



廈門國際港務股份有限公司
XIAMEN INTERNATIONAL PORT CO., LTD*

股份代號：3378



2013年
中期報告

* 僅供識別

XIAMEN INTERNATIONAL PORT CO., LTD*
廈門國際港務股份有限公司

中國. 福建. 廈門東渡路127號
郵編: 361012

電話: +86-592-5829005
傳真: +86-592-5653378 +86-592-5613177
網址: <http://www.xipc.com.cn>

目錄

公司資料	2
財務摘要	3
獨立審閱報告	4
中期簡明合併資產負債表	5
中期簡明合併利潤表	7
中期簡明合併綜合收益表	8
中期簡明合併權益變動表	9
中期簡明合併現金流量表	10
未經審核中期簡明合併財務資料附註	11
管理層討論與分析	45
其他資料	56



公司資料

執行董事

林開標(董事長)
繆魯萍
黃子榕
方 耀*
洪麗娟

非執行董事

鄭永恩
陳鼎瑜
傅承景
柯 東*

獨立非執行董事

劉 峰
真 虹
許宏全
林鵬鳩
黃書猛

監事

顏騰雲
羅建中
吳建良
吳偉建
湯金木
肖作平

公司秘書

洪麗娟

合資格會計師

張一兵 (ACCA)

授權代表

方 耀
洪麗娟

註冊地址

中國福建省廈門市
海滄區港南路439號

香港主要營業地點

香港
皇后大道中15號
置地廣場
告羅士打大廈8樓

核數師

國際核數師：
羅兵咸永道會計師事務所

中國核數師：
普華永道中天會計師事務所(特殊普通合伙)

法律顧問

香港法律：
張葉司徒陳律師事務所

中國法律：
金杜律師事務所

主要往來銀行

中國工商銀行
中國建設銀行
中國交通銀行
中國銀行
招商銀行

香港H股過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

香港聯合交易所有限公司 主板股份代號

HK03378

上市日期

二零零五年十二月十九日

* 除彼等之董事職務外，方耀先生亦於二零一三年八月二十七日獲新委任為本公司副董事長以及柯東先生亦於同日獲新委任為本公司副總經理。

財務摘要

截至二零一三年六月三十日止六個月期間之未經審核的中期合併業績

	截至六月三十日止六個月		
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (已重述)	變化 人民幣千元
收入	1,871,753	1,422,628	449,125
經營利潤	223,470	200,452	23,018
期間利潤	187,337	179,553	7,784
歸屬於本公司所有者的利潤	125,804	125,199	605
期間每股盈利歸屬於本公司所有者 — 基本及稀釋(人民幣分)	4.61	4.59	0.02



羅兵咸永道

中期財務資料的審閱報告
致廈門國際港務股份有限公司董事會
(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第5至44頁的中期財務資料，此中期財務資料包括廈門國際港務股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一三年六月三十日的中期簡明合併資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明合併利潤表、綜合收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋(合稱「中期財務資料」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一三年八月二十七日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

中期簡明合併資產負債表

	附註	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述， 附註3(c))
資產			
非流動資產			
投資性房地產	6	101,825	103,401
物業、廠房及設備	6	2,453,657	2,455,258
土地使用權	6	838,131	848,058
無形資產	6	8,244	6,634
合營投資	7	767,440	767,940
聯營投資	8	566,228	567,228
可供出售金融資產		58,005	57,949
長期應收款及預付款項	10	291,955	140,013
遞延所得稅資產		51,043	54,182
非流動資產總值		5,136,528	5,000,663
流動資產			
存貨		449,926	220,320
應收賬款及應收票據	9	738,432	748,719
其他應收款及預付款項	10	359,853	263,318
原存款期超過三個月的定期存款		115,238	66,907
受限制現金		425,566	413,119
現金及現金等價物		685,054	777,452
流動資產總值		2,774,069	2,489,835
資產總值		7,910,597	7,490,498
權益			
歸屬於本公司所有者			
股本	14	2,726,200	2,726,200
儲備		1,368,699	1,392,794
非控制性權益		4,094,899	4,118,994
		1,190,431	1,152,475
權益總值		5,285,330	5,271,469

中期簡明合併資產負債表(續)

	附註	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述， 附註3(c))
負債			
非流動負債			
借款	13	247,939	535,875
遞延政府補貼及收益		118,371	94,969
長期應付款及預收款項	12	165,849	80,064
提前退休福利義務		727	919
遞延所得稅負債		39,855	38,804
非流動負債總值		572,741	750,631
流動負債			
應付賬款及應付票據	11	791,219	752,013
其他應付款及應計費用	12	577,227	428,863
衍生金融工具		—	1,225
借款	13	661,073	260,264
應交稅金		23,007	26,033
流動負債總值		2,052,526	1,468,398
負債總值		2,625,267	2,219,029
權益及負債總值		7,910,597	7,490,498
流動資產淨值		721,543	1,021,437
資產總值減流動負債		5,858,071	6,022,100

第11至44頁的附註為中期簡明合併財務資料的整體部份。

中期簡明合併利潤表

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (已重述， 附註3(c))
收入	15	1,871,753	1,422,628
銷售成本		(1,605,050)	(1,163,637)
毛利		266,703	258,991
其他收益		57,293	29,439
其他利得 — 淨額		2,065	2,723
銷售及市場推廣開支		(13,950)	(15,692)
一般及行政開支		(88,641)	(75,009)
經營利潤	16	223,470	200,452
財務收益	17	21,167	8,572
財務費用	17	(18,829)	(10,587)
		225,808	198,437
享有合營扣除虧損後利潤的份額	7	5,620	16,149
享有聯營扣除虧損後利潤的份額	8	141	(122)
除所得稅開支前利潤		231,569	214,464
所得稅開支	18	(44,232)	(34,911)
期間利潤		187,337	179,553
利潤歸屬於：			
本公司所有者		125,804	125,199
非控制性權益		61,533	54,354
		187,337	179,553
期間每股盈利歸屬於本公司所有者 — 基本及稀釋(人民幣分)	20	4.61	4.59
股息	19	—	—

第11至44頁的附註為中期簡明合併財務資料的整體部份。

中期簡明合併綜合收益表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(已重述，附註3(c))	
期間利潤	187,337	179,553
除稅後其他綜合收益／(損失)		
其後或循環至損益的項目		
— 除稅後可供出售金融資產公允價值變動利得／(虧損)	42	(5,454)
期間綜合收益總值	187,379	174,099
期間綜合收益總值歸屬於：		
— 本公司所有者	125,846	119,745
— 非控制性權益	61,533	54,354
	187,379	174,099

第11至44頁的附註為中期簡明合併財務資料的整體部份。

中期簡明合併權益變動表

	未經審核					
	歸屬於本公司所有者				非控制性 權益	權益總值
	股本	其他儲備	留存收益	總值		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
二零一二年一月一日結餘 (已重述，附註3(c))	2,726,200	(274,541)	1,472,839	3,924,498	1,028,148	4,952,646
綜合收益						
期間利潤	—	—	125,199	125,199	54,354	179,553
其他綜合損失						
可供出售金融資產的公允價值 變動虧損	—	(5,454)	—	(5,454)	—	(5,454)
— 總額	—	(7,273)	—	(7,273)	—	(7,273)
— 相關的遞延稅	—	1,819	—	1,819	—	1,819
截至二零一二年六月三十日 止六個月綜合(損失)/收益合計	—	(5,454)	125,199	119,745	54,354	174,099
與所有者的交易						
附屬公司非控制性股東資本投入	—	—	—	—	6,000	6,000
二零一一年度末期股息	—	—	(81,786)	(81,786)	—	(81,786)
向附屬公司非控制性股東支付的股息	—	—	—	—	(30,366)	(30,366)
二零一二年六月三十日結餘	2,726,200	(279,995)	1,516,252	3,962,457	1,058,136	5,020,593
二零一三年一月一日結餘 (已重述，附註3(c))	2,726,200	(268,525)	1,661,319	4,118,994	1,152,475	5,271,469
綜合收益						
期間利潤	—	—	125,804	125,804	61,533	187,337
其他綜合收益						
可供出售金融資產的公允價值 變動利得	—	42	—	42	—	42
— 總額	—	56	—	56	—	56
— 相關的遞延稅	—	(14)	—	(14)	—	(14)
截至二零一三年六月三十日 止六個月綜合收益合計	—	42	125,804	125,846	61,533	187,379
與所有者的交易						
附屬公司非控制性股東資本投入	—	—	—	—	13,600	13,600
二零一二年度末期股息(附註19)	—	—	(149,941)	(149,941)	—	(149,941)
向附屬公司非控制性股東支付的股息	—	—	—	—	(37,177)	(37,177)
二零一三年六月三十日結餘	2,726,200	(268,483)	1,637,182	4,094,899	1,190,431	5,285,330

第11至44頁的附註為中期簡明合併財務資料的整體部份。

中期簡明合併現金流量表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(已重述，附註3(c))	
經營活動產生淨現金	27,400	209,938
投資活動所用淨現金	(214,254)	(985,282)
融資活動產生淨現金	94,903	395,043
現金及現金等價物減少淨額	(91,951)	(380,301)
期初現金及現金等價物	777,452	872,820
現金及現金等價物匯兌(損失)/利得	(447)	132
期末現金及現金等價物	685,054	492,651

第11至44頁的附註為中期簡明合併財務資料的整體部份。

未經審核中期簡明合併財務資料附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

1. 一般資料

廈門國際港務股份有限公司(「本公司」)系於中華人民共和國(「中國」)成立之一家股份有限公司。本公司的H股在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司連同附屬公司(統稱「本集團」)於廈門市東渡港區、海滄港區及福州市青州作業區相關碼頭區域從事集裝箱、散貨和件雜貨裝卸業務，及提供配套增值服務(包括港口相關物流、航運代理、拖輪靠離泊服務、理貨)，建材製造、加工及銷售，商品貿易以及投資控股。

本公司董事認定廈門港務控股集團有限公司(「廈門港務控股」)為本公司之母公司。

除另有註明外，本未經審核的中期簡明合併財務資料以人民幣(「人民幣」)為單位。本未經審核的中期簡明合併財務資料已經由本公司董事會於二零一三年八月二十七日批准刊發。

2. 編製基準

本公司截至二零一三年六月三十日止六個月期間未經審核的中期簡明合併財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本未經審核的中期簡明合併財務資料應與根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表(「年度財務報表」)一併閱讀。

3. 會計政策

除了下文所述外，本未經審核的中期簡明合併財務資料所採用之會計政策與年度財務報表所採用及描述的會計政策一致。

中期所得稅開支按預計適用於計算年度所得稅開支的稅率計提。

(a) 於二零一三年一月一日開始或以後的會計期間生效而本集團亦採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋

本集團已採用下列目前與本集團的業務相關且必須於二零一三年一月一日開始的財政年度首次採用的新訂準則，對現有準則的修改及解釋：

3. 會計政策(續)

(a) 於二零一三年一月一日開始或以後的會計期間生效而本集團亦採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋(續)

香港會計準則1(修改)

「財務報表的呈報」

此修改的主要變動為規定主體將在「其他綜合收益」中呈報的項目，按此等項目其後是否有機會再循環至損益而組合起來。此修改並無針對哪些項目是在其他綜合收益中呈報。由於此修改只影響列報及披露，故此對每股收益並無影響。

香港財務報告準則10

「合併財務報表」

香港財務報告準則10之目的為就某一主體如控制一個或多個其他主體而呈報合併財務報表，訂定呈報和編製合併財務報表的原則。界定控制的原則並確立控制權為合併的基準。列明如何應用控制權原則以確定某一投資者是否控制某一被投資公司從而該投資者必須合併該被投資公司。這準則亦列載編製合併財務報表的會計規定。此準則對本集團並無影響。

香港會計準則27(2011修訂)

「獨立財務報表」

香港會計準則27(2011修訂)的控制權條文包括在新的香港財務報告準則10後，香港會計準則27載入獨立財務報表的條文。此準則對本集團並無影響。

香港財務報告準則11

「合營安排」

根據香港財務報告準則11，在合營安排的投資分類為共同經營或合營企業，視乎每名投資者擁有的合同權利和義務，而非按照合營安排的法律結構。不再容許對合營企業進行比例合併。

二零一三年一月一日之前，本集團於共同控制實體的權益按比例合併。根據香港財務報告準則11，該等共同控制實體被本公司認定為合營企業。此導致本集團更改其會計政策，即採用權益法核算其於合營企業的權益。

本集團根據香港財務報告準則11的過渡性條文，對二零一二年一月一日或之後發生的合營企業權益應用新政策。本集團確認其於最早呈報的期初(二零一二年一月一日)的合營投資，作為本集團之前按比例合併的資產和負債的總賬面值。這是本集團應用權益法入賬合營投資的視為成本。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 會計政策(續)

- (a) 於二零一三年一月一日開始或以後的會計期間生效而本集團亦採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋(續)

香港財務報告準則11
「合營安排」(續)

根據權益法，合營企業權益初步以成本確認，其後經調整在其他綜合收益中確認集團享有利潤或虧損的收購後份額和變動。當集團享有某一合營企業的虧損超過或相等於在該合營企業的權益(包括任何實質上構成集團在該合營淨投資的長期權益)，則集團不確認進一步虧損，除非集團已產生義務或已代合營企業付款。

集團與其合營企業之間的未變現交易利得按集團在該等合營企業的權益予以對消。未變現虧損也予以對消，除非交易提供證據證明所轉讓的資產出現減值。合營企業的會計政策如有需要已改變以符合集團採納的政策。

會計政策的改變已自二零一二年一月一日起應用。這對呈報期間的淨資產及淨利潤並無影響。

合營安排會計處理的改變對二零一二年一月一日與二零一二年十二月三十一日的財務影響呈列於以下附註3(c)。

香港會計準則28(2011修訂)
「聯營和合營」

在香港財務報告準則11發佈後，香港會計準則28(2011修訂)包括有關將合營和聯營按權益法入賬的規定。合營安排會計處理的改變對二零一二年一月一日與二零一二年十二月三十一日的財務影響呈列於以下附註3(c)。

香港財務報告準則12
「在其他主體權益的披露」

香港財務報告準則12包括在其他主體的所有形式的權益的披露規定，包括合營安排、聯營、特別用途工具和其他資產負債表外工具。本集團已列載有關在其他主體權益的披露規定。

香港財務報告準則10、11和12
(修改)有關過渡指引

此等修改提供有關香港財務報告準則10、11和12的額外過渡豁免，限制僅提供前一比較期間的經調整比較資料的規定。對於有關非合併結構化主體的披露，此修改刪除了在香港財務報告準則12首次應用前，呈報比較資料的規定。合營安排會計處理的改變對二零一二年一月一日與二零一二年十二月三十一日的財務影響呈列於以下附註3(c)。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 會計政策(續)

- (a) 於二零一三年一月一日開始或以後的會計期間生效而本集團亦採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋(續)

香港財務報告準則7(修改)

「金融工具：披露 —
對銷金融資產及
金融負債」

該修定規定了新的披露要求，著重於在財務狀況表中被抵銷的金融工具，以及受總互抵協定或類似協定約束的金融工具(無論其是否被抵銷)的量化資訊。於二零一三年六月三十日，本集團並無持有相關金融工具，因而此修改對本集團並無影響。

香港財務報告準則13

「公允價值計量」

香港財務報告準則13目的為透過提供一個公允價值的清晰定義和作為各項香港財務報告準則就公允價值計量和披露規定的單一來源，以改善一致性和減低複雜性。此規定大致與香港財務報告準則和美國公認會計原則接軌，並不延伸至公允價值會計入賬的使用，但提供指引說明當香港財務報告準則或美國公認會計原則內有其他準則已規定或容許時，應如何應用此準則。於二零一三年六月三十日，本集團以公允價值計量的金融資產僅為第一層即在活躍市場可以取得報價，且本集團非金融資產以成本模式計量，因而此準則對本集團並無影響。

本集團已採納第四個二零一一年年度改進項目，此等年度改進準則中與本集團業務相關的修改包括：

香港會計準則1(修改)

「財務報表的呈報」

此準則澄清了當主體在以下情況提供第三份資產負債表時，比較信息的披露規定：按國際會計準則8「會計政策、會計估計和錯誤的更正」的規定，或自願性。本集團已採納香港財務報告準則11「合營安排」，合營安排會計處理的改變對二零一二年一月一日與二零一二年十二月三十一日的財務影響呈列於以下附註3(c)。第三份資產負債表將於本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表中予以呈報。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 會計政策(續)

(a) 於二零一三年一月一日開始或以後的會計期間生效而本集團亦採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋(續)

香港會計準則16(修改) 「物業、廠房及設備」	此修改澄清了假如零部件和維修設備符合物業、廠房及設備的定義，則應分類為物業、廠房及設備而非存貨。由於本集團已有類似安排且已遵守，此準則對本集團並無影響。
香港會計準則32(修改) 「金融工具：呈報」	此修改澄清了與分配和交易成本有關的所得稅的會計處理。由於本集團已有類似安排且已遵守，此準則對本集團並無影響。
香港會計準則34(修改) 「中期財務報告」	此修改澄清了中期財務報表中分部資產和負債的披露規定。由於本集團已有類似安排且已遵守，此準則對本集團並無影響。

下列對現有準則的修改及解釋必須於二零一三年一月一日開始的財政年度首次採用，但目前與本集團無關：

		於下列時間 開始或較後年度的 會計年度生效
香港財務報告準則1(修改)	首次採納有關政府借款	二零一三年一月一日
香港會計準則19(修改)	職工福利	二零一三年一月一日
香港(國際財務報告解釋 委員會) — 解釋公告20	露天礦生產階段的剝離成本	二零一三年一月一日

第四個二零一一年年度改進項目中與香港財務報告準則1「首次採納國際財務報告準則」相關的改進在二零一三年度生效，但目前與本集團無關。

3. 會計政策(續)

- (b) 於二零一三年一月一日開始的財政年度仍未生效的準則、對現有準則的修改及解釋且並未提前予以採納

香港會計師公會亦已頒佈若干於二零一三年一月一日開始的財政年度仍未生效且未被本集團提前採納的新訂準則、對現有準則的修改及解釋(合稱「新訂或修訂之香港準則」)。

本集團將根據新訂或修訂之香港準則的生效日予以採納。

- (c) 採納香港財務報告準則11「合營安排」

本集團於五家合營安排中擁有權益：廈門海滄國際貨櫃有限公司、廈門國際貨櫃有限公司、廈門港務棧水福物流有限公司、廈門港務貨櫃有限公司及廈門港務保合物流有限公司。由於根據合同協議，所有相關活動必須取得協議各方一致同意，故此本集團對此等安排有共同控制權。本集團的合營安排組織成有限公司，為本集團及協議方提供在該等安排下有限公司淨資產的權利。因此，本集團根據香港財務報告準則11對此等合營安排的分類重新評估，並將它們認定為合營企業。

會計政策改變對本集團二零一二年一月一日及二零一二年十二月三十一日財務狀況、綜合收益和現金流量的影響摘要如下。會計政策的改變對本集團淨資產及淨利潤並無影響。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 會計政策(續)

- (c) 採納香港財務報告準則11「合營安排」(續)
更改會計政策對合併資產負債表的影響

增加／(減少)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 一月一日 人民幣千元
資產		
非流動資產		
投資性房地產	29,038	30,486
物業、廠房及設備	(826,214)	(770,811)
土地使用權	(137,607)	(141,177)
無形資產	(48,155)	(49,165)
合營投資	767,940	760,625
非流動資產總值	(214,998)	(170,042)
流動資產		
存貨	(7,712)	(7,948)
應收賬款及應收票據	(17,677)	(15,019)
其他應收款及預付款項	(5,532)	(4,338)
原存款期超過三個月的定期存款	(10,200)	(12,750)
受限制現金	(1,065)	(353)
現金及現金等價物	(50,466)	(53,356)
流動資產總值	(92,652)	(93,764)
資產總值	(307,650)	(263,806)
負債		
非流動負債		
借款	(245,341)	(203,102)
遞延政府補貼及收益	(22,739)	(24,022)
非流動負債總值	(268,080)	(227,124)
流動負債		
應付賬款及應付票據	(404)	(383)
其他應付款及應計費用	(29,952)	(32,270)
借款	(6,000)	—
應交稅金	(3,214)	(4,029)
流動負債總值	(39,570)	(36,682)
負債總值	(307,650)	(263,806)
權益	—	—

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

3. 會計政策(續)

(c) 採納香港財務報告準則11「合營安排」(續)
更改會計政策對合併綜合收益表的影響

(減少)/增加	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至 二零一二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元
收入	(129,217)	(66,642)
銷售成本	(77,161)	(37,983)
毛利	(52,056)	(28,659)
其他收益	4,109	34
其他利得 — 淨額	158	(2)
銷售及市場推廣開支	(801)	(1,084)
一般及行政開支	(6,480)	(3,323)
經營利潤	(40,508)	(24,220)
財務收益	(1,720)	(967)
財務費用	(10,470)	(5,526)
享有合營扣除虧損後利潤的份額	(31,758) 25,836	(19,661) 16,149
除所得稅開支前利潤	(5,922)	(3,512)
所得稅開支	(5,922)	(3,512)
年度/期間利潤	—	—

更改會計政策對合併現金流量表的影響

(減少)/增加	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至 二零一二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元
經營活動產生淨現金	(43,032)	(25,959)
投資活動使用淨現金	(94,097)	(28,083)
融資活動產生淨現金	(48,175)	(5,727)
現金及現金等價物變動淨額	2,890	(3,603)

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

4. 估計

編製中期財務報表要求管理層對影響會計政策的應用和所報告資產和負債以及收支的數額作出判斷、估計和假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製此等未經審核中期簡明合併財務資料時，除了釐定所得稅準備所需估計的變動外，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與本集團年度財務報表所應用的相同。

5. 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險(包括匯率風險、利率風險及價格風險)、信用風險及流動性風險。

本未經審核中期簡明合併財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理信息和披露，且應與本集團年度財務報表一併閱讀。

自年末以來風險管理部門或風險管理政策並無任何變動。

5.2 流動性風險

現金流量預測是在集團的經營主體執行。管理層監控集團的流動資金需求的滾動預測，確保有足夠資金應付經營需要，但同時經常維持充足的未提取承諾借款額度，以使集團不違反其任何借款限額或條款(如適用)。此等預測考慮了集團債務融資計劃、條款遵從、符合內部資產負債表比率目標，及外部的監管或法例規定(如適用) — 例如貨幣限制。

本集團主要現金需求是投資予其他實體、增建港口基建及裝貨機械以及償還相關借款。本集團通過結合經營業務及銀行借款所得資金以應付營運資金所需。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

5. 財務風險管理(續)

5.2 流動性風險(續)

下表顯示本集團的非衍生金融負債及以淨額結算的衍生金融負債，按照相關的到期組別，根據由資產負債表日至合同到期日的剩餘期間進行分析。如衍生金融負債的到期對了解現金流量的時間性是必須的，衍生金融負債亦包括在內。在表內披露的金額為未經折現的合同現金流量。

	少於一年 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	大於五年 人民幣千元
未經審核				
於二零一三年六月三十日				
銀行借款	692,835	83,845	161,411	37,719
長期應付款	—	164,835	369	645
應付賬款及應付票據	791,219	—	—	—
其他應付款及應計費用	577,227	—	—	—
	2,061,281	248,680	161,780	38,364
經審核				
於二零一二年十二月三十一日(已重述)				
銀行借款	294,965	352,569	193,653	42,806
長期應付款	—	73,251	3,334	3,479
應付賬款及應付票據	752,013	—	—	—
其他應付款及應計費用	428,863	—	—	—
衍生金融工具	1,225	—	—	—
	1,477,066	425,820	196,987	46,285

5.3 公允價值估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第3層)。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

5. 財務風險管理(續)

5.3 公允價值估計(續)

下表顯示本集團按二零一三年六月三十日公允價值計量的資產。

	未經審核			總計 人民幣千元
	第1層 人民幣千元	第2層 人民幣千元	第3層 人民幣千元	
資產				
可供出售金融資產				
— 股權投資	53,549	—	—	53,549

下表顯示本集團按二零一二年十二月三十一日公允價值計量的資產和負債。

	經審核			總計 人民幣千元
	第1層 人民幣千元	第2層 人民幣千元	第3層 人民幣千元	
資產				
可供出售金融資產				
— 股權投資	53,493	—	—	53,493
負債				
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融負債				
— 衍生金融工具	—	(1,225)	—	(1,225)

於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團金融資產的公允價值。

於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內，金融資產並無重分類或轉讓。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

5. 財務風險管理(續)

5.4 按攤銷成本入賬的金融資產和金融負債的公允價值
借款的公允價值如下:

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
非流動	243,438	524,971
流動	656,470	260,264
	899,908	785,235

下列金融資產和負債的公允價值接近其賬面值：

- 可供出售金融資產(除股權投資外)
- 長期應收款及預付款項
 - 投資建設及移交項目投資款項(附註10(a))
- 應收賬款及應收票據
- 其他應收款及預付款項
- 原存款期超過三個月的定期存款
- 受限制現金
- 現金及現金等價物
- 應付賬款及應付票據
- 其他應付款及應計費用

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

6. 資本開支

本集團於六個月期間內之資本開支載列如下：

	未經審核				總計 人民幣千元
	投資性 房地產 人民幣千元	物業、 廠房及設備 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	無形資產 人民幣千元	
於二零一三年一月一日賬面淨值	103,401	2,455,258	848,058	6,634	3,413,351
添置	90	86,612	206	2,980	89,888
處置	—	(437)	—	(10)	(447)
折舊與攤銷	(1,666)	(87,776)	(10,133)	(1,360)	(100,935)
於二零一三年六月三十日賬面淨值	101,825	2,453,657	838,131	8,244	3,401,857
於二零一二年一月一日賬面淨值 (已重述)	93,941	2,459,952	853,206	6,468	3,413,567
添置	—	87,709	23,233	35	110,977
處置	—	(1,972)	—	—	(1,972)
折舊與攤銷	(1,633)	(83,994)	(10,466)	(764)	(96,857)
於二零一二年六月三十日賬面淨值 (已重述)	92,308	2,461,695	865,973	5,739	3,425,715

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

7. 合營投資

合營投資的變動載列如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (已重述)
於一月一日	767,940	760,625
收到股息	(6,120)	—
未實現交易的利得的攤銷	3,774	4,005
分佔除所得稅開支前業績	2,559	15,656
分佔所得稅開支	(713)	(3,512)
	5,620	16,149
於六月三十日	767,440	776,774

本集團應佔合營企業的匯總財務信息載列如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	1,384,402	1,373,110
負債總值	357,853	342,287

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
收入	57,499	72,773
期間利潤	1,846	12,144

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

8. 聯營投資

聯營投資的變動載列如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
於一月一日	567,228	35,766
增加一家聯營公司	—	530,001
收到股息	(1,141)	(403)
分佔除所得稅開支前業績	602	244
分佔所得稅開支	(461)	(366)
	141	(122)
於六月三十日	566,228	565,242

本集團應佔聯營公司業績以及資產(含商譽)與負債總值列示如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	778,249	799,403
負債總值	212,021	232,175

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
收入	45,661	16,222
期間利潤/(虧損)	141	(122)

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

9. 應收賬款及應收票據

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
應收賬款	688,183	678,450
減：減值準備	(19,979)	(27,405)
	668,204	651,045
應收同系附屬公司款項(附註22(b))	825	2,032
應收合營公司款項(附註22(b))	4,269	4,271
應收一家聯營公司款項(附註22(b))	6,362	5,767
應收其他關聯方款項(附註22(b))	7,983	7,353
應收票據	50,789	78,251
	738,432	748,719

本集團的大部分收入均按掛賬條款及根據交易的合同指定條款收取。對大客戶或還款紀錄良好的長期客戶，本集團可能給予長達六個月的信用期。來自小客戶、新客戶及短期客戶的收入通常預期將於提供服務或送貨後短時間內付清。

於各資產負債表日之應收賬款及應收票據賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
六個月內	701,242	717,920
六個月至一年內	28,140	15,215
一年至兩年	17,034	25,916
兩年至三年	2,522	6,606
逾三年	9,473	10,467
	758,411	776,124
減：減值準備	(19,979)	(27,405)
	738,432	748,719

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

10. 其他應收款及預付款項(包括長期應收款及預付款項)

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
其他應收款	291,039	135,376
預付款項	197,484	179,974
減：減值準備	(7,965)	(8,196)
	480,558	307,154
應收母公司款項(附註22(b))	622	24,967
應收同系附屬公司款項(附註22(b))	577	1,400
應收合營公司款項(附註22(b))	8,722	2,858
應收聯營公司款項(附註22(b))	2,991	4,088
預付款項及押金	144,674	54,920
應收利息	13,664	7,944
	651,808	403,331
減：長期應收款及預付款項		
— 投資建設及移交項目投資款項(a)	(163,196)	(82,825)
— 青州作業區經營租賃預付款項(b)	(61,828)	(1,000)
— 購置土地使用權預付款項	(37,590)	(37,388)
— 購置固定資產預付款項	(17,084)	(15,643)
— 新設附屬公司注入資本預付款	(11,000)	—
— 其他	(1,257)	(3,157)
	(291,955)	(140,013)
流動部份	359,853	263,318

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

10. 其他應收款及預付款項(包括長期應收款及預付款項)(續)

- (a) 於二零一二年七月，本公司的附屬公司，廈門港務發展有限公司(「廈門港務發展」)和中交第三航務工程局有限公司(「中交三航公司」)與漳州市古雷交通發展有限公司(「古雷」)就一項建設與移交項目的投資與建設訂立一個建設—移交(BT)協議(「BT協議」)。該BT項目的預計投資總額約為人民幣5.23億元(其中廈門港務發展及中交三航公司分別出資人民幣4.23億元及人民幣1億元)，該BT項目的建設期為18個月。根據BT協議，廈門港務發展負責履行與BT項目相關的所有投資及融資活動，而中交三航公司負責執行所有建設工程及竣工後兩年內的保修。BT項目完工後，由古雷負責分期向廈門港務發展及中交三航公司支付回購價格(包括預計人民幣5.23億元的投資總額及投資回報，回報率為8.63%至10.70%)，古雷支付完回購價格的所有分期付款後，BT項目的所有擁有權將移交予古雷。截至二零一三年六月三十日，廈門港務發展支付的款項及相關利息共人民幣163,196,000元(二零一二年十二月三十一日：人民幣82,825,000元)，這些款項將被作為回購價格的一部份予以償還，因此以長期應收款列示。
- (b) 本公司及其附屬公司，福州海盈港務有限公司，與福州中盈港務有限公司訂立一個十年期經營租賃協議。本公司於二零一二年及二零一三年分別支付人民幣1,000,000元及人民幣89,000,000元作為租賃保證金，該等保證金將於租賃期結束予以返還。任一時點之現金支付與年度費用之差異在資產負債表中確認為預付或預提。於二零一三年六月三十日，未來一年之預付款約計人民幣28,172,000元作為短期預付款核算，剩餘約計人民幣61,828,000元以長期預付款列示。

11. 應付賬款及應付票據

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
應付賬款	483,424	456,417
應付母公司款項(附註22(b))	28,842	40,319
應付同系附屬公司款項(附註22(b))	12,986	14,667
應付合營公司款項(附註22(b))	1,253	2,498
應付一家聯營公司款項(附註22(b))	10,265	8,466
應付票據	254,449	229,646
	791,219	752,013

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

11. 應付賬款及應付票據(續)

於各資產負債表日之應付賬款及應付票據賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
一年內	788,552	748,924
一年至兩年	1,836	1,552
兩年至三年	494	751
逾三年	337	786
	791,219	752,013

12. 其他應付款及應計費用(包括長期應付款及預收款項)

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
應付母公司款項(附註22(b))	3,276	3,624
應付同系附屬公司款項(附註22(b))	10,465	1,335
應付其他關連方款項(附註22(b))	9,013	10,250
應付購買物業、廠房及設備以及在建工程款項	73,371	86,123
應付薪金及福利款項	86,889	132,960
客戶押金	168,221	133,019
預提費用	3,470	3,761
應付股息		
— 本公司股東	151,131	17,277
— 附屬公司非控制性股東(附註22(b))	23,774	4,106
其他應付款(a)	213,466	116,472
	743,076	508,927
減：長期應付款及預收款項		
— 土地收儲預收款項(a)	(164,705)	(55,563)
— 其他	(1,144)	(24,501)
	(165,849)	(80,064)
流動部分	577,227	428,863

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

12. 其他應付款及應計費用(包括長期應付款及預收款項)(續)

- (a) 本公司及本公司之附屬公司廈門港務發展、廈門港務集團港電服務有限公司及廈門港務國內船舶代理有限公司分別與廈門市土地發展中心簽署有關坐落於東渡碼頭之土地以及之上的若干資產(「土地及資產收儲」)之收儲協議(「土地收儲協議」)，該土地及資產收儲協議於二零一二年十一月一日生效。根據土地收儲協議，相關土地以及資產收儲的補償(「補償」)總計人民幣1,086,614,353元將由廈門市土地發展中心以分期的形式支付。目標土地及資產需於土地收儲協議生效後三十個月內移交廈門市土地發展中心。

作為土地及資產收儲的一部份，廈門港務發展於二零一二年十二月二十八日向廈門市土地發展中心移交一塊坐落於東渡一號泊位之上的土地使用權以及其上之資產(「已移交土地及資產」)，並於截至二零一二年十二月三十一日止年度合併利潤表中確認處置利得。截至二零一三年六月三十日，本公司及廈門港務發展已收到分期補償計人民幣325,260,000元，其中歸屬於已移交土地及資產計人民幣160,555,000元，剩餘已收到分期補償計人民幣164,705,000元(二零一二年十二月三十一日：人民幣55,563,000元)作為長期應付款及預收款項核算。

13. 借款

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
非流動		
長期銀行借款	247,939	535,875
流動		
短期銀行借款	331,304	193,877
長期銀行借款 — 流動部份	329,769	66,387
	661,073	260,264
借款總額	909,012	796,139
當中包括：		
— 有擔保(a)	274,506	329,156
— 有抵押(b)	432,083	339,371
— 無擔保及無抵押	202,423	127,612
借款總額	909,012	796,139

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

13. 借款(續)

- (a) 於二零一三年六月三十日，計人民幣212,000,400元的銀行借款由廈門港務控股擔保(二零一二年十二月三十一日：人民幣238,500,400元)，計人民幣57,505,806元的銀行借款由一間國有銀行擔保(二零一二年十二月三十一日：人民幣60,655,102元)以及計人民幣5,000,000元的銀行借款由港務發展擔保(二零一二年十二月三十一日：人民幣30,000,000元)。
- (b) 於二零一三年六月三十日，計人民幣77,475,000元的銀行借款(二零一二年十二月三十一日：人民幣40,762,000元)由信用證作為抵押擔保，計美元41,000,000的銀行借款(合約人民幣261,048,000元，二零一二年十二月三十一日：美元41,000,000)由人民幣260,000,000元銀行存款作為擔保，計人民幣55,238,000元的銀行借款(二零一二年十二月三十一日：人民幣37,562,000元)由美元9,500,000銀行存款(二零一二年十二月三十一日：美元6,000,000)作為擔保以及計人民幣38,322,000元的銀行借款(二零一二年十二月三十一日：無)由人民幣41,500,000銀行存款作為擔保。

借款額的變動載列如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
		(已重述)
於一月一日	796,139	236,456
增加	393,391	545,734
償還	(278,792)	(138,041)
匯兌差異	(1,726)	(1,250)
於六月三十日	909,012	642,899

截至二零一三年六月三十日止六個月期間，借款利息為人民幣19,505,000元(二零一二年同期：人民幣11,186,000元)。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

14. 股本

	每股面值 人民幣一元 內資股 人民幣千元	每股面值 人民幣一元 H股 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一三年六月三十日及 二零一二年十二月三十一日	1,739,500	986,700	2,726,200

內資股及H股除了H股以港幣支付股息，內資股以人民幣支付股息之外，在所有重要方面皆具有平等受償位階。此外，內資股的轉換受到不斷修訂的中國有關法律的限制。

於截至二零一三年六月三十日止六個月期間，本公司的股本未發生變動。

15. 分部資料

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席經營決策者被認定為作出策略性決定的高級執行管理團隊，包括董事長及總經理，負責分配資源和評估經營分部的表現。

管理層從服務／產品角度考慮業務分部，並將業績評估分為以下幾個分部：(1)集裝箱裝卸及儲存業務；(2)散貨／件雜貨裝卸業務；(3)港口配套增值服務；(4)製造及銷售建材；及(5)商品貿易業務。本集團所有業務均在中國進行，而本集團接近全部的收入及經營利潤均在中國境內取得，本集團所有資產亦位於中國，且被視為風險與回報相若的同一地域，故管理層並無以地域為基礎分析分部。

本集團並無單一的顧客佔據多於二零一三年六月三十日總應收賬款和該期間總收入的10%。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 分部資料(續)

向管理層提供截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間的有關可報告分部的分部業績如下：

	截至二零一三年六月三十日止六個月(未經審核)					
	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入總額	355,491	89,150	485,451	168,648	832,134	1,930,874
分部間收入	—	—	(59,121)	—	—	(59,121)
收入	355,491	89,150	426,330	168,648	832,134	1,871,753
經營利潤	76,351	6,992	97,128	29,989	13,010	223,470
財務收益						21,167
財務費用						(18,829)
						225,808
享有合營扣除虧損後利潤的份額	3,250	—	2,370	—	—	5,620
享有聯營扣除虧損後利潤的份額	(1,181)	—	1,190	132	—	141
除所得稅開支前利潤						231,569
所得稅開支						(44,232)
期間利潤						187,337
其他資料						
折舊	41,387	14,911	28,525	4,344	275	89,442
攤銷	6,196	1,572	3,710	12	3	11,493
計提/(沖銷)減值準備淨額						
— 應收款項	11	(1,742)	(620)	(5,860)	554	(7,657)

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 分部資料(續)

向管理層提供截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間的有關可報告分部的分部業績如下(續)：

	截至二零一二年六月三十日止六個月(未經審核,已重述)					
	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入總額	322,957	97,281	379,507	211,188	462,080	1,473,013
分部間收入	—	—	(50,385)	—	—	(50,385)
收入	322,957	97,281	329,122	211,188	462,080	1,422,628
經營利潤	70,998	6,038	91,989	18,196	13,231	200,452
財務收益						8,572
財務費用						(10,587)
						198,437
享有合營扣除虧損後利潤的份額	7,903	—	8,246	—	—	16,149
享有聯營扣除虧損後利潤的份額	(304)	—	160	22	—	(122)
除所得稅開支前利潤						214,464
所得稅開支						(34,911)
期間利潤						179,553
其他資料						
折舊	40,871	15,479	25,825	3,163	289	85,627
攤銷	5,752	2,222	3,226	21	9	11,230
計提/(沖銷)減值準備淨額						
— 存貨	—	—	—	—	(1,967)	(1,967)
— 應收款項	—	165	849	(775)	(2,570)	(2,331)

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 分部資料(續)

向管理層提供於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日的有關可報告分部的分部資料如下：

	集裝箱 裝卸及 儲存業務 人民幣千元	散貨/ 件雜貨 裝卸業務 人民幣千元	港口配套 增值服務 人民幣千元	製造及 銷售建材 人民幣千元	商品 貿易業務 人民幣千元	總計 人民幣千元
未經審核						
於二零一三年六月三十日						
分部資產	3,607,938	387,891	2,748,097	257,150	800,473	7,801,549
包括：						
合營投資	242,738	—	524,702	—	—	767,440
聯營投資	528,224	—	34,580	3,424	—	566,228
非流動資產增加	21,996	11,850	54,144	1,366	532	89,888
分部負債	445,768	163,924	518,575	104,411	420,715	1,653,393
經審核，已重述						
於二零一二年十二月三十一日						
分部資產	3,514,900	395,046	2,694,789	271,127	502,505	7,378,367
包括：						
合營投資	239,488	—	528,452	—	—	767,940
聯營投資	529,405	—	34,531	3,292	—	567,228
非流動資產增加	44,031	33,941	173,061	5,228	597	256,858
分部負債	336,101	77,197	594,491	134,903	214,136	1,356,828

管理層以經營利潤為基礎評估經營分部的業績。管理層審閱的各經營分部的業績不包括財務收益及費用。除了下文所述外，向管理層提供的其他資料按與本未經審核的中期簡明合併財務資料內貫徹一致的方法計量。

分部資產主要未包括遞延所得稅資產及可供出售金融資產。這些是與資產總值對賬的部分。

分部負債主要未包括遞延所得稅負債、應交稅金、衍生金融工具及借款。這些是與負債總值對賬的部分。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

15. 分部資料(續)

分部之間的銷售是按照交易方約定的條款進行。向管理層會議報告的外部收入按與本未經審核的中期簡明合併利潤表內的收入貫徹一致的方式計量。

可報告分部的資產與資產總值對賬如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
分部資產總額	7,801,549	7,378,367
加：遞延所得稅資產	51,043	54,182
可供出售金融資產	58,005	57,949
合併資產負債表的資產總值	7,910,597	7,490,498

可報告分部的負債與負債總值對賬如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
分部負債總額	1,653,393	1,356,828
加：遞延所得稅負債	39,855	38,804
應交稅金	23,007	26,033
衍生金融工具	—	1,225
借款	909,012	796,139
合併資產負債表的負債總值	2,625,267	2,219,029

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

16. 經營利潤

經營利潤在計入及扣除以下各項後列賬：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (已重述)
計入：		
處置衍生金融工具利得	1,225	—
衍生金融工具公允價值變動利得	—	1,237
股息收益	1,072	494
出售物業、廠房及設備的利得	151	700
沖銷減值準備		
— 存貨	—	1,967
— 應收款項	8,222	3,345
扣除：		
所售／所耗存貨成本	999,372	683,583
折舊		
— 投資性房地產	1,666	1,633
— 物業、廠房及設備	87,776	83,994
攤銷		
— 土地使用權	10,133	10,466
— 無形資產	1,360	764
計提減值準備		
— 應收款項	565	1,014

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)
截至二零一三年六月三十日止六個月

17. 財務收益及費用

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元 (已重述)
利息收益	20,093	8,618
外匯利得/(虧損)淨額	1,074	(46)
	21,167	8,572
銀行借款利息	(19,505)	(11,186)
減：資本化額	676	599
	(18,829)	(10,587)
財務收益/(費用) — 淨額	2,338	(2,015)

銀行借款利息資本化額乃與物業、廠房及設備的建設有關之借款成本。截至二零一三年六月三十日止六個月期間，用以計算有關銀行借款利息資本化的加權平均年利率為6.04% (二零一二年同期：6.89% (已重述))。

18. 所得稅開支

由於本集團並無在香港產生或源自香港的應課稅收入，故本集團於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間無須繳納香港所得稅。

本公司於二零一三年度處於第二個稅收減半期，因此於截至二零一三年六月三十日止六個月期間適用的企業所得稅稅率為12.5% (二零一二年：12.5%)。除本公司的附屬公司，中國外輪代理(廈門)有限公司(「廈門外代」)適用的企業所得稅稅率為15% (二零一二年：15%) 外，本公司的附屬公司於截至二零一三年六月三十日止六個月期間適用的企業所得稅稅率為25% (二零一二年：25%)。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

18. 所得稅開支(續)

在本未經審核中期簡明合併利潤表內扣除的所得稅開支金額指：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
		(已重述)
中國企業所得稅	40,056	31,588
遞延所得稅計入	4,176	3,323
	44,232	34,911

19. 股息

於二零一三年三月二十一日舉行的會議上，本公司董事擬派截至二零一二年十二月三十一日止年度末期股息(「二零一二年末期股息」)每股人民幣5.5分(含稅)，該等二零一二年末期股息於二零一三年五月三十一日經股東周年大會批准派發。二零一二年末期股息已反映為截至二零一三年六月三十日止六個月期間留存收益的分配。

本公司董事未建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月期間中期股息(二零一二年同期：無)。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

20. 每股盈利

每股基本盈利是透過將本期歸屬於本公司所有者的利潤除以本公司本期間已發行在外股份的加權平均數計算。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
歸屬於本公司所有者的利潤(人民幣元)	125,804,000	125,199,000
本公司已發行在外股份的加權平均數	2,726,200,000	2,726,200,000
每股基本盈利(人民幣分)	4.61	4.59

由於本公司沒有潛在可稀釋股份，故每股稀釋後盈利相等於每股基本盈利。

21. 承擔

(a) 資本承擔

	未經審核	經審核
	二零一三年 六月三十日	二零一二年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元 (已重述)
已訂約購買物業、廠房及設備但未發生	111,812	172,842

於二零一三年六月三十日的資本承擔主要指為建造及提升港口及儲存基建、收購新裝貨機械及其他機械、購買貨輪及翻新樓宇的支出。此等承擔由本集團於二零一三年六月三十日前與供應商訂立，於該日尚未有資本開支。

(b) 投資建設及移交項目資金承擔

於二零一三年六月三十日，投資建設及移交項目的總計承擔支出約為人民幣269,000,000元(二零一二年十二月三十一日：人民幣343,000,000元)。詳情已在附註10(a)中闡明。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

22. 重大關連方交易

- (a) 於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間內，本集團與關連方進行下列重大交易：

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	截至六月三十日止六個月
		二零一三年	二零一二年
		人民幣千元	人民幣千元
		(已重述)	
與母公司的交易			
<i>開支</i>			
有關土地、港務設施及辦公室物業的經營租賃租金	(i)	23,176	22,068
與同系附屬公司的交易			
<i>收入</i>			
提供供電及維護服務	(vi)	8,965	4,246
<i>開支</i>			
有關土地、港務設施及辦公室物業的經營租賃租金	(i)	3,269	2,520
綜合服務費	(ii)	12,233	11,910
勞動服務費	(iii)	12,122	10,976
<i>其他</i>			
購買物業、廠房及設備	(iv)	4,585	6,811
與合營公司的交易			
<i>收入</i>			
提供海關查驗服務	(vii)	2,094	4,141
提供運輸服務	(vii)	4,513	6,096
提供供電及維護服務	(vi)	3,124	1,141
與聯營公司的交易			
<i>收入</i>			
提供裝卸服務	(v)	7,567	5,764
<i>開支</i>			
勞動服務費	(iii)	22,323	5,909
有關土地、港務設施及辦公室物業的經營租賃租金	(i)	5,208	4,167
與其他關聯方的交易			
<i>收入</i>			
提供裝卸服務	(v)	25,011	25,553

22. 重大關連方交易(續)

- (a) 於截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月期間內，本集團與關連方進行下列重大交易(續)：
- (i) 有關土地、港務設施及辦公室物業的經營租賃乃按照有關訂約方所訂立的租賃協議所訂明的條款而釐定。
 - (ii) 向本集團提供的綜合服務乃根據訂立的綜合服務協議條款而釐定。
 - (iii) 有關勞動服務乃按照有關訂約方磋商協定的條款而提供。
 - (iv) 購買物業、廠房及設備乃支付泊位建造服務、樓宇建造服務及其他港口相關設施工程費用。條款及條件乃由有關交易方磋商協定。
 - (v) 關聯方間集裝箱裝卸服務乃按照有關訂約方磋商協定的條款而提供。
 - (vi) 關聯方間供電及維護服務乃按照有關訂約方磋商協定的條款而提供。
 - (vii) 關聯方間海關查驗服務和運輸服務乃按照有關訂約方磋商協定的條款而提供。

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

22. 重大關連方交易(續)

(b) 本集團於以下資產負債表日與關聯方的結餘如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
與母公司結餘		
其他應收款及預付款項	622	24,967
應付賬款	28,842	40,319
其他應付款及應計費用	3,276	3,624
應付股息	93,660	16,087
與同系附屬公司結餘		
應收賬款	825	2,032
其他應收款及預付款項	577	1,400
應付賬款	12,986	14,667
其他應付款及應計費用	10,465	1,335
與合營公司結餘		
應收賬款	4,269	4,271
應收股息	6,120	—
其他應收款及預付款項	2,602	2,858
應付賬款	1,253	2,498
與聯營公司結餘		
應收賬款	6,362	5,767
其他應收款及預付款項	2,991	4,088
應付賬款	10,265	8,466
與附屬公司非控制性股東結餘		
應付股息	23,774	4,106
與其他關連方結餘		
應收賬款	7,983	7,353
其他應付款及應計費用	9,013	10,250

未經審核中期簡明合併財務資料附註(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

22. 重大關連方交易(續)

(c) 主要管理人員薪酬：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	人民幣千元	人民幣千元
基本薪金、住房津貼、其他津貼及實物福利	1,669	1,486
退休金計劃供款	207	166
	1,876	1,652

23. 或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團無重大或然負債(二零一二年十二月三十一日：無)。

24. 資產負債表期後事項

- (a) 於二零一三年七月八日，本公司二零一三年第一次臨時股東大會通過決議，批准本公司與本公司之控股股東廈門港務控股及廈門象嶼物流集團有限公司、廈門國貿集團股份有限公司、新世界(廈門)港口投資有限公司等相關公司間簽署的《關於成立廈門集裝箱碼頭集團有限公司(暫定名)之合併及同步出資協議》、《廈門集裝箱碼頭集團有限公司之合資合同》及《廈門集裝箱碼頭集團有限公司章程》及其項下的交易，以此對廈門港相關集裝箱碼頭資產、業務等資源進行整合，並且批准本公司向廈門港務控股購買其所持廈門集裝箱碼頭集團有限公司6.55%之合資股權的相關交易。上述交易尚須依相關法律法規規定履行政府等相關部門的審批程式。
- (b) 於二零一三年五月，財務部及國家稅務總局發佈財稅[2013]37號(「37號文」)，明確經國務院批准，自2013年8月1日起，在全國範圍內開展交通運輸業和部分現代服務業營業稅改徵增值稅試點。根據37號文，除有形動產融資租賃服務以外，試點納稅人計算銷售額時不得扣除成本。

管理層討論與分析

經營業績回顧

二零一三年上半年，全球經濟持續低迷。受市場總需求疲軟、經營成本上升、國內工業生產放緩等不利因素影響，上半年中國國內生產總值(GDP)同比增長7.6%、進出口總額同比增長8.6%，GDP與外貿增速均呈現逐步回落態勢。面對複雜多變的國內外經貿形勢，本集團積極主動採取各項應對措施。一方面，加強與主要航商的戰略合作及加強與其他碼頭的協調溝通，以確保航綫市場和港口裝卸費率的相對穩定；另一方面，積極拓展港口腹地，發展集裝箱內支綫業務、國際集裝箱中轉及國內貿易集裝箱中轉等業務；同時，進一步推進內部控制及各項管理工作的制度化，嚴格控制各項成本、費用，使本集團生產經營繼續保持較為平穩的發展。

截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團實現收入約為人民幣1,871,753千元，與二零一二年同期約人民幣1,422,628千元(已重述)相比增加約31.6%；歸屬於本公司所有者的利潤約為人民幣125,804千元，與二零一二年同期約人民幣125,199千元相比增加約0.5%；歸屬於本公司所有者的每股基本及稀釋盈利約為人民幣4.61分(二零一二年同期：約人民幣4.59分)。收入的增加主要由於本集團之商品貿易收入、港口配套增值服務收入及集裝箱裝卸及儲存業務收入的上升所致，部分被製造及銷售建材收入及散貨／件雜貨裝卸業務收入的下降所抵銷。

業務回顧

本集團的業務主要於廈門的東渡港區和海滄港區的十六個泊位(含海滄港區1號泊位)及福州市青州作業區8號泊位(「福州中盈碼頭」)經營集裝箱港口業務、散貨／件雜貨港口業務及港口配套增值服務在內的港口碼頭相關業務。

此外，本集團還經營建材的製造、加工及銷售業務，以及商品的貿易業務(如化工原料、鋼材及礦石)。

管理層討論與分析(續)

集裝箱港口業務

二零一三年上半年，本集團的集裝箱業務共完成吞吐量2,187,854標箱，其中各碼頭完成集裝箱吞吐量詳情如下：

	集裝箱吞吐量		
	截至六月三十日止六個月		
	二零一三年 (標準箱)	二零一二年 (標準箱)	增幅/ (減幅)
海天碼頭和海潤碼頭(國際貿易)#	1,152,016	1,065,665	8.10%
國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭(國際貿易)*	394,101	527,686	(25.32%)
東渡碼頭1號泊位(國內貿易)*	544,372	374,478	45.37%
廈門地區吞吐量	2,090,489	1,967,829	6.23%
福州中盈碼頭(國際貿易與國內貿易) [△]	97,365	—	100.00%
總吞吐量	2,187,854	1,967,829	11.18%

海潤碼頭因業務發展需要而於二零零九年七月起租賃經營廈門港海滄港區6號泊位，因此，就本文所載營運資料而言，海潤碼頭相關營運數字亦包含廈門港海滄港區6號泊位的數字，兩者合併計算。

* 廈門國際貨櫃碼頭有限公司(「國際貨櫃碼頭」)及廈門海滄國際貨櫃碼頭有限公司(「海滄國際貨櫃碼頭」)是廈門海滄港務有限公司(本公司附屬公司之一)及本公司分別與黃港口廈門有限公司成立的控制實體。自二零零八年九月一日起，因國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭實施統籌經營，故國際貨櫃碼頭相關營運資料亦相應包含海滄國際貨櫃碼頭的數字，兩者合併計算，並以100%計入港口業務中。本公司於二零一三年一月一日開始的財政年度採納香港財務報告準則11「合營安排」，釐定本集團之共同控制實體為合營企業並按權益法核算其權益，不再按比例合併該等合營企業之財務業績並已重述比較期間財務信息。本集團於二零一三年仍在上述碼頭經營港口業務，因此本文載入相關營運資料。

* 東渡碼頭因業務發展需要而於二零一二年二月起租賃廈門港嵩嶼碼頭3號泊位以經營國內貿易集裝箱業務，因此，就本文所載營運資料而言，東渡碼頭1號泊位相關營運數字亦包含廈門港嵩嶼碼頭3號泊位相關數字，兩者合併計算。

[△] 從二零一二年十一月二十日起，本集團向福州中盈港務有限公司租賃經營福州中盈碼頭，以便經營集裝箱、件雜貨裝卸業務及港口相關綜合物流業務。因此，就本文所載營運資料而言，本集團於二零一二年同期並未包含福州中盈碼頭之相關數據，導致其同比集裝箱業務吞吐量增長100%。

管理層討論與分析(續)

二零一三年上半年，本集團集裝箱業務保持穩定增長。廈門地區集裝箱業務比二零一二年同期增長約6.23%，其中：內貿集裝箱中轉業務共完成約31.6萬標箱，同比增長約318.7%，佔內貿集裝箱吞吐量的58%，使上半年廈門地區內貿集裝箱業務增幅超過45%；內支綫集裝箱業務量完成約20.5萬標箱，同比增長25.3%。上述內貿與內支綫集裝箱業務的大幅增長，對本集團廈門地區上半年集裝箱吞吐量的持續增長貢獻較大。另一方面，國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭由於受鄰近相關航商自營碼頭業務分流以及歐洲經濟低迷導致歐洲航綫吞吐量縮減等因素影響，上半年其集裝箱吞吐量同比減少約25%。

針對國際貨櫃碼頭及海滄國際貨櫃碼頭的上述情況，本集團已採取適當應對措施：一是積極跟進相關航商航綫新增或變化的計劃，加強市場營銷力度，以爭取新業務；二是適應船舶大型化要求，加快海滄相關碼頭加固升級改造工程，以提升泊位靠泊能力，滿足碼頭發展需求；三是進一步開發利用碼頭堆場等資源，積極開拓相關增值業務。

散貨／件雜貨港口業務

二零一三年上半年，本集團散貨／件雜貨業務共完成吞吐量4,658,428噸。其詳情如下：

	散貨／件雜貨吞吐量		
	截至六月三十日止六個月		
	二零一三年 (噸)	二零一二年 (噸)	增幅
東渡碼頭(2號至4號泊位)*	3,425,846	3,249,215	5.44%
國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭	1,189,450	109,678	984.49%
廈門地區吞吐量	4,615,296	3,358,893	37.41%
福州中盈碼頭 [△]	43,132	—	100.00%
總吞吐量	4,658,428	3,358,893	38.69%

* 東渡碼頭於二零零九年十一月起租賃廈門港海滄港區8號泊位(明達碼頭)部分區域以經營裝卸中轉業務，因此，就本文所載營運資料而言，東渡碼頭散貨／件雜貨相關營運數字亦包含明達碼頭的數字，兩者合併計算。

[△] 從二零一二年十一月二十日起，本集團向福州中盈港務有限公司租賃經營福州中盈碼頭，以便經營集裝箱、件雜貨裝卸業務及港口相關綜合物流業務。因此，就本文所載營運資料而言，本集團於二零一二年同期並未包含福州中盈碼頭之相關數據，導致其同比散貨／件雜貨業務吞吐量增長100%。

與二零一二年上半年相比，本集團廈門地區今年上半年散貨／件雜貨業務同比增長約37.41%。其中，東渡碼頭由於進口糧食、鋁礦、化肥、紙漿等貨種業務量有所增加，使該碼頭上半年散貨／件雜貨業務同比小幅增長約5.44%。國際貨櫃碼頭與海滄國際貨櫃碼頭由於上半年新增的、費率較低的出口砂石業務出現巨幅增長，累計完成約102萬噸，同時原有的其他貨種業務亦保持良好發展態勢，使其上半年散貨／件雜貨業務同比大幅增長約984.49%。

港口配套增值服務

本集團港口配套增值服務於上半年總體發展較為平穩，航運代理、理貨、拖輪助靠離泊以及港口相關物流服務等項業務於廈門港內的市場份額於上半年基本維持穩定，其中，拖輪助靠離泊業務於港外市場業務拓展順利推進，其港外市場業務收入已達港內市場業務收入的41%左右。本報告期內，本集團順利推動「江西贛州 — 廈門」間開通「定點、定綫、定車次、定時、定價」運輸的快速貨運列車，極大縮短了贛州至廈門港的貨運時間，使海鐵聯運業務發展取得一定突破。但是，因各港口腹地外貿業務較不景氣等因素影響，本集團上半年共完成集裝箱海鐵聯運量9,062標箱，比上年同期有所下降。此外，本集團保稅物流業務亦因中國外貿形勢低迷而受到影響，上半年廈門保稅物流園區一日遊、場裝業務發展不如預期，但倉庫租賃業務因本集團拓展大客戶業務而略有增長，同時，本集團亦通過為客戶提供增值服務而使保稅物流業務總體效益保持繼續增長。

商品貿易業務

二零一三年上半年，本集團依托港口業務平台，根據港貿結合、穩健經營的思路，在為主經營大宗原材料貨種的國內貿易代理業務的同時，謹慎拓展新的業務增長點，促進了本集團貨物吞吐量的增長及相關港口綜合物流業務的發展。同時，本集團積極應對嚴峻的經濟環境，進一步完善業務模式，本著全面風險管理的理念，嚴格控制貿易業務各個風險點，努力確保風險可控。

管理層討論與分析(續)

財務回顧

收入

本集團收入由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣1,422,628千元(已重述)，增加約31.6%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣1,871,753千元。增幅主要由於本集團之商品貿易業務、港口配套增值服務和集裝箱裝卸及儲存業務收入的上升所致，部分被製造及銷售建材和散貨／件雜貨裝卸業務收入的下降所抵銷。

分業務之收入列表

業務	截至六月三十日止六個月		
	二零一三年 (人民幣千元)	二零一二年 (人民幣千元) (已重述)*	增加／(減少)
集裝箱裝卸及儲存業務	355,491	322,957	10.1%
散貨／件雜貨裝卸業務	89,150	97,281	(8.4%)
港口配套增值服務	426,330	329,122	29.5%
製造及銷售建材	168,648	211,188	(20.1%)
商品貿易業務	832,134	462,080	80.1%
合計	1,871,753	1,422,628	31.6%

* 本公司於二零一三年一月一日開始的財政年度採納香港財務報告準則11「合營安排」，釐定本集團之共同控制實體為合營企業並按權益法核算其權益，不再按比例合併該等合營企業之財務業績，並已重述比較期間財務信息。

截至二零一三年六月三十日止六個月期間各分業務之收入較上年同期之變動主要由於以下原因導致：

- 一、本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月期間的集裝箱吞吐量(未含國際貨櫃碼頭及海滄國際貨櫃碼頭)大幅增長約24.6%，但由於定價較低的內貿集裝箱中轉、內支線及港內駁運業務的吞吐量在總箱量中的比重上升，導致單箱平均收入下降。因此，集裝箱裝卸及儲存業務的收入溫和增長約10.1%。
- 二、散貨／件雜貨裝卸業務收入略有下降，主要是由於費率較高的荒石吞吐量佔總吞吐量的比重下降。
- 三、廈門港貨物吞吐量上升，帶動本集團港口配套增值服務收入上升。
- 四、由於混凝土市場工程進度放緩，產量萎縮，導致本集團製造及銷售建材之收入下降。

五、本集團擴大貿易業務規模，導致商品貿易業務收入大幅上漲。

銷售成本

本集團銷售成本由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣1,163,637千元(已重述)，上升約37.9%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣1,605,050千元。增幅主要由於所售存貨成本、僱員福利開支、運輸及勞務外包成本及租賃費用上升所致。

- 本集團所售存貨成本由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣446,896千元(已重述)，增加約81.4%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣810,690千元。增幅主要由於本集團擴大商品貿易業務規模，導致收入及成本相應增加所致。
- 本集團包括在銷售成本中的僱員福利開支由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣206,546千元(已重述)，增加約12.5%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣232,343千元。增幅主要由於本集團截至二零一三年六月三十日止六個月期間業務量整體上升，故與業務量相關的人均薪酬及獎金支付相應上升。
- 本集團運輸和勞務外包成本由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣69,059千元(已重述)，增加約26.1%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣87,054千元。增幅主要由於本集團港口業務集裝箱吞吐量增加而導致將更多運輸及勞務工作外包。
- 本集團包含在銷售成本中的租賃費用由截至二零一二年六月三十日止六個月期間約人民幣39,508千元(已重述)，增加約42.8%，增至截至二零一三年六月三十日止六個月期間約人民幣56,405千元。增幅主要由於本集團自二零一二年十一月起，向福州中盈港務有限公司租賃經營福州中盈碼頭，以便經營集裝箱、件雜貨裝卸業務及港口相關綜合物流業務而導致相應的租賃費用增加。

流動資金、財政資源和資本結構

本集團的現金主要用作投資、經營成本、建設碼頭泊位及償還貸款。於二零一三年六月三十日本集團持有現金及現金等價物餘額約為人民幣685,054千元(二零一二年十二月三十一日：約人民幣777,452千元(已重述))。減少主要由於本集團為漳州的BT項目支付的款項所致。

管理層討論與分析(續)

本集團借款由二零一二年十二月三十一日的約人民幣796,139千元(已重述)，增加約14.2%，增至二零一三年六月三十日的約人民幣909,012千元。增加主要為滿足本集團外輪代理業務發展以及福州中盈碼頭運營需要。

於二零一三年六月三十日，本集團擔保貸款約為人民幣274,506千元，其中約人民幣212,000千元由廈門港務控股所擔保，約人民幣57,506千元由一家國有銀行所擔保，人民幣5,000千元由廈門港務發展所擔保；本集團抵押貸款約為人民幣432,083千元，其中約人民幣77,475千元由信用證作為抵押擔保，約人民幣261,048千元由人民幣260,000千元的銀行存款作為抵押擔保，約人民幣55,238千元由美元9,500千元的銀行存款作為抵押擔保，約人民幣38,322千元由人民幣41,500千元的銀行存款作為抵押擔保。

資本負債比率

資本負債比率按照債務淨額除以資本總額計算。債務淨額為總借款(包括中期簡明合併資產負債表所列的「流動及非流動借款」)減去現金及現金等價物。總資本為「權益」(如中期簡明合併資產負債表所列)加債務淨額。

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日，資本負債比率如下：

	未經審核 二零一三年 六月三十日 人民幣千元	經審核 二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)
總借款	909,012	796,139
減：現金及現金等價物	(685,054)	(777,452)
債務淨額	223,958	18,687
總權益	5,285,330	5,271,469
總資本	5,509,288	5,290,156
資本負債比率(%)	4.07%	0.35%

於二零一三年六月三十日，本集團處於債務淨額的狀況。

其他財務資料

於二零一三年六月三十日，本集團可供出售金融資產由二零一二年十二月三十一日的約人民幣57,949千元上升至約人民幣58,005千元。上升主要由於本集團持有的證券投資的公允價值上升所致。

資本支出承諾

於二零一三年六月三十日，本集團資本支出承諾約為人民幣111,812千元，主要為建造及提升港口及儲存基建、收購新裝貨機械及其他機械、購買貨輪及翻新樓宇的支出。

匯率和利率風險

本集團的銀行借款以人民幣及美元為單位。受人民幣兌美元升值(或貶值)的程度影響，銀行借款價值及該等借款的還款成本將相應減少(或增加)。此外，本集團只有少部份業務收入以外匯結算，人民幣匯率波動對本集團經營業務並無重大影響。本集團相信人民幣升值對本集團於二零一三年六月三十日的經營業績和財務狀況並無重大影響。本集團並無採取任何方式用於對沖外幣風險。儘管如此，董事會(「董事會」)仍在監控外幣風險，並且對於可能產生的重大外幣風險將會考慮予以對沖。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團並無重大的或然負債。

僱員

於二零一三年六月三十日，本集團共有僱員5,727人，較二零一二年十二月三十一日增加57名僱員。本集團按僱員所任職的崗位及其表現、資歷及行業慣例釐定僱員的報酬。根據年度經營業績、工作表現評核，僱員或會獲發花紅及獎金。此外，獎勵的發放乃作為個人推動力的鼓勵，而企業年金提高僱員退休後的養老保險待遇，僱員亦依相關制度享有公休等假期。

新公司設立及其他重大事項

於二零一三年一月八日，本公司間接附屬公司三明港務發展有限公司(「三明港務」)於福建省三明市沙縣現代物流產業開發區投資設立三明港務報關有限公司(「三明報關」)，主要經營代理進出口貨物報關、報檢、報驗業務及代辦通關手續。三明報關註冊資本為人民幣1,500千元，為三明港務的全資附屬公司，相關工商登記手續均已完成。

於二零一三年四月十五日，本公司間接附屬公司廈門港務貿易有限公司(「港務貿易」)於上海市寶山區投資設立上海海衡實業有限公司(「海衡實業」)，主要經營貨物與技術的進出口業務、商務信息諮詢、貨運代理等項業務，以便推動港貿結合發展。海衡實業註冊資本為人民幣10,000千元，為港務貿易的全資附屬公司，相關工商登記手續均已完成。

管理層討論與分析(續)

於二零一三年五月十六日，本公司間接附屬公司廈門外代於廈門市湖裏區虎嶼路1號三樓投資設立廈門外代郵輪代理有限公司(「外代郵輪」)，主要經營國內郵輪代理業務。外代郵輪註冊資本為人民幣2,000千元，為廈門外代的全資附屬公司，相關工商登記手續均已完成。

於二零一三年二月十八日，本公司第三屆董事會第二十次會議通過決議，決定由本公司向廈門港務集團海天集裝箱有限公司(本公司附屬公司)收購其所持廈門港務集團港電服務有限公司(「港電公司」，本公司附屬公司)20%股權，上述股權轉讓手續已全部完成，港電公司由此成為本公司之全資附屬公司。

於二零一三年二月二十五日，本公司第三屆董事會第二十一次會議審議通過，批准本公司與本公司之控股股東廈門港務控股及廈門象嶼物流集團有限公司、廈門國貿集團股份有限公司、新世界(廈門)港口投資有限公司等相關公司間擬簽署的《關於成立廈門集裝箱碼頭集團有限公司(暫定名)之合併及同步出資協議》、《廈門集裝箱碼頭集團有限公司之合資合同》及《廈門集裝箱碼頭集團有限公司章程》，以此對廈門港相關集裝箱碼頭資產、業務等資源進行整合；同日，上述協議、合同、章程正式簽署(詳情參見於二零一三年二月二十五日本公司刊發之公告)。於二零一三年七月八日，本公司二零一三年第一次臨時股東大會通過決議，批准上述協議及其項下的交易以及本公司向廈門港務控股購買其所持廈門集裝箱碼頭集團有限公司6.55%之合資股權的相關交易(詳情參見於二零一三年五月六日本公司刊發之通告及通函)。上述交易尚須依相關法律法規規定履行政府等相關部門的審批程序。

期後事項

於二零一三年七月四日，本公司附屬公司廈門港務發展與漳州市經濟發展有限公司於漳州台商投資區角美鎮金山村龍池商業街15號共同投資設立漳州市龍池港務發展有限公司(「龍池港務」)，主要經營碼頭和港口配套設施、港口服務設施的投資、開發、建設以及其他法律法規未有限制的經營項目。龍池港務註冊資本為人民幣100,000千元，其中廈門港務發展持股比例為55%，相關工商登記手續均已完成。

前景與展望

總體而言，下半年國內外經濟環境較為錯綜複雜。從國際上看，今年儘管美國、日本經濟逐步好轉，但其他國家特別是歐洲經濟仍持續低迷，世界經濟復蘇總體上比較緩慢，世界銀行於今年6月份發佈的《全球經濟展望》報告中，已將二零一三年全球經濟增長率預期由之前的2.4%下調到2.2%，世界經濟將呈現低速增長態勢。從中國國內看，根據中國國家統計局分析，中國的經

濟運行在上半年總體還是平穩的，主要指標還在預期的合理區間。下半年隨著積極財政政策和穩健貨幣政策的繼續實施，加快推進工業化、城鎮化以及消費結構升級，把「穩增長、調結構、促改革」更好地結合在一起，下半年中國國民經濟還會繼續保持比較平穩的增長。另一方面，根據中國海關總署分析，外需持續低迷，匯率、勞動力等出口成本持續上升，貿易摩擦頻發，國內工業生產放緩及多個產業的產能過剩，將使下半年中國外貿增速的提振面臨嚴峻挑戰。

上述國內外經濟環境的變化，將對廈門港口業務的持續發展產生重大影響。從廈門港內看，廈門港的遠海碼頭(海滄港區14號至17號泊位)與通達碼頭(海滄港區13號泊位)投產後，已分流了本集團的部分業務，影響了本集團集裝箱與散／件雜貨業務的增長速度。面對複雜嚴峻的經濟環境，本集團將堅定信心，積極發揮整體優勢，主動應對市場競爭，進一步挖掘發展的新潛力，穩中求進，努力確保本公司全體股東獲得穩定的投資回報。結合實際，下半年本集團將重點開展以下各項工作：

- 堅持整體營銷。一是完善以客戶和市場為導向的整體營銷模式，進一步發揮本集團港口物流服務鏈條齊全、整體配套服務能力強大的優勢，堅持發展延伸服務，致力於提高為客戶創造價值的專業化服務能力。二是強化營銷能力，優化客戶結構，調整貨源結構，不斷加強對基礎客戶及直接客戶的開發。
- 努力穩定航線市場。一是持續推進大客戶戰略，進一步深化與大航商客戶的業務合作，開展更廣泛的戰略聯盟，優勢互補，共贏發展，努力穩定本集團現有航線。二是密切關注市場發展趨勢，加強研判，優化對傳統與新興市場的資源投入，配合航商加快開發需求旺盛的新興市場，努力爭取新航線掛靠本集團旗下碼頭。
- 積極拓展腹地。一是鞏固和發展支綫碼頭。重點是進一步完善福州中盈碼頭的設備設施，協調優化港口通關環境，做大支綫碼頭業務。二是拓展陸地港。圍繞陸地港建設，進一步整合本集團各企業攬貨網絡資源，促進陸地港與海鐵聯運業務協同發展，為廈門港提供更多貨源。

管理層討論與分析(續)

- 擴大業務規模。一是做大集裝箱業務，推動集裝箱業務的更快增長。重點是拓展大客戶業務以及包括內貿箱中轉、內支綫中轉、國際集裝箱中轉和港內駁運在內的集裝箱增量業務。二是充分挖掘散／件雜貨碼頭作業潛力，加快海滄20號、21號泊位建設，提高散／件雜貨業務競爭能力，推動業務穩步增長。三是完善港口服務平台，提高港口裝卸業務與配套增值業務的協同效應，以促進互動發展。
- 提升服務品質。一是建立以客戶為中心的服務體系。注重提高操作和服務的精細化程度，通過提高準班率、碼頭單船／單機作業效率、堆場提卸箱效率以及完善中轉服務等措施，進一步提升服務水平。二是加強增值服務項目的設計與開發，主動為客戶設計綜合物流服務方案，努力為客戶提供增值服務，協調口岸通關服務，發展新的業務增長點。三是加快推動海滄相關泊位升級改造，提高碼頭靠泊能力，更好地滿足大型船舶作業要求。
- 加強內部控制。一是結合相關中介機構對本公司內部控制、風險管控的建議和質量管理體系的要求，推進本公司各項管理工作的制度化，不斷健全內部控制制度。二是進一步推進全面預算管理，並重點加強成本的分層跟蹤、監控、考核和管理，嚴格控制各項成本，提高科學管理水平，提升企業運行效率。
- 推動港口資源整合。一是嚴格貫徹落實本公司二零一三年度第一次臨時股東大會作出的決議，積極推進港口資源整合項目的相關政府審批程序，推動廈門集裝箱碼頭集團有限公司盡快成立。二是為廈門集裝箱碼頭集團有限公司成立後的資源整合做好各項準備工作，確保港口業務有效銜接的同時，努力實現資源優化配置、業務協同、效率提高。
- 根據本公司與廈門港務控股簽定的《選擇權及優先權協議》，積極跟進廈門港務控股相關碼頭工程建設的進展情況，以便本公司董事會視管理運營之需要適時作出相應決策。

股本

下表呈列本公司於二零一三年六月三十日之股本架構：

股票類別	股份數目	比例(%)
內資股	1,739,500,000	63.81
H股	986,700,000	36.19
合計	2,726,200,000	100.00

本公司股本於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內，未發生變動。

中期股息

本公司董事會未建議派發截至二零一三年六月三十日止六個月期間中期股息(二零一二年同期：無)。

購股權計劃

本公司並未採納任何購股權計劃。

董事、監事與最高行政人員之股份權益

於二零一三年六月三十日，除本公司獨立非執行董事許宏全先生(詳情列於下文)外，本公司董事(「董事」)、本公司監事(「監事」)、本公司最高行政人員或其聯繫人概無於本公司或其關聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合證券交易所有限公司(「香港聯交所」)之權益(包括根據《證券及期貨條例》有關規定任何董事、監事或本公司最高行政人員被視作或當作擁有之權益和淡倉)，或須記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第352條規定存置之登記冊之權益，或根據載於香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須知會本公司及香港聯交所之權益。

董事名稱	股份類別	股份數目	身份	佔H股百分比
許宏全	H股(好倉)	5,000,000	實益擁有人	0.51%

上述所有權益均為好倉。根據本公司按證券及期貨條例第352條儲存的登記冊，於二零一三年六月三十日並無任何淡倉記錄。

其他資料(續)

主要股東權益

就董事、監事或本公司最高行政人員所知，於二零一三年六月三十日，下列人士(董事、監事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露之權益或淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條記錄於本公司存置之登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	股份類別	股份數目	身份	佔有關類別股本百分比	佔總股本百分比
廈門港務控股	內資股(好倉)	1,702,900,000	實益擁有人	97.89%	62.46%
中國海運(集團)總公司(附註)	H股(好倉)	78,894,000	受控公司之權益	8.00%	2.89%
中國海運(香港)控股有限公司(附註)	H股(好倉)	78,894,000	受控公司之權益	8.00%	2.89%
中海碼頭發展(香港)有限公司(附註)	H股(好倉)	78,894,000	實益擁有人	8.00%	2.89%

附註：該78,894,000股股份指同一批股份。

除上文所披露者外，截止二零一三年六月三十日，就董事、監事或本公司最高行政人員所知，概無其他人士(董事、監事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部之規定須向本公司及香港聯交所披露之權益或淡倉，或根據《證券及期貨條例》第336條須記錄於本公司存置之登記冊之權益或淡倉。

上述所有權益均為好倉。根據本公司按證券及期貨條例第352條儲存的登記冊，於二零一三年六月三十日並無任何淡倉記錄。

購入、出售或贖回證券

截至二零一三年六月三十日止六個月期間內，本集團並無購入、出售或贖回本公司的任何證券。

收購與處置

截至二零一三年六月三十日止六個月期間內，除(i)本公司向廈門港務集團海天集裝箱有限公司收購其所持港電公司20%股權；及(ii)本公司與廈門港務控股等相關公司間關於成立廈門集裝箱碼頭集團有限公司之合併及出資以及本公司向廈門港務控股購買其所持之合資企業廈門集裝箱碼頭集團有限公司之6.55%股權的相關交易安排外，本集團並無對附屬公司、合營企業和聯營公司作出重大收購或處置。

企業管治

遵守企業管治守則

本公司致力於保持較高水平的企業管治標準，以提高管治透明度及確保為股東整體權益提供更佳保障。

本公司一直努力遵守上市規則附錄十四之《企業管治守則》(「企業管治守則」)所載之守則條文並已採納企業管治守則。本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內遵守企業管治守則所載的所有守則條文及大部分建議最佳常規。除上述外，據董事所知，本公司並無察悉或被告知任何偏離企業管治守則之行為。此外，本公司於二零一三年八月二十七日董事會採納了董事會成員多元化政策，有關詳情可瀏覽本公司網頁。

董事會

截至本報告日期，本公司第三屆董事會由14名董事組成，具體組成人員如下：

執行董事：

林開標先生(董事長)

繆魯萍女士

黃子榕先生

方 耀先生*

洪麗娟女士

非執行董事：

鄭永恩先生

陳鼎瑜先生

傅承景先生

柯 東先生*

其他資料(續)

獨立非執行董事：

劉 峰先生
真 虹先生
許宏全先生
林鵬鳩先生
黃書猛先生

* 除彼等之董事職務外，方耀先生亦於二零一三年八月二十七日獲新委任為本公司副董事長以及柯東先生亦於同日獲新委任為本公司副總經理。

監事會

截至本報告日期，本公司第三屆監事會由6名監事組成，具體組成人員如下：

監事：

顏騰雲先生(監事會主席)
羅建中先生
吳建良先生
吳偉建先生
湯金木先生
肖作平先生

提名委員會

提名委員會由本公司董事長／執行董事林開標先生及兩位獨立非執行董事，即劉峰先生及許宏全先生組成，林開標先生擔任該委員會主席。提名委員會的主要職權為檢討董事會之架構、人數及組成，物色具備合適資格可擔任董事會成員之人士及評核獨立非執行董事之獨立性，就董事(尤其是董事長及總經理)繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議，以及監督本公司董事會成員多元化政策之實施，上述職權範圍已依規定登載在香港聯交所及本公司網頁上。

審核委員會

審核委員會由兩位獨立非執行董事，即劉峰先生、真虹先生及非執行董事傳承景先生組成，劉峰先生擔任該委員會主席。審核委員會負責建議外聘核數師之聘任、檢視其表現及批准其酬金，審閱本公司財務賬目的完整性、準確性以及審核與監督本公司財務報告之程序，及檢視本公司內部監控程序及其成效，上述職權範圍已依規定登載在香港聯交所及本公司網頁上。

審核委員會已審閱本公司截至二零一三年六月三十日止六個月期間的中期業績，並同意本公司所採納的會計政策。

薪酬委員會

薪酬委員會由兩位獨立非執行董事，即許宏全先生、劉峰先生及非執行董事陳鼎瑜先生組成，許宏全先生擔任該委員會主席。薪酬委員會的主要職權是為本集團董事、監事及高級管理層制訂薪酬政策，審閱及釐訂彼等的薪酬待遇，並就董事、監事及高級管理層薪酬向董事會提出建議。上述職權範圍已依規定登載在香港聯交所及本公司網頁上。

戰略規劃委員會

戰略規劃委員會由獨立非執行董事真虹先生和三位執行董事，即林開標先生、繆魯萍女士、方耀先生，以及兩位非執行董事，即陳鼎瑜先生、傅承景先生組成，真虹先生擔任該委員會主席。戰略規劃委員會主要負責就長期策略發展計劃、重要投資及融資、收購及出售等重大資本運作及資產經營項目作出考慮、評估及檢討，並向董事會提出建議，同時對投資項目進行投資後的評估工作，並檢討及考慮本公司之業務發展方向，上述職權範圍已登載在本公司網頁上。

董事及監事進行證券交易之標準守則

本公司原已採納載於上市規則附錄十之標準守則，惟結合本公司實際情況，本公司已以不低於標準守則所要求的標準編製了《廈門國際港務股份有限公司董事證券交易守則》(「規範守則」)並經本公司董事會審議通過生效，作為董事、監事及本公司高級管理人員在證券交易方面的標準行為守則。在向所有董事、監事及高級管理人員作出特定查詢後，本公司確認彼等於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則及規範守則所載的規定標準，本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月期間內並無發現任何此類違規事件。

重大結算日後事項

重大結算日後事項的詳情載於未經審核簡明合併中期財務資料附註24。