
歷史及發展

歷史及集團法律架構

本集團的歷史可追溯至陳光南先生及陳光賢先生於1996年7月創立Fung Ming Profits Limited。Fung Ming Profits Limited的名稱於1997年7月更改為其現有名稱Tin Ching Holdings。陳光南先生及陳光賢先生各自持有Tin Ching Holdings的50%權益。

於1990年代初中期，香港物業市場蓬勃發展，陳光南先生及陳光賢先生開始對物業市場投資感興趣。彼等之後開始透過地產經紀、銀行家、律師、估值師及貸款經紀等彼等於業內的個人關係收集市場資訊。陳光南先生及陳光賢先生了解到當時香港法定機構（定義見銀行業條例）向客戶提供的有關物業貸款的融資服務不足，尤其是第二物業按揭。因此，彼等認為該領域仍然存在拓展商機的空間。故於1996年，陳光南先生及陳光賢先生創立本集團，並於1998年獲得放債人牌照，進入放債行業為香港個人及企業客戶提供物業按揭抵押貸款。放債業務的資金來自陳光南先生及陳光賢先生的個人資金。

在重組前，Tin Ching Holdings為本集團的控股公司。

本集團的附屬公司

香港信貸

香港信貸於1996年12月9日在香港註冊成立為雅運實業有限公司，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元的股份。自註冊成立以來，香港信貸已進行多次更名：最初於1997年8月8日更名為雅運管理有限公司，其後於1998年2月4日更名為天晶信貸財務有限公司，最後於2005年1月21日更名為其現有名稱。香港信貸的主要業務為放債。

最初，雅運實業有限公司分別按面值向兩名代名認購人天天註冊有限公司及Symbol (Nominees) Company Limited配發及發行一股股份。於1997年4月25日，天天註冊有限公司及Symbol (Nominees) Company Limited按面值以代價1.00港元分別向陳光南先生及陳光賢先生轉讓彼等各自於當時的雅運實業有限公司的一股股份。天天註冊有限公司及Symbol (Nominees) Company Limited均為獨立第三方。

歷史及發展

於1997年7月28日，雅運實業有限公司按面值向Tin Ching Holdings配發及發行98股股份。於1997年8月28日，陳光南先生及陳光賢先生按面值以代價1.00港元分別向Tin Ching Holdings及Nitto轉讓彼等各自於雅運管理有限公司的一股股份。

於2009年4月16日，香港信貸將其法定股本增加至10,000,000港元，分為10,000,000股每股面值1.00港元的股份，並分別按面值向Tin Ching Holdings及Nitto配發及發行9,899,901股及99,999股入賬列為繳足的股份，以償還獲配發人公司各自向香港信貸提供的為數9,899,901港元及99,999港元的部分貸款。

於2012年3月21日，香港信貸將其法定股本增加至100,000,000港元，分為100,000,000股每股面值1.00港元的股份。於2012年3月30日，香港信貸按面值向Tin Ching Holdings配發及發行50,000,000股入賬列為繳足的股份，以償還Tin Ching Holdings向香港信貸提供的為數50,000,000港元的全部貸款。

於2013年3月28日，香港信貸按面值向Tin Ching Holdings配發及發行40,000,000股入賬列為繳足的股份，以償還Tin Ching Holdings向香港信貸提供的為數40,000,000港元的全部貸款。

此後，香港信貸的99.9%及0.1%權益在重組前分別由Tin Ching Holdings及Nitto擁有。

福亞

福亞於1999年5月21日在香港註冊成立，其法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元的股份。福亞為一間房地產投資控股公司。

最初，福亞分別按面值向兩名代名認購人建設管理有限公司及隆麗有限公司配發及發行一股股份。於1999年7月20日，建設管理有限公司及隆麗有限公司分別按面值以代價1.0港元向Tin Ching Holdings及康勉有限公司轉讓彼等各自的一股股份。同日，福亞分別按面值向Tin Ching Holdings、何森輝先生及康勉有限公司進一步配發及發行7,999股、1,000股及999股股份。建設管理有限公司、隆麗有限公司、何森輝先生及康勉有限公司均為獨立第三方。

於2001年1月5日，何森輝先生向Prosperity Asset Management (Asia) Limited轉讓其於福亞的1,000股股份，代價約為1,000,000港元。Prosperity Asset Management (Asia) Limited為一間由陳燦堂及林麗碧（陳光南先生及陳光賢先生的父母）以相同持股數擁有的英屬處女群島公司。Prosperity Asset Management (Asia) Limited已於2006年5月1日撤銷及取消註冊。

歷史及發展

於2003年10月27日，康勉有限公司向Tin Ching Holdings轉讓其於福亞的1,000股股份，代價約為400,000港元。

於2005年4月13日，Prosperity Asset Management (Asia) Limited按面值向Tin Ching Holdings轉讓其於福亞的1,000股股份。之後，福亞的100%權益在重組前由Tin Ching Holdings擁有。

維卓

維卓於1996年3月5日在香港註冊成立，其法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元的股份。維卓為一間房地產投資控股公司。

最初，維卓分別按面值向兩名代名認購人Time Way Limited及Cheerfit Development Limited配發及發行一股股份。於1996年5月3日，Time Way Limited及Cheerfit Development Limited分別按面值以代價1.00港元向陳光南先生及陳光賢先生轉讓彼等各自的一股股份。Time Way Limited及Cheerfit Development Limited均為獨立第三方。

於1996年5月6日，維卓分別按面值向陳光南先生及陳光賢先生進一步配發及發行4,999股及4,999股股份。

於1997年8月29日，陳光南先生按面值以代價100.00港元向Nitto轉讓其於維卓的100股股份。同日，陳光南先生及陳光賢先生按面值分別以代價4,900.00港元及5,000.00港元向Tin Ching Holdings轉讓彼等各自於維卓的4,900股及5,000股股份。之後，維卓的99%及1%權益在重組前分別由Tin Ching Holdings及Nitto擁有。

溢藝

溢藝於2011年11月18日在香港註冊成立，其法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元的股份。溢藝的主要業務為向本集團的其他附屬公司提供廣告服務。

最初，溢藝按面值向代名認購人GNL11 Limited（為獨立第三方）配發及發行一股股份。於2011年12月8日，溢藝按面值向Tin Ching Holdings配發及發行9,999股股份。於2011年12月13日，GNL11 Limited按面值向Tin Ching Holdings轉讓其一股溢藝股份。之後，溢藝在重組前由Tin Ching Holdings全資擁有。

東方信貸

東方信貸於2012年9月3日在香港註冊成立為東方第一信貸有限公司，其法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元的股份。東方第一信貸有限公司的名稱於2012年10月18日更改為其現有名稱。

歷史及發展

最初，東方第一信貸有限公司按面值向代名認購人滙達稅務顧問有限公司（為獨立第三方）配發及發行一股股份。

於2012年9月12日，滙達稅務顧問有限公司按面值向Tin Ching Holdings轉讓其於當時的東方第一信貸有限公司的一股股份。同日，當時的東方第一信貸有限公司按面值向Tin Ching Holdings配發及發行9,999股股份。之後，東方信貸在重組前由Tin Ching Holdings全資擁有。

東方信貸自註冊成立以來並無經營任何業務，到目前為止亦無營業。