

---

## 目 錄

---

	<u>頁次</u>
預期時間表 .....	i
重要提示 .....	iv
目錄 .....	vi
概要 .....	1
釋義 .....	13
風險因素 .....	28
前瞻性陳述 .....	56
豁免遵守上市規則 .....	57
董事及參與全球發售的各方 .....	59
公司資料 .....	63
行業概覽 .....	65
歷史及重組 .....	85
業務 .....	95
與控股股東的關係 .....	179
關連交易 .....	183
董事及高級管理層 .....	184
主要股東 .....	191
基礎投資者 .....	192
股本 .....	194
財務資料 .....	197
未來計劃及所得款項用途 .....	258
包銷 .....	259
全球發售的架構 .....	267
如何申請香港發售股份 .....	276

---

## 目 錄

---

附錄一	—	會計師報告 .....	I-1
附錄二	—	未經審計備考財務資料 .....	II-1
附錄三	—	物業估值報告 .....	III-1
附錄四	—	中國主要法律及監管條文概要 .....	IV-1
附錄五	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六	—	法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七	—	送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1