

閣下閱讀以下討論及分析時，應一併細閱載於本招股章程附錄一於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及截至該等日期止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月之財務資料以及其附註。財務資料乃根據香港財務報告準則編製，而香港財務報告準則在若干重大方面可能有別於其他司法權區（包括美國）的公認會計原則。閣下應閱讀本招股章程附錄一所載的整份會計師報告而不應僅依賴本節所載的資料。以下討論載有若干涉及風險及不確定因素的前瞻性陳述。於日後期間報告的實際業績可能與下文所討論者存在重大差異。可能引致或導致該等差異的因素包括本招股章程「風險因素」及「業務」及其他章節所討論者。

### 概覽

根據歐睿報告，就經批准註冊資本而言，我們是中國領先的短期融資服務供應商。我們的主要業務乃為我們的客戶提供短期抵押貸款，主要為蘇州大市的中小企業以及個體經營戶。於最後實際可行日期，我們的中國經營實體擁有的經批准註冊資本為人民幣500,000,000元。根據歐睿報告，於二零一二年十二月三十一日，我們的中國經營實體的經批准註冊資本佔江蘇省全部典當貸款服務供應商總經批准註冊資本約5.8%，並為江蘇省全部典當貸款供應商平均經批准註冊資本逾20倍。根據同一份報告，按照於二零一三年六月三十日的分店數目及典當貸款總額計算，我們為蘇州大市最大規模提供典當貸款服務的短期抵押貸款供應商。此外，於二零一二年十二月三十一日，我們中國經營實體的經批准註冊資本佔蘇州大市典當貸款服務供應商總經批准註冊資本約23.8%。

我們通過授出貸款收取貸款利息及綜合行政費而獲得我們絕大部分的利息收入。我們就貸款所收取的每月利息乃根據中國人民銀行現行六個月貸款基準利率釐定。我們就貸款收取的每月綜合行政費則經與客戶個別磋商後釐定，一般按貸款本金額的特定百分比計算。近年短期貸款的需求上升及我們的經批准註冊資本增加使我們的議價能力有所提高。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，我們的淨利息收入分別為人民幣57,100,000元、人民幣120,100,000元、人民幣186,400,000元、人民幣106,500,000元及人民幣111,000,000元。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們的平均權益回報率分別為13.9%、20.6%、20.1%及20.2%。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們的平均資產回報率分別為7.0%、10.2%、12.0%及13.9%。

### 影響我們經營業績的重要因素

#### 中國、江蘇省及蘇州大市的經濟環境

我們的經營業績及財務狀況深受中國的經濟環境影響。由於中國政府進行廣泛的經濟改革，因此，中國在過去三十年經歷急速的經濟增長。根據歐睿報告，中國的人均名義國內生產總值由二零零八年的人民幣23,708元增加至二零一二年的人民幣38,354元，複合年增長率為12.8%。

中國的經濟增長帶動中小企業活動及投資增加，並且使短期抵押融資行業受惠。中小企業已經成為近年中國經濟增長的主要動力。根據歐睿報告，於工業分部，規模以上中小企業的數目由二零零五年的299,000家增加至二零一零年的449,000家，複合年增長率為8.5%。於二零一一年，規模以上中小企業佔工業分部內規模以上企業總數的97.2%，並為工業分部的規模以上企業總工業增值總額貢獻58.4%。中小企業合共擁有59,300,000名僱員，佔規模以上工業企業總僱員的64.7%。根據歐睿報告，二零一零年前三個季度，典當貸款行業為中小企業提供人民幣101億元的貸款，佔同期授出的典當貸款總額的82%。中小企業為包括短期抵押融資行業在內的另類融資行業帶來增長機會，短期抵押融資行業能為中小企業提供快捷和便利的融資渠道，以應付彼等的實時融資需求。銳意拓展的中小企業會尋求如本公司的公司協助其業務融資。中國的經濟環境亦影響我們授出的抵押貸款的逾期付款比率、拖欠比率及抵押物的價值。此外，由於我們大部分的貸款均以中國境內的房地產作抵押，抵押物的價值顯著受到中國房地產市場的環境轉變所影響。

我們於蘇州大市營運，故此我們的經營業績受蘇州大市及江蘇省的經濟環境所影響。江蘇省為中國經濟發展最蓬勃的省份之一。根據中國國家統計局的報告，於二零一二年，江蘇省的名義國內生產總值為人民幣54,000億元，於全中國省份中排名第二。江蘇省擁有發展成熟的私營經濟。根據歐睿報告，自僱個體經營戶及私營企業對非國有企業生產價值的貢獻亦於近年穩步上升，由二零零八年的37.1%上升至二零一二年的41.7%。同期，江蘇省的私營企業數目由約1,000,000間增加至1,300,000間。蘇州為江蘇省經濟最發達的地區，根據歐睿報告，於二零一二年，蘇州大市佔江蘇省名義國內生產總值的22.2%。蘇州大市於二零一二年的平均名義國內生產總值為人民幣185,419元，較江蘇省高出2.71倍。蘇州大市亦為江蘇省中小企業增長最迅速的地區之一。我們能否持續增長取決於蘇州大市及江蘇省的整體經濟增長，以及尤其是其中小企業的增長及發展。請參閱本招股章程內「風險因素—與在中國進行營運有關的風險—如果中國經濟發展放緩，我們經營的行業可能會受到影響並因而對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響」一節。

## 財務資料

### 經批准註冊資本及可供借貸的其他資金

根據《典當管理辦法》，我們可作短期抵押融資經營的資本直接受到中國經營實體的經批准註冊資本額的大小所限制。我們向客戶貸款的主要資金來源包括中國經營實體的實繳資本、銀行借款、留存收益及法定儲備。根據《典當管理辦法》，中國經營實體最高的銀行借款未償還金額不可超過公司於前一個財政年度的年度財務報告中所載的總權益，當中主要包括中國經營實體的實繳資本、留存收益及法定儲備（如公司上一財政年度的財務報表所載）。

中國經營實體的經批准註冊資本金額亦限制我們在其他方面的經營範圍。根據《典當管理辦法》，我們以房地產及財產權利作抵押物的未償還貸款總額分別不可超過中國經營實體的經批准註冊資本的100%及50%。此外，我們可授予單一客戶的總貸款金額不得超過中國經營實體的經批准註冊資本的25%，而我們可授出的任何以房地產作抵押物的單一貸款之最高本金額不可超過中國經營實體的經批准註冊資本的10%。

因此，為了擴大我們的經營規模，我們須不時增加中國經營實體的經批准註冊資本。根據《典當管理辦法》，增資須經省級的相關商務部門及商務部批准。自二零零五年起，我們已從相關政府機關取得四次增加註冊資本的批准，註冊資本由我們業務註冊成立時的人民幣5,000,000元增加至最後實際可行日期的人民幣500,000,000元。下表載列中國經營實體於所示日期的經批准註冊資本及我們的分店數目：

	於一月一日				於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年
經批准註冊資本 (人民幣千元) . . . . .	121,000	250,000	250,000	500,000	500,000
分店 . . . . .	5	7	9	11	11

我們持續增長業務的能力將取決於我們能否適時取得批准以增加中國經營實體的經批准註冊資本。當評核短期抵押融資服務供應商申請增加其經批准註冊資本時，商務部及省級的相關商務部會考慮多項因素，如營運歷史、盈利能力、市場佔有率及增長潛力等。

### 利率環境

我們的經營業績直接受到客戶貸款所收取的實際利息及我們進行業務融資時所產生的利息支出兩者之差的影響。根據《典當管理辦法》，就我們授出的各項貸款，我們可收取的費用包括貸款利息及綜合行政費。每月貸款利息乃根據中國人民銀行現行六個月的貸款基準利率釐定，而以房地產及財產權利抵押物作抵押的短期貸款的每月綜合行政費分別

不得超過貸款本金額的2.7%及2.4%。貸款的綜合行政費乃經與客戶個別磋商後釐定，一般按貸款本金額的特定百分比計算。我們根據市場環境及我們對於風險及收回貸款的評估，並經計及申請人的經濟狀況、風險概況及所質押的抵押物種類和估值後，與貸款申請人就其各自的綜合行政費達成協議。

由於中國經濟持續增長以及蘇州大市的中小企業數量及規模增加，令銀行貸款以外的其他渠道的短期融資需求於近年持續增長。該需求增長導致我們的議價能力提升，使我們可收取對我們更為有利的綜合行政費率。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們就以房地產抵押物作抵押的貸款收取的年度化平均綜合行政費率分別為14.00%、17.30%、24.55%及25.88%。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們就以財產權利抵押物作抵押的貸款收取的年度化平均綜合行政費率分別為11.50%、17.60%、25.80%及28.08%。詳情請參閱本招股章程內「業務—短期抵押融資業務—定價及所收利息」。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們的總貸款收益比率按年度化基準計算分別為17.0%、22.5%、30.6%及32.7%。

此外，我們的淨利息收入受到我們的利息支出所影響，而利息支出主要決定於我們支付的銀行計息借款的利息。現時，商業銀行的人民幣計值貸款須受到以中國人民銀行的基準利率為基礎的最低利率所規限。我們的銀行借款的利率一般按於貸款協議生效當日的中國人民銀行基準利率而釐訂，並於貸款期內一直維持固定不變。近年，作為銀行體系整體改革的其中一環，中國人民銀行已實施一系列措施令利率逐步自由波動及向以市場主導為基礎的利率體制發展。中國人民銀行的基準利率因而受限於多項我們無法控制的因素，包括中國銀行及金融分部的監管架構及貨幣政策，以及國內及國際經濟及政治情況。調整中國人民銀行基準利率會對貸款的平均市場利率產生影響，從而影響我們自我們授出的貸款所收取的綜合行政費。相反地，雖然我們的銀行借款利率於該等銀行借款期內並不受中國人民銀行基準利率的調整影響，但我們的純利率受我們能否及時調整我們向客戶授出貸款收取的費用而影響。

中國的宏觀經濟政策、貨幣政策及利率政策的變動可能對我們的業務及典當貸款的需求造成不利影響。例如，於二零一二年六月七日，中國人民銀行宣佈自二零零八年以來首次減息，並給予銀行更大自主權決定借貸及存款利率的其他措施。於二零一二年七月六日宣佈進一步減息。有關減息及政策變動可能令一般銀行貸款更易於接觸並吸納中小企

業及其他借款人，削弱典當貸款的競爭力，此可能減少我們貸款的需求或迫使我们降低我們的利率以保持競爭力。請參閱本招股章程內「風險因素—與我們的業務有關的風險—利率變動可能對我們的借貸相關利息支出造成不利影響，亦可能會減少淨利息收入及降低對我們的融資服務的需求」一節。

### 信用風險及撥備政策

我們的經營業績及財務狀況受到與客戶貸款及我們客戶的財政狀況有關的信用風險影響。我們根據香港財務報告準則編製財務報表及根據個別和集體的貸款質量基準評估我們貸款的減值。減值準備作為應收貸款的賬面值的扣減項目呈報，並在利潤表獨立確認為信貸虧損的減值扣減額。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，我們分別作出人民幣5,800,000元、人民幣4,300,000元、人民幣6,500,000元及人民幣4,500,000元的減值準備，佔我們於各相應日期授予客戶貸款總額1.0%、0.7%、0.9%及0.6%。由於我們致力改善我們的風險管理及內部監控及我們貸款組合的質量，截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及截至二零一三年六月三十日，我們的減值貸款比率分別為0.3%、0.2%、0.6%及0.1%。

倘中國經濟(尤其是擁有較多中小企業的行業)出現意料之外的變化，或倘有其他事件影響特定客戶、行業或市場，我們的減值準備可能會不足夠。在該等情況下，我們可能須就我們的貸款扣減額外的減值扣減額，此將會嚴重影響我們的盈利能力、財務狀況、經營業績及增長前景。我們已推行一套有效降低我們面對的各種信用風險而設的風險控制政策，並與我們的貸款批核、抵押物估值及抵押物出售政策息息相關。有關協助我們維持貸款質量的多項政策之詳情，請見本招股章程內「一合併財務狀況表若干項目說明—客戶貸款—減值準備」及「業務—風險管理」。

### 重大會計政策概要

#### 列報基準

緊接重組前及緊隨重組後，我們的經營業務及我們的最終股東並無變動。我們的經營業務已並將會繼續主要透過中國經營實體進行。本公司及其其他子公司於重組前並未經營任何業務。重組主要涉及就上市加入本公司及其子公司以作為控股公司。因此，重組使用與反向收購相近的會計原則入賬。我們的合併財務報表已按合併基準編製，並以本公司及其子公司(包括中國經營實體)的資產、負債及經營業績於往績期間的賬面值列報。

於編製會計師報告的財務報表時應用的主要會計政策載列於本招股章程內「附錄一一重大會計政策概要」一節。除另有說明外，該等政策已於所有呈列年度貫徹應用。

根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製財務報表時所應用的主要會計政策載列如下。我們的財務報表已按歷史成本慣例編製。

編製與香港財務報告準則一致的財務報表需要使用若干關鍵會計估計。管理層於應用我們的會計政策時亦須作出判斷。涉及高度判斷或複雜程度的範疇，或對財務報表屬重大的假設及估計的範疇於本招股章程內「一關鍵會計估計及判斷」中描述。

### 源自重組的子公司

全資子公司匯方同達已與中國經營實體、吳中嘉業、恒悅諮詢及吳中嘉業及恒悅諮詢的權益持有者訂立一系列的協議，使我們：

- 對中國經營實體進行實際控制；
- 於中國經營實體的股東大會上行使吳中嘉業及恒悅諮詢的股東投票權；
- 通過蘇州匯方向中國經營實體提供管理及諮詢服務並收取服務費作為對價，獲得中國經營實體的絕大部份經濟利益；
- 於中國法律許可的時間及程度內，通過行使獨家認購期權購入中國經營實體所有股本權益，以收取中國經營實體的剩餘經濟利益；及
- 從吳中嘉業及恒悅諮詢各自的權益持有者取得吳中嘉業及恒悅諮詢全部股本權益的質押。

我們不持有中國經營實體的任何股本權益。然而，因該等協議，我們控制中國經營實體並成為其業績、資產及負債的主要受益人。因此，我們根據香港財務報告準則將中國經營實體視為間接子公司。我們已將中國經營實體的財務狀況及業績包含在有關期間的合併財務報表內。

### 利息收入及支出

所有付息金融工具之利息收入及支出採用實際利率法，在合併綜合收入表的「利息收入」及「利息支出」項內確認。

實際利率法，是指按照金融資產或金融負債的實際利率計算其攤余成本及各期利息收入或利息支出的方法。實際利率，是指將金融資產或金融負債在預期存續期間或適用的更短期間內的未來現金流量，折現為該金融資產或金融負債當前帳面價值所使用的利率。在確定實際利率時，我們在考慮金融資產或金融負債所有合同條款（如選擇權）的基礎

上預計未來現金流量，但不考慮未來信用損失。合同各方之間支付或收取的、屬於實際利率組成部分的各項收費、交易費用及溢價或折價等，在確定實際利率時予以考慮。

當某一金融資產或某一相似的金金融資產組由於減值損失出現減值時，利息收入按以計量減值損失為目的的未來現金流的折現率確認。

### 金融資產

#### (a) 分類

我們將金融資產分類為以下類別：以公允價值計量且其變動計入損益的金金融資產、貸款及應收款項、持有至到期投資，以及可供出售投資。管理層應在初始確認時釐定金融資產的分類。有關金融資產的分類詳情，請參閱載於本招股章程為附錄一的會計師報告的附註2.4(a)。

#### (b) 確認和計量

貸款及應收款項按照取得時的公允價值及交易費用的合計金額進行初始確認，期後採用實際利率法，以攤余成本進行後續計量。

貸款的利息計入合併綜合收益表以利息收入列報。出現的減值列報為貸款賬面價值的扣減項目，並於合併綜合收益表中單獨確認為資產減值損失。

金融資產於收取該金融資產現金流量的合同權利終止或我們將與所有權相關的幾乎所有風險和報酬轉移時，予以終止確認。對一筆續當貸款合同條款的實質修改將導致終止確認原貸款，並按修改後的條款確認一筆新的貸款。

### 金融資產減值

我們於每個資產負債表日期評估是否存在客觀證據證明某一金融資產或某一金融資產組出現減值。只有當存在客觀證據證明於因為首次確認資產後發生一宗或多宗事件導致出現減值（「損失事項」），而該宗（或該等）損失事項對該項或該組金融資產的估計未來現金流量構成的影響可以合理估計，有關的金融資產或金融資產組才算出現減值及產生減值損失。

我們用以評估金融資產發生減值的客觀證據包括：

- 逾期或拖欠償還利息或本金；
- 借款人發生資金周轉困難；
- 違反貸款契約或條件；
- 啟動破產程式；
- 借款人的市場競爭力下降；

- 抵押物價值下跌；及
- 向借款人提起法律訴訟。

從出現虧損直至識別該虧損的估計期間由管理層按照不同的已識別組合確定。一般而言，損失識別期間需要三個月至六個月，但是在特殊情況下則需要更長的時間。

我們首先對單項金額重大的金融資產是否存在減值的客觀證據進行個別評估，其後對單項金額不重大的金融資產是否存在發生減值的客觀證據進行個別或集體評估。如果沒有客觀證據表明進行個別評估的金融資產存在減值情況，無論其是否重大，我們都將其包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組別中，進行集體減值評估。個別進行評估減值並且已確認或繼續確認減值損失的資產，不再納入集體減值評估的範圍。

如果有客觀證據表明貸款及應收款項已發生減值損失，則其減值損失將按照該資產的帳面金額與以其原始實際利率折現的預計未來現金流(不包括尚未發生的未來信用損失)的現值之間的差額進行計量。發生的減值損失通過使用備抵帳戶減少該資產的帳面金額，減值損失的金額計入當期合併綜合收益表。

帶有抵押物的金融資產無論抵押物是否執行，按照執行抵押物價值減去獲得和出售抵押物成本的金額估計和計算未來現金流的現值。

我們在進行減值情況的集體評估時，將根據信用風險特徵的相似性和相關性對金融資產進行分組(如按照抵押物類型、逾期狀況或其他相關因素進行分級)。這些信用風險特徵通常可以反映債務人按照該等資產的合同條款償還所有到期金額的能力，與被檢查資產的未來現金流測算是相關的。

我們對一組金融資產的未來現金流進行減值集體評估測算時，以該組金融資產的合同現金流以及與該組金融資產具有類似信用風險特徵的資產的歷史損失經驗為基礎。為反映該組金融資產的實際狀況，以上歷史損失經驗將根據當期資料進行調整，包括反映在歷史損失期間不存在的現實情況，以及剔除那些本期已不存在事項的影響。

對各資產組合的未來現金流變化的估計應反映相關的可觀察到的各期資料的變化並與該變化方向保持一致(如物業價格、付款情況或體現減值可能性及程度的其他變化因素)。為減少預期損失和實際發生的損失之間的差異，我們定期審閱預計未來現金流的理論和假設。



當貸款無法收回時，在完成所有必要程式及確定損失金額後，我們對該等金融資產進行核銷，沖減相應的資產減值準備。

如果期後減值損失金額減少且該減少客觀上與發生在確認該準備後的某事件相關聯（例如借款人的信用評級提升），則以前所確認的減值準備通過調整備抵帳戶轉回。轉回的金額在當期合併綜合收益表中確認。

### 金融負債

金融負債於初始確認時分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債及其他金融負債。所有金融負債按照取得時的公允價值進行初始確認。有關金融負債的會計政策的詳情，請參閱載於本招股章程附錄一的會計師報告附註2.6。

### 當期及遞延所得稅

本期間的稅項支出包括當期和遞延稅項。稅項在利潤表中確認，但與在其他綜合收益中或直接在權益中確認的項目有關者則除外。在該情況下，稅項亦分別在其他綜合收益或直接在權益中確認。

#### (a) 當期所得稅

當期所得稅支出根據集團子公司經營及產生應課稅收入的國家於資產負債表日期已頒佈或實質上已頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例解釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定準備。

#### (b) 遞延所得稅

##### 內在差異

遞延所得稅利用負債法確認資產和負債的稅基與資產和負債在合併財務報表的賬面值的差額而產生的暫時性差異。然而，若遞延所得稅負債來自對商譽的初始確認，以及若遞延所得稅來自在交易（不包括業務合併）中對資產或負債的初始確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅利潤或損失，則不作記賬。遞延所得稅採用在資產負債表日期前已頒佈或實質上已頒佈，並在有關的遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率（及法例）而釐定。

遞延所得稅資產是就很可能有未來應課稅利潤而就此可使用暫時性差異而確認。

### 外在差異

遞延稅項就子公司產生的暫時性差異而準備，但假若暫時性差異的轉回時間可以被控制，而暫時性差異在可預見將來很可能不會轉回則除外。

### (c) 抵銷

當有法定可執行權力將當期稅項資產與當期稅務負債抵銷，且遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關對應課稅主體或不同應課稅主體但有意向以淨額基準結算所得稅結餘時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。

### 關鍵會計估計及假設

我們的財務資料及其業績受會計政策、在編製財務資料過程中所需作出的假設、估計及管理層的判斷所影響。

我們作出影響下一個財政年度內報告資產及負債金額的估計及假設。估計及判斷將基於過往經驗及其他因素(包括對未來事件的預期)持續受到評估。

由於若干項目的金額重大，因此有關這些項目的會計政策和管理層判斷對我們的業績及財務狀況產生關鍵影響。

### (a) 客戶貸款的減值準備

我們至少每半年審閱其貸款組合以評估減值。對於決定減值損失應否紀錄於利潤表內，我們就是否存在任何可觀察數據以指出某一貸款組合的估計未來現金流量出現可計量的減少(於該減少由該貸款組合內某一筆貸款識別前)作出判斷。此證據可能包括顯示組別內的借款人的付款狀況出現不利變動(例如逾期或拖欠付款)，或國家或本地經濟情況與我們的資產拖欠有關的可觀察資料。管理層於預算其未來現金流量時，利用根據與組合的信用風險特性及減值客觀證據相近的資產的過往損失經驗進行估計。估計未來現金流量的金額和時間所用的方法和假設將被定期審閱，以縮減損失估計及實際損失之間的差異。

### (b) 所得稅

我們需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定不同司法權區的所得稅準備時，需要作出重大判斷。有許多交易和計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。我們根據對是否需要繳付額外稅款的估計，就預期稅務審計項目確認負債。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的當期所得稅和遞延所得稅資產和負債。

(c) 協議

根據中國現行相關法規規定，外商獨資企業不可於中國經營典當貸款業務。中國經營實體目前註冊的股權持有人為吳中嘉業及恒悅諮詢。我們全資子公司匯方同達與中國經營實體、吳中嘉業、恒悅諮詢以及吳中嘉業及恒悅諮詢的股權持有人訂立一系列的協議。該等協議包括(i)一項股東表決權委託協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢不可撤銷及無條件承諾授權匯方同達根據中國經營實體公司章程及適用的中國法律及法規行使彼等之股東權利；(ii)獨家管理及諮詢服務協議，據此，中國經營實體獨家委聘匯方同達向其提供諮詢及其他配套服務，且中國經營實體同意向匯方同達支付諮詢服務費；(iii)獨家購買權協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢不可撤銷及無條件向匯方同達授予期權，匯方同達可以相當於適用的中國法規可能允許的最低金額的價格收購吳中嘉業及恒悅諮詢持有中國經營實體之全部股份及／或中國經營實體的全部資產；及(iv)股權質押協議，據此，最終股東以其各自於吳中嘉業及恒悅諮詢的股本權益授予匯方同達第一優先擔保權，以保證上述股東表決權委託協議、獨家管理及諮詢服務協議以及獨家購買權協議的實現。根據此等協議及承諾，儘管我們並未直接持有任何中國經營實體的股本權益，我們認為我們有權力管控中國經營實體之財政及經營決策，並從其業務活動獲得大部分的經濟利益。因此，中國經營實體於有關期間已被視作我們的間接子公司。

## 財務資料

### 合併綜合收益表

下表載列我們於所示期間的合併綜合收益表：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			(未經審計)	
利息收入 . . . . .	66,552	136,228	208,460	120,108	119,563
利息支出 . . . . .	(9,450)	(16,160)	(22,050)	(13,586)	(8,586)
<b>淨利息收入 . . . . .</b>	<b>57,102</b>	<b>120,068</b>	<b>186,410</b>	<b>106,522</b>	<b>110,977</b>
其他經營收益，淨值 . . . . .	1,050	1,462	796	90	115
<b>淨收益 . . . . .</b>	<b>58,152</b>	<b>121,530</b>	<b>187,206</b>	<b>106,612</b>	<b>111,092</b>
行政支出 . . . . .	(16,554)	(32,599)	(53,320)	(32,785)	(24,377)
客戶貸款減值準備(淨提取)／ 轉回 . . . . .	(2,831)	548	(2,183)	(558)	(1,066)
其他利得淨值 . . . . .	115	25	43	(37)	374
<b>除所得稅前利潤 . . . . .</b>	<b>38,882</b>	<b>89,504</b>	<b>131,746</b>	<b>73,232</b>	<b>86,023</b>
所得稅支出 . . . . .	(9,855)	(23,495)	(35,705)	(20,363)	(22,046)
<b>權益持有人應佔利潤 . . . . .</b>	<b>29,027</b>	<b>66,009</b>	<b>96,041</b>	<b>52,869</b>	<b>63,977</b>

合併綜合收益表若干項目說明

利息收入

我們絕大部分的收入來自授予客戶的短期抵押融資利息收入。我們就貸款收取的費用包括貸款利息及綜合行政費。任何的貸款利率一般根據中國人民銀行現行六個月貸款利率釐定。綜合行政費率乃透過個別磋商釐定，並受《典當管理辦法》所載的法定限制所規限。下表列出於所示期間下列各項對我們的利息收入的貢獻(未計營業稅金及附加)：(i)以房地產作抵押物貸款；(ii)以財產權利作抵押物貸款；(iii)以動產作抵押物貸款；(iv)一名關連方；及(v)銀行存款：

	截至十二月三十一日止年度						截至六月三十日止六個月			
	二零一零年		二零一一年		二零一二年		二零一二年		二零一三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
	(未經審計)									
來自以下各項的利息收入：										
以房地產抵押物抵押的貸款...	27,038	40.6	61,908	45.4	122,551	58.8	71,595	59.6	71,823	60.1
以財產權利抵押物抵押的貸款...	34,690	52.1	68,384	50.2	77,093	37.0	44,577	37.1	41,480	34.7
以動產抵押物抵押的貸款...	4,779	7.2	5,351	3.9	7,182	3.4	3,780	3.2	4,471	3.7
一名關連方 <sup>(1)</sup> .....	12	<0.1	494	0.4	—	—	—	—	—	—
銀行存款.....	33	<0.1	91	<0.1	1,634	0.8	156	0.1	1,789	1.5
總計.....	<u>66,552</u>	<u>100</u>	<u>136,228</u>	<u>100</u>	<u>208,460</u>	<u>100</u>	<u>120,108</u>	<u>100</u>	<u>119,563</u>	<u>100</u>

附註：

- (1) 來自一名關連方的利息收入乃由我們向吳中嘉業存放的款項產生。過往，吳中集團實施內部政策，規定吳中集團內各實體的所有未動用款項應存入指定賬戶，方便吳中集團整體管理資金。吳中嘉業根據七日活期存款的市場利率向我們支付浮動利息。如本公司的中國法律顧問告知，向吳中嘉業存放該等款項並未違反任何適用法律及法規。根據我們目前實行的內部監控政策，向吳中嘉業存放的所有款項已於最後實際可行日期償還，董事預期日後將不會進行該等資金存款。

有關來自以房地產作抵押物及財產權利抵押物作抵押物的貸款的利息收入的同期比較的重要趨勢分析，請參閱「一經營業績—截至二零一三年六月三十日止六個月與截至二零一二年六月三十日止六個月比較」、「一經營業績—截至二零一二年十二月三十一日止年度與截至二零一一年十二月三十一日止年度比較」及「一經營業績—截至二零一一年十二月三十一日止年度與截至二零一零年十二月三十一日止年度比較」等章節。

客戶貸款產生的利息收入包括綜合行政費及貸款利息。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們從綜合行政費產生的收入分別為人民幣51,800,000元、人民幣107,800,000元及人民幣172,100,000元，分別佔我們相應年度的客戶貸款總利息收入的77.9%、79.5%及83.2%。綜合行政費收入增加及佔客戶貸款總利息收入的百分比上升主要由於在往績期間我們授予客戶的最高貸款金額增加及我們的議價能力有所提升。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，

我們產生的貸款利息收入分別為人民幣14,700,000元、人民幣27,900,000元及人民幣34,700,000元，分別佔相應年度的客戶貸款總利息收入的22.1%、20.5%及16.8%。產生自貸款利息的利息收入增加主要由於我們的註冊資本增加，令我們於往績期間授予客戶的總貸款金額亦有所增加。百分比下降是由於我們的議價能力有所提升，從而提高我們收取更高的綜合行政費率的能力。詳情請參閱本招股章程內「業務－短期抵押融資業務－定價及所收利息」一節。截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，我們從綜合行政費獲得的收入分別為人民幣99,500,000元及人民幣98,500,000元，分別佔我們相應期間的客戶貸款總利息收入的82.9%及83.6%。截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，貸款利息收入分別為人民幣20,500,000元及人民幣19,300,000元，分別佔相應期間的客戶貸款總利息收入的17.1%及16.4%。截至二零一三年六月三十日止六個月的綜合行政費及貸款利息金額與截至二零一二年六月三十日止六個月相比分別減少1.0%及5.5%，主要由於我們集中於提高整體利潤率而非我們貸款組合的規模。進一步詳情請參閱「－經營業績－截至二零一三年六月三十日止六個月與截至二零一二年六月三十日止六個月比較」一節。

### 利息支出

我們的利息支出包括銀行借款利息支出和關連方利息支出。

銀行借款利息支出即我們於往績期間就來自江蘇銀行和蘇州銀行的銀行借款支付的利息。根據相關貸款協議，就我們的銀行借款收取的利率是根據貸款協議生效日期的中國人民銀行基準利率而定，並且於貸款年期內一直保持固定不變。

向一名關連方支付的利息支出，即於往績期間就我們向吳中嘉業借入的資金所支付的利息。截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度，除了銀行借款外，我們向吳中嘉業借入若干資金以應付我們擴充業務規模而增加的融資需要。該等借款乃按公平基準借予我們的，利息按照以六個月銀行借款市場利率為基準的浮息計算。該借款違反《典當管理辦法》的條文，該條文禁止典當貸款供應商從商業銀行以外的實體取得借款，而此違規情況可能令我們被法定政府機關處罰。詳情請參閱本招股章程內「業務－法律訴訟及合規－過往違規事宜」一節。董事並不預期未來與吳中嘉業或其他關連方訂立任何借款交易。因此，所有該等借款活動已被終止及不會於上市後再次進行。

## 財務資料

下表載列於所示期間我們的利息支出及其各自佔總利息支出的百分比：

	截至十二月三十一日止年度						截至六月三十日止六個月			
	二零一零年		二零一一年		二零一二年		二零一二年		二零一三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
	(未經審計)									
銀行借款利息支出 . . . . .	6,283	66.5	15,544	96.2	22,050	100	13,586	100	8,586	100
向關連方支付的利息支出 . . . . .	3,167	33.5	616	3.8	—	—	—	—	—	—
合計 . . . . .	<u>9,450</u>	<u>100</u>	<u>16,160</u>	<u>100</u>	<u>22,050</u>	<u>100</u>	<u>13,586</u>	<u>100</u>	<u>8,586</u>	<u>100</u>

於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們的利息支出分別為人民幣9,500,000元、人民幣16,200,000元及人民幣22,100,000元，而於截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月則分別為人民幣13,600,000及人民幣8,600,000元，佔相應期間的利息收入的14.2%、11.9%、10.6%、11.3%及7.2%。

### 其他經營收益，淨值

我們的其他經營收益淨值主要包括出售動產及房地產抵押物的所得款項，減去以該抵押物抵押的貸款的未償還款項及出售成本。於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們的其他經營收益淨值分別為人民幣1,100,000元、人民幣1,500,000元及人民幣800,000元，而於截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月則分別為人民幣100,000元及人民幣100,000元，分佔相應期間淨收益的1.8%、1.2%、0.4%、0.1%及0.1%。

### 行政支出

下表載列我們於所示期間的行政支出：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元				
	(未經審計)				
專業服務及顧問費用 . . . . .	630	7,410	15,581	12,126	2,974
營業稅金及附加 . . . . .	3,673	7,572	15,287	9,992	7,027
增值稅及附加 . . . . .	—	—	960	—	3,674
僱員福利開支 . . . . .	4,557	7,132	12,270	5,568	6,188
經營租賃租金 . . . . .	1,506	1,547	2,200	1,016	1,188
交通及食宿 . . . . .	2,276	2,117	2,194	1,205	781
折舊及攤銷 . . . . .	1,028	2,051	1,774	1,087	752
通訊及辦公費用 . . . . .	1,849	2,617	1,263	714	380
核數師薪酬 . . . . .	46	595	699	160	720
廣告開支 . . . . .	157	306	373	243	62
其他費用 . . . . .	832	1,252	719	674	631
	<u>16,554</u>	<u>32,599</u>	<u>53,320</u>	<u>32,785</u>	<u>24,377</u>

---

## 財務資料

---

於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們的行政支出分別為人民幣16,600,000元、人民幣32,600,000元及人民幣53,300,000元，及於截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月分別為人民幣32,800,000元及人民幣24,400,000元，即相應期間淨收益的28.5%、26.8%、28.5%、30.8%及21.9%。行政支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度至截至二零一一年十二月三十一日止年度增加，主要由於我們通過增加經批准註冊資本及增加我們的分店數目擴展業務。由截至二零一零年十二月三十一日止年度至二零一一年十二月三十一日止年度期間的行政支出佔淨收益的百分比下降，主要由於我們於往績期間的收益增加及我們致力改善經營效率所致，如通過持續的僱員培訓，並於擴充業務規模的同時實施集中資金管理。有關我們集中資金管理的詳情，請參閱本招股章程內「業務－風險管理－流動資金風險管理」一節。於截至二零一二年十二月三十一日止年度該金額及佔淨收益的百分比的增加，以及自二零一二年六月三十日至二零一三年六月三十日該金額及佔淨收益的百分比的減少，乃主要由於我們於二零一二年所產生有關全球發售的專業服務及顧問費用增加。

### *有關全球發售的開支*

有關全球發售的上市開支主要包括包銷佣金及專業費用，估計為約人民幣66,800,000元。於往績期間，我們產生人民幣36,800,000元的上市開支，其中人民幣25,800,000元乃於我們於往績期間的合併綜合收益表內扣除，而餘下的人民幣11,000,000元乃入賬為遞延上市開支及將於其後於完成全球發售後於權益扣除。截至二零一三年十二月三十一日止六個月，我們估計我們將進一步產生約人民幣30,000,000元的包銷佣金及其他上市開支，並將於完成全球發售後於權益扣除。



## 財務資料

### 客戶貸款的減值扣減額

客戶貸款的減值扣減額包括個別評估的減值扣減額及集體評估的減值扣減額。下表載列於所示期間各類別的減值扣減額：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			(未經審計)	
已確認減值虧損 . . . . .	1,562	799	3,158	1,588	192
貸款撥備撇減淨額 . . . . .	—	—	(527)	(527)	(550)
個別評估的減值提取／(轉回) . . . . .	1,562	799	2,631	1,061	(358)
集體評估的減值提取／(轉回) . . . . .	1,269	(1,347)	(448)	(503)	1,424
<b>總減值提取／(轉回) . . . . .</b>	<b>2,831</b>	<b>(548)</b>	<b>2,183</b>	<b>558</b>	<b>1,066</b>

已確認減值虧損。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們已確認減值虧損分別為人民幣1,600,000元、人民幣800,000元及人民幣3,200,000元以及於截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月分別為人民幣1,600,000元及人民幣200,000元。所有已確認減值虧損均與往績期間內以財產權利抵押物作抵押的貸款有關。

二零一零年的已確認減值虧損主要與三項以財產權利抵押物作抵押的貸款有關，而有關貸款乃在我們並無向相關政府機關辦理抵押物登記程序以使該等貸款的抵押物生效的情況下向若干客戶授出，原因是我們嘗試滿足該等借款人的實時資金需要，而彼等其後未能與我們協調，並向我們提供所需的文件以完成建議抵押物的登記程序。因此，我們未能於該三項貸款絕當時收回及出售相關抵押物。我們已於二零一零年將全數未償還項款人民幣1,560,000元確認為減值虧損。有關貸款乃於我們實施現有風險控制政策以及貸款批核及抵押物估值程序前授出。我們已就於往績期間授出的所有其他貸款完成相關抵押物登記程序，董事預期日後將不會再發生未能登記抵押物的類似事件。

於二零一一年，我們發現兩項總額為人民幣800,000元並以財產權利抵押物作抵押的貸款有惡化跡象，而我們已就該等貸款的未償還數額全數確認減值虧損。我們於二零一二年就該兩項貸款提出法律訴訟。其中一項貸款的本金額為人民幣500,000元，而我們於截至最後實際可行日期已全數收回該項貸款的未償還金額，並於截至二零一三年六月三十日止六個月錄得撇銷人民幣600,000元。另一項貸款的本金額為人民幣250,000元，截至最後實際可行日期，我們正等待法院作出裁決。

## 財務資料

於二零一二年，我們就一項本金額為人民幣3,000,000元並以財產權利抵押物作抵押的絕當貸款的全數未償還金額人民幣3,200,000元確認減值虧損。我們於二零一一年就該貸款展開法律訴訟。我們並無於二零一一年就該項貸款確認減值虧損，原因是我們當時預期可透過法律訴訟收回全數未償還金額。於截至二零一三年六月三十日止六個月，人民幣3,100,000元的未償還金額已撇銷為不可收回款項。

截至二零一三年六月三十日止六個月，我們確認減值虧損人民幣191,371元，為一項貸款之全數未償還利息款項。該貸款的本金額已全數償還。

經個別評估減值提取／(轉回)。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年六月三十日止六個月，我們確認經個別評估的減值扣減額分別為人民幣1,600,000元、人民幣800,000元、人民幣2,600,000元及人民幣1,100,000元。於截至二零一三年六月三十日止六個月，我們確認經個別評估的減值扣減額為人民幣400,000元。於二零一零年及二零一一年的經個別評估減值扣減額乃由同年的已確認減值虧損導致。於二零一二年的經個別評估減值扣減額乃由於一項已確認的減值虧損人民幣3,200,000元所致，部分被過往確認但隨後於二零一二年收回的一項虧損撇銷人民幣500,000元所抵銷。於截至二零一三年六月三十日止六個月，我們產生經個別評估減值撥回人民幣400,000元，乃來自過往確認但其後收回的撇銷人民幣600,000元，並部分被一項個別評估減值虧損人民幣200,000元所抵銷。

經集體評估減值提取／(轉回)。截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們確認人民幣1,300,000元及人民幣1,400,000元的經集體評估減值扣減額。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年六月三十日止六個月，我們分別撥回人民幣1,300,000元、人民幣400,000元及人民幣500,000元的經集體評估減值扣減額。該等經集體評估減值扣減額或撥回乃因自所示期間期初至期終的經集體評估減值準備變動而確認，主要由於以財產權利抵押物抵押的貸款金額變動及以財產權利抵押物抵押貸款的風險概況變動所致。下表載列於所示的每個年度的年初及年末的經集體評估減值準備，以及於相同期間確認或撥回的減值扣減額：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			(未經審計)	
經集體評估減值準備					
於期終 . . . . .	4,345	2,998	2,550	2,495	3,974
於期初 . . . . .	3,076	4,345	2,998	2,998	2,550
減值提取／(轉回) . . . . .	<b>1,269</b>	<b>(1,347)</b>	<b>(448)</b>	<b>(503)</b>	<b>1,424</b>

就經集體評估的減值而言，向客戶提供的貸款按押質物類別及進一步按信用風險性質分類，詳情如下：

(a) 以房地產抵押物作抵押的貸款

對於經個別評估而按個別基準未發現存在減值的房地產抵押貸款進行集體評估。該等貸款被歸納於同一個信用風險特質相近的組別。根據我們的風險管理政策，已授出的貸款本金額的上限為房地產抵押物的估值的70%。經考慮透過出售抵押物而可收回的金額，我們並不預期就此抵押物類別的貸款產生任何虧損。因此，一概沒有錄得經集體評估減值準備。

(b) 以財產權利抵押物作抵押的貸款

對於經個別評估而按個別基準未發現存在減值的財產權利抵押典當貸款進行集體評估。經考慮該等貸款的逾期狀況、續當狀況及其他相關因素後，該等貸款按相近的信用風險特質被分類為以下三個類別：

- 根據彼等各自的貸款協議在原來或續當年期內的貸款；
- 逾期最多三個月的貸款；及
- 逾期超過三個月的貸款。

我們利用可供使用的過往數據、知情判斷及統計數字技術以就各類風險特質類別決定的集體虧損比率（介乎於1%至3%）。經集體評估減值準備乃根據各類別的總貸款額及相應的集體損失比率計算。於往績期間，由於我們相信可能令與貸款組合相關的虧損與我們的過往虧損經驗有所分別的目前因素並無重大變動，因此各類別的集體損失比率的變動維持在一個窄幅區間內。

有關經集體評估減值準備的更多詳情，請參閱本招股章程內「一合併財務狀況表若干項目說明一客戶貸款一經集體評估減值準備」一節。

(c) 以動產抵押物作抵押的貸款

對金額相對較少及並未進行個別評估的動產抵押貸款進行集體評估。該等貸款被歸納於同一個信用風險特質相近的組別。根據我們的內部政策，已授出的相關貸款的本金額不超過相關汽車或珠寶抵押物的估值的80%。直至貸款被全數償還前，我們一直保留抵押物，直至貸款獲全數償還。經考慮透過出售抵押物而可收回的金額，我們並不預期就此抵押物類別的貸款產生任何信貸虧損。因此，一概沒有錄得經集體評估減值準備。

### 所得稅支出

根據開曼群島的規則及條例，我們毋須於往績期間繳納開曼群島所得稅。由於根據香港稅法，在香港成立的子公司於往績期間並無應課稅利潤，故毋須作出香港利得稅撥備。

根據企業所得稅法，我們就中國大陸的經營作出的所得稅撥備，是按基於現行中國一般接納的會計原則、條例、詮釋及慣例的估計應課稅利潤以適用企業稅率25%計算。

於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，我們的所得稅支出分別為人民幣9,900,000元、人民幣23,500,000元、人民幣35,700,000元、人民幣20,400,000元及人民幣22,000,000元，即相同期間的實際稅率的25.3%、26.3%、27.1%、27.8%及25.6%。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年六月三十日止六個月的實際稅率較高主要是由於就上市向若干專業顧問支付的該部分美元支出不可就中國大陸的稅務目的扣減。

### 權益持有人應佔利潤

由於前文所述，於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，我們的權益持有人應佔利潤分別為人民幣29,000,000元、人民幣66,000,000元、人民幣96,000,000元、人民幣52,900,000元及人民幣64,000,000元。

### 經營業績

#### 截至二零一三年六月三十日止六個月與截至二零一二年六月三十日止六個月比較

隨著中國經營實體的經批准註冊資本於二零一二年九月增加，我們透過減輕對銀行借款的依賴，以及以中國股東注入的實繳資本撥付我們向客戶借貸的資金，以集中於增加我們於截至二零一三年六月三十日止六個月的利潤率。由於我們對客戶的貸款總額分別由二零一一年十二月三十一日至二零一二年十二月三十一日增加6.3%及由二零一二年十二月三十一日至二零一三年六月三十日增加7.3%，而自二零一零年十二月三十一日至二零一一年十二月三十一日則增加18.6%，因此我們並未大幅擴大貸款組合的規模。因此，我們於截至二零一三年六月三十日止六個月的利息收入與截至二零一二年六月三十日止六個月相比相對穩定。

#### 利息收入

於截至二零一三年六月三十日止六個月，利息收入為人民幣119,600,000元，而與截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣120,100,000元比較相對穩定。

#### 以房地產抵押的貸款利息收入

截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，以房地產抵押的貸款利息收入為人民幣71,600,000元及人民幣71,800,000元，佔相應期間的利息收入的59.6%及60.1%。

以房地產抵押物抵押的貸款的綜合行政費收入於截至二零一二年六月三十日止六個月為人民幣59,300,000元，而於截至二零一三年六月三十日止六個月為人民幣59,800,000元。

### 以財產權利質押的貸款利息收入

以財產權利質押的貸款利息收入由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣44,600,000元減少6.9%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣41,500,000元，分別佔我們於截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月的利息收入的37.1%及34.7%。

以財產權利抵押物抵押的貸款的綜合行政費收入由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣36,800,000元減少6.0%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣34,600,000元。此減少主要由於我們貫徹優先處理以房地產抵押物抵押的貸款的借貸策略，以及於該期間內對客戶的貸款總額相對穩定。

### 以動產質押的貸款利息收入

以動產質押的貸款利息收入由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣3,800,000元增加18.3%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣4,500,000元，分別佔截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月的利息收入的3.1%及3.7%。增加主要由於我們於截至二零一三年六月三十日止六個月授出以存貨抵押物抵押的三項貸款。以存貨抵押物抵押的貸款的本金一般較以汽車、黃金或白金抵押的貸款為高。以存貨抵押物抵押的三項貸款的總本金額為人民幣27,000,000元，而截至二零一三年六月三十日已全數償還。

以動產抵押物抵押的貸款的綜合行政費收入由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣3,400,000元增加21.5%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣4,100,000元。以動產質押的貸款利息收入增加主要由於我們於截至二零一三年六月三十日止六個月授出以存貨抵押物抵押的貸款。

### 利息支出

利息支出由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣13,600,000元減少36.8%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣8,600,000元，主要由於在中國經營實體的經批准註冊資本透過中國股東注資增加後導致我們於截至二零一三年六月三十日止六個月的銀行借款減少。

### 行政支出

我們的行政支出由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣32,800,000元減少25.6%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣24,400,000元，佔同期淨收益的30.8%及21.9%。減少主要由於專業服務及顧問費用由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣12,100,000元減少75.5%至截至二零一三年六月三十日止六個月有關全球發售的專業服務的人民幣3,000,000元。於二零一二年十月進行稅務改革後，我們開始

就由中國經營實體轉撥予匯方同達的利潤繳付增值稅，而於稅務改革前我們就此繳付營業稅。因此，我們的營業稅金及附加由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣10,000,000元減少至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣7,000,000元，而我們的增值稅及附加由截至二零一二年六月三十日止六個月的少於人民幣100,000元增加至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣3,700,000元。

### 客戶貸款的減值扣減額

我們於截至二零一三年六月三十日止六個月錄得客戶貸款減值淨扣減額人民幣1,100,000元，而於截至二零一二年六月三十日止六個月則錄得人民幣600,000元。增加主要由於經集體評估減值由截至二零一二年六月三十日止六個月的撥回人民幣500,000元改變為截至二零一三年六月三十日止六個月的扣減人民幣1,400,000元，而此乃由於二零一三年六月三十日的經集體評估減值準備較二零一二年十二月三十一日為高。

### 所得稅支出

我們的所得稅支出由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣20,400,000元增加8.3%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣22,000,000元，與我們的除所得稅前利潤增加的趨勢一致，部分被我們於二零一三年上半年支付的專業服務及顧問費用的不可扣減部分減少抵銷。

### 權益持有人應佔利潤

由於前文所述，我們的權益持有人應佔利潤由截至二零一二年六月三十日止六個月的人民幣52,900,000元增加21.0%至截至二零一三年六月三十日止六個月的人民幣64,000,000元。

### 截至二零一二年十二月三十一日止年度與截至二零一一年十二月三十一日止年度比較

於二零一二年上半年，我們主動採取措施以減少授予客戶的貸款的尚未償還金額，從而糾正違反《典當管理辦法》若干條文的情況。《典當管理辦法》訂明有關典當貸款供應商可授予客戶的最高貸款總額的相關限額。有關詳情請參閱本招股章程內「業務一法律訴訟程序及合規一過往違規事宜一補救措施」一節。我們已於二零一二年六月三十日消除所有違規情況，並於二零一二年七月至九月按照中國經營實體當時的經批准註冊資本人民幣250,000,000元將我們授予客戶的貸款水平維持於符合《典當管理辦法》的水平。我們已向主管的政府機關申請增加中國經營實體的經批准註冊資本至人民幣500,000,000元，並於二零一二年九月收到增加的批准，自此增加我們可授予客戶的最高金額。我們亦於二零一二年開設兩間分行辦公室，使分行辦公室總數於截至二零一二年十二月三十一日止年度增至11間。

由於經濟持續增長，蘇州大市內中小企業對短期已抵押貸款的需求於二零一二年繼續上升。需求上升令我們可以向擁有優質抵押物、良好信貸記錄及穩健財務狀況的客戶給予優先權，亦增強了我們於磋商綜合行政費時的議價能力。因此，我們透過提高房地產抵押物的百分比改善了我們的抵押物組合質量，並提高了我們的純利率。

### 利息收入

截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們的利息收入由人民幣136,200,000元增加53.0%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣208,500,000元，主要由於市場環境向好而令我們可收取較高的費率以及我們於二零一二年九月增加中國經營實體的經批准註冊資本後我們可授予客戶的最高貸款金額亦有所增加。蘇州大市於二零一一年上半年出現對短期抵押貸款的需求增加的趨勢，而此趨勢於二零一一年下半年及二零一二年進一步加快，使我們於二零一一年下半年及二零一二年授出的貸款的議價能力有所提高。有關我們就向客戶授出的貸款收取的綜合行政費率及貸款利率的詳情，請參閱本招股章程內「業務－短期抵押融資業務－定價及所收利息」。因此，我們的總貸款收益率由截至二零一一年十二月三十一日止年度的22.5%上升至截至二零一二年十二月三十一日止年度的30.6%。

### 以房地產抵押的貸款利息收入

以房地產抵押的貸款利息收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣61,900,000元增加98.0%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣122,600,000元，分別佔我們截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的利息收入的45.4%及58.8%。該等貸款對總利息收入的貢獻百分比增加是由於我們持續落實將該等貸款優先於以財產權利抵押物抵押的貸款的戰略，原因為房地產抵押物較易評估及出售，而根據《典當管理辦法》，我們可就房地產抵押貸款收取較高的綜合行政費率上限。

房地產抵押物抵押貸款的綜合行政費收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣49,700,000元增加104.9%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣101,800,000元。此增加主要由於我們的議價能力有所提升以及我們授出的貸款的金額增加。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，房地產抵押物抵押貸款的平均年度化綜合行政費率為24.55%，而於截至二零一一年十二月三十一日止年度為17.30%。此增加主要由於我們的議價能力有所提升，原因包括對短期抵押貸款的需求於二零一二年及二零一一年下半年大幅增加。

### 以財產權利質押的貸款利息收入

以財產權利質押的貸款利息收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣68,400,000元增加12.7%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣77,100,000元，分別佔我們於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的利息收入的50.2%及37.0%。

以財產權利抵押物抵押的貸款的綜合行政費收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣53,300,000元增加19.7%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣63,800,000元。此增加是由於我們的議價能力有所提升。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，以財產權利抵押物抵押的貸款的年度化平均綜合行政費率為25.8%，而於截至二零一一年十二月三十一日止年度的比率為17.6%。此增加主要由於我們的議價能力有所提升，原因包括(其中包括)對短期抵押貸款的需求於二零一二年及二零一一年下半年大幅增加。

### 以動產質押的貸款利息收入

以動產質押的貸款利息收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣5,400,000元增加34.2%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣7,200,000元，分別佔截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的利息收入的3.9%及3.4%。以動產抵押物抵押的貸款的綜合行政費收入由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣4,800,000元增加35.8%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣6,500,000元。以動產質押的貸款利息收入增加主要由於二零一二年開設兩間新分行。本金額少於人民幣300,000元的以動產抵押物抵押的貸款可於分行層面批准，而客戶一般會到我們的分行辦公室申請該等貸款。開設新分行擴闊我們此類貸款的本地客戶群。

### 利息支出

利息支出由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣16,200,000元增加36.4%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣22,100,000元，主要由於我們的銀行借款平均金額增加及銀行貸款的利率上升而令銀行借款的利息支出由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣15,500,000元增加41.9%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣22,100,000元。銀行借款金額增加是因我們的二零一二年留存收益及中國經營實體的經批准註冊資本於二零一二年九月增加，使我們可向銀行借入更多款項及向我們的客戶授出更多貸款。由於江蘇省於二零一二年對銀行借款的需求上升，致使銀行可收取較高的貸款利息，故我們所借入的銀行借款的平均利率於二零一二年上升。

### 行政支出

我們的行政支出由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣32,600,000元增加63.6%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣53,300,000元，主要由於：

- 專業服務及顧問費用由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,400,000元增加110.3%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣15,600,000元，其中人民幣6,100,000元及人民幣14,900,000元分別於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度就全球發售而產生；
- 營業稅金及附加由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,600,000元增加101.9%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣15,300,000元，主要由於根據合約安排的條款由中國經營實體向匯方同達轉讓利潤而產生的利息收入及稅務支出增加；及
- 僱員福利開支由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,100,000元增加72.0%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣12,300,000元，主要由於我們僱員的薪金及花紅提高以獎勵彼等對我們利潤增加的貢獻。

截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，我們的行政支出分別佔我們的淨收益的26.8%及28.5%。百分比增加主要由於我們因全球發售產生的專業服務及顧問費用以及將中國經營實體的利潤轉撥至匯方同達所產生的稅項開支。有關專業服務及顧問



費用對我們的收益的影響的詳情，請參閱本招股章程內「風險因素—有關全球發售及我們的股份的風險—有關全球發售所產生的費用可能對我們截至二零一二年十二月三十一日止年度的經營業績造成不利影響」一節。

### 客戶貸款的減值扣減額

與截至二零一一年十二月三十一日止年度的撥回人民幣500,000元相比，我們於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得客戶貸款的減值扣減淨額人民幣2,200,000元。此變動主要由於經個別評估減值扣減額由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣800,000元增加至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣2,600,000元，以及由截至二零一一年十二月三十一日止年度錄得經集體評估減值撥回人民幣1,300,000元減少至截至二零一二年十二月三十一日止年度的減值扣減額人民幣400,000元。

經個別評估減值扣減額增加主要由於一項以財產權利抵押物作抵押及本金額為人民幣3,100,000元的已絕當貸款。詳情請參閱本招股章程內「一合併綜合收益表若干項目說明—客戶貸款一個別評估的減值準備」一節。

經集體評估減值撥回變動至經集體評估減值扣減額主要由於財產權利抵押物抵押客戶貸款餘額於二零一一年十二月三十一日與二零一二年十二月三十一日比較出現變動。請參閱本招股章程內「一合併財務狀況表若干項目說明—客戶貸款—集體評估減值準備」一節。

### 所得稅支出

我們的所得稅支出由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣23,500,000元增加52.0%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣35,700,000元，此符合我們的除所得稅前利潤及我們於二零一二年支付的專業服務及顧問費用的不可扣減部分增加的趨勢。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的實際稅率分別為26.3%及27.1%。

### 權益持有人應佔利潤

由於前文所述，我們的權益持有人應佔利潤由截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣66,000,000元增加45.5%至截至二零一二年十二月三十一日止年度的人民幣96,000,000元。

### 截至二零一一年十二月三十一日止年度與截至二零一零年十二月三十一日止年度比較

中國經營實體的經批准註冊資本由二零一零年一月一日的人民幣121,000,000元增加至二零一一年一月一日的人民幣250,000,000元。經批准註冊資本的增加令我們於二零一一年可用作向我們的客戶授出貸款的總資本額較二零一零年為多。我們亦於二零一一年開設兩間分店，令分店總數增加至二零一一年十二月三十一日止的九間。此外，由於蘇州大市的經濟增長持續，加上中國政府於期內採取收緊銀行貸款的政策，因此，該區的中小企業對短期抵押貸款的需求於二零一一年持續增長。需求增長令我們可優先服務抵

押物質素優良、信貸記錄良好及財務狀況穩健的客戶，並提高我們在綜合行政費方面的議價能力。因此，我們已透過提高房地產抵押物的百分比及改善我們的純利率改善我們的抵押物組合的質素。

### 利息收入

我們的利息收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣66,600,000增加104.7%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣136,200,000元，主要由於我們可向客戶授出的最高貸款金額及對短期抵押貸款的需求增加使我們的議價能力提升所致。我們可授出的最高貸款總額增加是主要由於透過增加中國經營實體的經批准註冊資本擴充我們的業務、上一個財政年度的留存收益增加及銀行借款增加。貸款餘額由二零一零年十二月三十一日的人民幣546,200,000元增加19.0%至二零一一年十二月三十一日的人民幣650,200,000元。蘇州大市的短期抵押貸款的需求於二零一一年增加及其他因素導致我們授予客戶的貸款的議價能力亦隨之增加。有關我們就向客戶授出的貸款收取的綜合行政費率及貸款利率的詳情，請參閱本招股章程「業務—短期抵押融資業務—定價及所收利息」。因此，我們的總貸款收益率由截至二零一零年十二月三十一日止年度的17.0%增加至截至二零一一年十二月三十一日止年度的22.5%。

### 房地產抵押物抵押貸款的利息收入

房地產抵押物抵押貸款的利息收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣27,000,000元增加129.0%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣61,900,000元，分別佔截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度的利息收入的40.6%及45.4%。房地產抵押物抵押貸款的利息收入佔總利息收入的百分比增加是由於我們將該等貸款優先於以財產權利抵押物抵押的貸款的戰略。

房地產抵押物抵押貸款的綜合行政費收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣21,400,000元增加132.6%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣49,700,000元。此增加主要由於我們的議價能力有所提升以及我們授出的貸款的金額增加。房地產抵押物抵押貸款的平均年度化綜合行政費率由截至二零一零年十二月三十一日止年度的14.0%上升至截至二零一一年十二月三十一日止年度的17.3%。房地產抵押物抵押的貸款未償還金額由二零一零年十二月三十一日的人民幣182,600,000元增加113.8%至二零一一年十二月三十一日的人民幣390,500,000元。

### 財產權利抵押物抵押貸款的利息收入

財產權利抵押物抵押貸款的利息收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣34,700,000元增加97.1%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣68,400,000元，分別佔我們於截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度的利息收入的52.1%及50.2%。

財產權利抵押物抵押貸款的綜合行政費收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣26,100,000元增加104.0%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣53,300,000元。此增加主要由於我們的議價能力有所提升，部分被我們授出的貸款金額

減少所抵銷。財產權利抵押物抵押貸款的平均年度化綜合行政費率由截至二零一零年十二月三十一日止年度的11.5%上升至截至二零一一年十二月三十一日止年度的17.6%。財產權利抵押物抵押的貸款未償還金額由二零一零年十二月三十一日的人民幣357,400,000元減少30.1%至二零一一年十二月三十一日的人民幣249,900,000元，原因是我們實行優先撥出以房地產抵押物抵押的貸款的戰略。

### 動產抵押物抵押貸款的利息收入

動產抵押物抵押貸款的利息收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣4,800,000元增加12.0%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣5,400,000元，分別佔我們截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度的利息收入的7.2%及3.9%。動產抵押物抵押貸款的綜合行政費收入由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣4,300,000元增加10.2%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣4,800,000元。

### 利息支出

我們的利息支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣9,500,000元增加71.0%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣16,200,000元，主要由於銀行借款的利息支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣6,300,000元增加147.4%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣15,500,000元。銀行借款金額增加是由於中國經營實體的經批准註冊資本由二零一零年一月一日的人民幣121,000,000元增加至二零一一年一月一日的人民幣250,000,000元及我們於二零一一年的留存收益增加，使我們可向銀行借入較多的款項及向客戶授出更多貸款。銀行借款利息支出增加部分被向一名關連方支付的利息支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣3,200,000元減少80.5%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣600,000元所抵銷，向關連方支付的利息支出減少是由於我們於二零一一年八月停止向吳中嘉業借款，並透過額外的銀行貸款應付我們增長中的融資需要。

### 其他經營收益，淨值

我們的其他經營收益淨值由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣1,100,000元增加39.2%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣1,500,000元，與我們已授出以動產抵押物作抵押的貸款的升幅一致。我們的其他經營收益淨值分別佔我們於二零一零年及二零一一年的淨收益的1.8%及1.2%。

### 行政支出

我們的行政支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣16,600,000元增加96.9%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣32,600,000元，主要由於：

- 其中大部分與全球發售有關的專業服務及顧問費用由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣600,000元大幅增加至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,400,000元；
- 營業稅金及附加由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣3,700,000元增加106.2%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,600,000元，此增長與我們的利息收入的上升趨勢一致；及

- 我們的僱員福利開支由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣4,600,000元增加56.5%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣7,100,000元，此增加是由於(i)我們的平均僱員數目由截至二零一零年十二月三十一日止年度的63名增加至截至二零一一年十二月三十一日止年度的90名，(ii)我們向僱員支付的平均工資由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣55,600元增加25.9%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣70,000元，此增長與我們的業務規模及收益增加，以及我們因應未來增長提升吸引新僱員的能力的趨勢一致，及(iii)自由獎金由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣1,400,000元增加28.5%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣1,800,000元，以就純利於二零一一年增加127.4%向僱員作出回饋。

截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度，我們的行政支出分別佔我們的淨收益的28.5%及26.8%。百分比下跌主要由於我們採取措施改善我們的營運效率，例如透過持續的僱員培訓及在擴大我們的業務規模的同時實行集中資金管理。

### 客戶貸款的減值扣減額

我們的客戶貸款的減值扣減額由截至二零一零年十二月三十一日止年度的扣減額人民幣2,800,000元減少至截至二零一一年十二月三十一日止年度撥回人民幣500,000元，由於經集體評估減值扣減額由截至二零一零年十二月三十一日止年度的扣減額人民幣1,300,000元轉變為截至二零一一年十二月三十一日止年度的撥回人民幣1,300,000元，以及經個別評估減值扣減額由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣1,600,000元減少至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣800,000元。

經集體評估減值由扣減額轉變為撥回主要由於以財產權利抵押物作抵押的客戶貸款結餘由截至二零一一年十二月三十一日止年度的年初至年底下降。請參閱本招股章程「一合併財務狀況表若干項目說明一客戶貸款一經集體評估減值準備」一節。

經個別評估減值扣減額減少主要由於我們改善風險管理，使我們的抵押物質素有所改善，並減少附有虧損的貸款金額。

### 所得稅支出

我們的所得稅支出由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣9,900,000元上升138.4%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣23,500,000元，此增加與我們的除所得稅前利潤於同期的上升趨勢一致。截至二零一零年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日止年度的實際稅率分別為25.3%及26.3%。

### 權益持有人應佔利潤

由於上文所述，我們的權益持有人應佔利潤由截至二零一零年十二月三十一日止年度的人民幣29,000,000元增加127.4%至截至二零一一年十二月三十一日止年度的人民幣66,000,000元，而同期的純利率則由49.9%上升至54.3%。

## 財務資料

### 合併財務狀況表

下表載列我們於所示日期的合併財務狀況表：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
投資性物業 . . . . .	—	9,107	—	—
不動產、工廠及設備 . . . . .	1,836	3,412	3,907	3,277
無形資產 . . . . .	—	—	357	339
遞延所得稅資產 . . . . .	1,687	1,745	1,913	2,179
<b>非流動資產合計 . . . . .</b>	<b>3,523</b>	<b>14,264</b>	<b>6,177</b>	<b>5,795</b>
<b>流動資產</b>				
其他資產 . . . . .	10,576	5,009	12,319	13,507
客戶貸款 . . . . .	546,172	650,162	689,406	742,320
銀行存款及手頭現金 . . . . .	8,461	61,439	159,081	217,716
<b>流動資產合計 . . . . .</b>	<b>565,209</b>	<b>716,610</b>	<b>860,806</b>	<b>973,543</b>
<b>總資產 . . . . .</b>	<b>568,732</b>	<b>730,874</b>	<b>866,983</b>	<b>979,338</b>
<b>權益及負債</b>				
<b>權益持有人應佔權益</b>				
股本 . . . . .	—	63	63	63
其他儲備 . . . . .	253,747	260,748	521,400	521,400
留存收益 . . . . .	33,724	92,732	81,377	145,354
<b>總權益 . . . . .</b>	<b>287,471</b>	<b>353,543</b>	<b>602,840</b>	<b>666,817</b>
<b>負債</b>				
<b>流動負債</b>				
銀行借款 . . . . .	160,289	350,506	220,501	270,575
應付關連方款項 . . . . .	111,824	4,568	16,368	16,208
當期所得稅負債 . . . . .	6,775	15,307	13,198	11,003
其他負債 . . . . .	2,373	6,950	14,076	14,735
<b>總負債 . . . . .</b>	<b>281,261</b>	<b>377,331</b>	<b>264,143</b>	<b>312,521</b>
<b>總權益及負債 . . . . .</b>	<b>568,732</b>	<b>730,874</b>	<b>866,983</b>	<b>979,338</b>
<b>流動資產淨值 . . . . .</b>	<b>283,948</b>	<b>339,279</b>	<b>596,663</b>	<b>661,022</b>
<b>總資產減流動負債 . . . . .</b>	<b>287,471</b>	<b>353,543</b>	<b>602,840</b>	<b>666,817</b>

## 財務資料

### 合併財務狀況表若干項目說明

#### 客戶貸款

我們的資產絕大部分為流動資產。我們的流動資產則主要包括客戶貸款，於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年六月三十日分別為人民幣546,200,000元、人民幣650,200,000元、人民幣689,400,000元以及人民幣742,300,000元，分別佔相同日期的流動資產的96.6%、90.7%、80.1%及76.2%。

下表載列於所示日期，我們授予客戶的貸款餘額的賬齡分析：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
3個月內 . . . . .	239,056	482,810	422,930	295,770
3個月至6個月 . . . . .	142,421	133,250	228,290	161,532
6個月至1年 . . . . .	134,220	19,734	7,050	266,621
1年至兩年 . . . . .	29,171	13,868	30,819	16,016
兩年以上 . . . . .	1,304	500	317	2,381
合計 . . . . .	546,172	650,162	689,406	742,320

我們的客戶貸款的最長初步年期為六個月，而我們一般僅容許我們的客戶續當貸款一次，最長續當年期為六個月。截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們並無任何續當貸款。於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們批准零、2、34及23筆續當貸款，而於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年六月三十日，其中零、2、4及23筆仍然結欠。截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月的獲批准續當貸款的數目大幅增加主要由於我們加強貸款的監察及自二零一一年下半年起致力減少逾期貸款。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，續當貸款餘額分別為人民幣21,100,000元、人民幣24,200,000元及人民幣261,900,000元。於二零一三年六月三十日的續當貸款未償還金額大幅增加乃由於於該日的續當貸款未償還金額數目。一般而言，續當貸款未償還金額數目於年中較年底為高，此乃由於許多借款人因應其日常業務程序及財務周期於年底償還借款。於二零一一年十二月三十一日，兩筆未償貸款為續當貸款，當中一筆本金額為人民幣11,000,000元，賬齡少於三個月，而另一筆的本金額則為人民幣10,000,000元，賬齡為六個月至12個月。於二零一二年十二月三十一日，四筆未償貸款為續當貸款，合共本金額為人民幣21,500,000元。全部四項貸款的賬齡為一至兩年，其中並無已續當超過一次。於最後實際可行日期，該四筆續當貸款當中本金額為人民幣2,500,000元的一筆已悉數償還，其他三筆均已逾期，而我們就全部三筆貸款提出法律程序。我們就兩筆逾期貸款獲得出售相關抵押物的判決。兩筆貸款中其中一筆的本金額為人民幣6,000,000

## 財務資料

元，而截至二零一三年六月三十日，我們已全數收取該貸款的餘額。另一筆貸款的本金額為人民幣1,000,000元，我們並不預期就此貸款產生任何虧損。本金額為人民幣12,000,000元的其餘貸款的法律程序於最後實際可行日期仍在進行中。所有續當貸款於二零一一年及二零一二年十二月三十一日為以房地產抵押物作抵押的貸款。截至二零一三年六月三十日，其中一筆本金額為人民幣1,600,000元的未償還貸款以財產權利作抵押，而總本金額為人民幣257,100,000元的22筆未償還貸款為以房地產抵押物作抵押。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年六月三十日，我們授予客戶賬齡少於六個月的貸款分別佔總授予客戶貸款的69.8%、94.8%、94.5%及61.6%。自二零一零年十二月三十一日至二零一一年及二零一二年十二月三十一日的百分比上升主要由於我們自二零一一年下半年採取措施收回逾期貸款。詳情請參閱本招股章程「業務一短期抵押融資業務一貸款程序一收回貸款及還款」一節。自二零一二年十二月三十一日至二零一三年六月三十日的百分比下降主要由於截至二零一三年六月三十日的續當貸款未償還金額增加，當中大部分的賬齡超過六個月。於賬齡介乎六個月至一年的人民幣266,600,000元未償還貸款中，15筆合共為人民幣250,600,000元的貸款及兩筆合共為人民幣16,000,000元的貸款分別為續當貸款及逾期貸款。於該15筆續當貸款中，其中四筆總餘額為人民幣102,000,000元的貸款已於最後實際可行日期全部償還。就該兩項逾期貸款而言，我們與借款人磋商還款時間表，借款人繼續就其中一項貸款的未償還金額支付利息款項，並於最後實際可行日期就另一項貸款展開法律程序。相反地，截至二零一三年六月三十日，我們的客戶貸款總金額的5.0%已逾期，並較二零一二年十二月三十一日的6.2%下降。下表載列於所示日期我們以抵押物類別計的貸款總額未償還金額及於所示日期各類貸款佔總未償還金額的百分比：

	於十二月三十一日						於六月三十日	
	二零一零年		二零一一年		二零一二年		二零一三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
以房地產抵押的典當貸款 . . .	182,641	33.1	390,457	59.7	438,740	63.0	484,921	64.9
以財產權利抵押的典當貸款 . .	357,439	64.8	249,873	38.2	245,435	35.3	247,519	33.1
以動產抵押的典當貸款 . . . . .	11,879	2.1	14,156	2.2	11,738	1.7	14,370	2.0
<b>客戶貸款總額 . . . . .</b>	<b>551,959</b>	<b>100</b>	<b>654,486</b>	<b>100</b>	<b>695,913</b>	<b>100</b>	<b>746,810</b>	<b>100</b>

我們的客戶貸款主要包括以房地產抵押和以財產權利抵押的典當貸款，而於往績期間，我們絕大部分的大額貸款亦以房地產抵押和以財產權利抵押。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及於二零一三年六月三十日，以房地產抵押物作抵押總貸款額分別為人民幣182,600,000元、人民幣390,500,000元、人民幣438,700,000元及人民幣484,900,000元，佔於相同日期授予客戶的總貸款額的33.1%、59.7%、63.0%及64.9%。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，以財產權利抵押物作抵押總貸款額分別為人民幣357,400,000元、人民幣249,900,000元、人民幣245,400,000元及人民幣247,500,000元，佔於相同日期授予客戶的總貸款額的64.8%、38.2%、35.3%及33.1%。於二零一三年六月三十日，我們就於二零一二年十二月三十一日以房地產及財產權利作抵押的結欠貸款分別收取人民幣158,400,000元及人民幣244,700,000元的還款，分別佔未償還總金額的36.1%及

99.7%。於二零一二年十二月三十一日結欠而於二零一三年六月三十日仍然結欠的以房地產抵押物抵押的貸款包括於二零一三年六月三十日分別合共人民幣247,500,000元的續當貸款及合共人民幣32,300,000元的逾期貸款，佔於二零一二年十二月三十一日結欠的以房地產抵押物抵押的貸款金額的56.4%及7.4%。截至二零一三年六月三十日止六個月，我們繼續監察結欠貸款及於該等貸款到期時要求償還或續當。有關我們的續當及逾期貸款的詳情，請參閱本章節其他部分的討論。由於以房地產抵押和以財產權利抵押的典當貸款為中小企業和其所有人通常申請較大本金額的貸款常用的貸款抵押物，因此，我們優先處理這類貸款。以如汽車、黃金及白金的動產抵押物抵押的貸款一般授予個人，涉及的本金額較少。截至二零一三年六月三十日止六個月，我們亦授出三筆以存貨抵押物抵押的貸款，當中概無貸款於二零一三年六月三十日仍然結欠。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，以動產抵押的總貸款餘額僅佔授予客戶貸款總額的2.2%、2.2%、1.7%及1.9%。

授予客戶的貸款總額由二零一零年十二月三十一日的人民幣552,000,000元增加18.6%至二零一一年十二月三十一日的人民幣654,500,000元，主要由於蘇州大市的短期抵押貸款的需求增加，加上由於中國經營實體的經批准註冊資本及我們的留存收益增加，令我們可授予客戶作貸款的資金增加。以房地產抵押物作抵押的貸款由二零一零年十二月三十一日的人民幣182,600,000元增加113.8%至二零一一年十二月三十一日的人民幣390,500,000元。以財產權利抵押物作抵押的貸款由二零一零年十二月三十一日的人民幣357,400,000元減少30%至二零一一年十二月三十一日的人民幣249,900,000元。以房地產抵押物抵押的貸款佔客戶貸款總額的百分比由二零一零年十二月三十一日的33.1%上升至二零一一年十二月三十一日的59.7%。短期抵押貸款需求於二零一一年增加令貸款申請數目增加，從而令我們可更有效實行我們的借貸政策，優先授出以房地產抵押物作抵押的貸款。與財產權利抵押物相比，房地產抵押物一般較易評估及出售。此外，根據《典當管理辦法》，於該等期間，以房地產作抵押的短期貸款的每月綜合行政費的上限為2.7%，而以財產權利抵押物作抵押的貸款的上限為2.4%。

授予客戶的貸款總額由二零一一年十二月三十一日的人民幣654,500,000元增加6.3%至二零一二年十二月三十一日的人民幣695,900,000元。以房地產抵押物作抵押的貸款由二零一一年十二月三十一日的人民幣390,500,000元增加12.4%至二零一二年十二月三十一日的人民幣438,700,000元。以財產權利抵押物作抵押的貸款由二零一一年十二月三十一日的人民幣249,900,000元減少1.8%至二零一二年十二月三十一日的人民幣245,400,000元。與二零一一年十二月三十一日相比，以房地產抵押物作抵押的貸款佔客戶貸款總額的百分比於二零一二年十二月三十一日有所上升，乃由於我們繼續實行給予該等貸款優先權的借貸政策。

授予客戶的貸款總額由二零一二年十二月三十一日的人民幣695,900,000元增加7.3%至二零一三年六月三十日的人民幣746,800,000元。以房地產抵押物作抵押的貸款由二零一二年十二月三十一日的人民幣438,700,000元增加10.5%至二零一三年六月三十日的人民幣484,900,000元。以財產權利抵押物作抵押的貸款由二零一二年十二月三十一日的人民幣245,400,000元增加0.8%至二零一三年六月三十日的人民幣247,500,000元。以動



## 財務資料

產抵押物作抵押的貸款由二零一二年十二月三十一日的人民幣11,700,000元增加22.4%至二零一三年六月三十日的人民幣14,400,000元。於二零一三年六月三十日以房地產抵押物作抵押的貸款佔授予客戶的貸款總額較二零一二年十二月三十一日增加，乃由於我們繼續實行給予該等貸款優先權的借貸政策。

### 減值準備

我們在資產減值評估及確認方法方面遵從短期抵押融資行業的市場慣例。於進行減值評估時，我們首先獨立評估個別重大的金融資產是否存在減值的客觀證據，然後對並非個別重大的金融資產進行個別或集體評估。有關我們用作釐定是否存在客觀證據表明發生減值虧損的詳情，請參閱本招股章程「一主要會計政策概要」一節。倘我們決定不存在個別評估金融資產(不論是否重大)的客觀減值證據時，我們將該資產加入一組信用風險特質相近的金融資產，並對其進行集體減值評估。個別進行減值評估中已經或繼續確認減值虧損的資產不會包括在集體減值評估之內。

下表載列於所示日期個別和集體評估的減值準備：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
客戶貸款總額 . . . . .	551,959	654,486	695,913	746,810
個別評估減值準備 . . . . .	(1,442)	(1,326)	(3,957)	(516)
集體評估減值準備 . . . . .	(4,345)	(2,998)	(2,550)	(3,974)
減值準備總額 . . . . .	(5,787)	(4,324)	(6,507)	(4,490)
<b>客戶貸款 . . . . .</b>	<b><u>546,172</u></b>	<b><u>650,162</u></b>	<b><u>689,406</u></b>	<b><u>742,320</u></b>

於往績期間，由於我們相信，倘以房地產及動產抵押物抵押的貸款絕當，其未償還金額可透過出售抵押物悉數收回，因此，經適當評估後，我們並無就以該等抵押物抵押的貸款確認集體評估減值準備。由於房地產及動產均有公開市場，故一般較容易估值及容易出售。此外，我們授予客戶的貸款均有我們相信一般足以讓我們收回貸款餘額並避免蒙受因絕當而產生的潛在損失的加權平均經評估貸款與估值比率。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，我們以房地產抵押物抵押的貸款的加權平均經評估貸款與估值比率分別為58%、57%、52%及54%。由於我們實物管有抵押物直至貸款悉數清還，故此以動產抵押物抵押的貸款的信用風險一般為低。由二零一三年開始，我們已開始接受更廣泛的動產(包括更大及更有價值種類的動產(如存貨))作為抵押物，我們現亦透過第三方託管商合法持有該等抵押物，以我們的名義抵押該等抵押物。因此，我們相信，於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二

## 財務資料

月三十一日及二零一三年六月三十日，並無需要確認就以房地產及動產抵押物抵押貸款的經個別評估減值準備。我們定期就我們的抵押物的質素及市場狀況進行分析。此外，於二零一一年十二月，我們已聘請一家獨立第三方認可估值公司每半年就未償還貸款的房地產抵押物進行評估，以確定該抵押物的價值並無重大減少。就於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日結欠的房地產抵押物抵押貸款，第三方估值公司所得出的估值與估值委員會於貸款批核過程中所得出的估值大致相同或較高。我們日後可能根據該等分析結果及第三方估值(如倘房地產市場顯著惡化)而就該貸款確認經個別評估減值準備。由於欠缺關於私營企業的充足數據將窒礙我們妥當評估及監控向我們抵押的私營企業財產權利價值的變動，因此我們就以財產權利抵押物抵押的貸款確認集體評估減值準備。

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，減值準備總額分別為人民幣5,800,000元、人民幣4,300,000元、人民幣6,500,000元及人民幣4,500,000元，分別佔於相應日期給予客戶貸款總額的1.0%、0.7%、0.9%及0.6%，及以財產權利作抵押的貸款總額的1.6%、1.7%、2.7%及1.8%，此乃由於我們於所示日期的所有減值準備來自於財產權利抵押物作抵押的貸款。

### 個別經評估減值準備

我們於各結算日評估貸款減值，釐定資產負債表減值準備水平和就信貸虧損於利潤表獨立確認相應的減值扣減額。我們於各結算日評估是否存在一筆貸款或一組貸款的客觀減值證據。經個別評估減值準備乃以個案為基準，按結算日產生的估計虧損而釐訂。我們一般評估一項貸款的相關抵押物狀況及付款可能性，考慮借款人的特定數據及借款人營運所在的整體經濟環境，包括抵押物的質素及價值、借款人的財務狀況、目前還款能力、過往與借款人交易的經驗及第三方擔保人的財務狀況(倘適用)。下表載列以減值處理計算我們的客戶貸款金額和於所示日期佔客戶貸款總額的百分比：

	於十二月三十一日						於六月三十日	
	二零一零年		二零一一年		二零一二年		二零一三年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%	人民幣千元	%
未逾期或個別減值 . . . . .	366,730	66.4	626,635	95.7	653,072	93.8	709,840	95.0
已逾期但無個別減值 . . . . .	183,787	33.3	26,525	4.1	38,884	5.6	36,454	4.9
個別減值 . . . . .	1,442	0.3	1,326	0.2	3,957	0.6	516	0.1
<b>客戶貸款總額 . . . . .</b>	<b>551,959</b>	<b>100</b>	<b>654,486</b>	<b>100</b>	<b>695,913</b>	<b>100</b>	<b>746,810</b>	<b>100</b>

- (i) 未逾期或個別減值。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年六月三十日，未逾期或個別減值的貸款金額分別為人民幣366,700,000元、人民幣626,600,000元、人民幣653,100,000元及人民幣709,800,000元，分別佔相應日期我們的客戶貸款總額的66.4%、95.7%、93.8%及95.0%。董事相信，由於在個別結算日任何該等貸款並無減值虧損的客觀證據，因此毋須作出相關減值準備。截至二零一零年十二月三十一日，一概沒有任何續當貸款。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日以及二零一三年六月三十日，我們的貸款的95.7%、93.8%及95.0%並未逾期，較二零一零年十二月三十一日的66.4%有所上升，原因是我們致力更有效地管理我們的貸款組合及監察我們貸款餘額的狀況，且我們於二零一一年下半年採取措施以收回逾期尚欠本金額及相關利息。我們計劃繼續實施該等措施，並於日後將未逾期的貸款維持於高百分比的水平。有關我們所採取收回逾期貸款的措施的詳情，請參閱本招股章程「業務—短期抵押融資業務—貸款程序—收回貸款及還款」一節，而有關釐定是否存在減值虧損的客觀證據的準則，請參閱本招股章程「主要會計政策概要」一節。未逾期貸款佔貸款總額的百分比由二零一一年十二月三十一日的95.7%下降至二零一二年十二月三十一日的93.8%，主要由於二零一二年五筆總賬面值為人民幣24,200,000元的逾期貸款。進一步詳情請參閱「逾期但無個別減值」一節。

## 財務資料

(ii) 已逾期但無個別減值。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，已逾期但無個別減值的貸款金額分別為人民幣183,800,000元、人民幣26,500,000元、人民幣38,900,000元及人民幣36,500,000元，佔相關日期我們的客戶貸款總額的33.3%、4.1%、5.6%及4.9%。下表載列於所示日期以賬齡和抵押物類型分類的已逾期但未個別減值客戶貸款金額：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
人民幣千元				
<b>以房地產抵押物作抵押的貸款</b>				
已逾期達到一個月以內.....	65,180	—	3,200	2,000
已逾期一至三個月.....	32,383	100	—	3,009
已逾期四至六個月.....	18,055	1,228	24,191	13,048
已逾期超過六個月.....	22,140	11,846	6,945	18,397
<b>合計.....</b>	<b>137,758</b>	<b>13,174</b>	<b>34,336</b>	<b>36,454</b>
<b>以財產權利抵押物作抵押的貸款</b>				
已逾期達到一個月以內.....	9,828	—	—	—
已逾期一至三個月.....	16,349	—	—	—
已逾期四至六個月.....	10,250	—	4,548	—
已逾期超過六個月.....	9,602	13,351	—	—
<b>合計.....</b>	<b>46,029</b>	<b>13,351</b>	<b>4,548</b>	<b>—</b>
<b>已逾期但無減值的總貸款.....</b>	<b>183,787</b>	<b>26,525</b>	<b>38,884</b>	<b>36,454</b>

逾期的貸款並不視為已減值，除非有客觀證據顯示可能出現減值虧損的其他數據，例如抵押物的價值大幅下降或借款人的經濟條件惡化。有關我們用於釐定是否存在減值虧損的客觀證據的準則，請參閱本招股章程「一主要會計政策概要」一節。逾期但無減值的貸款乃授予信貸記錄良好的客戶。董事相信不必就這些結餘做出個別減值準備，因為其信貸質量及抵押物質量並無重大改變，因此結餘金額被視為可完全收回。我們於二零一一年下半年採取貸款收回行動，令我們的已逾期但無減值的貸款額由二零一零年十二月三十一日的人民幣183,800,000元大幅減少至二零一一年十二月三十一日的人民幣26,500,000元。我們於二零一二年繼續採取這些措施。於二零一二年十二月三十一日，已逾期但無個別減值的貸款金額為人民幣38,900,000元，主要包括已逾期四至六個月的房地產抵押物抵押貸款人民幣24,200,000元。二零一二年的五項貸款逾期導致已逾期四至六個月以房地產抵押物作抵押的貸款顯著增加。我們就該五項貸款的其中三項提出法律訴訟，總賬面值為人民幣20,700,000元。已逾期四至六個月以房地產抵押物作抵押的貸款由二零一二年十二月三十一日的人民幣24,200,000元增加至二零一三年六月三十日的人民幣13,000,000元，而相反地，已逾期超過六個月以房地產抵押物作抵押的貸款由二零一二年十二月三十一日的人民幣6,900,000元增加至二零一三年六月三十日的人民

## 財務資料

幣18,400,000元，主要由於若干於二零一二年十二月三十一日已逾期四至六個月的貸款仍然結欠，並於二零一三年六月三十日逾期超過六個月。於二零一三年六月三十日，十筆合共為人民幣18,400,000元的未償還貸款已逾期超過六個月。我們就有關貸款中的其中八筆貸款展開法律程序，總餘額為人民幣17,300,000元。我們與借款人就其他兩筆合共未償還金額為人民幣1,100,000元的貸款之還款事宜進行協商。於最後實際可行日期，我們收到八項法律程序中其中六項的判決，總餘額為人民幣16,600,000元，全部均由房地產抵押物作為抵押。我們預期於出售相關抵押物後收回全部未償還款項。我們並無展開法律訴訟，以收回及出售被視為可悉數收回且非個別減值與若干逾期貸款相關的抵押物，原因乃為法律訴訟一般漫長且費用高昂。於往績期間，絕大部分相關的逾期貸款毋須我們採取任何貸款收回程序，借款人最終均會悉數償還。我們一般就逾期金額於逾期期間根據於相關貸款協議定明的相同比率收取貸款利息及行政費。我們獲中國法律顧問告知，該就逾期貸款的收費並不違反《典當管理辦法》。更多詳情，請參閱「業務一短期抵押融資業務一貸款程序一收回貸款及還款」一節。

(iii) 個別已減值貸款。下表載列於下列所示各期初及期末的經個別評估減值準備，以及於同期確認的撇銷為不可收回的貸款金額及減值虧損：

	截至十二月三十一日止年度			截至 六月三十日 止六個月
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
<b>經個別評估減值準備</b>				
於期初 . . . . .	840	1,442	1,326	3,957
已確認減值虧損 . . . . .	1,562	799	3,158	192
貸款撥備撥回淨額 . . . . .	—	—	(527)	(550)
撇銷為不可收回的貸款 . . . . .	(960)	(915)	—	(3,083)
於期末 . . . . .	1,442	1,326	3,957	516

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，被評估符合個別確認減值的貸款的總本金額分別為人民幣1,400,000元、人民幣1,300,000元、人民幣4,000,000元及人民幣500,000元，並佔相應日期我們的客戶貸款總額的0.3%、0.2%、0.6%及0.1%。我們的經個別評估減值準備由二零一零年十二月三十一日的人民幣1,400,000元減少至二零一一年十二月三十一日的人民幣1,300,000元，原因為撇銷人民幣900,000元為不可收回貸款，並部分被人民幣800,000元的已確認減值虧損抵銷。個別評估減值準備由二零一一年十二月三十一日的人民幣1,300,000元增加至二零一二年十二月三十一日的人民幣4,000,000元，此增加來自一項以財產權利抵押物抵押的貸款(本金額為人民幣3,100,000元)的已確認減值虧損人民幣3,100,000元。已確認減值虧損部分被就其後收回的貸款額撥回人民幣500,000元所抵銷。我們的經個別

評估減值準備由二零一二年十二月三十一日的人民幣4,000,000元減少至二零一三年六月三十日的人民幣500,000元，主要由於將本金額為人民幣3,100,000元以動產抵押物作抵押的貸款撇銷為不可收回。有關更多已確認減值虧損的資料，請參閱「一客戶貸款的減值扣減額—已確認減值虧損」。

### 集體評估減值準備

倘我們釐定以財產權利抵押物抵押的貸款於個別評估後無須個別減值，我們將該貸款歸納於同一組具有同類信用風險特質的信用風險，並對其進行集體減值評估。為進行集體減值評估，相似信用風險性質的基準包括抵押物類型、逾期情況和其他因素的考慮，這些因素與估計產生自該等貸款的未來現金流量相關。由於該等性質能反映借款人根據被評估的貸款的合約條款支付所有欠款的能力，因此被視為相關。截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，集體評估減值準備分別為人民幣4,300,000元、人民幣3,000,000元、人民幣2,600,000元及人民幣4,000,000元。經集體評估減值準備由二零一零年十二月三十一日的人民幣4,300,000元減少31.0%至二零一一年十二月三十一日的人民幣3,000,000元，此與以財產權利抵押物作抵押的貸款額由二零一零年十二月三十一日的人民幣357,400,000元減少至二零一一年十二月三十一日的人民幣249,900,000元的趨勢相符。集體評估減值準備由二零一一年十二月三十一日的人民幣3,000,000元減少14.9%至二零一二年十二月三十一日的人民幣2,600,000元，此與以財產權利抵押物作抵押的貸款額由二零一一年十二月三十一日的人民幣249,900,000元減少至二零一二年十二月三十一日的人民幣245,400,000元的趨勢相符。集體評估減值準備金額變動主要由於以財產權利抵押物抵押的貸款金額變動有關。經適當分析市況後，我們相信於截至二零一三年六月三十日止六個月市場流動資金繼續收緊，我們因應將經集體評估減值準備增加55.8%，由二零一二年十二月三十一日的人民幣2,600,000元增加至二零一三年六月三十日的人民幣4,000,000元。

### 總權益

於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日，我們的總權益分別人民幣287,500,000元、人民幣353,500,000元及人民幣602,800,000元及於二零一三年六月三十日為人民幣666,800,000元。我們的總權益主要包括：(i)留存收益；及(ii)其他儲備，其中主要包括中國經營實體的實繳資本及法定儲備。

## 財務資料

下表載列於所示日期我們其他儲備的明細：

	二零一零年	二零一一年	二零一二年
	人民幣千元		
於一月一日的其他儲備 . . . . .	121,844	253,747	260,748
年內中國經營實體的股東向其注入的資本 . . . . .	129,000	—	153,256
中國經營實體的留存收益轉增資本 . . . . .	—	—	96,744
年內撥款至法定儲備 . . . . .	2,903	7,001	10,652
於十二月三十一日的其他儲備 . . . . .	253,747	260,748	521,400

我們的總權益由二零一零年十二月三十一日的人民幣287,500,000元增加23%至二零一一年十二月三十一日的人民幣353,500,000元，主要由於我們的留存收益由二零一零年十二月三十一日的人民幣33,700,000元增加175%至二零一一年十二月三十一日的人民幣92,700,000元所致。我們的總權益由二零一一年十二月三十一日的人民幣353,500,000元增加70.5%至二零一二年十二月三十一日的人民幣602,800,000元，乃由於中國經營實體的實繳資本由二零一一年十二月三十一日的人民幣250,000,000元，透過股東注資人民幣153,300,000元及留存收益轉增資本人民幣96,700,000元，增加至二零一二年十二月三十一日的人民幣500,000,000元。截至二零一二年及二零一三年六月三十日止六個月，我們的其他儲備分別保持不變。

### 總負債

我們於往續期間的所有負債均為流動負債。我們的總負債主要包括銀行借款及應付關連方款項。於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，我們的銀行借款分別為人民幣160,300,000元、人民幣350,500,000元、人民幣220,500,000元及人民幣270,600,000元，佔我們於相應日期總負債的57.0%、92.9%、83.5%及86.6%。為減少我們的利息支出，我們減少我們的銀行借款及以我們截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年六月三十日止六個月的留存收益及／或中國經營實體的實繳資本為我們的客戶貸款提供資金。我們的銀行借款的到期日不多於一年，並附帶固定利率，於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度分別為每年5.84%至6.12%、6.39%至8.25%及6.39%至8.20%及於截至二零一三年六月三十日止六個月為每年6.72%至7.80%。

## 財務資料

下表載列於所示日期我們應付關連方的款項：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
應付吳中嘉業的款項				
一向吳中嘉業借款 . . . . .	111,184	—	—	—
一吳中嘉業代表本集團支付的				
董事及高級管理層薪酬 . . . . .	640	—	—	—
	111,824	—	—	—
應付最終股東的款項 . . . . .	—	—	634	623
應付吳中美國的款項 . . . . .	—	4,568	15,734	15,467
應付吳中地產的款項 . . . . .	—	—	—	118
<b>合計 . . . . .</b>	<b>111,824</b>	<b>4,568</b>	<b>16,368</b>	<b>16,208</b>

我們自吳中嘉業借得的若干資金，於二零一零年十二月三十一日尚未償還該借款的金額為人民幣111,200,000元，佔我們同日總負債的39.8%。該等貸款並不符合《典當管理辦法》的相關規定，其條文禁止典當貸款供應商自商業銀行以外的實體提取借款，可能使我們遭受主管政府機關施加潛在懲罰。有關詳情，請參閱本招股章程「業務一法律訴訟及合規一過往違規事宜」一節。董事並不預期本公司日後將與任何關連方訂立任何借款交易。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日及二零一三年六月三十日，由於吳中美國代本公司就全球發售以美元向若干專業服務供應商支付上市開支，因此我們亦有一項應付吳中美國的款項，分別為人民幣4,600,000元、人民幣15,700,000元及人民幣15,500,000元。我們獲我們的法律顧問所告知，吳中美國代本公司而非中國經營實體支付的該筆付款不受《典當管理辦法》規管，因此並無違反《典當管理辦法》。我們預期將於上市後償還此筆款項。吳中美國主要於美國經營教育相關業務，其業務與我們的業務並無關係或並無與我們的業務競爭。

我們的總負債自二零一零年十二月三十一日的人民幣281,300,000元增加34.2%至二零一一年十二月三十一日的人民幣377,300,000元，主要由於我們的銀行借款由人民幣160,300,000元增加118.7%至人民幣350,500,000元，部分由消除我們悉數償還的應付吳中嘉業的人民幣111,200,000元所抵銷。我們致力遵守《典當管理辦法》的相關規定，其條文禁止我們自商業銀行以外的實體提取借款，我們於二零一一年八月付清所有來自關連方的借款，並相應增加銀行借款。有關詳情，請參閱本招股章程「業務一法律訴訟及合規一過往違規事宜」一節。



## 財務資料

我們的總負債自二零一一年十二月三十一日的人民幣377,300,000元下降30.0%至二零一二年十二月三十一日的人民幣264,100,000元，主要由於銀行借款由二零一一年十二月三十一日的人民幣350,500,000元下降37.1%至二零一二年十二月三十一日的人民幣220,500,000元。

我們的總負債自二零一二年十二月三十一日的人民幣264,100,000元增加18.3%至二零一三年六月三十日的人民幣312,500,000元，主要由於銀行借款由二零一二年十二月三十一日的人民幣220,500,000元增加22.7%至二零一三年六月三十日的人民幣270,600,000元。

### 流動資產及負債淨額

下表載列我們於所示日期的流動資產及流動負債明細：

	於十二月三十一日			於 六月三十日	於 八月三十一日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審計)
<b>流動資產</b>					
其他資產 . . . . .	10,576	5,009	12,319	13,507	20,028
客戶貸款 . . . . .	546,172	650,162	689,406	742,320	693,746
銀行存款及手頭現金 . . . . .	8,461	61,439	159,081	217,716	263,578
<b>合計 . . . . .</b>	<b><u>565,209</u></b>	<b><u>716,610</u></b>	<b><u>860,806</u></b>	<b><u>973,543</u></b>	<b><u>977,352</u></b>
<b>流動負債</b>					
銀行借款 . . . . .	160,289	350,506	220,501	270,575	253,791
應付關連方款項 . . . . .	111,824	4,568	16,368	16,208	19,137
當期所得稅負債 . . . . .	6,775	15,307	13,198	11,003	8,056
其他負債 . . . . .	2,373	6,950	14,076	14,735	15,474
<b>合計 . . . . .</b>	<b><u>281,261</u></b>	<b><u>377,331</u></b>	<b><u>264,143</u></b>	<b><u>312,521</u></b>	<b><u>296,458</u></b>
<b>流動資產淨值 . . . . .</b>	<b><u>283,948</u></b>	<b><u>339,279</u></b>	<b><u>596,663</u></b>	<b><u>661,022</u></b>	<b><u>680,894</u></b>

於往績期間及截至二零一三年八月三十一日，我們的絕大部分流動資產為客戶貸款。有關我們於往績期間的客戶貸款的詳細討論，請參閱本節「一客戶貸款」。截至二零一三年八月三十一日，我們的流動資產為人民幣977,400,000元，與截至二零一三年六月三十日的流動資產人民幣973,400,000元相比大致相同。

## 財務資料

於往績期間及截至二零一三年八月三十一日，我們的所有負債亦為流動負債。有關我們於往績期間的流動負債的詳細討論，請參閱本節「一總負債」。我們的流動負債由二零一三年六月三十日的人民幣312,500,000元減少5.1%至二零一三年八月三十一日的人民幣296,500,000元，主要由於銀行借款由二零一三年六月三十日的人民幣270,600,000元減少至二零一三年八月三十一日的人民幣253,800,000元。

由於以上所述，我們的流動資產淨值由二零一三年六月三十日的人民幣661,000,000元增加3.0%至二零一三年八月三十一日的人民幣680,900,000元。

### 流動資金及資本資源

過往，我們以我們的實繳資本、我們的銀行借款、吳中嘉業的借款和利息收入產生的現金應付我們的資本開支、營運資金和其他流動資金需求。計及我們現時持有的現金、利息收入現金流量、可供我們運用的銀行融通及估計全球發售所得款項淨額，董事認為，我們的營運資金足夠我們應付由本招股章程日期起最少未來12個月的需要。有關流動資金的詳情，請參閱本招股章程「一有關財務風險的定量及定性披露—流動資金風險」一節。

下表載列於所示期間我們的現金流量概要：

	截至十二月三十一日止年度			於六月三十日	
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元				
	(未經審計)				
期初的現金及現金等價物	12,295	8,461	61,439	61,439	59,081
來自經營活動的淨現金(流出)／流入	(246,352)	(133,873)	(32,624)	318,968	58,739
來自投資活動的淨現金(流出)／流入	(1,482)	(3,212)	7,010	(1,620)	(104)
來自融資活動的淨現金流入	244,000	190,063	23,256	(100,000)	50,000
期末的現金及現金等價物	<u>8,461</u>	<u>61,439</u>	<u>59,081</u>	<u>278,787</u>	<u>167,716</u>

### 來自經營活動的淨現金流量

於往績期間，我們來自經營活動的現金流量主要歸因於我們的除稅前利潤、我們的客戶貸款及我們來自吳中嘉業的借款。由於我們的客戶貸款隨著中國經營實體的經批准註冊資本增加而顯著上升，我們於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度經歷負經營現金流量。請參閱本招股章程「風險因素—與我們的業務有關的風險—我們於往績期間錄得來自經營活動的淨現金流出，由於我們拓展業務，我們日後可能錄得來自經營活動的淨現金流出」。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們的來自經營活動的淨現金流出為人民幣246,400,000元，主要由於我們拓展業務並增加我們中國經營實體的經批准註冊資本及留存收益，使客戶貸款增加人民幣323,000,000元，部分已被我們除所得稅前利潤人民幣38,900,000元及為授予客戶的貸款提供資金而向吳中嘉業增加借款人民幣44,000,000元所抵銷。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們來自經營活動的淨現金流出為人民幣133,900,000元，主要由於我們拓展業務並增加我們中國經營實體的經批准註冊資本及留存收益，使客戶貸款增加人民幣103,400,000元及因我們透過終止來自非銀行實體的借款，以致力符合《典當管理辦法》的相關規定而向吳中嘉業償還人民幣111,800,000元所致，部分由我們的除所得稅前利潤人民幣89,500,000元所抵銷。截至二零一二年十二月三十一日止年度，我們來自經營活動的淨現金流出為人民幣32,600,000元，主要來自定期銀行存款人民幣100,000,000元及客戶貸款增加人民幣41,400,000元，部分被除稅前利潤人民幣131,700,000元所抵銷。於截至二零一二年十二月三十一日止年度，客戶貸款增加款額較截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度客戶貸款增加款額大幅減少，此乃由於我們就客戶貸款總額採取補救措施，以減少於二零一二年上半年客戶未償還貸款，從而糾正就違反《典當管理辦法》相關規定的情況。有關詳情，請參閱本招股章程「業務一過往的違規事宜一補救措施」一節。於截至二零一三年六月三十日止六個月，我們擁有來自經營活動的淨現金流入人民幣58,700,000元，主要來自除稅前利潤人民幣86,000,000元及到期的定期銀行存款人民幣50,000,000元，部分被客戶貸款增加人民幣54,000,000元及已付所得稅人民幣24,500,000元所抵銷。

### 來自投資活動的淨現金流量

截至二零一零年及二零一一年十二月三十一日止年度，我們來自投資活動的淨現金流出分別為人民幣1,500,000元及人民幣3,200,000元，主要由於我們包銷不動產、工廠及設備所致。此升幅與我們於二零一一年拓展我們的業務一致。我們二零一二年來自投資活動的淨現金流入人民幣7,000,000元主要由於我們出售物業收取的所得款項人民幣9,400,000元所致，部分因包銷辦公室設備及無形資產人民幣2,400,000元所抵銷。截至二零一三年六月三十日止六個月，我們擁有淨現金流出人民幣100,000元，主要由於包銷不動產、工廠及設備。

### 來自融資活動的淨現金流量

我們來自融資活動的淨現金流量包括來自銀行借款的所得款項、銀行借款還款及中國經營實體的股東注資。截至二零一零年十二月三十一日止年度，我們來自融資活動的淨現金流入為人民幣244,000,000元，主要來自銀行借款的所得款項人民幣160,000,000元，以及由於中國經營實體獲准增加註冊資本而向中國經營實體注資人民幣129,000,000元，部分由銀行借款還款人民幣45,000,000元所抵銷。截至二零一一年十二月三十一日止年度，我們來自融資活動的淨現金流入為人民幣190,100,000元，主要來自銀行借款所得款項人民幣350,000,000元，部分被銀行借款還款人民幣160,000,000元所抵銷。我們來自融資活動的淨現金流入為人民幣23,300,000元，主要來自銀行借款的所得款項人民幣470,000,000元及向中國經營實體注資人民幣153,300,000元，部分被銀行借款還款

## 財務資料

人民幣600,000,000元所抵銷。截至二零一三年六月三十日止六個月，我們擁有淨現金流入人民幣50,000,000元，主要來自銀行借款的所得款項人民幣310,000,000元，部分被銀行借款還款人民幣260,000,000元所抵銷。

### 現金及現金等價物

由於上文所述，我們的現金及現金等價物分別於截至二零一一年十二月三十一日止年度增加人民幣53,000,000元及於截至二零一二年十二月三十一日止年度減少人民幣2,400,000元及於截至二零一三年六月三十日止六個月增加人民幣108,600,000元。

### 資本開支

我們的資本開支主要包括不動產、工廠及設備。我們的資本開支於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度分別為人民幣1,500,000元、人民幣3,200,000元及人民幣2,400,000元及於截至二零一三年六月三十日止六個月為人民幣100,000元，主要與於該等年度開設新分店及擴充營運的相關開支有關。

### 資金來源及債務

過往，我們的資金來源包括中國經營實體的實繳資本、留存收益、銀行借款及來自吳中嘉業之借款。於二零一三年八月三十一日，我們並無來自吳中嘉業的借款，而董事並不預期往後將與吳中嘉業或任何其他關連方訂立任何借款交易。

我們與江蘇銀行及蘇州銀行分別有人民幣80,000,000元及人民幣250,000,000元的信用額度。於二零一三年八月三十一日，我們已分別自江蘇銀行及蘇州銀行提取人民幣80,000,000元及人民幣170,000,000元，尚未動用的信用額度為人民幣80,000,000元。與江蘇銀行及蘇州銀行的信用額度分別將於二零一四年三月十二日及二零一三年十二月三十一日屆滿。下表載列於二零一三年八月三十一日我們未償還的銀行借款金額及年期：

	本金額	年期	屆滿日期
	人民幣千元		
江蘇銀行 . . . . .	40,000	6個月	二零一三年十月十日
	<u>40,000</u>	6個月	二零一三年十月十四日
合計 . . . . .	<u><b>80,000</b></u>		
蘇州銀行 . . . . .	50,000	5個月	二零一三年十二月三十一日
	30,000	5個月	二零一三年十二月三十一日
	40,000	4個月	二零一三年十二月三十一日
	<u>50,000</u>	8個月	二零一三年十二月三十一日
合計 . . . . .	<u><b>170,000</b></u>		
銀行借款總額 . . . . .	<u><b>250,000</b></u>		

## 財務資料

此等銀行貸款的貸款協議載有標準財務契諾，例如於借款年期內按要求提供數據的責任，惟非任何須遵守的特定財務比率。於二零一三年八月三十一日，金額達人民幣330,000,000元的所有貸款亦是由吳中集團擔保的。我們接獲江蘇銀行及蘇州銀行的確認指將於上市後解除吳中集團的擔保。於往績期間，我們從未拖欠我們的銀行借款，並能於貸款屆滿前重續。從過往與此等銀行的交易及我們預計來自經營的現金流量判斷，我們相信我們可以於該等銀行借款到期前重續或以我們的經營資本償還我們的銀行貸款。於二零一三年八月三十一日，我們遵守江蘇銀行及蘇州銀行於貸款協議項下規定的所有財務契約及其他要求。董事確認，自二零一三年八月三十一日起，本公司之負債及或然負債並無重大變動。

於二零一三年八月三十一日，除上文披露的銀行借款及集團內負債外，我們並無已發行或同意將發行任何借款資本或債券、逾期銀行透支及承兌負債或其他類似債務、債券、按揭、收費或貸款或承兌信貸、財務租賃或租購承諾或擔保或重大或然負債。

### 合約責任

下表載列根據不可註銷經營租賃於未來支付的最低租金款項：

	於十二月三十一日			於六月三十日
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	人民幣千元			
不超過一年 . . . . .	1,736	1,741	2,761	2,785
超過一年但不超過五年 . . . . .	4,314	4,392	5,005	4,012
超過五年 . . . . .	385	262	100	50
合計 . . . . .	<u>6,435</u>	<u>6,395</u>	<u>7,866</u>	<u>6,847</u>

有關我們的其他合約責任，請參閱本招股章程「有關財務風險的定量及定性披露—流動資金風險」一節。

截至最後實際可行日期，我們概無其他重大合約責任或承擔。

### 資產負債表外安排

截至最後實際可行日期，除用以抵押我們授予客戶貸款的抵押物外，我們並無資產負債表外安排。

## 財務資料

### 其他主要財務數據及經營指標

我們監察若干我們相信乃銀行或短期融資行業屬常用且於本公司與其他短期融資供應商比較時為重要的營運指標。下表載列於二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日及截至該日止年度以及於二零一三年六月三十日及截至該日止六個月的的主要經營指標。

	於六月三十日 及截至該日			
	於十二月三十一日及截至該日止年度			止六個月*
	二零一零年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
<b>回報率</b>				
平均權益回報率 <sup>(1)</sup>	13.9%	20.6%	20.1%	20.2%
平均資產回報率 <sup>(2)</sup>	7.0%	10.2%	12.0%	13.9%
<b>盈利比率</b>				
淨息差 <sup>(3)</sup>	14.3%	19.0%	23.9%	24.6%
總貸款收益率 <sup>(4)</sup>	17.0%	22.5%	30.6%	32.7%
<b>效益比率</b>				
成本對收入比率 <sup>(5)</sup>	28.5%	26.8%	28.5%	21.9%
<b>資產質素</b>				
撇賬比率 <sup>(6)</sup>	0.5%	—	0.3%	0.1%
減值貸款比率 <sup>(7)</sup>	0.3%	0.2%	0.6%	0.1%
<b>資本使用比率</b>				
總貸款對總資產 <sup>(8)</sup>	97.1%	89.5%	80.3%	76.3%
銀行借款對總權益 <sup>(9)</sup>	55.8%	99.1%	36.6%	40.6%

附註：

\* 以年度化基準計算

- (1) 平均權益回報率相等於所示期間的權益持有人應佔利潤除以同期的期初和期末總權益結餘平均數乘以100%。
- (2) 平均資產回報率相等於所示期間的權益持有人應佔利潤除以同期的期初和期末總資產結餘平均數乘以100%。
- (3) 淨息差相等於所示期間淨利息收入除以同期的期初及期末平均賺息資產結餘(相等於(i)客戶貸款；(ii)銀行存款；及(iii)應收關連方款項的結餘總和)乘以100%。
- (4) 總貸款收益率相等於所示期間授予客戶貸款所得利息收入除以貸款總額在同期的期初及期末總貸款金額的平均結餘乘以100%。

- (5) 成本對收入比率相等於所示期間的行政支出除以同期的淨收益乘以100%。
- (6) 撇賬比率相等於所示期間的減值費用除以同期客戶貸款總額期末結餘乘以100%。
- (7) 減值貸款比率相等於所示日期的已減值貸款結餘金額除以同日客戶貸款總額乘以100%。
- (8) 總貸款對總資產比率相等於所示日期授予客戶的總貸款金額除以同日總資產乘以100%。
- (9) 銀行借款對總權益比率相等於所示日期的銀行借款除以同日總權益乘以100%。

### 平均權益回報率

截至二零二零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，平均權益回報率分別為13.9%、20.6%、20.1%及20.2%。二零一一年較二零二零年上升主要由於蘇州大市對短期融資的需求增加，提高我們的定價能力，並因我們擴展業務而令我們的經營效益得以改善，致使權益持有人應佔利潤的升幅較我們總權益的升幅比例上較高。二零一二年較二零一一年下跌主要由於中國經營實體的經批准註冊資本於二零一二年九月由人民幣250,000,000元增加至人民幣500,000,000元。截至二零一三年六月三十日止六個月的平均權益回報率與截至二零一二年十二月三十一日止年度比較相對平穩。有關詳情，請參閱本招股章程「業務一短期抵押融資業務一定價及所收利息」。

### 平均資產回報率

截至二零二零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，平均資產回報率分別為7.0%、10.2%、12.0%及13.9%，此上升主要由於我們的貸款收益率有所改善，致使權益持有人應佔利潤的升幅較我們總資產的升幅比例上較高。

### 淨息差

截至二零二零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，淨息差分別為14.3%、19.0%、23.9%及24.6%，此上升主要由於我們的利息收入淨值的升幅較我們授予客戶貸款的金額升幅為高，原因是(i)於往績期間政府收緊銀行借貸的政策形成有利息率環境；(ii)蘇州大市對短期融資的需求增加，提高我們的定價能力；及(iii)我們致力規劃我們的貸款組合，以有利於以房地產抵押物作抵押的貸款(我們根據《典當管理辦法》可收取較以財產權利抵押物作抵押的貸款為高的實際利率上限)。

### 總貸款收益率

截至二零二零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，總貸款收益率分別為17.0%、22.5%、30.6%及32.7%，此上升主要由於(i)政府近期收緊銀行借貸的政策形成有利息率環境；(ii)蘇州大市對短期融資的

需求增加，提高我們的定價能力；及(iii)我們致力規劃我們的貸款組合，以有利於以房地產抵押物作抵押的貸款(我們一般收取較以財產權利抵押物作抵押的貸款為高的實際利率)。

### 成本對收入比率

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，成本對收入比率分別為28.5%、26.8%、28.5%及21.9%。二零一一年較二零一零年下降主要由於我們拓展業務從而受惠於規模經濟效益以及實行成本控制措施，令我們的經營效益得以改善，致使行政支出的增幅較淨收益的增幅比例上較低。二零一二年較二零一一年上升及截至二零一三年六月三十日止六個月較二零一二年下降主要由於我們於二零一二年產生與全球發售有關的專業服務及顧問費用增加所致。

### 撇賬比率

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，撇賬比率分別為0.5%、零、0.3%及0.1%，二零一一年較二零一零年下降主要由於我們改善風險管理及內部控制，令我們的貸款組合的整體質量得以改善，致使我們的減值費用減少及我們授予客戶的貸款總額增加。截至二零一一年十二月三十一日止年度的撇賬比率為零，此乃由於撥回集體評估減值費用人民幣1,300,000元，導致合共撥回人民幣500,000元。截至二零一二年十二月三十一日止年度的撇賬比率為0.3%，主要由於一項人民幣3,100,000元的個別評估減值費用，此乃主要來自二零一二年一筆本金額為人民幣3,100,000元的不可收回貸款。截至二零一三年六月三十日止六個月較二零一二年下降，主要由於減值費用減少。

### 減值貸款比率

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，減值貸款比率分別為0.3%、0.2%、0.6%及0.1%，二零一一年較二零一零年下降主要由於我們改善我們的風險管理及內部監控，從而令我們有能力在增加我們的客戶貸款總額的同時，令個別的減值貸款金額維持低水平。於二零一二年的減值貸款比率增加的主要原因為與二零一二年一項本金額為人民幣3,100,000元的不可收回貸款有關的個別評估減值費用所致。二零一三年六月三十日較二零一二年十二月三十一日下降主要由於我們持續致力改善我們的貸款組合質素及減少已逾期及絕當貸款金額。

### 總貸款對總資產

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們的總貸款對總資產比率分別為97.1%、89.5%、80.3%及76.3%，下降乃主要由於中國股東對中國經營實體注入資本及我們自二零一二年第二季起致力完全遵守《典當管理辦法》有關總貸款限額的相關條文。



### 銀行借款對總權益

截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月，我們的銀行借款與總權益比率分別為55.8%、99.1%、36.6%及40.6%。二零一一年較二零一零年上升乃由於我們償還向吳中嘉業借得的資金並以銀行借款取代，以遵守《典當管理辦法》有關資金來源的相關條款所致。二零一二年十二月三十一日較二零一一年十二月三十一日下降主要由於我們於二零一二年十二月三十一日的銀行借款減少及於二零一二年九月增加中國經營實體經批准註冊資本令我們的總權益增加所致。由二零一二年十二月三十一日至二零一三年六月三十日上升主要由於二零一三年六月三十日的銀行借款增加。

### 股息及股息政策

我們於往績期間並無向股東宣派股息。

我們的董事會擁有絕對酌情權決定是否就任何年份宣派任何股息及(倘其決定宣派股息)將予宣派的股息金額。我們的董事已決定，我們於二零一三年十二月三十一日前的全部累計盈利將由中國經營實體及匯方同達保留。我們現正打算將我們自截至二零一四年十二月三十一日止年度開始各財政年度的可供分派利潤約30%作用派付股息。展望未來，我們將根據我們的財務狀況及當時經濟環境重新評估我們的股息政策。派付股息的決定將基於我們的盈利、現金流量、財務狀況、資本規定、法定儲備金要求及我們董事視為相關的其他情況。派付股息亦可能受限於法律限制及我們可能於未來訂立的融資協議。我們於過往已宣派或作出的分派金額不應被當作我們可能於未來派付股息(如有)的指標。

我們宣派未來股息的能力亦將取決於我們自中國子公司可收取股息(倘有)的金額。此外，根據中國法律及我們中國子公司的組織章程細則，股息僅可以可供分派利潤(指根據中國公認會計原則釐定的除稅後利潤減任何可收回的累計虧損及須分配至法定公積金的金額)撥付。於某一年度並未被分派的任何可供分派盈利將獲保留及於隨後一年成為可供分派。一般而言，倘我們並無任何可供分派利潤，我們將不會於該年度宣派股息。有關派付股息的風險的更多詳情，請參閱「風險因素—有關全球發售及我們的股份的風險—我們未必能向我們的股東分派股息」。

### 有關財務風險的定量及定性披露

我們的活動讓我們須承受多種財務風險，此等活動涉及分析、評估、接納及管理若干程度的風險或合併風險。承受風險乃融資業務的核心，經營風險為業務中不能避免的後果。我們旨在於風險及回報間取得適當的平衡，以將我們財務表現中的潛在不利影響減至最低。

風險管理委員會為我們主要的風險管理實體，負責考慮的監管環境、市場環境及我們的特定的業務範疇，以設計整體風險管理策略。我們的風險管理部門致力執行日常風險控

制，並負責確保該等貸款審批程序嚴格遵守相關的政府規則及法規，以及我們的風險控制政策。有關詳情，請參閱本招股章程「業務—風險管理—信用風險管理」。

### 信用風險

信用風險乃我們承受的主要風險之一，主要來自客戶貸款。經濟或我們的貸款組合集中的特定行業分部的狀況出現重大轉變，可引致有別於資產負債表結算日的虧損。

我們的風險管理政策載列不同用於我們的業務經營指示、指引、政策及風險管理措施，特別為減低我們的信用風險而設，且與我們的抵押物評估及抵押物出售政策掛鉤。我們主要實施嚴格及多重貸款審核及抵押物估值程序，以管制與貸款相關的絕當風險。有關詳細資料，請參閱本招股章程「業務—短期抵押融資業務—貸款程序—貸款批核」及「業務—短期抵押融資業務—抵押物估值」。

我們於每個資產負債表結算日為授予客戶的貸款作減值評估，作為信用風險控制措施的一種。我們為貸款評估減值、於資產負債表釐訂減值準備程度，並就信貸虧損於利潤表獨立確認相應的減值費用。有關詳情請參閱本招股章程「一合併財務狀況表若干項目說明—授予客戶的貸款的減值費用」。

### 利率風險

我們的市場風險主要來自給予客戶貸款及銀行借款所產生的利率風險。我們已訂立政策及程序以監管及管理利率風險。

現金流量利率風險指某金融工具の日後現金流量因市場利率變化而波動的風險。公允價值利率風險指某金融工具的價值由於市場利率變化而波動的風險。我們承受的風險是公允價值和現金流量利率風險的當時市場利率水平所帶來波動的影響。

我們最重要的計息資產與負債是給予客戶貸款及銀行借款，兩者均附帶固定利率並因此產生獨立於市場利率的淨現金流量。訂約利率重訂價格與給予客戶的每宗典當貸款的到期日或銀行借款的到期日相配合。於相關結算日，給予客戶貸款的到期日均為六個月內，而銀行借款的到期日為十二個月內。

銀行活期存款、按不同利率應收或應付吳中嘉業的結餘令我們承受現金流量利率風險。

---

## 財務資料

---

我們面對因合約到期與產生利息的資產和計息負債的重新定價的錯配而產生的利率風險。我們授予客戶的貸款的定價直接或間接與當前的基準利率掛鉤。因此，我們收取的利息收入與中國的利率環境緊密聯繫。此外，客戶對我們的貸款的需求可能受到當前利率影響，需求於銀根緊縮的期間增加，而對傳統銀行融資以外的其他融資需求亦會增加。

我們定期計算授予客戶的貸款組合、銀行借款及計息銀行存款和關連方結餘的某個可能的利率變動對損益的影響。

根據所進行的仿真分析及假設其他變量不變，倘利率上升(或下跌)1%，於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度以及截至二零一三年六月三十日止六個月的除所得稅前利潤會分別減少(或增加)約人民幣2,200,000元、人民幣2,100,000元、人民幣1,800,000元及人民幣2,100,000元，此乃主要由於重訂息率令定息銀行借款的利息支出增加／減少所致。計息金融資產(主要為授予客戶的貸款)的利率並非主要受市場的基準利率變動所影響。取而代之，有關利率較受供求及雙方磋商的結果所影響，這令基於基準利率的量化敏感度分析不具代表性。

## 財務資料

### 流動資金風險

由於來自合約承諾的現金需求，於合約到期時，我們須承受無法履行責任的流動資金風險。下表載列我們根據直至合約到期日於資產負債表的剩餘期間分類為相關到期組別的金融負債。於下表中披露的金額為合約未貼現的現金流量。按過往與銀行的交易及我們估計的現金流量判斷，我們相信，我們將可於該等銀行借款到期前重續或以我們的經營資本償還我們的銀行借款。

	按 <b>要求或</b> 於 <b>1個月內</b> 償還				合計
	1-3個月	3-6個月	6-12個月		
	人民幣千元				
<b>截至二零一零年十二月三十一日</b>					
銀行借款	60,581	—	61,526	42,270	164,377
應付一位關連方款項	—	111,657	—	—	111,657
其他金融負債	155	—	—	—	155
<b>金融負債總額</b>	<b>60,736</b>	<b>11,657</b>	<b>61,526</b>	<b>42,270</b>	<b>276,189</b>
<b>截至二零一一年十二月三十一日</b>					
銀行借款	140,989	—	71,769	150,561	363,319
應付一位關連方款項	4,568	—	—	—	4,568
其他金融負債	544	—	—	—	544
<b>金融負債總額</b>	<b>146,101</b>	<b>—</b>	<b>71,769</b>	<b>150,561</b>	<b>368,431</b>
<b>截至二零一二年十二月三十一日</b>					
銀行借款	141,179	—	81,605	—	222,784
應付關連方款項	16,368	—	—	—	16,368
其他金融負債	1,276	—	—	—	1,276
<b>金融負債總額</b>	<b>158,823</b>	<b>—</b>	<b>81,605</b>	<b>—</b>	<b>240,428</b>
<b>截至二零一三年六月三十日</b>					
銀行借款	101,010	40,267	133,572	—	274,849
應付關連方款項	16,208	—	—	—	16,208
其他金融負債	794	—	—	—	794
<b>金融負債總額</b>	<b>118,012</b>	<b>40,267</b>	<b>133,572</b>	<b>—</b>	<b>291,851</b>

我們積極地監察我們的現金流量、銀行借款、授予客戶的貸款金額、預測現金流量及評估我們現時的資產水平，以管理我們的流動資金風險。由於我們在我們的總部集中及管理所有大額貸款，因此我們的財務部負責管理流動資金。有關詳情請參閱本招股章程「業務一風險管理—流動資金風險管理」。

### 金融工具

於最後實際可行日期，我們並無訂立任何金融工具以作對沖。

### 可供分派儲備

本公司於二零一一年十一月十一日註冊成立，我們於二零一三年六月三十日可供分派予股東的儲備約為人民幣341,700,000元。

### 並無重大不利變動

董事於進行充分的盡職審查後確認，自二零一三年六月三十日以來(包括自二零一三年六月三十日(即如本招股章程附錄一所載我們最近期綜合財務狀況日期)至本招股章程日期止期間)：

- 財務及貿易狀況或前景並無重大不利轉變；及
- 並無會影響本招股章程附錄一會計師報告及本招股章程「財務資料」一節所載資料的重大事件。