

技術名詞詞彙

本詞彙載有於本文件所使用有關本公司及我們業務的若干名詞的解釋。該等術語及其指定涵義未必與有關行業所採用的該等名詞的標準涵義及用法對應。

「複合年增長率」	指	複合年增長率
「第一物業按揭貸款」	指	以房地產的第一按揭擔保的貸款
「國內生產總值」	指	除另有說明外，國內生產總值（對國內生產總值增長率的所有提述均指實質增長率，乃相對於名義國內生產總值增長率）
「貸款對估值比率」	指	貸款價值佔抵押品或按揭抵押房地產的總評估價值的百分比
「放債人」	指	具有放債人條例賦予該詞的涵義
「物業按揭貸款」	指	以房地產擔保的貸款
「淨息差」	指	年內所收取的淨利息收入（即本集團有關按揭抵押貸款的利息收入減融資成本）除以年內相關貸款的月尾應收貸款結餘平均數
「應收貸款淨額」	指	於扣除減值撥備後應收本集團客戶的尚未償還貸款金額
「第二物業按揭貸款」	指	償付次序較以按揭抵押房地產押保的第一或較高級別抵押為低的物業按揭所擔保的貸款
「中小企業」	指	小型及中型企業
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米