

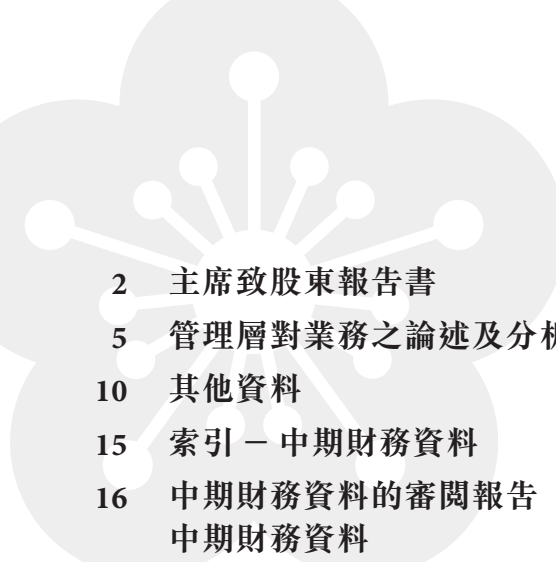


二〇一三年

中期報告

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



2	主席致股東報告書
5	管理層對業務之論述及分析
10	其他資料
15	索引 – 中期財務資料
16	中期財務資料的審閱報告 中期財務資料
17	– 簡明綜合損益表
18	– 簡明綜合全面收益表
19	– 簡明綜合資產負債表
21	– 簡明綜合現金流量表
22	– 簡明綜合權益變動表
23	– 中期財務資料附註

二零一三年上半年環球經濟情況莫衷一是。美國宣佈個別令人鼓舞之統計數據，歐洲多月來相對平靜，中國領導層順利交接及日本先導性措施等諸多因素均為市場帶來希望。然而，儘管美國聯邦儲備局對美國經濟取態審慎樂觀，市場對復蘇的來臨及持續與否仍然意見分歧。無論如何，環球經濟仍充滿變數。美國失業率仍高企於百分之七點六及置業貸款申請疑滯後於新屋動工數量之現象均顯示美國經濟復蘇可能仍處於初始階段。歐洲雖然在過去幾個月份出現工業生產及零售銷售增長，但大量結構性問題仍有待解決，預期二零一三年仍將處於收縮期。日本工業生產連續五個月上升，但其可持續性及「安倍經濟學」成功與否仍在未知之數。最後，中國政府銳意推行結構性改革無疑將為中國及環球經濟帶來長遠利益，但就二零一三年而言，經濟增長步伐或將放緩。

在此不明朗經濟環境下，貨櫃運輸業仍需繼續面對貨量增長疲弱、運載力過剩及燃油成本高企之挑戰。二零一三年上半年各主要航線貨量增長僅約百分之二點二。儘管下半年需求預期有所改善，業界仍需消化二零一三年全年二百七十艘新船下水所帶來百分之十新增運載力之衝擊。此等因素令集團上半年業績差強人意。

中期業績

東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於截至二零一三年六月三十日止六個月錄得股東應佔虧損一千五百三十萬美元。比對二零一二年同期溢利一億一千六百五十萬美元，倒退一億三千一百八十萬美元。

二零一三年首六個月股東應佔虧損內含「華爾街廣場」資本化支出與重估增值抵銷之淨額及匯賢投資收益九百一十萬美元。「華爾街廣場」於二零一三年六月三十日時之獨立市場估值為一億七千萬美元，匯賢之主要資產為「北京東方廣場」。

二零一三年上半年每股普通股虧損二點四美仙，二零一二年上半年之每股普通股盈利十八點六美仙。

股息

董事會決定不派發二零一三年中期股息，此股息派發決策基於集團上半年之業績表現，亦與集團於業績不理想時積極保留資金及減少現金支出之行徑一致。

貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」商標經營之國際貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得除稅後虧損二千二百六十萬美元，較二零一二年上半年所錄得之溢利四千二百九十萬美元倒退六千五百五十萬美元。

二零一三年上半年總載貨量較去年同期下跌百分之一點五，期內每個標準箱平均收入為一千零八十八美元，較二零一二年上半年之平均一千一百一十二美元下跌百分之二點二。

二零一三年上半年營運環境主要表現為運費自二零一二年第四季度起一路走低，尤以亞洲／歐洲航線為甚，以及太平洋航線及亞洲區內航線運費備受壓力。第二季東西向航線市場上一連串之運費加價普遍都無以為繼。

主席致股東報告書

貨量增長緩慢而運費競爭激烈令集團毛利下跌。集團最大貨量之太平洋及亞洲區內航線之業績表現均未符理想。

二零一三年上半年，OOCL接收七艘新船，包括五艘13,200標準箱之大型船舶，其中兩艘已租賃予聯盟成員三年。預期下半年將進一步接收三艘13,200標準箱之新船，其中兩艘亦將租賃予聯盟成員。

其他業務

集團之投資包括擁有多年，位於紐約之「華爾街廣場」。颶風桑迪所帶來之破壞已大致受理。該物業之出租率維持超過百分之九十三，預計全年業績可與預算相若。紐約物業市場持續改善，「華爾街廣場」於二零一三年六月三十日時之估值為一億七千萬美元，增值五百萬美元，增值部分已如前所述與主要因颶風桑迪引致之資本性支出抵銷後計入虧損淨額之內。

集團透過直接持有匯賢產業信託單位及間接擁有匯賢控股所持之匯賢產業信託單位，從而投資於「北京東方廣場」。二零一三年上半年，匯賢產業信託單位及匯賢控股均派發股息，集團分惠合計九百一十萬美元，已包括於上述業績之中。

社會關懷

集團一直以環保及社區支援為己任，並致力強化可持續發展策略，以配合相關各方對符合環保要求之供應鏈及減少環境傷害之訴求。

集團竭力關注全球暖化、空氣污染及海洋環境惡化等情況，並透過成為有關組織成員，如「商界環保協會」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」，參與解決此全球關注課題。此外，作為「乘風約章」主導航運商之一，集團積極與其他航運商及香港政府攜手合作，以改善船舶靠泊時之排放。集團將持之以恆，努力減少旗下船舶所排放之氧化硫、氧化氮、二氧化碳及其他氣體。

本人對集團取得「香港環保卓越計劃」二零一二年度金獎，並在二零一三年上半年獲香港海事處頒發船舶管理公司最佳表現獎表示欣慰。

展望

雖然市場有早期跡象顯示環球經濟即將有所改善，但仍需留意由中國經濟增長放緩、歐洲繼續重組、美國及日本復蘇力度能否持續等因素帶來之挑戰。與此同時，業界在今後直至二零一五年期間將面對運載力百分之二十一升幅。預期利潤將持續微薄及波動，在基本供求達到更佳平衡前，市況難望會有大幅改善。

業界歷來忽視改善營運效率及服務質素，而過度追求市場份額，因此屢屢虧損，備受打擊。在現時供求失衡之市況下，航運商需審時度勢，透過改善成本結構，提高服務水平以謀求出路。同時，付貨人亦需明白航運商長期持續虧蝕無助於穩定運費，因虧損而拖累服務水平更非付貨人之福。

集團繼續專注於透過更有系統之服務特色化及市場細分化以改善盈利，在不影響服務質素前提下不斷減省開支以提高成本效益。就成本優化及擴大服務網絡而言，航運商聯盟乃一重要元素，此等聯盟平台已成為業界之主流。「大聯盟」及「G6聯盟」(即「大聯盟」加上「新世界聯盟」)現時於亞洲／歐洲航線、太平洋航線及大西洋航線為成員在競爭力上奠定良好基礎。集團將繼續與各成員合作，確保聯盟之各產品能維持競爭力。

作為船舶更新更換計劃一部分，集團於二零一一年訂購十艘13,200標準箱之超級新船，並於二零一一年及二零一二年出售六艘建於九十年代中期、5,400標準箱之船舶。訂購之十艘新船其中四艘以短期租約方式租賃與聯盟成員。十艘新船在設計及容量上將為成本結構帶來裨益，尚未交付之五艘將於二零一三年下半年及二零一四年全部接收。此外，集團將於二零一四年及二零一五年接收其餘四艘8,888標準箱之新船。該批新船原訂於今年交付，後經與船廠合作加以改善主要引擎效率，押後付運。預計此等新船將能為所投入之航線帶來更佳競爭力。

集團致力於維持財務健全，確保資金充裕及資產負債表之競爭力。在此充滿挑戰時刻，此等措施更為重要，亦為集團保持最大彈性以迎接機遇，體現競爭優勢。即使現時市況波動難測，集團仍繼續放眼未來，投資於運載力、北美碼頭設施、資訊科技及物流業務等項目上。相信此等努力在未來日子能保持集團在業內之競爭優勢。

二零一三年上半年集團業績無疑令人失望，但本人及各同僚仍保持專注，理順業務，以確保集團為迎接環球經濟踏進持久復蘇做好準備，並對下半年業績能有所改善保持樂觀。

董建成

主席

香港，二零一三年八月七日

管理層對業務之論述及分析

集團業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零一三年首六個月錄得股東應佔虧損一千五百三十萬美元，二零一二年同比溢利一億一千六百五十萬美元。

東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零一三	重列 二零一二
經營業務稅前(虧損)/溢利	(12,585)	81,637
匯賢投資收入	9,064	42,596
華爾街廣場重估	(4,560)	5,000
截至六月三十日止期內除稅前(虧損)/溢利	(8,081)	129,233
稅項	(7,056)	(12,003)
非控制性權益	(127)	(699)
股東應佔(虧損)/溢利	(15,264)	116,531

二零一三年首六個月股東應佔虧損包括匯賢投資收入九百一十萬美元及「華爾街廣場」公允值虧損淨額四百六十萬美元。

今年上半年經營業務虧損一千二百六十萬美元，而二零一二年首六個月同比溢利為八千一百六十萬美元。經營業務主要來自透過以OOCL商標營運之貨櫃運輸及物流業務，和輔以中央資金管理及投資活動等收益。

東方海外航運

上半年總貨量及收入較去年同期分別下跌百分之一點五及百分之三點七。亞洲／歐洲航線上運載力超過10,000個標準箱之超級新船交付數量創歷史新高，航運商為應付新增運載力而不惜代價爭取貨源，令運費受壓。超級貨輪影響所及，並不限於亞洲／歐洲航線，其所取代之船舶相繼轉投其它原以較小型船舶行走之航線，令其它航線出現船舶升級及航線增加之情況。亞洲／歐洲航線運費下滑至為明顯，並蔓延至其他航線。

與二零一二年同期相比，整體運載力增加百分之一點八，運載率則下跌百分之二點四。

二零一二年開始營運亞洲／歐洲航線之「G6聯盟」已於今年第二季擴展服務至亞洲／美國東岸航線。

太平洋航線

上半年太平洋航線每個標準箱平均收入上升百分之三點四，但由於貨量下跌百分之四，令收入減少百分之零點八。東向航線運費於第二季持續轉差，西向航線則有所改善。預期東向航線在下半年傳統旺季來臨時，運費將轉趨穩定或上升。

亞洲／歐洲航線

亞洲／歐洲航線貨量及收入較去年同期分別下跌百分之二點七及百分之六點九，每個標準箱平均收入亦下跌百分之四點四。由於更多超級船舶投入服務令運載力大增，加上貨量需求減弱，令第二季運費急速轉差。六月時運費甚至跌至二零一二年初水平，提示市場運費需有所增加。預計西向航線運費下半年可自低位改善。

亞洲區內及澳亞航線

亞洲區內及澳亞航線貨量增加百分之一，而每個標準箱平均收入則下跌百分之三點四，令收入整體減少百分之二點五。市況轉差主要由於大量船舶自其他航線湧入所致。難以維持之運費水平令部份航運商刪減航班以減少損失。若此等措施持續，下半年運費則可望回穩。

大西洋航線

貨量及收入較二零一二年同期分別下跌百分之七點二及百分之十點三，每個標準箱平均收入亦錄得百分之三點三之跌幅。美國及歐洲之間貨品需求轉弱拖累貨量及令運費下跌。

物流業務

國際物流業績包括遠洋運輸產品（「OceanPlus」）及供應鏈管理業務，二零一三年上半年整體收入較二零一二年同期上升百分之十六。

OceanPlus中來自整櫃裝載之收入較二零一二年上半年增加百分之三十，增長主要來自亞洲區內，亦為業務發展之重點。然而，毛利率卻因市場競爭激烈而有所下降。OceanPlus之散貨裝載業務正致力於拓展及調整航線網絡。

本土物流業務由於正面臨策略重新部署而導致收入輕微下跌。本土物流業務在中國繼續專注於成衣、快速消費品、零售、化學品及棉花等行業作為建立服務網絡及客戶基礎，並增添危險化學品運輸服務供客戶選擇。

集團於其他亞洲國家亦採取類似之行業導向策略，將東南亞國家聯盟劃分為南、北區域，並把印度細分為兩個次區，以期更有效集中管理焦點及應對跨區域業務增長需要。

為配合客戶需求，集團將繼續拓展服務網絡至中美洲、南美洲及歐洲等相關國家。

預期在國際及本土物流業務推動下，下半年業績可望錄得平穩增長。集團將繼續優化架構，帶動業務增長及改善營運效率水平。

油價

二零一三年上半年油價平均每噸六百二十六美元，比對二零一二年上半年燃油支出平均價格為每噸六百八十九美元。油價下降令上半年燃料成本比去年同期減少百分之四點四。

船隊

集團於二零一三年上半年自滬東中華船廠接收兩艘8,888標準箱之「SX」級新船「東方邁阿密」及「東方孟菲斯」。此乃自上海滬東船廠訂購之8,888標準箱新船訂單中第三及第四艘交付船舶，其餘四艘新船將在二零一五年中前交付。

此外，集團自韓國三星重工接收五艘13,200標準箱之超級船舶，分別命名為「東方布魯塞爾」、「東方柏林」、「東方重慶」、「NYK Helios」及「NYK Hercules」。該等船舶為集團所接收之最大型貨櫃輪。集團自三星船廠訂購總計十艘13,200標準箱之新船，其餘五艘將於二零一四年中前全部付運。

於一月及五月所接收之兩艘13,200標準箱、命名為「NYK Helios」及「NYK Hercules」之超級新船已按定期租約租賃予聯盟成員，此乃與聯盟成員簽訂四艘定期租約中所交付之頭兩艘，投放於「G6聯盟」之亞洲／歐洲航線。其餘兩艘租予聯盟成員之船舶將於二零一三年下半年交付。

二零一三年上半年並無進一步訂購新船。

新船交付年表

交付日期	船廠	船身編號	標準箱	訂購年份
二零一三年七月	三星重工	HN2007	13,200	二零一一
二零一三年九月	三星重工	HN2008	13,200	二零一一
二零一三年十月	三星重工	HN2009	13,200	二零一一
二零一四年三月	三星重工	HN2010	13,200	二零一一
二零一四年四月	三星重工	HN2011	13,200	二零一一
二零一四年十月	滬東中華船廠	H1565A	8,888	二零零七
二零一四年十二月	滬東中華船廠	H1585A	8,888	二零零七
二零一五年二月	滬東中華船廠	H1667A	8,888	二零一零
二零一五年四月	滬東中華船廠	H1668A	8,888	二零一零

其他業務

集團其他業務為後援工作，包括中央管理旗下資金及投資。集團之投資包括位於紐約之商業大廈「華爾街廣場」及非控制性投資於匯賢產業信託，此包括直接持有匯賢產業信託單位及百分之七點九匯賢控股有限公司（「匯賢控股」）權益，而匯賢控股為匯賢產業信託單位之主要持份者。匯賢產業信託之主要資產為北京綜合發展項目「北京東方廣場」。

「華爾街廣場」經營業績符合預期。颶風桑迪於二零一二年第四季吹襲後，為二零一二年及二零一三年上半年帶來修復支出。於二零一三年六月三十日，「華爾街廣場」按獨立估值為一億七千萬美元，增值五百萬美元。在抵銷首六個月九百六十萬美元改善工程支出後，二零一三年上半年公允值虧損淨額為四百六十萬美元。

二零一三年上半年，匯賢控股派發非經常性現金股息，集團分惠七百九十萬美元。此外，集團亦就直接持有之匯賢產業信託單位收取一百二十萬美元之分派。於二零一三年六月三十日時，集團於匯賢控股之權益估值為一億四千五百九十萬美元。

上述物業及項目已投資經年，現時除旗下貨櫃運輸及物流業務相關物業外，集團並未計劃作進一步物業投資。

資金流動及財務資源

於二零一三年六月三十日，集團速動資產總值二十三億七千四百二十萬美元，而總負債則為三十三億八千五百五十萬美元。集團二零一三年六月三十日時淨負債十億一千一百三十萬美元，而二零一二年十二月三十一日時則為五億四千二百萬美元。二零一三年上半年淨負債增加主要由於繳付新船金額所致。

集團繼續擁有充份信貸能力，足以維持淨負債與資本比率於1:1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份均以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之長期借貸明細列於中期財務資料附註18。

集團之速動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至六個月不等。認可之銀行名單及存款限額會定期加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團將部份速動資產投放於較長期之投資組合。於二零一三年六月三十日，集團之投資組合總計四億七千四百一十萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭收入及投資物業租金收益，其大部份均以美元結算。超過百分之六十一之成本項目亦以美元為主，部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃替數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等按情況進行對沖。

集團之借貸總額超過百分之九十九以美元結算，相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

員工資料

於二零一三年六月三十日，集團於全球僱用九千零十二名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按公司業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而犒賞。其他員工福利包括醫療保險及退休金。集團對各階層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修，並在全球各分支機構安排社交及文娛活動。

管理層對業務之論述及分析

安全、保安及環境保護

安保問題一向以來都是集團之首要項目，全力確保海陸員工、貨物、船舶及設施運作安全，並持守有關保安方面最高營運標準。

集團制定企業保安政策及保安守則，以防止危害國際供應鏈之威脅。本公司不但嚴格遵守認可守則如「ISPS」規則，更積極應用業界最佳守則及自發行為標準。集團參與多個國家之安保組織，包括美國海關——商貿反恐聯盟及歐盟之「AEO」計劃。

集團亦積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全性達到國際水平，集團之環球資料處理中心持續取得ISO 27001認證。

在對抗日益猖獗之海盜威脅上，OOCL已應用預防海盜最佳操作守則，並與岸上員工建立緊密溝通聯繫。

東方海外國際集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並透過企業內每一階層提倡環境保護。

OOCL之在線碳排放計算器設計，乃為協助客戶量度其供應鏈之二氧化碳排放量，並已通過非關聯之審計師就數據準繩度及透明度之驗證。該計算器於同類計算器中率先能作多條船運紀錄搜索及提供聯運全面碳排放數據，足見OOCL對環保之承擔，更協助客戶了解其供應鏈下之總排放。

繼去年之成功，集團再度就其於「清潔貨運工作小組」所披露環境資料之準確性獲挪威船級社認證。「清潔貨運工作小組」乃自發組織，長遠監察、評估及匯報海上貨櫃運輸業之環保表現。集團將繼續致力維持此一方面資料之準確性及透明度。

為顯示其對企業可持續發展、透明度及責任等之長遠承擔，集團每年發表可持續發展報告。該報告涵蓋東方海外國際及其附屬公司主要業務所及之環境、經濟及社會各個方面。

OOCL除獲香港天文台頒發四個志願觀測船舶金獎及兩份特別證書外，更取得「香港環保卓越計劃」二零一二年度金獎，並在二零一三年上半年獲香港海事處頒發船舶管理公司最佳表現獎。集團就環境保護及安全管理方面所作之一貫努力獲得嘉獎而深感欣慰。

集團持續達到美國長堤港及洛杉磯港綠旗計劃之最高水平，所有船舶自發執行減速。OOCL亦為參與「乘風約章」之牽頭航運商之一，旗下船舶在靠泊香港時已自發改用更潔淨之燃油。

透過成為有關組織成員，如「清潔貨運工作小組」、「商界環保協會」及「世界自然基金會」等，東方海外國際集團在香港及足跡所到之處均已展示其參與解決氣候變化及環境保護問題之承諾及決心。

中期股息

本公司董事會（「董事會」）議決不宣派截至二零一三年六月三十日止六個月之中期股息。

董事及最高行政人員之權益

於二零一三年六月三十日，本公司之已發行股本由625,793,297股普通股（「股份」）組成。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫法團（定義見《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「《上市規則》」）所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）須通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益	總股份數目 (好倉)	百分比
董建成	-	429,950,088 (附註1及2)	429,950,088	68.70%
張燦榮	612,731	-	612,731	0.098%
鄒耀華	133,100	20,000 (附註3)	153,100	0.024%
馬世民	10,000	-	10,000	0.002%
王于漸教授	-	500 (附註4)	500	0.00008%

附註：

- 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson Global Limited（「Artson」）為其受託人持有Thelma Holdings Limited（「Thelma」）之股份。Thelma持有429,950,088股股份之間接權益，其中Thelma之全資附屬公司，Fortune Crest Inc.（「Fortune Crest」）及Gala Way Company Inc.（「Gala Way」），分別擁有350,722,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該等429,950,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.（「THTI」）持有。
- Fortune Crest及Gala Way被一致視為控股股東。
- 鄒耀華先生之配偶持有20,000股股份。
- 王于漸教授之配偶持有500股股份。

除上文所披露外，於二零一三年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團（定義見《證券及期貨條例》）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所（包括彼等於《證券及期貨條例》之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據《證券及期貨條例》第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據《標準守則》通知本公司及聯交所。

除下文「主要股東之股份權益」所披露外，於二零一三年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。

其他資料

主要股東之股份權益

於二零一三年六月三十日，下列人士（本公司之董事或最高行政人員除外）擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按《證券及期貨條例》第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson Global Limited*	受託人	429,950,088 (附註1)	68.70%
Hanberry Global Limited	受託人	429,950,088 (附註2)	68.70%
Thelma Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註3)	68.70%
董建華	間接	429,975,319 (附註4)	68.70%
Archmore Investment Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註5)	68.70%
Edgemont Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註6)	68.70%
Javier Global Limited*	間接	429,950,088 (附註7)	68.70%
Bartlock Assets Ltd.	信託受益人	429,950,088 (附註8)	68.70%
Flowell Development Inc.	信託受益人	429,950,088 (附註9)	68.70%
Izone Capital Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註10)	68.70%
Jeference Capital Inc.*	信託受益人	429,950,088 (附註11)	68.70%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	429,950,088 (附註12)	68.70%
Fortune Crest Inc.*	直接	350,722,656 (附註13)	56.04%
Gala Way Company Inc.*	直接	79,227,432 (附註14)	12.66%

附註：

1. Artson (由董建成先生全資擁有之公司) 持有Thelma 56.36%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
 2. Hanberry Global Limited (「Hanberry」) (由董建華先生全資擁有之公司，彼為董建成先生之親兄、金樂琦教授之內兄及董立均先生及董立新先生之父親) 持有Thelma 43.64%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
 3. Thelma (由Artson及Hanberry共同擁有之公司) 於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
 4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。董趙洪娉女士(董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦教授之嫂嫂及董立均先生及董立新先生之母親) 持有25,231股股份。
 5. Archmore Investment Limited (「Archmore」) (由Edgemont Holdings Limited (「Edgemont」) 全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
 6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
 7. Javier Global Limited (「Javier」) (由董建成先生全資擁有之公司) 於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
 8. Bartlock Assets Ltd. (由董建華先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
 9. Flowell Development Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
 10. Izone Capital Limited (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
 11. Jeference Capital Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
 12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
 13. Fortune Crest擁有350,722,656股股份之直接權益。
 14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
- * 該等註有星號之公司，董建成先生為該等公司之董事或該等公司之法人團體董事之公司董事。

除於本報告所披露外，於二零一三年六月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據《證券及期貨條例》第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

其他資料

董事認購股份或債權證之權利

於二零一三年六月三十日，本公司或其任何附屬公司均沒有參與作出任何安排以使本公司之董事可透過購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

購買、出售或贖回股份

於二零一三年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

根據《上市規則》第13.51B(1)條更新董事之資料

以下是自二零一二年年報刊發日期起根據《上市規則》第13.51B(1)條須予披露的董事變更資料：

董建成先生，本公司之主席、總裁及行政總裁，分別於二零一三年五月八日、二零一三年五月九日及二零一三年五月二十八日退任星島新聞集團有限公司、永亨銀行有限公司及中銀香港（控股）有限公司之獨立非執行董事。

董立新先生，本公司之執行董事，獲委任為本公司之署理財務總裁及獲選為本公司之執行委員會及合規委員會之成員，全部均由二零一三年六月一日起生效。

鄒耀華先生，本公司之非執行董事，自二零一二年七月一日起為本公司之顧問，彼於二零一三年七月一日屆滿之顧問合同自二零一三年七月一日起獲延續至二零一三年十二月三十一日止，按比例收取每年二百一十萬三千一百零一港元之顧問費。

馬世民先生，本公司之獨立非執行董事，在Glencore International Plc（「Glencore」）於二零一三年五月十六日舉行之股東週年大會重組架構後終止為Glencore之非執行主席；及於二零一三年一月三十日終止為Sino-Forest Corporation之獨立董事。馬先生於二零一三年七月四日獲委任為Gulf Keystone Petroleum Ltd.（一間於英國上市之公司）之主席及獨立非執行董事。

企業管治

遵守企業管治守則

董事會及本公司之管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

本公司已採納本身的企業管治守則（「企業管治守則」），應用《上市規則》附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》（「聯交所守則」）所載的原則，亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）已應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於二零一三年一月一日至二零一三年六月三十日期間，本公司遵守聯交所守則，惟除下文所列外：

• 守則條文

聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司之主席及行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括本集團主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。
獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。	馬世民先生（本公司之獨立非執行董事）沒有出席本公司於二零一三年四月二十六日舉行之股東週年大會。	馬先生因事先承諾於歐洲之商務而未能出席本公司於二零一三年四月二十六日舉行之股東週年大會。

• 建議最佳常規

- 高級管理層的薪金以金額範圍披露
- 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則，該守則的條款並不低於《上市規則》附錄十所載之《標準守則》。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於二零一三年一月一日至二零一三年六月三十日期間已全面遵守本公司之守則及《標準守則》所載的規定標準。

索引—中期財務資料

目錄	附頁
中期財務資料的審閱報告	16
簡明綜合損益表 (未經審核)	17
簡明綜合全面收益表 (未經審核)	18
簡明綜合資產負債表 (未經審核)	19
簡明綜合現金流量表 (未經審核)	21
簡明綜合權益變動表 (未經審核)	22
中期財務資料附註	
1. 一般資料	23
2. 編製基準	23
3. 財務風險管理	25
4. 關鍵會計估算及判斷	28
5. 收益	28
6. 經營溢利	29
7. 主要管理層報酬	30
8. 財務開支	30
9. 稅項	30
10. 中期股息	30
11. 普通股每股 (虧損) / 盈利	31
12. 資本支出	31
13. 應收賬項及預付項目	32
14. 金融衍生工具	32
15. 股本	33
16. 儲備	33
17. 應付賬項及應計項目	34
18. 借貸	34
19. 承擔項目	35
20. 分部資料	36

中期財務資料的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第17至38頁的中期財務資料,此中期財務資料包括東方海外(國際)有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一三年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港,二零一三年八月七日

簡明綜合損益表（未經審核）

截至二零一三年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零一三年	重列 二零一二年
收益	5	3,025,005	3,121,743
營運支出		(2,821,385)	(2,845,428)
毛利		203,620	276,315
於一投資物業之公允值（虧損）／溢利		(4,560)	5,000
其他營運收入		32,282	73,017
其他營運支出		(228,064)	(215,114)
經營溢利	6	3,278	139,218
財務開支	8	(18,592)	(17,078)
應佔共同控制實體溢利		1,901	1,391
應佔聯營公司溢利		5,332	5,702
除稅前（虧損）／溢利		(8,081)	129,233
稅項	9	(7,056)	(12,003)
期內（虧損）／溢利		(15,137)	117,230
應佔（虧損）／溢利如下：			
本公司股東		(15,264)	116,531
非控制性權益		127	699
		(15,137)	117,230
普通股每股（虧損）／盈利（美仙）			
基本及攤薄	11	(2.4)	18.6
中期股息	10	-	29,162

簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零一三年六月三十日止六個月

美元千元	二零一三年	重列 二零一二年
期內（虧損）／溢利	(15,137)	117,230
其他全面收益如下：		
不會重分類至損益的項目：		
界定福利計劃之精算虧損	(6,554)	(7,234)
其後或會重分類至損益的項目：		
可供出售財務資產		
－ 公允值變動	(8,414)	(29,690)
－ 資產重估儲備變現	(112)	-
應佔其他全面收益／（虧損）		
－ 聯營公司	1,829	(443)
－ 共同控制實體	134	(34)
幣值換算調整		
－ 海外附屬公司	3,005	(918)
－ 非控制性權益	103	(6)
其後或會重分類至損益的項目總額	(3,455)	(31,091)
期內全面虧損，扣除稅項	(10,009)	(38,325)
期內總全面（虧損）／收益	(25,146)	78,905
應佔總全面（虧損）／收益如下：		
本公司股東	(25,376)	78,212
非控制性權益	230	693
	(25,146)	78,905

簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零一三年六月三十日

美元千元	附註	二零一三年 六月三十日	重列 二零一二年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	5,091,810	4,664,773
投資物業	12	170,000	165,000
預付租賃溢價	12	9,685	9,793
共同控制實體		8,684	7,610
聯營公司		127,907	111,917
無形資產	12	39,550	38,916
遞延稅項資產		1,597	1,711
退休金及退休資產		6,142	10,386
金融衍生工具	14	5,309	7,022
有限制之銀行結餘		20,360	18,030
可供出售財務資產		146,575	154,463
持至到期日之投資		251,709	253,956
其他非流動資產		22,048	22,158
		5,901,376	5,465,735
流動資產			
存貨		145,410	153,785
應收賬項及預付項目	13	532,774	543,982
組合投資		222,385	205,427
有限制之銀行結餘		1,265	460
現金及銀行結餘		1,878,515	1,861,650
		2,780,349	2,765,304
總資產		8,681,725	8,231,039
權益			
股東權益			
股本	15	62,579	62,579
儲備	16	4,348,873	4,419,236
		4,411,452	4,481,815
非控制性權益		6,056	5,778
總權益		4,417,508	4,487,593

簡明綜合資產負債表 (未經審核)

於二零一三年六月三十日

美元千元	附註	二零一三年 六月三十日	重列 二零一二年 十二月三十一日
負債			
非流動負債			
借貸	18	2,964,851	2,325,777
遞延稅項負債		53,970	57,558
退休金及退休負債		289	301
金融衍生工具	14	7,578	7,418
		3,026,688	2,391,054
流動負債			
應付賬項及應計項目	17	803,074	784,500
共同控制實體應付款		8,927	5,948
借貸	18	420,668	555,753
本期稅項		4,860	6,191
		1,237,529	1,352,392
總負債		4,264,217	3,743,446
總權益及負債		8,681,725	8,231,039
流動資產淨值		1,542,820	1,412,912
總資產減流動負債		7,444,196	6,878,647

董建成
董立新
董事

簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零一三年六月三十日止六個月

美元千元	二零一三年	二零一二年
營運業務現金流量		
營運產生之現金	164,776	194,171
支付利息	(13,252)	(7,654)
財務租賃支出之利息部份	(5,487)	(8,700)
已繳海外稅款	(13,568)	(5,968)
營運業務現金產生淨額	132,469	171,849
投資業務現金流量		
出售物業、機器及設備	15,341	32,099
出售可供出售財務資產	116	-
購入物業、機器及設備	(167,885)	(237,529)
投資物業增加	(9,560)	-
購入可供出售財務資產	-	(5)
購入持至到期日之投資	-	(19,400)
組合投資增加	(16,958)	(29,013)
共同控制實體欠款增加	2,979	2,079
有限制之銀行結餘及超過三個月到期 之銀行存款增加	(179,061)	(434,363)
於聯營公司投資增加	(10,051)	(19,837)
無形資產增加	(4,848)	(4,557)
其他非流動資產減少／(增加)	110	(257)
收取利息	16,786	17,684
收取組合投資之股息	164	275
收取可供出售財務資產之股息	7,906	7,937
收取聯營公司及共同控制實體之股息	961	6,675
非控制性權益之資本貢獻	48	-
投資業務現金使用淨額	(343,952)	(678,212)
融資業務現金流量		
新增貸款	464,100	348,985
償還貸款	(242,095)	(116,746)
財務租賃支出之資本部份	(125,791)	(92,507)
支付予本公司股東之股息	(44,987)	-
支付予非控制性權益之股息	-	(704)
融資業務現金產生淨額	51,227	139,028
現金及現金等價物減少淨額	(160,256)	(367,335)
於期初之現金及現金等價物	1,597,018	1,909,154
幣值換算調整	1,241	(1,035)
於期終之現金及現金等價物	1,438,003	1,540,784
現金及現金等價物結存分析		
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,438,129	1,540,894
銀行透支	(126)	(110)
	1,438,003	1,540,784

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零一三年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			非控制性 權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零一二年十二月三十一日					
如先前報告	62,579	4,446,911	4,509,490	5,778	4,515,268
前期調整（附註2）	-	(27,675)	(27,675)	-	(27,675)
重列	62,579	4,419,236	4,481,815	5,778	4,487,593
期內總全面（虧損）／收益	-	(25,376)	(25,376)	230	(25,146)
股東交易					
二零一二年度末期股息	-	(44,987)	(44,987)	-	(44,987)
非控制性權益之資本貢獻	-	-	-	48	48
於二零一三年六月三十日	62,579	4,348,873	4,411,452	6,056	4,417,508
於二零一一年十二月三十一日					
如先前報告	62,579	4,188,283	4,250,862	6,686	4,257,548
前期調整	-	(17,394)	(17,394)	-	(17,394)
重列	62,579	4,170,889	4,233,468	6,686	4,240,154
期內總全面收益	-	78,212	78,212	693	78,905
股東交易					
支付予非控制性權益之股息	-	-	-	(704)	(704)
於二零一二年六月三十日	62,579	4,249,101	4,311,680	6,675	4,318,355

中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零一三年八月七日獲董事會通過。

2. 編製基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製。中期財務資料已按照歷史成本法編製，並就投資物業、可供出售財務資產、財務資產及財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，按公允值列賬，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

除以下所披露外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零一二年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

採納經修訂財務準則

於二零一三年，本集團採納下列與其業務相關新公佈之準則、對現有準則之修訂及年度改進。

新公佈之準則及對現有準則之修訂

會計準則1修訂	財務報表的呈報
會計準則19修訂	職工福利
會計準則27(2011)	獨立財務報表
會計準則28(2011)	聯營公司及合營業務
財務準則7修訂	金融工具：披露－抵銷金融資產及金融負債
財務準則10	綜合財務報表
財務準則10修訂	綜合財務報表－過渡指引
財務準則11	合營安排
財務準則11修訂	合營安排－過渡指引
財務準則12	在其他主體權益的披露
財務準則12修訂	在其他主體權益的披露－過渡指引
財務準則13	公允值計量

於二零一二年六月發佈對財務準則之年度改進

會計準則1修訂	財務報表的呈報
會計準則16修訂	物業、機器及設備
會計準則32修訂	金融工具：表列
會計準則34修訂	中期財務報告

除載於下文之會計準則19修訂及財務準則13外，報告期內生效的新公佈之準則、對現有準則之修訂及年度改進不會對本集團造成重大影響。

2. 編製基準 (續)

採納經修訂財務準則 (續)

會計準則19修訂對界定福利計劃之會計法作出多項修訂。會計準則19剔除「區間法」，該「區間法」容許將界定福利計劃之精算收益及虧損遞延及按僱員的預期之餘下服務年期於損益表中確認。在已修訂的會計準則下，所有精算收益及虧損須於其他全面收益中確認。會計準則19修訂亦已將負債貼現率應用於計劃資產而計算得出的利息收入，取代計劃資產的預期回報。無論歸屬與否，集團亦須立即確認以往所有服務成本。

採納會計準則19修訂後，本集團已改變界定福利計劃於之前所沿用「區間法」之會計政策。二零一二年的比較數字及截至二零一二年六月三十日止六個月的業績已重列以反映會計政策的變動，影響披露如下。

美元千元	如先前報告	採納會計準則 19修訂之影響	重列
截至二零一二年六月三十日止六個月之			
簡明綜合損益表：			
界定福利計劃之收入／(開支)	53	(377)	(324)
稅項	(12,138)	135	(12,003)
期內溢利	117,472	(242)	117,230
截至二零一二年六月三十日止六個月之			
簡明綜合全面收益表：			
期內總全面收益	86,419	(7,514)	78,905
於二零一二年十二月三十一日之			
簡明綜合資產負債表：			
退休金及退休資產	44,427	(34,041)	10,386
總資產	8,265,080	(34,041)	8,231,039
遞延稅項負債	63,924	(6,366)	57,558
總負債	3,749,812	(6,366)	3,743,446
儲備	4,446,911	(27,675)	4,419,236
總權益	4,515,268	(27,675)	4,487,593

此會計政策的變動對簡明綜合現金流量表及普通股每股盈利並未有重大影響。

財務準則13「公允值計量」之計量及全面性披露要求適用於本集團之中期報告。本集團已在附註3對金融工具作出披露。

中期財務資料附註

2. 編製基準 (續)

與本集團相關但尚未生效之準則、修訂準則及詮釋

新公佈之準則、修訂及詮釋		於會計年度或以後生效
會計準則32修訂	金融工具：表列－抵銷 金融資產及金融負債	二零一四年一月一日
會計準則36修訂	非金融工具的可收回金額之披露	二零一四年一月一日
香港（國際財務報告解釋 委員會）－詮釋21	徵費	二零一四年一月一日
財務準則7修訂	金融工具：強制性生效 日期及過渡性披露	二零一五年一月一日*
財務準則9	金融工具	二零一五年一月一日

* 與財務準則9相關之事項於二零一五年一月一日年度開始生效

集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表的呈報帶來重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度財務報表所列出者一致。

3.1 公允值估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 在活躍市場對相同資產或負債之報價（未經調整）（第1級）。
- 除了第1級所包括的報價外，該資產或負債的可觀察其他輸入，無論直接（即時價格）或間接（即源自價格）（第2級）。
- 資產或負債並非基於可觀察市場數據（即不可觀察之輸入）（第3級）。

3. 財務風險管理 (續)

3.1 公允值估計 (續)

下表列出按公允值計量於二零一三年六月三十日時集團之資產及負債：

美元千元	第1級	第2級	第3級	總額
資產				
投資組合				
— 股權證券	22,388	—	—	22,388
— 債務證券	194,901	—	—	194,901
— 基金及其他投資	5,096	—	—	5,096
金融衍生工具	—	5,309	—	5,309
可供出售財務資產				
— 上市股權證券	37,791	—	—	37,791
— 其他投資	—	—	108,784	108,784
總資產	260,176	5,309	108,784	374,269
負債				
金融衍生工具	—	7,578	—	7,578
總負債	—	7,578	—	7,578

下表列出按公允值計量於二零一二年十二月三十一日時集團之資產及負債：

美元千元	第1級	第2級	第3級	總額
資產				
投資組合				
— 股權證券	24,875	—	—	24,875
— 債務證券	175,292	141	—	175,433
— 基金及其他投資	—	5,119	—	5,119
金融衍生工具	—	7,022	—	7,022
可供出售財務資產				
— 上市股權證券	39,129	—	—	39,129
— 其他投資	—	—	115,334	115,334
總資產	239,296	12,282	115,334	366,912
負債				
金融衍生工具	—	7,418	—	7,418
總負債	—	7,418	—	7,418

期內第1級、第2級與第3級之間並無轉撥。

3. 財務風險管理 (續)

3.1 公允值估計 (續)

第2級及第3級金融工具之具體估值技術包括：

- 經銷商報價。
- 根據可測的收益曲線圖作估計未來現金流之現值來計算利率掉期之公允值。
- 於結算日的遠期匯率用作考慮外匯遠期合約之公允值，產生之價值貼現回現值。
- 由管理層的判斷而釐定的市場流動性折現率來估算分類為可供出售財務資產之非上市權益性證券之公允值。

期內並無估值技術的其他變動。

下表列出第3級工具之變化：

	美元千元
二零一二年十二月三十一日結餘	115,334
出售	(116)
幣值換算調整	(34)
計入其他全面收益內之公允值變動	(6,400)
二零一三年六月三十日結餘	108,784

第三級中的金融工具主要包括分類為可供出售財務資產之非上市權益性證券，其公允值採用了百分之十五之市場流動性折現率來估算。該金融工具的折現率每增加或減少百分之一將令集團之其他全面收益減少或增加一百三十萬美元。

3. 財務風險管理 (續)

3.2 以攤銷成本入賬之金融工具公允值

美元千元	賬面價值		公允價值	
	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
非流動銀行貸款	1,653,231	1,351,435	1,654,129	1,352,378
持至到期日之投資	251,709	253,956	260,503	274,238

載於下文之財務資產及財務負債之賬面價值基本等同於其公允價值：

- 應收賬項及預付項目
- 預付租賃溢價
- 現金及銀行結餘
- 有限制之銀行結餘
- 其他流動財務資產
- 應付賬項及應計項目
- 除上述所提及之借貸
- 其他流動財務負債

4. 關鍵會計估算及判斷

估算和判斷會根據過往經驗和其他因素進行持續評估，包括在有關情況下相信為合理的未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零一二年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

5. 收益

美元千元	二零一三年	二零一二年
貨櫃運輸及物流	3,012,234	3,107,661
租金收入	12,771	14,082
	3,025,005	3,121,743

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之總運費、船租、服務費及其他收益及來自投資物業之租金收入之總額。

中期財務資料附註

6. 經營溢利

美元千元	二零一三年	二零一二年
經營溢利已計入下列各項：		
銀行利息收入	7,427	12,232
持至到期日之投資利息收入	5,033	3,834
一投資物業租金之總收入	12,771	14,082
出售物業、機器及設備之淨溢利		
— 貨櫃	2,682	—
— 其他	3,592	—
可供出售財務資產收入		
— 出售溢利	112	—
— 分派	1,164	—
— 股息收入	7,906	42,633
利率掉期合約溢利淨額	—	350
外匯遠期合約公允值溢利	—	687
組合投資收入		
— 公允值溢利 (已變現及未變現)	—	7,145
— 利息收入	3,822	3,530
— 股息收入	258	275
外幣折算溢利	—	2,035
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	104,390	80,282
租賃之資產	39,503	36,179
營運租約租金支出		
船舶及設備	183,453	195,591
碼頭及泊位	12,177	12,704
房地產	11,675	13,712
有關一投資物業之直接營運費用	7,399	5,899
出售物業、機器及設備淨虧損		
— 貨櫃輪	—	4,041
— 貨櫃	—	596
— 其他	—	(120)
組合投資虧損		
— 公允值虧損 (已變現及未變現)	14,651	—
利率掉期合約淨虧損	621	—
外匯遠期合約公允值虧損	944	—
無形資產之攤銷	4,215	6,186
預付租賃溢價之攤銷	244	229
外幣折算虧損	1,161	—

7. 主要管理層報酬

美元千元	二零一三年	二零一二年
薪金及其他短期僱員福利	2,622	2,270
退休金支出 – 界定供款計劃	255	211
	2,877	2,481

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際業績來決定所派付酌定花紅予僱員（包括董事）。上述酬金實為本年度內實際支付予各董事及人士有關前一年度業績之酌定花紅。

8. 財務開支

美元千元	二零一三年	二零一二年
利息支出	(20,876)	(17,748)
資本化列入資產之金額	2,284	670
淨利息支出	(18,592)	(17,078)

9. 稅項

美元千元	二零一三年	重列 二零一二年
本期稅項		
香港利得稅	(794)	(650)
海外稅項	(9,806)	(9,777)
	(10,600)	(10,427)
遞延稅項		
海外稅項	3,544	(1,576)
	(7,056)	(12,003)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家（本集團在該國家有經營業務）適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十至百分之四十七（二零一二年：百分之十至百分之四十七），而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五（二零一二年：百分之十六點五）。

10. 中期股息

美元千元	二零一三年	二零一二年
中期股息每股普通股：無 （二零一二年：4.66美仙）	-	29,162

董事會不建議派付二零一三年之中期股息（二零一二年：每股普通股4.66美仙）。

中期財務資料附註

11. 普通股每股（虧損）／盈利

普通股之每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃按公司普通股股東應佔集團（虧損）／溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄（虧損）／盈利相等。

美元千元	二零一三年	重列 二零一二年
已發行普通股數目（千）	625,793	625,793
股東應佔集團之（虧損）／溢利：		
本公司股東	(15,264)	116,531
非控制性權益	127	699
	(15,137)	117,230
股東應佔公司之 每股基本（虧損）／盈利（美仙）	(2.4)	18.6

12. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值：					
於二零一二年十二月三十一日	4,664,773	165,000	9,793	38,916	4,878,482
幣值換算調整	488	-	136	1	625
公允值虧損	-	(4,560)	-	-	(4,560)
添置	579,509	9,560	-	4,848	593,917
出售	(9,067)	-	-	-	(9,067)
折舊及攤銷	(143,893)	-	(244)	(4,215)	(148,352)
於二零一三年六月三十日	5,091,810	170,000	9,685	39,550	5,311,045
於二零一一年十二月三十一日	4,205,194	160,000	10,249	40,014	4,415,457
幣值換算調整	(357)	-	(37)	-	(394)
公允值溢利	-	5,000	-	-	5,000
添置	238,199	-	-	4,557	242,756
列為持作出售資產	(33,186)	-	-	-	(33,186)
出售	(34,273)	-	-	-	(34,273)
折舊及攤銷	(116,461)	-	(229)	(6,186)	(122,876)
於二零一二年六月三十日	4,259,116	165,000	9,983	38,385	4,472,484

13. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
業務應收賬	330,185	345,193
減：耗蝕撥備	(8,708)	(7,365)
業務應收賬－淨額	321,477	337,828
其他應收賬	84,936	87,819
其他預付項目	101,857	95,519
公用事業及其他保證金	6,685	8,107
可收回稅款	17,819	14,709
	532,774	543,982

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至30天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
少於一個月	295,956	308,787
二至三個月	19,748	23,700
四至六個月	3,472	4,650
六個月以上	2,301	691
	321,477	337,828

14. 金融衍生工具

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
資產		
非流動資產		
利率掉期合約	5,309	7,022
負債		
非流動負債		
利率掉期合約	(2,740)	(3,524)
外匯遠期合約	(4,838)	(3,894)
	(7,578)	(7,418)

中期財務資料附註

15. 股本

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 (二零一二年：625,793,297股)， 每股0.10美元	62,579	62,579

16. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	可供出售 財務資產 重估儲備	外匯 換算儲備	保留溢利	總額
二零一二年十二月三十一日結餘							
如先前報告	172,457	88,547	4,696	117,614	59,712	4,003,885	4,446,911
前期調整(附註2)	-	-	-	-	-	(27,675)	(27,675)
重列	172,457	88,547	4,696	117,614	59,712	3,976,210	4,419,236
期內總全面(虧損)/收益	-	-	-	(8,526)	4,968	(21,818)	(25,376)
股東交易							
二零一二年度末期股息	-	-	-	-	-	(44,987)	(44,987)
二零一三年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	109,088	64,680	3,909,405	4,348,873
二零一一年十二月三十一日結餘							
如先前報告	172,457	88,547	4,696	128,178	57,945	3,736,460	4,188,283
前期調整	-	-	-	-	-	(17,394)	(17,394)
重列	172,457	88,547	4,696	128,178	57,945	3,719,066	4,170,889
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	(29,690)	(1,357)	109,259	78,212
二零一二年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	98,488	56,588	3,828,325	4,249,101
期內總全面收益	-	-	-	19,126	3,124	176,819	199,069
股東交易							
二零一二年度中期股息	-	-	-	-	-	(29,198)	(29,198)
購入附屬公司權益	-	-	-	-	-	264	264
二零一二年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	117,614	59,712	3,976,210	4,419,236

17. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
業務應付賬	242,405	279,040
其他應付賬	66,144	72,728
應計費用	449,681	374,892
遞延收入	44,844	57,840
	803,074	784,500

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
少於一個月	197,179	169,860
二至三個月	44,722	102,961
四至六個月	438	5,378
多於六個月	66	841
	242,405	279,040

18. 借貸

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
非流動		
銀行貸款		
— 有抵押	1,552,231	1,340,366
— 無抵押	101,000	11,069
財務租賃債務	1,311,620	974,342
	2,964,851	2,325,777
流動		
無抵押銀行透支	126	172
銀行貸款		
— 有抵押	147,975	221,684
— 無抵押	24,997	31,079
財務租賃債務	247,570	302,818
	420,668	555,753
總借貸	3,385,519	2,881,530

19. 承擔項目

(a) 資本承擔 – 物業、機器及設備

美元千元	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付	970,899	1,324,115
經已授權但尚未簽約	113,660	305,327
	1,084,559	1,629,442

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年度支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零一三年六月三十日			
二零一三年至二零一四年	250,287	24,518	274,805
二零一四年至二零一五年	135,795	12,088	147,883
二零一五年至二零一六年	76,907	6,293	83,200
二零一六年至二零一七年	71,856	3,793	75,649
二零一七年至二零一八年	70,312	1,506	71,818
二零一八年至二零一九年及以後	233,296	4,874	238,170
	838,453	53,072	891,525
於二零一二年十二月三十一日 (重列)			
二零一三年	208,353	25,659	234,012
二零一四年	152,881	17,605	170,486
二零一五年	93,243	6,487	99,730
二零一六年	69,789	4,538	74,327
二零一七年	69,479	4,148	73,627
二零一八年及以後	258,613	3,944	262,557
	852,358	62,381	914,739

集團於二零一二年四月三十日與長堤港務局（「長堤港」）就位於美國加利福尼亞州長堤之Middle Harbor碼頭（「碼頭」）達成優先劃撥協議（「協議」），協議自二零一一年七月一日生效，為期四十年。於二零一三年三月二十八日，集團與長堤港簽署首個修訂協議（「修訂」），修改協議內若干條款及改變租約相關年限中預計最低全年保證補償金額。

最低全年保證補償金額乃按每畝最低全年保證補償金額（首五年租期內自180,000美元至270,000美元不等）乘以碼頭當時可用畝數。該可用畝數乃根據協議中所列碼頭建設之階段性標誌及集團與長堤港商定之建設進度所計算。碼頭建設預計於二零一九年竣工，完成後碼頭畝數估計約達304.7畝。於二零一三年六月三十日，碼頭之可用畝數為90.8畝。集團與長堤港將每五年就每畝最低全年保證補償金額重新協商，每畝最低全年保證補償金額將不低於前五年之最高額。

20. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予主要營運決策者，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定，營業分部報告分為貨櫃運輸及物流及其他。

營業分部

截至二零一三年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	對銷	集團
收益	3,012,234	13,203	(432)	3,025,005
經營溢利／(虧損)	(4,385)	7,663	-	3,278
財務開支	(18,592)	-	-	(18,592)
應佔共同控制實體溢利	1,901	-	-	1,901
應佔聯營公司溢利	5,332	-	-	5,332
除稅前(虧損)／溢利	(15,744)	7,663	-	(8,081)
稅項	(6,887)	(169)	-	(7,056)
期內(虧損)／溢利	(22,631)	7,494	-	(15,137)
資本支出	584,354	9,563	-	593,917
折舊	143,893	-	-	143,893
攤銷	4,459	-	-	4,459

截至二零一二年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	對銷	重列集團
收益	3,107,661	14,499	(417)	3,121,743
經營溢利	60,490	78,728	-	139,218
財務開支	(17,078)	-	-	(17,078)
應佔共同控制實體溢利	1,391	-	-	1,391
應佔聯營公司溢利	5,702	-	-	5,702
除稅前溢利	50,505	78,728	-	129,233
稅項	(7,621)	(4,382)	-	(12,003)
期內溢利	42,884	74,346	-	117,230
資本支出	242,756	-	-	242,756
折舊	116,461	-	-	116,461
攤銷	6,415	-	-	6,415

其他主要為公司總部業務包括中央庫務管理及物業投資。

於營業分部中，分部間之轉賬或交易基於相互同意之價格及條款處理。

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

於二零一三年六月三十日，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	集團
於二零一三年六月三十日			
分部資產	6,438,684	2,106,450	8,545,134
共同控制實體	8,684	-	8,684
聯營公司	127,907	-	127,907
總資產	6,575,275	2,106,450	8,681,725
分部負債	(4,194,228)	(69,989)	(4,264,217)
於二零一二年十二月三十一日 (重列)			
分部資產	5,892,119	2,219,393	8,111,512
共同控制實體	7,610	-	7,610
聯營公司	111,917	-	111,917
總資產	6,011,646	2,219,393	8,231,039
分部負債	(3,681,404)	(62,042)	(3,743,446)

其他主要包括物業及公司總部業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、及以公司總部管理之組合投資與現金及銀行結餘。其他負債主要包括公司總部業務之應付賬項及應計項目及遞延稅項負債。

20. 分部資料 (續)

地域資料

本集團以環球基準管理營運，於四個主要區域設置兩個報表核算之營業分部。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是貨櫃輪船及貨櫃，基本用於全球跨地域之貨物運輸。因此，非流動資產並沒有按地域性的區分來呈列。

美元千元	收益	資本支出
截至二零一三年六月三十日止六個月		
亞洲	1,967,819	6,645
北美洲	506,343	15,097
歐洲	437,872	130
澳洲	112,971	3
不可分攤*	-	572,042
	3,025,005	593,917
截至二零一二年六月三十日止六個月		
亞洲	2,070,648	17,675
北美洲	534,872	4,809
歐洲	420,408	73
澳洲	95,815	17
不可分攤*	-	220,182
	3,121,743	242,756

* 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。