

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



寰宇

UNIVERSE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

寰宇國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1046)

截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績公佈

業績

寰宇國際控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年六月三十日止年度之綜合業績及截至二零一二年六月三十日止年度之比較數字如下：

綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止年度 二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (經重列)
收益	2	79,106	75,881
收益成本	3	(50,049)	(59,079)
電影版權之減值虧損	3	(7,381)	(1,470)
銷售費用	3	(3,136)	(3,124)
行政費用	3	(27,924)	(28,275)
其他收入		175	958
其他(虧損)/收益—淨額		(115)	513
投資物業之公平值增加		4,228	500
其他經營費用	3	(188)	(4,350)
財務收入		397	923
財務費用		(1,090)	—
應佔共同控制實體之利潤		1,087	—
除所得稅前虧損		(4,890)	(17,523)
所得稅回撥	4	213	154
本公司權益持有人應佔虧損		(4,677)	(17,369)
其他全面收益：			
其後將不會重新分類至損益賬之項目：			
由土地及樓宇轉撥至投資物業之公平值調整		10,980	938
本公司權益持有人應佔年度全面收益/(虧損)總額		6,303	(16,431)
年內本公司權益持有人應佔虧損之每股虧損 (以港仙計)			
—基本	5	(0.27)	(1.02)
—攤薄	5	(0.27)	(1.02)

* 僅供識別

綜合資產負債表

	附註	於六月三十日		
		二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (經重列)	二零一一年 港幣千元 (經重列)
資產				
非流動資產				
租賃土地		3,113	3,195	3,277
物業、機器及設備		14,677	16,570	17,845
投資物業		49,896	9,100	6,100
其他無形資產		1,858	1,858	1,858
電影版權及製作中之電影		171,268	120,756	66,467
於共同控制實體之權益		1,145	–	–
貸款及應收款項		7,710	–	–
電影訂金		37,650	33,377	32,502
遞延所得稅資產		741	564	625
可供出售的金融資產		–	–	1,275
已付訂金		–	–	1,730
		<u>288,058</u>	<u>185,420</u>	<u>131,679</u>
流動資產				
存貨		3,284	3,384	3,619
應收賬款	7	24,758	16,702	50,518
已付訂金、預付款項及其他應收款項		28,273	31,237	6,810
現金及現金等價物		50,430	71,076	79,432
		<u>106,745</u>	<u>122,399</u>	<u>140,379</u>
持作出售之非流動資產		<u>1,654</u>	–	–
總資產		<u><u>396,457</u></u>	<u><u>307,819</u></u>	<u><u>272,058</u></u>

	附註	於六月三十日		
		二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (經重列)	二零一一年 港幣千元 (經重列)
權益				
本公司權益持有人應佔資本及儲備				
股本		34,235	34,235	32,492
股份溢價		135,293	135,293	127,211
其他儲備		14,229	3,249	821
保留盈利		57,396	62,073	79,442
總權益		241,153	234,850	239,966
負債				
非流動負債				
遞延所得稅負債		246	282	577
流動負債				
應付賬款	8	4,164	4,302	4,529
其他應付款項及應計支出		15,981	7,739	8,511
已收訂金		133,825	59,547	17,400
應付最終控股公司款項		1	1	1
融資租賃承擔		4	15	71
應繳稅項		1,083	1,083	1,003
總負債		155,058	72,687	31,515
總權益及負債		396,457	307,819	272,058
流動(負債)/資產淨值		(46,659)	49,712	108,864
總資產減流動負債		241,399	235,132	240,543

附註：

1. 編製基準

本集團的綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編製，財務準則為統稱詞彙，當中有關於香港會計師公會頒布的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則（「會計準則」）及詮釋（「詮釋」）。綜合財務報表已按照歷史成本法編製，並就投資物業、持作出售之非流動資產及可供出售的金融資產的重估均按公平值列賬而作出修訂。

編製符合財務準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。實際結果或會與此等估算有所不同。

於截至二零一三年六月三十日止年度，本集團錄得年內淨虧損港幣4,677,000元，及本集團於同日有淨流動負債港幣46,659,000元。包括在流動負債內主要為向客戶預先收取之已收按金港幣133,825,000元。大部份之已收按金將根據有關合約之條款於預錄影音產品及母帶等錄像正片使用之素材付運予客戶後確認為收入入賬。儘管出現上述情況，合併財務報表乃按持續經營基準編製。

為加強本集團的財務狀況，管理層已採取多項措施控制經營成本及收緊資本開支，並實行投資政策以改善本集團的現金流量。董事會已審閱管理層所編製的本集團現金流量預測。該等預測涵蓋至二零一四年六月三十日止十二個月之期間。該等預測對本集團的預期經營現金流量作出重大假設。經詳細查詢，考慮到上述管理層進行預測的基準，並計及營運表現的合理可能變動後，董事相信本集團將具備足夠財務資源供其未來最少十二個月使用，以履行其到期的財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製合併財務報表乃屬適當。

香港會計師公會已頒布於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納的若干新訂及經修訂財務準則。本集團在編製綜合財務報表時已採納下列與其業務有關的新訂及經修訂財務準則。

於以下日期或之後
開始的會計期間生效

會計準則第1號（修訂本）	其他全面收益項目之呈列	二零一二年七月一日
會計準則第12號（修訂本）	遞延稅項：相關資產的收回	二零一二年七月一日

於二零一零年十二月，香港會計師公會修改會計準則第12號「所得稅」，以加入按公允價值計量的投資性房地產產生遞延稅項資產或負債的計量原則的例外情況。會計準則第12號規定主體應視乎主體是否預期透過使用或出售收回資產的賬面值，來計量資產的遞延稅項。此修改引入一項可推翻的假設，即按公允價值入賬的投資性房地產可透過出售全數收回。此修改適用於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間追溯應用，並可提早採納。

本集團已於截至二零一二年六月三十日止財政期間追溯採納此項修改，採納的影響披露如下。

本集團於二零一二年七月一日按公允價值計量的投資性房地產為港幣9,100,000元（於二零一一年七月一日：港幣6,100,000元）。誠如此修改所規定，本集團假設投資性房地產可透過出售全數收回，根據稅務結果追溯重新計量與此等投資性房地產有關的遞延稅項合計為港幣301,000元（於二零一一年七月一日：港幣63,000元）。比較數字已重列以反映會計政策的變動，現摘要如下。

對綜合資產負債表之影響

	於二零一三年 六月三十日 港幣千元	於二零一二年 六月三十日 港幣千元	於二零一一年 七月一日 港幣千元
遞延所得稅負債減少	(2,811)	(301)	(63)
重估儲備增加	1,967	155	—
保留盈利增加	844	146	63

對綜合全面收益表之影響

	截至六月三十日止年度	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
所得稅回撥增加	698	83
其他全面收益增加	1,812	155
每股基本虧損減少（以港仙計）	(0.04)	(0.01)
每股攤薄虧損減少（以港仙計）	(0.04)	(0.01)

採納上述新訂及經修訂的財務準則並無對該等綜合財務報表所採用的會計政策引起任何重大變動，除採用會計準則第12號（修訂本）外，亦對在該等綜合財務報表中反映的本集團本期或過往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無提前採納已頒布但於二零一二年七月一日開始的會計期間仍未生效的新訂及經修訂之財務準則。

下列須於本集團之二零一三年七月一日或之後開始之財政年度或之後期間強制採納之新訂及經修訂準則、準則之修訂及詮釋經已頒布，但本集團並無提早採納。

於以下日期或之後
開始的會計期間生效

年度改進計劃	2009-2011之年度改進	二零一三年一月一日
會計準則第19號(修訂本)	僱員福利	二零一三年一月一日
會計準則第27號(2011)	獨立財務報表	二零一三年一月一日
會計準則第28號(2011)	於聯營公司及合營公司之投資	二零一三年一月一日
財務準則第1號(修訂本)	首次採納政府貸款	二零一三年一月一日
財務準則第7號(修訂本)	披露一抵銷金融資產及金融負債	二零一三年一月一日
財務準則第10號	綜合財務報表	二零一三年一月一日
財務準則第11號	共同安排	二零一三年一月一日
財務準則第12號	披露於其他實體之權益	二零一三年一月一日
財務準則第13號	公平值計量	二零一三年一月一日
財務準則第10號、財務準則第11號 及財務準則第12號(修訂本)	綜合財務報表、共同安排及披露 於其他實體之權益：過渡指引	二零一三年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第20號	露天採礦場生產階段之剝採成本	二零一三年一月一日
會計準則第32號(修訂本)	呈列一抵銷金融資產及金融負債	二零一四年一月一日
會計準則第36號(修訂本)	非金融資產的可收回金額披露	二零一四年一月一日
會計準則第39號(修訂本)	更替衍生金融工具	二零一四年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵稅	二零一四年一月一日
財務準則第10號、財務準則第12號 及財務準則第27號(2011修訂)	投資主體	二零一四年一月一日
財務準則第9號	金融工具	二零一五年一月一日
財務準則第7號及 財務準則第9號(修訂本)	強制性生效日期及過渡之披露	二零一五年一月一日

2. 分部資料

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席經營決策者被認定為作出策略性決定的本集團之主席負責分配資源和評估經營分部的表現。首席經營決策者已決定根據此等報告釐定經營分部如下：

- 以不同錄像制式發行電影
- 電影放映、授出及轉授電影版權
- 出租投資物業

首席經營決策者根據分部業績的計量，評估經營分部的表現。此計量基準不包括來自經營分部非經常性開支的影響，例如投資物業之公平值增加及可供出售的金融資產之減值撥備。財務收入和所得稅費用不包括在經由首席經營決策者審閱的每個經營分部的業績內。除以下列明外，向首席經營決策者提供的其他資料，按綜合財務報表貫徹一致的方式計量。

總資產除其他無形資產、可供出售的金融資產、遞延所得稅資產、現金及現金等價物及其他未分配資產(包括租賃土地、物業、機器及設備、於共同控制實體之權益、貸款及應收款項、電影版權及製作中之電影、電影訂金、已付訂金、預付款項及其他應收款項)外，均由中央管理。此等項目為與總資產負債表資產的部份調節。

本集團之分部間交易主要包括授出電影版權，乃按成本互相轉讓。向首席經營決策者報告來自外部人士的收益，其計量方法與綜合全面收益表內方法一致。

各地域分部之間並無進行任何銷售交易。

主要分部報告－業務分部資料

二零一三年

	銷售貨品 港幣千元	電影放映、 授出及轉授 電影版權 港幣千元	出租投資 物業 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	本集團 港幣千元
收益						
對外之銷售	6,426	62,170	920	9,590	-	79,106
分部間之銷售	-	2,771	-	45	(2,816)	-
	<u>6,426</u>	<u>64,941</u>	<u>920</u>	<u>9,635</u>	<u>(2,816)</u>	<u>79,106</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(4,016)	2,417	458	(990)	-	(2,131)
電影版權之減值虧損	-	(7,381)	-	-	-	(7,381)
分部業績	(4,016)	(4,964)	458	(990)	-	(9,512)
投資物業之公平值增加	-	-	4,228	-	-	4,228
財務收入						397
財務費用						(1,090)
應佔共同控制實體之利潤						1,087
除所得稅前虧損						(4,890)
所得稅回撥						213
本公司權益持有人應佔虧損						<u>(4,677)</u>
資產						
分部資產	11,215	94,564	49,910	17,918	-	173,607
未分配資產						222,850
總資產						<u>396,457</u>
負債						
分部負債	1,984	131,873	335	6,460	-	140,652
未分配負債						14,652
總負債						<u>155,304</u>
其他資料						
資本性開支	2,382	427	25,422	34	-	28,265
未分配資本性開支						92,071
總資本性開支						<u>120,336</u>
折舊及租賃土地之攤銷	240	78	-	43	-	361
未分配折舊及租賃土地之攤銷						641
總折舊及租賃土地之攤銷						<u>1,002</u>
電影版權之攤銷	2,981	33,186	-	-	-	<u>36,167</u>

	銷售貨品 港幣千元	電影放映、 授出及轉授 電影版權 港幣千元	出租投資 物業 港幣千元	其他 港幣千元	抵銷 港幣千元	本集團 港幣千元 (經重列)
收益						
對外之銷售	10,560	56,443	248	8,630	-	75,881
分部間之銷售	-	2,296	-	1,016	(3,312)	-
	<u>10,560</u>	<u>58,739</u>	<u>248</u>	<u>9,646</u>	<u>(3,312)</u>	<u>75,881</u>
業績						
減值虧損前之分部業績	(4,959)	(8,463)	173	(1,222)	-	(14,471)
電影版權之減值虧損	-	(1,470)	-	-	-	(1,470)
	<u>(4,959)</u>	<u>(9,933)</u>	<u>173</u>	<u>(1,222)</u>	<u>-</u>	<u>(15,941)</u>
投資物業之公平值增加	-	-	500	-	-	500
可供出售的金融資產之減值撥備						(3,005)
財務收入						923
						<u>923</u>
除所得稅前虧損						(17,523)
所得稅回撥						154
						<u>154</u>
本公司權益持有人應佔虧損						<u>(17,369)</u>
資產						
分部資產	10,891	63,668	9,103	12,278	-	95,940
未分配資產						211,879
						<u>211,879</u>
總資產						<u>307,819</u>
負債						
分部負債	1,968	46,346	147	2,809	-	51,270
未分配負債						21,699
						<u>21,699</u>
總負債						<u>72,969</u>
其他資料						
資本性開支	1,528	172	-	59	-	1,759
未分配資本性開支						96,793
						<u>96,793</u>
總資本性開支						<u>98,552</u>
折舊及租賃土地之攤銷	393	82	-	46	-	521
未分配折舊及租賃土地之攤銷						613
						<u>613</u>
總折舊及租賃土地之攤銷						<u>1,134</u>
電影版權之攤銷	3,525	37,928	-	-	-	41,453
						<u>41,453</u>

從屬分部報告－地域分部資料

	收益		總資產		資本性開支	
	截至六月三十日止年度		於六月三十日		截至六月三十日止年度	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
香港及澳門	38,188	28,790	357,078	268,054	120,336	98,552
亞洲(香港及澳門除外)	40,283	46,546	39,317	39,694	-	-
北美洲	328	1	3	-	-	-
澳洲及紐西蘭	-	63	-	-	-	-
歐洲	297	481	35	59	-	-
其他	10	-	24	12	-	-
	<u>79,106</u>	<u>75,881</u>	<u>396,457</u>	<u>307,819</u>	<u>120,336</u>	<u>98,552</u>

3. 按性質分類之費用

	截至六月三十日止年度	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
電影版權之攤銷	36,167	41,453
租賃土地之攤銷	82	82
自置資產之折舊	909	995
租賃資產之折舊	11	57
電影版權之減值虧損	7,381	1,470
可供出售的金融資產之減值撥備	-	3,005
應收賬款之減值撥備	-	142
應收賬款之撇銷	-	650
電影訂金之撇銷	77	-
已售存貨成本	2,734	4,390
僱員福利開支(註)	<u>18,326</u>	<u>20,232</u>

註：於截至二零一三年六月三十日止年度內，並無僱員福利開支於綜合全面收益表內確認(二零一二年：港幣1,490,000元)。

4. 所得稅回撥

香港所得稅已按照本年度本集團之估計應課稅盈利以稅率16.5%(二零一二年：16.5%)提撥準備。

在綜合全面收益表所得稅回撥/(費用)金額計入/(支銷)如下：

	截至六月三十日止年度	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
		(經重列)
香港利得稅	-	(80)
遞延所得稅	<u>213</u>	<u>234</u>
	<u>213</u>	<u>154</u>

5. 每股虧損

基本

每股基本虧損根據本公司權益持有人應佔虧損，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	二零一三年	二零一二年 (經重列)
本公司權益持有人應佔虧損 (港幣千元)	<u>4,677</u>	<u>17,369</u>
已發行普通股的加權平均數	<u>1,711,770,370</u>	<u>1,698,909,960</u>
每股基本虧損 (每股港仙)	<u>0.27</u>	<u>1.02</u>

由於假設兌換於年內所有尚未行使並具影響之普通股具反攤薄影響，故此截至二零一三年六月三十日止年度內之每股基本及攤薄虧損為相同 (二零一二年：相同)。

6. 每股股息

董事不建議派發末期股息 (二零一二年：相同)。

7. 應收賬款

	於六月三十日	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
應收賬款	24,900	16,844
減：應收賬款之減值撥備	<u>(142)</u>	<u>(142)</u>
淨應收賬款	<u>24,758</u>	<u>16,702</u>

應收賬款之賬面值與其公平值相若。

於二零一二年及二零一三年六月三十日，應收賬款賬齡分析如下：

	於六月三十日	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
即期至90日	10,175	10,051
91日至180日	4,761	4,030
180日以上	<u>9,822</u>	<u>2,621</u>
	<u>24,758</u>	<u>16,702</u>

銷售錄像產品之信貸期為由7日至60日不等。電影放映、授出及轉授電影版權之銷售交易均以記賬形式進行。

8. 應付賬款

於二零一二年及二零一三年六月三十日，按發票日期之應付賬款賬齡分析如下：

	於六月三十日	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
即期至90日	1,511	1,623
91日至180日	167	139
180日以上	2,486	2,540
	<u>4,164</u>	<u>4,302</u>

9. 未決訴訟

- (a) 於二零零二年四月十七日，獨立第三者星輝海外有限公司（「星輝」）對本公司之一間間接全資附屬公司寰宇娛樂有限公司（「寰宇娛樂」）於香港特別行政區原訟法庭展開一項法庭訴訟。

星輝在上述訴訟中指稱寰宇娛樂應向其支付935,872美元（相等於港幣7,299,799元），作為分享一齣名為「少林足球」之電影（「該電影」）之部份版權費。

根據香港高等法院於二零零三年二月二十一日頒發之指令（「指令」），寰宇娛樂遭頒令及已向星輝支付港幣5,495,700元，即寰宇娛樂就該電影而從Miramax Films（即該電影之版權持有人）收取之部份版權費及星輝索償之部份金額。根據該指令，寰宇娛樂亦須向星輝支付金額港幣350,905元之利息及申請該指令所耗部份費用，有關費用已支付。由於指令並無解除星輝為數935,872美元（相等於港幣7,299,799元）之所有索償，故此寰宇娛樂有權繼續就星輝追討餘下為數約港幣1,804,099元（即港幣7,299,799元減港幣5,495,700元）之款項進行抗辯。

於二零零二年四月三十日，寰宇娛樂向星輝發出傳訊令狀，其中包括指後者不當地使用屬於雙方共同擁有之該電影中之若干權利。寰宇娛樂現追討因該不當利用權利而令寰宇娛樂蒙受之一切損失及損害。

於二零零二年九月九日，本公司之一間間接全資附屬公司寰宇鐳射錄影有限公司（「寰宇鐳射」）因指星輝侵犯寰宇鐳射就該電影所持的特許權利而向其發出傳訊令狀。寰宇鐳射現追討因上述侵權行為而蒙受之一切經濟損失及損害。

根據法律顧問之意見，現階段預測對寰宇娛樂的上述索償結果尚屬言之過早。而且，董事會認為對寰宇娛樂的索償之結果於截至二零一三年六月三十日止年度內並不會對本集團構成重大財務影響。

- (b) 於二零零八年九月一日，Koninklijke Philips Electronics N.V.（「KPE」）向包括本公司、寰宇鐳射及林小明先生（本公司之一名董事）（傳訊令狀上之其中三名被告）發出有關因聲稱侵犯KPE所持有關影音光碟（VCD）的專利權而產生之損失之傳訊令狀。

根據法律顧問之意見，現階段預測對本公司、寰宇鐳射及林小明先生的上述索償結果尚屬言之過早。而且，董事會認為有關的經濟利益支出未能可靠地估計及因此並無在綜合財務報表內就可能產生的任何負債作出撥備。

- (c) 於二零一零年一月八日，KPE向包括本公司、寰宇鐳射及林小明先生（本公司之一名董事）（傳訊令狀上之其中三名被告）發出有關因聲稱侵犯KPE所持有關數碼影音光碟（DVD）的專利權而產生之損失之傳訊令狀。

於二零一二年六月，對本公司及林小明先生之訴訟已作終止。於截至二零一二年六月三十日，就對寰宇鐳射的索償已與KPE達成協議及已於綜合財務報表內相應地確認有關適當的撥備。

於截至二零一三年六月三十日於綜合財務報表內並無作出額外撥備，根據法律顧問的意見，寰宇鐳射並無面對進一步的重大經濟利益支出。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，就董事所知，本公司或其任何附屬公司並無面對任何重大訴訟或索償。

10. 結算日後事項

- (a) 於二零一三年七月十一日，寰宇影片發行有限公司（本公司之間接全資附屬公司）以總代價港幣1,800,000元完成出售位於大嶼山之投資物業予永好發展有限公司（「永好發展」）之銷售交易；該物業已按於二零一三年六月三十日之公平值計算並分類為持作出售之非流動資產。

永好發展之全部已發行股本由林小明先生（其中一位董事）單獨及實益擁有。由於林小明先生於永好發展之權益，根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14A.13(1)條此交易構成本公司之關連交易。本公司已於二零一三年六月十一日就此交易作出公告。

- (b) 於二零一三年九月十六日公告，本公司與阿仕特朗資本管理有限公司（「配售代理」）訂立配售協議，據此，本公司委任配售代理為其代理，按竭盡所能基準安排承配人按發行價每份認股權證港幣0.0025元認購認股權證。

認股權證將授權其持有人於發行認股權證之日起計兩年期間按初始認購價每股港幣0.25元（「初始認購價」）（可予調整）以現金認購總額不超過港幣85,500,000元之本公司新股份。根據初始認購價每股認股權證股份港幣0.25元，於認股權證所附之認購權獲悉數行使後，本公司將最多配發及發行342,000,000股本公司新股份（「認股權證股份」）。

認股權證股份將根據本公司於二零一二年十一月二十九日舉行股東周年大會授予董事的一般授權發行。本公司將不會尋求認股權證於聯交所或任何其他證券交易所上市。本公司將向聯交所申請批准認股權證所附之認購權獲行使後將予配發及發行之認股權證股份上市及買賣。

假設已向承配人配售最高總額為港幣85,500,000元之認股權證，來自發行認股權證之所得款項總額最高為約港幣900,000元，及來自認股權證配售事項之所得款項淨額最高為約港幣600,000元。所得款項淨額將被本集團用作其一般營運資金。

假設按初始認購價悉數行使認股權證所附之認購權，預期將額外籌集港幣85,500,000元。有關資金將被本集團用作其一般營運資金及用於開發新的投資機會。

配售認股權證事項能否完成取決於聯交所無條件地或在附帶配售代理接納之條件情況下，批准發行認股權證（倘有需要）及批准或同意批准因認股權證所附認購權利獲行使而發行之所有認股權證股份上市及買賣。倘上述條件並未於二零一三年十月三十一日下午五時正（香港時間）前（或本公司及配售代理可能協定之較後時間或日期）達成，配售認股權證協議將告終止，而配售認股權證事項將不會進行，且本公司及配售代理概不得就配售認股權證協議所產生或涉及的任何事項或事宜提出申索，惟先前有關違反於配售認股權證協議下的任何義務及有關終止前引致之任何及所有權利及義務則作別論。

營運業績

過去一年，本集團之經營環境仍然充滿挑戰。截至二零一三年六月三十日止年度，本集團之收益較去年同期輕微上升4.2%至港幣79,100,000元，而本公司權益持有人應佔虧損則由港幣17,400,000元（經重列）收窄73.1%至港幣4,700,000元。對比二零一二年之每股虧損1.02港仙（經重列），本年度之每股虧損為0.27港仙。

儘管電影版權之減值虧損從去年的港幣1,500,000元上升至港幣7,400,000元，但本集團業績仍有所改善，主要由於(i)電影放映業務之滿意表現；(ii)授出非新發行電影版權及電視連續劇版權產生較高的毛利貢獻，原因是其成本已於之前年度悉數攤銷；(iii)投資物業之公平值增加；及(iv)兩項於去年入賬的一次性開支已不存在，該兩項開支乃有關股份報酬港幣1,500,000元以及可供出售的金融資產之減值撥備港幣3,000,000元。

於回顧年內，本地錄像發行業務仍然受不利的市場環境影響。然而，電影放映、授出及轉授電影版權的收益抵銷了本地錄像發行業務的不景氣。因此，本年度總收益與去年保持相若水平。特別是回顧年內電影放映的收益及毛利令人滿意。

本集團預期香港及澳門的物業市場將繼續蓬勃發展，因此本集團一直積極物色及考察可帶來穩定可觀回報的物業投資機會。誠如於二零一二年十月及二零一三年四月所公佈，本集團已分別訂立一項買賣協議，以購買若干投資物業，及訂立一項合資協議，以認購一間公司40%的股本，該公司於澳門註冊成立並從事澳門土地及物業投資業務。董事會認為，上述投資將不僅會為本集團帶來資本增值的可能性，亦會帶來可觀穩定的經常性收入。

展望未來，我們預期來年整體經營環境仍將充滿挑戰。有鑑於此，本集團將繼續考慮新的投資機遇並以謹慎及務實之態度多元化發展其業務，以最大化本公司股東的回報。

業務回顧

錄像發行

於回顧年內，本地錄像發行業務持續萎縮，該業務分部之收益由港幣10,600,000元下跌39.1%至港幣6,400,000元。此業務分部之收益貢獻佔本集團綜合收益之8.1%（二零一二年：13.9%）。該業務分部之收益下跌乃主要由於經營環境不利及激烈的競爭之下，管理層繼續採取小心謹慎的購買電影策略，從而令回顧年內發行之新影片數量減少。

基於上述原因，該業務分部之毛利率及毛利分別減少至11.0%（二零一二年：24.6%）及港幣700,000元（二零一二年：港幣2,600,000元）。

鑑於經營環境艱難，本集團繼續改善及精簡其業務分部的成本架構，並就購買用作本地錄像發行之新影片採取謹慎之措施。

電影放映、授出及轉授電影版權

於回顧年內，該業務分部產生之收益為港幣62,200,000元，較去年同期增加10.1%。來自該業務分部之收益佔本集團綜合收益之78.6%（二零一二年：74.4%）。

來自電影放映之收益為港幣7,700,000元，較去年同期增加1.1倍，此外，我們欣然宣佈錄得港幣205,000元之毛利（二零一二年：毛虧港幣5,400,000元）。這令人振奮的表現主要由於回顧年內所發行電影的票房表現喜人，尤其是「我老公唔生性」及「同謀」。

來自授出及轉授電影版權之收益亦較去年的港幣52,800,000元輕微增加3.1%至港幣54,500,000元。與此同時，授出及轉授電影版權之毛利率升幅更大，從25.9%增加至37.4%，原因是非新發行電影貢獻的毛利率提高所致。由於該等非新發行電影之成本已經於過往年度悉數攤銷，故其毛利率通常會較高。

就地域貢獻而言，於回顧年內來自海外市場之貢獻佔本集團總收益之47.6%（二零一二年：57.0%），原因是本地市場的非新發行電影授出收入有所提高。來自中國內地市場之收益減少15.5%至港幣29,600,000元，佔本集團綜合收益之37.5%（二零一二年：46.2%）。

出租投資物業

於回顧年內，來自該業務分部之收益由港幣248,000元增加2.7倍至港幣920,000元。誠如日期為二零一二年十月十五日之公佈所載，本集團訂立了買賣協議以按港幣24,000,000元之總代價收購若干投資物業，該協議已於二零一二年十一月十五日完成。收益之增長是由於對上述投資物業之收購。管理層相信，本集團將從投資物業價值之預期增長中受益，同時可獲得穩定之收入源流。上述收購亦擴大了本集團於香港之投資物業組合。管理層將繼續審查及評估可帶來穩定可觀回報的物業市場潛在投資機會。

展望

中國電影市場於其發展中顯示了良好的進展。根據國家廣播電影電視總局，中國二零一三年上半年的累計總票房創出紀錄新高，達人民幣109.9億元。為應對香港及中國對高質量娛樂體驗的需求，本集團將在大型電影製作中投入更多資源，以擴大及深化市場滲透率。本集團預期來年將發行數部大型製作電影，包括「逃出生天3D」（由劉青雲及古天樂主演）以及「掃毒」（由劉青雲、古天樂及張家輝主演）。除電影製作外，管理層亦將考慮在國內外對電影製作進行被動投資，並在電影院網絡中進行下游投資，以鞏固我們在電影行業的整體競爭力。

本集團目前擁有一支在娛樂行業具備深厚知識的專業製作團隊。為應對中國娛樂行業的迅速擴張，本集團將積極物色網上娛樂及其他文化相關業務的其他新投資機會，以進一步多元化我們在中國娛樂行業的業務類別，旨在成為香港及中國最優秀的電影與娛樂行業整合者。

本集團將續實行業務多元化策略並發展其他新的業務。為最大化本公司股東的回報，本集團將考慮開展放款業務以及向高質量的上市證券進行投資。這不僅可令收入來源多元化，亦可為其核心業務提供額外的資金來源，從而提升本集團的競爭力。

財務資源／流動資金及資本結構

本集團之財務狀況仍然穩健。於二零一三年六月三十日，本集團之現金結存為港幣50,400,000元（二零一二年：港幣71,100,000元）。

於二零一三年六月三十日，本集團之資產總值約為港幣396,500,000元，較二零一二年六月三十日增加港幣88,600,000元。該增加主要由於電影版權及製作中之電影之投資增加所致。

本集團於二零一三年六月三十日之資本負債比率下降幾乎至零（二零一二年：幾乎至零），乃根據本集團之長期借貸包括融資租賃承擔約港幣4,000元（須於一年內悉數償還）以及本公司總權益約港幣241,100,000元計算。

港幣1,090,000元之財務費用為一筆於二零一三年四月二十六日借予一共同控制實體之港幣8,800,000元及其採用實際利率之方法以攤銷成本計算之現值之間的差額，該差額將於合約貸款期限內透過時間推移而確認為累積收入。於截至二零一三年六月三十日止年度並無來自借貸所產生的財務費用（二零一二年：相同）。

因本集團大部份交易均以港幣、人民幣及美元結算，故管理層認為本集團所面對之外匯波動風險有限及本集團並無採用任何財務工具對沖外匯風險。

集團資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團並無任何已抵押資產（二零一二年：相同）。

僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團僱用45名（二零一二年：45名）僱員。僱員之薪酬會每年檢討，其中部份僱員亦可享有佣金。除基本薪金外，僱員福利亦包括酌情花紅、醫療保險計劃及強制性公積金。

購股權計劃

根據於二零零三年十一月二十六日舉行之股東週年大會上通過之一項普通決議案，本公司根據上市規則，有條件批准及採納一項購股權計劃（「計劃」）。

根據於二零一一年十一月二十九日舉行之股東週年大會（「二零一一年股東週年大會」）上通過之一項普通決議案，本公司批准根據計劃更新計劃授權上限，即本公司於二零一一年股東週年大會當日之已發行股本總數之10%。於更新計劃授權上限之後，於二零一一年股東週年大會根據計劃可供發行之購股權總數為171,177,037份，該等全面行使以認購本公司股份之購股權相等於二零一一年股東週年大會本公司之已發行股本總數之10%。

於二零一二年六月二十七日，本公司以每股認購價港幣0.067元授出34,235,403份購股權，即時歸屬及可於三年限期(由二零一二年六月二十七日至二零一五年六月二十六日期間，包括首尾兩天)內行使之購股權予本集團之若干董事和僱員，該等購股權相等於二零一二年六月二十七日本公司之已發行股本總數之2%。每份購股權給予持有人有權認購本公司之一股普通股份。由二零一二年六月二十七日至二零一三年六月三十日期間，並無購股權已行使和取消。在二零一二年六月二十七日之前，根據購股權計劃並無購股權尚未行使。

於二零一三年六月三十日，在計劃中可供發出之購股權總數量為136,941,634份，相當於二零一三年六月三十日本公司之已發行股本總數之8%。

企業管治守則及企業管治報告

本公司於截至二零一三年六月三十日止年度內已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告（「守則」）之守則條文，除下列守則條文第A.2.1條有關主席與行政總裁（「行政總裁」）角色區分所述外。

守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之角色應予區分，有關職位不應由同一人擔任。本公司目前並無任何高級職員擔任行政總裁一職。林小明先生為本公司創辦人及主席，亦已履行行政總裁之職責。林先生具備管理董事會所須之領導才能及對本集團之業務擁有深厚認識。董事會認為目前架構更為合適本集團，因該架構可令本集團之策略更有效地制定及落實。

內部監控

董事有內部監控及制定合適政策之整體責任。董事會已透過審計委員會檢討本集團之內部監控制度之效用。

為符合守則條文第C.2.1條及進一步改善內部監控的效能，本公司已委聘一獨立會計師事務所（「顧問」）就本集團截至二零一三年六月三十日止年度之內部監控系統之效能進行檢討。所有由顧問提出須要管理層關注的改善及提議結果已經由本公司於年內妥善處理及推行。

內部監控制度旨在達成本集團之業務目標、有效及具效率的營運、保障資產及妥善保存會計記錄，以提供可靠之財務資料。制度之設計旨在提供合理但非絕對之保證，確保綜合財務報表並無重大錯誤陳述或資產虧損，以及管理而非消除本集團營運系統失效及未能達成業務目標之所有風險。董事會並無發現任何重大涉嫌欺詐及違規情況、內部監控不足之處或違反有關規例及規則，致使董事會相信內部監控制度有所不足。

審計委員會

審計委員會乃董事會與本集團核數師就本集團審核事務進行溝通之重要聯繫，亦負責檢討外部審計工作、內部監控及風險評估各方面之成效。審計委員會現由三名獨立非執行董事伍國棟先生（主席）、梁兆棋博士及馬振峰先生所組成。審計委員會於年內曾舉行三次會議。

審計委員會已審閱本集團之截至二零一三年六月三十日之全年業績。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於年內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內概無購買或出售本公司任何上市證券。

刊登全年業績公佈及年報

本全年業績公佈刊載於聯交所之網站(www.hkexnews.hk)及本公司之網站(www.uih.com.hk)。本公司之二零一三年年報將於適當時候寄發予本公司股東及上載於上述網站。

承董事會命
林小明
主席

香港，二零一三年九月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事林小明先生、楊劍標先生及林傑新先生，獨立非執行董事伍國棟先生、梁兆棋博士及馬振峰先生組成。