 63,025                               | 49,411                                |
|                   |    | <u>837,742</u>                       | <u>534,112</u>                        |
| <b>流動負債</b>       |    |                                      |                                       |
| 於損益帳按公平值處理之一項財務負債 | 8  | 157,141                              | —                                     |
| 其他應付款項            |    | 1,030                                | 7,627                                 |
|                   |    | <u>158,171</u>                       | <u>7,627</u>                          |
| <b>流動資產淨值</b>     |    | <u>679,571</u>                       | <u>526,485</u>                        |
| <b>資產淨值</b>       |    | <u>825,131</u>                       | <u>951,107</u>                        |
| <b>股本及儲備</b>      |    |                                      |                                       |
| 股本                |    | 724                                  | 402                                   |
| 儲備                |    | 824,407                              | 950,705                               |
| <b>股權總值</b>       |    | <u>825,131</u>                       | <u>951,107</u>                        |

# 簡明中期財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

## 1. 遵例聲明及會計政策

此等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

編製此等未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者貫徹一致。採納與本集團有關並由本期間起生效之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本期間及過往期間之業績及財務狀況並無任何重大影響，惟綜合財務報表項目若干呈列方式及披露事項已作修訂除外。對本集團所採納會計政策之主要影響概述如下：

### **香港會計準則第1號之修訂：呈列其他全面收入項目**

香港會計準則第1號之修訂為於其他全面收入呈列之項目引進分類。可在未來某個時間重新分類至損益帳之項目與永不會重新分類之項目必須分開呈列。採納此等修訂對本集團之呈列方式及經營業績或財務狀況並無影響。

### **香港會計準則第34號之修訂：中期財務報告以及總資產及負債之分類資料**

採納香港會計準則第34號之修訂不會改變與財務資產及財務負債相關之會計政策。香港會計準則第34號之修訂僅於某特定可呈報分類之總資產及負債金額會定期向本集團之主要營運決策人呈報時，方須規定實體披露該等總資產及負債之計量方式。本集團於附註2提供此等額外披露。

### **香港財務報告準則第10號：綜合財務報表及香港會計準則第27號：獨立財務報表**

香港財務報告準則第10號取代有關編製綜合財務報表之香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」以及香港（常設詮釋委員會）詮釋公告第12號「綜合－特殊目的實體」之規定。此項準則引進單一控制權模式，以釐定被投資者應否予以綜合處理，主要視乎有關實體是否有權控制被投資者、參與被投資者業務所得可變動回報之風險承擔或權利，以及能否運用權力影響該等回報金額。

由於採納了香港財務報告準則第10號，本集團已修訂有關釐定是否有權控制被投資者之會計政策。採用此項準則不會改變本集團就截至二零一三年一月一日為止參與其他實體業務所達致任何有關控制權方面之結論。

### **香港財務報告準則第12號：披露其他實體權益**

香港財務報告準則第12號訂明對附屬公司、合營安排及聯營公司之披露規定，並引進對非綜合架構實體之新規定。香港財務報告準則第12號規定作出之披露，總體而言較以往各準則所規定者更為廣泛。由於此等披露規定僅適用於完整之財務報表，因此本集團並無因採納香港財務報告準則第12號而於此等未經審核簡明綜合財務報表作出額外披露。

### **香港財務報告準則第13號：公平值計量**

香港財務報告準則第13號為公平值計量及作出有關公平值計量之披露確立單一框架。特別是，其把公平值之定義統一為市場參與者在計量日期進行有秩序交易出售資產或轉讓負債之價格。此項準則亦取代及擴大在其他香港財務報告準則（包括香港財務報告準則第7號「財務工具：披露」）有關公平值計量之披露規定。有部分披露乃就財務工具於未經審核簡明綜合財務報表所作之特別規定；據此，本集團會就此方面作出額外披露。

根據香港財務報告準則第13號之過渡條文，本集團將會按未來適用基準應用新公平值計量指引，目前並無就新披露事項提供任何可資比較資料。除上述者外，有關變動對本集團資產及負債之計量並無造成重大影響。

## 2. 分類資料

主要決策人已根據本集團各經營分類之內部報告，評估該等分類之表現以及將資源分配至各分類。執行董事認為投資及提供融資服務為本集團之主要經營分類，當中，投資分類包括證券買賣及其他投資活動。分類業績指各分類之業績，當中並無應佔一間聯營公司之業績。以下分析為向執行董事（即主要營運決策人）作出報告之方法，以供分配資源及評估分類表現。

|               | 截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核） |              |                |                  |
|---------------|------------------------|--------------|----------------|------------------|
|               | 投資                     | 融資           | 未經分配           | 總計               |
|               | 千港元                    | 千港元          | 千港元            | 千港元              |
| <b>營業額</b>    |                        |              |                |                  |
| 出售於損益帳按公平值處理之 |                        |              |                |                  |
| 財務資產之已變現收益淨額  | 15,967                 | -            | -              | 15,967           |
| 股息收入          | 999                    | -            | -              | 999              |
| 應收貸款之利息收入     | -                      | 2,548        | -              | 2,548            |
| 總營業額          | 16,966                 | 2,548        | -              | 19,514           |
| <b>其他收益</b>   |                        |              |                |                  |
| 非上市債務投資之利息收入  | 13,332                 | -            | -              | 13,332           |
| 總營業額及收益       | <u>30,298</u>          | <u>2,548</u> | <u>-</u>       | <u>32,846</u>    |
| <b>經營業績</b>   |                        |              |                |                  |
| 分類業績          | <u>(199,741)</u>       | <u>2,542</u> | <u>(5,793)</u> | <u>(202,992)</u> |
| 應佔一間聯營公司之業績   |                        |              |                | <u>986</u>       |
| 母公司擁有人應佔虧損    |                        |              |                | <u>(202,006)</u> |

|                               | 截至二零一二年六月三十日止六個月(未經審核) |              |                |                 |
|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------|
|                               | 投資<br>千港元              | 融資<br>千港元    | 未經分配<br>千港元    | 總計<br>千港元       |
| <b>營業額</b>                    |                        |              |                |                 |
| 出售於損益帳按公平值處理之<br>財務資產之已變現收益淨額 | 481                    | -            | -              | 481             |
| 股息收入                          | 1,300                  | -            | -              | 1,300           |
| 應收貸款之利息收入                     | -                      | 2,292        | -              | 2,292           |
| 總營業額                          | 1,781                  | 2,292        | -              | 4,073           |
| <b>其他收益</b>                   |                        |              |                |                 |
| 非上市債務投資之利息收入                  | 8,546                  | -            | -              | 8,546           |
| 總營業額及收益                       | <u>10,327</u>          | <u>2,292</u> | <u>-</u>       | <u>12,619</u>   |
| <b>經營業績</b>                   |                        |              |                |                 |
| 分類業績                          | <u>(76,960)</u>        | <u>1,153</u> | <u>(7,629)</u> | (83,436)        |
| 應佔一間聯營公司之業績                   |                        |              |                | <u>(3,072)</u>  |
| 母公司擁有人應佔虧損                    |                        |              |                | <u>(86,508)</u> |

本集團資產及負債按經營分類之分析載列如下：

|            | 於二零一三年六月三十日(未經審核) |                |                |                  |
|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
|            | 投資<br>千港元         | 融資<br>千港元      | 未經分配<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
| 分類資產       | <u>747,227</u>    | <u>155,574</u> | <u>42,985</u>  | 945,786          |
| 於一間聯營公司之權益 |                   |                |                | <u>37,516</u>    |
|            |                   |                |                | <u>983,302</u>   |
| 分類負債       | <u>(157,141)</u>  | <u>-</u>       | <u>(1,030)</u> | <u>(158,171)</u> |

於二零一二年十二月三十一日（經審核）

|          | 投資<br>千港元      | 融資<br>千港元     | 未經分配<br>千港元    | 總計<br>千港元      |
|----------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 分類資產     | <u>844,774</u> | <u>48,583</u> | <u>28,847</u>  | 922,204        |
| 於聯營公司之權益 |                |               |                | <u>36,530</u>  |
|          |                |               |                | <u>958,734</u> |
| 分類負債     | <u>-</u>       | <u>(52)</u>   | <u>(7,575)</u> | <u>(7,627)</u> |

### 3. 其他收入

|      | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零一三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 利息收入 | 181                    | 120                    |
| 其他   | <u>851</u>             | <u>2,418</u>           |
|      | <u>1,032</u>           | <u>2,538</u>           |

### 4. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除下列各項後列帳：

|                | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 二零一三年<br>(未經審核)<br>千港元 | 二零一二年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 物業、廠房及設備折舊     | 14                     | 18                     |
| 員工成本及相關開支      | 1,810                  | 2,802                  |
| 有關購股權之以股份支付之款項 | <u>8</u>               | <u>67</u>              |



## 5. 稅項

由於本集團之實體於期內並無應課稅溢利或其應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故並無計提香港利得稅撥備。

## 6. 每股虧損

### 每股基本虧損

母公司擁有人應佔每股基本虧損乃按母公司擁有人應佔虧損202,006,000港元（二零一二年：86,508,000港元）及期內已發行590,940,000股（二零一二年（經重列）：409,206,000股）普通股加權平均數計算。

二零一二年每股基本虧損之比較金額已作出調整，以反映於二零一二年六月三十日後生效之股份合併及供股紅股部分之影響。

### 每股攤薄虧損

由於截至二零一三年六月三十日止六個月內並無攤薄事項，故該期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

由於截至二零一二年六月三十日止六個月內及報告期所持全部具有攤薄影響之潛在普通股均具有反攤薄影響，故該期間之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 7. 於一間聯營公司之權益

|        | 於<br>二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 應佔資產淨值 | <u>37,516</u>                        | <u>36,530</u>                         |

## 8. 債務投資

|              | 於二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非上市無抵押票據     |                                  |                                   |
| 負債部分         | 289,602                          | 280,051                           |
| 期權衍生工具，按公平值* | (157,141)                        | -                                 |
|              | <u>132,461</u>                   | <u>280,051</u>                    |

\* 分類為於損益帳按公平值處理之財務負債

於二零一二年一月，本集團透過其間接全資附屬公司Sino Wealthy Limited以現金代價265,000,000港元收購由一間獨立第三方公司馬斯葛集團有限公司（「馬斯葛」）所發行本金總額為300,000,000港元之2.5厘無抵押票據（「票據」）。

票據將於發行日期（即二零一二年一月四日）之第二週年償還，倘馬斯葛酌情選擇延長其票據年期，則於發行日期之第七週年（「到期日」）償還。馬斯葛於到期日前可隨時按票據本金額之100%另加截至贖回日期應計之所有利息（「贖回價」）贖回全部或部分票據。票據持有人有權於(i)票據所載馬斯葛控制權變動或(ii)馬斯葛股份於香港聯合交易所有限公司除牌後30天內要求馬斯葛按贖回價贖回全部（但非部分）票據。

票據包含負債部分及期權部分，期權部分包括馬斯葛或本集團提早贖回之期權（提早贖回期權）及馬斯葛延長票據年期之期權（延長期權）。

票據之期權衍生工具於二零一三年六月三十日之公平值由獨立合資格專業估值師採用柏力克－舒爾斯期權定價模式計量，有關期權衍生工具之公平值之假設如下：

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 於二零一九年一月四日到期之延長票據之公平值  | 87,983,000港元  |
| 於二零一四年一月四日到期之非延長票據之公平值 | 245,303,000港元 |
| 預期有效期                  | 0.52年         |
| 無風險利率                  | 0.181%        |
| 預期波幅                   | 52.05%        |
| 預期股息率                  | 0%            |

*附註：*

於二零一九年一月四日到期之延長票據於計量日之公平值，乃根據其預期未來現金流量按規定收益率貼現之現值計算，而規定收益率乃參考跟馬斯葛具有類似信貸評級之票據發行人之利率及距離到期日之剩餘時間釐定。

於二零一四年一月四日到期之非延長票據於計量日之公平值，乃根據其預期未來現金流量按規定收益率貼現之現值計算，而規定收益率乃參考跟馬斯葛具有類似信貸評級之票據發行人之利率及距離到期日之剩餘時間釐定。

預期波幅乃從彭博獲取之利率掉期柏力克波幅，為期一年。

由於不大可能發生觸發本集團要求馬斯葛提早贖回之事件，故該期權衍生工具之公平值屬微不足道。提早贖回期權衍生工具及延長期權衍生工具因與主合約並無密切關連，故按公平值計量，有關公平值變動則於損益帳確認。於截至二零一三年六月三十日止期間內，於損益帳確認157,141,000港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：零港元）公平值虧損。於二零一三年六月三十日，期權衍生工具指提早贖回期權及延長期權之公平值，分別為零港元及157,141,000港元。

負債部分初步以公平值按實際年利率9.4765厘確認，期後採用實際利率法按攤銷成本計量。於截至二零一三年六月三十日止期間內，於損益帳確認13,332,000港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：8,546,000港元）之票據利息收入。

9. 於損益帳按公平值處理之財務資產

|                            |     | 於<br>二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>持作買賣之香港上市股本證券</b>       |     |                                      |                                       |
| 於期／年初                      |     | 435,248                              | 402,884                               |
| 購入                         |     | 114,510                              | 246,083                               |
| 出售                         |     | (148,644)                            | (177,555)                             |
| 公平值調整                      |     | (68,719)                             | (36,164)                              |
| 於報告期／年度結束日                 | (a) | <u>332,395</u>                       | <u>435,248</u>                        |
| <b>於首次確認時指定分類之非上市可換股票據</b> |     |                                      |                                       |
| 於期／年初                      |     | 19,469                               | 42,454                                |
| 出售                         |     | -                                    | (24,433)                              |
| 公平值調整                      |     | (4,341)                              | 1,448                                 |
| 重新分類至計息票據                  |     | (5,228)                              | -                                     |
| 於報告期／年度結束日                 | (b) | <u>9,900</u>                         | <u>19,469</u>                         |
| <b>於首次確認時指定分類之計息票據</b>     |     |                                      |                                       |
| 於期／年初                      |     | -                                    | -                                     |
| 自非上市可換股票據重新分類              |     | 5,228                                | -                                     |
| 於報告期／年度結束日                 | (b) | <u>5,228</u>                         | <u>-</u>                              |
| 總計                         |     | <u><u>347,523</u></u>                | <u><u>454,717</u></u>                 |

附註：

- (a) 上市股本證券之公平值乃根據報告期結束日在活躍市場所報之市價計算。
- (b) 於二零一零年，本集團收購由一間香港上市公司所發行本金總額為4,500,000港元之非上市可換股票據，按固定年利率8厘計息，將於二零一三年十二月到期（可提早贖回）。於二零一三年六月三十日，非上市可換股票據之公平值為6,938,000港元（二零一二年十二月三十一日：4,362,000港元）。

於二零一零年，除上文所述之非上市可換股票據外，本集團亦收購由另一間香港上市公司所發行本金總額17,000,000港元之非上市可換股票據。於本期間內，該等票據之條款經已轉變，並分為兩個部分：(i)計息部分但並無換股權；及(ii)不計息部分但附有換股權，每部分之本金額為8,500,000港元。就計息部分而言，固定年利率為2.5厘。兩個部分將於二零一六年十一月到期（可提早贖回）。由於計息部分並無任何換股權，其已於本期間從非上市可換股票據重新分類為計息票據。於二零一三年六月三十日，計息票據及非上市可換股票據之公平值分別為5,228,000港元（二零一二年十二月三十一日：零港元）及2,962,000港元（二零一二年十二月三十一日：15,107,000港元）。

本集團可按參考非上市可換股票據之條款及條件所訂出之價格，將非上市可換股票據之全部或任何部分本金額轉換為非上市可換股票據相關發行人之股份。

非上市可換股票據於報告期結束日之公平值由獨立合資格專業估值師利用二項樹定價模型計量。

於二零一三年六月三十日，計息票據之公平值由獨立合資格專業估值師估計，相當於預期未來現金流量按規定收益率貼現之現值，而規定收益率乃參考發行人計息票據之信貸評級及距離到期日之剩餘時間釐定。

## 10. 應收貸款

借款人獲授之貸款須按照還款時間表償還。有關結餘包括來自下列各方之應收貸款：

|                  |     | 於<br>二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|------------------|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 第三方              | (a) | <b>154,931</b>                       | 47,399                                |
| 呆壞帳撥備            | (b) | <b>(21,657)</b>                      | (21,675)                              |
| 計入流動資產、於一年內到期之結餘 | (b) | <b><u>133,274</u></b>                | <b><u>25,724</u></b>                  |

附註：

(a) 於報告期結束日，(i)應收貸款之實際利率為年利率5厘（二零一二年十二月三十一日：年利率5厘）；(ii)貸款結餘21,657,000港元（二零一二年十二月三十一日：21,675,000港元）乃逾期未付；(iii)餘下貸款結餘133,274,000港元（二零一二年十二月三十一日：25,724,000港元）均無逾期；及(iv)貸款結餘133,274,000港元為有抵押，而已質押予本集團之證券之公平值為65,519,000港元（二零一二年十二月三十一日：貸款結餘25,724,000港元為有抵押，而已質押予本集團之證券之公平值為12,145,000港元）。

(b) 呆壞帳撥備變動分析如下：

|            | 於<br>二零一三年<br>六月三十日<br>(未經審核)<br>千港元 | 於<br>二零一二年<br>十二月三十一日<br>(經審核)<br>千港元 |
|------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 於期／年初      | <b><u>21,675</u></b>                 | <u>20,676</u>                         |
| 撥備增加       | -                                    | 1,035                                 |
| 已收回無抵押貸款金額 | <b><u>(18)</u></b>                   | <u>(36)</u>                           |
| (撥回)支出淨額   | <b><u>(18)</u></b>                   | <u>999</u>                            |
| 於報告期／年度結束日 | <b><u>21,657</u></b>                 | <b><u>21,675</u></b>                  |

董事於報告期結束日參照借款人過往之還款紀錄及現時之信用程度，個別評估能否收回應收貸款。根據參照借款人就有抵押貸款抵押之抵押品及截至授權刊發此等未經審核簡明綜合財務報表當日已從借款人收回之金額作出之評估，並無跡象顯示收回餘額133,274,000港元（二零一二年十二月三十一日：25,724,000港元）方面出現問題，故無須作出額外撥備。

## 11. 報告期後事項

除此等中期財務報表其他部分所披露者外，報告期結束日後進行之事項概述如下：

- (a) 於二零一三年七月三十一日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司同意配售最多100,000,000港元之配售票據。配售票據按固定年利率5厘計息，到期日為每份配售票據發行日期起計第七週年。所得款項淨額估計約為94,220,000港元，將用於本集團之未來潛在投資項目及一般營運資金。
- (b) 於二零一三年八月二十二日，一間由本公司間接擁有之聯營公司（「該間接擁有聯營公司」）之股份開始於香港聯合交易所有限公司創業板買賣。於該間接擁有聯營公司就上市事宜完成配售新股份後，本集團於該間接擁有聯營公司之股權由40%攤薄至30%。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團於回顧期內曾進行下列主要業務活動：

#### 物流服務

本集團自二零零七年九月十三日起透過其間接全資附屬公司投資於金信環球投資集團有限公司（「金信」）已發行股本之40%。本公司於金信之權益被視為於聯營公司之權益。金信連同其附屬公司主要從事提供綜合物流貨運服務，主要集中在香港及珠三角地區提供物流服務。

於二零一三年八月三日，金信進行企業架構重組，將絕大部分業務及營運收歸伽瑪物流集團（「伽瑪」）旗下。

於二零一三年八月二十二日，伽瑪以配售方式於香港聯合交易所有限公司創業板上市，股份代號為8310。

本公司間接擁有伽瑪之40%權益，有關權益於伽瑪以配售方式上市後被攤薄至30%。

伽瑪之業績及營運詳情可參閱伽瑪於二零一三年八月十四日刊發之招股章程。

#### 證券買賣

本集團透過其間接全資附屬公司Sino Wealthy Limited投資於香港上市證券及非上市證券作短期投資。儘管美國經濟增長、失業率及企業盈利於回顧期內均見改善，惟仍然繼續令香港股票市場動蕩不定。本集團因出售若干證券而錄得已變現收益約15,970,000港元，而投資組合則錄得未變現虧損約73,060,000港元。



## 貸款業務

本集團透過其間接全資附屬公司福方財務有限公司向多名借款人提供短期貸款。該等短期貸款一般按利率每年5厘計息。於回顧期內，貸款業務為本集團貢獻2,550,000港元之貸款利息收入，並就貸款組合撥回呆壞帳撥備約18,000港元。

## 債務投資

於二零一二年一月，本公司透過其間接全資附屬公司Sino Wealthy Limited收購300,000,000港元無抵押票據（「票據」），現金代價為265,000,000港元。票據由馬斯葛集團有限公司（股份代號：136）（「馬斯葛」）發行。票據將於由其發行日期二零一二年一月四日起計第二週年時償還，或如馬斯葛酌情選擇延長票據年期，則於由其發行日期起計第七週年時償還。

按馬斯葛近期發表之資料，本公司認為馬斯葛傾向行使延長選擇權多於提早贖回。就此，損益帳已確認公平值虧損約157,140,000港元（經獨立合資格專業估值師評估）。

債務投資之詳情可參閱本中期業績公佈附註8。

## 前景

於二零一三年七月三十一日，本公司與北京證券有限公司（「配售代理」）訂立配售協議，配售期為三個月，據此，本公司同意透過配售代理配售最多100,000,000港元之配售票據。配售票據按固定利率每年5厘計息，到期日為每份配售票據發行日期起計第七週年。倘本公司於三個月期內成功配售所有配售票據，將獲得所得款項淨額約94,220,000港元，用作一般營運資金及於日後出現機會時用作投資資金。

截至本中期業績公佈日期，本公司已配售10,000,000港元之有關票據。

## 期內業績

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團錄得經營虧損約202,990,000港元（二零一二年：虧損66,500,000港元），而營業額為19,510,000港元（二零一二年：4,070,000港元）。期內母公司擁有人應佔虧損淨額約為202,010,000港元（二零一二年：虧損86,510,000港元）。錄得經營虧損主要由於期內所持證券組合產生未變現虧損73,060,000港元，以及因於損益帳按公平值處理之財務負債出現公平值變動而產生未變現虧損157,140,000港元所致。

## 流動資金、財務資源、借貸及負債資產比率

於回顧期內，本集團透過內部現金資源及集資活動為其業務提供資金。於報告期結束日，本集團之現金及銀行結餘維持於約63,030,000港元（於二零一二年十二月三十一日：49,410,000港元）。現金及銀行結餘增加主要是由於期內進行股本集資所致。由於本集團於二零一三年六月三十日並無尚未償還之借貸（於二零一二年十二月三十一日：零港元），故本集團之負債資產比率（以借貸總額除以資產淨值計算）為0%（於二零一二年十二月三十一日：0%）。

於二零一三年六月三十日，本集團之資產淨值約為825,130,000港元（於二零一二年十二月三十一日：951,110,000港元），資產總值約為983,300,000港元（於二零一二年十二月三十一日：958,730,000港元）。流動資產淨值約為679,570,000港元（於二零一二年十二月三十一日：526,490,000港元），而流動比率為5.30倍（於二零一二年十二月三十一日：70.03倍）。

## 資本架構

於二零一三年一月二十八日，本公司建議按合資格股東於記錄日期（即二零一三年二月二十一日）每持有兩股已發行股份供一股供股股份之基準，以每股供股股份0.25港元之價格，進行涉及不少於201,010,848股及不多於261,314,102股供股股份之供股（「供股」）。於二零一三年三月十五日，供股已經完成。本公司之股本由402,021,697股股份增加至603,032,545股股份。本公司從供股收取之所得款項淨額約為47,750,000港元。

於二零一三年三月二十五日，本公司根據配售按每股0.21港元之價格發行80,404,339股股份。本公司從配售收取之所得款項淨額約為16,030,000港元。

於二零一三年四月十五日，40,202,169份購股權根據購股權計劃授予合資格承配人，行使價為每股面值0.001港元之普通股0.2336港元。該等購股權已於二零一三年四月二十三日獲悉數行使。本公司收取之所得款項約為9,390,000港元。

## 資產抵押

於二零一三年六月三十日，受規管證券經紀向本集團授出若干孖展融資，並以本集團於損益帳按公平值處理之財務資產作擔保。於二零一三年六月三十日，本集團並無結欠或動用該等融資（於二零一二年十二月三十一日：零港元）。

## 匯率風險

由於本集團之業務主要以港元計值，故本集團並無面對任何重大外幣風險。因此，董事會於回顧期內認為無必要使用對沖工具。

## 其他資料披露

### 中期股息

董事會不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派發中期股息（截至二零一二年六月三十日止六個月：零港元）。

### 僱員

於二零一三年六月三十日，本集團約有22名員工，包括本公司董事。僱員酬金政策、花紅、購股權計劃及培訓均按表現、經驗和參照市場水平釐定。本集團根據香港強制性公積金計劃條例向強制性公積金供款。

### 購股權

本公司於二零零七年八月六日採納一項新購股權計劃（「該計劃」）。根據該計劃，董事會可向其認為曾經或可能對本集團及本集團持有任何股權之任何實體之發展及增長作出貢獻之合資格參與者（包括董事及僱員）授出購股權。

下表披露期內該計劃下本公司之購股權變動。

| 參與者類別    | 授出日期       | 行使價      | 於             |                   | 於                 |                |
|----------|------------|----------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
|          |            |          | 二零一三年<br>一月一日 | 期內授出              | 期內行使              | 二零一三年<br>六月三十日 |
| 合資格承配人總計 | 二零一三年四月十五日 | 0.2336港元 | -             | 40,202,169股<br>股份 | 40,202,169股<br>股份 | -              |

期內該計劃下並無購股權失效或註銷。

於二零一三年六月三十日，概無向任何董事授出購股權。

## 主要股東

於二零一三年六月三十日，據本公司所知或根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄及按照本公司獲得之資料，以下人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有本公司已發行股本5%或以上之權益或淡倉。

| 股東名稱                      | 佔投票權之        |             | 佔投票權之        |             |
|---------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|                           | 股份數目<br>(好倉) | 百分比<br>(好倉) | 股份數目<br>(淡倉) | 百分比<br>(淡倉) |
| HEC Capital Limited (附註1) | 39,723,546   | 5.49%       | -            | -           |

附註1：HEC Capital Limited透過其全資附屬公司Hennabun Development Limited擁有本公司之股本權益，而Hennabun Development Limited全資擁有Murtsu Capital Management Limited（即有關股份之實益擁有人）。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

除下文所披露者外，董事認為，本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之經修訂企業管治規則及守則以及前企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

- (a) 企業管治守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁之角色應有所區分，而不應由同一人兼任。本公司並無設立行政總裁一職，惟執行董事負責監督本公司日常營運及管理。本公司執行董事楊明光先生兼任本集團之主席。
- (b) 企業管治守則條文A.4.1訂明非執行董事應按特定任期委任，並須接受重選。本公司並無釐定非執行董事之任期，因而構成偏離企業管治守則條文A.4.1。然而，按照本公司組織章程細則第116條，全體非執行董事須於本公司股東週年大會上輪流告退並接受重選。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則之標準守則作為本公司董事進行本公司證券買賣之操守守則。全部董事均確認彼等於期內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 薪酬委員會

本公司已根據企業管治守則之規定成立薪酬委員會。薪酬委員會由三名獨立非執行董事林欣芳女士、鍾育麟先生及Pak William Eui Won先生及一名執行董事楊明光先生組成。

## 提名委員會

本公司已根據企業管治守則之規定成立提名委員會。提名委員會由兩名獨立非執行董事林欣芳女士及Pak William Eui Won先生及一名執行董事楊明光先生組成。

## 審核委員會

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期財務業績已由本公司審核委員會審閱。審核委員會由三名獨立非執行董事鍾育麟先生、林欣芳女士及Pak William Eui Won先生組成。

## 登載中期業績公佈及中期報告

本業績公佈登載於港交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站([www.forefront.com.hk](http://www.forefront.com.hk))「關聯投資者」項下之「新聞公布」內。本公司之中期報告將於適當時候寄發予股東，並於上述網站刊載。

## 致謝

本人謹代表各董事對全體盡責忠誠之管理層人員及員工，以及不斷支持本集團之業務夥伴、客戶及本公司股東致以衷心謝意。

承董事會命  
福方集團有限公司  
主席  
楊明光

香港，二零一三年八月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括：

### 執行董事

楊明光先生 (主席)

羅愛過女士

溫 秉先生

沈靜宜女士

### 獨立非執行董事

鍾育麟先生

林欣芳女士

Pak William Eui Won先生