

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司

Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

截至二零一三年九月三十日止第三季／九個月的
選定未經審核主要表現指標之公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而發出。

澳門勵駿創建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年九月三十日止第三季(「二零一三年第三季」)及截至二零一三年九月三十日止九個月(「二零一三年迄今」)的若干選定未經審核主要表現指標如下：

二零一三年第三季摘要

- 賭枱的總下注額／營業額由二零一二年同期(「二零一二年第三季」)的43,695,200,000港元增加38.8%至二零一三年第三季的60,658,500,000港元
- 與二零一二年第三季相比，於二零一三年第三季，法老王宮殿娛樂場的中場賭枱贏率由20.95%下降至18.50%；法老王宮殿娛樂場的貴賓賭枱贏率由2.99%下降至2.14%；而巴比倫娛樂場的中場賭枱贏率由23.28%下降至21.79%
- 總收益由二零一二年第三季的398,700,000港元增加5.6%至二零一三年第三季的421,100,000港元
- 博彩收益由二零一二年第三季的290,800,000港元增加1.2%至二零一三年第三季的294,400,000港元
- 非博彩收益由二零一二年第三季的107,900,000港元增加17.4%至二零一三年第三季的126,700,000港元

- 經調整EBITDA由二零一二年第三季的183,000,000港元增加6.1%至二零一三年第三季的194,200,000港元
- 澳門置地廣場的入住率由二零一二年第三季的91.5%上升至二零一三年第三季的97.2%
- 萊斯酒店的入住率由二零一二年第三季的79.3%上升至二零一三年第三季的86.9%
- 澳門漁人碼頭的訪客由二零一二年第三季的約1,013,000名增加43.7%至二零一三年第三季的約1,456,000名

截至二零一三年九月三十日止九個月摘要

- 賭枱的總下注額／營業額由二零一二年同期(「二零一二年迄今」)的145,485,200,000港元增加22.8%至二零一三年迄今的178,622,300,000港元
- 與二零一二年迄今相比，於二零一三年迄今，法老王宮殿娛樂場的中場賭枱贏率由20.16%增加至20.21%；法老王宮殿娛樂場的貴賓賭枱贏率由2.98%下降至2.71%；而巴比倫娛樂場的中場賭枱贏率由24.88%下降至20.24%
- 總收益由二零一二年迄今的1,072,600,000港元增加17.9%至二零一三年迄今的1,264,900,000港元
- 經調整EBITDA由二零一二年迄今的550,100,000港元增加13.8%至二零一三年迄今的625,800,000港元

銀行結餘及現金及借款

- 於二零一三年九月三十日，銀行結餘及現金的金額為1,826,600,000港元(包括已抵押銀行存款20,600,000港元)
- 於二零一三年九月三十日，銀行借款的金額為1,493,500,000港元

收益

於二零一三年第三季，本集團錄得總收益421,100,000港元，較二零一二年第三季增加22,400,000港元或5.6%。本集團於所示期間的收益明細如下：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
博彩服務：				
法老王宮殿娛樂場				
—中場賭枱	230,370	225,788	711,341	666,583
—貴賓賭枱	24,881	24,785	92,981	82,621
—角子機	2,100	2,195	6,864	11,777
	257,351	252,768	811,186	760,981
巴比倫娛樂場				
—中場賭枱	36,601	37,741	105,073	51,879
—角子機	406	291	1,099	427
	37,007	38,032	106,172	52,306
博彩服務小計	294,358	290,800	917,358	813,287
非博彩營運：				
澳門置地廣場	70,945	63,866	201,998	196,515
澳門漁人碼頭	55,802	44,013	145,515	62,770
非博彩營運小計	126,747	107,879	347,513	259,285
總收益	421,105	398,679	1,264,871	1,072,572

於二零一三年第三季，本集團的博彩收益及非博彩收益與二零一二年第三季相比分別增加1.2%至294,400,000港元及增加17.4%至126,700,000港元。

經調整EBITDA¹

本集團於二零一三年第三季的經調整EBITDA為194,200,000港元，較二零一二年第三季增加11,200,000港元或6.1%。本集團於所示期間的經調整EBITDA明細如下：

	截至九月三十日止第三季		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本集團				
(不包括澳門漁人碼頭集團) ²	180,987	182,292	609,395	555,154
澳門漁人碼頭集團	13,197	736	16,376	(5,102)
綜合	<u>194,184</u>	<u>183,028</u>	<u>625,771</u>	<u>550,052</u>

¹ 即扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、解除預付租賃款項、出售物業及設備的虧損、以股份為基礎的付款及就本公司股份上市產生的一次性成本前盈利。

² 澳門漁人碼頭集團由澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司(「澳門漁人碼頭投資」)及其附屬公司組成。於二零一二年五月十八日，本集團完成收購澳門漁人碼頭投資全部股本權益。

選定主要營運數據／營運更新資料

博彩服務

下表載列有關本集團於所示期間博彩服務的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
法老王宮殿娛樂場：				
中場賭枱				
下注額	2,263,676	1,959,862	6,399,970	6,012,224
淨贏額	418,854	410,524	1,293,347	1,211,970
贏率	18.50 %	20.95 %	20.21 %	20.16 %
賭枱平均數目 ³	60	63	60	63
每張賭枱每日的淨贏額 ³	76	71	79	70
貴賓賭枱				
博彩營業額	58,077,989	41,439,635	171,263,609	138,560,427
淨贏額	1,244,046	1,239,273	4,649,060	4,131,068
贏率	2.14 %	2.99 %	2.71 %	2.98 %
賭枱平均數目 ³	58	54	62	52
每張賭枱每日的淨贏額 ³	233	252	275	293
角子機				
角子機賭注總額	151,296	158,270	456,127	620,515
淨贏額	6,842	8,091	23,657	33,864
贏率	4.52 %	5.11 %	5.19 %	5.46 %
角子機平均數目 ³	205	274	209	289
每台角子機每日的淨贏額 ³	0.4	0.3	0.4	0.4
巴比倫娛樂場：				
中場賭枱				
下注額	316,871	295,729	958,724	912,563
淨贏額	69,056	68,836	194,088	227,064
贏率	21.79 %	23.28 %	20.24 %	24.88 %
賭枱平均數目 ³	23	23	23	23
每張賭枱每日的淨贏額 ³	33	33	31	36
角子機				
角子機賭注總額	39,256	4,865	71,286	13,198
淨贏額	1,328	728	3,359	2,026
贏率	3.38 %	14.96 %	4.71 %	15.35 %
角子機平均數目 ³	120	78	99	78
每台角子機每日的淨贏額 ³	0.1	0.1	0.1	0.1

3. 每張賭枱或每台角子機金額乃基於相關期間內賭枱或角子機(按適用情況)的平均數目。相關期間內的賭枱或角子機平均數目乃按賭枱或角子機於相關期初及期末的數目平均計算。

於二零一三年九月三十日，本集團於其兩家娛樂場的賭枱及角子機數目如下：

法老王宮殿娛樂場：

— 中場賭枱	60
— 貴賓賭枱	67*
— 角子機	205

巴比倫娛樂場：

— 中場賭枱	23
— 角子機	120

* 於二零一三年九月三十日，合共六張賭枱暫停營運，乃因一間貴賓房自二零一三年五月三十一日起暫停營運所致。本集團現正甄選一名博彩中介人營運該貴賓房。

於二零一三年七月二十七日，位於澳門置地廣場20樓設有六張賭枱的一間新貴賓房開始營運。

酒店營運

下表載列本集團於所示期間有關酒店營運的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
澳門置地廣場				
入住率(%)	97.2	91.5	93.7	84.3
日均房租(港元)	1,126.0	1,035.0	1,149.9	1,108.1
每間可出租客房收益(港元)	1,094.5	947.0	1,077.5	934.1
萊斯酒店				
入住率(%)	86.9	79.3	81.6	74.4
日均房租(港元)	1,303.2	1,267.7	1,340.6	1,382.7
每間可出租客房收益(港元)	1,132.5	1,005.3	1,093.9	1,028.7

澳門漁人碼頭(「澳門漁人碼頭」)的訪客量

於二零一三年第三季，澳門漁人碼頭合共吸引約1,456,000名訪客，較二零一二年第三季增長43.7%。

澳門漁人碼頭重建項目的更新資料

於二零一三年第三季及截至本公告日期，本集團憑藉以下主要事件於澳門漁人碼頭重建項目中取得進展：

- (i) 於二零一三年八月二十日，本集團與澳門古生物化石保護協會訂立一份供應及技術支援協議，內容有關澳門漁人碼頭的恐龍博物館。該協議的詳情載列於本公司的二零一三年中期報告。
- (ii) 於二零一三年八月二十三日，本公司與Dynam Japan Holdings Co., Ltd.就業務合作訂立一份諒解備忘錄。該諒解備忘錄的詳情載列於本公司的二零一三年中期報告。
- (iii) 於二零一三年九月二十七日，本集團與齊天大聖時代國際文化發展(北京)有限公司、北京天工異彩影視科技有限公司及北京思納史密斯建築規劃設計有限公司就澳門漁人碼頭內7D劇場的設計、建築、安裝及技術支援訂立一份諒解備忘錄。

銀行結餘及現金及借款

於二零一三年九月三十日，本集團持有銀行結餘及現金1,826,600,000港元(包括已抵押銀行存款20,600,000港元)。於二零一三年九月三十日，本集團的有抵押及有擔保銀行借款為1,493,500,000港元。

謹慎性陳述

股東及有意投資者務請注意，上文披露的選定主要表現指標及其他更新資料僅與本集團若干部分的營運有關及根據本集團內部記錄以及管理賬目作出。有關財務數據並未經本公司審核委員會及獨立核數師審閱或審核。因此，董事會提請股東及潛在投資者不應過份依賴該等數據或資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
聯席主席、執行董事
兼行政總裁
周錦輝

香港，二零一三年十月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為周錦輝、林鳳娥及Sheldon Trainor-DeGirolamo；非執行董事為唐家榮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

* 僅供識別