

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本招股章程載有關於本公司及我們的綜合附屬公司的若干前瞻性陳述及資料。該等陳述及資料是基於我們的管理層的信念、我們的管理層所作出的假設及現時所掌握的資料作出。在本招股章程中，「旨在」、「預計」、「相信」、「能夠」、「預期」、「今後」、「有意」、「或會」、「必須」、「計劃」、「預料」、「尋求」、「應該」、「將會」、「可能」及此等詞彙的相反詞及其他類似語句，當用於本集團或我們的管理層時，即指前瞻性陳述。此等陳述反映出我們的管理層對未來事件、營運、流動資金及資金來源的當前觀點，其中若干觀點可能不會實現或可能會改變。該等陳述會受若干風險、不明朗因素及假設的影響，包括本招股章程中所述的其他風險因素。閣下應審慎考慮，依賴任何前瞻性陳述涉及已知及未知風險和不明朗因素。本公司面對的該等風險及不明朗因素可能會影響前瞻性陳述的準確程度，包括(但不限於)下列方面：

- 我們的業務前景；
- 我們營運的行業及市場的未來發展、趨勢及情況；
- 我們的業務戰略及達成此等戰略的計劃；
- 我們營運的市場的整體經濟、政治及業務狀況；
- 中國監管環境和我們營運的行業及市場的整體前景的改變；
- 全球金融市場和經濟危機的影響；
- 我們降低成本的能力；
- 我們的股息政策；
- 我們業務未來發展的數目、性質及潛力；
- 資本市場的發展；
- 利率變動；
- 中國房地產市場的波動；
- 我們的競爭對手的行動及發展；及
- 利率、匯率、權益價格、數量、營運、風險管理及整體市場趨勢的變化或波動。

根據適用法例、規則及條例的規定，本公司無責任就新資料、未來事件或其他方面的結果，更新或以其他方式修訂本招股章程所載的前瞻性陳述。本招股章程所討論的前瞻性事件及情況可能會由於該等或其他風險、不明朗因素及假設，而未能如本公司預期般實現，甚至不會實現。因此，閣下不應過份依賴任何該等前瞻性資料。本節所載的警告陳述適用於本招股章程所載的所有前瞻性陳述。

於本招股章程，本公司或本公司任何董事所作出意向陳述或其提述乃於本招股章程日期作出。任何該等資料可能因未來的發展而出現潛在變動。