

本網上預覽資料集為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽本網上預覽資料集時，須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

## 與控股股東的關係

### 我們的控股股東

張先生、徐先生、龐先生、Expert Depot、Bliss Success及Novel Heritage合共持有本公司已發行股本[●]%，將成為我們的控股股東。

### 獨立於我們的控股股東

經考慮以下因素後，我們相信，本集團能夠獨立於控股股東及彼等各自的聯繫人(本集團除外)經營業務。

#### (i) 財務獨立性

我們在財務上獨立於控股股東及彼等的聯繫人。除本文件「財務資料—與關聯方的結餘—一幢商業樓宇的共同開發及買賣」一節所披露者外，應付及應收控股股東及彼等各自的聯繫人的所有貸款、往來款及結餘已全數結清，而控股股東及彼等各自的聯繫人對本集團借款所作出的全部擔保已獲全面解除。我們預期將不會獲取及不會依賴控股股東的未來任何財務資助。此外，我們擁有充足資金獨立經營業務，且我們亦擁有足夠的內部資源及具備穩健的信貸狀況以支持我們的日常運作。

#### (ii) 營運獨立性

我們已建立一個由多個獨立部門組成的組織架構，各部門均有其指定責任。本集團並無與控股股東及／或彼等的聯繫人共享營運資源(如客戶、營銷、銷售及一般行政資源)。

#### (iii) 管理獨立性

我們每名董事均知悉其作為董事的受信責任，要求(其中包括)彼等須為本公司利益及符合本公司最佳利益而行事，且不容許彼等作為董事的責任與其利益之間出現任何衝突。倘本集團與董事或彼等各自的聯繫人之間將進行的任何交易產生潛在利益衝突，有利益關係的董事須就有關交易在相關董事會會議上放棄投票，且不得計入法定人數內。

### 不競爭承諾

控股股東已訂立以本公司為受益人的不競爭契據，據此，控股股東已向本公司(為其本身及代表其附屬公司的利益)共同及個別地、不可撤回及無條件地承諾，其不會並將促使其聯繫人(本公司成員公司除外)不會於下述受限制期間內自行或連同或代表任何人士、商號或企

本網上預覽資料集為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂。閱覽本網上預覽資料集時，須一併細閱本網上預覽資料集封面「警告」一節。

## 與控股股東的關係

業，直接或間接(其中包括)進行或參與現時或可能不時與本公司任何成員公司業務競爭的任何業務(「受限制業務」)或於其中擁有權益或從事或收購或持有(在各情況下不論是否以股東、合夥人、主事人、代理、董事、僱員或其他身份)受限制業務。此不競爭承諾不適用於以下各項：

- (i) 於本集團任何成員公司股份中擁有的任何權益；或
- (ii) 於其股份在認可[●]上市的公司(本公司除外)的股份中擁有的權益，而前提是：
  - (a) 該公司進行或從事的任何受限制業務(及與之相關資產)佔該公司最近期經審核賬目所示綜合營業額或綜合資產少於10%；或
  - (b) 控股股東及／或彼等各自的聯繫人持有的股份總數合共不超過所述該公司該類別已發行股份的10%，而有關控股股東及／或彼等各自的聯繫人並無權委任該公司的過半數董事，並在任何時候該公司須至少有另一名股東擁有該公司超過控股股東及彼等各自的聯繫人合共持有的股份總數的股權；或
  - (c) 控股股東及／或彼等各自的聯繫人並無於該公司董事會擁有控制權。

不競爭契據所述「受限制期間」指(i)本公司股份維持在[●]上市及買賣；(ii)就各控股股東而言，其或其聯繫人於本公司持有股權；及(iii)相關控股股東及／或彼等各自的聯繫人有權共同或個別地行使或控制行使本公司股東大會上的投票權合共不少於30%的該段期間。

本公司將採取以下措施，以管理競爭業務所產生的利益衝突及保障股東利益：

- 獨立非執行董事將按年檢討控股股東遵守不競爭契據下不競爭承諾的情況；
- 控股股東承諾，應本公司要求提供對獨立非執行董事進行年度檢討及執行不競爭契據方面屬必需的所有資料；
- 本公司將於本公司年報內披露獨立非執行董事就遵守及執行不競爭契據所檢討事項作出決定的基準；及
- 控股股東將於本公司年報內就遵守其於不競爭契據下的承諾作出確認。