

簡明綜合財務狀況表

於2013年6月30日

	附註	2013年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	49,869	46,624
物業、廠房及設備		3,792	3,782
預付租賃款項		664	671
於聯營公司的權益	10	1,267	1,264
於合營公司的權益	12	25	–
向聯營公司的貸款	10	1,660	1,659
應收賬款	11	101	102
向一間合營公司的貸款	12	265	–
已抵押銀行存款		2,742	1,720
遞延稅項資產		112	93
		60,497	55,915
流動資產			
發展中待售物業		22,527	20,150
待售物業		1,338	3,274
應收賬款、按金及預付款項	11	2,869	2,606
聯營公司欠款	10	515	484
有關連公司欠款		154	210
附屬公司非控制股東欠款		52	65
已抵押銀行存款		955	443
受限制之銀行存款		259	183
銀行結餘及現金		8,097	6,287
		36,766	33,702
流動負債			
應付賬款、已收按金及應計費用	13	10,055	7,903
應付有關連公司款項		585	782
應付聯營公司款項	10	–	11
應付附屬公司非控制股東款項		601	530
稅項負債		709	908
銀行借貸 — 於一年內到期		5,393	5,103
可換股債券		2,502	2,346
票據		2,990	2,980
		22,835	20,563
流動資產淨值		13,931	13,139
總資產減流動負債		74,428	69,054



	附註	2013年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
股本及儲備			
股本	14	145	114
儲備		35,073	31,367
本公司股東應佔權益		35,218	31,481
永久資本證券		3,094	3,093
其他附屬公司的非控制股東		2,708	2,694
		5,802	5,787
權益總額		41,020	37,268
非流動負債			
銀行及其他借貸 — 於一年後到期		14,777	13,700
票據		10,394	10,539
指定為對沖工具的衍生金融工具	15	59	23
附屬公司非控制股東貸款		2,769	2,484
遞延稅項負債		5,352	5,028
界定福利負債		57	12
		33,408	31,786
權益及非流動負債總額		74,428	69,054